



**ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Корніліча 5, смт.Шишаки, Полтавської області, 38000, тел/факс (05352) 9-14-53, (05352) 9-13-64
E-mail: shishaky_s_rada@ukr.net код ЄДРПОУ 21048749

од. об. одол. п. № од-од/891

Державна регуляторна служба України

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11.

Шишацька селищна рада на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє вам для підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів рішень відповідно до принципів державної регуляторної політики проекти рішень селищної ради про встановлення ставок місцевих податків, аналізи регуляторного впливу та експертні висновки постійної комісії.

Шишацький селищний голова

О.І.Тутка



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

У зв'язку із приєднанням до Шишацької селищної ради Яреськівської сільської ради та Федунської сільської ради склалася ситуація, за якої на території Шишацької селищної ради діють різні ставки місцевих податків, встановлені зазначеними радами.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Шишацької селищної ради єдиного податку.

Проблемою є те, що в разі невстановлення селищною радою місцевих податків, на території різних старостинських округів будуть застосовуватися різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків однієї територіальної громади. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість вирівнювання ставок податків для всіх платників податків громади, поповнення місцевого бюджету, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури об'єднаної територіальної громади.

За даними Фінансового управління Шишацької селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I–II груп, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, сплачують до селищного бюджету близько 2,5млн. грн. щорічно.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Шишацької територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про

встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради ”, так як проблема встановлення ставок не може бути розв’язана ринковими механізмами.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- *Виконання вимог чинного законодавства.
- *Врегулювання правовідносин між Шишацькою селищною радою та платниками податків в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- *Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок податку, що діяли в минулому податковому періоді, тобто на території однієї громади діятимуть різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Забезпечення рівних прав платників податків. Сталі надходження до селищного бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб’єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутність однакового регулювання сплати податків на території однієї територіальної громади. Надходження до місцевого бюджету залишаються без змін.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, збільшення надходжень до селищного бюджету, та як результат належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Відсутні
---	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Дискримінація платників податків за розміром ставок податків на території різних старостинських округів однієї територіальної громади
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Дотримання прав платників податків шляхом встановлення однакових ставок місцевих податків на всій території Шишацької селищної ради	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	343	343
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. В такому випадку, суб'єкти господарювання на території Ярьсківського та Федунського	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. В такому випадку, суб'єкти господарювання на території Ярьсківського та Федунського

	старостинських округів будуть сплачувати податок за вищими ставками, ніж на території інших старостинських округів Шишацької селищної ради.	старостинських округів будуть сплачувати податок за вищими ставками, ніж на території інших старостинських округів Шишацької селищної ради. Така ситуація може стати причиною спотворення конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Вирівнювання ситуації щодо різних ставок податків на території Шишацької селищної ради, що забезпечить рівні права суб'єктів господарювання-платників податку та здорову конкуренцію на ринку.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Шишацької селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	<p>Всього - 2300000</p> <p>- 430000 – Ярьківський старостинський округ</p> <p>- 21000- Федунський старостинський округ</p> <p>- 1849000 – інші старостинські округи</p>
<p>Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта»</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	2500011,76

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. В такому випадку, суб'єкти господарювання на території Яреськівського та Федунського старостинських округів будуть сплачувати податок за вищими ставками, ніж на території інших старостинських округів Шишацької селищної ради. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Вирівнювання ситуації щодо різних ставок податків на території Шишацької селищної ради, що забезпечить рівні права суб'єктів господарювання-платників податку та здорову конкуренцію на ринку.	Платники податку будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Шишацької селищної ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
Не прийняття	Платники податку	Платники податку	Платники податку будуть

регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. В такому випадку, суб'єкти господарювання на території Ярьєківського та Федунського старостинських округів будуть сплачувати податок за вищими ставками, ніж на території інших старостинських округів Шишацької селищної ради.	будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. В такому випадку, суб'єкти господарювання на території Ярьєківського та Федунського старостинських округів будуть сплачувати податок за вищими ставками, ніж на території інших старостинських округів Шишацької селищної ради. Така ситуація може стати причиною спотворення конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.	сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. В такому випадку, суб'єкти господарювання на території Ярьєківського та Федунського старостинських округів будуть сплачувати податок за вищими ставками, ніж на території інших старостинських округів Шишацької селищної ради. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.
---	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. В такому випадку, суб'єкти господарювання на території Ярьєківського та Федунського старостинських округів будуть сплачувати податок за вищими ставками, ніж на території інших	X

старостинських округів Шишацької селищної ради. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради» з метою отримання зауважень та пропозицій.
3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
4. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	2022 рік	2023 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	2500	2670
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	343	343
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Шишацької селищної ради в мережі Інтернет за адресою: http://shyshacka.gromada.org.ua/ та місцевих друкованих засобах масової інформації.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набрання чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з підприємцями	15	Отримання інформації та пропозицій
2	Консультація із працівниками податкової інспекції	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 343(одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 343 (одиниця);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

		регулювання)		
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
6	Інші процедури (Сплата єдиного податку)	2500000	0	0
7	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	2500000	X	0
8	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні	343	343	0

	виконати вимоги регулювання, одиниць			
9	Сумарно, гривень	2500	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2002,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6500,00 грн. та у погодинному розмірі 39,15 грн,				
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
10	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,1 год*31,95грн* 1 = 3,92	0	0
11	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,2год*31,95 грн*1=7,84	0	0
12	Процедури офіційного звітування	0	0	0
13	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
14	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
15	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	11,76	X	0
16	Кількість суб'єктів	343	343	0

	малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
17	Сумарно, гривень	2500	X	0

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2500000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	11,76
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2500011,76
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2500011,76

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром

суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скоригованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Селищний голова



О.І.Тутка

Аналіз

регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

У зв'язку із приєднанням до Шишацької селищної ради Яреськівської сільської ради та Федунської сільської ради склалася ситуація, за якої на території Шишацької селищної ради діють різні ставки місцевих податків, встановлені зазначеними радами.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Шишацької селищної ради земельного податку.

Проблемою є те, що в разі невстановлення селищною радою місцевих податків, на території різних старостинських округів будуть застосовуватися різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків однієї територіальної громади. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість вирівнювання ставок податків для всіх платників податків громади, поповнення місцевого бюджету, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури об'єднаної територіальної громади.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Шишацької територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради», так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Шишацькою селищною радою та платниками податків в процесі нарахування та сплати земельного податку.

*Встановлення ставок земельного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок податку, що діяли в минулому податковому періоді, тобто на території однієї громади діятимуть різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Забезпечення рівних прав платників податків. Сталі надходження до селищного бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутність однакового регулювання сплати податків на території однієї територіальної громади. Надходження до місцевого бюджету залишаються без змін.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, збільшення надходжень до селищного бюджету, та як результат належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Відсутні
---	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Дискримінація платників податків за розміром ставок податків на території різних старостинських округів однієї територіальної громади
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Дотримання прав платників податків шляхом встановлення однакових ставок місцевих податків на всій території Шишацької селищної ради	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8	7	10	11	36
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	22,2	19,4	27,8	30,7	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками.	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Така ситуація може стати причиною спотворення конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Вирівнювання ситуації щодо різних ставок податків на території Шишацької селищної ради, що забезпечить рівні права суб'єктів господарювання-платників податку та здорову конкуренцію на ринку.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Шишацької селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Всього - 530176 - 260070 – Ярьківський старостинський округ - 30030- Федунський старостинський округ - 240076 – інші старостинські округи
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	- 550176

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний	1	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть

момент ситуації без змін)		сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Вирівнювання ситуації щодо різних ставок податків на території Шишацької селищної ради, що забезпечить рівні права суб'єктів господарювання-платників податку та здорову конкуренцію на ринку.	Платники податку будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Шишацької селищної ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками.	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Така ситуація може стати причиною спотворення конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної	Оцінка ризику зовнішніх
---------	---------------------------------	-------------------------

	альтернативи / причини відмови від альтернативи	чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради» з метою отримання зауважень та пропозицій.
3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
4. Встановлення ставок земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2022 рік	2023 рік
Надходження до місцевого бюджету земельного податку від фізичних осіб (тис. грн.)	1250	1300
Надходження до місцевого бюджету земельного податку від юридичних осіб (тис. грн.)	1350	1400
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Шишацької селищної ради в мережі Інтернет за адресою: http://shyshacka.gromada.org.ua/ та місцевих друкованих засобах масової інформації.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набрання чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня 2021 р.

Порядковий	Вид консультації (публічні)	Кількість	Основні результати
------------	-----------------------------	-----------	--------------------

номер	консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	учасників консультацій, осіб	консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з представниками юридичних осіб та громадянами	15	Отримання інформації та пропозицій
2	Консультація із працівниками податкової інспекції	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 21(одиниця), у тому числі малого підприємництва 10 (одиниць) та мікропідприємництва 11 (одиниця);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації	0	0	0

	обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
6	Інші процедури (Сплата земельного податку)	79563	0	0
7	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	79563	X	0
8	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	21	21	21
9	Сумарно, гривень	79563	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2002,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6500,00 грн. та у погодинному розмірі 39,15 грн,				
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
10	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,1 год*39,15грн* 1 = 3,92	0	0
11	Процедури	0,2год*39,15	0	0

	організації виконання вимог регулювання	грн*1=7,84		
12	Процедури офіційного звітування	0	0	0
13	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
14	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
15	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	11,76	X	0
16	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	21	21	0
17	Сумарно, гривень	246,96	X	0

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	79563
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	246,96
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	79809,96
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	79809,96

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення: уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скоригованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Селищний голова



О.І.Тутка

**Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради»**

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

У зв'язку із приєднанням до Шишацької селищної ради Яреськівської сільської ради та Федунської сільської ради склалася ситуація, за якої на території Шишацької селищної ради діють різні ставки місцевих податків, встановлені зазначеними радами.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Шишацької селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проблемою є те, що в разі невстановлення селищною радою місцевих податків, на території різних старостинських округів будуть застосовуватися різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків однієї територіальної громади. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість вирівнювання ставок податків для всіх платників податків громади, поповнення місцевого бюджету, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури об'єднаної територіальної громади.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Шишацької територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради», так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Шишацькою селищною радою та платниками податків в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

*Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок податку, що діяли в минулому податковому періоді, тобто на території однієї громади діятимуть різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Забезпечення рівних прав платників податків. Сталі надходження до селищного бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутність однакового регулювання сплати податків на території однієї територіальної громади. Надходження до місцевого бюджету залишаються без змін.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, збільшення надходжень до селищного бюджету, та як результат належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Відсутні
---	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Дискримінація платників податків за розміром ставок податків на території різних старостинських округів однієї територіальної громади
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Дотримання прав платників податків шляхом встановлення однакових ставок місцевих податків на всій території Шишацької селищної ради	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	2	8	33	49
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	12,2	4,1	16,3	67,4	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками.	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Така ситуація може стати причиною спотворення конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Вирівнювання ситуації щодо різних ставок податків на території Шишацької селищної ради, що забезпечить рівні права суб'єктів господарювання-платників податку та здорову конкуренцію на ринку.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Шишацької селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Всього - 2096299,76 - По Яреськівському старостинському окрузі - 315805 - По Федунському старостинському окрузі - 2502 - По інших старостинських округах - 1777992,76
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	- 2630000

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний	1	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть

момент ситуації без змін)		сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Вирівнювання ситуації щодо різних ставок податків на території Шишацької селищної ради, що забезпечить рівні права суб'єктів господарювання-платників податку та здорову конкуренцію на ринку.	Платники податку будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Шишацької селищної ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками.	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Така ситуація може стати причиною спотворення конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної	Оцінка ризику зовнішніх
---------	---------------------------------	-------------------------

	альтернативи / причини відмови від альтернативи	чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Платники податку будуть сплачувати податок в різних старостинських округах за різними ставками. Проблема сплати податку в діючих ставках буде існувати до прийняття нового рішення про встановлення ставок податку.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради» з метою отримання зауважень та пропозицій.
3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
4. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2022 рік	2023 рік
Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від фізичних осіб (тис. грн.)	420	425
Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від юридичних осіб (тис. грн.)	2630	2700
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Шишацької селищної ради в мережі Інтернет за адресою: http://shyshacka.gromada.org.ua/ та місцевих друкованих засобах масової інформації.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набрання чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з представниками юридичних осіб та громадянами	15	Отримання інформації та пропозицій
2	Консультація із працівниками податкової інспекції	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: (41), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємництва 33 (одиниця);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури	0	0	0

	експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
6	Інші процедури (Сплата єдиного податку)	2096288	0	0
7	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	2096288	X	0
8	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	41	41	0
9	Сумарно, гривень	2096288	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2002,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 6500,00 грн. та у погодинному розмірі 39,15 грн,				
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
10	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,1 год*39,15грн* 1 = 3,92	0	0

11	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,2год*39,15 грн*1=7,84	0	0
12	Процедури офіційного звітування	0	0	0
13	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
14	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
15	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	11,76	X	0
16	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	41	41	0
17	Сумарно, гривень	2096299,76	X	0

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2096288
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	11,76
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2096299,76
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2096299,76

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

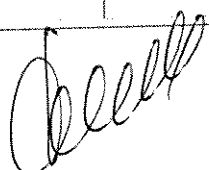
На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скоригованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Селищний голова


О.І.Тутка

Експертний висновок
постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради»

Відповідальна комісія - постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Відповідальними за розроблення вказаного проекту є Відділ муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок єдиного податку.

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено зміни на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет shyshacka.gromada.org.ua).

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради» (аналіз його регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок єдиного податку.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників єдиного податку I та II груп.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів.

Таким чином, зазначене питання потребує розв'язання шляхом ухвалення нового рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради».

Метою цього регуляторного акта є встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін);

- Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.

Перша альтернатива. Альтернатива неприйнятна. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, що діяли в минулому податковому періоді, тобто на території однієї громади діятимуть різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків.

Друга альтернатива. Альтернатива прийнятна. Забезпечення рівних прав платників податків. Сталі надходження до селищного бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок ухвалення відповідного рішення ради.

У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок єдиного податку пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення питання й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється через такі джерела інформації:

- місцева газета «Сільське життя»;
- офіційна веб-сторінка Шишацької селищної ради в мережі Інтернет, у розділі «Регуляторна діяльність» (shyshacka.gromada.org.ua).

Можливість досягнення мети, передбаченої аналізом регуляторного впливу, у разі ухвалення зазначеного рішення, є цілком реальною та обґрунтованою, оскільки новим регуляторним актом у межах повноважень органів місцевого самоврядування враховуються вимоги податкового законодавства щодо бази оподаткування, граничних розмірів ставок податку.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від сплати податку.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники повинні сплачувати єдиний податок за ставками, установленними селищною радою, що відповідають Податковому кодексу України.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Строк дії запропонованого регуляторного акта – безстроково.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок унесення змін до чинного законодавства України та за підсумками заходів з відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до дня набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік з моменту набрання чинності регуляторним актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконавчим комітетом селищної ради та фінансовим управлінням селищної ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва



С.В.Жилін

Експертний висновок
постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради»

Відповідальна комісія - постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Відповідальними за розроблення вказаного проекту є Відділ юридичного забезпечення апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено зміни на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет shyshacka.gromada.org.ua.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради» (аналіз його

регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Податковим кодексом України визначено, що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються рішенням органу місцевого самоврядування в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Шишацької територіальної громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів.

Таким чином, зазначене питання потребує розв'язання шляхом ухвалення нового рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради».

Метою цього регуляторного акта є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шишацької селищної ради з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін);

- Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.

Перша альтернатива. Альтернатива неприйнятна. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, що діяли в минулому податковому періоді, тобто на території однієї громади діятимуть різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків.

Друга альтернатива. Альтернатива прийнятна. Забезпечення рівних прав платників податків. Сталі надходження до селищного бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок ухвалення відповідного рішення ради.

У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення питання й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється через такі джерела інформації:

- місцева газета «Сільське життя»;
- офіційна веб-сторінка Шишацької селищної ради в мережі Інтернет, у розділі «Регуляторна діяльність» (shyshacka.gromada.org.ua).

Можливість досягнення мети, передбаченої аналізом регуляторного впливу, у разі ухвалення зазначеного рішення, є цілком реальною та обґрунтованою, оскільки новим регуляторним актом у межах повноважень органів місцевого самоврядування враховуються вимоги податкового законодавства щодо бази оподаткування, граничних розмірів ставок податку.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від сплати податку.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники повинні сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками, установленими селищною радою, що відповідають Податковому кодексу України.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Строк дії запропонованого регуляторного акта – безстроково.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок унесення змін до чинного законодавства України та за підсумками заходів з відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до дня набуття ним чинності.

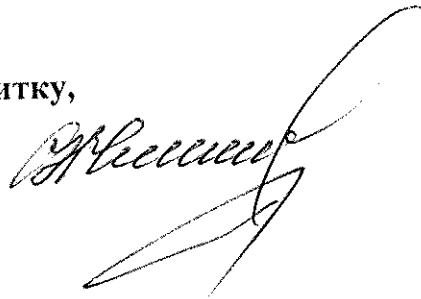
Повторне відстеження проводитиметься через рік з моменту набрання чинності регуляторним актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконавчим комітетом селищної ради та фінансовим управлінням селищної ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Шишацької
селищної ради з питань регуляторної
політики, соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів і цін, інвестицій і
підприємництва



С.В.Жилін

Експертний висновок
постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради»

Відповідальна комісія - постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Відповідальними за розроблення вказаного проекту є Земельний відділ апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок земельного податку.

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено зміни на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет shyshacka.gromada.org.ua).

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради» (аналіз його регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок земельного податку.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками земельних ділянок, розташованих на території Шишацької територіальної громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів.

Таким чином, зазначене питання потребує розв'язання шляхом ухвалення нового рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради».

Метою цього регуляторного акта є встановлення ставок земельного податку на території Шишацької селищної ради з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін);

- Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.

Перша альтернатива. Альтернатива неприйнятна. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, що діяли в минулому податковому періоді, тобто на території однієї громади діятимуть різні ставки податку, що призводить до дискримінації платників податків.

Друга альтернатива. Альтернатива прийнятна. Забезпечення рівних прав платників податків. Сталі надходження до селищного бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок ухвалення відповідного рішення ради.

У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок земельного податку пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення питання й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється через такі джерела інформації:

- місцева газета «Сільське життя»;
- офіційна веб-сторінка Шишацької селищної ради в мережі Інтернет, у розділі «Регуляторна діяльність» (shyshacka.gromada.org.ua).

Можливість досягнення мети, передбаченої аналізом регуляторного впливу, у разі ухвалення зазначеного рішення, є цілком реальною та обґрунтованою, оскільки новим регуляторним актом у межах повноважень органів місцевого самоврядування враховуються вимоги податкового законодавства щодо бази оподаткування, граничних розмірів ставок податку.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від сплати податку.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники повинні сплачувати земельний податок за ставками, установленними селищною радою, що відповідають Податковому кодексу України.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Строк дії запропонованого регуляторного акта – безстроково.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок унесення змін до чинного законодавства України та за підсумками заходів з відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до дня набуття ним чинності.

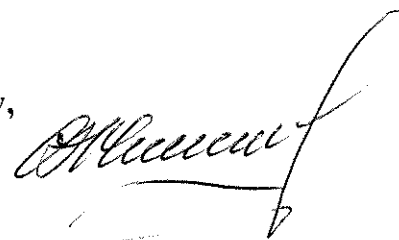
Повторне відстеження проводитиметься через рік з моменту набрання чинності регуляторним актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконавчим комітетом селищної ради та фінансовим управлінням селищної ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва



С.В.Жилін



УКРАЇНА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ ШИШАЦЬКИЙ РАЙОН
ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(сесія восьмого скликання від .2021)

Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на території
Шишацької селищної ради**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Шишацької селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб встановити відповідно статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

2. Оприлюднити дане рішення шляхом повідомлення про його прийняття у місцевій газеті «Сільське життя» та розміщення на офіційному веб-сайті Шишацької селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва.

4. Рішення вступає в дію з 01.01.2022 року.

Селищний голова

О.І.Тутка

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням __ сесії восьмого скликання
Шишацької селищної ради
від _____ 2021 р.

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на необмежений строк та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
Шишацька селищна рада						
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення		1,0	0,5	5,0	3,0
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.07	Для городництва ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,0	0,5	5,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду		1,0	0,5	5,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	0,5	5,0	3,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	0,5	5,0	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	0,5	5,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,5	5,0	3,0
02	Землі житлової забудови	0,5	0,1	5,0	3,0
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,5	0,1	5,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,5	0,1	5,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,1	5,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,1	5,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,1	5,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,1	5,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,1	5,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,1	5,0	3,0
03	Землі громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	1,0	1,0	5,0	5,0
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
09	Землі лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб				
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики	2,0	2,0	5,0	5,0
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0	2,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0	2,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
15	Землі оборони	1,0	1,0	5,0	5,0
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.



УКРАЇНА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ ШИШАЦЬКИЙ РАЙОН
ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(сесія восьмого скликання від .2021)

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради

Відповідно до ст. ст. 10, 12, 293 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій ради, селищна рада в и р і ш и л а:

1. Встановити ставки єдиного податку на території Шишацької селищної ради для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
 - 1.1. для першої групи платників єдиного податку в розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
 - 1.2. для другої групи платників єдиного податку в розмірі 12 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року».
2. Рішення вступає в дію з 01.01.2022 року.
3. Оприлюднити дане рішення шляхом повідомлення про його прийняття у місцевій газеті «Сільське життя» та розміщення на офіційному веб-сайті Шишацької селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва.

Селищний голова

О.І.ТУТКА

Додаток
до рішення сесії селищної ради
від 2021 року

Код	Назва	платники I категорії (%)	платники II категорії (%)
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг		
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10	12
01.13	Вирощування овочів і баштаних культур, коренеплодів і бульбоплодів	10	12
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	10	12
01.21	Вирощування винограду	10	12
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	10	12
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	10	12
01.26	Вирощування олійних плодів	10	12
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	10	12
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10	12
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10	12
01.45	Розведення овець і кіз	10	12
01.46	Розведення свиней	10	12
01.47	Розведення свійської птиці	10	12
01.49	Розведення інших тварин	10	12
01.50	Змішане сільське господарство	10	12
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10	12
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10	12
01.63	Післяурожайна діяльність	10	12
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	10	12
02	Лісове господарство та лісозаготівлі		
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	10	12
02.12	Лісозаготівлі		12
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів		12
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10	12
03	Рибне господарство		
03.12	Прісноводне рибальство	10	12
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	10	12
10	Виробництво харчових продуктів		
10.11	Виробництво м'яса	10	12
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10	12
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	10	12
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	10	12
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	10	12
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	10	12
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	10	12
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	10	12
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	10	12
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	10	12
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	10	12
10.85	Виробництво готової їжі та страв	10	12
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	10	12

13	Текстильне виробництво		
13.30	Оздоблення текстильних виробів	10	12
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу		12
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10	12
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	10	12
14	Виробництво одягу		
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10	12
14.12	Виробництво робочого одягу	10	12
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10	12
14.14	Виробництво спіднього одягу	10	12
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10	12
14.12	Виготовлення виробів із хутра	10	12
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10	12
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10	12
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів		
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10	12
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10	12
15.12	Виробництво взуття	10	13
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння		
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	10	12
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	10	12
16.22	Виробництво щитового паркету	10	12
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10	12
16.24	Виробництво дерев'яної тари	10	12
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10	12
17	Виробництво паперу та паперових виробів		
17.11	Виробництво паперової маси	10	12
17.12	Виробництво паперу та картону	10	12
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	10	12
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	10	12
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	10	12
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	10	12
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації		
18.11	Друкування газет	10	12
18.12	Друкування іншої продукції	10	12
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	10	12
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	10	12
18.12	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	10	12
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції		
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	10	12
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	10	12
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	10	12
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	10	12
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	10	12
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	10	12
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	10	12
23.91	Виробництво абразивних виробів	10	12

25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування		
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	10	12
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	10	12
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	10	12
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	10	12
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	10	12
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	10	12
25.72	Виробництво замків і дверних петель	10	12
25.73	Виробництво інструментів	10	12
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	10	12
31	Виробництво меблів		
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10	12
31.02	Виробництво кухонних меблів	10	12
31.03	Виробництво матраців	10	12
31.09	Виробництво інших меблів	10	12
			12
32	Виробництво іншої продукції		
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	10	12
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	10	12
32.91	Виробництво мітел і щіток	10	12
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	10	12
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування		
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10	12
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	10	12
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10	12
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	10	12
36	Забір, очищення та постачання води		
36.00	Забір, очищення та постачання води	10	12
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод		
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	10	12
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів		
38.11	Збирання безпечних відходів	10	12
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	10	12
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	10	12
41	Будівництво будівель		
41.10	Організація будівництва будівель	10	12
41.12	Будівництво житлових і нежитлових будівель	10	12
42	Будівництво споруд		
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	10	12
43	Спеціалізовані будівельні роботи		
43.11	Знесення	10	12
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	10	12
43.13	Розвідувальне буріння	10	12
43.21	Електромонтажні роботи	10	12
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	10	12
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	10	12
43.31	Штукатурні роботи	10	12
43.32	Установлення столярних виробів	10	12
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	10	12
43.34	Малярні роботи та скління	10	12

43.39	Інші роботи із завершення будівництва	10	12
43.91	Покрівельні роботи	10	12
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.		12
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт		
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	10	12
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	10	12
45.12	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	12
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	12
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	12
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	10	12
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	10	12
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	10	12
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	10	12
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	10	12
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	10	12
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	10	12
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	12
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	10	12
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	10	12
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	10	12
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	10	12
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	10	12
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	10	12
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	10	12
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	10	12
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	10	12
46.34	Оптова торгівля напоями	10	12
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	10	12
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	10	12
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та моллюсками	10	12
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	12
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	10	12
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	10	12
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10	12
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	10	12
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	10	12
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	10	12
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	10	12
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	10	12
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	10	12
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	10	12
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	10	12

46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	10	12
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	10	12
46.62	Оптова торгівля верстатами	10	12
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	10	12
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	10	12
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	10	12
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	10	12
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	10	12
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	10	12
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	10	12
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	10	12
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	10	12
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	10	12
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	10	12
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	10	12
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	10	12
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	12
47.19	Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах	10	12
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах	10	12
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	10	12
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	10	12
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	10	12
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	10	12
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10	12
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	10	12
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	10	12
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	10	12
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	10	12
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	10	12

47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10	12
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	10	12
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	10	12
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	10	12
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями	10	12
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10	12
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10	12
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	10	12
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	10	12
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	10	12
49	Наземний і трубопровідний транспорт		
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	10	12
49.32	Надання послуг таксі	10	12
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	10	12
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10	12
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	10	12
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту		
52.10	Складське господарство	10	12
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	10	12
52.24	Транспортне оброблення вантажів	10	12
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	10	12
55	Тимчасове розміщування	10	12
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	10	12
55.12	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	10	12
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	10	12
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	10	12
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями		
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	10	12
56.21	Постачання готових страв для подій	10	12
56.29	Постачання інших готових страв	10	12
56.30	Обслуговування напоями	10	12
58	Видавнича діяльність	10	12
58.11	Видання книг	10	12
58.12	Видання довідників і каталогів	10	12
58.13	Видання газет	10	12
58.14	Видання журналів і періодичних видань	10	12
58.19	Інші види видавничої діяльності	10	12
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів		
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	10	12
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	10	12
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	10	12
59.14	Демонстрація кінофільмів	10	12

59.12	Видання звукозаписів	10	12
60.2	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	10	12
61	Телекомунікації (електрозв'язок)		
61.10	Діяльність у сфері проводового електрозв'язку	10	12
61.12	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	10	12
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку	10	12
61.90	інша діяльність у сфері електрозв'язку	10	12
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		
62.01	Комп'ютерне програмування	10	12
62.02	Консультування з питань інформатизації	10	12
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	10	12
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	10	12
63	Надання інформаційних послуг		
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	10	12
63.12	Веб-портали	10	12
63.91	Діяльність інформаційних агентств	10	12
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	10	12
65	Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування		
65.11	Страховання життя	10	12
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	10	12
65.12	Перестраховання	10	12
73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку		
73.11	Рекламні агентства	10	12
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	10	12
73.12	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	10	12
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність		
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	10	12
74.12	Діяльність у сфері фотографії	10	12
74.30	Надання послуг перекладу	10	12
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	10	12
75	Ветеринарна діяльність		
75.00	Ветеринарна діяльність	10	12
77	Оренда, прокат і лізинг		
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	10	12
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	10	12
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10	12
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10	12
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	12
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	10	12
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	10	12
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	10	12
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	10	12
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	10	12
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.	10	12
78	Діяльність із працевлаштування		
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	10	12
78.12	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	10	12
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	10	12

79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність		
79.11	Діяльність туристичних агентств	10	12
79.12	Діяльність туристичних операторів	10	12
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	10	12
81	Обслуговування будинків і територій		
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	10	12
81.21	Діяльність із прибирання	10	12
81.22	Загальне прибирання будинків	10	12
81.29	Інші види діяльності із прибирання	10	12
81.30	Надання ландшафтних послуг	10	12
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	10	12
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10	12
82.12	Діяльність телефонних центрів	10	12
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	10	12
82.92	Пакування	10	12
85	ОСВІТА	10	12
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	10	12
85.52	Освіта у сфері культури	10	12
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	10	12
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	10	12
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	10	12
86	ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ		
86.21	Медична та стоматологічна практика	10	12
86.22	Загальна медична практика	10	12
86.23	Спеціалізована медична практика	10	12
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	10	12
87	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	10	12
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	10	12
88.91	Денний догляд за дітьми	10	12
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н. в. і. у.	10	12
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг		
93.11	Функціонування спортивних споруд	10	12
93.12	Діяльність спортивних клубів	10	12
93.13	Діяльність фітнес-центрів	10	12
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	10	12
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	10	12
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	10	12
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку		
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10	12
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10	12
95.21	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	12
95/23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	12
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10	12
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10	12
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	12
96	Надання інших індивідуальних послуг		
96.01	Надання інших індивідуальних послуг	10	12
96.02	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10	12
96.03	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	12

96.04	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	12
96.09	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10	12
97	ДІЯЛЬНІСТЬ ДОМАШНІХ ГОСПОДАРСТВ		
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	10	12
98.12	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	10	12



УКРАЇНА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ ШИШАЦЬКИЙ РАЙОН
Ш И Ш А Ц Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А

(*сесія восьмого скликання від .2021*)

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Шишацької селищної ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- 4) пільги в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів за віком.

2. Оприлюднити дане рішення шляхом повідомлення про його прийняття у місцевій газеті «Сільське життя» та розміщення на офіційному веб-сайті Шишацької селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва.

4. Рішення вступає в дію з 01.01.2022 року.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _сесії_ восьмого скликання
Шишацької селищної ради
від _____ 2021 р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються безстроково та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
Шишацька селищна рада				
Класифікація будівель та споруд ²				
код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		для фізичних осіб
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			0,3
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0,3
1110.3	Будинки садибного типу			0,3
1110.4	Будинки дачні та садові			0,3
112	Будинки з двома та більше квартирами			

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0				0,3	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0				0,3	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0				0,3	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0				0,3	
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0				0,0	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,0				0,0	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,0				0,0	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,0				0,0	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,0				0,0	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,0				0,0	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0				0,0	
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5				0,5	
1211.2	Мотелі	0,5				0,5	

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.3	Кемпінги	0,5					0,5
1211.4	Пансіонати	0,5					0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5					0,5
1212							
	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5					0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5					0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5					0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5					0,5
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,0					0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5					0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,0					0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,0					0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5					0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5					0,5
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5					0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5					0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5					0,5

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5					0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5					0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5					0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5					0,5
124							
1241							
	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241							
	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5					0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5					0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5					0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5					0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5					0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5					0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5					0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дело	0,5					0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5					0,5
1242							
	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5					0,3
1242.2	Гаражі підземні	0,5					0,3
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5					0,3
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5					0,3

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,3					0,3
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,3					0,3
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,3					0,3
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,3					0,3
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,3					0,3
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,3					0,3
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,3					0,3
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,3					0,3
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,3					0,3
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2					0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2					0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,2					0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2					0,1
1252.5	Склади спеціальні товари	0,2					0,1
1252.6	Холодильники	0,2					0,1
1252.7	Складські майданчики	0,2					0,1

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.8	Склади універсальні	0,2					0,1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2					0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0					1,0
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1,0					1,0
1261.3	Цирки	1,0					1,0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0					1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0					1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0					1,0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,2					0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,2					0,1
1262.3	Технічні центри	0,2					0,1
1262.4	Планетарії ⁵	0,2					0,1
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,2					0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,2					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0					0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0					0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,0					0,0

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,0			0,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,0			0,0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,0			0,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,0			0,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,0			0,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,0			0,0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,0			0,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,0			0,0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,0			0,0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,0			0,0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,0			0,0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0			0,0		
1265.2	Басейни криги для плавання	0,0			0,0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криги	0,0			0,0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0			0,0		
1265.5	Тири	0,0			0,0		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.9	Зали спортивні інші	0,0			0,0		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5			0,1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5			0,1		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,0			0,0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0			0,0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,0			0,0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,0			0,0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,0			0,0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,0			0,0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,0			0,0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,0			0,0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2			0,2		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0			0,0		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.