



**ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 1а, смт Іванівка, Іванівський район, Херсонська область, 75401,  
тел. (05531) 3-11-52, факс 3-11-52, e-mail: [ivanivka\\_sel@ukr.net](mailto:ivanivka_sel@ukr.net)  
Код ЄДРПОУ 04400883

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011

Про надання проектів  
регуляторних актів

З метою отримання висновків і пропозицій надсилаємо проекти регуляторних актів, проекти рішень Іванівської селищної ради, Аналізи регуляторного впливу до проектів рішень, Експертні висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради до проектів рішень, № 13 газети «Нове життя», де опубліковано повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, що додаються.

- Додатки:
1. Проект рішення Іванівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іванівської селищної територіальної громади» з додатками на 17 арк. в 1 прим.
  2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Іванівської селищної територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» з додатком на 17 арк. в 1 прим.
  3. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради щодо проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» на 3 арк. в 1 прим.
  - ✓ 4. Проект рішення Іванівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» з додатком на 14 арк. в 1 прим.
  5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Іванівської селищної територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг із сплати

Іванівська селищна територіальна громада  
02-25-2080/0/21700-22.18 від 01.06.2021



Державна регуляторна служба України  
№ 5249/0/19-21 від 14.06.2021



земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» з додатком на 16 арк. в 1 прим.

6. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради щодо проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» на 3 арк. в 1 прим.

7. Проект рішення Іванівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» з додатком на 4 арк. в 1 прим.

8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Іванівської селищної територіальної громади «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» з додатком на 17 арк. в 1 прим.

9. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради щодо проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» на 3 арк. в 1 прим.

10. № 13 газети «Нове життя», де опубліковано повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів на 8 арк. в 1 прим.

Селищний голова



Віктор ДЕБЕЛИЙ



**ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ  
\_\_\_ сесії селищної ради VIII скликання**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок  
та пільг зі сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на  
території Іванівської  
селищної територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, п. 24 ч.1 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рекомендації постійної комісії селищної ради з питань комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, **згідно з додатком 1.**
2. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком **згідно з додатком 2.**
3. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, **згідно з додатком 3.**
4. Питання, не врегульовані даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
6. Начальнику відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності селищної ради Романенко Н.М. оприлюднити дане рішення в газеті «Нове життя» та на веб сайті Іванівської селищної ради.
7. Визнати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2022 року:
  - рішення XXIV сесії селищної ради VII скликання (друге пленарне засідання) від 26 червня 2019 року № 858 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік» із змінами рішення XLI сесії селищної ради VII скликання від 09 липня 2020 року № 2272 № Про

внесення змін до рішення XXIV сесії селищної ради VII скликання від 26 червня 2019 року № 858 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік»;

- рішення XXXVI сесії Дружбівської сільської ради VII скликання від 06 липня 2020 року № 261 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Дружбівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення XXVII сесії Любимівської сільської ради VII скликання від 03 липня 2020 року № 218 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення LI сесії Агайманської сільської ради VII скликання від 18 червня 2019 року № 307 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» зі змінами рішення LXII сесії Агайманської сільської ради VII скликання від 23 червня 2020 року № 514 «Про встановлення місцевих податків і зборів»;

- рішення XXXVII сесії Української сільської ради VII скликання від 17 червня 2020 року № 332 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Української сільської ради на 2021 рік»;

- рішення XXXI сесії Першотравневої сільської ради VII скликання від 14 липня 2020 року № 394 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення LII сесії Новодмитрівської сільської ради VII скликання від 06 липня 2020 року № 288 «Про місцеві податки і збори на території Новодмитрівської сільської ради».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Віктор ДЕБЕЛІЙ

Додаток №1  
до рішення сесії \_\_\_\_\_ селищної ради  
VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6522900000	6522955100	смт Іванівка
6510000000	6522900000	6522987001	с. Агаймани
6510000000	6522900000	6522955101	с. Балашове
6510000000	6522900000	6522955106	с. Квіткове
6510000000	6522900000	6522955102	с. Благодатне
6510000000	6522900000	6522955113	с. Тимофіївка
6510000000	6522900000	6522955104	с. Воскресенка
6510000000	6522900000	652295108	с. Михайлівка
6510000000	6522900000	6522955109	с. Нововасилівка
6510000000	6522900000	6522955112	с. Новосеменівка
6510000000	6522900000	6522955107	с. Маргівка

6510000000	6522900000	6522955111	с. Новомиколаївка
6510000000	6522900000	6522955115	с. Широка Балка
6510000000	6522900000	6522955114	с. Трохимівка
6510000000	6522900000	6522955105	с. Захарівка
6510000000	6522900000	6522955117	с. Щасливе
6510000000	6522900000	6522955110	с. Новодмитрівка Перша
6510000000	6522900000	6522955116	с. Шотівка
6510000000	6522900000	6522955103	с-ще. Веселівка
6510000000	6522900000	6522981501	с. Дружбівка
6510000000	6522900000	6522983601	с. Новодмитрівка Друга
6510000000	6522900000	6522983602	с. Дмитрівка
6510000000	6522900000	6522983603	с-ще. Новознаменка
6510000000	6522900000	6522983604	с-ще. Федорівка
6510000000	6522900000	6522982400	с. Любимівка
6510000000	6522900000	6522984801	с. Першотравневе
6510000000	6522900000	6522986501	с. Українське
6510000000	6522900000	6522986502	с. Зелений Гай

код	Найменування	мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0
		0	0
12	Будівлі нежиглові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,5	1,5
1211.2	Мотелі	1,5	1,5
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5
1211.4	Пансіонати	1,5	1,5
1211.5	Ресторани та бари	0,4	0,4
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0



1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4	0,4
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,4	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,4	0,4
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,4	0,4
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4	0,4
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4	0,4
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5

1242.3	Стоянки автомобільні криті		0	0
1242.4	Навіси для велосипедів		0	0
125	Будівлі промислові та склади			
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>		0,5	0,3
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>		0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>		0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>		0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>		0,5	0,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>		0,5	0,3
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>		0,5	0,3
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфо-фаянсової промисловості <sup>5</sup>		0,5	0,3
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>		0,5	0,3
1252	Резервуари, силоси та склади			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		0,4	0,4
1252.2	Резервуари та смності інші		0,4	0,4
1252.3	Силоси для зерна		0,4	0,4
1252.4	Силоси для цементу та інших сирих матеріалів		0,4	0,4
1252.5	Склади спеціальні товарні		0,4	0,4
1252.6	Холодильники		0,4	0,4
1252.7	Складські майданчики		0,4	0,4
1252.8	Склади універсальні		0,4	0,4

1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>		0,4	0,4
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоголісові зали для публічних виступів		0	0
1261.3	Цирки		0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки		1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>		0	0
1262.3	Технічні центри		0	0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>		0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>		0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>		0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		0	0

1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів			
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0	0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>			
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші			
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>			
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,4	0,4	0,4
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1,5	1,5	1,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3

1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,3	0,3
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,3	0,3
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,3	0,3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,4	0,5
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0
		0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	0,3

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Інна ПОПУРІЙ

Додаток 2  
до рішення сесії \_\_\_\_\_ селищної ради  
VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6522900000	6522955100	смт Іванівка
6510000000	6522900000	6522987001	с. Агаймани
6510000000	6522900000	6522955101	с. Балашове
6510000000	6522900000	6522955106	с. Квіткове
6510000000	6522900000	6522955102	с. Благодатне
6510000000	6522900000	6522955113	с. Тимофіївка
6510000000	6522900000	6522955104	с. Воскресенка
6510000000	6522900000	652295108	с. Михайлівка
6510000000	6522900000	6522955109	с. Нововасилівка
6510000000	6522900000	6522955112	с. Новосеменівка
6510000000	6522900000	6522955107	с. Мартівка
6510000000	6522900000	6522955111	с. Новомиколаївка
6510000000	6522900000	6522955115	с. Широка Балка
6510000000	6522900000	6522955114	с. Трохимівка
6510000000	6522900000	6522955105	с. Захарівка
6510000000	6522900000	6522955117	с. Щасливе
6510000000	6522900000	6522955110	с. Новодмитрівка Перша
6510000000	6522900000	6522955116	с. Шотівка

6510000000	6522900000	6522955103	с-ще. Веселівка
6510000000	6522900000	6522981501	с. Дружбівка
6510000000	6522900000	6522983601	с. Новодмитрівка Друга
6510000000	6522900000	6522983602	с. Дмитрівка
6510000000	6522900000	6522983603	с-ще. Новознаменка
6510000000	6522900000	6522983604	с-ще. Федорівка
6510000000	6522900000	6522982400	с. Любимівка
6510000000	6522900000	6522984801	с. Першотравневе
6510000000	6522900000	6522986501	с. Українське
6510000000	6522900000	6522986502	с. Зелений Гай

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради

Інна ПОПУРІЙ



Додаток 3  
до рішення сесії \_\_\_\_\_ селищної ради  
VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади**

### ***1. Платники податку***

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### ***2. Об'єкт оподаткування***

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні підпунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

### ***3. База оподаткування***

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### ***4. Пільги із сплати податку***

4.1. Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

4.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

### **5. Ставки податку**

5.1. Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення за 1 кв.м площі об'єкта нерухомості.

### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

### **8. Порядок сплати податку**

8.1. Порядок сплати податку визначається п. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **9. Строки сплати податку**

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

### **10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

10.1. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Інна ПОПУРІЙ

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення**  
Іванівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської  
селищної територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Іванівської селищної територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 із змінами.

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно з законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини селищного бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іванівської селищної територіальної громади;

- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і спорту та потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету селищної територіальної громади, в 2020 році надійшло від сплати податку на нерухоме майно 734,6 тис.грн.

Необхідно відзначити, що у жовтні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 6 сільських рад Іванівського району, в яких були встановлені свої ставки податку.

Пропонується з 01 січня 2022 року встановити ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних та юридичних осіб: 1,0 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. м., для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв. м.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних та юридичних осіб: від 0,3 до 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування в залежності від виду нерухомості;

Фінансовий ресурс бюджету селищної територіальної громади на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету селищної територіальної громади є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на майно у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету селищної територіальної громади.

### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, податки будуть справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

### Аналіз втрат до бюджету селищної територіальної громади

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		ставка, %	очікуваний обсяг надходжень тис.грн	ставка, % (мінімальна)	очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,3-1,5	900,018	0	0	900,018
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	900,018

### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади, а саме: капітальний ремонт доріг, будівництво стадіону та спортивних майданчиків, утеплення ліцею № 2 та інші соціальні проекти.

Враховуючи вищевикладене, Іванівською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» та оприлюднюється на офіційному вебсайті Іванівської селищної ради

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету селищної територіальної громади;
- встановлення пільг щодо сплати податку на майно;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету селищної територіальної громади;
- виконання програм соціально-економічного розвитку та вирішення проблем громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на майно

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до бюджету селищної територіальної громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій платників.	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної	Надмірне податкове навантаження.

	територіальної громади.	
--	-------------------------	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	63	63
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку <sup>4</sup> до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на майно справлятиметься за мінімальними ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно будуть

	аспекти проблеми існувати не будуть)	досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку на майно.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та деякі аспекти проблеми залишаться невирішеними надмірне податкове навантаження призведе до збільшення цін на продукцію, що в свою чергу призведе до збільшення соціальної напруги)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до бюджету селищної територіальної громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Сплата податків за</p>	Наповнення бюджету селищної територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць



	<p>громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн: 904,95</b></p>	
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b></p> <p>Максимальні надходження коштів до бюджету селищної територіальної громади.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Надмірне податкове навантаження</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, що провадить діяльність на території громади.</p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн: 2716,95</b></p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b></p> <p>Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b></p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн: 734,6</b></p>	<p>Зменшення надходжень до бюджету селищної територіальної громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати цього податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів Іванівської селищної територіальної громади і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку. Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету селищної територіальної громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Іванівської селищної територіальної громади.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Іванівської селищної територіальної громади, інформації фінансового відділу селищної ради, аналітичних показників Іванівської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “ Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади”.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади” та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» та АРВ до нього на офіційній сторінці Іванівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://ivanivka-gromada.gov.ua/> та місцевих друкованих засобах масової інформації;

- оприлюднити проект рішення ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);

- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “ Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади” від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» на пленарному засіданні сесії селищної ради;

- офіційне оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження цього регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами – підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом та прийнятим Рішенням.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (відсутні в громаді), тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 (із змінами), не проводилися.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить 100 %.

У зв'язку з цим здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест)).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

**Запропонований термін дії акта:** згідно з вимогами чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01 січня 2022 року до внесення змін або прийняття нового регуляторного акта (із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках).

### Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету селищної територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн	900018
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	63
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн	4932,9

4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	80 %	<p>Високий.</p> <p>Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Іванівської селищної ради;</li> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Іванівській ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Іванівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://ivanivka-gromada.gov.ua/">https://ivanivka-gromada.gov.ua/</a> та в газеті «Нове життя» 1000 примірників;</li> <li>- отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.</li> </ul>

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Іванівської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний. У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету громади,

кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Іванівської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- інформація фінансового відділу Іванівської селищної ради.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження через три роки з дня набрання чинності регуляторного акта.

Селищний голова



Віктор ДЕБЕЛИЙ

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28" березня 2021 р. по "21" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	12	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Засідання робочої групи з питань підготовки проєктів рішень про встановлення місцевих податків і зборів	2 засідання 18 осіб	Отримання інформації та пропозицій
3	Засідання постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, панування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради	10	Отримання висновків та пропозицій
4	В телефонному та усному режимі	10	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 63(одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 63 (одиниці);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку, сума з розрахунку на одного суб'єкта за рік, грн.)	14286	14286	71430
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	14286	14286	71430
7	Кількість суб'єктів	63	63	63



	господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
8	Сумарно, гривень	900018	900018	4500090

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 271 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6500:166=39,15 \text{ грн.}$$

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Іванівської селищної ради, Іванівська ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі)	$1 \text{ год} \times 39,15 = 39,15$	0	Процедура пошуку уточненої інформації щороку  $1 \text{ год} \times 5 \text{ років} \times 39,15 = 195,75$
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	$1 \text{ год} \times 39,15 = 39,15$	0	$1 \text{ год} \times 5 \text{ років} \times 39,15 = 195,75$
11	Процедури офіційного звітування (підготовка документів, заповнення декларації)	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та	0	0	0

	витягів)			
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	78,3	X	391,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	63	X	63
16	Сумарно, гривень	4932,9	X	24664,5

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн..	900,018	4500,09
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	4,932	24,665
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	904,95	4524,755
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	904,95	4524,755

#### **Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Іванівської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва.

У додатку 2 до проєкту рішення передбачені пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку.

Крім того Іванівською селищною радою встановлені не максимальні ставки податку, що можна вважати пом'якшувальним заходом

Селищний голова



Віктор ДЕБЕЛИЙ



УКРАЇНА

## ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ФІНАНСІВ, БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

---

**Експертний висновок постійної комісії  
з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного  
розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської  
селищної ради щодо проекту рішення селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної  
територіальної громади»**

Відповідальна комісія - з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради (надалі – постійна комісія), керуючись Положенням про постійні комісії Іванівської селищної ради, затвердженого рішенням IV сесії Іванівської селищної ради VIII скликання від 23 грудня 2020 року № 51 “Про затвердження положення про постійні комісії», відповідно до ст.ст. 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є відділ економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Іванівської селищної ради.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення VIII сесії селищної ради VIII скликання від 30 березня 2021 року № 809 «Про внесення змін до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік та до плану-

графіку відстеження результативності діючих регуляторних актів на 2021 рік»), строк підготовки квітень-травень 2021 року.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» розміщено у газеті «Нове життя», а також на офіційному веб-сайті Іванівської селищної ради: <https://ivanivka-gromada.gov.ua/povidomlennya-pro-opriljudnennya-regulyatornih-aktiv-09-04-49-29-04-2021/>. Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв`язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв`язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;

- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Додатком до аналізу регуляторного впливу є підготовлений М-Тест.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова комісії



Сергій КАНІСТРАТЕНКО



**ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ  
\_\_\_ сесії селищної ради VIII скликання**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
на території Іванівської  
селищної територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, п. 24 ч.1 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рекомендації постійної комісії селищної ради з питань комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади ставки земельного податку, **згідно з додатком 1.**
2. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади пільги зі сплати земельного податку **згідно з додатком 2.**
3. Затвердити елементи визначення земельного податку, **згідно з додатком 3.**
4. Питання, не врегульованні даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
6. Начальнику відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності селищної ради Романенко Н.М. оприлюднити дане рішення в газеті «Нове життя» та на веб сайті Іванівської селищної ради.
7. Визнати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2022 року:
  - рішення XXIV сесії селищної ради VII скликання (друге пленарне засідання) від 26 червня 2019 року № 858 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік» із змінами рішення XLI сесії селищної ради VII скликання від 09 липня 2020 року № 2272 № Про внесення змін до рішення XXIV сесії селищної ради VII скликання від 26 червня 2019 року № 858 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік»;
  - рішення XXXVI сесії Дружбівської сільської ради VII скликання від 06 липня 2020 року № 261 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Дружбівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення XXVII сесії Любимівської сільської ради VII скликання від 03 липня 2020 року № 218 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення LI сесії Агайманської сільської ради VII скликання від 18 червня 2019 року № 307 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» зі змінами рішення LXII сесії Агайманської сільської ради VII скликання від 23 червня 2020 року № 514 «Про встановлення місцевих податків і зборів»;

- рішення XXXVII сесії Української сільської ради VII скликання від 17 червня 2020 року № 332 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Української сільської ради на 2021 рік»;

- рішення LI сесії Новодмитрівської сільської ради VII скликання від 06 липня 2020 року № 288 «Про місцеві податки і збори на території Новодмитрівської сільської ради».

- рішення XXXI сесії Першотравневої сільської ради VII скликання від 14 липня 2020 року № 393 «Про ставку земельного податку»;

- рішення LI сесії Новодмитрівської сільської ради VII скликання від 06 липня 2020 року № 289 «Про надання пільг зі сплати податку на майно в частині земельного податку юридичним та фізичним особам».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Віктор ДЕБЕЛИЙ



Додаток 1  
до рішення сесії \_\_\_\_\_ селищної ради  
VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються і вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6522900000	6522955100	смт Іванівка
6510000000	6522900000	6522987001	с. Агаймани
6510000000	6522900000	6522955101	с. Балашове
6510000000	6522900000	6522955106	с. Квіткове
6510000000	6522900000	6522955102	с. Благодатне
6510000000	6522900000	6522955113	с. Тимофіївка
6510000000	6522900000	6522955104	с. Воскресенка
6510000000	6522900000	652295108	с. Михайлівка
6510000000	6522900000	6522955109	с. Нововасилівка
6510000000	6522900000	6522955112	с. Новосемнівка
6510000000	6522900000	6522955107	с. Мартівка
6510000000	6522900000	6522955111	с. Новомиколаївка
6510000000	6522900000	6522955115	с. Широка Балка
6510000000	6522900000	6522955114	с. Трохимівка
6510000000	6522900000	6522955105	с. Захарівка
6510000000	6522900000	6522955117	с. Щасливе
6510000000	6522900000	6522955110	с. Новодмитрівка Перша
6510000000	6522900000	6522955116	с. Шотівка

6510000000	6522900000	6522955103	с-ще. Веселівка
6510000000	6522900000	6522981501	с. Дружбівка
6510000000	6522900000	6522983601	с. Новодмитрівка Друга
6510000000	6522900000	6522983602	с. Дмитрівка
6510000000	6522900000	6522983603	с-ще. Новознаменка
6510000000	6522900000	6522983604	с-ще. Федорівка
6510000000	6522900000	6522982400	с. Любимівка
6510000000	6522900000	6522984801	с. Першотравневе
6510000000	6522900000	6522986501	с. Українське
6510000000	6522900000	6522986502	с. Зелений Гай

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,8	0,8	0,8	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,8	0,8	0,8	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,8	0,8	0,8	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,8	0,8	0,8	0,8
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,02	0,02	0,02	0,02
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0	0	0	0
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0	0,02	0	0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,8	0,8	0,8	0,8
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0	0	0	0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0	0	0	0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,8	0,8	0,8	0,8
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0	0,02	0	0
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0	0	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	0	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,04	0,04	0	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0	0	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	0	0	0	0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування	0	0,02	0	0

	будівель торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	0	0	0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,02	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	0	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання	0	0	0	0

	регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	0	0	0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0	0	0	0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0	0	0	0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0	0	0	0

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для сінокосіння	0	0	0	0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0	0	0	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0	0	0	0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,8	0,8	0,8	0,8
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0	0	0	0

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	0	0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0	0	0	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та	3,000	3,000	3,000	3,000

	теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	<b>Землі запасу</b>	0,8	0,8	0,8	0,8
17	<b>Землі резервного фонду</b>	0,8	0,8	0,8	0,8
18	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Інна ПОПУРІЙ



Додаток 2  
до рішення сесії \_\_\_\_\_ селищної ради  
VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6522900000	6522955100	смт Іванівка
6510000000	6522900000	6522987001	с. Агаймани
6510000000	6522900000	6522955101	с. Балашове
6510000000	6522900000	6522955106	с. Квіткове
6510000000	6522900000	6522955102	с. Благодатне
6510000000	6522900000	6522955113	с. Тимофіївка
6510000000	6522900000	6522955104	с. Воскресенка
6510000000	6522900000	6522955108	с. Михайлівка
6510000000	6522900000	6522955109	с. Нововасилівка
6510000000	6522900000	6522955112	с. Новосеменівка
6510000000	6522900000	6522955107	с. Мартівка
6510000000	6522900000	6522955111	с. Новомиколаївка
6510000000	6522900000	6522955115	с. Широка Балка
6510000000	6522900000	6522955114	с. Трохимівка
6510000000	6522900000	6522955105	с. Захарівка
6510000000	6522900000	6522955117	с. Щасливе

6510000000	6522900000	6522955110	с. Новодмитрівка Перша
6510000000	6522900000	6522955116	с. Шотівка
6510000000	6522900000	6522955103	с-ще. Веселівка
6510000000	6522900000	6522981501	с. Дружбівка
6510000000	6522900000	6522983601	с. Новодмитрівка Друга
6510000000	6522900000	6522983602	с. Дмитрівка
6510000000	6522900000	6522983603	с-ще. Новознаменка
6510000000	6522900000	6522983604	с-ще. Федорівка
6510000000	6522900000	6522982400	с. Любимівка
6510000000	6522900000	6522984801	с. Першотравневе
6510000000	6522900000	6522986501	с. Українське
6510000000	6522900000	6522986502	с. Зелений Гай

<b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</b>	<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
Фізичні особи встановлені статтею 281 Податкового кодексу України.	100
Юридичні особи: - органи державної влади; - органи місцевого самоврядування - органи прокуратури, судові установи, органи національної поліції, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, а також установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету	100
Від сплати податку звільняються також юридичні особи визначені статтею 282 Податкового кодексу України	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Секретар ради

Інна ПОПУРІЙ

Додаток 3  
до рішення сесії \_\_\_\_\_ селищної ради  
VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **Елементи визначення плати за землю**

### **1. Загальні положення**

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

### **2. Платники земельного податку**

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

### **3. Об'єкт оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **5. Ставка земельного податку**

5.1. Ставки наведені у додатку № 5 до рішення.

5.2. Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 1.

5.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених п. 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

### **6. Податковий період для плати за землю**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **7. Порядок обчислення плати за землю**

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

#### **8. Строк сплати плати за землю**

8.1. Строк сплати плати за землю визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

8.2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

#### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

9.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

Секретар ради

Інна ПОПУРІЙ

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення**  
**Іванівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Іванівської селищної територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 із змінами.

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно з законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи статті Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Іванівської селищної територіальної громади земельного податку.

**Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:**

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

- наповнення доходної частини селищного бюджету шляхом сплати земельного податку;

- забезпечення дотримання вимог статті 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду

**Важливість проблеми:**

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і спорту та потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Необхідно відзначити, що у жовтні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 6 сільських рад Іванівського району.

По закінченню 2021 року рішення сесії селищної та сільських рад, які приєдналися до Іванівської селищної ради, втрачає чинність і не поширюється на подальші періоди. Платники податків залишаються без нормативного акта, що регулюватиме відносини між ними та територіальною громадою.

Фінансовий ресурс бюджету селищної територіальної громади на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету селищної територіальної громади є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Земельний податок вагомим джерелом наповнення бюджету селищної територіальної громади.

Загальні надходження від сплати земельного податку склали за 2020 рік – 5279,301 тис.грн, з них 270,714 тис.грн надходження від суб'єктів господарювання.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Іванівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно з Кодексом, плата справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади», набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (50 платників земельного податку – суб'єкти господарювання, 6676 платників – фізичних осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 6334,87 тис.грн, із яких 309,48 тис.грн надходження від суб'єктів господарювання) з метою реалізації власних повноважень.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Іванівської селищної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади».

## II. Цілі державного регулювання

Проєкт рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Іванівською селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати земельного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету громади;
- встановити доцільні і обгрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановлення ставок земельного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження у сумі 6334,70 тис.грн, із яких 309,387 тис.грн надходження від суб'єктів господарювання, до бюджету громади щороку для виконання програм соціально – економічного розвитку територіальної громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання).
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок земельного податку

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні По закінченню 2021 року рішення селищної і сільських рад втрачають чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується	Відсутні

	застосування плати за землю.	
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до бюджету селищної територіальної громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням після прийняття в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням після прийняття в друкованих ЗМІ

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, передбаченими Податковим кодексом України.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	50	50
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0 %	0%	100,0%	100,0%



Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). Бюджет громади буде не в змозі забезпечити реалізацію більшості програм.	У разі неприйняття регуляторного акта, земельний податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною. Крім того, у жовтні 2020 року до селищної ради приєдналися 6 сільських рад в яких були встановлені свої ставки податку. Необхідно затвердити ставки для території усієї громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (більшість проблем буде можливо	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку будуть досягнуті майже

	вирішити)	у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників земельного податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до бюджету селищної територіальної громади;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади;</li> <li>- реалізація важливих інфраструктурних проєктів (ремонт доріг, реконструкція стадіону та інші важливі проєкти)</li> </ul> <p><b>Громадяни:</b> Сплата земельного податку</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими</p>	Наповнення бюджету селищної територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

	за обгрунтованими ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ <b>Сумарні витрати, грн:</b> 313315 грн на рік	
Альтернатива 3	<b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади. <b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ <b>Громадяни:</b> Витрати на сплату податку значно вищі ніж можливості громадян по сплаті. <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, що провадить діяльність на території громади. <b>Сумарні витрати, грн:</b> 650000 грн на рік	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, грн:</b> 270714 грн на рік	Надходження до бюджету селищної територіальної громади недостатні для забезпечення стабільного розвитку, погіршення якості життя членів громади.

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого</b>
----------------	--	--

		регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників земельного податку.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру земельного податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони. Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, що не дає можливості для реалізації більшості селищних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України та інші закони.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Іванівської селищної ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Іванівської селищної територіальної громади, інформації фінансового відділу селищної ради, аналітичних показників Іванівської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади”.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади ” та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» та АРВ до нього на офіційній сторінці Іванівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://ivanivka-gromada.gov.ua/> та місцевих друкованих засобах масової інформації;
- оприлюднити проект рішення ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» на пленарному засіданні сесії селищної ради;
- офіційне оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження цього регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують земельний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом та прийнятим Рішенням.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами), не проводилися.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить 100 %.

У зв'язку з цим здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест))

### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно з вимогами чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01 січня 2022 року до внесення змін або прийняття нового регуляторного акта (із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках).

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

*статистичні показники:*

- обсяг надходжень земельного податку до бюджету громади, пов'язаний з дією акта, тис.грн.;

- кількість платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;

- розмір коштів, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн;

- обсяг часу, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.

*та соціологічний показник:*

- рівень поінформованості суб'єктами господарювання з основних положень регуляторного акта, відс.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади»	
	2022 рік	За п'ять років регулювання
Надходження земельного податку від суб'єктів господарювання (тис. грн)	309,4	1547,0
Кількість платників земельного податку, суб'єктів господарювання, осіб.	50	50
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн)	3,915	19,575
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання пов'язаними з виконанням вимог акта, год	2	10
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	80 % високий. Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Іванівської селищної ради;</li> <li>- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Іванівській ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Іванівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://ivanivka-gromada.gov.ua/">https://ivanivka-gromada.gov.ua/</a> та в газеті «Нове життя» 1000 примірників;</li> <li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.</li> </ul>
--	---

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Іванівської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний. У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету громади, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Іванівської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;


- інформація фінансового відділу Іванівської селищної ради.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження через три роки з дня набрання чинності регуляторного акта.

Селищний голова



Віктор ДЕБЕЛИЙ

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28" березня 2021 р. по "21" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	12	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Засідання робочої групи з питань підготовки проектів рішень про встановлення місцевих податків і зборів	2 засідання 18 осіб	Отримання інформації та пропозицій
3	Засідання постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, панування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради	10	Отримання висновків та пропозицій
4	В телефонному та усному режимі	10	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):



- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 50 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 50 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку, сума з розрахунку на одного суб'єкта за рік, грн)	6188	6188	30940

6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6188	6188	30940
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	50	50	50
8	Сумарно, гривень	309400	309400	1547000

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 271 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ год.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6500:166=39,15 \text{ грн}$$

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Іванівської селищної ради, Іванівська ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі)	1 год.×39,15= 39,15	0	Процедура пошуку уточненої інформації щороку  1 год.×5 років ×39,15=195,75
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	1 год.×39,15= 39,15	0	1 год.×5 років ×39,15=195,75
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

	(підготовка документів, заповнення декларації)			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	78,3	X	391,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	50	X	50
16	Сумарно, гривень	3915	X	19575

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн.	309,4	1547,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	3,915	19,575
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	313,315	1566,575
4	Бюджетні витрати на	0	0

	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	313,315	1566,575

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом Іванівської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва.

У додатку 2 до проєкту рішення передбачені пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку.

Крім того, Іванівською селищною радою встановлені не максимальні ставки податку, що можна вважати пом'якшувальним заходом.

Селищний голова



Віктор ДЕБЕЛИЙ



УКРАЇНА

## ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ФІНАНСІВ, БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА МІЖНАРОДНОГО СПІВРІБІТНИЦТВА

---

**Експертний висновок постійної комісії  
з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного  
розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської  
селищної ради щодо проекту рішення селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на  
території Іванівської селищної територіальної громади»**

Відповідальна комісія - з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради (надалі – постійна комісія), керуючись Положенням про постійні комісії Іванівської селищної ради, затвердженого рішенням IV сесії Іванівської селищної ради VIII скликання від 23 грудня 2020 року № 51 «Про затвердження положення про постійні комісії», відповідно до ст.ст. 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є відділ економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Іванівської селищної ради.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення VIII сесії селищної ради VIII скликання від 30 березня 2021 року № 809 «Про внесення змін до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік та до плану-графіку відстеження результативності діючих регуляторних актів на 2021 рік»), строк підготовки квітень-травень 2021 року.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» розміщено у газеті «Нове життя», а також на офіційному веб-сайті Іванівської селищної ради: <https://ivanivka-gromada.gov.ua/povidomlennya-pro-opriljudnennya-regulyatornih-aktiv-09-04-49-29-04-2021/>. Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Додатком до аналізу регуляторного впливу є підготовлений М-Тест.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова комісії



Сергій КАНІСТРАТЕНКО



**ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ  
\_\_\_ сесії селищної ради VIII скликання**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок  
єдиного податку на території  
Іванівської селищної територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, п. 24 ч.1 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рекомендації постійної комісії селищної ради з питань комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади ставки єдиного податку:
  - для першої групи платників єдиного податку - 8 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів господарської діяльності;
  - для другої групи платників єдиного податку - 12 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів господарської діяльності.
2. Затвердити елементи визначення єдиного податку, **згідно з додатком.**
3. Питання, не врегульовані даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Начальнику відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності селищної ради Романенко Н.М. оприлюднити дане рішення в газеті «Нове життя» та на веб сайті Іванівської селищної ради.
6. Визнати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2022 року:
  - рішення XXIV сесії селищної ради VII скликання (друге пленарне засідання) від 26 червня 2019 року № 858 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік» із змінами рішення XLI сесії селищної ради VII скликання від 09 липня 2020 року № 2272 № Про внесення змін до рішення XXIV сесії селищної ради VII скликання від 26 червня 2019 року № 858 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік»;
  - рішення XXXVI сесії Дружбівської сільської ради VII скликання від 06 липня 2020 року № 261 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Дружбівської сільської ради на 2021 рік»;



- рішення XXVII сесії Любимівської сільської ради VII скликання від 03 липня 2020 року № 218 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення LI сесії Агайманської сільської ради VII скликання від 18 червня 2019 року № 307 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» зі змінами рішення LXII сесії Агайманської сільської ради VII скликання від 23 червня 2020 року № 514 «Про встановлення місцевих податків і зборів»;

- рішення XXXVII сесії Української сільської ради VII скликання від 17 червня 2020 року № 332 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Української сільської ради на 2021 рік»;

- рішення LII сесії Новодмитрівської сільської ради VII скликання від 06 липня 2020 року № 288 «Про місцеві податки і збори на території Новодмитрівської сільської ради».

- рішення XXXI сесії Першотравневої сільської ради VII скликання від 14 липня 2020 року № 395 «Про встановлення ставки єдиного податку».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Віктор ДЕБЕЛИЙ

Додаток  
до рішення сесії \_\_\_\_ селищної ради  
VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_

## **Елементи визначення єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **2. Порядок визначення доходів та їх склад**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг). При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, доходи у вигляді бюджетних грантів, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах, визначеній пунктом 292.3 цієї статті 292 Податкового Кодексу України.

### **3. Ставки податку**

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 8 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів господарської діяльності.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 12 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів господарської діяльності.

### **4. Порядок обчислення податку**

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

### **5. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

### **6. Строки та порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

### **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

### **8. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар ради

Інна ПОПУРІЙ

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення**  
**Іванівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території**  
**Іванівської селищної територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Іванівської селищної територіальної громади «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 із змінами.

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно з законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до статей 291, 293 Податкового кодексу України органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Вони належать до таких груп платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Враховуючи статті Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Іванівської селищної територіальної громади єдиного податку.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення доходної частини селищного бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;

- забезпечення дотримання вимог статті 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;

- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і

потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Пропонується встановити ставки єдиного податку: для фізичних осіб підприємців першої групи 8 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; для фізичних осіб підприємців другої групи 12 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2022 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету

Дохідна частина місцевого бюджету Іванівської селищної територіальної громади за 2020 рік від сплати єдиного податку

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік сума, тис. грн
1	Єдиний податок (фізичні особи I-II група)	1897,1
2	Єдиний податок (юридичні особи III-IV група)	3758,7

Необхідно відзначити, що у жовтні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 6 сільських рад Іванівського району.

Відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Станом на 01 січня 2021 року на території Іванівської селищної територіальної громади обліковано платників єдиного податку: I групи - 80 фізичних осіб-підприємців, II групи - 191 фізична особа-підприємець.

Аналіз втрат до бюджету Іванівської селищної територіальної громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку		Відхилення, тис.грн (втрати до бюджету)
		ставка, %	очікуваний обсяг надходжень тис.грн	ставка, % (мінімальна)	очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Єдиний	I група — 8 %	190,541	7	166,723	- 23,825
		II група — 12 %	1787,76	11	1638,780	- 148,98
Разом			1978,301		1805,503	-172,798

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Іванівської селищної територіальної громади I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін.зп, тис.грн	Ставка податку	Кількість місяців	прогноз надходжень на 2022 рік, тис.грн
I група				
80	2,481	8	12	190,541
II група				
191	6,500	12	12	1787,76
Всього				1978,301

Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозний прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2022 році – 2481 грн, та мінімальна заробітна плата 6500 грн.

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Іванівської селищної територіальної громади I та II групи платників єдиного податку на 5 років:

1978,301 грн x 5 років = 9891,505 тис.грн.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Іванівської селищної

територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради “Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади”.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

виконання вимог чинного законодавства;

врегулювання правовідносин між Іванівською селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;

здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету громади;

встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження у сумі 1978,301 тис.грн до бюджету громади щороку для виконання програм соціально – економічного розвитку територіальної громади;

забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок єдиного податку

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до бюджету селищної територіальної громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням після прийняття в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням після

	соціально-економічний розвиток громади.	прийняття оприлюдненням в друкованих ЗМІ.
--	---	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади	Надмірне податкове навантаження.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	271	271
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.



#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною. Крім того у жовтні 2020 року до селищної ради приєдналися 6 сільських рад в яких були встановлені свої ставки податку.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати цього податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників єдиного податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини

	місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до бюджету селищної територіальної громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 1999520 грн на рік</p>	Наповнення бюджету селищної територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати відсутні.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, що провадить діяльність на території</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	Відсутні	громади. <b>Сумарні витрати, грн:</b> 3238995 грн на рік	
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, грн:</b> 1826720 грн на рік	Недостатня кількість надходжень до бюджету селищної територіальної громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників єдиного податку.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру єдиного податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
----------------	---	---

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Іванівської селищної ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Іванівської селищної територіальної громади, інформації фінансового відділу селищної ради, аналітичних показників Іванівської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади”.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення “Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади” та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» та АРВ до нього на офіційній сторінці Іванівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://ivanivka-gromada.gov.ua/> та місцевих друкованих засобах масової інформації;
- оприлюднити проект рішення ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» на пленарному засіданні сесії селищної ради;
- офіційне Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами – підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом та прийнятим Рішенням.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 (із змінами), не проводилися.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить 100 %.

У зв'язку з цим здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест)).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно з вимогами чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01 січня 2022 року до внесення змін або прийняття нового регуляторного акта (із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках).

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

*статистичні показники:*

- обсяг надходжень єдиного податку від фізичних осіб-підприємців платників першої та другої груп до бюджету громади, пов'язаний з дією акта, тис.грн;
- кількість фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;
- розмір коштів, що витратиметься фізичними особами-підприємцями платниками єдиного податку першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн;
- обсяг часу, що витратиметься фізичними особами-підприємцями платниками першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.

*та соціологічний показник:*

- рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп з основних положень регуляторного акта, відс.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади»	
	2022	За п'ять років регулювання
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн)	1978,301	9891,505
Кількість платників єдиного податку I-II груп, осіб	271	271
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн)	21,219	106,096
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання пов'язаними з виконанням вимог акта, год	2	10
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	<p>80 % високий.</p> <p>Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Іванівської селищної ради;</li> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Іванівській ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Іванівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://ivanivka-gromada.gov.ua/">https://ivanivka-gromada.gov.ua/</a> та в газеті «Нове життя» 1000 примірників;</li> <li>- отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.</li> </ul>	

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Іванівської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний. У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету громади, кількості

осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Іванівської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- інформація фінансового відділу Іванівської селищної ради.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження через три роки з дня набрання чинності регуляторного акта.

Селищний голова



Віктор ДЕБЕЛИЙ

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

ТЕСТ  
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28" березня 2021 р. по "21" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	12	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Засідання робочої групи з питань підготовки проєктів рішень про встановлення місцевих податків і зборів	2 засідання 18 осіб	Отримання інформації та пропозицій
3	Засідання постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, панування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради	10	Отримання висновків та пропозицій
4	В телефонному та усному режимі	10	Отримання інформації та пропозицій



2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 271(одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 271 (одиниця);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку, сума з розрахунку на одного суб'єкта за рік, грн)	I група – 2381,76 II група - 9360	I група – 2381,76 II група - 9360	I група – 11908,8 II група - 46800

6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11741,76	11741,76	58708,8
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група - 80 II група - 191 Разом 271	I група - 80 II група - 191 Разом 271	I група - 80 II група - 191  Разом 271
8	Сумарно, гривень	I група – 190541 II група – 1787760  Разом -1978301	I група – 190541 II група – 1787760  Разом -1978301	I група – 952705 II група – 8938800  Разом -9891505

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 271 особа.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ год.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6500:166=39,15 \text{ грн}$$

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Іванівської селищної ради, Іванівська ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі)	1 год×39,15= 39,15	0	Процедура пошуку уточненої інформації щороку  1 год×5 років ×39,15=195,75
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	1 год×39,15= 39,15	0	1 год×5 років ×39,15=195,75
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

	(підготовка документів, заповнення декларації)			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	78,3	X	391,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	271	X	271
16	Сумарно, гривень	21219,3	X	106096,5

### 3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн	1978,301	9891,505
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн	21,219	106,096
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	1999,52	9997,601
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	0	0

	суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн	1999,52	9997,601

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

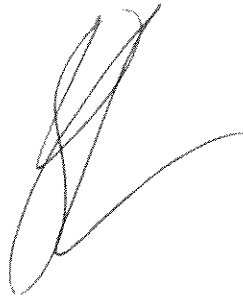
Іванівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування пом'якшувальних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Проте Іванівською селищною радою для II групи встановлені не максимальні ставки податку, що можна вважати пом'якшувальним заходом.

Запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Кодексом, тому розроблення коригуючих заходів щодо запропонованого регулювання не потребує.

Норми, встановленні цим регуляторним актом забезпечать стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу збільшить фінансування бюджетних програм та забезпечить виконання вимог Кодексу.

Селищний голова



Віктор ДЕБЕЛИЙ



УКРАЇНА

## ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ФІНАНСІВ, БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

---

**Експертний висновок постійної комісії  
з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного  
розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської  
селищної ради щодо проекту рішення селищної ради  
«Про встановлення ставок єдиного податку на території  
Іванівської селищної територіальної громади»**

Відповідальна комісія - з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради (надалі – постійна комісія), керуючись Положенням про постійні комісії Іванівської селищної ради, затвердженого рішенням IV сесії Іванівської селищної ради VIII скликання від 23 грудня 2020 року № 51 «Про затвердження положення про постійні комісії», відповідно до ст.ст. 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є відділ економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності Іванівської селищної ради.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення VIII сесії селищної ради VIII скликання від 30 березня 2021 року № 809 «Про внесення змін до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік та до плану-графіку відстеження результативності діючих регуляторних актів на 2021 рік»), строк підготовки квітень-травень 2021 року.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» розміщено у газеті «Нове життя», а також на офіційному веб-сайті Іванівської селищної ради: <https://ivanivka-gromada.gov.ua/povidomlennya-pro-opriljudnennya-regulyatornih-aktiv-09-04-49-29-04-2021/>. Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Додатком до аналізу регуляторного впливу є підготовлений М-Тест.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва Іванівської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної «Про встановлення ставок єдиного податку на території Іванівської селищної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова комісії



Сергій КАНІСТРАТЕНКО