



УКРАЇНА

Новотроїцька селищна рада
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборна, 73, смт Новотроїцьке, Генічеський район, Херсонська область, 75300,
тел. (05548) 5-11-26

e-mail: 04402089@ntsr.kh.ua Код ЄДРПОУ 04402089

Від 09.06.2021 № 02-15-1405/01/21
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

Про надання пакету
документів

Новотроїцька селищна рада Генічеського району Херсонської області просить надати висновки та пропозиції про удосконалення відповідності принципів державної регуляторної політики згідно статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо проектів рішень Новотроїцької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади» та «Про правила благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади».

- Додатки: 1. Проекти регуляторних актів
2. Аналізи регуляторного впливу
3. Експертні висновки постійних комісій

З повагою

Селищний голова

Петро ЗБАРОВСЬКИЙ

Наталія СОЛТАНОВСЬКА 0980900257

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5205/0/19-21 від 11.06.2021





УКРАЇНА

Новотроїцька селищна рада
Генічеського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

(ПРИЙНЯТЕ X СЕСІЄЮ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ)

від _____ № _____

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі подання відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності від 31.05.2021 р. № 05-06/27, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку від 07.06.2021 р., протокол № 9, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новотроїцької селищної територіальної громади наступні податки і збори:
 - 1.1. Транспортний податок згідно з додатком 1 до цього рішення (додається);
 - 1.2. Туристичний збір згідно з додатком 2 до цього рішення (додається);
 - 1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком 3 до цього рішення (додається);
 - 1.4. Єдиний податок згідно з додатком 4 до цього рішення (додається).
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті селищної ради та в друкованих засобах масової інформації.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії селищної ради від 09 червня 2020 року № 1361 «Про встановлення місцевих податків і зборів» з 01 січня 2022 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова

Петро ЗБАРОВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення сесії селищної ради
від _____ № _____

Транспортний податок

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Встановити з 01.01.2022 року ставку податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000,00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку проводити відповідно до пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Строки сплати податку встановлено відповідно до пункту 267.8 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено в пп.267.6.4,267.6.9 п.267.6 ст.267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток 2

до рішення сесії селищної ради
від _____ № _____

Туристичний збір

1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє сільська, селищна, міська рада або рішення ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України. Платниками збору не можуть бути особи, зазначені в пп.268.2.2 п.268.2 ст.268 Податкового кодексу України.

2. Встановити з 01.01.2022 року на території Новотроїцької селищної територіальної громади ставку туристичного збору в розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. Об'єктом оподаткування є послуги з тимчасового розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі).

4. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Справляння збору може здійснюватися:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Порядок обчислення податку визначено відповідно до пп.268.6.1 п.268.6 ст.268 Податкового кодексу України.

7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Строк та порядок сплати податку визначено відповідно до п.268.7 ст.268 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено відповідно до пп.268.7.1 п.268.7 ст.268 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток 3

до рішення сесії селищної ради
від _____ № _____

Збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платниками збору за місця для паркування транспортних засобів є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Новотроїцької селищної ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням селищної ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

3. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Встановити з 01.01.2022 року ставку збору за місця для паркування транспортних засобів за 1м² площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження паркування транспортних засобів за кожний день провадження такої діяльності у розмірі 0,075% мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня звітного року.

5. Порядок обчислення та строки сплати збору встановлено відповідно до пункту 268¹.5 статті 268¹ Податкового кодексу України.

6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено відповідно ст.49 та 268¹ Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток 4

до рішення сесії селищної ради
від _____ № _____

Єдиний податок

1. Суб'єктами оподаткування є:

1.1 перша група платників - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1002000 гривень;

1.2 друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 5004000 гривень.

2. Порядок визначення доходів та їх склад визначається у відповідності до статті 292 Податкового кодексу України.

3. Встановити з 01.01.2022 року на території Новотроїцької селищної територіальної громади ставки єдиного податку:

3.1. для першої групи платників єдиного податку 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності;

3.2. для другої групи платників єдиного податку 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності.

4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку встановлено відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено відповідно до ст.296 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Новотроїцької селищної ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території
Новотроїцької селищної територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення доходної частини бюджету громади шляхом сплати єдиного податку фізичними особами - підприємцями I та II груп, транспортного податку, туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок місцевих податків і зборів.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях житлово - комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення бюджету громади.

Пропонується з 01 січня 2022 року залишити ставки єдиного податку, транспортного податку, туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; для фізичних осіб підприємців 2-ої групи 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року; транспортний податок у розмірі 25000,00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування; туристичний збір у розмірі 0,5% - для внутрішнього туризму та 5% - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року; збір за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,075% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фінансовий ресурс бюджету громади на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового та Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямком бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету громади є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до бюджету громади, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету громади.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету громади. В результаті недостатності бюджетних асигнувань неможливо буде виконати заходи програми економічного, соціального та культурного розвитку територіальної громади.

Аналіз втрат до бюджету громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади		У разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (минулорічна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний податок, в т.ч. I група II група	10 20	7662,93 410,85 7252,08	0	0	7662,93 410,85 7252,08
2	Збір за місця для паркування транспортних засобів	0,075	183,41	0	0	183,41
3	Туристичний збір	0,5	3,2	0	0	3,22
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	7849,56

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади, задоволення потреб громадян.

Визначити основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
в т.ч. малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх минулорічних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків і зборів при формуванні бюджету громади;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян і суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення актуальних проблем громадян.

III Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до бюджету громади. Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету громади. Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.	Сплата податків і зборів за встановленими ставками.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	591	591
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	0	100,0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва	Сплата податків і зборів за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади

IV Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 — цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податки і збори справлятимуться по минулорічним ставкам, що спричинить зменшення доходної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території громади будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати даних податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників місцевих податків і зборів

Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.
----------------	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до бюджету громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально економічний розвиток громади. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками; - вирішення соціальних проблем територіальної громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади. 	<p>Держава:</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни:</p> <p>Сплата податків і зборів за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплата податків і зборів за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати: 7881,58 тис.грн.</p>	Наповнення бюджету громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> -максимальні надходження коштів до бюджету громади; -спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток громади. 	<p>Держава:</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	<p>Громадяни: -вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який проводить діяльність на території громади.</p> <p>Сумарні витрати: 7881,58 тис.грн.</p>	
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: - сплата податків і зборів за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Зменшення надходжень до бюджету громади сумі 7114,32 тис.грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові коши від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для суб'єктів оподаткування не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Баланс інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру місцевих податків і зборів. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України,

		Земельного кодексу України; інші закони. Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків і зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки і збори справлятимуться по минулорічним ставкам, що призведе до втрат дохідної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно – обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новотроїцької селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, аналітичних показників Новотроїцької ДПІ ГУДПС у Херсонській області, інформації фінансового управління Новотроїцької селищної ради, проведення консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної ради.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Новотроїцької селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади" та аналіз регуляторного впливу до цього рішення;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень до нього;
- підготовка експертного висновку постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку щодо відповідності проекту

рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Новотроїцької селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно – правових актів. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Перший рік	За п'ять років
1	Розмір надходжень до бюджету громади, в тому числі:	грн.	7849562,60	42058301,40
	Єдиний податок		7662933,60	41058864,00

	Збір за місця для паркування транспортних засобів		183413,00	982215,00
	Туристичний збір		3216,00	17222,40
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	591	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	32014,47	178718,40
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	1,5	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	70 %	Відповідно до ч.5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами а посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті селищної ради	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на 3 роки після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник фінансового управління
Новотроїцької селищної ради



Валентина МУРАВИЙОВА

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 по 30 квітня 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
12.04.2021 21.04.2021	Проведення засідання робочої групи з питань регуляторної діяльності	10	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту регуляторного акта
28.04.2021	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі Інтернету	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок місцевих податків і зборів
02.06.2021	Проведення засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку за участю голови та членів ради підприємців	7-8	Обговорено та узгоджено розміри ставок на місцеві податки і збори на 2022 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких регуляторний акт справляє вплив 591 одиниця, (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати, — витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: (сплата податків та зборів за встановленими ставками)	X	X	0
	Єдиний податок	I група платників $2481,00 * 10\% * 12$ $= 2977,20$ II група платників $6700,00 * 20\% * 12$ $= 16080,00$	I група платників 3220,80 II група платників 17222,40	I група платників 16104,00 II група платників 86112,0
	Збір за місця для паркування транспортних засобів	$6700,00 * 0,075\% * 365$ $= 1834,13$	1964,43	9822,15
	Туристичний збір	$33,50 * 4 * 12 = 1608,00$	1722,24	8611,20
6	Разом, гривень	22499,33	24129,87	120649,35
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконувати регулювання, одиниць	591		
	Платників єдиного податку, одиниць	I група – 138 II група – 451		

	Платників збору за місця для паркування транспортних засобів	2(загальна площа 100 м2)		
	Туристичний збір	2		
8	Сумарно, гривень	7849562,60	8411660,28	42058301,40
	Платників єдиного податку	138*2977,20+ 451*16080,00 =7662933,60	8211772,80	41058864,00
	Платників збору за місця для паркування транспортних засобів	1834,13*100 =183413,00	196443,00	982215,00
	Туристичний збір	1608,00*2=3216,00	3444,48	17222,40
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
<p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні — 1994,0 години (Норма тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 12.08.2020 № 3501-06/219.</p> <p>Використовуються встановлені з 01.01.2021р.:</p> <p>Прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» затверджено у розмірі 2270,00 гривень; мінімальну заробітну плату в місячному розмірі — 6000,00 гривень, у погодинному розмірі 36,11 (6000,00*12/1994).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно: 0,5 годин (пошук тексту рішення сесії про встановлення місцевих податків і зборів)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оціночно: 1,0 годин		
11	Процедури офіційного звітування	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	1,5 * 36,11 = 54,17	60,48	320,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати	591		
16	Сумарно, гривень	32014,47	35743,68	178718,40

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7849562,60	42058301,40
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	32014,47	178718,40
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7881577,07	42237019,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7881577,07	42237019,80

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, тис. гривень
Заплановане регулювання	7881577,07	42237019,80

За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	7881577,07	42237019,80

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Чинне Податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів.

Таким чином, Новотроїцька селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління
Новотроїцької селищної ради



Валентина МУРАВІОВА

ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

1. Назва проекту: «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади»

2. Розробник проекту: Фінансове управління та відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності селищної ради.

3. Доцільність прийняття проекту: Основною метою прийняття регуляторного акта є введення розмірів ставок місцевих податків і зборів на території громади з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить збільшення надходжень до бюджету громади та дозволить направляти додаткові кошти на здійснення програм соціально – економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

4. Повноваження, надані селищній раді для прийняття проекту: Згідно зі ст. 267, 268, 268¹ та 293 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково встановлюють місцеві податки і збори.

5. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів: Прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади забезпечить стабільні надходження до бюджету територіальної громади для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади та задоволення потреб громадян.

6. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради: Рішення сесії селищної ради № 530 від 07 червня 2021 року «Про затвердження плану підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (нова редакція)»

7. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту:

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Новотроїцької селищної ради <http://ntsr.ks.ua> з 28.04.2021 року.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

8. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту: 26.04.2021 року

9. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства: Аналіз регуляторного впливу розроблено з дотриманням вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою КМУ від 11.03.2004 року №308. Аналіз регуляторного впливу включає: вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; визначення цілі державного регулювання; визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів;

опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідних заходів; можливість досягнення визначених цілей; очікувані результати прийняття регуляторного акта; характеристика очікуваних результатів від прийняття регуляторного акта; обґрунтування термінів дії запропонованого регуляторного акта та переліку заходів, спрямованих на відстеження ефективності дії регуляторного акта.

Висновок: За результатами опрацювання проекту рішення сесії селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новотроїцької селищної територіальної громади», постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, планування
та економічного розвитку



Володимир ГАНЖА



УКРАЇНА
Новотроїцька селищна рада
Генічеського району Херсонської області
Р І Ш Е Н Н Я
(ПРИЙНЯТЕ X СЕСІЄЮ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ)

від _____ № _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі подання відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності від 31.05.2021 р. № 05-06/27, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку від 07.06.2021 р., протокол № 9, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Новотроїцької селищної територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 (додається):

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2 (додається);

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3 (додається).

2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті селищної ради та в друкованих засобах масової інформації.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку.

Селищний голова

Петро ЗБАРОВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення сесії селищної ради
від _____ № _____

Елементи визначення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Новотроїцької селищної територіальної громади

1. Платниками податку є особи, визначені п.266.1 ст.266 Податкового кодексу України.
2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначені п.266.2.2. ст.266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено п.266.3 ст.266 Податкового кодексу України.
4. Пільги зі сплати податку наведено в пп.266.4.1 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України та визначені в додатку 3 до рішення у відповідності до пп.266.4.2 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України.
5. Ставки податку визначені в додатку 2 до рішення.
6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
7. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до п.266.7, 266.8 ст.266 Податкового кодексу України.
8. Порядок сплати податку визначено п.266.9 ст.266 Податкового кодексу України.
9. Податок сплачується в строки, визначені п.266.10 ст.266 Податкового кодексу України.
10. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп.266.7.5 п.266.7 ст.266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

ПРОЕКТ

Додаток 2
до рішення сесії селищної ради
від _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	244	6524455100	Новотроїцька селищна рада

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові						
111		Будинки одноквартирні						
1110		Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1		Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1110.2		Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200		
1110.3		Будинки садибного типу	0,500			0,200		
1110.4		Будинки дачні та садові	0,500			0,200		

ПРОЄКТ

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,500			0,200	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,500			0,200	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,500			0,200	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,500			0,200	
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,500			0,200	
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0			0	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		0			0	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		0			0	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		0			0	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		0			0	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		0			0	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0			0	

Будівлі нежитлові

12

ПРОЄКТ

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,300		
1211.2	Мотелі	0,500			0,300		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,300		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,300		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,300		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,300		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0			0		

ПРОЄКТ

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,300		
123							
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,500			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,300		
124							
1241	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241.1	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,300		

ПРОЄКТ

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500					0,300
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500					0,300
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500					0,300
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500					0,150
1242.2	Гаражі підземні	0,500					0,150
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500					0,150
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500					0,150
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості ⁵	0					0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0					0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0					0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0					0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0					0

ПРОЄКТ

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500					0,300
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	0,500					0,300
1261.3	Цирки	0,500					0,300
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500					0,300
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500					0,300
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500					0,300
1262							
	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0					0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0					0
1262.3	Технічні центри	0,500					0,300
1262.4	Планетарії ⁵	0					0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0					0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0					0
1263							
	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0,500					0,300
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0					0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0					0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0					0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0					0

ПРОЄКТ

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0				0	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,300		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів, інші ⁵	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0			0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0			0		
1265.2	Басейни криті для плавання	0			0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0			0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0			0		

ПРОЄКТ

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.5	Тири	0			0		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,300		
127							
1271	Будівлі нежитлові інші						
1271.1	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	0			0		
1271.2	Будівлі для тваринництва ⁵	0			0		
1271.3	Будівлі для птахівництва ⁵	0			0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0			0		
1271.4	Будівлі для зберігання зернофуражі та сінажні ⁵	0			0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0			0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0			0		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0			0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0			0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0			0		
1272							
1272.1	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			-0,300		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0			0		
1273							
1273.1	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0			0		

ПРОЄКТ

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0			0		
1274							
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵				0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵				0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵				0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень				0,500		0,300
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів				0,500		0,300

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток 3
до рішення сесії селищної ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади
65	244	6524455100	Новотроїцька селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Благодійні, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку/ об'єкти нежитлової нерухомості (в тому числі їх часток), розташовані на території Новотроїцької селищної територіальної громади, що перебувають у власності цих організацій та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої статутами (положеннями): будинки одноквартирні масової забудови, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше, гаражі наземні	100,0
Громадяни, в яких є діти під опікою або діти інваліди до 18 років/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів, але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,0

	ПРОЄКТ
Інваліди першої і другої групи/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів	100,0
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів, але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,0
Пенсіонери (за віком)/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів	100,0
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів	100,0
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи/будинки садибного типу, будинки двоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні масової забудови, гаражі наземні, навіси для велосипедів	100,0

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Новотроїцької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Новотроїцької селищної територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення доходної частини бюджету громади в результаті встановлення законним чином ставок із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст. 12 Податкового кодексу України щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розміри їх ставок).

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях житлово – комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання якого залежить від наповнення бюджету громади.

Встановлення обґрунтованих ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади.

Пропонується з 01 січня 2022 року встановити ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 м² загальної площі:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб 0,2%, для юридичних осіб у розмірі 0,5% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 м² бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі від 0,15 до 0,5% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 м² бази оподаткування.

Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються селищною радою в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 м² загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

Фінансовий ресурс бюджету громади на 2021 рік сформований на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексу України та інших

законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямком бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету громади є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до бюджету громади, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету громади.

Причини виникнення проблеми:

Причиною виникнення проблеми є суттєве зменшення надходжень до бюджету громади у разі не прийняття Новотроїцькою селищною радою рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади. В результаті недостатності бюджетних асигнувань неможливо буде виконати заходи програми економічного, соціального та культурного розвитку громади.

Аналіз втрат до бюджету громади

Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади (справляння податку за минулорічними ставками)		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	Ставка, % (минулорічна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
Очікуваний обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,15 – 0,5	1580,66	0,1-0,2	1277,60	303,00

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Враховуючи, вищевикладене, Новотроїцькою селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади» та оприлюднення на офіційному веб-сайті Новотроїцької селищної ради.

Визначити основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх минулорічних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян, суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення актуальних проблем громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до бюджету громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації
Альтернатива 3	- максимальні надходження коштів до бюджету громади; - спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	-сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	-сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. - встановлення пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками

	громадян	
Альтернатива 3	-вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	50	356	406
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	12,32	87,68	100,00

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	-сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справлятимуться по минулорічними ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку на нерухоме майно
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до бюджету громади; Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками; Встановлення пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками; Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього Аналізу регуляторного впливу. Сумарні витрати: 1446,04 тис.грн.</p>	Наповнення бюджету громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету громади. Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюднення в друкованих ЗМІ.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади. Сумарні витрати: 1446,04 тис.грн.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сумарні витрати: 1060,60 тис.грн.</p>	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя громадян
----------------	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Баланс інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру місцевих податків і зборів. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України; інші закони. Винекнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків і зборів

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по минулорічним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
----------------	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно – обгрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючим для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новотроїцької селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади Новотроїцької селищної ради, показників Новотроїцької ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, АРК та м. Севастополі, інформації фінансового управління Новотроїцької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Новотроїцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до цього рішення;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень до нього;
- підготовка експертного висновку постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Новотроїцької селищної ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, менше 10%, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно – правових актів. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника	
			Перший рік	За п'ять років
1	Розмір надходжень до бюджету громади від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	1580656,00	8801731,58
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	616 (в т.ч. суб'єктів господарювання 406, фізичних осіб 210)	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	33365,64	186278,40
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	1,5	

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	70 %	Відповідно до ч.5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами а посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті селищної ради
---	--	------	---

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на 3 роки після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник фінансового управління
Новотроїцької селищної ради



Валентина МУРАВІОВА

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня по 30 квітні 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
12.04.2021 21.04.2021	Проведення засідання робочої групи з питань регуляторної діяльності	10	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
28.04.2021	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернету	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
01.06.2021	Проведення засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку за участю голови та членів ради підприємців	7-8	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 406, в т.ч. малі 50, мікро 356 одиниця;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати — витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку за встановленими ставками)	3507,50	3917,88	19589,40
6	Разом, гривень	3507,50	3917,88	19589,40
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	406		
8	Сумарно, гривень	1424045,00	1590659,28	7953296,40
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні — 1994 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 12.08.2020 № 3501-06/219).				
Використовуються встановлені з 01.01.2021р.:				
- прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» затверджено у розмірі 2270,00 гривень;				
- мінімальну заробітну плату в місячному розмірі — 6000,00 гривень, у погодинному розмірі 36,11 (6000,00*12/1994).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно: 0,5 год. (пошук тексту рішення сесії про встановлення ставки податку)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оціночно: 1,0 год.		
11	Процедури офіційного звітування	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	54,17	60,48	302,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	406		
16	Сумарно, гривень	21993,02	24554,88	122774,40

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1424045,00	7953296,40
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	21993,02	122774,40
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1446038,02	8076070,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1446038,02	8076070,80

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1446038,02	8076070,80
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	1446038,02	8076070,80

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у межах, встановленого Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади» є законним повноваженням Новотроїцької селищної ради.

Начальник фінансового управління
Новотроїцької селищної ради



Валентина МУРАВІОВА

ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

1. Назва проекту: «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади»

2. Розробник проекту: Фінансове управління та відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності селищної ради.

3. Доцільність прийняття проекту: Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить збільшення надходжень до бюджету громади та дозволить направляти додаткові кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

4. Повноваження, надані селищній раді для прийняття проекту: Відповідно ст. 266 Податкового кодексу України селищна рада встановлює податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

5. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів: Прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади забезпечить стабільні надходження до бюджету територіальної громади для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади та задоволення потреб громадян.

6. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради: Рішення сесії селищної ради № 530 від 07 червня 2021 року «Про затвердження плану підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (нова редакція)»

7. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту:

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Новотроїцької селищної ради <http://ntsr.ks.ua> з 28.04.2021 року.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

8. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту: 26.04.2021 року

9. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства: Аналіз регуляторного впливу розроблено з дотриманням вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою КМУ від 11.03.2004 року №308. Аналіз регуляторного впливу включає: вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; визначення цілі державного

регулювання; визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів; опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідних заходів; можливість досягнення визначених цілей; очікувані результати прийняття регуляторного акта; характеристика очікуваних результатів від прийняття регуляторного акта; обґрунтування термінів дії запропонованого регуляторного акта та переліку заходів, спрямованих на відстеження ефективності дії регуляторного акта.

Висновок: За результатами опрацювання проекту рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади», постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, планування
та економічного розвитку



Володимир ГАНЖА



УКРАЇНА

Новотроїцька селищна рада
Генічеського району Херсонської області
Р І Ш Е Н Н Я
(ПРИЙНЯТЕ X СЕСІЄЮ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ)

від _____ № _____

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Новотроїцької селищної територіальної
громади

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про заходи державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі подання відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності від 31.05.2021 р. № 05-06/27, враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань екології, земельних відносин, розвитку села та охорони навколишнього середовища від 01.06.2021 р., протокол № 8 та з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку від 07.06.2021 р., протокол № 9, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новотроїцької селищної територіальної громади земельний податок згідно з додатком 1 до цього рішення (додається):

1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 2 до цього рішення (додається);

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3 до цього рішення (додається).

2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті селищної ради та в друкованих засобах масової інформації.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку.

Селищний голова

Петро ЗБАРОВСЬКИЙ

Елементи визначення земельного податку
на території Новотроїцької селищної територіальної громади

1. Платниками податку є особи, визначені ст.269 Податкового кодексу України.
2. Об'єктом оподаткування є:
 - 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.
3. Базу оподаткування визначено ст.271 Податкового кодексу України.
4. Пільги зі сплати податку наведено в ст.281, 282 Податкового кодексу України та визначені в додатку 3 до рішення у відповідності до п.284.1 ст.284 Податкового кодексу України.
5. Ставки податку визначені в додатку 2 до рішення.
6. Податковий період:
 - 6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік;
 - 6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
7. Порядок обчислення податку визначено ст.286 Податкового кодексу України.
8. Порядок сплати податку визначено п. 287.6-287.8 ст.287 Податкового кодексу України.
9. Податок сплачується в строки, визначені п.287.3-287.5 ст.287 Податкового кодексу України.
10. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп.286.2-286.4 ст.286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток 2
до рішення сесії селищної ради
від _____ № _____

СТАВКИ
земельного податку на території
Новотроїцької селищної територіальної громади

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	244	6524455100	Новотроїцька селищна рада

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,900	0,900	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,900	0,900	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,900	0,900	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,500	0,500	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,900	0,900	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	3,000	3,000
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	2,000	2,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	2,000	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,900	0,900	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,900	0,900	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	2,000	2,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,200	0,200	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	0,300	0,300
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення.				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	244	6524455100	Новотроїцька селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників – органи державної влади та місцевого самоврядування Категорія – землі громадської забудови, землі оборони Цільове призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, 03.14 для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС, 15.03 для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби, 15.07 для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Новотроїцької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Новотроїцької селищної територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення доходної частини бюджету громади в результаті встановлення законним чином ставок із сплати земельного податку на території громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст. 12 Податкового кодексу України щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розміри їх ставок).

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях житлово – комунального господарства, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання якого залежить від наповнення бюджету громади.

Встановлення обґрунтованих ставок із сплати земельного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до бюджету громади, є саме земельний податок.

Пропонується з 01 січня 2022 року встановити ставки із сплати земельного податку у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту та за межами населеного пункту у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області та згідно витягів про нормативно – грошову оцінку земельних ділянок в межах ставок передбачених Податковим кодексом України:

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для фізичних та юридичних осіб у розмірі від 0,1 до 3,0% від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для фізичних та юридичних осіб у розмірі від 0,1 до 5,0% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Фінансовий ресурс бюджету громади на 2021 рік сформований на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямком бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету громади є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному

обсязі зараховуються до бюджету громади, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету громади.

Причини виникнення проблеми:

Причиною виникнення проблеми є суттєве зменшення надходжень до бюджету громади у разі не прийняття Новотроїцькою селищною радою рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території громади. В результаті недостатності бюджетних асигнувань неможливо буде виконати заходи програми економічного, соціального та культурного розвитку громади.

Аналіз втрат до бюджету громади

Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади (справляння податку за минулорічними ставками)		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	Ставка,% (минулорічна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
Очікуваний обсяг надходжень від земельного податку	0,1 – 5,0	9096,21	0,1 – 5,0	7580,20	1516,01

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок та пільг із сплати земельного податку полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Враховуючи, вищевикладене, Новотроїцькою селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади» та оприлюднення на офіційному веб-сайті Новотроїцької селищної ради.

Визначити основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх минулорічних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян, суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення актуальних проблем громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок земельного податку

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до бюджету громади; Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету громади; Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг із сплати земельного податку для окремих категорій громадян	Сплата земельного податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	45	162	207
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	21,74	78,26	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за минулорічними ставками, передбаченими Податковим	Відсутні

	кодексом України	
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва	Сплата земельного податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акту, земельний податок справлятиметься по минулорічним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників земельного податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до бюджету громади. Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг із сплати земельного податку для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата земельного податку за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата земельного податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ. Сумарні витрати: 4141,46 тис.грн.</p>	Наповнення бюджету громади, економії суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету громади. Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюднення в друкованих ЗМІ.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади. Сумарні витрати: 4141,46 тис.грн.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата земельного податку за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата земельного податку за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сумарні витрати: 3234,00 тис.грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
----------------	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету громади. Баланс інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру місцевих податків і зборів. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; інші закони. Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків і зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по минулорічним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу

		України; -Земельного кодексу України.
--	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно – обґрунтованого земельного податку, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новотроїцької селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Новотроїцької селищної територіальної громади, показників Новотроїцької ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, АРК та м. Севастополі, інформації фінансового управління Новотроїцької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Новотроїцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади» та Аналіз регуляторного впливу до цього рішення;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень до нього;
- підготовка експертного висновку постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Новотроїцької селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, менше 10%, розрахунок витрат на

запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акту: необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно – правових актів. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати земельного податку;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника	
			Перший рік	За п'ять років
1	Розмір надходжень до бюджету громади від земельного податку	грн.	9096213,33	50029071,93
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	од.	13623 (в т.ч. суб'єктів господарювання 207, фізичних осіб 13416)	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	грн.	774784,28	4119595,20
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	год.	1,5	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	70 %	Відповідно до ч.5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами а посадовими особами місцевого	

			самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті селищної ради
--	--	--	--

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на 3 роки після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник відділу земельних відносин та екології Новотроїцької селищної ради

Анатолій ГАМАЮНОВ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня по 30 квітня 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
12.04.2021 21.04.2021	Проведення засідання робочої групи з питань регуляторної діяльності	10	Обговорено та узгоджено розміри ставок земельного податку
07.06.2021	Проведення спільного засідання постійних комісій з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку та з питань екології, земельних відносин, розвитку села та охорони навколишнього середовища за участю голови та членів ради підприємців	12	Обговорено та узгоджено розміри ставок земельного податку
11.06.2021	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувач: мережі Інтернету	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок земельного податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 207, в т.ч. малі - 45 та мікро - 162 одиниці.
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати — витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку за встановленими ставками)	19952,90	21948,19	109740,95
6	Разом, гривень	19952,90	21948,19	109740,95
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	207		
8	Сумарно, гривень	4130250,30	4543275,33	22716376,65
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
<p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні — 1994 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 12.08.2020 № 3501-06/219).</p> <p>Використовуються встановлені з 01.01.2021р.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» затверджено у розмірі 2270,00 гривень; - мінімальну заробітну плату в місячному розмірі — 6000,00 гривень, у погодинному розмірі 36,11 (6000,00*12/1994). 				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно: 0,5 год. (пошук тексту рішення сесії про встановлення ставки податку)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оціночно: 1,0 год.		
11	Процедури офіційного звітування	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	54,17	60,48	302,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	207		
16	Сумарно, гривень	11213,19	12519,36	62596,80

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4130250,30	22716376,65
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	11213,19	62596,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4141463,49	22778973,45
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4141463,49	22778973,45

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	4141463,49	22778973,45
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	4141463,49	22778973,45

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок земельного податку у межах, встановленого Податкового кодексу.

Таким чином, прийняття ставок земельного податку у розмірі запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новотроїцької селищної ради» є законним повноваженням Новотроїцької селищної ради.

Начальник відділу земельних відносин
та екології Новотроїцької селищної ради

Анатолій ГАМАЮНОВ

ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

1. Назва проекту: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади»

2. Розробник проекту: Фінансове управління та відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності селищної ради.

3. Доцільність прийняття проекту: Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення земельного податку на території громади з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить збільшення надходжень до бюджету громади та дозволить направляти додаткові кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

4. Повноваження, надані селищній раді для прийняття проекту: Відповідно ст. 269 Податкового кодексу України селищна рада встановлює земельний податок.

5. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів: Прийняття рішення про встановлення земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади забезпечить стабільні надходження до бюджету територіальної громади для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади та задоволення потреб громадян.

6. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради: Рішення сесії селищної ради № 530 від 07 червня 2021 року «Про затвердження плану підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (нова редакція)»

7. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту:

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Новотроїцької селищної ради <http://ntsr.ks.ua> з 28.04.2021 року.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

8. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту: 26.04.2021 року.

9. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства: Аналіз регуляторного впливу розроблено з дотриманням вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою КМУ від 11.03.2004 року №308. Аналіз регуляторного впливу включає: вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; визначення цілі державного регулювання; визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів; опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і

відповідних заходів; можливість досягнення визначених цілей; очікувані результати прийняття регуляторного акта; характеристика очікуваних результатів від прийняття регуляторного акта; обґрунтування термінів дії запропонованого регуляторного акта та переліку заходів, спрямованих на відстеження ефективності дії регуляторного акта.

Висновок: За результатами опрацювання проекту рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новотроїцької селищної територіальної громади», спільна постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку та з питань екології, земельних відносин, розвитку села та охорони навколишнього середовища дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, планування
та економічного розвитку



Володимир ГАНЖА

Голова постійної комісії з питань
екології, земельних відносин,
розвитку села та навколишнього середовища



Олександр СУПРУН



УКРАЇНА

Новотроїцька селищна рада
Генічеського району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я

(ПРИЙНЯТЕ X СЕСІЄЮ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ)

від _____ № _____

Про правила благоустрою
на території Новотроїцької
селищної територіальної громади

Відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі подання відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності від 31.05.2021 р. № 05-06/27, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства та управління об'єктами комунальної власності від 07.06.2021 р., протокол № 9, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Правила благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади згідно з додатком (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії селищної ради від 10 травня 2019 року № 1011 «Про затвердження правил благоустрою, дотримання чистоти та громадського порядку на території Новотроїцької селищної ради» з 01 січня 2022 року.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства та управління об'єктами комунальної власності.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова

Петро ЗБАРОВСЬКИЙ

ПРАВИЛА
благоустрою на території Новотроїцької
селищної територіальної громади

I. Загальні положення

1. Правила благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади (далі – Правила) є нормативно-правовим актом, яким встановлюються вимоги щодо благоустрою на території населених пунктів громади.

2. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

прилегла територія - територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру;

інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, Законах України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення».

3. Правила розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту та затверджуються Новотроїцькою селищною радою відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Фінансування заходів із благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади здійснюється відповідно до статті 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення правил благоустрою на території громади згідно з вимогами законодавства України.

II. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій
об'єктів благоустрою

1. Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а

також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій території».

2. Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

Благоустрій та утримання парків (парків культури і відпочинку, спортивних, дитячих, меморіальних та інших (далі - парків), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених відповідним органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, а об'єкта, який перебуває у приватній власності, - його власником.

Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», а також:

Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279;

Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

4. Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

5. Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за №378/1403.

6. Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.

7. Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

8. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³.

9. Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

10. Основне прибирання парків здійснюється після їх закриття та до восьмої години ранку. Протягом дня необхідно збирати відходи, у тому числі екскременти тварин, опале листя, проводити патрульне прибирання, поливати зелені насадження.

11. Благоустрій територій об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до:

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»;

постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»;

постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини»;

Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;

ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

12. Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

13. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів здійснюється з дотриманням вимог:

Закону України «Про дорожній рух»;

Закону України «Про автомобільні дороги»;

Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198;

Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

ДСТУ 3090-95 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць та доріг. Загальні положення»;

ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

14. Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населеного пункту забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.

15. Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

16. Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;

утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;

у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;

дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

17. У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

розміщувати споруди та об'єкти;

смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;

скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливістоку;

встановлювати намети;

випасати худобу та свійську птицю;

скидати сніг.

18. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

19. Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

20. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 (далі - Правила дорожнього руху), та ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування».

Технічні вимоги до дорожніх світлофорів та їх розміщення визначають згідно з ДСТУ 4092-2002 «Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги, правила застосування та вимоги безпеки».

Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.3 – 25:2009 «Огороження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Огороження дорожнє парапетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Огороження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Огороження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови».

21. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

22. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів.

Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

23. На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Типових правил, встановленого порядку паркування.

Утримання у належному стані території автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

24. Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:

очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в'їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огорожень (у разі наявності);

систематичне очищення території та під'їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;

забезпечення постійного очищення території та під'їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами;

утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під'їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);

забезпечення функціонування паркувальних автоматів, в'їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);

забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;

утримання контрольно-пропускного пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);

забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в'їзді;

утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;

утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;

утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.

25. На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.

26. Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195.

27. Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог:

Закону України «Про поховання та похоронну справу»;

Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 08 вересня 2004 року за № 1113/9712;

Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28.

28. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

29. Утримання майданчиків та зон для вихову домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог статті 30¹ Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

30. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

III. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів

1. Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території громади, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

Визначення меж утримання територій, прилеглих до територій підприємств, установ, організацій, здійснюється відповідно до розділу VII цих правил.

Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об'єкта благоустрою, в утриманні цього об'єкта здійснюють органи місцевого самоврядування за формулою

$$В = Пз \times Сбв,$$

де Пз - загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;

Сбв - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

2. Підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;

регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень на кінцевих зупинках громадського транспорту у належному санітарному та технічному стані;

очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин,

світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

4. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасади будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг, проспектах, магістралях з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.

IV. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування

1. Утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754, та цими правилами.

2. Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах Новотроїцької селищної територіальної громади під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв. Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, а також знесення дерев, які вирости самосівом, здійснюються за рахунок коштів бюджету громади в залежності від підпорядкування об'єкта благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду, – за рахунок коштів їх власників або користувачів, орендарів.

3. Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

3. Замовники будівництва повинні огорожувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

4. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

5. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень.

Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

6. Для озеленення територій населених пунктів використовуються види рослин аборигенної флори та їх декоративні форми.

7. Забороняється використовувати в озелененні територій населених пунктів інвазивні (чужорідні) види рослин.

V. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій

1. Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;

Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;

ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

2. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

VI. Вимоги до санітарного очищення територій

1. Збирання та вивезення побутових відходів у межах території громади здійснюються суб'єктом господарювання, який уповноважений на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

2. Забороняється спалювати побутові відходи, траву, гілки, деревину, листя на об'єктах благоустрою та на об'єктах поводження з відходами, не призначених для цього.

Виконавці послуг з вивезення побутових відходів зобов'язані інформувати населення про графік перевезення побутових відходів.

Рідкі відходи (фекалії, сеча, помий), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною.

Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується.

Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення рідких відходів з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.

Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

Місце розміщення вигребу на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з додержанням правил добросусідства.

Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

За умови нецентралізованого водопостачання вигреби на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м. При цьому слід враховувати напрямок схилу ділянки.

3. Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, та Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895.

4. Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць, тротуарів, площ, мостів, шляхопроводів, перехресть, підйомів і узвозів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними

Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678.

5. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протиожеледних заходів;

прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огорожувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;

повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище;

очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;

очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

VII. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій території у числовому значенні

1. Межі утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій наведено у додатку до цих Правил.

2. Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями території визначають відповідні органи державної влади та органи місцевого самоврядування залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою або власник, якщо територія перебуває у приватній власності.

VIII. Порядок розміщення малих архітектурних форм

1. Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою

Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій території».

2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможлиблювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

3. З метою забезпечення максимально доступного, користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види конструкцій: трельяжі, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, навіси, амфори.

4. Садові, паркові лави необхідно розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

5. Розміщення тимчасових споруд (далі - ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

6. Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства.

7. При розміщенні ТС мають бути враховані вимоги щодо пішохідної та транспортної доступності (розвантаження товарів). У разі розміщення ТС на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару будується пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 метра.

8. Біля кожної ТС встановлюється однотипна урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стационарні ТС за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів тощо.

9. Не допускається користування ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

ІХ. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою на території громади

1. Контроль у сфері благоустрою населених пунктів Новотроїцької селищної територіальної громади спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих Правил.

2. Самоврядний контроль за станом благоустрою громади здійснюється відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Контроль за станом благоустрою населених пунктів Новотроїцької селищної територіальної громади, виконанням цих Правил, у тому числі охорону зелених насаджень, створення місць відпочинку громадян, контроль за утриманням в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями території селищна рада покладає на уповноважених Новотроїцькою селищною радою осіб.

4. Громадський контроль у сфері благоустрою на території громади здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Х. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території

1. Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, та ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування та забудова територій».

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56.

2. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.

3. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється органом місцевого самоврядування.

4. Забороняється складати опале листя на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

5. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

6. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток
до Правил благоустрою
на території Новотроїцької
селищної територіальної громади
(пункт 1 розділу VII)

МЕЖІ

утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій

№	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду ОСББ	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Власники або користувачі земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці
4	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини

			вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
7	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Новотроїцької селищної ради «Про правила
благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної
громади»

I. Визначення проблеми

На сьогоднішній день на території громади діють Правила благоустрою, які затверджені рішенням Новотроїцької селищної ради № 1011 від 10.05.2019 року «Про затвердження правил благоустрою, дотримання чистоти та громадського порядку на території Новотроїцької селищної територіальної громади».

Так як даний нормативно-правовий акт селищної ради не в повній мірі відповідає чинним нормативно-правовим актам України, виникла необхідність врегулювання питання у сфері благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади.

Правила благоустрою території громади (далі - Правила) - нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території населених пунктів. Правила розроблені відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 27.11.2017 року № 310, Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про відходи», інших нормативно-правових актів та спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території Новотроїцької селищної ради підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, органами місцевого самоврядування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

Причини виникнення проблеми:

На сьогоднішній день, діючі Правила благоустрою на території Новотроїцької селищної ради не відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не можуть об'єктивно, за допомогою сьогоднішніх важелів впливу, регулювати відносини, що виникають у сфері благоустрою.

Підтвердження важливості проблеми:

Загальна проблема підтримки благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади, поліпшення її санітарного стану є актуальною.

Актуальність проблеми полягає в тому, що не можливо вирішити питання стосовно усних та письмових скарг від фізичних осіб та депутатів селищної ради щодо створення стихійних сміттєзвалищ на територіях

загального користування, видалення зелених насаджень, утримання тварин в населених пунктах.

До того ж, мають місце факти самовільного знищення та пошкодження зелених насаджень.

На даний час актуальною проблемою залишається відмова від укладання договорів на вивезення сміття та твердих побутових відходів з відповідним комунальним підприємством.

Представленим регуляторним актом пропонується розв'язати такі проблеми як:

- відсутність чітко встановлених правил і норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою;
- неналежне утримання об'єктів та елементів благоустрою;
- наявність стихійних сміттєвих звалищ, розміщення будівельних матеріалів на прибудинковій території, території житлової та громадської забудови;
- відсутність у юридичних та фізичних осіб договорів, на вивезення твердих побутових відходів, складування відходів в непризначених місцях;
- самовільне знищення дерев, кущів та інших зелених насаджень;
- не виконання робіт з відновлення благоустрою після проведення земляних та інших ремонтних робіт.

Зазначені проблеми негативно впливають насамперед на громадян, не забезпечують сприятливий для життєдіяльності простір, у тому числі захист навколишнього середовища, належний санітарний стан.

Негативний вплив зазначених проблем мають також суб'єкти господарювання. Порушення благоустрою призводить до неможливості ефективно здійснювати господарську діяльність.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування можливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки існує пряма вказівка Закону на необхідність розв'язання подібних проблем саме за допомогою прийняття регуляторних актів.

Зокрема, ст.34 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" визначає, що Правила благоустрою території населеного пункту - це нормативно - правовий акт, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій та об'єктів благоустрою.

Правила розробляються для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування. Орган місцевого самоврядування забезпечує вільний доступ населення та всіх зацікавлених до затверджених Правил.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- створення умов захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності як людини так і суб'єктів господарювання середовища;
- визначення чітких вимог до організації роботи та заходів з благоустрою міста організаціями, установами, закладами, суб'єктами господарювання та мешканцями міста, їх прав та обов'язків;
- захист довкілля;
- покращення санітарного стану на території Новотроїцької селищної ради;
- зниження рівня шуму;
- належне утримання та раціональне використання території населених пунктів;
- збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта Дана альтернатива не прийнятна через те, що правила, що діють на території селищної ради не відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не можуть бути застосовані для регулювання відносини у сфері благоустрою, а також, забезпечувати охорону прав і законних інтересів громади.
Альтернатива 2	Залучення юридичних та фізичних осіб до добровільного виконання дій, спрямованих на утримання населених пунктів в належному санітарному стані, збереження елементів

	<p>благоустрою.</p> <p>Застосування даної альтернативи є неефективною, оскільки залучення до вказаних дій на добровільній основі не є і методом, що забезпечує постійне докладання зусиль до збереження благоустрою населених пунктів та такі дії можуть здійснюватися виключно на добровільній основі.</p>
Альтернатива 3	<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p> <p>Затвердження Правил в новій редакції забезпечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог законодавства щодо затвердження органом місцевого самоврядування правил благоустрою території; - чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою; - розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування; - наявність єдиного систематизованого нормативно - правового акту, який регулює відносини, що виникають у сфері благоустрою Новотроїцької селищної ради, визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою спрямованих на створення сприятливих умов для і життєдіяльності людини; - дає змогу здійснювати контроль у сфері благоустрою населеного пункту із застосуванням статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КупАП).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на інтереси органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	У разі відсутності регулювання вимог правил благоустрою не будуть виконані повноваження органу місцевого самоврядування щодо вжиття заходів з покращення стану благоустрою на території громади
Альтернатива 2	Відсутність витрат на здійснення контролю за дотриманням правил благоустрою та на організацію робіт з благоустрою території у разі безумовного виконання і дотримання фізичними особами та суб'єктами господарювання правил благоустрою	Витрати на проведення роз'яснювальної роботи серед мешканців територіальної громади та суб'єктів господарювання, що провадять діяльність на території відповідних населених пунктів. У разі невиконання заходів з благоустрою та недотримання правил благоустрою фізичними особами та суб'єктами господарювання, заходи щодо утримання об'єктів благоустрою здійснюватиметься за рахунок бюджету громади
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між суб'єктами у сфері благоустрою відповідно до державних норм,	Підготовка регуляторного акта та офіційне оприлюднення не становить затрат для бюджету громади

	стандартів і правил щодо питань благоустрою	
--	---	--

Оцінка впливу на інтереси громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Організація роботи та заходів з благоустрою, а також, відновлення об'єктів благоустрою за рахунок бюджету громади	Можливі витрати на покращення санітарного стану через брак фінансування з бюджету громади
Альтернатива 2	Залучення в розвиток інфраструктури територіальної громади за рахунок бюджетних коштів, які мали б бути спрямовані на здійснення контролю за дотриманням правил благоустрою.	Витрати на виконання заходів щодо утримання об'єктів благоустрою за власний рахунок
Альтернатива 3	Чітке визначення прав та розподіл обов'язків у сфері благоустрою між громадянами, органами влади, установами, організаціями та суб'єктами господарювання. Спрямування бюджетних коштів, що мали б бути витрачені на виконання заходів благоустрою замість підприємців, на розвиток інфраструктури населених пунктів громади	Витрати на виконання обов'язків відповідно до затверджених правил благоустрою населених пунктів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	483	977	1460
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	33,1	66,9	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Організація роботи та заходів з благоустрою громади, а також, відновлення об'єктів благоустрою за рахунок бюджету громади	Можливі витрати на покращення санітарного стану через брак фінансування з бюджету громади
Альтернатива 2	Розвиток інфраструктури територіальної громади за рахунок бюджетних коштів, які мали б бути спрямовані на здійснення контролю за дотриманням правил	Витрати на виконання заходів щодо утримання об'єктів благоустрою за власний рахунок. Додаткові витрати на самостійне підтримання інфраструктури в належному стані.

	благоустрою та на організацію робіт з благоустрою територій	
Альтернатива 3	Чітке визначення прав та розподіл обов'язків у сфері благоустрою між громадянами, органами влади, установами, організаціями та суб'єктами господарювання.	Витрати на виконання зобов'язань відповідно до затверджених правил благоустрою населених пунктів

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Дана альтернатива є не прийнятною через те, що діючий документ не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не може за допомогою сучасних важелів регулювати відносини у сфері благоустрою, забезпечувати охорону прав і законних інтересів мешканців громади
Альтернатива 2	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 3	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення «Про правил благоустрою, дотримання чистоти та громадського порядку на території Новотроїцької селищної ради» будуть досягнуті майже у повній мірі. Даними правилами буде чітко визначено права і обов'язки суб'єктів у сфері благоустрою, а також розмежовано відповідальність між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відповідальне становлення юридичних та фізичних осіб до збереження об'єктів та елементів благоустрою; - здійснення будь-якої діяльності з додержанням санітарних та будівельних норм і правил; - покращання санітарного стану території громади; - покращення та підтримка належного санітарно-технічного стану земельних ділянок, збереження і утримання вулиць, споруд, будівель, парків, скверів, об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм; - користування суспільними благами за рахунок покращення санітарного та технічного стану доріг, вулиць, скверів, інших об'єктів та елементів благоустрою загального користування. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядкування відносин між суб'єктами громади та окремими громадянами у сфері благоустрою. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядкування відносин між суб'єктами громади та суб'єктами господарювання у сфері благоустрою. 	<p>Держава:</p> <p>Підготовка регуляторного акта та офіційне оприлюднення не становить затрат для бюджету громади.</p> <p>Громадяни:</p> <p>Витрати на виконання обов'язків відповідно до затверджених правил благоустрою населених пунктів.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Витрати на виконання зобов'язань відповідно до затверджених правил благоустрою населених пунктів.</p> <p>Сумарні витрати:</p> <p>1029,9 тис. грн.</p>	<p>При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання</p>
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <p>Відсутність витрат на</p>	<p>Держава:</p> <p>Витрати на проведення</p>	<p>Уразі невиконання заходів</p> <p style="text-align: right;">3</p>

	<p>здійснення контролю за дотриманням правил благоустрою та на організацію робіт з благоустрою територій у разі безумовного виконання дотримання фізичними особами та суб'єктами господарювання правил благоустрою.</p> <p>Громадяни: Розвиток інфраструктури за рахунок бюджетних коштів, які мали б бути спрямовані на здійснення контролю за дотриманням правил благоустрою та на організацію робіт з благоустрою територій.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Розвиток інфраструктури за рахунок бюджетних коштів, які мали б бути спрямовані на здійснення контролю за дотриманням правил благоустрою та на організацію робіт з благоустрою територій.</p>	<p>роз'яснювальної роботи для суб'єктів господарювання на території відповідних населених пунктів.</p> <p>У разі невиконання заходів з благоустрою та недотримання правил благоустрою фізичними особами та суб'єктами господарювання, заходи щодо благоустрою здійснюватиметься за рахунок бюджету громади.</p> <p>Громадяни: Витрати на виконання заходів щодо утримання об'єктів благоустрою за власний рахунок.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати на виконання заходів щодо утримання об'єктів благоустрою за власний рахунок.</p>	<p>благоустрою та недотримання правил благоустрою фізичними особами та суб'єктами господарювання, заходи щодо утримання об'єктів благоустрою здійснюватиметься за рахунок місцевого бюджету. Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p>
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Держава: Організація роботи та заходів з благоустрою, а також відновлення об'єктів благоустрою за рахунок бюджету громади.</p> <p>Сумарні витрати: 1029,9 тис. грн.</p> <p>Громадяни та суб'єкти господарювання: Можливі витрати на покращення санітарного стану через брак фінансування з бюджету громади.</p>	<p>У разі залишення діючого документу без змін, селищна рада не зможе за допомогою сучасних важелів регулювати відносини у сфері благоустрою, забезпечувати охорону прав і законних інтересів мешканців громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 3	Цілі прийняття проекту рішення «Про правила благоустрою, дотримання чистоти та громадського порядку на території Новотроїцької селищної територіальної громади» будуть досягнуті майже у повній мірі. Даними правилами буде чітко визначено права і обов'язки суб'єктів у сфері благоустрою, а також розмежовано відповідальність між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування.	Внесення змін до чинного законодавства
Альтернатива 2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Балансу інтересів досягнути неможливо.	У разі невиконання заходів з благоустрою та недотримання правил благоустрою фізичними особами та суб'єктами господарювання, заходи щодо утримання об'єктів благоустрою здійснюватиметься за рахунок бюджету громади.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, діючий документ не буде відповідати вимогам чинних нормативно - правових актів, а тому не зможе за допомогою сучасних важелів регулювати відносини у сфері благоустрою, забезпечувати охорону прав і законних інтересів громадян. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Не можливо вирішити питання стосовно усних та письмових скарг від фізичних осіб та депутатів селищної ради щодо створення стихійних сміттєзвалищ на територіях загального користування

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

За загальними правилами, встановленими Законом України «Про благоустрій населених пунктів», утримання у належному стані об'єктів благоустрою власними силами або шляхом залучення на конкурсних засадах інших установ, організацій, здійснює балансоутримувач.

Власники будівель та споруд торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення, розташованих на території об'єкта благоустрою, зобов'язані забезпечити належне утримання наданої їм у

встановленому порядку ділянки території у визначених межах зон відповідальності, а також можуть на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем, забезпечувати належне утримання закріпленої за ними території (прилеглої території) та брати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою. Межі закріпленої території, обсяги пайової участі визначає власник об'єкта благоустрою.

Порядок розподілу обов'язків між підприємствами, установами та організаціями і громадянами щодо організації утримання належних їм, закріплених та прилеглих територій у належному санітарно-технічному стані базується на принципі, коли кожна особа зобов'язана утримувати у належному стані територію, право користування якої їй надано законним порядком (договором) у визначених межах зон відповідальності.

Утримання може здійснюватися спільно на підставі договору.

На суб'єктів господарювання покладається обов'язок по прибиранню тротуарів та територій, прилеглих до об'єктів благоустрою, торгівлі.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Новотроїцької селищної ради «Про правила благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Інші процедури.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Для виконання вимог регуляторного акта додаткові витрати органів місцевого самоврядування не потрібні.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, менше 10 %, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (М-Тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно – правових актів. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

З метою відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні показники результативності:

- кількість складених протоколів щодо порушення вимог регуляторного акта;
- кількість виданих дозволів на планові порушення об'єктів благоустрою.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника	
			Перший рік	За п'ять років
1	Розмір надходжень до бюджету громади пов'язаних з дією регуляторного акта	грн.	Можливі надходження від штрафів за адміністративні правопорушення	
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта	од.	1460	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	1029908,20	5551504,00
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	1,5	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	70 %	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті селищної ради	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на 3 роки після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Начальник відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради



Сергій БОНДАРЧУК

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період 01 квітня по 30 квітня 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
12.04.2021 21.04.2021	Проведення засідання робочої групи з питань регуляторної діяльності	10	Обговорено та узгоджено питання стосовно відносин між суб'єктами господарювання у сфері благоустрою
28.04.2021	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі Інтернету	Публічне представлення для обговорення та узгодження Правил благоустрою на території громади
02.06.2021	Проведення засідання постійної комісії з питань промисловості, будівництва, житлово – комунального господарства та управління об'єктами комунальної власності	5	Обговорено та узгоджено питання стосовно відносин між суб'єктами господарювання у сфері благоустрою

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1460 одиниць, у тому числі малого підприємництва 483 одиниць та мікропідприємництва 977 одиниць;
- питома вага суб'єктів малого та мікро підприємств у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Виконання заходів, передбачених правилами благоустрою (орієнтовно в середньому залежно від сезону - щоденне прибирання, покос трави, прибирання опалого листя, снігу, льоду тощо)	700,00	700,00	3500,00
6	Разом, гривень	700,00	700,00	3500,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1460		
8	Сумарно, гривень	1022000,00	1022000,00	5110000,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
<p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні — 1994,0 години (Норма тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 12.08.2020 № 3501-06/219.</p> <p>Використовуються встановлені з 01.01.2021р.:</p> <p>1 Прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» затверджено у розмірі 2270,00 гривень; мінімальну заробітну плату в місячному розмірі — 6000,00 гривень, у погодинному розмірі 36,11 (6000,00*12/1994).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно: 0,5 годин		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оціночно: 1,0 годин		
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу	0	0	0

	перевірок			
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	54,17	60,48	302,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1460		
16	Сумарно, гривень	79088,20	88300,80	441504,00

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

3. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1022000,00	5110000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання	79088,20	441504,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1029908,20	5551504,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1029908,20	5551504,00

4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, тис. гривень
Заплановане регулювання	1029908,20	5551504,00
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	1029908,20	5551504,00

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Чинне Податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків і зборів.

Таким чином, Новотроїцька селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до Податкового кодексу України.

Начальник відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради



Сергій БОНДАРЧУК

ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"

1. Назва проекту: «Про правила благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади»

2. Розробник проекту: Відділ житлово – комунального господарства, комунальної власності та благоустрою селищної ради.

3. Доцільність прийняття проекту: Основною метою прийняття регуляторного акту є встановлення чітких вимог до суб'єктів господарювання та жителів громади при виконанні робіт та заходів з благоустрою, створення умов для реалізації своїх прав суб'єктами у сфері благоустрою громади, утримання в належному стані населених пунктів громади.

4. Повноваження, надані селищній раді для прийняття проекту: Згідно зі ст. 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» селищні ради обов'язково розробляють та затверджують Правила благоустрою на території громади.

5. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів: Прийняття рішення про Правила благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади забезпечить діяльність підприємств різних форм власності та проживання мешканців в умовах, які відповідають належним санітарно – гігієнічним нормам та правилам.

6. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради: Рішення сесії селищної ради № 530 від 07 червня 2021 року «Про затвердження плану підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (нова редакція)».

7. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту:

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Новотроїцької селищної ради <http://ntsr.ks.ua> з 28.04.2021 року.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

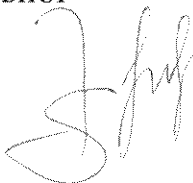
8. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту: 26.04.2021 року

9. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства: Аналіз регуляторного впливу розроблено з дотриманням вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою КМУ від 11.03.2004 року №308. Аналіз регуляторного впливу включає: вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; визначення цілі державного регулювання; визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів; опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідних заходів; можливість досягнення визначених цілей; очікувані

результати прийняття регуляторного акта; характеристика очікуваних результатів від прийняття регуляторного акта; обґрунтування термінів дії запропонованого регуляторного акта та переліку заходів, спрямованих на відстеження ефективності дії регуляторного акта.

Висновок: За результатами опрацювання проекту рішення сесії селищної ради «Про правила благоустрою на території Новотроїцької селищної територіальної громади», постійна комісія з питань промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства та управління об'єктами комунальної власності дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної комісії з питань
промисловості, будівництва,
житлово-комунального господарства
та управління об'єктами комунальної
власності



Анатолій ПАРИЦЬКИЙ