



**У К Р А Ї Н А**  
**МАЛОЛЮБАШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Соборна,10 с.Мала Любаша Костопільський район, Рівненська область 35009  
тел 6-33-16; E-mail: mlubasha@ukr.net, Код ЄДРПОУ 04386226

02.06.2021 вих.№ 819 /02-16

**Голові Державної  
регуляторної служби України  
Олексію КУЧЕРУ**

На виконання вимог с. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій від Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проєктів регуляторної діяльності, відповідно до принципів регуляторної політики Малолюбашанська сільська рада направляє на вашу адресу проєкт рішення.

Додатки:

1. Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту:
  - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки території на 2022-2024 роки».
2. Проєкт рішення Малолюбашанської сільської ради:
  - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки» на 8 аркушах.
3. Аналіз регуляторного впливу до проєкту:
  - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки» на 25 аркушах.
4. Експертний висновок проєкту регуляторного впливу:
  - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки» на 4 аркушах.

**В.о. сільського голови**  
Наталія МОРОЗІЮК  
Тел.: 0978694905

  
**Алла ЛЕМЕШЕВСЬКА**

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5173/0/19-21 від 11.06.2021



# Малолубашанська сільська рада

Рівненська область Рівненський район



Малолубашанська громада | Додаткова інформація | Регуляторна політика | Повідомлення | [Заявки на отримання субвенцій](#) | [Заявки на отримання субсидій](#)

## Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки»

Дата: 27.04.2021 20:40

Кількість переглядів: 10



Проект рішення розроблено на виконання вимог Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» від 27.03.2014 № 1166-VII та відповідно внесених змін до Податкового кодексу України, що стосуються оподаткування певних операцій, з метою приведення власних нормативно-правових актів у відповідність до норм чинного законодавства.

Даним проєктом регуляторного акта пропонується:

- встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити сплату податку юридичними та фізичними особами відповідно до встановлених ставок податку;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету.

Поштова адреса розробника проєкту регуляторного акту:

35009, Україна

Рівненська область

Рівненський район

с. Мала Любаша

вул. Соборна, 10

Малолубашанська сільська рада.

Проект регуляторного акту – рішення Малолубашанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки», аналіз регуляторного впливу акта будуть оприлюднені протягом 5 робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на інформаційних стендах Малолубашанської сільської ради на веб-сайті Малолубашанської сільської ради.

Свої зауваження та пропозиції стосовно проєкту регуляторного акту ви можете надіслати протягом місяця за поштовою адресою, зазначеною вище, або на адресу електронної поштової скриньки Малолубашанської сільської ради: [mlubasha@ukr.net](mailto:mlubasha@ukr.net).

[« ПОВЕРНУТИСЯ »](#)



Проект

УКРАЇНА  
МАЛОЛЮБАШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2020 року

№

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на 2022-2024 роки**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Малолубашанської сільської ради Рівненського району Рівненської області:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Малолубашанської сільської ради в мережі Інтернет
3. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій (голова комісії Тетяна АЛЕКСІЙЧУК).

**В.о.сільського голови**

**Алла ЛЕМЕШЕВСЬКА**

Проект рішення підготувала начальник фінансового відділу Наталія МОРОЗИЮК



26	1211	Будівлі готельні							
27	1211.1	Готелі	0,4	-	-	0,4	-	-	
28	1211.2	Мотелі	0,4	-	-	0,4	-	-	
29	1211.3	Кемпінги	0,4	-	-	0,4	-	-	
30	1211.4	Пансіонати	0,4	-	-	0,4	-	-	
31	1211.5	Ресторани та бари	0,4	-	-	0,4	-	-	
32	1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
33	1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,4	-	-	0,4	-	-	
34	1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,4	-	-	0,4	-	-	
35	1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,4	-	-	0,4	-	-	
36	1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,4	-	-	0,4	-	-	
37	122	Будівлі офісні							
38	1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>							
39	1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-	
40	1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3	-	-	0,3	-	-	
41	1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	
42	1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	
43	1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	-	-	0,3	-	-	
44	1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	-	-	0,3	-	-	
45	123	Будівлі торговельні							
46	1230	Будівлі торговельні							
47	1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4	-	-	0,4	-	-	
48	1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-	
49	1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,4	-	-	0,4	-	-	
50	1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,4	-	-	0,4	-	-	
51	1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4	-	-	0,4	-	-	
52	1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4	-	-	0,4	-	-	
53	1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4	-	-	0,4	-	-	
54	124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
55	1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
56	1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3	-	-	0,3	-	-	
57	1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3	-	-	0,3	-	-	
58	1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	
59	1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-	
60	1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	
61	1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	
62	1241.7	Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-	

63	1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
64	1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3	-	-	0,3	-	-
65	1242	Гаражі						
66	1242.1	Гаражі наземні	0,3	-	-	0,3	-	-
67	1242.2	Гаражі підземні	0,3	-	-	0,3	-	-
68	1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	-	-	0,3	-	-
69	1242.4	Навіси для велосипедів	0,3	-	-	0,3	-	-
70	125	Будівлі промислові та склади						
71	1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
72	1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
73	1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
74	1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
75	1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
76	1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
77	1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
78	1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
79	1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
80	1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
81	1252	Резервуари, силоси та склади						
82	1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,4	-	-	0,4	-	-
83	1252.2	Резервуари та ємності інші	0,4	-	-	0,4	-	-
84	1252.3	Силоси для зерна	0,3	-	-	0,3	-	-
85	1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,4	-	-	0,4	-	-
86	1252.5	Склади спеціальні товарні	0,4	-	-	0,4	-	-
87	1252.6	Холодильники	0,4	-	-	0,4	-	-
88	1252.7	Складські майданчики	0,4	-	-	0,4	-	-
89	1252.8	Склади універсальні	0,4	-	-	0,4	-	-
90	1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,4	-	-	0,4	-	-
91	126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
92	1261	Будівлі для публічних виступів						
93	1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	-	-	0,3	-	-
94	1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3	-	-	0,3	-	-
95	1261.3	Цирки	0,3	-	-	0,3	-	-
96	1261.4	Казино, ігорні будинки	0,3	-	-	0,3	-	-
97	1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3	-	-	0,3	-	-
98	1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3	-	-	0,3	-	-
99	1262	Музеї та бібліотеки						
100	1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-

101	1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
102	1262.3	Технічні центри	0,3	-	-	0,3	-	-
103	1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
104	1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
105	1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
106	1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
107	1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
108	1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,3	-	-	0,3	-	-
109	1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
110	1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
111	1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
112	1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
113	1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3	-	-	0,3	-	-
114	1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
115	1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
116	1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
117	1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
118	1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
119	1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
120	1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
121	1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
122	1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
123	1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
124	1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
125	1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3	-	-	0,3	-	-
126	1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
127	1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
128	1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
129	1265.5	Гири	-	-	-	-	-	-
130	1265.9	Зали спортивні інші	0,3	-	-	0,3	-	-
131	127	Будівлі нежитлові інші						
132	1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
133	1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
134	1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
135	1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
136	1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
137	1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та	0,3	-	-	0,3	-	-

		виноробства <sup>5</sup>						
138	1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
139	1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
140	1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
141	1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,3	-	-	0,3	-	-
142	1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
143	1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
144	1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	-	-	0,3	-	-
145	1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
146	1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
147	1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
148	1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
149	1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
150	1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
151	1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
152	1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
153	1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
154	1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	-	-	0,3	-	-
155	1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	-	-	0,3	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**В.о.сільського голови**

**Алла ЛЕМЕШЕВСЬКА**



**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022-2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи — платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв.метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв.метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) — на 180 кв.метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).			100%
Надати пільгу зі сплати податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) не залежно від площі таких об'єктів.			100%
Надати пільгу для об'єктів нежитлової нерухомості — господарських (присадибних) будівель — допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літня кухня, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються для здійснення підприємницької діяльності.			100%
Надати пільгу для об'єкта нежитлової нерухомості — гаражу, що перебуває у власності фізичної особи, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку (враховуючи гараж, що відноситься до господарських (присадибних) будівель — допоміжних (нежитлових) приміщень) та не використовується для здійснення господарської діяльності.			100%
Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на: об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі,			100%

затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;  
об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з  
метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку,  
використовуються у підприємницькій діяльності).

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**В.о.сільського голови**

**Алла ЛЕМЕШЕВСЬКА**

## **Аналіз регуляторного впливу**

### **до проєкту регуляторного акта – рішення Малолюбашанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малолюбашанської сільської ради на 2022-2024 роки»**

#### **1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Малолюбашанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малолюбашанської сільської ради на 2022-2024 роки» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

Виходячи з норм статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають переглядати та ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано прийняти рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів, або про внесення змін до них не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них згідно п.12.3 ст.12 Кодексу.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів, або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог п.п. 266.4.2 п.266.4 ст. 266 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану, рівня доходів та майна, яке є об'єктом оподаткування.

Питання залучення 682,8 тис. грн. (дані таб.1) до бюджету громади від сплати даного виду податку, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Малолюбашанської сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців, які відповідно до ст.266 Кодексу сплачують у залежності від типу об'єкту нерухомості податки у розмірі, що не можуть перевищувати 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 метр квадратний бази оподаткування.

Відповідно до підпункту 266.7.1 та 266.7.1-1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами.

Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Прийняття цього регуляторного акта, дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сприятиме забезпеченню надходжень до бюджету громади.

Питання наповнення бюджету громади прогнозовано до 2024 року 682,8 тис.грн., у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування та громадян.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та проводити фінансування цільових програм.

За інформацією Костопільського відділу Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області на території Малолюбашанської сільської ради обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

**Таблиця А**

<b>Показники</b>	<b>Власники нежитлової нерухомості</b>		<b>Власники житлової нерухомості</b>		<b>Разом</b>	
	2020	2022-2024 планово	2020	2022-2024 планово	2020	2022-2024 планово
фізичних осіб	38	42	53	64	91	106
юридичних осіб	16	17	0	0	16	17
<b>Всього</b>	<b>54</b>	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>64</b>	<b>107</b>	<b>123</b>

Планово 16 суб'єктів господарювання будуть виконувати вимоги даного регуляторного акта. Прогнозну кількість суб'єктів господарювання розраховано статистичним методом, використовуючи дані попередніх періодів від Костопільського відділу Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області.

Розв'язання проблеми **встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на території** Малолюбашанської сільської ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними у статті 12 розділу Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Кодексу. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малолюбашанської сільської ради на 2022-2024 роки», відповідно цей податок у 2022 році буде справлятися за ставками, які діяли у попередньому році.

У разі відсутності регулювання, не усі види споруд які знаходяться у власності фізичних та юридичних осіб будуть оподатковані податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Це призведе до недоотримання коштів місцевим бюджетом, що матиме негативний вплив для загального фінансування програм та проєктів громади, оскільки не буде забезпечуватися у повному обсязі фінансування бюджетної сфери, місцевих цільових програм, соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малолюбашанської сільської ради на 2022-2024 роки».

**Надходження до бюджету сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**Таблиця 1**

<b>Окремі категорії платників податку</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021 план</b>	<b>2022 прогно з</b>	<b>2023 прогно з</b>	<b>2024 прогно з</b>
Податок на майно всього:	479,4	486,2	486,0	544,3	609,6	682,8
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	27,4	31,8	29,2	32,7	36,6	41,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	348,3	329,6	342,9	384,0	430,1	481,7
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	103,7	124,8	113,9	127,6	142,9	160,1

*\*Використовувалися фактичні та прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані фінансовим управлінням Малолюбашанської сільської ради за 2019-2020 роки.*

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності на нерухоме майно.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів Малолюбашанської сільської територіальної громади.

### *Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив*

*Таблиця 2*

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості.
Органи місцевого самоврядування.	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу).	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості.
В тому числі суб'єкти малого підприємництва.	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість.	

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2022-2024 роки у запропонованому проєкті визначені у межах граничних норм, передбачених Податковим кодексом України.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

## **2. Цілі державного регулювання**

Проєкт рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового Кодексу.

Проведення розрахунку та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету сільської ради.

Встановити помірні та обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до потреб бюджету.

Забезпечити відкритість процедури регулювання, прозорість дії органу місцевого самоврядування.

3.

Індикатором досягнення цілей регуляторного акта є:

- кількісний показник: це прогнозні надходження 2022-2024 роки від запропонованих розмірів ставок податку у сумі близько до 682,8 тис. грн.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби у частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення до Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них:

копії рішення сільської ради про встановлення місцевих податків та зборів у десятиденний строк з дня ухвалення (стаття 12.3.3. Кодексу);

- інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 3.1. Визначення альтернативних способів

##### Вид альтернативи

##### Опис альтернативи

##### Альтернатива 1.

Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки»

Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Наслідком буде недоотримання надходжень до бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства та дорожнього господарства.

##### Альтернатива 2.

Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від класифікації об'єктів нерухомості.

Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог

Прийняття рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.

Пропонується пільга у розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання.

Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі близько 682,8 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання шляхом застосування диференціації ставок та введення пільг з урахуванням фінансового стану платників податку, об'єкту нерухомості, тощо. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми	1. Відсутність єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно. 2. Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України. 3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Витрати часу та матеріальних ресурсів для фіскальних органів та органів місцевого самоврядування на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підготовкою
Альтернатива 2.		



податку до бюджету у сумі 682,8 тис. грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

регуляторного акта та процедур з його запровадження.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Через відсутність регулювання, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися за ставками попереднього року.  Сплата податків за обґрунтованими ставками. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Крім того, пропонуються компенсаторні заходи у вигляді пільг.	Втрата додаткових пільг, які встановлюються органами місцевого самоврядування відповідно до вимог пп. 266. 4. 2 п. 266. 4 ст. 266.  Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися після отримання ними відповідних повідомлень від податкових органів. При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Витрати планово можуть скласти 522,7 тис.грн. (таб.1)
Альтернатива 2.		

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 16\*:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	-	16	16
Питома вага групи у загальній кількості,	–	–	-	100	100

відсотків

*\*За інформацією Костопільського відділу Рівненського Головного управління ДПС у Рівненській області база даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України у розрізі великого, середнього, малого та мікро-підприємництва. Розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб обчислена контролюючими органами на підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами, відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 Кодексу.*

За інформацією Костопільського відділу Рівненського ГУ ДПС у Рівненській кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 01.01.2021 року складає :

- юридичних осіб - 16 платники.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угрупування об'єктів нерухомості за їх типами.

*Примітка.* Джерело отриманих показників – дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Через відсутність регулювання, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися за ставками попереднього року.	Витратив частині сплати податку, за ставками попереднього року.
Альтернатива 2.	Забезпечується прозорість механізму справляння податку.  Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано та залежно від типів об'єктів нерухомості.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

#### **4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.  
Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:  
4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Даний спосіб не сприяє досягненню цілі регуляторного акта визначеної у розділі 2 цього аналізу регуляторного впливу. Не забезпечується дотримання вимог Кодексу, деякі важливі та критичні аспекти проблеми оподаткування залишаються повністю невирішеними. Як наслідок з 01.01.2022 року на території громади не буде поновлено ставки податку. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки часткова відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, ustanovлюються з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано від типів об'єктів нерухомості, враховуючи пільги. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання наведені у таблиці 1.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Не дозволить вирішити проблеми, зазначені у розділ 1 цього аналізу регуляторного впливу. Виникне необхідність додаткового фінансування соціально важливих програм громади. Недоотримання надходжень до бюджету для фінансування соціально важливих	Зовнішніми чинниками на дію регуляторного акта можуть бути зміни та доповнення до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення

	цілевих програм, бюджетної сфери у галузях освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо.	змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Зміни до чинного законодавства.
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - не збільшувати податкове навантаження на усіх платників цього виду податку, та встановлення диференційованих ставок податку незалежно від місця розташування об'єкта житлової нерухомості; - надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих цілевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Зміни до чинного законодавства.

5.

## 6. Таблиця 11

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Для держави: Відсутні. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу плата за майно відмінне від земельної ділянки буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати.  Для громадян: Можливість для власників майна на яке не встановлені ставки податку не вносити плату за майно відмінне від	Для держави: Недоотримання надходжень коштів до бюджету на прогнозованому рівні 96.2 тис. грн.  Для громадян: Витрати за ставками минулого року – 361,4 тис.грн. (таб.1)  Для суб'єктів господарювання: Витрати за ставками минулого року - 124,8 тис.грн. (таб.1)	У рейтингу результативності 2- місце. Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення регуляторного акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність оподаткування усіх видів будівель згідно класифікатора зменшить надходження до бюджету та ставить під загрозу фінансування соціально важливих цілевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо.

	<p>земельної ділянки - планово 50.0 тис. грн.</p> <p><b>Для суб'єктів господарювання</b> Можливість для 16 суб'єктів господарювання не вносити плату за майно відмінне від земельної ділянки майна на яке не встановлені ставки податку у попередньому рішенні, що планово становить 46.2 тис.грн.</p>		
Альтернатива 2	<p><b>Для держави:</b></p> <p>Ставки податку є диференційованими. Забезпечуються надходження коштів до бюджету в сумі 682,8 тис. грн., які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо.</p> <p>Податок сплачується незалежно від місця розташування, але враховуючи диференціацію за типом нерухомості.</p> <p><b>Для громадян:</b> Можливість для 107 осіб вносити плату згідно ставки податку для об'єктів житлової та/або</p>	<p><b>Для держави:</b></p> <p>Витрати пов'язані з виконанням вимог, встановлених ЗУ «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», витрати часу та матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування даного виду податку. Реалізація не потребує додаткових витрат з бюджету тому що, незалежно від того чи будуть встановлені ставки даного виду податку, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.</p> <p><b>Для громадян:</b></p> <p>Витрати на сплату податку у відповідності до</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі регуляторного акта максимально будуть досягнуті при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p>

	<p>нежитлової нерухомості з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано залежно від типів об'єктів нерухомості, з отриманням пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель та споруд.</p> <p><b>Для суб'єктів господарювання</b> Можливість для 16 суб'єктів господарювання вносити плату згідно ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано залежно від типів об'єктів нерухомості, з отриманням пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель та споруд.</p>	<p>ухваленого рішення.</p> <p>складуть 751,5тис. грн. (дані наведені у таблиці 1)</p> <p><b>Для суб'єктів господарювання:</b> Прогнозуються витрати:</p> <p>- на ознайомлення з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акту у мережі Інтернет</p>	
--	---	---	--

**5. Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
<p>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</p> <p>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
<p>1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи</p>	Ні

послуг	
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

6. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проєкт регуляторного акта визначає і регулює повноваження Малолюбашанської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок та пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Малолюбашанської сільської територіальної громади.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Малолюбашанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки», що забезпечить можливість:

встановлення розмірів ставок та пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки;

визначення чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно;

забезпечення надходжень даного податку до сільського бюджету.

***Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта:***

Розробку проєкту рішення Малолюбашанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малолюбашанської сільської ради на 2022-2024 роки» та АРВ до нього.

Забезпечити проведення консультацій, нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання.

Оприлюднити проєкт рішення разом з АРВ для отримання пропозицій та зауважень на офіційній сторінці Малолюбашанської сільської ради у мережі Інтернет : <https://mlubashanska-gromada.gov.ua> у розділі «Доступ до публічної інформації» підрозділу «Регуляторна діяльність».

Підготувати експертний висновок щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст. 4 , 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримати та опрацювати пропозиції щодо удосконалення даного проєкту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняти рішення Малолюбашанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малолюбашанської сільської ради на 2022-2024 роки».

Оприлюднити вказане рішення у встановленому законодавством порядку на офіційній сторінці Малолюбашанської сільської ради у мережі Інтернет: <https://mlubashanska-gromada.gov.ua> у розділі «Архів документів» підрозділу «Рішення сільської ради» та розділу «Доступ до публічної інформації» підрозділу «Регуляторна діяльність», або у інший можливий спосіб.

Провести заходи з відстеження результативності прийнятого рішення, та оприлюднити інформацію на офіційній сторінці Малолюбашанської сільської ради у мережі Інтернет:



<https://mlubashanska-gromada.gov.ua> у розділі «Доступ до публічної інформації» підрозділу «Регуляторна діяльність».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні ставок податків очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуванім надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

### ***7. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території громади.

Даний податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання малого підприємництва від загальної кількості суб'єктів господарювання складає 100% (дані наведені в таблиці).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

### ***8. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта***

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року, на підставі пп.12.4.3 п. 12.4 ст. 12 ПКУ.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування при потребі можуть переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів.

Також, слід відмітити, що відповідно до пп.12.3.3 п. 12.3 ст. 12 ПКУ, якщо у рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

У разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

### ***9. Визначення показників результативності дії регуляторного акта***

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать:

\*чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта;

\*розмір надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

\*розмір та час, що витрачається суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта (вказано у Т-тесті до цього АРВ);

\*рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

▪ **Таблиця 14**

№ з/п	Показник	2020 рік	2021-2024 рр прогнозовано
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*:	107	123
1.1	- юридичні особи;	16	17
1.2	- фізичні особи	91	106
2	Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)**:	486,2	682,8
2.1	- юридичні особи; (тис.грн)	124,8	160,1
2.2	- фізичні особи, (тис.грн)	361,4	522,7
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий****	Високий****

\*Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, за інформацією Костопільського відділу Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2021 рік.

\*\*Розмір надходжень до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 1.

\*\*\*\*Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення у Костопільському відділі Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області;

- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;

- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці сільської ради у мережі Інтернет: <https://mlubashanska-gromada.gov.ua>;

- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

**10. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводити фінансовий відділ виконавчого комітету Малолюбашанської сільської ради упродовж усього терміну його дії.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

У відповідності до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» базове відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснено до дня набрання чинності цього регуляторного акта, але не пізніше 31.12.2021 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через два роки з дня набрання ним чинності у січні 2025 року.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись з використанням статистичних показників отриманих від фінансового відділу Малолюбашанської сільської ради.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз на підставі даних про надходження коштів до бюджету в частині місцевих податків та кількості платників, а також розмір коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

У разі надходження пропозицій та зауважень, щодо вирішення неврегульованих, або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

Зворотний зв'язок здійснюється за допомогою повідомлень на

поштову адресу: 35009, Рівненська обл., с. Мала Любаша, вул. Соборна,10, або на електронну адресу сільської ради: E-mail: mlubasha@ukr.net

Начальник фінансового відділу



Наталія МОРОЗІУК

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі, тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</i>	<i>Кількість учасників консультацій,  (осіб)</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
робочі наради	8	Отримання інформації та пропозицій, консультації.
робочі зустрічі	32	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
<i>Усього осіб</i>	<i>40</i>	

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 16 (дані наведені у таблиці) до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малоліубашанської сільської ради на 2022-2024 роки».

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить

100% (дані наведені у таблиці) до аналізу регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малолюбашанської сільської ради на 2022-2024 роки».

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території об'єднаної громади.

### **3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

**Таблиця 2**

№ з/п	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати (за п'ять років)
1	2	3	4	5
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування, тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*.	16	17	17

6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (грн.)**	113900	127600	160100
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6 (грн.)	113900	127600	160100
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:  <i>Формула:</i>  <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) = 0,10 год.***</i>	40,36 грн.*0,10 год.=  6,73 грн.	43,23 грн.*0,10 год.=  7,21 грн.	40,18 грн. (розрахункові дані)
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу:  - витрати часу з підготовки звіту = 0,20 год.***  - допомоги в веденні бухгалтерського обліку = 0,25 год***.  - витрати часу на подання звіту = 1,30*** год.  Разом-2,15 год.	40,36 грн, *2,15 год. = 90,81 грн.	43,23 грн.*2,15 год.= 97,27 грн.	542,23  (розрахункові дані)
12	Інші процедури	Відповідно до статті 77.1. Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіка не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на один рік ці витрати не враховуються у загальних витратах.		

		Інших процедур не передбачено.		
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	97,54	104,48	582,41
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	16	17	17
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	1560,64	1776,16	9900,97
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	115460,64	129376,16	170000,97

*\*Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, наведено в таблиці до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Малолюбашанської сільської ради.*

*Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України у розрізі великого, середнього, малого та мікропідприємництва, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку.*

*\*\* Дані наведені у таблиці 1 АРВ, таблиці 3 М-Тест аналізу;*

*\*\*\*Відповідно до пп. 22 листа 3 карти 8 та пп. 1, 3, 6 листа 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».*

*\*\*\*\* Розрахунок здійснено з врахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році відповідно листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2021 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2022-2023 роки», Закону України «Про державний бюджет України на 2021 рік»;*

*Мінімальна зарплата у місячному розмірі у 2022 році становитиме прогнозовано - 6700,0 грн. у погодинному розмірі –  $6700/166=40,36$  грн./год. відповідно у 2023 році - 7500,0 грн. у погодинному розмірі –  $7500/166=45,18$  грн./год.*

*Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік.*

Для визначення планових показників здійснено розрахунок з врахуванням щорічного росту мінімальних соціальних стандартів на 10,7 %. Відповідно на 11,2% зросте вартість часу суб'єктів господарювання малого підприємництва, та сума надходжень до бюджету.

Розрахунок здійснено з врахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2021 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2022-2023 роки», Закону України «Про державний бюджет України на 2021 рік», згідно яких мінімальна зарплата у місячному розмірі становитиме прогнозовано:

у 2022 році - 6700,0 грн., у 2023 році – 7500,0 грн., для 2024-2026 років використано приріст у 11,2%.

### Розрахунок прогнозних показників

Таблиця 3

№ з/п	показник	2022	2023+11,2 %	2024 +11,2%	2025 +11,2%	2026 +11,2%	всього
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, за об'єкти нежитлової нерухомості (грн.)	127600	142900	160100	179300	200800	810700
3	Прогнозована річна сплата податку (грн.)	127600	142900	160100	179300	200800	810700
4	Прогнозована мінімальна зарплата у місячному розмірі (грн.)	6700,0	7500	8400	9400	10525	X
5	Мінімальна зарплата у погодинному розмірі (грн./год.) (п.4/166 год. середня норма робочого часу)	40,36	45,18	50,6	56,62	63,4	X



	(грн.)						
6	Оцінка вартості адміністративних процедур: - 0,10 год.*п.3 - 2,15 год. * п.3 дані М-Тест аналізу Разом 2,25 год.*п. 5(грн.)	6,73 90,81 97,54	7,53 101,65 109,18	8,44 113,85 122,29	9,44 127,41 136,85	10,57 142,65 153,22	42,71 576,37 619,08
7	Кількість суб'єктів господарювання (суб'єктів)	17	17	17	17	17	17
8	Вартість адміністративних процедур виконання вимог акта (п. 6 *п. 7) (грн.)	1658,18	1856,06	2078,93	2326,45	2604,74	10524,36
9	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання (п. 3 +п. 8) (грн.)	129258,18	144756,06	162178,93	181626,45	203404,74	821224,36

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### *на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва*

Державне регулювання даного проекту рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам,

бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

*Таблиця 4*

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий)</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (грн.)	127600	142900	810700
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, щодо виконання регулювання та звітування (грн.)	1658,18	1856,06	10524,36
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2)(грн.)	129258,18	144756,06	821224,36
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (грн.)	Дані витрати не розраховуються, бо встановлені нормами Кодексу		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4) (грн.)	129258,18	144756,06	821224,36

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку у разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди

сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, тощо.

З 2022 року запропоновано:

- зберегти пільги які застосовувалися у попередньому періоді, однак зазначені пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються для підприємницької діяльності);

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Встановлення диференційованих ставок і є одним із запроваджених компенсаторних заходів для суб'єктів господарювання.

Начальник фінансового відділу



Наталія МОРОЗІЮК

## **Експертний висновок**

### **щодо регуляторного впливу регуляторного акта до проєкту рішення Малолюбашанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки»**

Експертний висновок підготувала:

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Назва проєкту регуляторного акта:

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки».

Найменування розробника проєкту регуляторного акта:

Головним розробником проєкту даного регуляторного акту є фінансовий відділ виконавчого комітету Малолюбашанської сільської ради.

Безпосереднім розробником проєкту регуляторного акта являється постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Фінансовий відділ розглянув проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу Малолюбашанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки» та встановив наступне, що проєкт рішення Малолюбашанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки» визначає правові, економічні засади встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки.

#### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Проблема, яку необхідно розв'язати шляхом прийняття даного рішення полягає у визначенні критеріїв визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки, яке знаходиться на території Малолюбашанської сільської ради відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Даний проєкт рішення Малолюбашанської сільської ради регулює розміри ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки, яке знаходиться на території Малолюбашанської сільської ради.

Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки п. 24 ч. 1 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

На виконання п. 4 Прикінцевих положень Законом України від 28.12.2014 року № 71-VIII рішенням сільської ради буде встановлено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки без застосування вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Дані про включення регуляторного акта до плану діяльності з розроблення регуляторних актів розробника вказують на те, що вказаний проєкт рішення за першим порядковим номером включено до «Плану діяльності сільської ради на 2021 рік з підготовки проєктів регуляторних актів – рішень сільської ради», затвердженого рішенням виконавчого комітету Малолюбашанської сільської ради № 26 від 21 грудня 2020 року, та оприлюднено 24.12.2020 року у підрозділі «Рішення виконавчого комітету» розділу «Архів документів» на офіційному

веб-сайті Малолюбашанської сільської ради у мережі Інтернет : <https://mlubashanska-gromada.gov.ua>;

- з метою забезпечення максимальної прозорості та відкритості під час здійснення процедури розробки та затвердження регуляторного акту, сільською радою 27 квітня 2021 року на офіційному веб-сайті Малолюбашанської сільської ради в мережі Інтернет : <https://mlubashanska-gromada.gov.ua> було опубліковано повідомлення про оприлюднення даного регуляторного акту. У повідомленні вказано поштову та електронну адресу розробника регуляторного акту, що відповідає вимогам ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

- для отримання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання, фізичних і юридичних осіб, та громадських організацій, проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки» разом з аналізом регуляторного впливу у п'ятиденний термін, а саме, 29 квітня 2021 року було опубліковано на офіційному веб-сайті Малолюбашанської сільської ради у мережі Інтернет : <https://mlubashanska-gromada.gov.ua>, що цілком відповідає вимогам чинного законодавства, а саме абзацу 4 статті 9, а також ст.13.14 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зауваження і пропозиції від суб'єктів господарювання, фізичних і юридичних осіб та громадських організацій до фінансового відділу, а також постійної комісії сільської ради з питань з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій Малолюбашанської сільської ради у строки визначені у повідомленні про оприлюднення регуляторного акта не надходили.

## **2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.**

Дія регуляторного акту стосується фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## **3. Визначення цілей регулювання.**

Цілями прийняття сільською радою даного регуляторного акту є:

– дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

– зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету

## **4. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Альтернативою запропонованому регуляторному акту може бути внесення відповідних змін до чинного законодавства.

## **5. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022-2024 роки по Малолюбашанській сільській раді».

Реалізація запропонованого регуляторного акту буде здійснюватись шляхом наступних заходів:

– визначення бази оподаткування, пільг зі сплати податку, ставок та затвердження механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

– оприлюднення регуляторного акту згідно чинного законодавства;

– стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## **6. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Прийняття зазначеного регуляторного акта надасть можливість врегулювати питання, пов'язані з визначенням встановлення фінансових зобов'язань власників об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у селах Малоліубашанської сільської ради перед місцевим бюджетом та територіальною громадою.

Превагами у досягненні визначених цілей є:

1. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.
2. Спрямування отриманих коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села.
3. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог цього акту органами влади, фізичними і юридичними особами, а запровадження акту не передбачає заподіяння шкоди як наслідку його дії.
4. **Оцінка витрат і вигод, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акту.**

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Виконавчий комітет	Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Часові витрати на підготовку і прийняття рішення, його оприлюднення
Населення	Надходження від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки будуть надходити до бюджету сільської ради та будуть використовувати на фінансування для вирішення соціальних проблем, проектів, покращення інфраструктури села	Даний регуляторний акт не буде поширюватись на пересічних громадян – власників квартири/квартир площею до 60 кв., житлового будинку/будинків до 120 кв.м., проте податок заплатять фізичні та юридичні особи, які мають об'єкти житлової нерухомості.

#### **8. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.**

Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлено на 3 роки. Він може змінитись лише у випадках внесення змін до Податкового кодексу України або ж відміни ст. 266 цього кодексу.

#### **9. Показники результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- рівень поінформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

#### **10. Визначення заходів за допомогою яких буде здійснюватись відстеження ефективності регуляторного акту.**

Збір інформації щодо кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналіз та відстеження динаміки кількості платників податку та площ житлової та нежитлової нерухомості, яка оподатковується.

Аналіз та відстеження динаміки суми надходження до місцевого бюджету.

#### **11. Терміни проведення відстеження результативності регуляторного акту.**

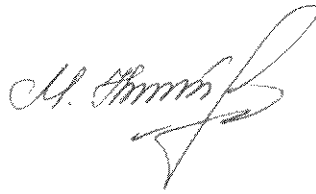
Базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватись до набрання ним чинності у IV кварталі 2021 року.

Повторне відстеження буде здійснювати через 1 рік після набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись через кожні три роки, починаючи з моменту закінчення проведення заходів з повторного відстеження.

Відстеження ефективності прийнятого рішення визначеними вище показниками буде здійснено шляхом проведення відповідного статистичного аналізу з моменту його запровадження.

Начальник фінансового відділу



Наталія МОРОЗІЮК