



**ДРУЖБІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШОСТКИНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. С.Гнібеди, 3 м. Дружба, Ямпільського району, Сумської області, 41220
тел. (05456) – 4-32-41, 4-32-94, факс 4-33-65 E-mail: info@druzhbivyska-gromada.gov.ua
www.druzhbivyska-gromada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04058054

31.05.2021 № 02-24/1656

на № _____ від _____

**Державна
регуляторна служба**

Дружбівська міська рада надає проекти рішень «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Дружбівської міської ради» з додатками.

Додаток: на 48 арк. в 1 прим.

Міський голова

Євген ХАРИТОНОВ



Аналіз регуляторного впливу рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади»

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади» розроблений відповідно до норм Податкового кодексу України.

Проект рішення розроблений з метою поповнення бюджету міської ради для виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, сприяння регуляторному середовищу.

Аналіз впливу цього регуляторного акта розроблений відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 р.

У процесі проведення аналізу визначались:

- проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання;
- цілі державного регулювання;
- прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей;
- механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи;
- можливості досягнення визначених цілей уразі прийняття регуляторного акта;
- очікувані результати прийняття акта;
- строк дії акта;
- показники результативності акта;
- заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Результати аналізу викладені шістьмово згідно з додатком 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 р.

I. Визначення проблеми

Місцеві податки зараховуються в повному обсязі до міського бюджету територіальної громади та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території громади.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Податковим кодексом визначено, що до місцевих податків належать:

- податок на майно;
- транспортний податок ;
- єдиний податок.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Згідно п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків або зміни.

Проблема полягає, в необхідності прийняття ставок місцевих податків на території Дружбівської міської ради на існуючому рівні. Це дозволить виконати на 87,6% реалізації місцевих бюджетних програм.

Цю проблему пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків відповідно до Податкового кодексу України.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, членів об'єднаної територіальної громади, місцеву владу, органи фіскальної служби.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Недогримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до	

	підвищення рівня соціальної напруженості, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві
Суб'єкти господарювання,	Сплата податку в розмірах, встановлених радою, платниками податку (суб'єкти малого підприємництва)
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	82

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади». Прийняття рішення вищезазначеного характеру зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів міської ради.

В зв'язку з цим та з метою визначення джерел наповнення міського бюджету розроблено та виноситься на затвердження черговою сесією міської ради проект рішення «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються рішенням міської ради у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка транспортного податку встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування.

Єдиний податок.

Повноваженнями ОМС залишаються встановлення фіксованих ставок єдиного податку для платників першої - другої груп, до яких відносяться:

I – перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 1 002 000 гривень;

II – друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 5 004 000 гривень.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Діючі ставки, які прийняті на 2021 рік:

єдиного податку на території Дружбівської міської територіальної громади:

для I групи – 10%;

для II групи – 14%, 20%.

податку на нерухоме майно для юридичних осіб:

для будівель офісних та інших будівель - 1,5%;

для гаражів – 0,75%;

податку на нерухоме майно для фізичних осіб:

для будівель торговельних та інших будівель – 0,3%.

Внаслідок сплати податків по діючим ставкам очікуються надходження в таких розмірах: по податку на нерухоме майно I 100,0 тис. грн.;

по єдиному податку для фізичних осіб I та II груп 547,4 тис. грн.. Цих коштів вистачить для реалізації значної кількості регіональних програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм Податкового кодексу в частині встановлення місцевих податків та сприяння регуляторному середовищу.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування сплати місцевих податків;
- поповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок надходжень від сплати місцевих податків 2,9%;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою реалізації регіональних бюджетних програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади на суму 2 417,1 тис. грн., а саме:

Перелік місцевих (регіональних) програм, які фінансуватимуться за рахунок коштів міського бюджету

Програма соціального захисту населення Дружбівської міської ради на 2021 рік	420 700
Програма забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства на території Дружбівської міської ради на 2021-2023 роки	700 000
Програма розвитку малого та середнього підприємництва на території Дружбівської міської ради на 2021 рік	50 000
Програма по утриманню та навчально-тренувальній роботі комунального закладу «Дружбівська ДЮСШ» на 2021-2025 роки	1 246 374
Усього:	2 417 074

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків;
- визначення порядку нарахування та строків сплати податків;
- забезпечення своєчасного надходження місцевих податків до міського бюджету;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні бюджету;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

Ш. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення існуючої проблеми, можливе недонадходження коштів у місцевий бюджет.

Або враховуючи баланс інтересів та обговоривши це питання з суб'єктами господарювання, встановити менші ставки місцевих податків, ніж їх максимальний розмір.

У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним:

- оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики;
- досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення;
- встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок місцевих податків з населення, що надходять до місцевого бюджету.

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Винести на розгляд сесії міської ради рішення про встановлення мінімальних ставок податків «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади»	Встановлення податку на нерухоме майно для юридичних та фізичних осіб: для будівель офісних, торговельних, гаражів та інших будівель – 0,1%; єдиного податку для фізичних осіб для першої групи платників – 1% розміру прожиткового мінімуму; для другої групи – 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді (економічно-обґрунтовані ставки)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення міського бюджету, створення фінансової основи самодостатності територіальної громади, а саме: податок на нерухоме майно для юридичних осіб, для будівель офісних та інших будівель – 1,5%; для гаражів – 0,75%; для фізичних осіб: для будівель торговельних та інших будівель – 0,3%; єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників – 10% розміру прожиткового мінімуму, для другої групи – 14%, 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
Альтернатива 3 Прийняти рішення «Про встановлення	Встановлення податку на нерухоме майно для юридичних осіб: для будівель офісних

ставок та цілей місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади» у іншому, відмінному від запропонованого проектом регуляторного акта, розмірі з максимальними ставками

та інших будівель – 1,5% для гаражів – 1,5%; для фізичних осіб; для будівель торговельних та інших будівель – 1,5%; єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників – 10% розміру прожиткового мінімуму, для другої групи – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Основними групами, на які проблема справляє вплив є громадяни та суб'єкти господарювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою відсутності регулювання, ринкових механізмів, а також діючих регуляторних актів, оскільки ПКУ вимагає встановлення конкретних ставок місцевих податків рішенням міської ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання:

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива І	Збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території міської ради	Відсутні
Розрахунок для альтернативи І	168,4 тис. грн./рік	
Доход в бюджет усього:		
Податок на нерухоме майно для юридичних осіб:		
для будівель офісних та інших будівель – 0,1%:	$(6\,700 \text{ грн.} * 0,1\%) * 1884,45 \text{ кв.м.} * 7 \text{ осіб} = 88\,381 \text{ грн./рік}$	
для гаражів – 0,1%:	$(6\,700 \text{ грн.} * 0,1\%) * 1850 \text{ кв.м} * 1 \text{ особа} = 12\,395 \text{ грн./рік}$	
для фізичних осіб:		
для будівель торговельних та інших будівель – 0,1%:	$(4723 \text{ грн.} * 0,1\%) * 205,3 \text{ кв.м.} * 30 \text{ осіб} = 29\,089 \text{ грн./рік}$	
Для першої групи платників податку – 1% прожиткового мінімуму	$(2\,481 \text{ грн.} * 1\%) * 12 \text{ міс.} * 8 \text{ осіб} = 2382 \text{ грн./рік}$	
Для другої групи платників податку – 1% мінімальної заробітної плати	$(6\,700 \text{ грн.} * 1\%) * 12 \text{ міс.} * 45 \text{ осіб} = 36\,180 \text{ грн./рік}$	

<p>Альтернатива 2</p>	<p>1. Наповнення бюджету від сплати місцевих податків збільшиться на 470,4 тис. грн. порівняно з минулим роком. 2. Посилення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>
<p>Розрахунок для альтернативи 2 Доход в бюджет усього: Податок на нерухоме майно для юридичних осіб: для будівель офісних та інших будівель – 1.5%: для гаражів – 0.75%: для фізичних осіб: для будівель торговельних та інших будівель – 0.3%. Для першої групи платників податку – 10% прожиткового мінімуму Для другої групи платників податку – 14%: 20%</p>	<p>2 117,8 тис.грн./рік (6 700 грн.* 1.5%)*1884.45 кв.м.*7осіб = 1 325 710 грн./рік (6 700 грн.*0.75%)*1850 кв.м*1 особа = 92 963 грн./рік (6000 грн.* 0.3%)*205.3 кв.м *30 осіб = 110 862 грн./рік (2 481 грн.* 10%)*12 міс.*8 осіб = 23818 грн. рік (6 700 грн.* 14%)*12 міс.*33 осіб = 371 448 грн./рік: (6 700 грн.* 20%)*12 міс.*12 осіб = 192 960 грн./рік</p>	
<p>Альтернатива 3</p> <p>Розрахунок для альтернативи 3 Доход в бюджет усього: Податок на нерухоме майно: для юридичних осіб: для будівель офісних та інших будівель – 1.5%:</p>	<p>1. Наповнення бюджету збільшиться від сплати місцевих податків в 1.7 разів (1 166.0 тис. грн.). 2. Стягування надлишків на реалізацію місцевих програм</p> <p>2813,4 тис.грн./рік (6 700 грн.* 1.5%)*1884.45 кв.м.*7осіб = 1 325 710 грн. рік (6 700 грн.*1.5%)*1850кв.м*1 особа = 185 925 грн./рік</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>

для гаражів – 1.5%.	$(6000 \text{ грн.} * 1.5\%) * 205,3 \text{ кв.м} * 30 \text{ осіб}$ 554 310 грн.
Для фізичних осіб: Для будівель торговельних та інших будівель – 1.5%	$(2 481 \text{ грн.} * 10\%) * 12 \text{ міс.} * 8 \text{ осіб}$ 23818 грн. рік
Для першої групи платників податку – 10% прожиткового мінімуму Для другої групи платників податку – 20%	$(6 700 \text{ грн.} * 20\%) * 12 \text{ міс.} * 45 \text{ особи}$ 723 600 грн. рік.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення надходжень від сплати податків	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів
Альтернатива 2	Збільшення доходів міського бюджету. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій міського самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків. Реалізація місячних програм на 87,6% від запланованого.	Сплата податків за запропонованими ставками. Час, затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проєкту рішення.
Альтернатива 3	Значне зростання надходжень доходів міського бюджету, реалізація потреб у вирішенні проблем місцевого значення.	Сплата податків за запропонованими ставками. Надмірне податкове навантаження може зменшити кількість робочих місць.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками	Витрати, пов'язані зі сплатою податків в сумі 168,4 тис. грн.

Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Заграти часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за встановленими ставками у сумі 2 117,8 тис. грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Сплата податків за встановленими ставками у сумі 2 813,4 тис. грн. Заграти часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проєкту рішення. Надмірне податкове навантаження, яке може привести до закриття малого бізнесу, до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату місцевих податків, зменшення кількості робочих місць.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання. (одиниць)	2	2	3	82	89
По сплаті податку на нерухоме майно	2	2	2	30	36
По сплаті єдиного податку	0	0	1	52	53
Питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання (відсотків)	2,3	2,3	3,4	92	100

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	335,04 грн. (1 675,20 грн.)
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні

підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)

При цьому, враховано, що згідно статті 55 ГКУ:

- до мікро суб'єктів господарювання відносяться суб'єкти в яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) становить до 10 осіб, а річний дохід від будь-якої діяльності до 2 мільйонів євро за середньорічним курсом НБ;
- до малих суб'єктів господарювання відносяться суб'єкти, в яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) становить до 50 осіб, а річний дохід від будь-якої діяльності до 10 мільйонів євро за середньорічним курсом НБ.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Доход в бюджет 168,4 тис. грн.	Сплата податків за мінімальними ставками	Не має
Альтернатива 2 Доход в бюджет 2 117,8 тис. грн.	Сплата податків за встановленими ставками	Не має
Альтернатива 3 Доход в бюджет 2813,4 тис. грн.	Сплата податків за ставками, які є доволі обтяжливими	Не має

Оцінка вибраного способу досягнення цілей

<i>Сфера впливу регуляторного акта</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок сплати місячних податків	Відеутні
	Приведення місячної нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України.	Відеутні
	Прозорість і гласність у процесі формування місячних податків	Відеутні
Суб'єкти господарювання	Прозорість механізму нарахування місячних податків	Сплата місячних податків за двома ставками
Громадяни	Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями	Відеутні

Отже, альтернативний спосіб досягнення мети є прийняття вказаного регуляторного акту, у зв'язку з чим будуть застосовуватися ставки місячних податків, які були встановлені раніше, не має вигод для жодної із сторін.

В зв'язку з прийняттям проєкту рішення, де будуть застосовані мінімальні ставки, відповідно надходження до міського бюджету будуть значно зменшені.

Альтернативні варіанти будуть суперечити чинному законодавству України та поглиблювати існуючі проблеми, що стосуються нарахування та сплати місцевих податків.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння бала
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	4	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок податків, які є максимально можливі (проблема більше існувати не буде)
Альтернатива 3	2	Неповне вирішення існуючої проблеми, а саме: надходжень бюджету недостатньо для реалізації всіх запланованих програмних заходів. При цьому зростає невдоволення суб'єктів малого бізнесу та можливість їх скорочення у 1,5 рази

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---

Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками (усього 15,5% від суми минулого року)	Відсутність коштів на реалізацію регіональних програм	рейтингу Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	Збільшення доходів місцевого бюджету. Реалізація регіональних програм	Значне збільшення витратної частини суб'єктів господарювання в І міс. рік на 85,10 грн. порівняно з минулим роком.	Проблема більше існувати не буде Виконання регіональних програм на 87,6% від запланованого.
Альтернатива 3	Значне збільшення надходжень місцевого бюджету	- виконання більшої кількості соціальних програм (проектів); - сплата податків за ставками, які є доволі обтяжливими для суб'єктів МБ. Зменшення робочих місць.	Вирішення існуючої проблеми (на 7,4% від запланованого). Надходжень бюджету вистачить для реалізації більшості запланованих програмних заходів. Зменшення кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана, за причини відсутності коштів для реалізації регіональних програм, що може привести до підвищення соціальної напруги та невдоволення громадян. Зменшене надходження до бюджету. Сплата податків за мінімальними ставками (усього 15,2% від суми минулого року).	Зміни до законодавства.
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - дозволяє реалізувати бюджетні програми; - збільшення надходжень до бюджету.	Найбільші зовнішні ризики: зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 3	Не вибрана, за причини значного наповнення	Зміни діючого законодавства зміна

	місцевого бюджету, і відповідно, реалізації більшої кількості бюджетних програм, але буде відбуватися надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. Немоżliво буде досягнути збалансованості інтересів.	розміру заробітної плати, прожиткового мінімуму). Виникнення податкового боргу при несплаті місцевих податків.
--	--	--

Для досягнення цілей обрано Альтернативу 2 Встановлення економічно-обґрунтованих ставок місцевих податків, які є посилюючими для платників та забезпечать збалансованість інтересів між суб'єктами господарювання та Дружбівською міською радою.

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення міською радою.

Затвердження ставок місцевих податків у межах визначених Податковим кодексом України.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень сум місцевих податків до місцевого бюджету.

Регуляторний акт має місцевий характер впливу.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про встановлення ставок місцевих податків;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків на 2022 рік;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків до бюджету міської територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття відповідного проєкту рішення міської ради про встановлення ставок місцевих податків. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх

застосування.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії.

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальній обов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Прийняття рішення Дружбівської міської ради.

Після прийняття зазначеного рішення, міська рада повинна ознайомити суб'єктів господарювання, опублікувавши його у встановленому законодавством порядку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Додаток 2

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-

2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, прийомів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	2год.*41.88 грн. 83.76	2год.*41.88 грн.*5р 418.80 грн.
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	83.76 грн.	418.80 грн.
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	335.04 грн.	1 675.20 грн.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за інші роки
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення	Відсутні		Відсутні

кваліфікації персоналу тощо

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених пововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	---	------------------------

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

Відсутні

Відсутні

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

Відсутні

Відсутні

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принснів тощо)

Відсутні

Відсутні

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на	Витрати	Разом за рік	Витрати за
------------	------------	---------	--------------	------------

	проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	безпосередньо на дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхові поліси (за рік - стартовий)	(стартовий)	п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
		Відсутні		Відсутні

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

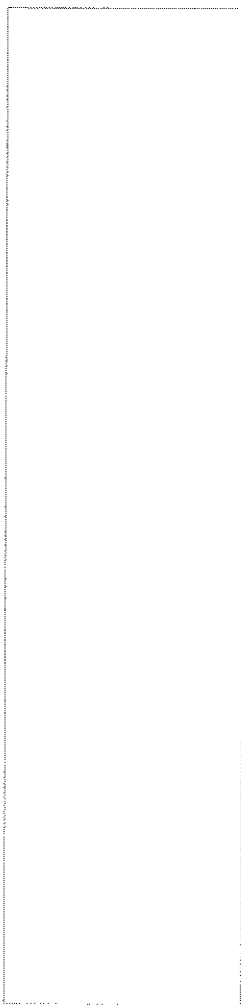
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Відсутні		Відсутні
--	----------	--	----------

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Відсутні	Відсутні

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2021р. по 01.04.2021р. та оформлено протоколом проведення круглого столу № 1 від 25 березня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації, круглі столи, наради, робочі зустрічі)	Кількість учасників	Результати консультацій (осіб), заняти до підприємств
1.	Круглий стіл	1. Кашук Володимир	За круглим столом



Володимирович (тел.:0966338427).	обговорювання
2. Ключко Ірина Геннадіївна (тел.:0973216359).	ставки податків на 2022 рік. Деякі підприємці вважають за необхідне
3. Рудяк Наталія Василівна (тел.:0987947180).	сплатувати єдиний податок в розмірі
4. Младенєв Григорій Петрович (тел.:0677929098).	меншому, ніж його максимальна ставка, передбачена
5. Настушенко Світлана Дмитрівна (тел.:0982083328).	Податковим кодексом. Але за для розвитку інфраструктури територіальної громади, зійшлися на спільному рішенні по встановленню ставок місцевих податків на рівні 2021 року. Регулювання сприймається позитивно.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 одиниці.

Кількість мікро суб'єктів, на яких поширюється регулювання: 82 одиниці. Питома вага мікро суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 92 (відсотка).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)			
1	<p>Формула: Кількість необхідних одиниць обладнання*вартість одиниць</p> <p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p>Формула: Прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + Витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p> <p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p>	Відсутні	-	Відсутні
2	<p>Формула: Оцінка витрат на експлуатації обладнання (розходні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p> <p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p>	Відсутні	-	Відсутні
3	<p>Формула: Оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	Відсутні	-	Відсутні
4	<p>Інші процедури (уточнити)</p> <p>Податок на нерухоме майно</p> <p>Для фізичних осіб: Для будівель торговельних та інших</p>	18,00 грн.		18,00грн.*5р.

	будівель - 0,3%			90,00 грн.
	Ставка податку - I гр. - 10 % від розміру прожиткового мінімуму	248,10 грн.	-	248,10 грн.*5 р. 1 240,50 грн.
	Ставка податку - II гр. - 14 % розміру мінімальної заробітної плати:	938,00 грн.		938,00 грн.*5 р. 4 690 грн.
	20% розміру мінімальної заробітної плати	1 340 грн.		1 340 грн.*5р. 6 700 грн.
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2 544,10 грн.	-	12 720,50 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	82	-	82
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	208 616,20 грн.	-	1 043 081,00 грн.
				1 год.x41,88 грн.
				41,88 грн. / год
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) : оціночна кількість форм	1 год.x 41,88 грн. 41,88 грн./год	-	*5р. 209,40 грн.
		(ознайомлення суб'єктів господарювання з розмірами ставок місячних податків)		(ознайомлення суб'єктів господарювання з розмірами ставок місячних податків)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для	1 год.x41,88 грн. 41,88 грн./год (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та		1 год.x41,88 грн. 41,88 грн./год *5р. 209,40 грн.(внесення змін до внутрішніх процедур

	суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	звітності)		обліку та звітності)
	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронні звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
11	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	Відсутні	-	Відсутні
12	Інші процедури (уточнити)	Відсутні	-	Відсутні
13	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	83,76 грн.	-	83,76 грн.*5р. 418,80 грн.
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	82	-	82
15	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого	83,76 x 82 6868,32 грн.	-	418,80 x 82 -34341,60
16				

підприємства, що повинні виконати
 вимоги регулювання (рядок 14 X
 рядок 15)

грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Дружбівської міської ради
 (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що надають підліто процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	----	----	----	----	----
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні, виїзні	----	----	----	----	----
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	----	----	----	----	----
4. Реалізація одного окремого	----	----	----	----	----

рішення щодо
порушення вимог
регулювання

5. Оскарження
одного окремого
рішення
суб'єктами
господарювання

6. Підготовка
звітності за
результатами
регулювання

Разом за рік

----	----	----	----	----
x	x	x	x	----

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати(додаткові) на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Виконавчий комітет Дружбівської міської ради	відсутні	відсутні

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (6000x0,3% x 205,3кв.мх кількість 30)*	Сума сплачених місячних податків бюджет - 699087,60 грн.

	(2481x10%x12міс.х кількість8)*	
	(6700x14%x12міс.х кількість33)*	
	(6700 x 20%x12 міс. х кількість 12)*	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	83.76 грн. х 82 6868.32 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання(рядок 1 + рядок2)	705955.92 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Відсутні
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання(рядок1 + рядок2 + рядок 4)	705955.92 грн.

* Показники розміру мінімальної заробітної плати і прожиткового мінімуму на 2022 рік були враховані згідно листа Міністерства фінансів України №05110-14-6 25074від 13.08.2020 року «Про особливості складання проектів місячних бюджетів на 2021 рік».

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не розроблялися.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Оскільки ставки місцевих податків встановлюються рішенням міської ради на кожний бюджетний рік, тому з моменту набрання чинності регуляторного акту термін його дії 1 рік, який достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Але в нашому випадку, відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

У разі запровадження запропонованого проєкту рішення міської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у

сфері господарської діяльності», та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, складає **89** осіб.

3. Розмір надходжень запланованих коштів до місячного бюджету від сплати місцевих податків – 2 117,761 тис. грн. (за п'ять років 10 588,805 тис.грн.), а саме:

податку на нерухоме майно, сплаченого юридичними особами – 1 418 673 грн.;

податку на нерухоме майно, сплаченого фізичними особами – 110 862 грн.;

єдиного податку з фізичних осіб I групи – 23 818 грн.;

єдиного податку з фізичних осіб II групи – 564 408 грн.

4. Розмір витрат на виконання запланованого регулювання і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами – 706,0 тис. грн. (за п'ять років 3 530,0 грн.) та 2 години.

5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб – 100%.

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків.

Надходження до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів	Обсяг надходжень за 2020 рік, тис.грн.	Обсяг очікуваних надходжень за 2021 рік, тис.грн.	Обсяг очікуваних надходжень за 2022 рік, тис.грн.	Обсяг очікуваних надходжень за 5 років, тис.грн.
Місцеві податки і збори, всього:	1 085,908	1 627,232	2 117,761	10 588,805
податок на нерухоме майно	759,679	1 100,000	1 529,535	7 647,675
1,5%	593,214	919,291	1 325,710	6 628,550
0,75%	65,578	78,309	92,963	464,815
0,3%	100,887	102,400	110,862	554,310
єдиний податок	326,229	527,232	588,226	2 941,113
10%	20,179	21,792	23,818	119,090
14%	238,039	332,640	371,448	1 857,240
20%	68,011	172,800	192,960	964,800
транспортний податок	0,0	0,0	0,0	0,0

Показниками ефективності регуляторного акта є:

- збільшення надходжень до міського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проєкту рішення міської ради;
- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (5,6% перевиконання планових показників доходів бюджету);
- в зв'язку з тим, що проєкт регуляторного акту оприлюднюється на офіційному сайті міської ради, рівень поінформованості платників податку високий.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

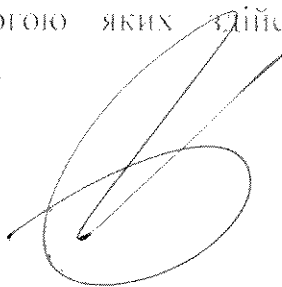
Терміни відстеження результативності дії запропонованого проєкту рішення міської ради встановлені:

- базове – до дати набрання чинності регуляторного акту, шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків, що надходять до міського бюджету;
- повторне – через рік після набрання чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження;
- періодичне – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження, квітень-травень 2024 року.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні.

Міський голова



Світлан ХАРИТОНОВ

Експертний висновок
відповідальної комісії – постійної комісії Дружбівської міської ради з питань
фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та інвестицій,
щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – проєкту рішення міської
ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території
Дружбівської міської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Дружбівської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та інвестицій (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Дружбівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є постійна комісія. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, необхідності чіткого визначення розмірів ставок місцевих податків, які можуть мати місце на території Дружбівської міської ради. Зокрема, це податок на майно, до складу якого входить податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиний податок, транспортний податок.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення другої сесії восьмого скликання міської ради від 22.12.2020 року, строк підготовки II квартал 2021 року).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 26.05.2021 року розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта, а 27.05.2021 року безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради в мережі Інтернет.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта:
 - визначення цілі державного регулювання;
 - визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
 - аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
 - опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
 - обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникнуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
 - оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
 - оцінки виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги;
 - оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
 - визначення показників результативності регуляторного акта;
 - визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання встановлення ставок та пільг місцевих податків.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Дружбівської міської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження міською радою регуляторного акту.

Очікувані результати прийняття запропонованого проєкту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди

Витрати

Сфера інтересів держави

- | | |
|--|--|
| 1. Встановлення обсягу надходжень до міського бюджету | Додаткові витрати міського бюджету відсутні. |
| 2. Реалізація місцевих програм розвитку територіальної громади | |

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

- | | |
|---|---|
| 1. Розвиток інфраструктури об'єднаної громади | Обов'язкові платежі податкового характеру |
| 2. Прозорість механізму нарахування місцевих податків | |

Сфера інтересів громадян

Вирішення частини соціально-економічних проблем громади за рахунок дохідної частини міського бюджету

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія міської ради вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Дружбівської
міської ради з питань фінансів,
бюджету, планування,
соціально-економічного розвитку
та інвестицій



Микола МІРЕНЦОВ



ДРУЖБІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШОСТКИНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Восьме скликання

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

м. Дружба

**Про встановлення ставок та пільг
місцевих податків на території
Дружбівської міської
територіальної громади**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, розділу XIV «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України зі змінами, постанови Кабінету Міністрів України №483 від 24.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

Встановити на території Дружбівської міської територіальної громади місцеві податки та затвердити їх ставки та пільги:

1. Податок на майно, який складається з:

1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно додатку 1:

1.1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості згідно додатку 2.

1.1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно додатку 3.

1.2 Транспортного податку згідно додатку 4.

2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2

статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатків 5, 6.

Ставки єдиного податку для платників першої-другої груп встановлюються:

- 1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України;
 - 2) для другої групи платників єдиного податку – 14 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.
3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
4. Забезпечити оприлюднення даного рішення Дружбівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської територіальної громади» на офіційному сайті Дружбівської міської ради.
5. Направити копію цього рішення в електронному та паперовому вигляді в ГУ ДФС у Сумській області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до бюджету територіальної громади.
6. Вважати, що з дня набрання чинності даного рішення, втрачає чинність рішення сорок сьомої сесії восьмого скликання Дружбівської міської ради від 04.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік».
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Міський голова

Євген ХАРИТОНОВ

Додаток І
до рішення сесії
Дружбівської міської ради
..... скликання
«Про встановлення ставок та пільг
місцевих податків на території
Дружбівської міської
територіальної громади»
..... року

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3, пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту:

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Відповідно до статті 266.5 ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перекретивним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та цінів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1.5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно до додатку 2.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року, відповідно статті 266.6 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за не своєчасну сплату податкового зобов'язання.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Дружбівської міської ради
_____ скликання
«Про встановлення ставок та пілг
місцевих податків на території
Дружбівської міської
територіальної громади»
_____ року

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код з ділю з КОАГУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050010097062	Дружба
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050020033099	Ізюм
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050030088174	Васильєв
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050040018938	Довжик
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050050045438	Дорошенкове
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050060019147	Дорошівка
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050070051653	Косівське
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050080042329	Мирніське
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050090052022	Об'єднане
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050100063142	Палашенкове
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050110012156	Романькове
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050120071134	Чушківка

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
II	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.7500	-	-	0.3000	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1.5000	-	-	0.3000	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1122.3	Будинки житлові торговельного типу	1.5000	-	-	0.3000	-	-
113	Інтер'єкти ⁵						
1130.1	Інтер'єкти для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Інтер'єкти для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Інтер'єкти для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтер'єкти для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сірп'єжі будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.2	Мотелі	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.3	Кемпінги	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.4	Пансіонати	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1212.2	Дачі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.5000	-	-	0.3000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ¹						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі підприємств	1.5000	-	-	0.3000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1230.2	Кригі ринки, навільйони та зади для ярмарків ⁵	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1230.4	Дкальві, кафе, закусочні тощо	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торівлі і громадського харчування	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші						
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.7500	-	-	0.3000	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1241.6	Будівлі станцій підземних та канатних доріг	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1241.8	Ангарі для літаків, докомотівні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.5000	-	-	0.3000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5000	-	-	0,3000	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,7500	-	-	0,3000	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1,5000	-	-	0,3000	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5000	-	-	0,3000	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5000	-	-	0,3000	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, сплюски та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5000	-	-	0,3000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (вісотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.6	Холодильники	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.7	Складські майданчики	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.8	Склади універсальні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концерні зали	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.2	Зали засідань та багаточаслові зали для публічних виступів	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.3	Цирки	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.4	Кавино, їгорні будівлі	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1262	Музеї та об'єкти						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозбірні ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1262.4	Навчальні ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випусквальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової передвиї стовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатопрофільної території пного обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, амбулаторії ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	Зали спортивні ³					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265		Зали спортивні ³					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1265.5	Тирн	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі складів та сінажні ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1272		Будівлі для культурної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костелові, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5000	-	-	0,3000	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5000	-	-	0,3000	-	-

² У разі встановлення ставок податку, відомих на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими довідками.

³ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстатварту від 17 серпня 2000 р. № 507.

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм піпункту 12.5 статті 12, пункту 50.2 статті 50, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁵ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁶ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим піпунктом, відмінне від земельної ділянки, вводяться повністю або частково в і оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм піпункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

До податкової плати на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб, відповідно до піпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік не приймається.

Секретар міської ради

Ірина РОДЮМАН

Додаток 3
до рішення _____ сесії
Дружбівської міської ради
скликання _____
«Про встановлення ставок та пільг
місячних податків на території
Дружбівської міської
територіальної громади»
_____ року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050010097062	Дружба
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050020033099	Бугор
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050030088174	Василець
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050040015938	Довжик
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050050045438	Дорошенкове
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050060019147	Дорошівка
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050070051653	Косинське
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050080042320	Микитівське
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050090052022	Об'єднане
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050100063142	Палашенкове
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050110012156	Романькове
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100050120071134	Чуйківка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів	100
2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів	100
3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів	100
4. Об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є не прибутковими (їх спільній власності)	100
5. Релігійні організації України, статuti яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

Додаток 4
до рішення сесії
Дружбівської міської ради
скликання
«Про встановлення ставок та пілн
місцевих податків на території
Дружбівської міської
територіальної громади»
року

Транспортний податок

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України.

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України, а саме легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року згідно статті 267.5 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України, а саме: а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Додаток 5
до рішення сесії
Дружбівської міської ради
..... скликання
«Про встановлення ставок та пільг
місцевих податків на території
Дружбівської міської
територіальної громади»
року

Єдиний податок

1. Платники податку

Елементи єдиного податку розроблені у відповідності до розділу XIV «СПЕЦІАЛЬНИ ПІДАТКОВІ РЕЖИМИ» глави 1. «СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ» Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також управління єдиного податку.

Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм управління податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, на сплату єдиного податку у визначеному порядку та на визначених умовах, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Елементи єдиного податку застосовуються до суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами статті 291 Податкового кодексу України щодо платників єдиного податку першої та другої груп платників:

а) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 002 000 гривень;

б) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 5 004 000 гривень.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі

(готівковій та/або безготівковій): матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292.

До суми доходу платника єдиного податку включасться вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

3. Ставка податку.

Ставки податку визначені в пунктах 293.1, 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та додатку 6 до даного рішення.

Встановити ставки для фізичних осіб-підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 14 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295 Податкового кодексу України.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 295.1, 295.4, 295.6, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6. Пільги із сплати податку

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця

на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.1, 296.2, 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

Фізичні особи-підприємці – платники єдиного податку першої і другої групи ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення доходів та витрат.

Платники єдиного податку першої і другої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображають обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 розділу XIV Податкового кодексу України.

Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 цього Кодексу, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1-296.5.5 цієї статті.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

Додаток 6
до рішення
Дружбівської міської ради
..... скликання
«Про встановлення ставок та пілль
місцевих податків на території
Дружбівської міської
територіальної громади»
року

**ФІКСОВАНІ СТАВКИ
єдиного податку для платників єдиного податку першої групи**

Код виду діяльності	Назва виду діяльності	Ставка єдиного податку, у % (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму, для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
1	2	3
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	10
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
4.11	Виробництво одягу зі шкіри	10
14.12	Виробництво робочого одягу	10
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10
14.14	Виробництво спіднього одягу	10
14.19	Виробництво іншого одягу її аксесуарів	10
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10

15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.20	Виробництво взуття	10
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
31.02	Виробництво кухонних меблів	10
31.09	Виробництво інших меблів	10
32.12	Виробництво ювелірних і полібних виробів	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
47.81	Роздрібна торгівля з догків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім тютюнових виробів)	10
47.82	Роздрібна торгівля з догків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з догків і на ринках іншими товарами	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	10
88.91	Денний догляд за дітьми	10
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н. в. і. у.	10
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10

ФІКСОВАНІ СТАВКИ

єдиного податку для платників єдиного податку другої групи

Код виду діяльності	Назва виду діяльності	Ставка єдиного податку, у % (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
1	2	3
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	14
01.2	Вирощування багаторічних культур	14
01.3	Відтворення рослин	14
01.4	Тваринництво	14
01.5	Змішане сільське господарство	14
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та після урожайна діяльність	14
01.7	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	14
01.2	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	14
02.2	Лісозаготівлі	14
02.3	Збирання дикорослих недеревних продуктів	14
02.4	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	14
03.1	Рибальство	14
03.2	Рибництво (аквакультура)	14
09.9	Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів	14
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	14
10.2	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молосків	14
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	14
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	14
10.5	Виробництво молочних продуктів	14
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	14
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	14
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	14
10.9	Виробництво готових кормів для тварин	14
11	Виробництво напоїв	14
13.1	Підготування та прядіння текстильних волокон	14
13.2	Ткацьке виробництво	14
13.3	Оздоблення текстильних виробів	14
13.9	Виробництво інших текстильних виробів	14
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного	14
14.2	Виготовлення виробів із хутра	14

14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	14
15.1	Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	14
15.2	Виробництво взуття	14
16.1	Лісопилльне та стругальне виробництво	14
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка соломки та рослинних матеріалів для плетіння	14
17.1	Виробництво паперової маси, паперу та картону	14
17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону	14
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	14
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	14
20.1	Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах	14
20.2	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	14
20.3	Виробництво фарб, лаків і полірної продукції, друкарської фарби та мастик	14
20.4	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування, парфумних і косметичних засобів	14
20.5	Виробництво іншої хімічної продукції	14
20.6	Виробництво штучних і синтетичних волокон	14
21.1	Виробництво основних фармацевтичних продуктів	14
21.2	Виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів	14
22.1	Виробництво гумових виробів	14
22.2	Виробництво пластмасових виробів	14
23.1	Виробництво скла та виробів зі скла	14
23.2	Виробництво вогнетривких виробів	14
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини	14
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки	14
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей	14
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	14
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	14
23.9	Виробництво абразивних виробів і неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.	14
24.1	Виробництво чавуну, сталі та феросплавів	14
24.2	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі	14
24.3	Виробництво іншої продукції первинного оброблення сталі	14
24.4	Виробництво дорогоцінних та інших кольорових металів	14
24.5	Лиття металів	14
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів	14
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів	14
25.3	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	14
25.5	Кування, пресування, штампування, профілювання; поризкова металургія	14
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів	14
25.7	Виробництво столових приборів, інструментів і металевих виробів загального призначення	14
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	14
26.1	Виробництво електронних компонентів і плат	14
26.2	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	14
26.3	Виробництво обладнання зв'язку	14
26.4	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення	14
26.5	Виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та	14

	навігації; виробництво годинників	
26.6	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	14
26.7	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	14
26.8	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	14
27.1	Виробництво електродвигунів, генераторів, трансформаторів, електророзподільчої та контрольної апаратури	14
27.2	Виробництво батарей і акумуляторів	14
27.3	Виробництво проводів, кабелів і електромонтажних пристроїв	14
27.4	Виробництво електричного освітлювального устаткування	14
27.5	Виробництво побутових приладів	14
27.9	Виробництво іншого електричного устаткування	14
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення	14
28.2	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення	14
28.3	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	14
28.4	Виробництво металообробних машин і верстатів	14
28.9	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення	14
29.1	Виробництво автотранспортних засобів	14
29.2	Виробництво кузовів для автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів	14
29.3	Виробництво вузлів, деталей і приладів для автотранспортних засобів	14
30.1	Будування суден і човнів	14
30.2	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	14
30.3	Виробництво повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування	14
30.4	Виробництво військових транспортних засобів	14
30.9	Виробництво транспортних засобів, н. в. і. у.	14
31.0	Виробництво меблів	14
32.1	Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів	14
32.2	Виробництво музичних інструментів	14
32.3	Виробництво спортивних товарів	14
32.4	Виробництво ігор та іграшок	14
32.5	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	14
32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.	14
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	14
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування	14
35.1	Виробництво, передача та розподілення електроенергії	14
35.2	Виробництво газу; розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи	14
35.3	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	14
36.0	Забір, очищення та постачання води	14
37.0	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	14
38.1	Збирання відходів	14
38.2	Оброблення та видалення відходів	14
38.3	Відновлення матеріалів	14
39.0	Інша діяльність щодо поводження з відходами	14
41.1	Організація будівництва будівель	14
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	14
42.1	Будівництво доріг і залізниць	14
42.2	Будівництво комунікацій	14
42.9	Будівництво інших споруд	14

43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику	14
43.2	Електромотажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	14
43.3	Роботи із завершення будівництва	14
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	14
45.1	Торгівля автотранспортними засобами	14
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	14
45.3	Торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів	14
45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладами до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	14
46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	14
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	14
46.3	Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та поточними виробами	14
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	14
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	14
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	14
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	14
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	14
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	14
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та поточними виробами в спеціалізованих магазинах	14
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	14
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	14
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	14
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	14
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	14
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	14
49.1	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	14
49.2	Вантажний залізничний транспорт	14
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	14
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	14
49.5	Трубопровідний транспорт	14
50.1	Пасажирський морський транспорт	14
50.2	Вантажний морський транспорт	14
50.3	Пасажирський річковий транспорт	14
50.4	Вантажний річковий транспорт	14
51.1	Пасажирський авіаційний транспорт	14
51.2	Вантажний авіаційний транспорт і космічний транспорт	14
52.1	Складське господарство	14
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	14
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	14
55.2	Діяльність засобів розміщування на період відсутки та іншого тимчасового проживання	14
55.3	Надання місць кемпігами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	14
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	14
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	14
56.2	Постачання готових страв	14
56.3	Обслуговування напоями	14
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	14

58.2	Видання програмного забезпечення	14
59.1	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	14
59.2	Видання звукозаписів	14
60.1	Діяльність у сфері радіомовлення	14
60.2	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	14
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	14
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	14
63.9	Надання інших інформаційних послуг	14
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	14
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	14
68.3	Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	14
69.1	Діяльність у сфері права	14
69.2	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (крім у сфері аудиту)	14
70.1	Діяльність головних управлінь (хед-офісів)	14
70.2	Консультування з питань керування	14
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; надання послуг технічного консультування	14
71.2	Технічні випробування та дослідження	14
72.1	Дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук	14
72.2	Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук	14
73.1	Рекламна діяльність	14
73.2	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	14
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну	14
74.2	Діяльність у сфері фотографії	14
74.3	Надання послуг перекладу	14
74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, в. в. і. у.	14
75.0	Ветеринарна діяльність	14
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	14
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	14
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	14
77.4	Лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами	14
78.1	Діяльність агентств працевлаштування	14
78.2	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	14
78.3	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	14
79.1	Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів	14
79.9	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	14
80.1	Діяльність приватних охоронних служб	14
80.2	Обслуговування систем безпеки	14
80.3	Проведення розслідувань	14
81.1	Комплексне обслуговування об'єктів	14
81.2	Діяльність із прибирання	14
81.3	Надання ландшафтних послуг	14
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	14
82.2	Діяльність телефонних центрів	14
82.3	Організування конгресів і торговельних виставок	14
82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, в. в. і. у.	14

85.1	Дошкільна освіта	14
85.2	Початкова освіта	14
85.3	Середня освіта	14
85.4	Вища освіта	14
85.5	Інші види освіти	14
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти	14
86.1	Діяльність лікарняних закладів	14
86.2	Медична та стоматологічна практика	14
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	14
87.1	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	14
87.2	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на паркоманію	14
87.3	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	14
87.9	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	14
88.1	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	14
88.9	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання	14
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	14
91.0	Функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури	14
93.1	Діяльність у сфері спорту	14
93.2	Організування відпочинку та розваг	14
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	14
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	14
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	14
97.0	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	14
98.1	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	14
98.2	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	14

Секретар міської ради

Ірина РОДОМАН



ДРУЖБІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЯМПІЛЬСЬКУОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Дружба

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Дружбівської міської ради**

Відповідно до пункту 24 статті 26, 73 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового Кодексу України, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, експертного висновку комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Дружбівської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1,2,4;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу, за переліком згідно з додатком 3.
2. Елементи земельного податку: платники податку, об'єкт оподаткування. База оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядку, строк та подання звітності про обчислення і сплату визначаються відповідно до норм статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України.
3. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2022 року.
4. Вважати, що з дня набрання чинності даного рішення, втрачає чинність рішення сорок сьомої сесії Дружбівської міської ради восьмого скликання від 04.06.2020 року «Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на території Дружбівської міської ради на 2021 рік».

4. Направити дане рішення до Головного управління Державної фіскальної служби у Сумській області.
5. Забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Євген ХАРИТОНОВ

Додаток 1

до рішення _____ сесії
Дружбівської міської ради
восьмого скликання
_____ 2021 року

СТАВКИ**земельного податку¹**

по м. Дружба Дружбівської міської ради Ямпільського району
Сумської області та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району UA	Код згідно з КОАТУУ UA	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або Заселеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади м. Дружба Дружбівської міської ради			
UA59000000000057109	59100000000036457	59100050010097062				
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,000	0,500	5,000	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.07	Для городництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1,000	1,000	5,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	5,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,000	1,000	5,000	1,900
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1,000	1,000	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,000	1,000	5,000	1,000

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,300	0,300	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	0,300	0,300
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,500	1,500	1,500	1,500
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,500	0,500	0,500	0,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної	1,500	1,500	1,500	1,500

03.09	інфраструктури та закладів громадського харчування Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	1,500	1,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,500	1,500	1,500	1,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	1,500	1,500
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	1,500	1,500
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за	3,000	3,000	5,000	5,000

	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	1,500	1,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	1,500	1,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

12		Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	3,000	3,000
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Дружбівської міської ради
_____ скликання
_____ 2021 року

СТАВКИ

земельного податку¹

по селах: Довжик, Чуйківка, Бугор, Микитське, Об'єднане,
Дорошівка, Василець, Дорошенкове, Косинське, Палашенкове, Романькове
на території Дружбівської міської ради Шосткинського району
Сумської області та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050040015938	с. Довжик
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050120071134	с. Чуйківка
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050020033099	с. Бугор
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050080042320	с. Микитське
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050090052022	с. Об'єднане
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050060019147	с. Дорошівка
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050030088174	с. Василець
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050050045348	с. Дорошенкове
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050070051653	с. Косинське
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050100063142	с. Павлашенкове
UA 59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050110012156	с. Романькове

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,500	5,000	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,080	0,080	0,080	0,080
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,080	0,080	0,080	0,080
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,080	0,080	0,080	0,080
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,080	0,080	0,080	0,080
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,080	0,080	0,080	0,080
02.06	Для колективного гаражного	0,080	0,080	0,080	0,080

	будівництва				
02.07	Для іншої житлової забудови	0,080	0,080	0,080	0,080
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,080	0,080	0,080	0,080
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,500	1,500	1,500	1,500
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-рошважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,500	0,500	0,500	0,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	1,500	1,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,500	1,500	1,500	1,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	1,500	1,500
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15,03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	1,500	1,500
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000

	об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,080	0,080	0,080	0,080
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,080	0,080	0,080	0,080
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,080	0,080	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	1,500	1,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	1,500	1,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

до рішення _____ сесії
Дружбівської міської ради
_____ скликання
_____ року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

встановлюються на території Дружбівської міської рада
Шосткинського району Сумської області
та вводяться в дію з 01 січня 2022 року:

Код області	Код району UA	Код згідно з КОАТУУ UA	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Дружбівська міська рада
UA59000000000057109	59100000000036457	UA 5910005000005959	
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування / 03.12			100
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування / 03.01			100

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

Додаток 4
до рішення _____ сесії
Дружбівської міської ради
_____ скликання
_____ 2021 року

СТАВКИ

земельного податку для фізичних та юридичних осіб
за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів
господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
встановлюються на території Дружбівська міська рада
Шосткинського району Сумської області
та вводяться в дію з 01 січня 2022 року:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
UA59000000000057109	UA 59100000000036457	UA 59100050000059594	Дружбівська міська рада	
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства		0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва		0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва		0,300	0,300
01.07	Для городництва		0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0,300	0,300
02	Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування		2,000	0,100

	житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,000	0,1000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,000	0,1000
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,000	2,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2,000	2,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,000	2,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,000	2,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	2,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	2,000	2,000

	водогосподарськими спорудами і каналами		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації	2,000	2,000

	будівель і споруд річкового транспорту		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,000	2,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
15	Землі оборони		

15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України ⁴	2,000	2,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2,000	2,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2,000	2,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2,000	2,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2,000	2,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2,000	2,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	2,000	2,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	2,000	2,000
16	Землі запасу	2,000	2,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000
18	Землі загального користування⁴	2,000	2,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

Аналіз регуляторного впливу до рішення Дружбівської міської ради „Про встановлення ставок земельного податку”

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення сесії Дружбівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку» розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації цього проекту.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Цей регуляторний акт розроблений у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-УІІ, яким змінено порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків, які встановлюються рішенням селищної ради відповідно до статей 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового Кодексу України, постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». На підставі цих статей буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Дружбівської міської ради, та встановлено пільги юридичним особам, які у зв'язку зі змінами положення статті 282 Податкового Кодексу України були виключені із переліку пільговиків із сплати за землю.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок комунальної власності, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:

Неможливість розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлено тим, що для їх існування має бути створена відповідна основа і потребує державного регулювання, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить вирішення, відповідно до Закону, питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих

актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

3. Визначення цілей державного регулювання:

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставки та пільг земельного податку;
 - збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
 - створення більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставки податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок;
- Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:
- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин.

4. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Під час розробки проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» були розглянуті такі альтернативні способи досягнення вищезазначених цілей:

- залишення існуючої ситуації без змін – від такої альтернативи необхідно відмовитись у зв'язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб'єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку;
- прийняття запропонованого регуляторного акту – даний регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, земельний податок є обов'язковим для встановлення міською радою та таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 15 липня, що передує року, в якому планується його застосування.

5. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.

Оцінивши зазначені альтернативні способи досягнення встановлених цілей, перевага була надана другому способу, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах міської ради у відповідності до статей 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку та наданих пільг по

земельному податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

6. Опис механізмів та заходів , які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Дружбівської міської ради відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

Затвердження рішення Дружбівської міської ради, оприлюднення регуляторного акту на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради з метою отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо ставок земельного податку.

7. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Досягнення вищезазначених цілей можливе завдяки прийняттю цього регуляторного акту, який містить чітко встановлені відсоткові ставки податку за землю, що застосовується для визначення плати за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території міської ради в залежності від категорії та цільового використання зазначених земельних ділянок.

8. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат:

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на юридичних осіб, фізичних осіб та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	1. Чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території міської ради; 2. Забезпечення надходжень до міського бюджету;	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує

	3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування.	
Суб'єкти господарювання	1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між селищною радою та суб'єктами господарювання; 2. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткуванню	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує
Населення	1. Задоволення потреб Дружбівської територіальної громади за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує

9. Строк дії регуляторного акту.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Дружбівської міської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

10. Обґрунтування, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Дружбівської міської ради та пільг у відповідності до статей 274, 277, 281, 282, 283 та 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

Запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а навпаки, спрямований на врегулювання питань, пов'язаних із визначенням встановлення фінансових зобов'язань, землевласників і землекористувачів перед міським бюджетом та територіальною громадою.

11. Обґрунтування щодо вигод, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати / або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат із міського бюджету, а навпаки очікується збільшення доходів від підвищення ставок земельного податку. Вигоди, що виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, не можуть бути кількісно визначені.

12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Впровадження та виконання вимог акта органами місцевого самоврядування, а також платниками земельного податку, передбачається ефективним.

13. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акта нормам, що встановлюються нормативно – правовим актом вищої юридичної сили.

Але, при виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акта, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

14. Показники результативності регуляторного акта.

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акта будуть збільшення доходної частини міського бюджету та дотримання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування та земельних відносин.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акта визначено наступні показники:

1. Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб, у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки;

2. Рівень поінформованості зазначених фізичних та юридичних осіб із основних положень регуляторного акта за рахунок: розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення сесії Дружбівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з цим аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради та дошках оголошень ради. Кількість відвідувачів сайту за добу складає 20-30 осіб, можна передбачити, що з урахуванням вищенаведеного, з рішенням буде ознайомлено не менше як 600 осіб. Також отримати регуляторний акт можливо за запитом до органу місцевого самоврядування або отримати інформацію щодо основних його положень іншими шляхами. Вищезазначене свідчить про задовільний рівень поінформованості.

15. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:

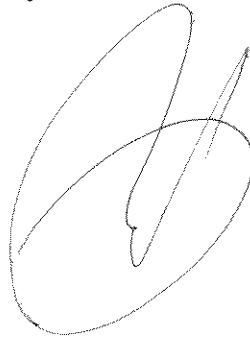
Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Дружбівською міською радою на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведеному повторного відстеження його результативності.

Всі пропозиції та зауваження по даному регуляторному акту приймаються особисто або поштою за адресою: м. Дружба, вул. С.Гнібеди, буд. 3, Шосткинського району, Сумської області, 41220, або на електронну адресу Дружбівської міської ради info@druzhbivska-gromada.gov.ua протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради.

Міський голова



Євген ХАРИТОНОВ