



**КАЛАНЧАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Херсонська, 1, смт Каланчак, Херсонська область, 75800,  
тел./факс: (05530) 3-15-82, e-mail: kalanrada@i.ua,  
web: <http://kalanchacka/gromada.org.ua/>, код ЄДРПОУ 04401003

Державна регуляторна служба  
України  
Департамент державної  
регуляторної політики  
Управління експертизи проєктів  
регуляторних актів  
Відділ проведення експертизи  
проєктів регуляторних актів  
інших органів влади

Надаємо на експертизу проєкт регуляторного акта-рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької селищної територіальної громади на 2022 рік» та експертний висновок постійної комісії з регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку та регуляторної діяльності Каланчацької селищної ради щодо проєкту рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької селищної територіальної громади на 2022 рік» (додається).

Додаток: на 56 арк.

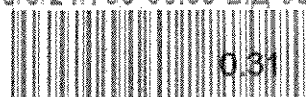
Селищний голова



Валентина ШВЕЦЬ 0553032330

Світлана ФОМІНА

Каланчацька селищна територіальна громада  
03-25-996/0/21/700-06.09 від 08.06.2021



Державна регуляторна служба України  
№ 5204/0/19-21 від 11.06.2021



## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку та регуляторної діяльності

Каланчацької селищної ради щодо проекту рішення селищної ради  
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької селищної територіальної громади на 2022 рік»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія селищної ради розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької селищної територіальної громади на 2022 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької селищної територіальної громади на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу є фінансовий відділ селищної ради.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020-2021 роки (рішення V сесії селищної ради восьмого скликання від 14 грудня 2020 року № 26, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Каланчацької селищної ради».

Таким чином, проект регуляторного акта - проекту рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької селищної територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;

- визначені цілі регулювання;

- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;

- описано механізми розв'язання проблеми;

- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;

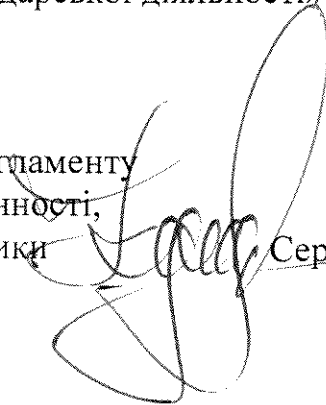
- визначено показники результативності акту;

- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької селищної територіальної громади на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань регламенту депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку та регуляторної політики



Сергій КУШНІРЕНКО

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про оприлюднення проєкту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької селищної територіальної громади на 2022 рік»

Відповідно до Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою одержання пропозицій і зауважень фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Каланчацької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2022 рік» та аналіз регуляторного впливу.

Мета прийняття проєкту - поповнення дохідної частини селищного бюджету шляхом надходжень податків та зборів до бюджету селищної територіальної громади.

З повним змістом проєкту рішення, його додатками та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись у секретаря селищної ради (смт Каланчак, вул. Херсонська, буд. 1) та на офіційному вебсайті Каланчацької селищної ради (<https://gromada.org.ua/gromada/kalanchacka/>).

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб приймаються у письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта за адресою:

Каланчацька селищна рада, вул.Херсонська, буд.1, смт Каланчак,  
75800

E-mail: [Kalanrada@i.ua](mailto:Kalanrada@i.ua)

Проєкт носить попередній характер і підлягає уточненню.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Каланчацької селищної ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької**  
**селищної територіальної громади на 2022 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України від 16.01.2020 № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що селищні ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету селищної територіальної громади та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селища.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання норм Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету селищної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку селищної територіальної громади, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2022 рік».

### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми селищної територіальної громади, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, культури, охорони здоров'я, а саме:

- утримання позашкільних закладів освіти (2763,7 тис. грн.);
- утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, харчування тощо) (12964,4 тис.грн.);
- утримання загальноосвітніх шкіл (16081,7 тис.грн.);
- утримання школи естетичного виховання (3194,7 тис.грн.);
- утримання інших закладів у сфері освіти (1311,9 тис.грн.);
- компенсаційні виплати на пільговий проїзд автомобільним транспортом окремим категоріям громадян (300,0 тис.грн.);
- забезпечення соціальними послугами за місцем проживання громадян, які не здатні до самообслуговування у зв'язку з похилим віком, хворобою, інвалідністю (2869,3 тис.грн.);
- організація та проведення громадських робіт (472,0 тис.грн.);
- заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення (380,0 тис.грн.);
- забезпечення діяльності бібліотек (2100,7 тис.грн.);
- забезпечення діяльності музеїв та виставок (478,6 тис. грн.);
- забезпечення діяльності палаців,будинків культури (3613,9 тис.грн.);
- утримання комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл (1550,9 тис.грн);
- утримання та ефективна експлуатація об'єктів ЖКГ (673,7 тис.грн.);
- організація благоустрою населених пунктів (3708,2 тис.грн.);
- утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури (700,0 тис.грн.);
- та інші заходи.

### Аналіз втрат до селищного бюджету

П/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,5% до 1,5% залежно від виду майна	800,0	0	0	-800,0
2	Туристичний збір	0,5% для знутрішнього туризму; 5% для в'їзного туризму	147,5	0	0	-147,5
3	Земельний податок	від 0,05 % до 12%	9600,0	від 0,05 % до 12%	8400,0	-1200,0
4	Єдиний податок	I гр. - 10% II гр. - 10%	5330,8	10%	5330,8	0
4.1	Єдиний податок I група	10%	373,2	10%	373,2	0
4.2	Єдиний податок II група	10%	4957,6	10%	4957,8	0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	15878,3	X	13730,8	-2147,5

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету, спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища та сіл.

Враховуючи, вищевикладене, Каланчацькою селищною радою розробляється проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» та публікується в засобах масової інформації.

### **Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органу місцевого самоврядування - селищної ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

## **II. Цілі державного регулювання**

#### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету селищної територіальної громади;
  - встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
  - забезпечити додаткові надходження до бюджету селищної територіальної громади, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
  - забезпечити своєчасне надходження до бюджету селищної територіальної громади місцевих податків та зборів;



- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 р».</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не дозволить врахувати реальні потреби платників податків в отриманні пільг зі сплати місцевих податків та зборів.</p> <p>Очікувані втрати бюджету селищної територіальної громади в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2022 рік», складатимуть: 2147.5 тис.грн, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету селищної територіальної громади, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної територіальної громади надійде 15878.3 тис.грн. місцевих податків, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>

<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до бюджету селищної територіальної громади 16100,0 тис.грн., в тому числі: єдиного податку - 5000,00 тис.грн. земельний податок - 10000,00 тис.грн. на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 1100,0 тис.грн.</p> <p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Каланчацької селищної територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок - масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
---	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету селищної територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості влади селищної територіальної громади для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом податкової служби, суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані зі сплатою податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі управлінням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 15878.3 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*					
(Каланчацька державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополь).	0	0	502	502	502
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0%	100%	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку та орендної плати, єдиного податку в сумі 13730,8 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалити відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках А до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть 16100,0 тис.грн., в тому числі: єдиного податку – 5000,00 тис.грн. земельний податок – 10000,00 тис.грн. , на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 1100,00 тис.грн. Надмірне податкове навантаження та штрафні санкції за несвоєчасну сплату платежів (пеня та 20% штрафних санкцій), може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць.

### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).	0
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).	0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Очікуванні втрати бюджету селищної територіальної громади в результаті неприйняття рішення про місцеві податки і збори на 2022р. складатимуть: 2147,5 тис.грн. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ОПГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).

Альтернатива 2	2- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради, забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету селищної територіальної громади, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної територіальної громади надійде 16100,0 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми (бюджет участі, людський капітал, тощо) Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	3- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету селищної територіальної громади, а саме: існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сумарні витрати, 13730,8 тис.грн.	Зменшення надходжень до бюджету селищної територіальної громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> надходження додаткових коштів до бюджету селищної територіальної громади та спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально- економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ. Сумарні витрати 15878.3 тис.грн.</p>	<p>Стабільне наповнення бюджету селищної територіальної громади, виконання програм соціально - економічного розвитку громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до бюджету селищної територіальної громади. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, 16100.0 тис.грн.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету селищної територіальної громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Каланчацької селищної ради.

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Каланчацької селищної ради, аналітичних показників Каланчацької державної податкової інспекції Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, інформації фінансового відділу селищної ради, відділу земельних відносин та



просторового планування, сектору з економічного розвитку та інвестицій Каланчацької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проєкту рішення Каланчацької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 р.» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Регуляторний акт має обмежений строк дії – 2022 рік. Строк дії даного регуляторного акту розпочинається 01.01.2022 року. До нього, за необхідності, можуть вноситися зміни. Припиняє дію рішення шляхом затвердження нового регуляторного акту, на основі якого втрачається чинність попереднього.

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Забезпечення відповідних надходжень до бюджету селищної територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	15878.3 тис.грн.
	- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	800.0 тис.грн.
	- туристичний збір	147,5 тис.грн.
	- плата за землю (ставка земельного податку)	9600.0 тис.грн.
	- єдиний	5330.8 тис.грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	820
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, грн.	15885,0

4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Каланчацької селищної ради; - на стенді Каланчацької селищної ради.	95%

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Каланчацької селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- аналітичні показники Каланчацької державної податкової інспекції Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- інформація фінансового відділу, відділу земельних відносин та просторового планування, сектору з економічного розвитку та інвестицій Каланчацької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Селищний голова



Світлана ФОМІНА

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього**  
**підприємництва, які**  
**виникають внаслідок дії регуляторного акта**

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2 + 3+ 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання,	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акта.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 Лютого 2021 р. по 01 Березня 2021 р.

П/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. Дата 04.02.2021 р.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	10	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік на рівні діючих ставок, окрім ставок орендної плати за землю, які диференційовані в залежності від цільового використання земельних ділянок від 3% до 12%.
2. Дата: з 10.02.2021р. по 28.02.2021р.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі, інтернет консультації	21	Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік на рівні діючих ставок, окрім ставок орендної плати за землю, які диференційовані в залежності від цільового використання земельних ділянок від 3% до 12%.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 502 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

П/н	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або Постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень, всього платники єдиного податку I групи, платники єдиного податку II групи, платники земельного податку платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	19363,8 185,2 12881,5 4935,2 1361,9	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2 + 3 + 4 + 5)	19363,8	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	820		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	15878,3	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у <b>погодинному розмірі 36,11 грн</b>				
9	Витрати часу на отримання інформації 0,3 год.*36,11 (мінімальна заробітна плата, встановлена законом на 01 січня звітного року поділена на норму робочого часу в місяць 6000,00/ 166,15год.)=3,61	10,83	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	ці податки не є новими та не передбачають витрат на організацію виконання вимог регулювання	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	10,83	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		820	
16	Сумарно, гривень	8880,6		
17		24758,9	X	0

**Бюджетні витрати  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і  
мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

П/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	15878.3	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	8880.60	0

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	24758,9	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	24758,9	0

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом Каланчацької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	24758900,00	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Селищний голова



Світлана ФОМІНА





**КАЛАНЧАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії восьмого скликання

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Каланчацької селищної  
територіальної громади  
на 2022 рік

Відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами), керуючись статтями 26, 59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Каланчацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Каланчацької селищної територіальної громади (код області 65, код району 65232, код КОАТУУ 6523255100), до складу якої входять: селище Каланчак, села: Бабенківка Друга, Бабенківка Перша, Вербова, Гаврилівка Друга, М.Горького, Новокиївка, Новоолександрівка, Новопавлівка, Олександрівка, Олексіївка, Привілля, Приморське, Роздольне, Хорли, такі місцеві податки і збори на 2022 рік:

1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1 до цього рішення;

- елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.1 до цього рішення.

1.2 Транспортний податок та його елементи згідно з додатком 2 до цього рішення.

1.3 Земельний податок:

- ставки земельного податку згідно з додатком 3 до цього рішення;

- елементи земельного податку згідно з додатком 3.1 до цього рішення.

1.4 Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та його елементи згідно додатку 4 до цього рішення.

1.5 Туристичний збір та його елементи згідно додатку 5 та 5.1 до цього рішення.

1.6 Збір за місця для паркування транспортних засобів та його елементи згідно додатку 6 до цього рішення.

2. Встановити на території Каланчацької територіальної громади пільги на такі місцеві податки та збори на 2022 рік:

2.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.2.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Каланчацької селищної ради, відповідно до чинного законодавства.

5. Вважати такими, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність рішення :

- Каланчацької селищної ради від 25.06.2020 року №1548 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»;

- Олексіївської сільської ради від 30.06.2020 року № 249 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»;

- Хорлівської сільської ради від 25.06.2020 року № 540 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету та фінансів.

Селищний голова

Світлана ФОМІНА

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Каланчацької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або	x	x	x	x	x	x

	зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2					

	навчальних закладів	ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	x	x	x	x	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	x	x	x	x	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	x	x	x	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори	1,000	-	-	1,000	-	-

	відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.	x	x	x	x	x	x

	<p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні та т. ін.	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	-	-	1,000	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів,</li> </ul>	x	x	x	x	x	x

	локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	1,000	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного	x	x	x	x	x	x



	обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,250	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,500	-	-	0,250	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0,250	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	-	-	0,250	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	-	-	1,000	-	-
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу	x	x	x	x	x	x

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас</li> <li>- холодильники та спеціальні склади</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)</li> <li>- водонапірні башти (2222)</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250	-	-	0,250	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250	-	-	0,250	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,250	-	-	0,250	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250	-	-	0,250	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	-	-	0,250	-	-
1252.6	Холодильники	0,250	-	-	0,250	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,250	-	-	0,250	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,250	-	-	0,250	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,250	-	-	0,250	-	-
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262)</li> <li>- спортивні зали (1265)</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.3	Цирки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	-	-	1,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали,	0,500	-	-	0,500	-	-

	дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	-	-	1,500	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0.250	-	-	0.250	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0.250	-	-	0.250	-	-
1262.3	Технічні центри	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.4	Планетарії	0.250	-	-	0.250	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0.250	-	-	0.250	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0.250	-	-	0.250	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.250	-	-	0.250	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних	0.250	-	-	0.250	-	-

	закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,250	-	-	0,250	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,250	-	-	0,250	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,250	-	-	0,250	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,250	-	-	0,250	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,250	-	-	0,250	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,250	-	-	0,250	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,250	-	-	0,250	-	-

1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,250	-	-	0,250	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,250	-	-	0,250	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,250	-	-	0,250	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,250	-	-	0,250	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,025	-	-	0,025	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	-	-	0,025	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	-	-	0,025	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	-	-	0,025	-	-
1265.5	Тири	0,025	-	-	0,025	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,025	-	-	0,025	-	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та	x	x	x	x	x	x

	надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші						
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,250	-	-	0,250	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x	-	-	x	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</p> <p><i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки</p> <p>- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)</p>	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб</p> <p><i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)</p>	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	-	-	1,000	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА

Додаток 1.1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Каланчацької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та його елементи**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (пункт 266.1 статті 266 Податкового кодексу України).

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка (пункт 266.2 статті 266 Податкового кодексу України).

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток (пункт 266.3 статті 266 Податкового кодексу України).

### **4. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України визначені згідно додатку 1.2 до цього рішення.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:



об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно додатку 1.1 до цього рішення.

#### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України)

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

#### **8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **9. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА

Додаток 1.2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Каланчаської селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Фізичні особи, власники господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових приміщень), що перебувають у власності фізичних осіб, а саме: сараїв, хлівів, вбиралень, погребів, навісів, котелень, бойлерних, гаражів, майстерень, літніх кухонь, трансформаторні підстанції, тощо – на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості в межах присадибної ділянки, крім гаражів, які використовуються з метою отримання прибутку.	100

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Каланчацької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **Транспортний податок та його елементи**

### **1. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Додатку є об'єктами оподаткування (пункт 267.1. статті 267 Податкового кодексу України).

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (пункт 267.2. статті 267 Податкового кодексу України).

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2 цього Додатку (пункт 267.3. статті 267 Податкового кодексу України).

### **4. Ставка податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цієї статті (пункт 267.4. статті 267 Податкового кодексу України).

### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 267.5 статті 267 Податкового кодексу України).

### **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.6-267.8 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

### **8. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Каланчацької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ставки земельного податку  
на 2022 рік,  
введені в дію з 1 січня 2022 року**

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	X	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,700	3,000	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	0,700	3,000	0,700
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	2,200	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	2,200	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	2,200	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	2,200	1,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	2,200	0,700
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	1,000	4,000	2,200
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового	3,000	0,100	-	0,100

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	-	1,000	-	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,500	-	0,500	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,500	-	0,500-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,500-	-	0,500-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,500	-	0,500-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,500	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,500	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	X	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	X	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	X	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних	-	-	-	-

	закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	X	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг -крім лісових земель - для лісових земель	1,000 0,100	1,000 0,100-	1,000 0,100--	1,000 0,100--
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення -крім лісових земель - для лісових земель	1,000 0,100-	1,000 0,100-	1,000 0,100-	1,000 0,100-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду : -крім лісових земель - для лісових земель	1,000 0,100-	1,000 0,100-	1,000 0,100-	1,000 0,100-
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	X	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	-	5,000	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	-	5,000	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	-	5,000	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	-	5,000	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	-	5,000	-
10.06	Для сінокошіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	-	5,000	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	-	5,000	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	X	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних,	3,000	-	5,000	-

	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	X	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000-	3,000-	5,000-	5,000-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	X	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	-	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	-	5,000	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	X	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та	3,000	-	5,000	-



	обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	X	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,50	0	0,50	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,50	0	0,50	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,010	0	0,010	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,010	0	0,010	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>19</b>	<b>Землі в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земель державної та комунальної власності)</b>	4,000	4,000	4,000	4,000

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА

Додаток 3.1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Каланчацької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **Земельний податок та його елементи**

### **1. Платники податку за землю**

1.1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі (пункт 269.1. статті 269 Податкового кодексу України).

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності (стаття 270 Податкового кодексу України).

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено (пункт 271.1 статті 271 Податкового кодексу України).

### **4. Ставка податку**

Ставки земельного податку визначені згідно додатку 3.1 до цього рішення.

### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (стаття 285 Податкового кодексу України).

### **7. Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України.

### **8. Строки оплати плати за землю**

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Каланчацької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### **Єдиний податок**

**для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, та його елементи**

#### **1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є фізичні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

а) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам встановленим для такої групи.

#### **2. Ставка податку**

Встановити ставки для фізичних осіб - підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного

класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів господарської діяльності;

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів господарської діяльності;

### **3. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік (стаття 294 Податкового кодексу України).

### **4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої групи здійснюється за місцем податкової адреси (пункт 295.4 статті 295 Податкового кодексу України).

### **5. Ведення обліку і подання звітності платниками єдиного податку**

Порядок ведення обліку та подання звітності визначено статтею 296 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА

## Туристичний збір та його елементи

### 1. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) (пункт 268.2. статті 268 Податкового кодексу України).

### 2. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### 3. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### 4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу (пункт 268.7 Податкового кодексу України).

### 5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїзжих, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі);

5.2. Справляння туристичного збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Каланчацькою селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з селищною радою.

#### **6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України та рішення селищної ради.

#### **7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору визначені статтею 268 Податкового кодексу України.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу згідно пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА

Додаток 5.1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Каланчацької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Перелік податкових агентів, які здійснюють утримання туристичного збору на території Каланчацької селищної ради та його перерахування до бюджету Каланчацької селищної територіальної громади**

Код ЄДРПОУ	Назва податкового агента	Тип закладу	Адреса закладу	Місце знаходження податкового агента
01566117	Київський національний торговельно-економічний університет	База відпочинку «Хорли»	75813 с.Хорли, вул. Степова	м.Київ, вул. Кіото,19.
22747047	ПМП "Сонет"	База відпочинку «Сонет»	75813 с.Хорли, вул.Прикордонна,3	МП "Сонет" м. Херсон, пр. Сенявіна 166, к.2, кв.71
03355353	АТ "Херсонгаз"	База відпочинку «Херсонгаз»	75813 с.Хорли, вул Прикордонна	АТ "Херсонгаз", смт.Каланчак, вул.Херсонська,70
01036508	ПРАТ «БМУ-24»	База відпочинку "Чайка"	75813 с.Хорли, вул Прикордонна	Каланчак БМУ-24, смт.Каланчак вул. Михайлівська, 77
05477066	ПРАТ «Птахофабрика Україна»	База відпочинку "Україна"	75813 с.Хорли,вул. Прикордонна,26	ПРАТ «Птахофабрика Україна» с.Крушиника, Васильківський район, Київська обл.
22756000	«Гродно» Білоруського грузового автопарку №11	База відпочинку «Гродно»	75813 с.Хорли,вул. Прикордонна,25	"Гродноавтотранс", Беларусь, Гродно, вул. Ожешко, 25, Місько О.А
36471864	Відокремлений підрозділ комунального підприємства «Київтранс» «Служба утримання рухомого складу та транспортної інфраструктури»			

3673310790	Буганов Єгор Леонідович		75813 с.Хорли,вул. Прикордонна,б/н	
1927910560	Гукасян Марія Василівна			
3073611874	Чеботар Дмитро Ігорович			
2203916285	Темнюк Алла Володимирівна		75813 с.Хорли,вул. Першотравнева,12	
1981302629	Бутенко Олена Володимирівна			
2901103377	Бурківський Віталій Юрійович			

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА



## **Збір за місця для паркування транспортних засобів та його елементи**

### **1. Платники збору**

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням селищної ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках (підпункт 268<sup>1</sup>.1.1. пункту 268<sup>1</sup>.1 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України).

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням селищної ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" ( пункт 268<sup>1</sup>.2 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України).

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету (підпункт 268<sup>1</sup>.2.2 пункту 268<sup>1</sup>.2 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України).

### **4. Ставка збору**

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (підпункт 268<sup>1</sup>.3.1 пункту 268<sup>1</sup>.3 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України).

### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу (п.п. 268<sup>1</sup>.5.3 п. 268<sup>1</sup>.5 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України).

### **6. Особливості встановлення збору**

Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною селищною радою (підпункт 268<sup>1</sup>.4.1 пункту 268<sup>1</sup>.4 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України).

Секретар селищної ради

Ірина КРЮЧКОВА