



**СКОРОХОДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУТІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

38813, вул. Софіївська 15, смт. Скороходове Чутівського району Полтавської області,
тел. +380503055487, E-mail; 40924458@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40924458,
сайт: <https://skorohodivska-gromada.gov.ua>

ДР.06.2021 № 02-18/1907

На № _____ від _____

Державній регуляторній службі України
вул. Арсенальна, 9/11,
м.Київ, 01011
inform@drs.gov.ua

Про надання пропозицій
щодо удосконалення проекту
регуляторного акта

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики подаємо проект регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної комісії стосовно регуляторного впливу цього проекту, а саме:

- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» на арк.;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» на арк.;
- Експертний висновок постійної комісії Скороходівської селищної ради з питань планування бюджету та фінансів, регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на 2 арк.

Селищний голова

Валерій ШТЕПКА

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5390/0/19-21 від 15.06.2021





**СКОРОХОДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУТІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

смт. Скороходове

від _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Скороходівської селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Рішення Скороходівської селищної ради від 26 червня 2018 року №775 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на землі Скороходівської селищної ради Чутівського району Полтавської області» вважати таким, що втратило чинність.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті селищної ради та в газеті ТОВ «Медіа"Сільські новини"».
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Секретарю селищної ради у відповідності до п.12.3.3 Податкового кодексу України надіслати копію прийнятого рішення у десятиденний строк з дня оприлюднення до Чутівської ДПІ ГУ ДПС у Полтавській області.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій та підприємництва (заступник голови комісії – Попов О.Г.).

Селищний голова

Валерій ШТЕПКА

Додаток 1
до рішення Скороходівської селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на території Скороходівської селищної ради»

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вступають в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	29	5325455300	смт.Скороходове, с.Коханівка, с.Павлівка, с.Шевченківка, с.Степанівка
16	29	5325483700	с.Филенкове, с.Никонорівка, с.Степове, с.Березове, с.Козаче
16	29	532543000	с.Скибівка, с.Трудолюбівка, с.Рябківка
16	29	5325481800	с.Іскрівка
16	29	5325480700	с.Вільниця, с.Флорівка, с.Лисівщина
16	29	5325482600	с.Нова Кочубеївка, с.Первозванівка, с.Підгірне
16	29	5325484000	с.Петрівка, с.Майорівка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	X	X	X	X
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	X	X	X	X
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	X	X	X	X
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	X	X	X	X
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,100	1,00	0,100	0,100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування	X	X	X	X

	будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	X	X	X	X
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	X	X
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	X	X
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	X	X	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	X	X	X	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	X	X	X	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	X	X	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	X	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	X	X	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	X	X	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання	X	X	X	X

	заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	X	X	X	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	X	X	X	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	X	X	X	X
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	X	X	X	X
06.03	Для інших оздоровчих цілей	X	X	X	X
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	X	X	X	X
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	X	X	X	X
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	X	X	X	X
07.04	Для колективного дачного будівництва	X	X	X	X
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	X	X	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	X	X	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для	0,1	0,1	0,1	0,1

збереження та використання земель
природно-заповідного фонду

		Землі водного фонду			
10					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,250	0,250	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03	0,03	0,03
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	X	X	X	X
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	X	X	X	X
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	X	X	X	X
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	X	X	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
11					
		Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних,	0,1	0,1	0,1	0,1

	підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
14	Землі енергетики				

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	X	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ²	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ³	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	X	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпецтрансслужби ⁵	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁶	X	X	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁷	X	X	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі запального користування ⁸	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X

¹ У разі встановлення ставок податку, відомим на територіях різних населених пунктів в адміністративно-територіальній одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими податками.

² Видатки на військове призначення земель та на військове використання земель, зазначеного призначення, затвердженого наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 348.

³ Ставки податку, зазначеного в статті 288 цього Закону, в пункті 12 статті 123 цього Закону, в пункті 30 статті 30, статтях 274 і 277 Податкового кодексу України, зазначеного в статті 288 цього Закону, застосовуються до земель, придатних для потреб чотирма тисячовими лівками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що є об'єктом сплати земельного податку, вилучаються повністю або частково від оподаткування земельною ділянкою в разі двох разів, а саме: стаття 288 цього Закону застосовується до кожної України.

Додаток 2
до рішення Скороходівської селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на території Скороходівської селищної ради»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вступують в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	29	5325455300	смт.Скороходове, с.Коханівка, с.Навсівка, с.Шевченківка, с.Степанівка
16	29	5325483700	с.Филенкове, с.Никонорівка, с.Степове, с.Березове, с.Козаче
16	29	5325483800	с.Славівка, с.Трудолюбівка, с.Рябківка
16	29	5325481800	с.Іскрівка
16	29	5325480700	с.Вільниця, с.Флорівка, с.Лисівщина
16	29	5325482600	с.Нова Кочубеївка, с.Первозванівка, с.Підгір'я
16	29	5325484000	с.Петрівка, с.Майорівка

Група платників, категорія цільове призначення земельних ділянок

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	100%
Від сплати податку звільняються:	
1.інваліди першої і другої групи;	
2.фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	
3.пенсіонери (за віком);	
4.ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";	
5.фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	

<p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p>	
<p>Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</p> <p>Від сплати податку звільняються:</p> <p>дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100%
<p>1.землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг,</p> <p>2.земельні ділянки кладовищ.</p> <p>3.земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.</p>	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30. статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз
регуляторного впливу до проекту регуляторного акту - рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням селищної ради від 2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» установлені ставки податку в частині плати за землю з 01.01.2022 року та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що селищні ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції селищної ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на

майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету та за підсумками 2020 року складає майже – 3,4% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Скороходівській селищній раді склали за 2020 рік – 1369,7 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акту – рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної	—

1	2	3
	<p>захищеності громади села за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p>	
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	<p>—</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени</p>	<p>—</p>

1	2	3
	<p>територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Скороходівської селищної ради з 01.01.2022 року необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради від 26 червня 2018 №775 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на землі Скороходівської селищної ради Чутівського району Полтавської області» регулює процеси плати за землю лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2022 році.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2022 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачатимуть право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах громади і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету сільської ради (2019 рік фактичні надходження -2171 тис. грн., на 2020 рік планові показники - 2181 тис. грн., на 2021 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 3905 осіб;

- часовий: дія регуляторного акту протягом року;
- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Державної регуляторної служби України як такої, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках ;
- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акту є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах громади Світлівської сільської ради;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку села, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення від 26 червня 2018 № 775 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на землі Скороходівської селищної ради» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів сіл в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації

	органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів сіл, що спрямовуються на фінансування їх інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет с-ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано громаді селищ, оскільки відсутність надходжень до бюджету с-ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2019 року	Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету селищної ради та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг громаді с-ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.

Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету с-ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів с-ради; забезпечення надходжень до бюджету с-ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно--будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг

Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету с-ради зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 3905 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	13	145	3743	3905
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,11	0,33	3,71	95,85	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, сплачується до того бюджету селищної ради, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Скороходівської селищної-ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету с/ради зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету с/ради на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками с-ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акту

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшилась, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	<p>За відсутності податкових пільг громадянам с-ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p>
Альтернатива 2	1	<p>Відсутні надходження до бюджету селища. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони</p>

		здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг громади села буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну	Цілі прийняття акту можуть бути досягнуті частково

		напругу в селі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати місцевого бюджету	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету с-ради можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом с-ради	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акту	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг громаді села буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету с-ради, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті міста. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету с-ради; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

між органами державної фіскальної служби й платниками податку

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у селі пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Скороходівської селищної ради. у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Скороходівської селищної ради (сайт) у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Скороходівської селищної ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акту можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету сільської ради від плати за землю, розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акту. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету с-ради від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	3905
- юридичних осіб	17
- фізичних осіб	3888
Надходження коштів до бюджету сіль.ради від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	1369,70
- юридичними особами	1123
- фізичними особами	246,7
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. /	0,3/8,25

Показник	2021 рік
грн.)*	
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

8,25 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом земельних відносин виконавчого комітету Скороходівської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету с-ради, наданих Карлівським управлінням Головного управління ДФС у Полтавській області розробникам регуляторного акту, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акту розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Софіївська, 15, селище Скороходове Чутівського району Полтавської області, 38813, начальник відділу земельних відносин селищної ради, (тел. +380503055487).

- електронна адреса: skorohodove_adm@ukr.net

Селищний голова

Валерій ШТЕПКА

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Скороходівської селищної ради

**з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету,
фінансів і цін, інвестицій та підприємництва**

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Назва проекту регуляторного акта: проект рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради».

Розробник проекту регуляторного акта: відділ земельних відносин виконавчого комітету Скороходівської селищної ради.

За результатами вивчення проекту рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» та його аналізу регуляторного впливу, постійна комісія дійшла наступних висновків.

Проект регуляторного акта - рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним у ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема, розробником забезпечено дотримання принципів державної регуляторної політики під час розробки проекту регуляторного акта.

Проект рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» внесено до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік затвердженого рішенням 2 позачергової сесії VIII скликання Скороходівської селищної ради від 27 листопада 2020 року №31 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік».

Проведені роботи з регуляторної процедури::

- оприлюднення проекту рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради», аналізу регуляторного впливу до нього на офіційному сайті Скороходівської територіальної громади 01.04.2020 року та у газеті ТОВ «Медіа «Сільські новини» 16.04.2020 року.

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проекту рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Скороходівської селищної ради» на офіційному сайті Скороходівської територіальної громади 01.04.2020 року та в газеті ТОВ «Медіа «Сільські новини» 16.04.2020 року;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Скороходівської селищної ради» відповідає вимогам, визначеним у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема, розробником дотримано вимоги щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Скороходівської селищної ради» викладений у друкованій формі, підписаний керівником установи та разом з проектом оприлюднені відповідно до вимог ст.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційній веб-сторінці у мережі Інтернет Скороходівської територіальної громади 01.04.2021 року, про що надано відповідне повідомлення у газеті ТОВ «Медіа «Сільські новини» (16.04.2020).

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

За результатами розгляду проекту регуляторного акта – рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Скороходівської селищної ради» постійною комісією селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій та підприємництва встановлено, що проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд Скороходівської селищної ради.

Заступник голови комісії з питань
регуляторної політики,
соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів і цін,
інвестицій та підприємництва



О.Г.Попов