



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада

Вінницького району Вінницької області

вул. Новоселів, 1, с. Якушинці, 23222, тел. (0432) 56-75-14, факс (0432) 56-75-19

<https://yakushynecka-gromada.gov.ua/>, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04330021

№ 10-02/866 від 07.06.2021
на № _____ від _____

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

01011 М.КИЇВ,
ВУЛ. АРСЕНАЛЬНА, 9/11

**Про погодження проекту
регуляторного акта**

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Якушинецька сільська рада надсилає на погодження проект рішення Якушинецької сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Якушинецької сільської ради».

Разом з проектом регуляторного акта додаються:

- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Якушинецької сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Якушинецької сільської ради»;
- копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень і пропозицій;
- експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики.

Сільський голова

Максимчук Л.В.
096-951-34-63



В.С.Романюк





УКРАЇНА
Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ №__

червня 2021 року

сесія 8 скликання

Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Якушинецької сільської ради

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 288-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про Антимонопольний комітет України», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», з метою ефективного використання земельного ресурсу, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку Якушинецької сільської територіальної громади, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Якушинецької сільської територіальної громади:

1.1. Розміри орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Якушинецької сільської ради згідно з додатком 1.

1.2. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог Податкового кодексу України.

1.3. Інші відносини, пов'язані з орендою землі регулюються Земельним, Цивільним кодексами України, а також договором оренди землі.

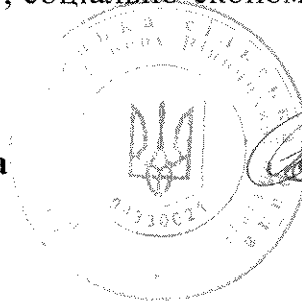
2. Дане рішення після прийняття, оприлюднити в друкованих засобах масової інформації (регіональній газеті «Подільська зоря»), на офіційному веб – сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Визнати таким, що втрачає чинність рішення Якушинецької сільської ради від 16 січня 2018 року «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів Якушинецької сільської ради».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Мельник О.В.) та з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики (Янчук В.І.).

Сільський голова



Василь РОМАНЮК

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням __ сесії Якушинецької
 сільської ради 8 скликання
 від _____ 2021 року №__

Розміри орендної плати за землю на території Якушинецької сільської ради

Розміри орендної плати вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| 0500000000 | 0502000000 | 0502031000 | Якушинецька сільська територіальна громада |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520684203 | село Некрасове |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520685501 | село Пултівці |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520685502 | село Лисянка |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520685503 | село Махнівка |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520688203 | село Широка Гребля |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520688901 | село Якушинці |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520688902 | село Ксаверівка |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520688903 | село Лисогора |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520688904 | селище Березина |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520688905 | село Майдан |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520688906 | село Зарванці |
| 0500000000 | 0502000000 | 0520688907 | село Слобода-Дашковецька |
| 0500000000 | 0502000000 | 0522482201 | село Дашківці |
| 0500000000 | 0502000000 | 0522482202 | село Іскриня |
| 0500000000 | 0502000000 | 0522482203 | село Лукашівка |
| 0500000000 | 0502000000 | 0522485401 | село Микулинці |
| 0500000000 | 0502000000 | 0522485402 | село Ріжок |

| Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306, зі змінами) | | Розміри орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земель | |
|---|--|---|--------------------------|
| Код | Назва | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12,000 | 12,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 12,000 | 12,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|--|----------|----------|
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 12,000 | 12,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 12,000 | 12,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 12,000 | 12,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 12,000 | 12,000 |
| 01.07 | Для городництва | 12,000 | 12,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння й випасання худоби | 12,000 | 12,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 12,000 | 12,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 12,000 | 12,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 12,000 | 12,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 12,000 | 12,000 |
| 01.13 | Для інших земель сільськогосподарського призначення | 12,000 | 12,000 |
| 01.14 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 12,000 | 12,000 |
| 02 | Землі житлової забудови | x | x |
| 02.01 | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,300 | 0,300 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3,000 | 3,000 |
| 02.03 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3,000 | 3,000 |
| 02.04 | Для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання | 3,000 | 3,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,000 | 3,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,000 | 3,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3,000 | 3,000 |
| 02.08 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 |
| 02.09 | Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3,000 | 3,000 |
| 02.10 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3,000 | 3,000 |
| 03 | Землі громадської забудови | x | x |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 6,000 | 6,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 6,000 | 6,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 6,000 | 6,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 6,000 | 6,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 6,000 | 6,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 6,000 | 6,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|---|----------|----------|
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 9,000 | 9,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 9,000 | 9,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 9,000 | 9,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 6,000 | 6,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 6,000 | 6,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 6,000 | 6,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 6,000 | 6,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій | 6,000 | 6,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 6,000 | 6,000 |
| 03.16 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 6,000 | 6,000 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | 6,000 | 6,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | x | x |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,000 | 3,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3,000 | 3,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3,000 | 3,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3,000 | 3,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,000 | 3,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,000 | 3,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | 3,000 | 3,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,000 | 3,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,000 | 3,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 3,000 | 3,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,000 | 3,000 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | x | x |
| 06 | Землі оздоровчого призначення | x | x |
| 06.01 | Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3,000 | 3,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,000 | 3,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,000 | 3,000 |
| 06.04 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | x | x |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 6,000 | 6,000 |

| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
|-----------|---|----------|----------|
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 6,000 | 6,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 6,000 | 6,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 6,000 | 6,000 |
| 07.05 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 6,000 | 6,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | x | x |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3,000 | 3,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,000 | 3,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,000 | 3,000 |
| 08.04 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | x | x |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг | 3,000 | 3,000 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,000 | 3,000 |
| 09.03 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 |
| 10 | Землі водного фонду | x | x |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,000 | 3,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,000 | 3,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,000 | 3,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами | 3,000 | 3,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 12,000 | 12,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 12,000 | 12,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,300 | 0,300 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 6,000 | 6,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,000 | 3,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,000 | 3,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | x | x |
| 10.12 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 |
| 11 | Землі промисловості | x | x |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 7,500 | 7,500 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 7,500 | 7,500 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств | 7,500 | 7,500 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та | 7,500 | 7,500 |

| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
|-----------|--|----------|----------|
| | гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | |
| 11.05 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 7,500 | 7,500 |
| 12 | Землі транспорту | x | x |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 6,000 | 6,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 6,000 | 6,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 6,000 | 6,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 6,000 | 6,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 6,000 | 6,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 6,000 | 6,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 6,000 | 6,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 6,000 | 6,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 6,000 | 6,000 |
| 12.10 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 6,000 | 6,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 6,000 | 6,000 |
| 13 | Землі зв'язку | x | x |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 4,000 | 4,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку | 4,000 | 4,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 4,000 | 4,000 |
| 13.04 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 4,000 | 4,000 |
| 13.05 | Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 4,000 | 4,000 |
| 14 | Землі енергетики | x | x |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 |
| 14.03 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 |
| 15 | Землі оборони | x | x |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України | 3,000 | x |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України | 3,000 | x |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|--|----------|----------|
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 3,000 | x |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 3,000 | x |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 3,000 | x |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | 3,000 | x |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | 3,000 | x |
| 15.08 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | x |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату Міністерства внутрішніх справ України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України | 3,000 | x |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 3,000 | x |
| 16 | Землі запасу | 12,000 | 12,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | 12,000 | 12,000 |
| 18 | Землі загального користування | 12,000 | 12,000 |

Примітки:

1. Розмір річної орендної плати для платників, які не ввійшли до даного переліку, встановлюється у кожному окремому випадку рішенням сесії сільської ради.

Секретар сільської ради

К.М.Костюк