



**СКОРОХОДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУТІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

38813, вул. Софіївська 15, смт. Скороходове Чутівського району Полтавської області,  
тел. +380503055487, E-mail; 40924458@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40924458,  
сайт: <https://skorohodivska-gromada.gov.ua>

09.06.2021 № 02-18/1906

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державній регуляторній службі України  
вул. Арсенальна, 9/11,  
м.Київ, 01011  
[inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua)

Про надання пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акта

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики подаємо проект регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної комісії стосовно регуляторного впливу цього проекту, а саме:

- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» на 10 арк. додається;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» на 13 арк.;
- Експертний висновок постійної комісії Скороходівської селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій та підприємництва про відповідність проекту регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на 2 арк.

Селищний голова

Валерій ШТЕПКА

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5391/0/19-21 від 15.06.2021





СКОРОХОДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧУТІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

---

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

смт. Скороходове

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної  
ділянки на території  
Скороходівської селищної ради

Керуючись статтями 12, 266 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

база оподаткування визнається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

пільги зі сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

податковий період встановлюється відповідно до пунктів 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України

4.Рішення Скороходівської селищної ради від 26.06.2018 р. №758 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність.

5. Оприлюднити це рішення шляхом розміщення на офіційному сайті селищної ради та в газеті ТОВ «Медіа"Сільські новини"».

6.Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій та підприємництва (заступник голови комісії – Попов О.Г.).

Селищний голова

Валерій ШТЕПКА

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вступують в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Скороходівська селищна рада

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	29	5325455300	Скороходівська ТГ

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>

11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	x	x	x	0,5	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	x	x	x	x	x	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	x	x	x	x	x	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	x	x	x	0,5	x	x



Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X	X	X	X	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	X	X	X	X	X	X
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,0	X	X	0,0	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	X	X	X	X	X	X
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	X	X	1,0	X	X
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	X	X	1,0	X	X
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	X	X	1,0	X	X
1230.2	Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	X	X	1,0	X	X
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	X	X	1,0	X	X
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	X	X	1,0	X	X
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	X	X	1,0	X	X
1230.9	Будівлі торговельні інші						
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						









Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	X	X	X	X	X
1265.2	Басейни кригі для плавання	X	X	X	X	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	X	X	X	X	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X	X	X	X	X	X
1265.5	Тири	X	X	X	X	X	X
1265.9	Зали спортивні інші	X	X	X	X	X	X
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,0	X	X	X	X	X
1272	Будівлі для кульшової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьолоди, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,0	X	X	0,0	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	X	X	1,0	X	X
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,0	X	X	0,0	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,0	X	X	0,0	X	X

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,0	x	x	0,0	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,0	x	x	0,0	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	x	x	1,0	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вступають в дію з 01.01. 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
16	29	5325455300	Скороходівська селищна рада

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Розмір пільги (у відсотках) <sup>3</sup>
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Скороходівської селищної ради	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності: інвалідів I та II групи, в тому числі їх частки ( пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості); фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонерів (за віком)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності осіб на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" , учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім об'єктів оподаткування що використовуються з комерційною ціллю) господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, підвали тощо	100

Примітка:

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг,

відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

<sup>2</sup> Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. При визначенні осіб, які належать до пільгових категорій, враховувати положення підпункту 2.1. пункту 2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

<sup>3</sup> Пільгова ставка не застосовується до об'єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільгова ставка застосовується для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Пільги з оподаткування для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту; об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення селищної ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної на території Скороходівської селищної ради»**

**1. Визначення проблеми**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій селищна рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної на території Скороходівської селищної ради», який набирає чинності з 01.01.2022 року.

Проблема, яку пропонується розв'язати - забезпечення додаткових надходжень до бюджету селищної ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: у зв'язку із збільшенням за останні 3 роки ціни на газ, тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрати на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок коштів селищної ради, витрати на реалізацію соціальних проектів на території селищної ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету селищної ради від сплати місцевих податків і зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

Перед селищною радою постає проблема вирішення питання щодо збільшення надходжень до бюджету, шляхом використання своїх повноважень, а саме встановлення нових ставок податку, що будуть діяти на території селищної ради з 01.01.2022 року.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування мають право, до 15 липня кожного року, затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть діяти на визначений термін його дії (таке рішення є чинним до прийняття нового рішення).

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для селищної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм селища.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

У разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати відповідного податку.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селищної ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

За даними звітів бухгалтерії селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, сплатили до місцевого бюджету у 2020 році 17,3 тис. грн., кількість платників суб'єктів господарювання - 6, з яких 4 - юридичних осіб, та 2 - фізичні особи, в т.ч. нежитлове нерухоме - 5, житлове нерухоме - 1.

Поповнення у 2021 році дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки планується в розмірі не менше 18,3 тис. грн. (табл.2).

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 83,0%.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## **2.Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів. Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у наступних роках за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 2 тис. грн. (табл.2), що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

## **3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

### Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту, ставка податку становить 0%)	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку, відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0) Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 18,3 тис. грн.) та неналежного фінансування програм соціально - економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Так прогнозні надходження до місцевого бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 1тис.грн. (табл.2), забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування)	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 66,38грн., прогнозні надходження від сплати податку - 183,4тис.грн.(данні наведені в таблиці 3). Прогнозовані надходження при запровадженні альтернативи від сплати податку юридичними особами складатимуть 163,9 тис. грн., ФОП-19,5 тис. грн. (табл. 3).



**Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.  
Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку 0%, що приведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень на прогнозованому рівні 18,3тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту, положення якого узгоджуються 3 Податковим Кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально - економічного розвитку селищної ради.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування)	Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програми. Прогнозні надходженні до бюджету на 2022 рік – 1556.5 тис. грн. (табл. 3)	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
--	---	---

### Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати відсутні для громадян у частині плати податку однак, відсутність можливості додаткового наповнення доходної частині бюджету селищної ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет сільської ради недоотримає 25.9 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 25.9тис.грн. (табл.2), що дасть можливість забезпечити сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально - економічного розвитку сільської ради.	За 1 кв. м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачується податок в розмірі 6,64 грн. при ставці 0,15% (табл.1)
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування)	При прогнозованому надходженні до місцевого бюджету 1556.5 тис. грн.(табл. 3) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих програм.	Витрати платників податку на його сплату за максимально граничним розміром ставки 1,5%. За 1 кв. м. житлової/нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, сплачується податок у сумі 66,38грн., що в середньому більше. для юр. осіб, для фіз. осіб на 60,12 грн. у порівнянні з 2020 роком (табл. 4)

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1		1	3	5
Питома вага групи у загальній кількості, %	20,0		20,0	60,0	X

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету. На території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами селищної ради, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на наступні роки. Приведе до збільшення доходів платників податку, покращиться інвестиційна привабливість	Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової фінансування соціально важливих програм. Бюджет територіальної громади недоотримає 25.9 тис. грн. (табл. 2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	суб'єктів господарювання 25.9 тис. грн., що забезпечить сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально - економічного розвитку селищної ради.	Прогнозні витрати при сплаті податку для суб'єктів господарювання становлять 25.9 тис. грн. (табл.2)
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування)	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставок податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціальних програм селищної ради. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету від сплати податку становлять 183,4 тис. грн.(табл. 3), в тому числі від суб'єктів господарювання 19,4 тис. грн.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Юридичні особи (4 особи) з 2021 року будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м. житлової/нежитлової нерухомості нарівні з ФОП - 60,12грн. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами складе 1515,6 тис. грн., ФОП – 40,9 тис. грн. (табл.3,4)

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи		+
впроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
Встановлює стандарти якості, що надають не обґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані		+
Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
впроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар:		+
знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

\_\_\_\_\_ цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг	Бал
результативності	результативності
(досягнення цілей	(за
під час вирішення	чотирибальною
проблеми) _____	системою оцінки)
	1
Альтернатива 1	
(неприйняття	
регуляторного акту)	

Коментарі щодо присвоєння відповідного балу

Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок.

Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні в розмірі 25.9 тис. грн.(табл.2), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)

Цілі ухвалення регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки установлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 25.9 тис. грн (табл.2), що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної

плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)

Збільшується податкове навантаження до громадян та суб'єктів господарювання (\_\_\_ осіб) у зв'язку з збільшенням розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до місцевого бюджету складатимуть 1556.5 тис. грн. збільшення видатків для фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Вигода для 5-х суб'єктів господарювання, оскільки, ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні 25.9 тис. грн. (табл.2), а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 1556.5 тис. грн. (табл.3,4)	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету від юридичних та фізичних осіб на прогнозованому рівні 25.9_ тис. грн. (табл.2), при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 1556.5_ тис. грн. (табл.3,4) Зменшення доходної частині місцевого бюджету призведе до зменшення витрат на вирішення соціально - побутових та на 100%- від забезпечення захищених статей місцевого бюджету.	Альтернатива не прийнятна. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до втрати доходів місцевого бюджету та призведе до зменшення витрат на вирішення соціально - побутових та на 100%- від забезпечення захищених статей місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечується додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 25.9 тис.грн. (табл.2), які можливо спрямувати для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 25.9_ тис. грн. (табл.2).	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту

			забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Прогнозні надходження до бюджету складуть 1556.5 тис. грн. (табл. 3), які забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади, максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозована сплата в сумі 1556.5 тис. грн. (табл. 3), що на	Збільшується податкове навантаження на платників податку 1556,5 тис. грн. (табл. 3)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 25.9 тис. грн. (табл.2) для фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Відсутні.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Альтернатива може бути прийнятною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету на рівні 25.9 тис. грн. (табл.2), що дасть можливість забезпечити фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок регуляторного акта. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету 1556.5 тис. грн. (табл.3), які забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення врегулюванні певних правових відносин.



## **5.Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Згідно з Податковим кодексом до повноважень селищної ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення селищної ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» з метою отримання зауважень та пропозицій буде оприлюднений на офіційному сайті селищної ради та районних ЗМІ.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

При впровадженні регуляторного акту з 01.01.2020року прогнозується надходження до місцевого бюджет коштів в розмірі 25.9 тис.грн. (табл.2) від 5 суб'єктів господарювання та 1 фізичної особи, які планується сільською радою направити на фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

## **6.Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

## **7.Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Термін дії запропонованого регуляторного акту не визначено, дане рішення є чинним до прийняття нового рішення ( зг.ст.12.3.3.Податкового кодексу України).

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію цього регуляторного акту негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акту може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

## **8.Визначення показників результативності дії регуляторного акту.**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акту буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державними

регулюванням.

Назва показника	2020 рік	Очікувано у 2021 році	Прогноз на 2022 рік
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, од, з них:	6	6	6
- фізичних осіб, од.	2	2	2
- юридичних осіб, од.	4	4	4
Нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*, тис.грн. з них:	17,3	964.4	1556.5*
фізичних осіб, тис.грн.	1,8	19.9	40.9*
- юридичних осіб, тис.грн.	15,5	944.5	1515.6
Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва), пов'язаними з виконанням вимог акта (год/тис.грн.)	3,9 год./0,4 тис.грн.	3,9 год./0,4 тис.грн.	3,9 год./0,8 тис.грн.**
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державними регулюванням	Високий		

\*- розмір надходжень коштів до місцевого бюджету від сплати податку згідно табл.2

\*\* - 3,9 год. - розмір часу з Додатку 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акту М-тест (рядок 9, 10, 11,12); 0,6 тис.грн. — розмір коштів з Додатку 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акту М-тест (рядок 16).

Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

#### **9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстежуванням результативності дії регуляторного акту.**

Відносно регуляторного акту послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акту (4 квартал 2021 року), повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акту (4 квартал 2022 року).

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування. У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акту та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Селищний голова

Валерій ШЧЕПКА

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії Скороходівської селищної ради**

**з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій та підприємництва**

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**Назва проекту регуляторного акта:** проект рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради».

**Розробник проекту регуляторного акта:** фінансовий відділ виконавчого комітету Скороходівської селищної ради.

За результатами вивчення проекту рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» та його аналізу регуляторного впливу, постійна комісія дійшла наступних висновків.

Проект регуляторного акта - рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним у ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема, розробником забезпечено дотримання принципів державної регуляторної політики під час розробки проекту регуляторного акта. Проект рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної на території Скороходівської селищної ради» внесено до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, затвердженого рішенням 2 позачергової сесії VIII скликання Скороходівської селищної ради від 27 листопада 2020 року №31 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік».

Проведені роботи з регуляторної процедури:

- оприлюднення проекту рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради», аналізу регуляторного впливу до нього на офіційному сайті Скороходівської об'єднаної територіальної громади 01.04.2021 та в газеті ТОВ «Медіа «Сільські новини» 09.04.2020 року.

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проекту рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» на офіційному сайті Скороходівської об'єднаної територіальної громади 01.04.2020 року та в газеті ТОВ «Медіа «Сільські новини» 09.04.2021;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» відповідає вимогам, визначеним у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема, розробником дотримано вимоги щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» викладений у друкованій формі, підписаний керівником установи та разом з проектом оприлюднені відповідно до вимог ст.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційній веб-сторінці у мережі Інтернет Скороходівської об'єднаної територіальної громади 01.04.2021, про що надано відповідне повідомлення у газеті ТОВ «Медіа «Сільські новини» (09.04.2020).

#### ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

За результатами розгляду проекту регуляторного акта – рішення Скороходівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Скороходівської селищної ради» постійною комісією селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій та підприємництва встановлено, що проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд Скороходівської селищної ради.

Заступник голови комісії з питань  
регуляторної політики,  
соціально-економічного розвитку,  
бюджету, фінансів і цін,  
інвестицій та підприємництва



О.Г.Попов