



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

02.06.2021 № 06.01-16/1498 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові Державної регуляторної  
служби України  
Ляпіній К.М.**

*вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011*

**Про отримання пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акта**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта надсилаємо проєкт рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному сайті Сумської міської ради (1 арк.).
2. Копія аналізу регуляторного впливу (9 арк.).
3. Копія проєкту рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» (15 арк.).
4. Копія експертного висновку постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу даного проєкту регуляторного акта (2 арк.).

**Директор Департаменту**

**Ю.М. Клименко**

Стегній  
Соврікова  
Яковенко 700 428

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5168/0/19-21 від 11.06.2021





06.05.2021р

**Аналіз регуляторного впливу**  
до проєкту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року  
№ 7000 – МР «Про встановлення плати за землею» (зі змінами)»

Регуляторний орган	- Сумська міська рада
Розробник документа	- Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Поштова адреса	- 40009, м. Суми, вул. Садова, 33
Відповідальні особи	- Клименко Юрій Миколайович
Контактний телефон	- (0542) 700-428

Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землею» (зі змінами)» підготовлено відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

#### **I. Визначення проблеми**

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землею та пільги щодо земельного податку.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274, 277 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Причинами виникнення проблеми прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землею» (зі змінами)» є:

- безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування зобов'язані офіційно до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, оприлюднити ухвалені рішення про місцеві податки та збори.

- приєднання до складу території Сумської міської територіальної громади: - територіальних громад сіл Велика Чернеччина, Вільшанка, Ліпняк, Хомиле Великочернеччинської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області;

- територіальних громад сіл Битишя, Пушкарівка, Вакасівщина, Зелений Гай, Микільське Битишської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області;

- територіальних громад сіл Стецьківка, Карданівка, Радьківка, Рибці, Шевченкове Стецьківської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області.

- виконання вимог Рішення Агітпромоційного комітету України від 25 лютого 2021 року № 123-р «Про розгляд справи про державну допомогу».

Ухвалення рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю, в тому числі і для територіальних громад, що приєднались до Сумської міської територіальної громади.

Плата за землю є бюджетотворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Сумської міської територіальної громади.

Динаміка надходжень від плати за землю у м. Суми складала: за 2018 рік – 171,9 млн.грн., за 2019 рік – 184,5 млн.грн., за 2020 рік (за мінусом суми пільт, визначених Законом України № 540-ІХ від 30.03.2020 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)» – 166,8 млн.грн.

Прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» забезпечить сталі надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади, нестиме об'єктів прийняття податкового навантаження на суб'єктів господарювання та врегулює відносини з землекористувачами.

Надходження до плати за землю в 2022 році очікуються на рівні 191,6 млн.грн., в тому числі 1,9 млн. грн. від територіальних громад, що приєднались до Сумської міської територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

Група/підгрупа	І,к	ІІ,к
Об'єкти територіальних громад	-	-
Органи місцевого самоврядування	-	-
Суб'єкти господарювання	-	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	-

Питання наповнення бюджету Сумської міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й об'єднаної територіальної громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з встановлення ставок податку за землю на території Сумської міської територіальної громади та надання об'єднаним підприємцям земельного податку певним категоріям землекористувачів, як це визначено Податковим кодексом України. Отже, встановлення ставок та пільт з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільт із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами

цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 зі змінами.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Сумської міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність міста в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримання мешканцями міста соціальних послуг в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку, розмірів орендної плати за землю на території Сумської міської територіальної громади відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель;

- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста;

- створення сприятливих, рівних умов для суб'єктів господарювання в питаннях орендного користування земельними ділянками;

- отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста - фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вимірними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, тощо.

- кількісний:

- а) надходження коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади від плати за землю очікуються на рівні:

2021 рік	2022 рік
166,8 млн. грн.	191,6 млн. грн.

- б) чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт:

2021 рік	2022 рік
1779	1779

- часовий: регуляторний акт є змінним до прийняття нового регуляторного акта або внесення зміни в дане рішення.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива I Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання або невстановлення відповідних ставок	Не прийняття проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 МР «Про встановлення плати за землю (додатково)» призведе до невиконання вимог чинного законодавства, до неможливості обчислення та сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки територіальних громад, що

	приведеть до сумської міської територіальної громади. А це в свою чергу приведе до втрати міського бюджету в сумі 24,8 млн. грн. Дана альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 Встановлення мінімальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування нової інфраструктури. У разі встановлення мінімальних ставок плати за землю, бюджет Сумської міської територіальної громади втрапить надходжень від плати за землю в сумі близько 127,7 млн. грн. Негативний вплив буде завдану територіальній громаді міста, оскільки значне зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання соціальних, економічних, екологічних програм розвитку міста Суми.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.	Згідно з НКУ, максимальний розмір земельного податку складає: 2% від формальної площі сільськогосподарської землі, а для земель цільового призначення й сільськогосподарських угідь – 1%, за земельні платки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12%, орендної плати за землю – 12%. Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення максимальних ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю в умовах нестабільної економічної ситуації в державі приведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. За таких умов порушуються основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 Податкового кодексу України, а саме: соціальної справедливості, установлення податків та зборів відносно до платоспроможності платників податків, флексивної достатності, установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями. Збільшення податкового навантаження на платників та державу в земельних ділянках приведе до збільшення у балансі заборгованості перед бюджетом зі сплати податків та зборів.
Альтернатива 4 Встановлення ставок плати за землю на рівні 2020 року	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, встановлення на 2022 рік розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста, а саме: дієвим прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та варту нестатистичні землекористувачами міської та сільської місцевості. Надходження до плати за землю в 2022 році становлять на рівні 191,6 млн. грн. в тому числі 1,9 млн. грн. від територіальних громад, що прив'язані до Сумської міської територіальної громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Витрати	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не прийняття проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР/21 до встановлення плати за землю» (в сумі) приведе до порушення принципів місцевого законодавства та постанить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади.
Альтернатива 2	Відсутні	Встановлення мінімальних ставок плати за землю приведе до втрати бюджету Сумської міської територіальної громади, до невиконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в сферах освіти

		охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Значне збільшення надходжень по платі за землю.	Значне збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання поставить під загрозу їх фінансове становище, що в свою чергу призведе до ухилення від обов'язкування та нестабільних надходжень по платі за землю до бюджету.
Альтернатива 4	Досягнення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та для податкових органів на сфері місцевого самоврядування, здійснюваних платі за землю. Державним органам місцевого законодавства зручність у застосуванні стабільність надходжень до міського бюджету, що дасть можливість пропонувати фінансування програм розвитку міста. Сучасніша майбутнє.	Витрати часу, матеріальних ресурсів на здійснюванні платі за землю.

### Оцінка впливу на сферу інтересів об'єднаної територіальної громади

Вид альтернативи	Висоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Збільшення витрат на соціально-економічний та культурний розвиток міста	Збільшення витрат громади на придбання товарів і послуг унаслідок можливого підвищення економічних цін у зв'язку із значним збільшенням витрат суб'єктів господарювання по сплаті земельного податку та або орендних плат за землю.
Альтернатива 4	Забезпечення стабільного функціонування інфраструктури міста, фінансування програм розвитку.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, що задіяні у першій процедурі

Показник	Відсоток	Середнє	Міа	Місра	Ріаом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулюючої ознаки	14	116	1649	-	1779
Відсоток загальної кількості підприємств	0,8	6,5	92,7	-	100

Вид альтернативи	Висоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на сплату земельного податку та орендних плат за землю
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податку та орендних плат за землю, розмірі 127,5 млн. грн.	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні	Забезпечення витрат на сплату платі за землю, покращення фінансового становища, можливість виникнення заборгованості по сплаті податків та зборів до бюджету.
Альтернатива 4	Установлення ставок земельного	Витрати на пошук інформації про

	податку та розміру орендної плати за користування земельними ділянками з диференціалами за земельнокористувачем і видами цільового використання земель. Утримання інтересів бізнесу територіального самоврядування забезпечення прозорості звітності політиків місцевого самоврядування, прогнозування результатів діяльності господарської діяльності суб'єктів господарювання, інвестуванні коштів у різні напрямки діяльності та спрямовані розвитку середнього та малого бізнесу	ставка плати за землю, особливості оподаткування, розрахунок земельного податку та орендної плати за землею на частинний бюджетний рік
--	--	--

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту

№ п/п	Витрати	При запровадженні альтернативи 1		При запровадженні альтернативи 2		При запровадженні альтернативи 3		При запровадженні альтернативи 4	
		За перший рік	За п'ять років	За перший рік	За п'ять років	За перший рік	За п'ять років	За перший рік	За п'ять років
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання, транспортних засобів, послуг, навчання та підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	до таких витрат не передбачено							
2	Податки та збори з інших розміру податку збору, виникливі необхідні у сфері діяльності, грн.	0,00	533 155,00	35 344,00	1 777 720,00	213 264,00	1 066 320,00	10 772,00	538 63 0,00
3	Витрати на збільшення адміністративних витрат на підготовку та подання звітів до органів державної фіскальної служби, грн.	до таких витрат не передбачено							





## Сумарні витрати за альтернативами для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

<i>Види альтернатив</i>	<i>Сума витрат, гривень</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	13 871 163.80
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	4 629 853.80
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	27 733 453.80
Альтернатива 4. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	14 013 513.80

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишається не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<i>Рейтинг результативності тобто чіткості цілей під час вирішення проблеми</i>	<i>Відсутність відповідності на території міської громади</i>	<i>Комплексна цінова присвоєння відповідності бази</i>
Альтернатива 1	3	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до неможливості одрукування та сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки територіальних громад, що приналежать до Сумської міської територіальної громади. А це в свою чергу призведе до втрат міського бюджету.
Альтернатива 2	1	У разі встановлення мінімальних ставок плати за землю, негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, поставив під загрозу виконання соціальних, економічних, екологічних програм розвитку міста Суми.
Альтернатива 3	2	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Було забезпечено наповнення бюджету однак, існують великі ризики закриття підприємницької діяльності суб'єктів малого та середнього бізнесу, розвиток тілового бізнесу та зростання соціальної напруги у місті.
Альтернатива 4	4	Проблема більше існувати не буде. Було забезпечено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- дотримання вимог Податкового кодексу України;</li> <li>- встановлення доцільних та одружених розмірів ставок земельного податку та орендної плати за землю з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування;</li> <li>- сприяння розвитку малого і середнього бізнесу та соціальної захист громадян міста з низьким рівнем доходів;</li> <li>- наповнення дохідної частини міського бюджету (очікувані надходження від плати за землю у 2022 році склали близько 191,6 млн.грн., в тому числі 1,9 млн. грн. від територіальних громад, що приналежать до Сумської міської територіальної громади).</li> </ul>

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Висхідні ефекти</i>	<i>Витратні ефекти</i>	<i>Одружувальна відповідність міста і територіальної громади у рейтингу</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному	В рейтингу результативності дана альтернатива на другому місці. Скарж на неефективність надходжень плати за землю до бюджету Сумської міської територіальної громади.
Альтернатива 2	Відсутні	Витрати бюджету Сумської міської територіальної громади	Дана альтернатива в рейтингу результативності на останньому місці. При цій альтернативі втрачається виконання програм розвитку сумської територіальної громади: соціальних, економічних,

			екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Значне збільшення надходжень по платі за землю до бюджету міста	Значне збільшення додаткового надходження на суб'єкти господарювання поставить під загрозу їх фінансове становище, що в свою чергу приведе до ухилення від оподаткування та встановлення надходжень по платі за землю до бюджету	В рейтингу результативності ця альтернатива на третьому місці. Надходження плати за землю до бюджету збільшаться, але це може призвести до припинення підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, значне зростання цін на товари (послуги), розвитку іншого бізнесу.
Альтернатива 4	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за економічно обумовленими ставками без порушення умов для розвитку бізнесу. Стабільність надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади, можливість модернізації програм розвитку міста Суми на майбутнє.	Витрати на пошук інформації про ставки плати за землю, особливості оподаткування, розрахунку земельного податку, орендної плати за землю несутимий бюджетний	В рейтингу результативності ця альтернатива на першому місці. При виборі даної альтернативи буде досягнуто цілі територіального регулювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи прихити відмова від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прямим чином впливає на можливість фінансування розмірів податків для територіальних громад, що призведе до Сумської міської територіальної громади.	
Альтернатива 2	Вплив на розмір надходжень до бюджету	
Альтернатива 3	Прямим чином впливає на можливість надходження на суб'єктів господарювання не виключення, що надають під оподаткування	
Альтернатива 4	Стабільні ставки земельного податку, орендної плати за землю. Забезпечення такої стабільності має забезпечити досягнення всіх запропонованих цілей	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання співвідношення плати за землю на території Сумської міської територіальної громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу.

інших нормативно-правових актів, збільшення ресурсної бази міського бюджету та уникнення можливого зменшення розмірів податків у зв'язку з прийняттям Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 489 від 25.11.2016.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження плати за землю, паронцування дохідної частини бюджету міста;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно парончувати надходження від земельного податку та орендної плати за землю;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення розмірів земельного податку та орендної плати за землю відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок для бюджету – стабільне надходження плати за землю;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку або орендної плати за землю створювати довгострокові плани своєї діяльності, а органу місцевого самоврядування – розробляти плани соціально-економічного розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Сумської міської ради та друкованих засобах ЗМІ;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можливість направити свої пропозиції та зауваження.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: Сумська міська рада.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Ієст малого підприємництва).

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

Даний регуляторний акт діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачами.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Показники результативності зазначеного рішення:

- кількість суб'єктів підприємницької діяльності юридичних та фізичних осіб, громадян, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- сума сплаченого земельного податку та або орендної плати за землю;
- рівень інформованості власників та землекористувачів з вимогами регуляторного акта;
- збільшення видатків на фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2022 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	1779
- юридичних осіб	1258
- фізичних осіб	466
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, млн. грн., у тому числі:*	191.6
- юридичними особами	171.1
- фізичними особами	20.5
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта	14 013 513,80 грн.
Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\*Інформація щодо прогнозованої кількості платників плати за землю, на яких поширюватиметься акт регуляторного акту та розміру надходжень коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади, від плати за землю.

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності акта буде здійснюватись за допомогою статистичного методу шляхом збору та аналізу даних.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта - 01.07.2022.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта - 04.01.2023.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Джерелом інформації для відстеження результативності акта будуть дані ГУ ДПС у Сумській області.

В.о. директора Департаменту  
забезпечення ресурсних  
платежів Сумської міської ради



А.В. Степанів

Соврікова

Яковенко 700428



## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультацій (дубльовані кошти збиті при візиті, зустрічі, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації при інтернет-форуми, сайти або мережі тощо, дати та імена учасників, експертів, науковців тощо	Кількість учасників консультацій осіб	Оцінка результатів консультацій (оцінка)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	20	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	7	5 - нейтральне відношення, 2 - негативне відношення.
3.	Особисті співбесіди	13	8 - нейтральне відношення, 2 - позитивне відношення, 3 - негативне відношення.

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1765 (одиниць);

вигода варті суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,2 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Назив витрат оцінки	У перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	Періодичні (на наступний рік)	Витрати за п'ять років
	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури повірки та або послугови на відповідній	-	-	-



	облік у вказаному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури ескендації			
4	обладнання (ексендаційні витрати - витрати матеріалів)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)			
5	Інші процедури (оплата плати за вем.поп. грн.)	107 796,00	107 796,00	538 980,00
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 - 5)</i>	107 796,00	107 796,00	538 980,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1765	
8	Сумарно, гривень (рядок 6 x 7)	190 259 940,00	190 259 940,00	951 299 700,00
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на відповідну формулювання вимоги регулювання на вказану кількість державних підприємств по Х варіанту часу суб'єкта малого підприємства 300 х 38,96 х 19,48 грн.</i>	19,48	19,48	97,40
10	Процедури організації виконання вимог регулювання, грн.	8 год. х 38,96 грн. 311,68	311,68	1 558,4
11	Процедури офіційного звітування			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (поміщення етикета по даку), грн.	2 год. х 12 міс. х 38,96 грн. 935,04	935,04	4 675,20
13	Інші процедури (уточнити)			
14	Разом, гривень	1 266,20	1 266,20	6 331,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1765	1765	1765
16	Сумарно, гривень	2 234 843,00	2 234 843,00	11 174 215,00

Для розрахунку витрат використано наступні організаційні витрати: розмір виробничої плати на 2022 р. - 6,500 грн. А також витрати розуміє 6,500 грн. 166,82 год. х 38,96 грн. до витрат 21 робочих годин місяця та 8 робочих годин на рік.

#### Розрахунок вартості 1 людино-години:

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка діятиме в 2022 році: 6500,00 грн. та 38,96 грн. у погодинному розмірі.

#### Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання

В ході консультацій з бізнесом, для виявлення скільки часу затрачається на ознайомлення з регулюванням, з'ясовано таке:

Рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» є у вільному доступі на сайті Сумської міської ради. Для того, щоб з ним ознайомитись, необхідно витратити 0,5 год.

Інший спосіб отримати необхідну інформацію – зателефонувати або провести зустріч із зовнішнім фахівцем (спеціалістом підрозділу Сумської міської ради, податкового органу, юристом, бухгалтером) та уточнити окремі питання по змісту рішення, на що йде 0,5 год.

Загальний час для ознайомлення з рішенням, проведенням аналізу та складання розрахунків з плати за землю складає 8 год.

Для забезпечення процедури перевірки, щомісячної сплати податку (через касу банку, термінал чи он-лайн через мережу Інтернет) необхідно 24 год. на рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (естимований)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	190 259 940,00 грн.	951 299 700,00 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 234 843,00 грн.	11 174 215,00 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запропонованого регулювання	192 494 783,00 грн.	962 473 915,00 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запропонованого регулювання	192 494 783,00 грн.	962 473 915,00 грн.

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Додаток до М-тесту

№ п/п	Суб'єкти господарювання
1	Репецький В.А. ФОП
2	ТОВ "Електроленд" (представник)
3	ТОВ «ЮКАП»
4	ПП «Хімік»
5	Братушка А.С. ФОП
6	ТОВ "МКП-Групи"
7	ПП "Нова-Трейд"
8	ПП "Сумифітофармація"
9	ТОВ "Максимум"
10	Мовчан Г.А. ФОП
11	Лазаренко В.В. ФОП
12	ТОВ «Салон мод»
13	ТОВ «Вікторія»
14	Стрілецький С.В. ФОП
15	ТОВ «Аметист»
16	ТОВ "Юніонстрой"
17	Колос А.М. ФОП
18	Кривозуб А.М. ФОП
19	КЗ КСОР ТЮЗ
20	КЗ КСОР Сумська обласна філармонія



Проект  
оприлюднено  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 202 р.

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 202 року № \_\_\_\_\_ – МР  
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)

Відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», рішення Антимонопольного комітету України від 25 лютого 2021 року № 123-р «Про розгляд справи про державну допомогу» **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), а саме:

1.1. У тексті рішення словосполучення «Сумської міської об'єднаної територіальної громади» замінити на «Сумської міської територіальної громади».

1.2. Доповнити пункт 2. рішення новим підпунктом 2.9. наступного змісту:

«2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

Додатково від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України,

Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, виключно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів;

- підприємствам та закладам комунальної форми власності, засновником яких є Сумська міська рада та які відповідно до Закону України «Про природні монополії» є суб'єктами природних монополій за відповідним основним видом діяльності: забір, очищення та постачання води.

1.3. Додаток 1 «Ставки земельного податку», додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку» та додаток 3 «Ставки орендної плати за користування земельними ділянками» до рішення викласти у новій редакції (додаються).

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 29 грудня 2020 року № 101-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю».

3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в місцевому друкованому ЗМІ та на офіційному вебсайті Сумської міської ради в мережі Інтернет у строки, визначені законодавством.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року, крім додатку 2 до рішення.

5. Зміни в додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку» до рішення набирають чинності з моменту офіційного оприлюднення даного рішення.

6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету Сумської міської територіальної громади плати за землю покладається на ГУ ДПС у Сумській області.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач: Михайлик Т.О.

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

від \_\_\_\_\_ 202 року № \_\_\_\_-МР

## СТАВКИ

### земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:	
18	19	5910100000	місто Суми	
			село Пішане	
			село Верхнє Пішане	
			село Житейське	
			село Загірське	
			село Кириківщина	
			село Трохименкове	
			село Битиця	
			село Вакалівщина	
			село Зелений Гай	
			село Микільське	
			село Пушкарівка	
			село Велика Чернеччина	
			село Вільшанка	
			село Липняк	
			село Хомине	
			село Стецьківка	
			село Кардашівка	
			село Радківка	
село Рибці				
село Шевченкове				
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку

Код	Найменування	яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,3	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,5	1,5	1,5	1,5



03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	1,5	1,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1	
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09	1	1	
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09	1	1	
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1	
09	Землі лісгосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1	
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1	
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3	
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3	

10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,25	0,25	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім:	1	1	3	3
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,1	0,1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	3	3

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	3	3

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	3	3
16.00	Землі запасу	1	1	3	3
17.00	Землі резервного фонду	1	1	3	3
18.00	Землі загального користування	1	1	1	1

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами за відсутності зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.07, 02.10), земель рекреаційного призначення (коди цільового призначення земель 07.03, 07.04) справляється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття цього рішення не можуть набувати права постійного користування на землю, справляється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жиллому будинку, що використовуються в комерційних цілях, сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого на загальних підставах.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Додаток 2

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

від \_\_\_\_\_ 20 року № \_\_\_\_-МР

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку на 2021 рік**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910100000	місто Суми
			село Пішане
			село Верхнє Пішане
			село Житейське
			село Загірське
			село Кириаківщина
			село Трохименкове
			село Битиця
			село Вакалівщина
			село Зелений Гай
			село Микільське
			село Пушкарівка
			село Велика Чернеччина
			село Вільшанка
			село Липняк
			село Хомине
			село Стецьківка
село Кардашівка			
село Радьківка			
село Рибці			
село Шевченкове			

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1	2
1	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
2	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:	
	1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	100
	2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання)	100
	3) розподілення електроенергії	100
	4) забір, очищення та постачання води	100
	5) надання ландшафтних послуг	100
	6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання)	100
	7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	100
	8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів	100
	9) функціонування театральних і концертних залів	100
	10) театральна та концертна діяльність	100
	11) будівництво доріг і автострад	100
	12) інші види діяльності з прибирання	100
	13) регулювання чисельності безпритульних тварин шляхом їх вилову, біостерилізації, утримання їх у притулках.	100
	14) діяльність лікарняних закладів	100



**Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:**

1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку не будуть вважатися державною допомогою в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», в разі їх спрямування (використання) на неекономічну діяльність суб'єкта господарювання.

Використання вивільнених коштів в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку на економічну діяльність суб'єкта господарювання повинно здійснюватися у відповідності до вимог пунктів 2-10 додатку 2 до рішення.

2. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури).

3. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:

- для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;

- для суб'єктів середнього підприємництва — до 60 відсотків таких витрат;

- для суб'єктів малого підприємництва — до 70 відсотків таких витрат.

4. Допомога для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватись у формі:

1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:

витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускну здатності на рік;

витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;

витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документацію, дослідження, цифровізацію та публікацію;

витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;

витрати на культурні проєкти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов'язані з проєктом;

2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:

витрати, пов'язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об'єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;

витрати на культурно-мистецьку освіту, а також сприяння зростанню розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;

витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об'єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;

експлуатаційні витрати, безпосередньо пов'язані з культурним проєктом або діяльністю, такі як оренда або оренда нерухомості та культурних об'єктів, транспортні витрати, матеріали та матеріали, безпосередньо пов'язані з культурним проєктом або діяльністю, архітектурні споруди для виставок та постановок, позики, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов'язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проєкту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;

витрати на персонал, що працює на об'єкті культурної спадщини або на об'єкті культурної спадщини, або на проєкт;

витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;

3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволених витрат заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестицій;

4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути

забезпечено заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період;

5) отримувач повинен відшкодувати отриману державну допомогу на операційну та/або інвестиційну діяльність надавачу в разі отримання операційного прибутку за попередній звітний період з урахуванням вимог чинного законодавства.

Державна допомога, що надається суб'єктам господарювання для багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, доступ до якої відкритий широкому колу користувачів і надається на прозорій та недискримінаційній основі, повинна бути спрямована на будівництво та/або модернізацію такої багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, а саме: на матеріальні активи (активи, що включають землю, будівлі та основні засоби) та нематеріальні активи (активи, які не мають фізичного або матеріального втілення, такі як патенти, ліцензії, ноу-хау або інша інтелектуальна власність). Розмір заощаджених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку не повинен перевищувати різниці між обсягом інвестиційних витрат та операційного прибутку цієї інвестиції. У разі перевищення цієї суми, отримувач державної допомоги повинен відшкодувати різницю з урахуванням вимог чинного законодавства.

5. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності

Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб'єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до

1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.

9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Додаток 3

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

від \_\_\_\_\_ 202 року № \_\_\_\_-МР

**Ставки орендної плати за користування земельними ділянками**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910100000	місто Суми
			село Піщане
			село Верхнє Піщане
			село Житейське
			село Загірське
			село Кириківщина
			село Трохименкове
			село Битиця
			село Вакалівщина
			село Зелений Гай
			село Микільське
			село Пушкарівка
			село Велика Чернеччина
			село Вільшанка
			село Липняк
			село Хомине
			село Стецьківка
			село Кардашівка
село Радьківка			
село Рибці			
село Шевченкове			
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)

		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12	12	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	0,9	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	4	4
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09	0,09	0,9	0,9
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	4,5	4,5	4,5	4,5
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,09	0,09	0,9	0,9

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,09	0,09	0,09	0,09
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,09	0,09	0,09	0,09
02.07	Для іншої житлової забудови	0,09	0,09	0,09	0,09
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	4	4	4	4
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,5	4,5	4	4
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,09	0,09	0,09	0,09
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	3	3	3	3
	- для інших об'єктів комерційного використання	4	4	4	4
	- об'єкти іншого використання (для розділу 02)	4	4	4	4
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім:	3	3	3	3
	- приватні аптеки	4	4	4	4
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	3	3

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:	4	4	4	4
	- магазини для роздрібно́ї торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12



	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;	8	8	8	8
	- медичні центри косметології;	3	3	3	3
	- літні майданчики;	8	8	8	8
	- готелі, мотелі.	4	4	4	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.:	-	-	-	-
	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3	3	3	3
	- готелі, мотелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- інші об'єкти комерційного використання	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- магазини для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, друкарською продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4

	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі, мотелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо;	4	4	4	4

	(нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);				
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	4	4	4	4
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3

	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі, мотелі	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
	- об'єкти іншого використання (для розділу 03)	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	2	2

04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	2	2
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,3	0,3	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,3	0,3	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	4	4	4	4
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім:	3	3	3	3
	- під розміщеними виробничими приміщеннями	3	3	3	3
	- складські приміщення;	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4

	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,3	0,3	1	1
	- для інших об'єктів промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, крім:	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо)	4	4	4	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
	- об'єкти іншого використання (для розділу 11)	3	3	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	10	10	10	10



	будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;				
	- платні автостоянки	4	4	4	4
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4	4	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту.	3	3	3	3
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- платні автостоянки	4	4	4	4

-	об'єкти іншого використання (для розділу 12)	4	4	4	4
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її	1	1	3	3

	територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції				
16.00	Землі запасу	5	5	5	5
17.00	Землі резервного фонду	5	5	5	5
18.00	Землі загального користування	5	5	5	5
20	Для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України	0,1	0,1	0,1	0,1

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.

Орендна плата за земельні ділянки невитребуваних, нерозподілених земельних часток (паїв) складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Орендна плата за земельні ділянки під проектними дорогами між земельними частками (паями) складає 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Орендна плата за земельні ділянки під полезахисними лісосмугами складає 8 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

**Експертний висновок**  
постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку,  
бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг,  
регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного  
впливу проєкту регуляторного акта – проєкту рішення  
Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської  
ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за  
землю» (зі змінами)»

Розробник проєкту регуляторного акта – Департамент забезпечення  
ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020  
року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»  
відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим  
статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у  
сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу  
місцевого самоврядування щодо запровадження плати за землю,  
наращування дохідної частини бюджету міста;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акта дасть змогу  
щорічно наращувати надходження від земельного податку та орендної плати  
за землю;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких  
стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення розмірів  
земельного податку та орендної плати за землю відповідно до класифікації  
видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – стабільне  
надходження плати за землю;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акта дозволить  
суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку або  
орендної плати за землю створювати довгострокові плани своєї діяльності, а  
органу місцевого самоврядування – розробляти плани соціально-  
економічного розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості – даний проєкт рішення підлягає оприлюдненню  
на офіційному сайті Сумської міської ради та друкованих засобах ЗМІ;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування  
можливість направляти свої пропозиції та зауваження.

2. Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020  
року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»  
відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної  
регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки  
аналізу регуляторного впливу.

Причинами виникнення проблеми прийняття рішення «Про внесення  
змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР  
«Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» є:

- безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування зобов'язані офіційно до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, оприлюднити ухвалене рішення про місцеві податки та збори.

- приєднання до складу території Сумської міської територіальної громади:

- територіальних громад сіл Велика Чернеччина, Вільшанка, Липшак, Хомине Великочернеччинської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області;

- територіальних громад сіл Битиця, Пушкарівка, Вакалівщина, Зелений Гай, Микільське Битицької сільської територіальної громади Сумського району Сумської області;

- територіальних громад сіл Степківка, Кардашівка, Радківка, Рибці, Шевченкове Степківської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області.

- виконання вимог Рішення Антикорупційного комітету України від 25 лютого 2021 року № 123-р «Про розгляд справи про державну допомогу».

Цілями державного регулювання є забезпечення дотримання вимог чинного законодавства з питань справляння плати за землю, встановлення ставок плати за землю в межах Сумської міської територіальної громади відповідно до Українського класифікатора видів цільового призначення земель, відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням земельного податку та орендної плати за землю.

За умови прийняття рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» буде створено якісну нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком та орендною платою за землю.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуті були такі можливості як:

*Альтернатива 1.* Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або невідновлення відповідних ставок.

Не прийняття проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» призведе до невиконання вимог чинного законодавства, до неможливості обрахування та сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади. А це в свою чергу приведе до втрат міського бюджету в сумі 24,8 млн. грн. Дана альтернатива не є прийнятною.

*Альтернатива 2.* Відновлення мінімальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на

фінансування його інфраструктури. У разі встановлення мінімальних ставок плати за землю, бюджет Сумської міської територіальної громади втратить надходжень від плати за землю в сумі близько 127,7 млн. грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки значне зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання соціальних, економічних, екологічних програм розвитку міста Суми.

*Альтернатива 3.* Встановлення максимальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.

Згідно з Податковим кодексом України максимальний розмір земельного податку складає: 3% від нормативної грошової оцінки землі; для земель загального користування й сільськогосподарських угідь – 1%, за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12%, орендної плати за землю – 12%.

Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення максимальних ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. За таких умов порушуються основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 Податкового кодексу України, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок призведе до виникнення у останніх заборгованості перед бюджетом зі сплати податків та зборів.

*Альтернатива 4.* Встановлення ставок плати за землю на рівні 2021 року.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, встановлення на 2022 рік розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста, нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та врегулює відносини з землекористувачами міської та сільської місцевості. Надходження по платі за землю в 2022 році очікуються на рівні 191,6 млрд.грн., в тому числі 1,9 млн. грн. від територіальних громад, що призначається до Сумської міської територіальної громади.

У зв'язку з тим, що показниками результативності рішення є кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати земельного податку та орендної плати за землю до міського бюджету; якісні показники результативності акта – збільшення витратів на фінансування програм соціально-економічного розвитку міста, базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання ним чинності - 01.07.2022.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після набрання ним чинності - 04.01.2023.

4

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, такі моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

### 3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів,  
розвитку підприємництва, торгівлі  
та послуг, регуляторної політики  
Сумської міської ради



В.О. Шидлов