



УКРАЇНА

ОСТЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Незалежності, 21, м. Остер, 17044, тел.: (04646) 4-32-55, e-mail: oster-rada@ukr.net, сайт: www.ost.gov.ua.
код згідно з ЄДРПОУ 04061754

10.06.2021 № 254/03-08 На № _____ від _____

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА
УКРАЇНИ

Для розгляду проекту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» Остерська міська рада надає наступні документи:

1. Копія 6 сторінки газети «Новини Придесення» з публікацією тексту повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади».

2. Скрін тексту про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади», розміщений на офіційному вебсайті Остерської міської ради в мережі Інтернет <http://osterska-gromada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

3. Проект рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік».

4. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» з додатками.

5. Експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення Остерської міської ради регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік»

Міський голова

Леонід МИСЛИВЕЦЬ

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5407/0/19-21 від 15.06.2021





УКРАЇНА

ОСТЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Незалежності, 21, м. Остер, 17044, тел.: (04646) 4-32-55, e-mail: oster-rada@ukr.net, сайт: www.ost.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 04061754

10.06.2021

№ 254/03-08

На №

від

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА
УКРАЇНИ

Для розгляду проєкту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» Остерська міська рада надає наступні документи:

1. Копія 6 сторінки газети «Новини Придесення» з публікацією тексту повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади».

2. Скрін тексту про оприлюднення проєкту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади», розміщений на офіційному вебсайті Остерської міської ради в мережі Інтернет <http://osterska-gromada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

3. Проєкт рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік».

4. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» з додатками.

5. Експертний висновок відповідальної комісії - постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проєкту рішення Остерської міської ради регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік»

Міський голова

Леонід МИСЛИВЕЦЬ

Про внесення змін до рішення III сесії Козелецької селищної ради VIII скликання від 29 грудня 2020 року, №15-3/VIII

Про селищний бюджет Козелецької селищної ради на 2021 рік 25518000000 (код бюджету)

(Рішення VIII сесії Козелецької селищної ради VIII скликання від 30 квітня 2021 року, №03-8/VIII)

Керується Бюджетним кодексом України, п.23 ч.1 статті 26, статтею 61 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення III сесії селищної ради VIII скликання від 29 грудня 2020 року, №15-3/VIII «Про селищний бюджет Козелецької селищної ради на 2021 рік», а саме: пункти 1, 2, 3, 4, 5 рішення викласти в новій редакції:

- «1. Визначити на 2021 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 130899217,57 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 148101445,00 гривень та доходи спеціального фонду селищного бюджету 2797772,57 гривень, у тому числі бюджету розвитку 30000,00 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 151375118,95 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 144989076,38 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 6386042,57 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- повернення кредитів до селищного бюджету в сумі 14 560 000 гривень, в тому числі повернення кредитів до спеціального фонду селищного бюджету – 14 560 000 гривень згідно з додатком 4 до цього рішення;

- профіцит загального фонду селищного бюджету у сумі 3165629,00 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- дефіцит спеціального фонду селищного бюджету у сумі 3165629,00 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 5000,00 гривень;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 50000,00 гривень.

«2. Затвердити бюджетні призначення головним розпорядникам коштів селищного бюджету на 2021 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними програмами згідно з додатком 3 до цього рішення»

«3. Затвердити на 2021 рік міжбюджетні трансферти згідно з додатком 5 до цього рішення»

«4. Затвердити на 2021 рік розподіл коштів бюджету розвитку селищного бюджету на капітальні видатки та на здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничої, комерційної та соціальної інфраструктури та об'єктів згідно з додатком 6 до цього рішення»

ІНФОРМУЄ ДСНС

Піротехніки ДСНС знищили артилерійський снаряд часів Другої світової війни

19 квітня о 12:45 год. розрахункові групи піротехнічних робіт та підвального розмінування Аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС України у Чернігівській області знищено у встановленому порядку один вибухонебезпечний предмет часів Другої світової війни.

Артилерійський снаряд калібром 76 мм на відкритій території біля села Кипі Кіптівської територіальної промади виявили місцеві жителі напередодні ввечері. Під час обстеження прилеглої території піротехніки ДСНС інших небезпечних предметів не виявили.

Рятувальники Державної служби України з надзвичайних ситуацій звертаються до громадян з проханням дотримуватись правил безпеки у разі виявлення вибухонебезпечних, або схожих на них предметів. Не чіпайте їх, адже це небезпечно. Про знахідку необхідно негайно сповістити рятувальників або правоохоронців.

Продовжуються комісійні обстеження протипожежного захисту житлового

сектора та інших об'єктів Чернігівщини, розміщених поблизу лісових масивів

На Чернігівщині комісії у складі представників органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, ГУ ДСНС, ГУ Нацполіції, територіальних підрозділів обласного управління лісового та мисливського господарства, Державної екологічної інспекції продовжують здійснювати обстеження населених пунктів, дачних і садових товариств, коледжних містечок, а також об'єктів, розміщених у лісових масивах.

У ході обстежень було перевірено дотримання вимог чинного законодавства щодо забезпечення цивільного захисту на відповідній території, забезпечення оповіщення та інформування населення про загрозу у виникнення надзвичайних ситуацій та наголошено на відповідальності за невиконання даних заходів.

Після закінчення перевірки складається та передається органам місцевого самоврядування акт щодо приведення у відповідність до вимог Правил пожежної безпеки в Україні території, населених пунктів, коледжних містечок, дачних і садових товариств та об'єктів, розміщених у лісових масивах. Надані комісія надає методичну допомогу щодо організації оповіщення і евакуації населення у випадку виникнення надзвичайних ситуацій.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної промади»

Відповідно до п. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» Остерська міська рада повідомляє, що виконавчим апаратом міської ради підготовлено проект регуляторного акту та аналізи регуляторного впливу проекту рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної промади».

Мета проекту - встановлення на території Остерської міської ради місцевих податків та зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зуваження та пропозиції від суб'єктів господарювання та жителів промади з цього приводу подаються протягом місяця з дня його оприлюднення в мережі Інтернет в письмовій формі за поштовою адресою: вул. Незалежності, 21, м.Остер, Чернігівська обл., 17044.

Аналіз регуляторного впливу та проект рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Остерської міської ради (<https://osterzka-gromada.gov.ua/>) в рубриці "Регуляторна діяльність".

"УВАГА АУКЦІОНІ"

Чернігівська міжксплоативлітка повідомляє про проведення аукціонних торгів з продажу:

1. Лот Нежитлова будівля, магазин, літера А, з ганком, літера а ганком, літера а1, сараєм, літера Б, погребом, літера П, виробничою, літера У, огорожею №1-3, загальною площею 167 кв. м в с.Берлози, вул Іллушевського, будинок 18, Козелецького району, Чернігівської області.

Площа земельної ділянки – 0,0772 га (кадастровий номер 7422080301:86:049:0017).

Стартова ціна продажу 180 000 грн, з ПДВ.

Перший крок аукциону – 18000 грн, наступні кроки – 1000 грн.

Завки на участь в аукціоні реєструються при умові сплати претендентом реєстраційного внеску у розмірі 170 грн без ПДВ та гарантійного внеску у розмірі 10% від стартової ціни лота без ПДВ та надання копій документів для фізичних осіб.

паспорта та ідентифікаційного номера для юридичних осіб.

Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, довідки ЄДРПОУ, свідоцтва платника податку чекану про призначення керівника, Статуту.



УКРАЇНА

ОСТЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку

вул. Незалежності, 21, м. Остер, 17044, тел.: (04646) 4-32-55, e-mail: oster-rada@ukr.net,
сайт: www.ost.gov.ua, код згідно з ЄДРНОУ 04061754

Експертний висновок

відповідальної комісії - постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проєкту рішення Остерської міської ради регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку (надалі - постійна комісія) керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» та встановила наступне.

Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам міського бюджету.

Розробником регуляторного акта є Фінансовий відділ Остерської міської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробка проєкту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок податків, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню бюджету громади.

Затвердження місцевих податків та зборів дасть можливість міській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Остерської міської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків та зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та

зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Затвердження ставок місцевих податків та зборів передбачених проектом рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» дасть можливість міській раді оптимізувати розміри місцевих податків та зборів на території Остерської міської ради та збільшити надходження коштів до бюджету міської територіальної громади.

Назви додатків до проекту рішення приведені до вимог податкового законодавства.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці в цілому витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану роботи з підготовки проектів регуляторних актів Остерської міської ради на 2021 рік (рішення третього пленарного засідання першої сесії восьмого скликання №01-03-01/VIII від 24.12.2020 року);

- 09.05.2021 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» на офіційному веб-сайті громади в мережі Інтернет <https://osterska-gromada.gov.ua/news/>;

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» опубліковано в газеті «Новини Придесення».

- проект рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» та аналіз регуляторного впливу проекту рішення Остерської міської ради Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» розміщені на офіційному веб-сайті Остерської міської територіальної громади в рубриці «Регуляторна політика» в мережі Інтернет <https://osterska-gromada.gov.ua/regulyatorna-politika/>;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів, що відносяться до відповідної ради.

Основною метою проєкту регуляторного акта є встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового Кодексу на території Остерської міської ради для отримання до бюджету міської територіальної громади відповідних надходжень.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Насамперед регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;

- єдиний підхід до встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Остерської міської ради;

- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акта.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги у зв'язку з тим, що:

- положення даного акта відповідають чинному законодавству;

- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт.

В проєкті регуляторного акта визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей, альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, однак це спричинить до значних втрат дохідної частини міського бюджету, тому інші способи запровадження місцевих податків та зборів на території Остерської міської ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні. Описані механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Дія ухваленого регуляторного акта забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території Остерської територіальної громади, стабільним надходженням до міського бюджету місцевих податків та зборів.

Проект регуляторного акта доведений до відома суб'єктам господарювання через офіційний веб-сайт Остерської міської територіальної громади в рубриці «Регуляторна політика» в мережі Інтернет <https://osterska-gromada.gov.ua/regulyatorna-politika/>.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

Зазначений проєкт нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади та має обмежений термін дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до п.п. 4 п. 3 ст. 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до цього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів до міського бюджету.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень забезпеченості інформацією суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб таким джерелом інформації є офіційний веб-сайт Остерської міської ради <https://osterska-gromada.gov.ua/>.

Зуважень та пропозицій щодо доповнення, зміни, доопрацювання проєкту акту або його частини, аналізу регуляторного впливу або його частини у відповідальній комісії немає.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок.

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань бюджету, комунальної власності
та соціально- економічного розвитку



Наталія Гончар

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Остерської міської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської
міської територіальної громади на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Назва регуляторного акта:

Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік»

Регуляторний орган: Остерська міська рада

Розробник документа: фінансовий відділ Остерської міської ради

Контактний телефон: (04646)4-34-05

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3. статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових цілків зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень (пункт 12.3. статті 12 Кодексу), а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку, транспортного податку, туристичного збору, збору за місяць для паркування транспортних засобів (збір за місяць для паркування транспортних засобів Остерською міською радою не встановлюються).

Рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів на 2022 рік має бути офіційно оприлюднене відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня 2021 року. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом (підпункт 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 ЦКУ).

Відповідно до пункту 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України, якщо Остерська міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Остерської міської територіальної громади.

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: - утримання закладів загальної середньої освіти громади, закладів дошкільної освіти, (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (6 419.8 тис. грн); - інші заходи, в т.ч.: соціальний захист, розвиток культури та мистецтва – 3 452.7 тис. грн, фізична культура і спорт - 500.1 тис. грн.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Остерської міської територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Остерська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- оплата харчування пільгових категорій дітей загальноосвітніх шкіл (751,5 тис. грн.);
- капітальний ремонт навчальних закладів та закладів культури і туризму (1 500,0 тис. грн.);
- поточний та капітальний ремонт доріг (1 050,0 тис. грн.);
- соціальні програми (745,8 тис. грн.);
- тощо.

Аналіз втрат до бюджету Остерської територіальної громади

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,3-1,5	1 266,0	0	0	1 266,0
2	Земельний податок	0,03-5,0	3 574,3	0,03-5,0	3 574,3	0
3	Єдиний податок (I - II група)	10-18	5 531,2	0	0	5 531,2
4	Туристичний збір	10-18	10,0	0	0	10,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	6 807,2

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури Остерської територіальної громади.

Враховуючи, вищевикладене, Остерською міською радою розроблено проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» та оприлюднено на офіційному сайті Остерської міської ради (повідомлення про оприлюднення надруковано у районній газеті «Новини Придесення» №19 від 12.05.2021р.).

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного рішення щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проєкт регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік»</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» складалимуть: 6807,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік»</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення міського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самоїїності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 10381,5 тис. грн., що дозволить профінансувати комунальні загальноосвітні та дошкільні навчальні заклади, медичні заклади, заклади культури та соціальної сфери, благоустрій та інші соціальні програми</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до місцевого бюджету 3 859,8 тис. грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - єдиного податку - 1 340,1 тис. грн - земельний податок - 1 041,4 тис. грн - на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 1 476,3 тис. грн - туристичний збір - 2,0 тис. грн <p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Остерської міської ради. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі: 3 574,3 тис. грн.
Альтернатива 2	<p>1. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>3. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 10 381,5 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 197 :

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	-	4	197	-	201
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	-	2,0	98,0	-	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є плачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами громади, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі: 3 574,3 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 3 859,8 тис. грн., в тому числі: - єдиного податку - 1 340,1 тис. грн. - земельного податку - 1 041,4 тис. грн. - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 1 476,3 тис. грн. - туристичний збір - 2,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» складатимуть: 3 857,8 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення міської територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 10 381,5 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному обсязі

		комунальні загальноосвітні та дошкільні навчальні заклади, медичні заклади, заклади культури та соціальної сфери, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 3 857,8 тис. грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>

Альтернатива 2

Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.

Громадяни: Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками

Суб'єкти господарювання: Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками

Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

Громадяни: Сплата податків та зборів за встановленими ставками

Суб'єкти господарювання: Сплата податків та зборів за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ
Сумарні витрати, грн: 10 381,5 тис. грн.

При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.

Альтернатива 3	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за максимальними ставками, передбаченими ПКУ</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за максимальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків та зборів за максимальними ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків та зборів за максимальними ставками</p>	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акту, податки та збори не сплачуватимуться в повному обсязі, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p> <p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податків та зборів. Прийняття проекту дозволить забезпечити стабільні надходження податків та зборів до міського бюджету.</p>		Відсутні
Альтернатива 2			Проект рішення є нормативно-правовим актом. зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

		Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 3	Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі прийняття регуляторного акту, з максимальними ставками податків і зборів, сплата податків та зборів стане непосильною для платників Остерської територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок – масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Остерської міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік», а саме цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно проекту регуляторного акту здійснюється на офіційному вебсайті Остерської міської ради в мережі Інтернет <http://osterska-gromada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» здійснено в районній газеті «Новини Придесення».

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Остерської міської ради, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

При встановленні місцевих податків та зборів очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Остерської міської ради, аналітичних показників, інформації фінансового відділу, відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та благоустрою виконавчого комітету Остерської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до АРВ.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Остерської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік» та акт регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з актом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта починається з 01.01.2022 року до прийняття нового регуляторного акта.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

У разі якщо до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців І,ІІ групи) тис. грн;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців І,ІІ групи) на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн
1.	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	10 381,5
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,3-1,5	1 266,0

	- Плата за землю (ставка земельного податку)	0,03-5,0	3 574,3
	- Сдиний податок (I-II гр.)	10-18	5 531,2
	- Туристичний збір	0,5-1,0	10,0
2.	Кількість платників податків та зборів, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб	X	201
3.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту (повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення в газеті «Новини принесення»; оприлюднення повідомлення, проекту рішення та АРВ на офіційному вебсайті Остерської міської ради в мережі Інтернет http://osterska-gromada.gov.ua/ у розділі «Регуляторна діяльність»)	X	50,5%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Остерської міської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДІС про надходження коштів до міського бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.

Міський голова



Леонід МИСЛИВЕЦЬ

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акту

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0.0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0.0	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0.0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0.0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0.0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0.0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0.0	
8	Інше (уточнити), гривень	0.0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0.0	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0.0	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0.0	

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо	0.0	0.0	0.0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)			Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0.0			0.0
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0.0	0.0	0.0	0.0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принципів тощо)	0.0	0.0	0.0	0.0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій,				

сертифікатів, атестатів, погоджень, виписок, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0.0	0.0	0.0	0.0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0.0	0.0	0.0	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0.0		0.0	

Начальник Фінансового відділу
Остерської міської ради



Наталія СЕМЕНЕНКО

**Тест
малого підприємництва (М-тест)**

1. Консультації з представниками малого та мікро- підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 09.04.2021 р. по 09.05.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	4	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	12	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва :

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 197 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 197 (одиниць) та мікропідприємництва 0 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,0 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X			

	кількість процедур технічного обслуговування на рік на обладнання необхідних	процедур на одиницю X кількість одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0.0	0.0	0.0
5	Податки та збори:		37 005.1	0.0	0.0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)		37 005.1	X	0.0
7	Кількість господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	суб'єктів		197	
8	Сумарно, гривень відповідний «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	Формула: стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	7 290 000.00	X	0.0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування					
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 197 осіб. Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000.00 грн. та у погодинному розмірі 36.11 грн. (ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р.)					
9	Процедури первинної інформації про вимоги регулювання	отримання	1 год*36.11 грн = 36.11 грн./год.	0.0	0.0
10	Процедури виконання регулювання	організації вимог	1 год*36.11 грн 36.11 грн./год.	0.0	0.0
11	Процедури звітування	офіційного	0.0	0.0	0.0
12	Процедури забезпечення перевірок	щодо процесу	0.0	0.0	0.0
13	Інші процедури (уточнити)		0.0	0.0	0.0
14	Разом, грн. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)		72.22	X	0.0
15	Кількість господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	197	0.0	0.0
16	Сумарно, гривень відповідний «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	Формула: стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	14 227.34	X	0.0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акту органи місцевого самоврядування не здійснюють. Адміністрування регуляторного акту буде проводитись на рівні Козелецького відділення Ніжинської ОДПІ ГУ ДПС У Чернігівській області.

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 97 осіб. Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000.00 грн. та у погодинному розмірі 36.11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємства)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надаються на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що надають підліто процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0.2	36.11	1	197	1422.73
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1.0	36.11	1	197	7113.67
камеральні	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
візні	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0.5	36.11	1	9	162.50
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0.5	36.11	1	9	162.50
5. Оскарження одного					

окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушення не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	36,11	1	5	90,28
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	36,11	X	197	711,37
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	9663,05
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показники	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	7 290 000,00	0,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	14 227,34	0,0
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	7 304 227,34	0,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	9 663,05	0,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7 313 890,39	0,0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємства може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Щодо зменшення ставок податку

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранічна межа розмірів ставок податків та зборів, передбачена Податковим Кодексом. Таким чином, прийняття ставок у межах максимальних розмірів є законними повноваженнями Остерської міської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки нижчі, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України, що відповідають цілям державного регулювання, визначеними у розділі 2 аналізу регуляторного впливу проекту рішення (впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно).

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Остерська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Процедура, що потребує корегування	Коригуючий механізм	
X	X	

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	7 313 890,39	0,0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0,0	0,0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	0,0	0,0

Начальник Фінансового відділу
Остерської міської ради



Наталія СЕМЕНЕНКО



ПРОСКТ

УКРАЇНА

ОСТЕРСЬКА МІСЬКА РАДА
КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Пленарне засідання сесії восьмого скликання)

РІШЕННЯ № -0___/VIII

_____ 2021 року

м. Остер

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Остерської міської територіальної громади на 2022 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, пунктом 12.3 статті 12, абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацом другим пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку, міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Встановити на території Остерської міської територіальної громади наступні види місцевих податків і зборів:
 - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.2. Земельний податок.
 - 1.3. Єдиний податок.
 - 1.4. Транспортний податок.
 - 1.5. Туристичний збір.
2. Затвердити:
 - 2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади (Додаток 1).
 - 2.2. Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади (Додаток 2).
 - 2.3. Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади (Додаток 3).
 - 2.4. Положення про порядок справляння транспортного податку на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади (Додаток 4).
 - 2.5. Положення про туристичний збір на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади (Додаток 5).

3. Вважати такими, що втратили чинність, рішення Остерської міської ради сьомого скликання від 12 червня 2020 року № 1197 «Про встановлення єдиного податку на території Остерської міської ради на 2021 рік», № 1198 «Про встановлення земельного податку на території Остерської міської ради на 2021 рік», № 1199 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Остерської міської ради на 2021 рік», № 1200 «Про встановлення збору за місяць для паркування транспортних засобів на території Остерської міської ради на 2021 рік», № 1201 «Про встановлення транспортного податку на території Остерської міської ради на 2021 рік», № 1202 «Про встановлення туристичного збору на території Остерської міської ради на 2021 рік», рішення Пархимівської сільської ради сьомого скликання від 27 червня 2018 року «Про місцевих податків і зборів на території сільської ради на 2019 рік», рішення Крехаївської сільської ради двадцять дев'ятої сесії сьомого скликання від 02 вересня 2020 року «Про встановлення і затвердження місцевих податків і зборів на території Крехаївської сільської ради на 2021 рік», рішення Свмицької сільської ради сьомого скликання від 07 червня 2018 року «Про встановлення і затвердження місцевих податків і зборів на території Свмицької сільської ради. Код з КОАТУУ: 7422082701 (село Свмиця)», рішення Одинцівської сільської ради сьомого скликання від 26.06.2018 № 14-VII.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року і діє на всій відповідній території Остерської міської ради.

5. Оприлюднити дане рішення в порядку визначеному чинним законодавством України.

6. Рішення міської ради направити до ГУ ДПС у Чернігівській області в порядку визначеному чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Леонід МИСЛИВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
міської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року № _____

ПОЛОЖЕННЯ

**про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території населених пунктів Остерської міської територіальної
громади**

**м.Остер
2021 рік**

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади (далі - Положення) визначає правові засади його справляння та обов'язкові елементи податку у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені в цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами- власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі резиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Остерської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визначеним

такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину:

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Е КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадянських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється компросноючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Ставки податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку визначено згідно п.266.5 статті 266 Податкового Кодексу у додатку 1.1 до цього Положення.

6. Пільги із сплати податку

6.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наведених у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначений у додатку 1.2 до цього Положення.

6.3. Пільги з податку, передбачені пунктами 6.1 та 6.2 цього Положення, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 6.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 6.1 розділу 6 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 6.1 розділу 6 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 6.1 розділу 6 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 розділу 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надалас (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок та строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настує за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Ірина КУРАП

Додаток 1.1

до Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
25	08	7422010400	місто районного значення Остер у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області, адміністративний центр територіальної громади
25	08	7422010401	село Береминьке у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010402	село Любечанинів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010403	село Поліське у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010404	село Білики у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010405	село Бірки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010406	село Дешки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010407	село Жилин Млинок у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010408	село Жуківщина у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010409	село Крені у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському

25	08	7422010410	районі у Чернігівській області село Пабільське у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422010411	село Романьки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422010412	село Самеони у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422010413	село Туманька Гута у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422082701	село Свмика у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422084501	село Крехаїв у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422086501	село Одиці у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422086502	село Бабарики у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422086503	село Волевачі у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422086504	село Копани у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422087401	село Пархимів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
25	08	7422087404	село Котів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відеотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
II	Будівлі житлові						
III	Будинки одноквартирні						
III0	Будинки одноквартирні⁵						
III0.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	x	x	0,300	x	x
III0.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної	1,000	x	x	0,500	x	x

	комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	x	x	0,300	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	x	x	0,500	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	x	x	0,300	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	x	x	0,300	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	x	x	0,300	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	x	x	0,300	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	x	x	0,300	x	x
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	x	x	0,000	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500	x	x	1,500	x	x
1211.2	Мотелі	1,500	x	x	1,500	x	x
1211.3	Кемпінги	1,500	x	x	1,500	x	x
1211.4	Пансіонати	1,500	x	x	1,500	x	x

1211.5	Ресторани та бари	1,500	x	x	1,500	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	x	x	1,500	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	x	x	1,000	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	x	x	1,000	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	x	x	1,000	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	x	x	1,000	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	x	x	1,000	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	x	x	1,000	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	x	x	0,500	x	x
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	x	x	1,000	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	x	x	1,000	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	x	x	1,000	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	x	x	1,000	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	x	x	0,750	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	x	x	1,000	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	x	x	0,000	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	x	x	1,000	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	x	x	1,000	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	x	x	1,000	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	x	x	1,000	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	x	x	1,000	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	x	x	1,000	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні дено	1,000	x	x	1,000	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	x	x	1,000	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	x	x	0,300	x	x
1242.2	Гаражі підземні	1,000	x	x	0,500	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	x	x	0,500	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	x	x	0,500	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000	x	x	1,000	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000	x	x	1,000	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000	x	x	1,000	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000	x	x	1,000	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000	x	x	1,000	x	x

1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1.000	x	x	1.000	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1.500	x	x	1.500	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1.000	x	x	1.000	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1.000	x	x	1.000	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.500	x	x	1.500	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.500	x	x	1.500	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1.500	x	x	1.500	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших епшучих матеріалів	1.500	x	x	1.500	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	1.500	x	x	1.500	x	x
1252.6	Холодильники	1.500	x	x	1.500	x	x
1252.7	Складські майданчики	1.500	x	x	1.500	x	x
1252.8	Склади універсальні	1.500	x	x	1.500	x	x
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1.500	x	x	1.500	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.500	x	x	0.500	x	x
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0.500	x	x	0.500	x	x
1261.3	Цирки	1.000	x	x	1.000	x	x
1261.4	Казино, ігорні будівки	1.500	x	x	1.500	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.500	x	x	0.500	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1.000	x	x	1.000	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0.000	x	x	0.000	x	x

1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.3	Технічні центри	1,000	x	x	1,000	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	1,000	x	x	1,000	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.5	Тир	0,000	x	x	0,000	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	x	x	0,000	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,500	x	x	0,500	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,500	x	x	0,500	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,500	x	x	0,500	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,500	x	x	0,500	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,500	x	x	0,500	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,500	x	x	0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,500	x	x	0,500	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,500	x	x	0,500	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,500	x	x	0,500	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500	x	x	1,000	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						

1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	x	x	1,000	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	x	x	1,000	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки зазначаються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з грьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Ірина КУРАП

Додаток 1.2

до Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 1 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
25	08	7422010400	місто районного значення Остер у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області, адміністративний центр територіальної громади
25	08	7422010401	село Беремницьке у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010402	село Любечанинів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010403	село Поліське у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010404	село Білки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010405	село Бірки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010406	село Дешки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010407	село Жилни Млинок у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010408	село Жуківщина у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010409	село Крені у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі

25	08	7422010410	у Чернігівській області село Набілівське у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010411	село Романьки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010412	село Самеони у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010413	село Туманська Гута у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422082701	село Євминка у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422084501	село Крехаїв у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086501	село Одинці у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086502	село Бабарики у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086503	село Волевачі у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086504	село Кошани у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422087401	село Пархимів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422087404	село Котів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (%суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди I- II групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100 %
2. Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; та прирівняні до них особи (в т.ч. АТО), у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної	100 %

категорії.	
3. Інваліди Великої Вітчизняної війни I, II, III груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100 %
4. Багатодітні сім'ї, сім'ї опікунів, в яких проживає п'ятеро і більше дітей, в тому числі прийомних, усиновлених у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100 %
5. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій селища та сіл, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100 %
6. Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії).	100 %
7. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100 %
8. Сім'ї загиблих учасників бойових дій	100 %

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Ірина КУРАП

Додаток 2
до рішення сесії
міської ради восьмого скликання
від 2021 року №

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та сплати земельного податку
на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади

м. Остер

2021

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади (далі - Положення) визначає правові засади його справляння та обов'язкові елементи податку у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Плата за землю входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені в цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами - власниками земельних ділянок та землекористувачами, виконавчими органами, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

1.5. Плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного у встановленому законом порядку;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку та пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Ставки земельного податку визначено згідно статей 273, 274 та 277 Податкового Кодексу України та додатку 2.1 до цього Положення.

5.2. Пільги щодо сплати земельного податку визначено згідно статей 281 та 282 Податкового Кодексу України та додатку 2.2 до цього Положення.

5.2.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб. Від сплати податку звільнюються:

5.2.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

5.2.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.2.1.3. пенсіонери (за віком);

5.2.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.2.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2.1.6. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.2.1. цього Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1.7. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.1.8. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

5.2.1.9. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

5.2.1.10. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

5.2.1.11. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

5.2.1.12. Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2.1.13. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.2.1 цього Положення, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 5.2.2 цього Положення, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (додаток 2 - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

5.2.1.14. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 5.2.1. цього Положення, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог 5.3. цього Положення діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги. У разі недотримання фізичною особою вимог дозвону

першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

5.2.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб. Від сплати податку звільняються :

5.2.2.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

5.2.2.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та епіками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

5.2.2.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.2.2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2.2.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.2.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом

30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.3. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не сплачується податок за:

6.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і поєднаного радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

6.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.1.3. земельні ділянки державних сортовиробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

6.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

6.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

6.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на певні земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення, строки та порядок подання звітності.

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва приміщень, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок

сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручас) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручас) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо: розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку:

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пп.б.1 пункту 6 цього положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

9. Строк та порядок сплати податку

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо земельного податку, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перекласифікованим планом формування території громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9.8. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за невовчасну сплату податкового зобов'язання.

9.9. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податковий (звітний) період (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12

місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцезнаходженням ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній суміській власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників.

визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом:

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцезнаходженням земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням

прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.3. не може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

13.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;

13.5.5. для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10 – 20 цього Положення.

13.8. Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

14. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на якій індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, області, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

15. Податковий обов'язок

15.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землею в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.

15.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

15.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

15.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

16. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

16.1. Платники земельного податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум земельного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

16.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння земельного податку здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток 2.1

до Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади

СТАВКИ
земельного податку ¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
25	08	7422010400	місто районного значення Остер у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області, адміністративний центр територіальної громади
25	08	7422010401	село Беремицьке у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010402	село Любечанинів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010403	село Поліське у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010404	село Білки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010405	село Бірки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010406	село Дешки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010407	село Жилин Млинок у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010408	село Жуківщина у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010409	село Крені у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010410	село Набільське у складі Остерської міської

			територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010411	село Романьки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010412	село Самсони у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010413	село Туманська Гута у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422082701	село Свмишка у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422084501	село Крехаїв у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086501	село Одинці у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086502	село Бабарики у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086503	село Волевачі у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086504	село Комани у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422087401	село Нархимів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422087404	село Котів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного	1,000	1,000	3,000	3,000

	сільськогосподарського виробництва ¹				
01.02	Для ведення фермерського господарства ¹	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ¹	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	1,000	0,500	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва ¹	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва ¹	1,000	0,500	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ¹	1,000	0,080	5,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	1,000	0,080	5,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,300	5,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,300	5,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,080	5,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,080	5,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	3,000

02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	3.000
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ¹	0.000	0.000	0.000	0.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ¹	0.000	0.000	0.000	0.000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ¹	0.000	0.000	0.000	0.000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	0.000	0.000	0.000	0.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	0.000	0.000	0.000	0.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екс-територіальних організацій та органів ¹	0.000	0.000	0.000	0.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3.000	3.000	5.000	5.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3.000	3.000	5.000	5.000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3.000	3.000	5.000	5.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3.000	3.000	5.000	5.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0.000	0.000	0.000	0.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0.000	0.000	0.000	0.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3.000	3.000	5.000	5.000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ¹	0.000	0.000	0.000	0.000

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	3,000	3,000	5,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	3,000	3,000	5,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x

07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ¹	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ¹	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3.000	3.000	5.000	5.000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3.000	3.000	5.000	5.000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2.000	2.000	5.000	5.000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2.000	2.000	5.000	5.000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2.000	2.000	5.000	5.000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3.000	3.000	5.000	5.000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.000	3.000	5.000	5.000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3.000	3.000	5.000	5.000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3.000	3.000	5.000	5.000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	3.000	3.000	5.000	5.000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3.000	3.000	5.000	5.000
12.06	Для розміщення та експлуатації	3.000	3.000	5.000	5.000

	об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	3,000	0,000	5,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	3,000	0,000	5,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	3,000	0,000	5,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	3,000	0,000	5,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенцентралеслужби ¹	3,000	0,000	5,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної	3,000	0,000	5,000	0,000

	діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	0,000	5,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Землі захаєу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ¹	1,000	1,000	6,000	6,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Встановити ставку податку у розмірі 6 (шість) відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки (незалежно від цільового призначення земельних ділянок), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Для інших категорій земель, які не зазначені в Додатку 1 до цього Положення встановити ставку податку:

- для юридичних осіб - у розмірі 3 (три) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки
- для юридичних осіб -- у розмірі 3 (три) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ЦОНОМАРЕНКО

Додаток 2.2

до Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади

ПЕРЕЛІК

пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 1 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
25	08	7422010400	місто районного значення Остер у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області, адміністративний центр територіальної громади
25	08	7422010401	село Беремицьке у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010402	село Любечанинів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010403	село Поліське у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010404	село Білки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010405	село Бірки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010406	село Дешки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010407	село Жилин Млинок у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010408	село Жуківщина у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010409	село Крені у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області

25	08	7422010410	село Набішівське у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010411	село Романьки у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010412	село Самеони у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422010413	село Туманська Гута у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422082701	село Свминка у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422084501	село Крехаїв у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086501	село Одинці у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086502	село Бабарики у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086503	село Волевачі у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422086504	село Кошани у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422087401	село Пархимів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області
25	08	7422087404	село Котів у складі Остерської міської територіальної громади у Чернігівському районі у Чернігівській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (в % суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи державної влади і місцевого самоврядування та інші заклади, установи, організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.	100 %
2. Заклади (підприємства, установи та організації) охорони здоров'я	100 %
3. Комунальні підприємства Остерської міської ради	100 %

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ПОНОМАРЕНКО

Додаток 3

до рішення сесії

Остерської міської ради

восьмого скликання

від 2021 року №

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати єдиного податку
на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади

м. Остер

2021 рік

1. Загальні положення

1.1. Єдиний податок є місцевим податком і виводжується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України (далі - Кодекс).

2. Платники податку

2.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання фізичні та юридичні особи, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які, при цьому, у порядку, визначеному статтями 298-299 Податкового кодексу України, самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали витяг з реєстру платників єдиного податку.

2.2. Платники єдиного податку поділяються на такі групи:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва: постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи:

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7 000 0000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб:

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України:

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2.2.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2.2.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з плеємінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать плеємінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із плеємінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

2.2.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приспінання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приспінуються;
- кожен окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;
- особу, утворену шляхом перетворення.

2.2.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приспінання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.2.5. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.2.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.2.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи - підприємці - у рік державної реєстрації.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розновоюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейсрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастролейних заходів;

2.3.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.3.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.3.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.3.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

2.4.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на утідях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2.4.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також для електричної енергії, виробленої енергії, виробленої

кваліфікованими когенераційними установами та/або відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання).

2.4.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дій обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Ставки та порядок обчислення податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі прожитковий мінімум), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки): для другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року; для третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку у відсотках від розміру прожиткового мінімуму згідно Додатку 3.1 ;

2) для другої групи платників єдиного податку у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати згідно Додатку 3.2 .

3.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється Кодексом:

3.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Кодексу відповідно.

3.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3.3 цієї статті:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та

перспективним планом формування таких громад застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.8. Ставки, встановлені пунктами 3.2 - 3.6 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу:

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу:

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу:

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу:

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 15 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану

вартість відповідно до розділу V Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

3.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

3.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають у умовах закритого ґрунту) – 0,95;

3.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

3.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

3.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

3.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

3.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту - 6,33.

4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквіднуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали

заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої і другої групи сплачують єдиний податок післяхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Кодексу.

5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відсутки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільнюються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відсутки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1 і пункту 5.5 цієї статті, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Кодексом.

5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано

ресетрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного ресетратора повідомлення про проведення державної ресетрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання ресетрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання ресетрації.

5.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

5.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу;

5.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

5.9.3. фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 5.9.2 цього пункту;

5.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінюється площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

- уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

5.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

5.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

5.9.8. перераховують в установленій строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 6.1.1 - 6.1.3 цього пункту.

6.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

6.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

6.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 Кодексу.

6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Кодексу.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

6.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

6.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 Кодексу, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 6.5.1 - 6.5.5 цієї статті.

6.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Кодексу, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Кодексом.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цією главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Кодексу.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

6.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

- 1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Кодексу;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Кодексу;
- 2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Кодексу (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

6.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

6.7. Податкова декларація складається нарастаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 6.5 і 6.6 цієї статті. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Кодексом.

6.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 6.5 і 6.6 цієї статті та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

6.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 6.2 і 6.3 цієї статті, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Кодексу.

6.10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

першої групи;

другої - четвертої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є

обов'язковим. Застосування ресетратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом ресетрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту, а також лікарських засобів та виробів медичного призначення.

7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;
- 4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої групи для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;
- 5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

7.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1 цієї статті, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

7.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

7.4. Дивіденди, що виплачується платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (заєвникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV Кодексу.

8. Відповідальність платника єдиного податку

8.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ПОНОМАРЕНКО

Додаток 3.1

до Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади

№ з/п	Код КВЕД - 2010	Види господарської діяльності відповідно до КВЕД - 2010	Ставка податку, % (ставка встановлена до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленх Законом на 1 січня податкового (звітного року)
1	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та потіоповими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочаних та потіопових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пальномастильних матеріалів в смкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем шива та столових виц	10
2	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	8
3	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
4	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
5	13.91	*Виробництво трикотажного полотна	10
6	13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
7	13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	10
8	13.94	*Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	10
9	13.95	*Виробництво петканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10
10	14.1	*Виробництво одягу, крім хутряного	10
11	14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	10
12	14.12	*Виробництво робочого одягу	10
13	14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	10
14	14.14	*Виробництво сніднього одягу	10
15	14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
16	14.20	*Виготовлення виробів із хутра	10
17	14.31	*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10
18	14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10
19	15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10

20	15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарносідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
21	15.20	*Виробництво взуття	10
22	16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
23	16.24	*Виробництво дерев'яної тари	10
24	16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
25	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
26	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
27	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
28	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
29	77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10
30	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
31	81.21	Загальне прибирання будинків	10
32	81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
33	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
34	95.22	34 95.22 Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
35	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
36	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
37	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
38	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
39	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
40	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салони краси)	10
41	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
42	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
43	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	10

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ПОПОМАРЕНКО

Додаток 3.2

до Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади

№ з/п	Код КВЕД - 2010	Види господарської діяльності відповідно до КВЕД - 2010	Ставка податку, % (ставка встановлена до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановлених Законом на 1 січня податкового (звітного року)
1.	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15
2.	01.13	Вирощування овочів та багаторічних культур, коренеплодів та бульбоплодів	15
3.	01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	18
4.	01.21	Вирощування винограду	15
	01.24	Вирощування зерняткових та кісточкових фруктів	
5.	01.25	Вирощування ягід, горіхів, фруктів	15
6.	01.28	Вирощування пряних, ароматичних та лікарських культур	15
7.	01.30	Відтворення рослин	15
8.	01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	15
9.	01.45	Розведення овець і кіз	15
10.	01.46	Розведення свиней	15
11.	01.47	Розведення свійської птиці	15
12.	01.49	Розведення інших тварин	15
13.	01.50	Змішане сільське господарство	15
14.	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	15
15.	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	15
16.	01.63	Щеля урожайна діяльність	15
17.	01.64	Оброблення насіння для відтворення	15
18.	02.20	Лісозаготівлі	18
19.	02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	15
20.	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15
21.	03.12	Прісноводне рибальство	15
22.	10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків	15
23.	10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	15
24.	10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15

25.	10.51	Перероблення молока, виробництво масла і сиру	15
26.	10.11	Виробництво м'яса	15
27.	10.13	Виробництво м'яених продуктів	15
28.	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок петривалого зберігання	15
29.	10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15
30.	10.73	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	15
31.	10.85	Виробництво готової їжі та страв	15
32.	10.89	Виробництво інших харчових продуктів н. в. і. у.	15
33.	10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	15
34.	11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	15
35.	13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	15
36.	13.99	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	15
37.	14.11	Виробництво одягу зі шкіри	15
38.	14.12	Виробництво робочого одягу	15
39.	14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15
40.	14.14	Виробництво спіднього одягу	15
41.	14.20	Виготовлення виробів із хутра	15
42.	14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	15
43.	14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	15
44.	15.11	Дублення шкір та оздоблення шкіри, вичинка та фарбування хутра	15
45.	15.20	Виробництво взуття	15
46.	16.10	Лісопилне та стругальне виробництво	18
47.	16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	18
48.	16.22	Виробництво цитового паркету	15
49.	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	15
50.	16.24	Виробництво дерев'яної тари	15
51.	16.29	Виробництво інших виробів з деревини: виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15
52.	18.12	Друкування іншої продукції	15
53.	18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	15
54.	20.41	Виробництво мила і мийних засобів, засобів для чистення та полірування	15
55.	20.43	Виробництво парфумних і косметичних засобів	15
56.	22.21	Виробництво плит, листів і профілів із пластмас	15
57.	22.29	Виробництво будівельних виробів із пластмас	15
58.	23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15
59.	23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15
60.	23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	15

61.	23.61	Виробництво виробів з бетону для будівництва	15
62.	23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових до використання	15
63.	23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15
64.	25.21	Виробництво радіаторів та котлів центрального опалення	15
65.	25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	15
66.	31.01 31.03 31.09	Виробництво меблів	15
67.	32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	15
68.	32.91	Виробництво мітел і шіток	15
69.	32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.л.у.	15
70.	33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	15
71.	36.00	Забір, очищення та постачання води	15
72.	37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15
73.	38.11	Збирання безпечних відходів	15
74.	38.21	Оброблення й видалення безпечних відходів	15
75.	41.10	Організація будівництва будівель	15
76.	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
77.	43.21	Електромонтажні роботи	15
78.	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	15
79.	43.31	Штукатурні роботи	15
80.	43.32	Установлення столярних виробів	15
81.	43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	15
82.	43.34	Малярні роботи та скління	15
83.	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
84.	43.91	Покрівельні роботи	15
85.	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи	15
86.	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотransпортних засобів	15
87.	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотransпортних засобів	15
88.	47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15
89.	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15
90.	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15
91.	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
92.	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15
93.	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	15
94.	47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	15

95.	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15
96.	47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15
97.	47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	15
98.	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15
99.	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15
100.	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	15
101.	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	15
102.	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	15
103.	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15
104.	47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15
105.	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
106.	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15
107.	47.78	Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах	15
108.	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	15
109.	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пальномастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	15
110.	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	15
111.	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	15
112.	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15
113.	47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	15
114.	49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15
115.	49.32	Надання послуг таксі	15
116.	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, п.в.і.у.	15
117.	49.41	Вантажний автомобільний транспорт	15
118.	52.10	Складське господарство	15
119.	52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	15
120.	52.24	Транспортне оброблення вантажів	15
121.	52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
122.	53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність (крім пошти)	15

123.	55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15
124.	55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	15
125.	55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками	15
126.	55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщення	15
127.	56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15
128.	56.21	Постачання готових страв для подій	15
129.	56.29	Постачання готових страв	15
130.	58.13	Видання газет	15
131.	58.29	Видання іншого програмного забезпечення	15
132.	59.14	Демонстрація фільмів	15
133.	62.01	Комп'ютерне програмування	15
134.	62.02	Консультавання з питань інформатизації	15
135.	62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	15
136.	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	15
137.	63.10	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	15
138.	63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15
139.	63.91	Діяльність інформаційних агентств	15
140.	63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у	15
141.	66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів *(крім страхових брокерів)	15
142.	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельних ділянок загальної площі яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення загальної площі яких не перевищує 100 кв. метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини загальної площі яких не перевищує 300 кв. метрів)	15
143.	69.10	Діяльність у сфері права (крім само зайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	15
144.	69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку (крім діяльності аудиту); консультавання з питань оподаткування	15
145.	70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	15
146.	71.11	Діяльність у сфері архітектури	15
147.	73.11	Рекламна діяльність	15
148.	73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	15
149.	74.10	Спеціалізована діяльність з дизайну	15
150.	74.20	Діяльність у сфері фотографії	15
151.	74.30	Надання послуг перекладу	15
152.	74.90	Інша професійна та технічна діяльність н.в.і.у.	15
153.	75.00	Ветеринарна діяльність	15
154.	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	15
155.	77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	15
156.	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	15

157.	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
158.	77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин, устаткування	15
159.	77.32	Надання в оренду інших машин та устаткування	15
160.	78.10	Діяльність агентств працевлаштування	15
161.	78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	15
162.	79.11	Діяльність туристичних агентств	15
163.	79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	15
164.	80.10	Діяльність приватних охоронних служб	15
165.	80.20	Обслуговування систем безпеки	15
166.	81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	15
167.	81.21	Загальне прибирання будинків	15
168.	81.22	Інша діяльність з прибирання будинків і промислових об'єктів	15
169.	81.29	Інша діяльність з прибирання	15
170.	81.30	Надання ландшафтних послуг	15
171.	82.10	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	15
172.	82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша допоміжна офісна діяльність	15
173.	85.10	Дошкільна освіта	15
174.	85.20	Початкова освіта	15
175.	85.51	Освіта у сфері спорту і відпочинку	15
176.	85.59	Інші види освіти н.в.і.у	15
177.	85.60	Допоміжна діяльність в сфері освіти	15
178.	86.21	Загальна медична практика	15
179.	86.23	Стоматологічна практика	15
180.	86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	15
181.	87.10	Діяльність з догляду за хворими із забезпеченням проживання	15
182.	87.30	Надання послуг по догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15
183.	87.90	Надання інших послуг догляду із забезпечення проживання	15
184.	88.91	Денний догляд за дітьми	15
185.	88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання н. в. і.у.	15
186.	90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	15
187.	93.11	Функціонування спортивних споруд	15
188.	93.12	Діяльність спортивних клубів	15
189.	93.13	Діяльність у сфері фітнес-спорту	15
190.	93.19	Інша діяльність у сфері послуг	15
191.	93.21	Функціонування атракціонів та тематичних парків	15
192.	93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	15
193.	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	15
194.	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	15
195.	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
196.	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового	15

		обладнання	12
197.	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	15
198.	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	15
199.	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	15
200.	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	15
201.	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	18
202.	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	15
203.	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	15
204.	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, п.в.і.у.	15

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ПОНОМАРЕНКО

Додаток 4

до рішення _____ сесії

Остерської міської ради

восьмого скликання

від _____ 2021 року № _____

ПОЛОЖЕННЯ

**про порядок справляння транспортного податку
на території населених пунктів Остерської міської територіальної громади**

м. Остер
2021 рік

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Остерської міської територіальної громади (далі – Положення) визначає правові засади його справляння та обов'язкові елементи податку у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Транспортний податок входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені в цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами-платниками транспортного податку, та контролюючими органами.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 цього Положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 цього Положення.

5. Ставка податку та податковий період

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 цього Положення.

5.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного періоду податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного

за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надає (вручає) йому пове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – резиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

7. Порядок та строки сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння транспортного податку на території Остерської міської територіальної громади, своєчасністю подання податкової декларації платником транспортного податку, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету здійснюють відповідні контролюючі органи.

8.2. Платники транспортного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати суми транспортного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ЦОПЮМАРЕНКО

Додаток 5

до рішення _____ сесії
Остерської міської ради
восьмого скликання
від _____ 2021 року № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про туристичний збір на території
населених пунктів Остерської міської територіальної громади

м.Остер

2021 рік

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Остерської міської територіальної громади (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), Бюджетного кодексу України, ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № та визначає порядок управління туристичного збору на території населених пунктів Остерської міської ради.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Остерської міської територіальної громади.

1.3. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами, які є платниками туристичного збору на території Остерської міської територіальної громади, та контролюючими органами.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальних одиниць, на території яких діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, а саме:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у населених пунктах Остерської міської ради;

б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

с) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

2.3. Облік осіб, визначених підпунктом 2.2 пункту 2 цього Положення, ведеться податковими агентами туристичного збору окремо за кожною категорією.

3. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням міської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, у розмірі 0,5 відсотків - для внутрішнього туризму та 1,0 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу.

5. Податкові агенти

5.1. Податковими агентами туристичного збору є:

Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перенективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, коледж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перенективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 цієї статті, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених

підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Кодексу та рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому цим Кодексом порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, на підставі рішення міської ради.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Кодексом та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Кодексом.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Кодексом.

9. Контроль

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині управління туристичного збору здійснює відповідний підрозділ центрального органу виконавчої влади який реалізує державну податкову політику.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Володимир ПОЦОМАРЕНКО