



**ВОРОЖБЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Б.Хмельницького, 8, м. Ворожба, Сумська область, 41812, тел / факс (05443)9-74-68
E-mail: vorozhbamr@ukr.net

07.06.2021 року № 688

**Державна регуляторна служба
України**

**Про проекти регуляторних
актів**

З метою підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів Ворожбянська міська рада надсилає проекти рішень про встановлення місцевих податків і зборів з додатками, аналізи регуляторного впливу та експертні висновки постійної комісії про відповідність проектів регуляторних актів рішень міської ради:

«Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік»;

«Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік»;

«Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік»;

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік»;

«Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік».

Додатки: на 135 арк у 1 прим.

**З повагою,
Міський голова**

Андрій ДРУЖЧЕНКО

Олександр Ковальов
(05443)9-74-32

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5381/0/19-21 від 15.06.2021
ср



ПРОЄКТ

ВОРОЖБЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

_____ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від __.__. 2021 року

м. Ворожба

Про встановлення транспортного податку
на території Ворожбянської міської
територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до п10.1.1 п.10.1, п 12.3 ст. 12 та ст. 267 Податкового кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Ворожбянська міська рада

Вирішила:

1. Затвердити Положення про транспортний податок на території Ворожбянської міської територіальної громади (додається).
2. Установити ставки транспортного податку відповідно до п 267.4 ст. 267 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Ворожбянської міської територіальної громади та в засобах масової інформації.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Рішення міської та сільських рад, які увійшли до складу Ворожбянської міської територіальної громади, щодо встановлення ставок та пільг із сплати транспортного податку на їх територіях, визнати такими, що втратили чинність
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії Руденко Л.В.)

Міський голова

Андрій ДРУЖЧЕНКО

«Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської ради на 2022 рік»

Положення про порядок справляння транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік

Дане Положення про порядок справляння транспортного податку на території Ворожбянської міської ради (далі — Положення) розроблене відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями (далі - ПКУ), пункту 24 частини I статті 26 та частини I статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкові повідомлення про сплату суми податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ, зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

Олександр КОВАЛЬОВ

Перелік

адміністративно – територіальних одиниць, які входять до складу
Ворожбянської
міської територіальної громади
на яких поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|--|--|
| 59 | 59206 | 5920610300 | місто Ворожба |
| 59 | 59206 | 5920683901 5920683902 5920683903 5920683904 | с. Кальченки с.Воронине с.Крижик с.Червоне |
| 59 | 59206 | 5920687801 5920687802 5920687803 5920687804 | с.Сергіївка с.Ганнівське с.Гезівка с.Миколаївка-Тернівська |

| | | | |
|----|-------|--|--|
| 59 | 59206 | 5920689501 5920689502 5920689503 5920689504 | с. Шкуратівка с.Нагірнівка с. Цимбалівка с. Череватівка |
|----|-------|--|--|

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту рішення
Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок та
пільг із сплати транспортного податку на території
Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік»**

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Необхідність затвердження рішення «Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік » обумовлено діючим Кодексом. Даним проектом пропонується затвердити порядок справляння транспортного податку відповідно до норм ст. 267 ПКУ.

Враховуючи вимоги статті 12.5 Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | + | |
| Держава | + | |
| Суб'єкти господарювання, | + | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | + | |

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення транспортного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. Прийняття даного регуляторного акту необхідне для прозорого та ефективного справляння транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями розроблення регуляторного акту є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння транспортного податку;
- регулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати транспортного податку.
- встановлення транспортного податку, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади .

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін) | Згідно п.10.2 ст.10 та п.12.3.5 п12.3 статті 12 Податкового кодексу України буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25,0 тис. грн. за один об'єкт оподаткування. У разі прийняття даної альтернативи, даний регуляторний акт діє лише на території м. Ворожба, але з січня 2022 року дія регуляторного акту розповсюджується на всій території Ворожбянської міської територіальної громади. |
| Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України | Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Затвердження такого регуляторного акта. Дозволить забезпечити надходження до бюджету територіальної громади для виконання цілей Стратегічного плану розвитку громади та затверджених Програм розвитку громади. Забезпечення сталих надходжень до бюджету громади без погіршення умов для розвитку суб'єктів господарювання. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| Альтернатива 1 Не прийняття | Відсутні | Недоотримання надходжень до місцевого |

регуляторного акта
(залишення існуючої на
даний момент ситуації без
змін)

бюджету коштів, що
обмежить фінансування
першочергових видатків,
які мають тенденцію до
збільшення. Міська рада
порушить вимоги
Податкового кодексу
України в частині
обов'язкового
встановлення
транспортного податку.

Альтернатива 2

Прийняття регуляторного
акта відповідно до вимог
Податкового кодексу
України

Дотримання
податкового
законодавства.

Забезпечення
досягнення
державного
регулювання.

Сталі надходження до
бюджету громади без
погіршення умов для
розвитку мікробізнесу.

вимог

цілей

Відсутні

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|--|---|
| Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін) | Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25,0 тис. грн. за один об'єкт оподаткування. | Витрати на сплату транспортного податку не зміняться. |
| Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України | Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25,0 тис. грн. за один об'єкт оподаткування. | Витрати на сплату транспортного податку не зміняться. |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін) | 1 | Згідно підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися лише на території м. Ворожба, а не на всій її території |
| Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України | 4 | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---|--|--|---|
| Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін) | Дотримання вимог податкового законодавства. Сплата податку платниками території м. Ворожба | Справляння податку власниками належного автомобіля, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком. | Порушення вимог податкового законодавства в частині обов'язкового встановлення податку на території Ворожбянської міської територіальної громади. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України | Приведення регуляторного акту до норм часу податкового законодавства в частині управління транспортного податку, наповнення дохідної частини бюджету громади. | Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані підготовкою регуляторного акту; витрати на інформування платників податку | Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Забезпечує досягнення встановлених цілей. |
|---|---|---|--|

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

| | | | |
|---|--|--|--|
| Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін) | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми принципам державної регуляторної політики, проте вирішено частково. | Зміни у розв'язанні проблеми та зменшення державної платників податків, Політична та економічна ситуація в країні. | Податковому кодексу України, кількості податків. |
|---|--|--|--|

| | | |
|---|---|---|
| Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України | Прийняття даного регуляторного акту забезпечить врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог податкового законодавства. Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему | Вплив зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту не очікується. |
|---|---|---|

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації фінансового відділу Ворожбянської міської ради, вирішити питання сплати транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади

пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України), які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі. При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування на території Ворожбянської міської територіальної громади станом на перше число відповідного місяця.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

**Начальник фінансового відділу
Ворожбянської міської ради**



Юлія РОМАНЮТЕНКО

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Ворожбянської міської ради з питань
фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління
об'єктами комунальної власності та регуляторної політики щодо
проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення
транспортного податку на території Ворожбянської міської
територіальної громади на 2022 рік»

Постійна депутатська комісія міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ Ворожбянської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності Ворожбянської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення міської ради від 10.11.2020 року), проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на інформаційному стенді міської ради та на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою <https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії

регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
Ворожбянської міської ради з питань фінансів,
бюджету, соціально-економічного розвитку,
управління об'єктами комунальної власності
та регуляторної політики**



Лариса РУДЕНКО

04 червня 2021 року

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акта

30.04.2021 р.

проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення транспортного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік».

Проект рішення разом з додатками та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Ворожбянської міської ради <https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/>

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ Ворожбянської міської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу на сайті Ворожбянської міської ради [https:// vorozhbyanska-gromada.gov.ua:](https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/)

- на поштову адресу: 41812, Сумська обл., м.Ворожба, вул.Богдана Хмельницького, буд.8

- на електронну адресу: vorozhbamr@ukr.net



ПРОЄКТ

ВОРОЖБЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

_____ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від __.__. 2021 року

м. Ворожба

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Ворожбянська міська рада

в и р і ш и л а:

1. Установити на території Ворожбянської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Ворожбянської міської територіальної громади та в засобах масової інформації.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Рішення міської та сільських рад, які увійшли до складу Ворожбянської міської територіальної громади, щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на їх територіях, визнати такими, що втратили чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії Руденко Л.В.)

Міський голова

Андрій ДРУЖЧЕНКО

Додаток 1
до рішення сесії 8 скликання
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Ворожбянської міської територіальної
громади на 2022 рік»

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|--|--|
| 59 | 59206 | 5920610300 | місто Ворожба |
| 59 | 59206 | 5920683901 5920683902 5920683903 5920683904 | с. Кальченки с.Воронине с.Крижик с.Червоне |
| 59 | 59206 | 5920687801 5920687802 5920687803 5920687804 | с.Сергіївка с.Ганнівське с.Гезівка с.Миколаївка-Тернівська |
| 59 | 59206 | 5920689501 5920689502 5920689503 5920689504 | с. Шкуратівка с.Нагірнівка с. Цимбалівка с. Череватівка |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|------------------------|---|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код | найменування | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| код | найменування | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,500 | | | 3,000 | | |
| 1122.2 | Будинки підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,500 | | | 0,000 | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,500 | | | 0,000 | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,500 | | | 0,150 | | |
| 1211.2 | Мотелі | 0,500 | | | 0,150 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код | найменування | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,500 | | | 0,150 | | |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,500 | | | 0,150 | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 | | | 0,150 | | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,500 | | | 0,150 | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,300 | | | 0,150 | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,300 | | | 0,150 | | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,300 | | | 0,150 | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,300 | | | 0,150 | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,300 | | | 0,150 | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,300 | | | 0,150 | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,300 | | | 0,150 | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,300 | | | 0,150 | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,200 | | | 0,150 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| код | найменування | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та | 0,000 | | | 0,000 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код | найменування | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| | мікробіологічної промисловості | | | | | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252.6 | Холодильники | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1261.3 | Цирки | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,500 | | | 0,300 | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,000 | | | 0,000 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код | найменування | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1262.4 | Планетарії | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні | 0,000 | | | 0,000 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код | найменування | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| | волейбольні, тенісні тощо | | | | | | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1265.5 | Тири | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,200 | | | 0,100 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,200 | | | 0,000 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,200 | | | 0,100 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,200 | | | 0,000 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,150 | | | 0,150 | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,150 | | | 0,150 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код | найменування | 1 зон | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,000 | | | 0,000 | | |
| | Господарські (присадібні) будівлі - допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, тощо. | 0,150 | | | 0,000 | | |

Секретар міської ради

Олександр КОВАЛЬОВ

Додаток 2
до рішення сесії 8 скликання
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Ворожбянської міської територіальної
громади на 2022 рік»

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|--|--|
| 59 | 59206 | 5920610300 | місто Ворожба |
| 59 | 59206 | 5920683901 5920683902 5920683903 5920683904 | с. Кальченки с.Воронине с.Крижик с.Червоне |
| 59 | 59206 | 5920687801 5920687802 5920687803 5920687804 | с.Сергіївка с.Ганнівське с.Гезівка с.Миколаївка-Тернівська |
| 59 | 59206 | 5920689501 5920689502 5920689503 5920689504 | с. Шкуратівка с.Нагірнівка с. Цимбалівка с. Череватівка |

Група платників, категорія/класифікація
будівель та споруд

Розмір пільги
(відсотків суми

| | податкового зобов'язання за рік) |
|---|----------------------------------|
| Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) | 100 |
| Інваліди першої і другої групи | 100 |
| Пенсіонери (за віком) | 100 |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" | 100 |
| Учасники АТО, члени сімей загиблих військовослужбовців | 100 |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100 |
| фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |
| фізичні особи - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, гаражі, літні кухні, вбиральні, майстерні, погребі, навіси, котельні, тощо | 100 |

Секретар міської ради

Олександр КОВАЛЬОВ

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про
встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки на території
Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають платнику податку за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування

декларацію за формою, установленю в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

На території Ворожбянської міської територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 45 осіб, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 35, юридичних осіб – 10.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ворожбянської міської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду міського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд міського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково; - наповнення доходної частини бюджету Ворожбянської міської територіальної громади в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ворожбянської міської територіальної громади для застосування з 01.01.2022.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Ворожбянської міської територіальної громади.

Дохідна частина місцевого бюджету територіальної громади у співставних умовах за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

| № з/п | Назва показника | Факт за 2020 рік Сума, тис. грн |
|-------|---|------------------------------------|
| 1 | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 216,7 |

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Аналіз втрат до міського бюджету

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік | | У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік | | Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету) |
|-----|---|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| | | Ставка, % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка, % (мінімальна) | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | |
| 1 | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | від 0,15 до 0,5 | 231,6 | 0 | 0 | -231,6 |

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|--|--|
| Громадяни | Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 222,6 тис. грн. | Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості |
| Держава. Органи місцевого самоврядування | До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (п.266.5 ст.266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість | - |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| | направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо | |
| Суб'єкти господарювання | Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запро-понованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету 231,6 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання | Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості |

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Ворожбянської міської територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Ворожбянська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ворожбянської міської територіальної громади, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до бюджету за 2020 рік – 216,7 тис. грн, прогноз на 2021 рік

– 222,6 тис грн., на 2022 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 231,6 тис. грн, що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 45 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповненості місцевого бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проєкту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|--|
| Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, | Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні |

| | |
|---|---|
| <p>відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p> | <p>231,6 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p> |
| <p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p> | <p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до місцевого бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p> |
| <p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p> | <p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, що перебувають у власності фізичних осіб у межах 120 кв.м. Також передбачається розмір пільги 100 відс. для оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у комунальних підприємств.</p> |

Затвердження такого регуляторного акта забезпечить баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 231,6 тис. грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо, а суб'єкти господарювання будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0) | Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми. | Дія рішення міської ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Ворожбянськ, міської територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком недоотримання надходжень до бюджету, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, тощо |
| Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня | Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які | Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

| | | |
|--|--|--|
| звітнього (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування | можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери. | |
| Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 231,6 тис.грн. | Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| <i>Вид альтернативи</i> | <i>Вигоди</i> | <i>Витрати</i> |
|---|---|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітнього (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0) | Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
| Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме | Збільшуються витрати на сплату даного податку платниками, що призведе до збільшення | Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5% за 1 кв. м |

| | | |
|---|---|--|
| майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування | податкового богу, а не можливість наповнити бюджет громади. | житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 97,50 грн. за 1 кв. м. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян |
| Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості | Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні міського бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати. | Ставки податку встановлені для всіх видів господарської діяльності для юридичних та фізичних осіб. Вразливі категорії отримують пільги відповідно ст.266.4 ПКУ. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 20 осіб:

| <i>Показник</i> | <i>Велик і</i> | <i>Середн і</i> | <i>Малі</i> | <i>Мікр о</i> | <i>Разо м</i> |
|--|--------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | - | 1 | | 19 | 20 |

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того міського бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Ворожбянської міської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

| <i>Вид альтернативи</i> | <i>Вигоди</i> | <i>Витрати</i> |
|--|---|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки | Неможливо обрахувати сплату податку. Оскільки на законодавчому рівні не | Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість |

| | | |
|--|---|---|
| <p>податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p> | <p>визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигода для 20 платників податку</p> | <p>збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери, тощо</p> |
| <p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного року, за I кв. м бази оподаткування</p> | <p>Збільшення надходжень до бюджету громади, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери, тощо</p> | <p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p> |
| <p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p> | <p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Прогнозні надходження від сплати податку понад 231.6 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної, тощо</p> | <p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p> |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

| <i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i> | <i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i> | <i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i> |
|---|--|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0) | 1 | Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні у сумі 231,6 тис. грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
| Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені | 2 | Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів |

| | | |
|---|---|--|
| законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування | | підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. |
| Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості | 4 | Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості. Виконуються вимоги ПКУ, збільшується дохідна частина бюджету, що дає можливість забезпечити фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

| <i>Категорія впливу</i> | <i>Відповідь</i> |
|---|------------------|
| A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція: | Ні |
| 1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг | Ні |
| 2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади | Ні |
| 3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку) | Ні |
| 4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього | Ні |
| 5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій | Ні |
| B. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція: | Ні |
| 1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги | Ні |
| 2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг | Ні |
| 3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі | Ні |
| 4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку) | Ні |
| B. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція: | Ні |

| | |
|--|----|
| 1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання | Ні |
| 2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств | Ні |
| Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція: | Ні |
| 1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар | Ні |
| 2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника | Ні |
| 3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів | Ні |

**Визначено за консультаціями з місцевою спільною підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу |
|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0) | Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 20 платників податку | Органи місцевого самоврядування: відсутній Недоотримання надходжень коштів до міського бюджету на прогнозованому рівні 231,6 тис. грн. Громадяни : відсутні. Суб'єкти господарювання: відсутні | Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, тощо |
| Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, | Органи місцевого самоврядування: При збільшенні прогнозованого надходження до | Органи місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з виконанням вимог, | Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного року, за 1 кв. м бази оподаткування</p> | <p>міського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної, тощо.</p> <p>Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем міської територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні відсутні</p> | <p>установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади.</p> <p>Громадяни: максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Додаткові витрати</p> | <p>Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання відданого податку.</p> |
| <p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційовано про розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p> | <p>Органи місцевого самоврядування: надходження податку до бюджету міської громади і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень. Прогнозні надходження від сплати податку 231,6 тис. грн.</p> <p>Громадяни: встановлення ставок з урахуванням зональності та пільги для окремої категорії. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих</p> | <p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету міської територіальної громади</p> <p>Громадяни: сплата податків за пропонуваними ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету міської територіальної громади.</p> | <p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p> <p>Суб'єкти господарювання: забезпечується прозорість механізму справляння податку</p> | | |
|--|--|--|--|

| <i>Рейтинг</i> | <i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i> | <i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i> |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| <p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p> | <p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень до місцевого бюджету на прогнозованому рівні становить 231,6 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> | <p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p> | <p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p> | <p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p> |
| <p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p> | <p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягненні повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, місцевий бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.</p> | <p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p> |

***V. Механізми та заходи,
які забезпечать розв'язання визначеної проблеми***

Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації відділу фінансів, економічного розвитку, регуляторної діяльності Ворожбянської міської ради, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ворожбянської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” та АРВ до нього;
- оприлюднити проект рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” разом з АРВ до нього на офіційному вебсайті Ворожбянської міської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <http://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/> , у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” на пленарному засіданні міської ради ;
- офіційне оприлюднення рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Ворожбянської міської ради та її виконавчого комітету у розділі «Регуляторна політика» <http://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/> проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

-звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Ворожбянської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проєкту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

| <i>№ з/п</i> | <i>Показник</i> | <i>2021 рік</i> | <i>2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)</i> |
|--------------|---|---|--|
| 1 | Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб: | | |
| 1.1 | - юридичні особи; | 10 | 10 |
| 1.2 | - фізичні особи | 10 | 10 |
| 2 | Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.): | 222,6 | 231,6 |
| 3 | Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)* | 10,84/ 0,30 | 11,75/0,30 |
| 4 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням | Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» | рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться і отримують інформацію |

| | |
|--|--|
| | <p>щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Сумській області;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Ворожбянської міської ради в мережі Інтернет за адресою: http://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/ та місцевих друкованих засобах масової інформації. |
|--|--|

** Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

11,75 грн. – розмір коштів.

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за один місяць до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 231,6 тис. грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансовим відділом Ворожбянської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до міського бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

**Начальник фінансового відділу
Ворожбянської міської ради**



Юлія РОМАНЮТЕНКО

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Ворожбянської міської ради з питань
фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління
об'єктами комунальної власності та регуляторної політики щодо
проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік»

Постійна депутатська комісія міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ Ворожбянської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності Ворожбянської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення міської ради від 10.11.2020 року), проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на інформаційному стенді міської ради та на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою <https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/>.
Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок

очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
Ворожбянської міської ради з питань фінансів,
бюджету, соціально-економічного розвитку,
управління об'єктами комунальної власності
та регуляторної політики**



Лариса РУДЕНКО

04 червня 2021 року

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акта

30.04.2021 р.

проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік».

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік».

Проект рішення разом з додатками та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Ворожбянської міської ради <https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/>

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ Ворожбянської міської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу на сайті Ворожбянської міської ради <https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/>:

- на поштову адресу: 41812, Сумська обл., м.Ворожба, вул.Богдана Хмельницького, буд.8
- на електронну адресу: vorozhbamr@ukr.net



ПРОЄКТ

ВОРОЖБЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

_____ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від __. __. 2021 року

м. Ворожба

Про встановлення ставок і пільг
із сплати земельного податку
на території Ворожбянської
міської територіальної громади
на 2022 рік

Керуючись статтями 8, 10, 12, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, розділом III „Орендна плата за землю” Закону України „ Про оренду земель”, пунктом 24 частини I статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, Ворожбянська міська рада
в и р і ш и л а:

1. Установити на території Ворожбянської міської територіальної громади:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Ворожбянської міської територіальної громади.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Рішення міської та сільських рад, які увійшли до складу Ворожбянської міської територіальної громади, щодо встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на їх територіях, визнати такими, що втратили чинність

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії Руденко Л.В.)

Міський голова

Андрій ДРУЖЧЕНКО

Додаток 1
до рішення сесії 8 скликання
«Про встановлення ставок і пільг із сплати
земельного податку на території Ворожбянської
міської територіальної громади на 2022 рік»

**Ставки
земельного податку**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|--|--|
| 59 | 59206 | 5920610300 | місто Ворожба |
| 59 | 59206 | 5920683901 5920683902 5920683903 5920683904 | с. Кальченки с. Воронине с. Крижик с. Червоне |
| 59 | 59206 | 5920687801 5920687802 5920687803 5920687804 | с. Сергіївка с. Ганнівське с. Гезівка с. Миколаївка-Тернівська |
| 59 | 59206 | 5920689501 5920689502 5920689503 5920689504 | с. Шкуратівка с. Нагірнівка с. Цимбалівка с. Череватівка |

Вид цільового призначення земель

Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)

| | |
|--|--|
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
|--|--|

код найменування

| | | | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3,000 | 2,000 | 3,000 | 2,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3,000 | 2,000 | 3,000 | 2,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3,000 | 2,000 | 3,000 | 2,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,010 | 0,100 | 0,010 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,030 | 0,300 | 0,030 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | 1,000 | 3,000 | 1,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 1,000 | 3,000 | 1,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 09 | Землі лісгосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

| | | | | | |
|-----------|--|--------|-------|-------|-------|
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,0000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0.300 | 0.300 | 0.300 | 0.300 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0.300 | 0.300 | 0.300 | 0.300 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 16 | Землі запасу | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 17 | Землі резервного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 18 | Землі загального користування | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |

Секретар міської ради

Олександр КОВАЛЬОВ

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок і пільг
із сплати земельного податку
на території Ворожбянської
міської територіальної громади
на 2022 рік»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|--|--|
| 59 | 59206 | 5920610300 | місто Ворожба |
| 59 | 59206 | 5920683901 5920683902 5920683903 5920683904 | с. Кальченки с. Воронине с. Крижик с. Червоне |
| 59 | 59206 | 5920687801 5920687802 5920687803 5920687804 | с. Сергіївка с. Ганнівське с. Гезівка с. Миколаївка-Тернівська |
| 59 | 59206 | 5920689501 | с. Шкуратівка |

| | | | |
|--|--|------------|----------------|
| | | 5920689502 | с.Нагірнівка |
| | | 5920689503 | с. Цимбалівка |
| | | 5920689504 | с. Череватівка |

| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|--|
| Код Видів цільового призначення земель | Група платників | |
| 01.03; 01.04; 01.05; 01.07; 02.01; 02.05 | Громадяни: інваліди першої і другої групи; особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100% |
| Юридичні особи: | | |
| 03.01; 03.06; 03.12; | органи державної влади, органи місцевого самоврядування, їх комунальні установи і організації та екстериторіальні організації і органи | 100% |
| 03.14; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07 | військові формування, утворені відповідно до законів України, установи ДСНС, Збройних Сил України, Державної прикордонної служби України, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Держспецтрансслужби | 100% |
| 03.04 | релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків | 100% |
| 03.02; 03.03; 03.05; 03.11; 06.01; 07.02 | дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100% |
| 10.08 | санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів | 100% |
| 12.04 | автодорожні служби для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 100% |

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок і
пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської
територіальної громади на 2022 рік»

Документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту - рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади і розроблений відповідно до ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Відповідно до пунктів 24, 28, 34 та 35 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів; прийняття рішень щодо надання пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку; вирішення питань регулювання земельних відносин, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу та законів України. Згідно пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг із сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку. При цьому пунктами 30.2 та 30.5

статті 30 Податкового кодексу України визначено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно Податковим кодексом України, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до Податкового кодексу України. Отже, є необхідність прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за формою, встановленою вище вказаною Постановою Кабінету Міністрів України.

Крім цього слід зазначити, що розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 723- р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Сумської області» було створено Ворожбянську міську територіальну громаду шляхом приєднання сіл до міста Ворожба, отже, є необхідність встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на всій території громади (далі –ТГ) із врахуванням особливостей адміністративно-територіальних одиниць, що приєдналися.

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети — приведення ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 та залучення додаткових коштів до міського бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---------------------------------------|-----|----|
| Громадяни | + | |
| Держава | + | |
| Суб'єкти господарювання | + | |
| в т.ч. суб'єкти малого підприємництва | + | |

Питання встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку не може бути розв'язане за допомогою ринкових механізмів, так як виключно компетенцією міської ради є затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України, прийняття рішень щодо надання пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку. Прийняття даного регуляторного акта забезпечить збільшення надходжень до місцевого бюджету із врахуванням потреб територіальної громади.

2. Цілі державного регулювання

Метою державного регулювання у випадку прийняття рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» є:

-виконання вимог чинного законодавства України;

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;

-забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок перегляду ставок податку та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади.

За умови невстановлення нових ставок земельного податку рішенням міської ради, відповідно до п. 271.2 ст 271 Податкового кодексу земельний податок буде нарахований за різними діючими ставками, без застосування коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі, що призведе до втрат міського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|--|
| Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта | Передбачає неприйняття регуляторного акту, що є неприпустимим, оскільки призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету та матиме негативний вплив на соціальний розвиток громади |
| Альтернатива 2 Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування |
| Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта | Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що даним регуляторним актом більш розширено, конкретизовано ставки земельного податку з урахуванням цільового призначення земельних ділянок. Надається можливість встановлення пільг із сплати земельного податку за конкретними групами платників, категорією та цільовим призначенням земельних ділянок. Передбачає прийняття регуляторного акта зі зміною деяких ставок земельного податку та розміру пільг із сплати земельного податку |

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|--|--|
| Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта | Відсутні | Ризик недоотримання коштів до місцевого бюджету |
| Альтернатива 2 Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | Відсутні, оскільки ціль не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів | Відсутні, оскільки ціль не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів |
| Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, а також дотримання чинного законодавства України щодо встановлення місцевих податків і зборів та надання податкових пільг | Відсутні |

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|--|
| Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | Відсутні, оскільки ціль не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів | Відсутні, оскільки ціль не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів |
| Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта | Збільшення надходжень до місцевого бюджету, забезпечення можливості фінансування видатків загального фонду, в тому числі соціального напрямку, що позитивно вплине на інтереси територіальної громади | Сплата власниками та користувачами земельних ділянок земельного податку за новими ставками |

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 1 | 0 | 7 | 46 | 54 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 1,8 | | 13,0 | 85,2 | 100,0 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|--|
| Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта | Відсутні | Суб'єкти господарювання — платники земельного податку у 2022 році сплачуватимуть земельний податок за різними ставками, що діють у 2021 році |
| Альтернатива 2 Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта | Збільшення надходжень до міського бюджету дасть можливість збільшити фінансування витрат на виробничу та соціальну інфраструктуру громади (стан доріг, закладів охорони здоров'я, шкіл тощо), що в свою чергу покращить інвестиційну привабливість громади | Сплата власниками та користувачами земельних ділянок земельного податку за новими ставками |

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку громади. Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акта дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України в найбільш короткий термін.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для реалізації регуляторного акта оптимальним способом є обрана альтернатива 3 — прийняття регуляторного акта “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку”.

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| Альтернатива 1 | 1 | Даний спосіб є |

| | | |
|--|---|---|
| Неприйняття регуляторного акта | | неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету |
| Альтернатива 2 Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | - | Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів |
| Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта | 4 | Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення цілей державного регулювання в повному обсязі, а також збільшити надходження до міського бюджету без суттєвого податкового навантаження на суб'єктів господарювання |

| Рейтинг результативно сті | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---------------------------|---|--|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Витрати на рівні минулих років | Не виконання вимог чинного законодавства |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні | Не виконання вимог чинного законодавства |
| Альтернатива 3 | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю на справедливих умовах | Незначне збільшення витрат на сплату земельного податку, без суттєвого навантаження на суб'єктів | Досягнення цілей державного регулювання в повному обсязі. Створення сприятливих умов для розвитку економічної та соціальної сфер громади за рахунок додаткового надходження до бюджету, створення справедливих |

| | | | |
|--|--|--------------------|--|
| | | господарюванн я | умов господарювання для суб'єктів господарської діяльності |
|--|--|--------------------|--|

| | | |
|--|--|---|
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативнос ті (за чотирибально ю системою оцінки) | Коментарі щодо відповідного бала присвоєння |
| Неприйняття регуляторного акта | 1 | Даний спосіб є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету |
| Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | - | Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів |
| Прийняття регуляторного акту | 4 | Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення цілей державного регулювання в повному обсязі, а також збільшити надходження до міського бюджету без суттєвого податкового навантаження на суб'єктів господарювання |

| | | |
|----------------|---|---|
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1 | - | - |
| Альтернатива 2 | - | - |
| Альтернатива 3 | Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей в повному обсязі | Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України тощо |

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на виконання вимог чинного законодавства України. Крім того, встановлення

ставок та пільг із сплати земельного податку з врахуванням інтересів влади, територіальної громади, в тому числі населених пунктів, що приєдналися, та бізнесу забезпечить досягнення поставлених цілей, в тому числі забезпечить збільшення надходжень від плати за землю. У результаті встановлення ставок земельного податку для кожного виду цільового призначення земель платники земельного податку зможуть самостійно визначити розмір земельного податку із застосуванням наданих податкових пільг та подати звітність до Головного управління ДПС у Сумській області, як того вимагає Податковий кодекс України, що забезпечить податкові надходження від плати за землю до місцевого бюджету.

Прийняття регуляторного акта є оптимальним способом досягнення цілей, оскільки він забезпечує:

| | Вигоди | Витрати |
|---------------------------------|---|---|
| Органи місцевого самоврядування | - використання наданих повноважень органу самоврядування щодо земельного податку та пільг із сплати земельного податку; - забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; - забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм громади | Відсутні |
| Суб'єкти господарювання | - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, чітке визначення розмірів земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, - передбачуваність дій влади; - прогнозування умов господарювання витрат, зумовлених використанням земельних ресурсів | Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до міського бюджету і використанням |
| Громада | - додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток територіальної громади | Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до міського бюджету |

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні податкової служби.

Для впровадження вимог регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з бюджету, а також немає необхідності створювати додаткові робочі місця, оскільки плата за землю не новий вид податку, а виконання вимог регуляторного акта буде покладено на працівників, які уже задіяні в процесі виконання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин.

На виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта здійснено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (додаток 1 до АРВ) та розрахунок витрат (Тест малого підприємництва) (додаток 2 до АРВ).

VII. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта

Відповідно до Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві" передбачається не обмежувати строк дії регуляторних актів про встановлення місцевих податків та /або зборів, а також податкових пільг з їх сплати. Тому строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений.

У разі необхідності, за підсумками відстежень та змінами у законодавстві, будуть вноситися зміни до нього.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники

| Назва показника | кількісні показники | |
|---|---------------------|---|
| | 2020 | 2022 |
| Обсяг надходжень земельного податку до бюджету Ворожбянської міської ради: всього, тис.грн | 15360,2 | 2021/2022 ОЧІКУВАНІ 15400,0/16000,0 |
| Кількість платників, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту | 864 | 875 |
| Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень акта,% | 100,0 | 100,0 |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись фінансовим відділом Ворожбянської міської ради.

Базове відстеження буде здійснюватись до набрання чинності цього регуляторного акту протягом 30 днів.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік дня набрання чинності регуляторного акта. При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані фінансового відділу та податкової служби.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

“Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку”

| № п/п | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|-------|--|--|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | Податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, тощо | |
| 2 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | Податок не є новим і не передбачає додаткових витрат | |
| 3 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | Податок не є новим і не передбачає додаткових витрат | |
| 4 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | Податок не є новим і не передбачає додаткових витрат | |
| 5 | Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць | 23 | |
| 6 | Сплата земельного податку, грн | 195200,00 | 976000,00 |
| 7 | Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього | 195200,00 | 976000,00 |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| | підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)/сума рядків 1+2+3+4+6/, грн | | |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | |
| 8 | Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання: (1 год. * 36,11 грн.) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. X 39,12(мінімальна заробітна плата 6500грн:166 год. у місяць)=3,91 грн | 3,91 | 19,55 |
| 9 | Процедура організації виконання вимог регулювання | Податок не є новим і не передбачає додаткових витрат | |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | Податок не є новим і не передбачає додаткових витрат | |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації= 0,2 год.х39,12= 7,82 | 7,82 | 39,1 |
| 12 | Інші процедури | Не передбачено | |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8)+9+10+11+12, гривень | 11,73 | 58,65 |
| 14 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 23 | 23 |
| 15 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), гривень | 269,79 | 1348,95 |
| 16 | Разом витрати суб'єктів господарювання великого | | |

| | | |
|---|--------|---------|
| й середнього підприємництва, на виконання вимог регулювання | 269,79 | 1348,95 |
|---|--------|---------|

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо | Додаткових витрат не передбачено | Додаткових витрат не передбачено | Додаткових витрат не передбачено |

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо) | Витрати на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів | Витрати за рік/п'ять років |
|---|--|--|---|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | Податок не є новим, тому додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, тому додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, тому додаткових витрат не передбачено |

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські) | Додаткових витрат не | Додаткових витрат не | Додаткових витрат не |

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| товари тощо) | передбачено | передбачено | передбачено |
|--------------|-------------|-------------|-------------|

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п'ять років |
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | Додаткових витрат не передбачено | Додаткових витрат не передбачено |

| | | | | |
|--|--|---|--------------|------------------------|
| Вид витрат | Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год. | Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
| Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання, грн | 0,1 | 39,12 | 3,91 | 19,55 |

| | | | | |
|---|--|---|--------------|------------------------|
| Вид витрат | Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год. | Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
| Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі | 0,2 | 39,12 | 7,82 | 39,10 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сплати податку контролюючому органу, грн: 39,12 грн= (МЗП -6500 грн :166 год. у місяць), 0,2 год. X39,12 = 7,82 | | | |
|---|--|--|--|

Відповідно до Закону України “Про Державний бюджет України на 2021 рік” від 15.12.2020 р. № 1082-IX мінімальний розмір заробітної плати з 31.12.2021 року становить: 6500 грн у місячному розмірі та 39,12 грн у погодинному розмірі.

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва**

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання - ГУ ДПС у Сумській області.

| Процедура регулювання суб'єктів великого й середнього підприємництва (на 1 суб'єкта) | Планові витрати часу на процедуру, год. | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (ЗП), грн/год | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання, за рік/ за 5 років гривень |
|---|---|--|--|---|--|
| Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання | 0,2 | 39,12 | 1 | 0 | 0,00 |
| Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний | 0,2 | 39,12 | 1 | 54 | 2112,48/ 10562,4 |
| Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (2 % від платників податків) | 0,5 | 39,12 | 1 | 1 | 19,56/ 97,80 |
| Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (2%) | 0,2 | 39,12 | 1 | 1 | 7,82/ 39,10 |

| | | | | | |
|---|-----|-------|---|----|----------------------|
| Оскарження одного окремого рішення суб'єкта господарювання (2% від кількості СГ) | 0,5 | 39,12 | 1 | 1 | 19,56/ 97,80 |
| Підготовка звітності за результатами регулювання | 0,1 | 39,12 | 1 | 54 | 211,25/ 1056,25 |
| Разом за рік (рядки 1+2+3+4+5+6) | - | - | - | - | 2370,67/ 11853,35 |
| Бюджетні витрати в середньому на адміністрування регулювання 1 суб'єкта великого й середнього підприємства, гривень | | | | | 43,90/ 219,51 |

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

| Витрати за альтернативами | Сума витрат, грн |
|---|---|
| Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта | Відсутні |
| Альтернатива 2 Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | Відсутні |
| Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта | 195200,00- за 1 рік/976000,00- за 5 років |

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу
проекту регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запланованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "19" квітня 2021 р. по "19" травня 2021 р.

| № з/п | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|-------|--|--|--|
| 1. | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 3 | Обговорювались питання впровадження нових податкових ставок та пільг із сплати земельного податку |
| 2. | Консультації в телефонному та усному режимі | 11 | Розробником проведено в телефонному режимі консультації з суб'єктами господарювання стосовно реалізації проекту регуляторного акта |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 21 (одиниця);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 13,0 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів

господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| № п/п | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) тощо, грн | - | - | - |
| 2 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | Податок не є новим, тому додаткових витрат не передбачено | - | - |
| 3 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн | Податок не є новим, тому додаткових витрат не передбачено | - | - |
| 4 | Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн | Податок не є новим, тому додаткових витрат не передбачено | - | - |
| 5 | Кількість малого та мікро-підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 21 | 21 | 21 |
| 6 | Сплата земельного податку, грн | 195200,00 | 196000,00 | 980000,00 |

| | | | | |
|---|--|----------------|----------------|----------------|
| 7 | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання на виконання вимог регулювання, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5+6) | 195200,00 | 196000,00 | 980000,00 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 8 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 0,1 год x 39,12 = 3,91 грн | 3,91 | 3,91 | 19,55 |
| 9 | Процедури організації виконання вимог регулювання | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо), грн | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 11 | Процедура офіційного подання декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації — 0,2 год x 39,12 = 7,82 | 7,82 | 7,82 | 39,10 |
| 12 | Інші процедури (уточнити) | Не передбачено | Не передбачено | Не передбачено |
| 13 | Разом, гривень | 11,73 | 11,73 | 58,65 |
| 14 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх суб'єктів у власності чи постійному користуванні є земельні ділянки, отже, не всі платитимуть земельний податок та звітуватимуть) | | 21 | |
| 15 | Сумарно, гривень | 195200,00 | x | 980000,00 |
| 16 | Разом (сума рядків 7+15) | 195200,00 | x | 980000,00 |

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Згідно Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік" від 15.12.2020 р. № 1082-IX мінімальний розмір заробітної плати з 31.12.2021 року становить: 6500 грн у місячному розмірі та 39,12 грн у погодинному розмірі.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу та сплачують податки не один рік, тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшені.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування
Регулювання: ГУ ДПС у Сумській області.

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного
органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва, (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва) | Планові витрати часу на процедуру, год. | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (ЗП), грн/год. | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедур регулювання | Витрати на адміністрування регулювання за рік, грн/ за 5 років |
|---|---|---|---|--|--|
| 1. Облік господарювання суб'єктів, що перебувають у сфері регулювання | 0,2 | 39,12 | 1 | 0 | 0,00 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральний | 0,2 | 39,12 | 1 | 361 | 2824,46/ 14122,3 |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (2 %) | 0,5 | 39,12 | 1 | 7 | 136,92/ 684,60 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (2 %) | 0,2 | 39,12 | 1 | 7 | 54,77/ 273,85 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (50 % від кількості платників, які порушили вимоги регулювання) | 0,5 | 39,12 | 1 | 4 | 78,24/ 391,20 |
| 6. Підготовка звітності за | 0,1 | 39,12 | 1 | 361 | 1412,23/ |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|----------------------|
| результатами регулювання | | | 7061,15 |
| 7. Разом (рядок 1+2+3+4+5+6) | | | 4506,62/ 22533,10 |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, гривень

| № п/п | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|-------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 195200,00 | 980000,00 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 195200,00 | 980000,00 |
| 3 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 4506,62 | 22533,10 |
| | | | |
| | | | |

V. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Впровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення додатковими ресурсами, оскільки податок не є новим.

Порядок і строки нарахування та сплати земельного податку встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм розвитку громади, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення суб'єктів господарювання з запропонованим актом, рішення (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному сайті Ворожбянської міської ради.

**Начальник фінансового відділу
Ворожбянської міської ради**



Юлія РОМАНЮТЕНКО

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Ворожбянської міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики щодо проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади ради на 2022 рік»

Постійна депутатська комісія міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Ворожбянської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Земельного та Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок земельного податку.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність у межах Ворожбянської міської територіальної громади й мають у користуванні або у власності земельні ділянки.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності Ворожбянської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення міської ради від 10.11.2020 року), проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на інформаційному стенді міської ради та на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою <https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/>.

За час оприлюднення до проекту рішення від юридичних осіб надійшла тільки 1 письмова пропозиція (Сумська дирекція залізничних перевезень регіональної філії Південна залізниця) щодо врахування соціальної спрямованості діяльності залізниці, від фізичних осіб зауважень та пропозицій не надійшло.

Таким чином, проект рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначена проблема стосується не тільки суб'єктів господарської діяльності і громадян, що є користувачами чи власниками земельних ділянок, а всієї територіальної громади в цілому, оскільки плата за землю в повному об'ємі зараховується до місцевого бюджету і складає понад 60% його річного обсягу й спрямовується на вирішення питань соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Розв'язання цієї проблеми за допомогою ринкових механізмів у даний період часу неможливе, оскільки ці механізми вкладені в нормативну грошову оцінку земель, яка враховує містобудівну цінність земельної ділянки, пов'язану з розвитком наявної інженерної, транспортної та соціальної інфраструктури, економічні, демографічні та інші фактори, що склалися та прогноуються на найближчий період розвитку міста.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання земельних відносин, визначене Податковим кодексом України.

З метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам місцевого бюджету, на підставі норм Податкового кодексу України визначено ставки земельного податку, пільги з його сплати починаючи з 01.01.2022 року.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: громадян територіальної громади, суб'єктів господарювання, у користуванні яких перебувають земельні ділянки, органу місцевого самоврядування:

Сфера інтересів

Вигоди

Витрати

Територіальна громада

Економічне стимулювання ефективного та раціонального використання земельних ділянок, визначення їх вартості згідно з Податковим кодексом України із застосуванням елементів ринкового регулювання.

Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування міського господарства.

Додаткових витрат немає.

Обов'язкові платежі податкового характеру.

Суб'єкти господарювання

Стабілізація розмірів ставки земельного податку.

Раціональне та ефективне використання земельних ділянок з урахуванням їх містобудівної цінності та функціонального використання.

Обов'язкові платежі податкового характеру (сплата податку за землею).

Органи місцевого самоврядування

Стимулювання раціонального та ефективного землекористування.

Залучення інвестицій у поліпшення території міста.

Розширення бази оподаткування за рахунок підвищення мотивації суб'єктів господарювання до оформлення правостановлюючих документів на землю.

Спрямування додаткових коштів на здійснення фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Забезпечення самоврядного контролю за використанням і охороною земель на території міської ради.

Розв'язання визначених проблем забезпечать такі механізми та заходи:

- запровадження чіткої прозоро визначеної процедури встановлення диференційованих розмірів ставки податку за володіння та використання земельних ділянок на території міста;

- проведення відстежень результативності дії прийнятого регуляторного акта та внесення, у разі необхідності, змін до нього.

Дія ухваленого регуляторного акта та внесення змін до нього забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва, стабільним надходженням до місцевого бюджету від плати за землею.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, управління об'єктами комунальної власності та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

**Ворожбянської міської ради з питань фінансів,
бюджету, соціально-економічного розвитку,
управління об'єктами комунальної власності
та регуляторної політики**

Лариса РУДЕНКО

04 червня 2021 року



Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акта

30.04.2021 р.

проекту рішення Ворожбянської міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік».

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення Ворожбянської міської ради « Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Ворожбянської міської територіальної громади на 2022 рік».

Проект рішення разом з додатками та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Ворожбянської міської ради <https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/>

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ Ворожбянської міської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу на сайті Ворожбянської міської ради [https:// vorozhbyanska-gromada.gov.ua](https://vorozhbyanska-gromada.gov.ua/):

- на поштову адресу: 41812, Сумська обл., м.Ворожба, вул.Богдана Хмельницького, буд.8

- на електронну адресу: vorozhbamr@ukr.net