



## СКАДОВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Гагаріна, буд. 63, м. Скадовськ, Скадовський р-н, Херсонська обл., 75700  
тел./факс: (05537) 5-22-20, тел. 5-22-20, e-mail: [radaskadovsk@ukr.net](mailto:radaskadovsk@ukr.net), web: [skadovsk.org](http://skadovsk.org)  
код ЄДРПОУ 26285017

31.05.2021 № 03-14/5-98

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України,  
вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011

Про надання проєктів регуляторних актів.

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV, для отримання пропозицій щодо вдосконалення проєктів, відповідно до принципів державної регуляторної політики, надаємо:

- проєкт регуляторного акту: рішення Скадовської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року», аналіз його регуляторного впливу та експертний висновок комісії міської ради.

- проєкт регуляторного акту: рішення Скадовської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу», аналіз його регуляторного впливу та експертний висновок комісії міської ради.

Додатки: на 41 арк. у 1 прим.

Міський голова

О.Ю.ЯКОВЛЄВ





СКАДОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ  
XIV позачергової сесії

2021 №

Про встановлення місцевих податків  
і зборів на території Скадовської міської  
територіальної громади з 01 січня 2022 року  
(21550000000)  
код бюджету

Керуючись Бюджетним кодексом України (зі змінами), відповідно до статей 8, 10, 12, 213, 265-300 Податкового Кодексу України (зі змінами та доповненнями), Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради та, керуючись статтями 26,59 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01 січня 2022 року на території Скадовської міської територіальної громади місцеві податки та затвердити їх ставки:
  - 1.1. Податок на майно:
    - 1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
    - 1.1.2. Транспортний податок (додаток 2).
    - 1.1.3. Земельний податок для земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (додаток 3).
    - 1.1.4. Земельний податок для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (додаток 3).
  - 1.2. Єдиний податок (додаток 4).
2. Встановити з 01 січня 2022 року на території Скадовської міської територіальної громади пільги зі сплати місцевих податків:
  - 2.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.
  - 2.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб по сплаті земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.
3. Встановити з 01 січня 2022 року на території Скадовської міської територіальної громади місцеві збори і затвердити їх ставки:
  - 3.1. Туристичний збір (додаток 7);
  - 3.2. Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 8).
4. Вважати додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8 невід'ємними частинами цього рішення.
5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення.
6. Дане рішення оприлюднити у встановленому чинним законодавством порядку.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків та зборів, інвестиційної політики та розвитку старостинських округів, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Степового О.О., начальника фінансового управління Скадовської міської ради Ківіку В.В.

Міський голова

О.Ю.ЯКОВЛЄВ

Додаток 1  
до рішення Скадовської міської ради  
від 27.05.2021 року № 381

## Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені в цьому додатку у терміни вживаються в такому значенні:

1.2.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

1.2.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

1.2.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

### 2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або

нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця,

наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### 4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. Basis оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. Basis оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 5. ПІЛЬГИ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ

5.1. Basis оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### 6. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості в такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" – "г" цього пункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## 8. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТА ОПОДАТКУВАННЯ ПОДАТКОМ

8.1 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## 9. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 10. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 8.2 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

## 11. СТАВКА ПОДАТКУ СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	213162	2155000000	Скадовська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,250
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,250
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	0,250
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	0,250
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,250
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,250
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,250
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,250
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,250
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0.750	0.750
1211.2	Мотелі	0.750	0.750
1211.3	Кемпінги	0.750	0.750
1211.4	Пансіонати	0.750	0.750
1211.5	Ресторани та бари	0.750	0.750
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.200	0.200
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.200	0.200
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.200	0.200
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.750	0.750
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.200	0.200
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.200	0.200
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0.200	0.200
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.200	0.200
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.200	0.200
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.750	0.750
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0.750	0.750
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.750	0.750
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.750	0.750
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.750	0.750
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.200	0.200
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.750	0.750
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.500	0.500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,200	0,200
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,200	0,200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,200	0,200
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	0,200
1252.3	Силоси для зерна	0,200	0,200
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	0,200
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	0,200
1252.6	Холодильники	0,200	0,200
1252.7	Складські майданчики	0,200	0,200
1252.8	Склади універсальні	0,200	0,200
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,200	0,200

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	0,200
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	0,200
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	0,200
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	0,200
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,200	0,200
1262.2	Бібліотеки, книгозховища <sup>5</sup>	0,200	0,200
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,200	0,200
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200	0,200
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,200	0,200
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,200	0,200
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,200	0,200
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,200	0,200
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,200	0,200
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,200	0,200
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,200	0,200
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,200	0,200
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,200	0,200
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	0,200
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	0,200
1265.5	Тири	0,200	0,200
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	0,200
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,200	0,200
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,500	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,200	0,200
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,200	0,200
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,200	0,200
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	0,200

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВКА

Додаток 2  
до рішення Складовської міської ради  
від 27.05.2021 року № 381

## **Ставки та порядок обчислення та надходження до міського бюджету транспортного податку**

### **1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Податок на майно в частині транспортного податку встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

### **2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ**

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1 цього додатка є об'єктами оподаткування.

### **3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ**

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### **4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ**

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього додатка.

### **5. СТАВКА ПОДАТКУ**

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього додатка.

### **6. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ПОДАТКУ**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень рішень про сплату податку фізичним особам

– нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.4. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця. Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.7. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.8. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 01 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 розділу 3 цього додатка є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом. У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.10. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 розділу 3 цього додатка є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.11. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права

власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення – рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним). Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

#### 7. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 8. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

8.1. Транспортний податок сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ПОДАТКОВОГО ЗАКОНОДАВСТВА ТА КОНТРОЛЬ ПОДАТКОВИХ ОРГАНІВ

9.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

9.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації контролюючим органам, недостовірність наданої інформації платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України

9.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння транспортного податку здійснюється контролюючими органами.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВКА



Додаток 3  
до рішення Скадовської міської ради  
від 27.05.2021 року № 381

## **Земельний податок для земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та постійному користуванні суб'єктів господарювання**

### **1. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ**

1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. Землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **2. ОБ'ЄКТИ ОПОДАТКУВАННЯ**

2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ**

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового кодексу України.

### **4. ПІЛЬГИ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ.**

4.1. Від сплати податку звільняються:

1) інваліди першої і другої груп;

2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3) пенсіонери (за віком);

4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 4.1 цього додатка, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання в межах граничних норм:

1) для ведення особистого селянського господарства – в розмірі не більш як 2 гектари;

2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара;

3) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

4) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

5) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

4.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 4.1 цього додатка, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самотійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

### **5. ПІЛЬГИ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ**

5.1. Від сплати податку звільняються:

1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків від середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків від суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

3) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

4) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

## 6. ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ.

6.1. Не сплачується податок за:

1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які

використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур:

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування — землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодівих насаджень;

б) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку.

## 7. ОСОБЛИВОСТІ ОПОДАТКУВАННЯ

7.1. Скадовська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Скадовської міської територіальної громади.

Скадовська міська рада до 25 грудня року, що передус звітному, подає ГУ ДПС у Херсонській області (далі – контролюючий орган) рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи в разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 8. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права

власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 9. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається в разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 01 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними,

підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## 10. СТРОК СПЛАТИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні в поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене в податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене в податковій декларації, в тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) в багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 287 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

## СТАВКИ

### земельного податку для земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	213162	2155000000	Скадовська міська територіальна громада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,300	1,000	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>				
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,20	0,20	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,20	0,20	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,20	0,20	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,20	0,20	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,20	0,20	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,20	0,20	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,20	0,20	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,20	0,20	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій <sup>4</sup>				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

### СТАВКИ земельного податку для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	213162	2155000000	Скадовська міська територіальна громада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)
---	--

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,500	1,500
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,500	1,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,500	1,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,500	1,500
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,500	1,500
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,500	1,500
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,500	1,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,500	1,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	2,000	1,000	2,500	1,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	2,000	1,000	2,500	1,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2,000	1,000	2,500	1,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,000	1,000	2,500	1,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2,000	1,000	2,500	1,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	2,500	1,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,400	0,200	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,400	0,200	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,400	0,200	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,400	0,200	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,400	0,200	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,400	0,200	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,400	0,200	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,200	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>				
03.03	будівель закладів освіти <sup>4</sup> Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів	1,000	1,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
08.02	культурної спадщини Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	0,500	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,000	0,500	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогоспо- дарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для	1,000	1,000	5,000	5,000

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності	1,000	-	5,000	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВІКА

Додаток 4  
до рішення Скадовської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ставки та порядок  
обчислення та надходження до міського бюджету єдиного податку**

1. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1. для першої групи платників єдиного податку - у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатної особи, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2. для другої групи платників єдиного податку - у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4. Відсоткові ставки єдиного податку, особливості їх застосування, порядок нарахування, та сплати єдиного податку, ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку та відповідальність платника єдиного податку визначаються статтями 291 - 300 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВІКА

Додаток 5  
до рішення Скадовської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.


Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	213162	2155000000	Скадовська міська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України	100
Одиноко проживаючі мешканці міста, основним джерелом доходів яких є пенсії, які є власниками нерухомості на території Скадовської міської територіальної громади, за місцем їх реєстрації	100
Підприємства, установи, організації і заклади державної та комунальної форм власності	100
Учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, які є власниками нерухомості на території Скадовської міської територіальної громади, за місцем їх реєстрації	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВІКА

Додаток 6  
до рішення Скадовської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	213162	2155000000	Скадовська міська територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, визначені статтею 281 Податкового кодексу України	100,0
Юридичні особи, визначені статтею 282 Податкового кодексу України	100,0
Підприємства, установи, організації і заклади державної та комунальної форм власності	100,0

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



V.V. KIVIKA

Додаток 7  
до рішення Скадовської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **Ставки та порядок обчислення та надходження до міського бюджету туристичного збору**

### **1. СТАВКА ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ**

1.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), а саме:

а) для внутрішнього туризму у розмірі 0,1 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

б) для в'їзного туризму у розмірі 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **2. БАЗА СПРАВЛЯННЯ ЗБОРУ**

2.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

### **3. МІСЦЯ СПРАВЛЯННЯ ЗБОРУ**

3.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

### **4. ПОДАТКОВІ АГЕНТИ**

4.1. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 Податкового Кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі).

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1. "б" пункту 3 цього додатка, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Скадовської міської ради.

### **5. ПЛАТНИКИ ЗБОРУ**

5.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію міста Скадовська та населених пунктів громади, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3 цього додатка.

5.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у місті Скадовськ та селах громади;



б) ) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, які прибули у від'їждження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1."б" пункту 3 цього додатка, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1. "б" пункту 3 цього додатка, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

## 6. ОСОБЛИВОСТІ СПРАВЛЯННЯ ЗБОРУ

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском податковим агентам.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

За один і той самий період перебування платника збору на території міста Скадовська та сіл громади, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору.

## 7. ПОРЯДОК СПЛАТИ ЗБОРУ

7.1. Порядок та терміни сплати туристичного збору визначаються згідно вимог статті 268 Податкового Кодексу України.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВІКА

Додаток 8  
до рішення Скадовської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ставки та порядок  
обчислення та надходження до міського бюджету збору за місяця для паркування  
транспортних засобів**

**1. СТАВКА ЗБОРУ**

1.1. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**2. ОБ'ЄКТ І БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ ЗБОРОМ**

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

**3. ПЛАТНИКИ ЗБОРУ**

3.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

3.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради. Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу України.

**4. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ТА СТРОКИ СПЛАТИ ЗБОРУ**

4.1. Порядок обчислення та строки сплати збору визначаються ст.268 Податкового Кодексу України.

4.2. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.3. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВІКА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ  
проекту рішення Скадовської міської ради  
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської  
територіальної громади з 01 січня 2022 року»

Проект рішення підготовлено з метою встановлення на території Скадовської міської територіальної громади місцевих податків і зборів у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Закону України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» та реалізації процедур, передбачених Законом України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

#### І. Визначення проблеми

##### Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні механізму сплати податків та зборів. Статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосовувати.

**Причини виникнення проблеми:** У разі якщо до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів (пп.12.3.5п.12.3ст.12). Також Законом №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12). При цьому рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймалися на 2021 рік окремо міською та кожною сільською радою. У зв'язку зі створенням громади виникла необхідність прийняття одного рішення, яким будуть визначені єдині ставки місцевих податків та зборів для жителів громади.

**Підтвердження важливості проблеми:** важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає в необхідності визначення єдиних для громади ставок місцевих податків та зборів для наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків та зборів на утримання бюджетних закладів та установ, вирішення соціальних проблем територіальної громади, покращення інфраструктури міста. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року». У разі неприйняття такого рішення, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:** Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу та органи фіскальної служби. Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету територіальної громади коштів від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, земельного податку для земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, земельного податку для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, єдиного податку, збору за місяця для паркування транспортних засобів та туристичного збору. Також проектом передбачаються пільги для фізичних та юридичних осіб по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги для фізичних та юридичних осіб по сплаті земельного податку. Рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції. Неприйняття запропонованого проекту рішення призведе до того, що фіскальні органи не зможуть приймати декларації від суб'єктів господарювання, в залежності від їх виду діяльності, а це призведе до значних втрат бюджету.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання:	так	
у т.ч. суб'єкти малого підприємництва	так	

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року на території новоствореної міської територіальної громади, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів освіти за рахунок коштів міського бюджету - ( 11450,0тис. грн.);
- поточний ремонт доріг - ( 1604,0 тис. грн.)
- утримання водопровідно-каналізаційного господарства, благоустрій(10592,0тис. грн.)
- утримання закладів позашкільної освіти (3021,0тис.грн.).
- видатки на соціальний захист населення (5373,0 тис. грн.)

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	(від 0,1% до 1% залежно від виду нерухомого майна	3200,0	0	0,0	3200,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,15% до 5 %	8590,0	0,3	2050,0	6540,0
3	Єдиний податок	I гр. 10 % II гр. 20%	22300,0	0	0	22300,0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	32040,0

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року» очікується, що у 2022 році в міський бюджет Скадовської громади надійдуть кошти в сумі 34585,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Скадовська міська рада розміри ставок місцевих податків і зборів (Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, Плата за землю, Єдиний податок, Туристичний збір) залишає на рівні 2021 року рішення для міста Скадовська.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Скадовською міською радою розроблено проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року» та публікується в засобах масової інформації.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Скадовської міської ради.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Скадовської міської ради 29.05.2020 року №1232 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Скадовська на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

### II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми. Проєкт регуляторного акту спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі.

#### Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, відповідно до потреб міського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків та зборів;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування міських цільових програм;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернатив
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року».</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що у зв'язку з утворенням громади у кінці 2020 року та тими обставинами, що до цього на території громади діяли рішення про встановлення місцевих податків та зборів окремо на різні сільські ради, наразі реформовані, в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та не дозволить фінансувати заходи соціального та економічного значення міської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.) Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть: 32040,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати бюджетні установи та заклади громади, заходи програми соціально-економічного та культурного розвитку Скадовської міської територіальної громади</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення міською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 34585,0 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади освіти та культури, благоустрій та інші соціальні програми та програму розвитку системи охорони здоров'я Скадовської міської територіальної громади на 2022 рік та наступні роки.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановити максимальні ставки та збори на 2022 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до місцевого бюджету 32 000,00 тис. грн. Прийняття максимальних ставок дозволить збільшити дохідну частину бюджету громади. Але така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що у зв'язку з низьким матеріальним рівнем життя більшості платників податків територіальної громади буде виникати податкова заборгованість зі сплати податків та зборів, а для підприємців велике податкове навантаження також може призвести до виникнення заборгованості що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 32040,0 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів. (прогнозована сума 34585,00 тис. грн.).</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справляння податків та зборів.</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Додаткове надходження (орієнтовно у сумі 32 000 тис. грн.)</li> <li>2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади
----------------	--	--

## 2.) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків та зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату

## 3.) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків та зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за запропонованими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за максимальними ставками

## 4) Оцінка сумарних витрат за альтернативами та в розрізі податків та зборів

## Податок на нерухоме майно

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання(Одиниць)			65	495	560
Питома вага групи у загальній кількості %			12%	88%	100%

## Транспортний податок

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію			1	1

регулювання(Одиниць)					
Питома вага групи у загальній кількості %				100	100

## Земельний податок

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання(Одиниць)			205	2201	2406
Питома вага групи у загальній кількості %			8,5%	91,5%	100%

## Єдиний податок

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання(Одиниць)			205	2201	2406
Питома вага групи у загальній кількості %			8,5%	91,5%	100%

## Збір за місяць для паркування транспортних засобів

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання(Одиниць)				1	1
Питома вага групи у загальній кількості %				100	100

## Туристичний збір

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання(Одиниць)			28	80	108
Питома вага групи у загальній кількості %			26%	74%	100%

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

## IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки I-IV)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива I	I Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті( проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5.статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення міської територіальної громади міста ( утримання комунальних закладів та установ, благоустрій, фінансування програм по розвитку медичних установ, культури та спорту та інше.). Очікуванні втрати до міського бюджету складатимуть

		32040,0 тис. грн.
Альтернатива 2	III Цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 34585,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	II Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання зневулює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. А саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
№1 Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 34585,0 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
№2 Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (32000,0 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження (32000,0 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ	Додаткове наповнення міського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
№3 Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 32040,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
№1 Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України;



	платників місцевих податків і зборів не буде надмірним, тому що залишається на рівні 2021 року. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	- Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
<b>№2</b> <b>Альтернатива</b> <b>3</b>	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
<b>№3</b> <b>Альтернатива</b> <b>1</b>	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2- встановлення економічно – обґрунтованих місцевих податків та зборів, які є посилюючими для платників та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Скадовської міської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Скадовської міської територіальної громади, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік та наступні роки – до прийняття нового рішення.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка рішення Скадовської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року»;
- проведення обговорення, консультацій з суб'єктами господарювання
- оприлюднення проєкту рішення та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
- отримання пропозицій по удосконаленню проєкту від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку. Оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається. (Додаток 1).

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік.

Обґрунтування :

У зв'язку з тим, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймалися на 2021 рік окремо міською та кожною сільською радою. У зв'язку зі створенням громади виникла необхідність прийняття одного рішення, яким будуть визначені єдині ставки місцевих податків та зборів для жителів громади. Тому у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів ( підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України та ст. 12.3.3 Закону України від 16 січня 2020 року №466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», міські ради надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або

зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

#### Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Впровадження даного регуляторного акту забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати податків та зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- перспектива збільшення обсягу надходжень до міського бюджету від сплати податків та зборів;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- витрати часу суб'єктами управління, підприємствами та фізичними особами, не зміняться;
- рівень поінформованості підприємств та/або фізичних осіб з основних положень акта-середній, проєкт та відповідальний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-порталі міської ради для громадського обговорення. (skadovsk-gromada.gov.ua/

#### Показники результативності дії регуляторного акту

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік
1	Очікуваний обсяг надходжень до місцевого бюджету коштів (тис.грн.), а саме Податок на нерухоме майно Транспортний податок Земельний податок Єдиний податок Збір за місяця для паркування транспортних засобів Туристичний збір	<b>34585,0</b>  3200,0 25,0 8590,0 22300,0 50,0 420,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць).	5620,0
3	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та /або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта (грн.)	9600,00
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та /або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта (години на 1 суб'єкт)	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень акта, %	80
6	Місця оприлюднення проєкту рішення міської ради та повідомлення про акт регуляторного впливу Офіційний сайт Скадовської міської громади; Стенди Скадовської міської ради(22шт.). Місцева газета «Чорноморець»	Високий

#### VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися фінансовим управлінням Скадовської міської ради. Метод проведення відстеження результативності статистичний. Вид даних, за допомогою яких здійснюватися відстеження результативності: базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Міський голова

О.Ю.ЯКОВЛІСВ

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради

В.В.КІВІКА

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання буде проведено розробником у період з 12 квітня 2021 року по 12 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації :публічні прямі консультації ( круглі столи, наради, робочі зустрічі)тощо Інтернет-консультації (Інтернет –форуми, соціальні мережі) Запити( до підприємців, експертів тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. з 12.04.2021р. по 12.05.2021р.	Публічні консультації, робочі наради та зустрічі (опитування)	100	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2. з 12.04.2021р. по 12.05.2021р.	Телефоні консультації та в усному режимі. Інтернет консультації	20	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі): Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється : 2406 один. Утому числі малого підприємництва 205 один. та мікропідприємництва -2201 одиниць.  
Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 100%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік(стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, механізмів тощо)	0,00	0,00	0,00
2.	Процедури перевірки та /або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3.	Процедури експлуатації обладнання(експлуатаційні витрати-витратні матеріали)	500,00	0,00	0,00
4.	Процедури обслуговування обладнання(технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00
5.	Інші процедури( сплата податків та зборів), гривен	4500,00	0,00	0,00
6.	Разом, гривен (сума рядків 1+2+3+4+5)	5000,00	0,00	0,00
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2406,0	0	0
8.	Сумарно, грн..( рядок 6*рядок7)	12030000,00	0,00	0,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино - години : норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному тижні - 1987,0 год.

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка становить 6000,00 грн. , а у погодинному розмірі становить 37,50 грн. за годинну.

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*37,50 = 37,50 грн.	0,00	0,00
10.	Процедури організації вимог регулювання: внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*37,50 = 37,50 грн.	0,00	0,00
11.	Процедури офіційного звітування	0,00	0,00	0,00
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13.	Інші процедури	0,00	0,00	0,00
14.	Не передбачено	0,00	0,00	0,00
15.	Разом, гривень	75,0	0,00	0,00
16.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2406,0	0,00	0,00
17.	Сумарно, грн..(рядок 15*рядок16)	180450,00	0,00	0,00

#### Бюджетні витрати

##### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання, грн..	За п'ять років, грн..
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання	12030000,00	60150000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання та звітування	180450,00	902250,00
3	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання та звітування	12210450,00	61052250,00
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12210450,00	61052250,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних (надходження до бюджету), що надані фінансовим управлінням міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних(пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує коригування		Коригуючий механізм	
X		X	
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень	
Заплановане регулювання	-	-	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-	
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-	

Міський голова

О.Ю.ЯКОВЛІСВ

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВКА

**Експертний висновок**  
**комісії з питань підприємства та регуляторної політики, охорони навколишнього**  
**природного середовища, розвитку курортної зони та туризму**

м. Скадовськ

“26” травня 2021 р.

Комісія з питань підприємства та регуляторної політики, охорони навколишнього природного середовища, розвитку курортної зони та туризму Скадовської міської ради на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Скадовської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року» з аналізом регуляторного впливу рішення та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акту є Фінансове управління Скадовської міської ради, проєкт рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу України.
2. Проєкт регуляторного акту відповідає принципу державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, його також включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення II позачергової сесії восьмого скликання від 08.12.2020 № 42).

Проведені роботи з регуляторної процедури:

- проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Скадовської міської ради [skadovsk-gromada.gov.ua](http://skadovsk-gromada.gov.ua), в друкованому засобі Приватне підприємство «Медіа-компанія «Чорноморець» та розміщено на стенді міської ради;
  - зауваження та пропозиції до проєкту рішення Скадовської міської ради від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця. Таким чином, проєкт регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, ефективність, прозорість та врахування громадської думки.
3. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:
    - До вищевказаного проєкту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акту,
    - Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

- Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин. Аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та доведено, що досягнення запропонованих регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованих регуляторним актом виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.
- Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.
- Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

#### 4. Узагальнений висновок:

Комісія з питань підприємства та регуляторної політики, охорони навколишнього природного середовища, розвитку курортної зони та туризму, за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акту - проєкт рішення Скадовської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань підприємства  
та регуляторної політики,  
навколишнього природного середовища,  
розвитку курортної зони та туризму  
Скадовської міської ради



Ю.А. ПАВЛОВСЬКИЙ



СКАДОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**  
**XIV позачергової сесії**

2021 №

Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу

Відповідно до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.07.2020 № 483 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:
  - 1.1. Методику розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу (додаток 1).
  - 1.2. Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (додаток 2).
  - 1.3. Орендні ставки за використання нерухомого комунального майна (додаток 3).
2. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.
3. Дане рішення оприлюднити у встановленому чинним законодавством порядку.
4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення XXXV сесії VI скликання Скадовської міської ради від 31.07.2014 року №784 «Про затвердження «Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності м. Скадовська та пропорції розподілу».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків та зборів, інвестиційної політики та розвитку старостинських округів, головних розпорядників коштів, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Степового О.О. начальника фінансового управління міської ради Ківіку В.В.

Міський голова

О.Ю. ЯКОВЛЄВ

Додаток № 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_

Методика  
розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності  
Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу

1. Методику розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади.

2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем.

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

Орендна плата за нерухоме майно що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади, крім випадку, передбаченого пунктом 10 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки, застосовується як базова і може бути змінена в установленому порядку.

3. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю заклад, установа та підприємство, на балансі яких перебуває це майно.

Витрати осіб з інвалідністю, пов'язані з утриманням об'єкта оренди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, компенсуються за рахунок Фонду України соціального захисту інвалідів у порядку, що визначається Мінпраці та Мінфіном.

4. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

5. Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор.ц}}{100}$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.; Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; Сор.ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів підприємств, визначена згідно з додатком № 2.



7. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

8. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 9 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} \times \text{Сор}}{100},$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.; Сор - орендна ставка, визначена згідно з додатком № 3.

Незалежна оцінка вартості об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 6 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

9. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:

- бюджетним організаціям, які утримуються за рахунок державного бюджету;
- Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;
- Державній службі зайнятості, регіональним та базовим центрам зайнятості;
- державним та комунальним закладам охорони здоров'я;
- музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів;
- національним художнім колективам та концертним організаціям, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;
- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань, періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, закладами освіти, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;
- Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;
- юридичним та фізичним особам для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб);
- асоціаціям органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, органам профспілок, їх об'єднань з метою безпосереднього їх розміщення;
- особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.

Індексція річної орендної плати для таких організацій проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

10. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

11. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім.}$$

де Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

12. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

13. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

14. Платіжні документи на перерахування до бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

15. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертається платникові в порядку та строки, визначені чинним законодавством за його письмовою заявою.

16. Орендна плата спрямовується:

- за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств - до міського бюджету;
- за нерухоме майно комунальної власності - 70 відсотків орендної плати до загального фонду міського бюджету, 30 відсотків підприємству, організації, на балансі якої перебуває це майно.

Згідно пункту 5 статті 80 Закону України «Про освіту» усі кошти, отримані від оренди нерухомого майна комунального закладу освіти, використовуються виключно на потреби цього закладу освіти, окрім оплати праці.

Згідно з п.п. 133.4.1 та п.п. 133.4.2 Податкового Кодексу України усі кошти, отримані від оренди нерухомого майна комунальних некомерційних підприємств закладів охорони здоров'я використовуються виключно на потреби цього закладу.

Усі кошти, отримані від оренди нерухомого майна комунального закладу культури, використовуються виключно на потреби цього закладу культури, окрім оплати праці.

17. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення у будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості

такого приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем до міського бюджету.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за перерахуванням орендної плати до міського бюджету здійснюється орендодавцем.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВІКА

Додаток №2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**  
за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств

№ з/п	Найменування	Орендна ставка, відсотків
1	Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
1.1	тютюнової промисловості, лікерогорілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
1.2	з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
1.3	електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
1.4	сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
2	Інші об'єкти	10

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради

В.В.КІВКА

Додаток № 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**  
**за використання нерухомого комунального майна**

№ з/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1.	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2.	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3.	Розміщення:	40
	фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	
	ресторанів з нічним режимом роботи	
	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
	операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	
4.	Розміщення:	25
	виробників реклами	
	салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
	торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
	зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5.	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туropераторську та турагентську діяльність, готелів	22
7.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21

8.	Розміщення:	
	клірингових установ	
	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
	майстерень з ремонту ювелірних виробів	
	ресторанів	
	приватних закладів охорони здоров'я	
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
	розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
	редакцій засобів масової інформації:	
	- рекламного та еротичного характеру	
	- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
	- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
	- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9.	Розміщення:	
	крамниць-складів, магазинів-складів	
	турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
	торговельних об'єктів з продажу:	
	- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
	- промислових товарів, що були у використанні	
	- автотоварів	
	- відео- та аудіопродукції	
	офісних приміщень	
	антен	
		20
		18

10.	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	17
11.	Розміщення:	15
	суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
	бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
	кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
	ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
	складів	
	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	13
12.	Розміщення:	
	закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	12
13.	Розміщення:	
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
	стоянок для автомобілів	10
14.	Розміщення:	
	комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
	ветеринарних аптек	
	рибних господарств	
	приватних навчальних закладів	
	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	

	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
	редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка	
15.	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
16.	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17.	Розміщення:	
	кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	8
	аптек, що реалізують готові ліки	
	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
18.	Розміщення:	
	торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів;	7
	ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
19.	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
20.	Розміщення:	
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
	фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
	торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
	розміщення кінозалів	
21.	Розміщення:	
	державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих	5



	бюджетів	
	оздоровчих закладів для дітей та молоді	
	санаторно-курортних закладів для дітей	
	державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету	
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
	відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово- комунальні послуги	
	суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, перукарень	
22.	Розміщення:	
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах	4
	громадських вбиралень	
	камер схову	
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
23.	Розміщення:	
	науково-дослідних установ, крім бюджетних	
	аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
	суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
	майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів	3
	органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
	на період реконструкції об'єкту комунальної власності, при умові, якщо об'єкт повністю не використовується для здійснення підприємницької діяльності	
24.	Розміщення:	
	аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	2
	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
	бібліотек, архівів, музеїв	

	дитячих молочних кухонь	
	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	
25.	Розміщення:	
	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
	державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	1
	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
26.	Розміщення транспортних підприємств з:	
	перевезення пасажирів	12
	перевезення вантажів	12
27.	Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 50 кв. метрів	3
	понад 50 кв. метрів	3
28.	Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 100 кв. метрів	1
	понад 100 кв. метрів	3
28- <sup>1</sup> .	Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
28- <sup>2</sup> .	Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10
28- <sup>3</sup> .	Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних	6

	міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
29.	Інше використання нерухомого майна	15
30.	Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більше 50 кв. метрів	1
	для частини площі , що перевищує 50 кв. метрів	3

Примітка:

Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради



В.В.КІВКА

**Аналіз**  
**регуляторного впливу регуляторного акту- проєкту рішення**  
**Скадовської міської ради «Про затвердження «Методики розрахунку**  
**орендної плати за майно, що належить до комунальної власності**  
**Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу»**

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Скадовської міської ради «Про затвердження «Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу» підготовлений фінансовим управлінням Скадовської міської ради відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (із змінами від 16.12.2015 № 1151) та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття нової «Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу»**

Проблема, що спонукала підготовку рішення полягає в тому, що на сьогоднішній день не врегульовані питання, пов'язані з:

- значного збільшення комунального майна у зв'язку зі зміною території Скадовської міської територіальної громади згідно рішення Кабінету міністрів України від 12.06.2020 № 186-р;

- необхідністю приведення механізму передачі майна комунальної власності громади в оренду у відповідність до вимог діючого законодавства;

- впорядкування діяльності органів місцевого самоврядування, установ комунальної власності щодо надання в оренду комунального майна;

- ефективністю використання комунальної власності територіальної громади.

У відповідності з Законами України "Про засади державної регуляторної політики", статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", встановлюються єдині організаційні і правові засади використання об'єктів комунального майна шляхом передачі їх в оренду фізичним та юридичним особам. Зазначене рішення повинно врегулювати процедуру розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та встановити пропорції використання орендної плати.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проєкту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Територіальна громада	+	
Громадяни	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

**II. Визначення мети державного регулювання**

Мета прийняття даного регуляторного акту безпосередньо пов'язана з вирішенням проблеми, про яку йшлося в першому розділі - регулювання механізму розрахунку плати

за оренду майна, що знаходиться у комунальній власності Скадовської міської територіальної громади.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання (Альтернатива 1)	рішення не приймалося. Попередні рішення втрачають чинність у зв'язку з реорганізацією.
Обраний спосіб (Альтернатива 2)	Прийняття нової Методики впорядкує механізм надання майна територіальної громади в оренду на всій території громади, значно вплине на надходження коштів від орендної плати до міського бюджету. А це вплине на всі сторони життя територіальної громади, тому, що кошти від орендної плати направляються на соціальні потреби, підтримку життєзабезпечення та розвиток Скадовської міської територіальної громади.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей. Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Попередні рішення сільських рад втрачають чинність у зв'язку з реорганізацією. Зменшення надходжень до бюджету
Альтернатива 2	Збільшення ефективності використання комунального майна Скадовської міської територіальної громади., збільшення надходження коштів до місцевого бюджету	Не передбачаються

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Попередні договори оренди майна у селах громади втрачають чинність, що призведе до скорочення кількості договорів оренди, а отже до зменшення доступності послуг, які надаються суб'єктами господарювання – орендарями комунального майна
Альтернатива 2	Вирішення проблеми на території Скадовської міської територіальної громади	Не передбачаються

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Не передбачаються	Залишається високий рівень витрат на оренду
Альтернатива 2	Спрощення процедури передачі майна комунальної власності Скадовської міської територіальної громади в оренду, прискорення укладання договорів оренди, зменшення витрат на оренду	Не передбачаються

#### I Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	4	46	52
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		3	7	90	100

#### V. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є прийняття зазначеного регуляторного акту.

Обраний спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, статтям 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Оскільки визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана

Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів громади, громадян та суб'єктів господарювання
----------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---

			рейтингу
Альтернатива 1	Не передбачаються	Зменшення ефективності використання комунального майна територіальної громади, зменшення надходжень до бюджету, матеріальні збитки усіх сторін	Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана, не враховує інтереси жодної із сторін
Альтернатива 2	Забезпечено баланс інтересів громади, громадян та суб'єктів господарювання	Не передбачаються	Досягнення цілі прийняття регуляторного акта, а також реалізація належним чином владних повноважень, оптимальне врахування інтересів кожної із сторін

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	У разі зміни зовнішніх факторів відповідний регуляторний акт може бути переглянтий

Обраний спосіб відповідає вимогам діючого законодавства, а також дозволить впорядкувати правові відносини між Скадовською міською радою та суб'єктами господарювання із врахуванням інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив. Видання запропонованого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняття запропонованого проекту регуляторного акта, який передбачає затвердження «Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу», а саме:

Зазначеним проектом регуляторного акта передбачається визначення механізму надання об'єктів, які знаходяться у комунальній власності громади в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до місцевого бюджету від оренди.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акту і аналіз регуляторного впливу до нього будуть розміщені на офіційному веб-сайті Скадовської міської ради <https://skadovsk-gromada.gov.ua/> в розділі: Скадовська громада → Регуляторні акти для обговорення та отримання пропозицій та зауважень від зацікавлених фізичних та юридичних осіб протягом одного місяця.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акту не потребує додаткових витрат з бюджету Скадовської міської територіальної громади.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Термін дії регуляторного акту не обмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його прийняття.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Прогнозовані показники результативності регуляторного акту:

- розмір надходжень до бюджету Скадовської міської територіальної громади, що пов'язані з дією акта – 1864,0 тис. грн. на рік;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта - 52;
- кількість звернень до Скадовської міської ради - 6.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися розробником регуляторного акту – фінансовим управлінням Скадовської міської ради відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (із змінами від 16.12.2015 № 1151).


Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності запропонованого регуляторного акту, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акту, за результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які задіяні у реалізації регуляторного акту.

Міський голова

Начальник фінансового управління  
Скадовської міської ради


О.Ю. ЯКОВЛЄВ

В.В. КІВІКА



**Експертний висновок**  
**комісії з питань підприємства та регуляторної політики, охорони навколишнього**  
**природного середовища, розвитку курортної зони та туризму**

м. Скадовськ

“16” травня 2021 р.

Комісія з питань підприємства та регуляторної політики, охорони навколишнього природного середовища, розвитку курортної зони та туризму Скадовської міської ради, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Скадовської міської ради «Про затвердження «Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акту є Фінансове управління Скадовської міської ради, проєкт рішення підготовлено відповідно до вимог Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету міністрів України від 03.07.2020 № 483 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».
2. Проєкт регуляторного акту відповідає принципу державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».  
В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, його також включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення II позачергової сесії восьмого скликання від 08.12.2020 № 42).  
Проведені роботи з регуляторної процедури:
  - проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Скадовської міської ради [skadovsk-gromada.gov.ua](http://skadovsk-gromada.gov.ua), в друкованому засобі Приватного підприємства «Медіа-компанія «Чорноморець» та розміщено на стенді міської ради;
  - зауваження та пропозиції до проєкту рішення Скадовської міської ради від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця. Таким чином, проєкт регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Скадовської міської територіальної громади з 01 січня 2022 року» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, ефективність, прозорість та врахування громадської думки.
3. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:
  - До вищевказаного проєкту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акту.
  - Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянути

можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

- Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин. Аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та доведено, що досягнення запропонованих регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованих регуляторним актом, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.
- Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.
- Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

#### 4. Узагальнений висновок:

Комісія з питань підприємства та регуляторної політики, охорони навколишнього природного середовища, розвитку курортної зони та туризму, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Скадовської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Скадовської міської територіальної громади та пропорції її розподілу» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань підприємства  
та регуляторної політики,  
навколишнього природного середовища,  
розвитку курортної зони та туризму  
Скадовської міської ради



Ю.А. ПАВЛОВСЬКИЙ