



**ФІНАНСОВО-БЮДЖЕТНЕ УПРАВЛІННЯ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СЛОВ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

84182 Донецька обл., Слов'янський р-н, м. Миколаївка, пл. Енергетиків, 2/14,
код ЄДРПОУ 44050820 E-mail: fin@mk-otg.gov.ua

№ 201 від 10.06.2021 На № _____ від _____

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА
УКРАЇНИ

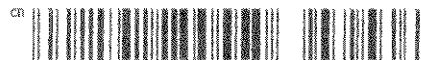
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Фінансово-бюджетне управління Миколаївської міської ради на виконання статті 18 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє:

- проект регуляторного акту Миколаївської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» з додатками;
- аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту;
- експертний висновок постійної депутатської комісії;

Начальник фінансово-бюджетного
управління

Д.М. Терещенко





МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

00.06.2021
м. Миколаївка

№ 00-00-8

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік

Відповідно ст. ст. 7, 10, 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 розділу 12 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24, 35, частини першої статті 26, 59, 60, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Миколаївська міська рада вирішила:

1. Встановити на території Миколаївської міської ради Краматорського (Слов'янського) району Донецької області з 01.01.2022 року такі податки і збори:
 - 1.1. Плата за землю;
 - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.3. Єдиний податок;
 - 1.4. Транспортний податок;
 - 1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів;
 - 1.6. Туристичний збір;
2. Затвердити Положення:
 - 2.1. Про оподаткування платою за землю (Додаток 1);
 - 2.2. Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 2);
 - 2.3. Про оподаткування єдиним податком (Додаток 3);
 - 2.4. Про оподаткування транспортним податком (Додаток 4);
 - 2.5. Порядок справляння збору за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 5);
 - 2.6. Порядок справляння туристичного збору (Додаток 6).
3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та офіційному сайті Миколаївської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій, планування, бюджету і фінансів.

Міський голова

Олександр ГАДЯЦЬКИЙ

**Положення
про оподаткування платою за землю**

1. Платники плати за землю:

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

3. База оподаткування:

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

4. Ставки/розмір:

- 4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;
- 4.2. Індексація нормативної грошової оцінки земель визначено статтею 289 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

- 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення;
- 5.4. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терещенко

Додаток 1.2
до Положення про оподаткування платою за
землю

**Пільги зі сплати земельного податку
на 2022 рік,
які вводяться в дію з 01.01.2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
05	0550400000	1424210800	Миколаївська міська територіальна громада Краматорського (Слов'янського) району Донецької області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
1. Від сплати податку звільняються юридичні особи відповідно до підпунктів 282.1.1 – 282.1.6. пункту 282.1.1. ст. 282 Податкового кодексу України	100
2. Від сплати податку звільняються фізичні особи відповідно до підпунктів 281.1.1. – 281.1.5. пункту 281.1.1. ст. 281 Податкового кодексу України	100
3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1.1. ст. 281 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм, визначених підпунктами 281.2.1. – 281.2.5. ст. 281 Податкового кодексу України	100
4. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки (частки земельних ділянок) на яких розташовані інженерні (фортифікаційні) споруди. У разі розташування інженерних (фортифікаційних) споруд на частині земельної ділянки, від сплати звільняється та площа земельної ділянки, що зайнята інженерними (фортифікаційними) спорудами.	100

Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово- бюджетного управління

Д.М. Терещенко

Додаток 1.1
до Положення про оподаткування платою за
землю

Ставки земельного податку
на 2022 рік,
які вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
05	05504000000	1424210800	Миколаївська міська територіальна громада Краматорського району Донецької області

Код	Назва	Ставки податку					
		Вид цільового призначення земель		(% нормативної грошової оцінки)		За земельні ділянки	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	х	х
01	Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,75	0,5	0,75	0,5	0,75	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,75	0,3	0,75	0,3	0,75	0,3

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,75	0,5	0,75	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,06	1,0	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	1,0	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	1,0	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	1,0	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2,0	2,0	2,0	2,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5	2,0	2,5	2,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	1,5	2,0	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6,0	6,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	6,0	6,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-	0,5	0,5	0,5	0,5

	заповідного фонду								
09	Землі лісогосподарського призначення			x	x	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг			0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення			0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду			x	x	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.06	Для сінокосіння			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.07	Для рибогосподарських потреб			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
11	Землі промисловості			x	x	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

12	Землі транспорту	х	х	х	х	х
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (нафто та газопроводів)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку	х	х	х	х	х
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики	х	х	х	х	х
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони	х	х	х	х	х
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу					
17	Землі резервного фонду					
18	Землі загального користування					
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терещенко

**Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

- 1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок)** визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.
- 2. Об'єкт оподаткування** визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 3. Базу оподаткування** визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
- 4. Ставки податку** визначено у додатку 2.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;
- 5. Пільги зі сплати податку:**
 - 5.1. Пільгова категорія визначена у додатку 2.2 до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- 6. Порядок обчислення податку** визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
- 7. Податковий період** для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
- 8. Строк та порядок сплати податку** визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
- 9. Строк та порядок подання звітності** визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терешенко

Додаток 2.1
до Положення про
оподаткування податком на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
у редакції від 28.05.2021 року

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2022 рік,
які вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
05	05504000000	1424210800	Миколаївська міська територіальна громада Краматорського (Слов'янського) району Донецької області

Код	Назва	Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за I кв. м					
		для юрідичних осіб		для фізичних осіб			
		місто	села	села	місто	села	села
1	2	3	4	4	5	6	
11	Будівлі житлові	X	X	X	X	X	X
111	Будинки одноквартирні	X	X	X	X	X	X
1110	Будинки одноквартирні	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	X	X	X	X	X	X
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	0,1	0,1
113	Гуртожитки⁵	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0	1,0	0,1	0,1
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1,0	1,0	0,1	0,1

1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,0	1,0	0,1	0,1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,0	1,0	0,1	0,1
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,0	1,0	0,1	0,1
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,0	1,0	0,1	0,1
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, motelі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	1,0	0,1	0,5	0,1
1211.1	Готелі	1,0	0,1	0,5	0,1
1211.2	Мотелі	1,0	0,1	0,5	0,1
1211.3	Кемпінги	1,0	0,1	0,5	0,1
1211.4	Пансіонати	1,0	0,1	0,5	0,1
1211.5	Ресторани та бари	1,0	0,1	0,5	0,1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	0,1	0,5	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	0,1	0,5	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	0,1	0,5	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	0,1	0,5	0,1
122	Будівлі офісні	x	x	x	x

1220	Будівлі офісні <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні <i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x	X	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	0,1	0,5	0,5	0,1	0,1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	0,1	0,5	0,5	0,1	0,1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	0,1	0,5	0,5	0,1	0,1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	0,1	0,5	0,5	0,1	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0	0,1	0,5	0,5	0,1	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	0,1	0,5	0,5	0,1	0,1

1230.9	Будівлі торговельні інші		1,0	0,1	0,5	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокопсів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)					
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		1,0	1,0	1,0	1,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		1,0	1,0	1,0	1,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		1,0	1,0	1,0	1,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.		1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		1,0	1,0	1,0	1,0
1242	Гаражі		x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей		x	x	x	x

	- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	1,5	1,0	0,5	0,5		0,5
1242.2	Гаражі підземні	1,5	1,0	0,5	0,5		0,5
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	1,5	1,0	0,5	0,5		0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	1,0	0,5	0,5		0,5
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x		x
1251	Будівлі промислові⁵	x	x	x	x		x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x		x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,5	1,5	0,5	0,5		0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,5	1,5	0,5	0,5		0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфорової промисловості	1,5	1,5	0,5	0,5		0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,5	1,5	0,5	0,5		0,5
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	x	x	x	x		x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x		x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	0,5	0,5	0,5		0,5

1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x
	- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.					
	- зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів					
	- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.					
	<i>Цей клас не включає:</i>					
	- музеї, художні галереї (1262)					
	- спортивні зали (1265)					
	- парки для відпочинку та розваг (2412)					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x
	- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри					
	<i>Цей клас включає також:</i>					
	- будівлі архівів					
	- будівлі зоологічних та ботанічних садів					
	<i>Цей клас не включає:</i>					
	- пам'ятки історії (1273)					
1262.1	Музеї та художні галереї	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1262.3	Технічні центри	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1262.5	Будівлі архівів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних щей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багаточільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3
1265.5	Тири	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності⁵	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культурові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x

1274.1	Казарми збройних сил	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи					
2211.9	Споруди для магістрального трубопровідного транспорту інші	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд, код та назва відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. № 507.

Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2, 266.5.1. пункту 266 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терещенко

Додаток 2.2
до Положення про
оподаткування податком
на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	05504000000	1424210800	Миколаївська міська об'єднана територіальна громада Слов'янського району Донецької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
- особи, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
- особи, на яких відповідно до статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» поширюється чинність зазначеного закону;	100
- особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
- особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»;	100
- особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до категорії 1 згідно пункту 1	100

частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

- житлові та нежитлові будівлі, стан яких визначений аварійним, підтверджено звітом про проведення технічного обстеження, з вимогами чинного законодавства.

100

Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).

Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ПКУ об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терещенко

**Положення
про єдиний податок для платників першої та другої груп**

1. Платники єдиного податку:

1.1. Платників єдиного податку визначено пунктами 291.1. – 291.5. статті 291 Податкового кодексу України;

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єкти єдиного податку визначено пунктами 291.6. – 291.7. статті 291 Податкового кодексу України;

3. База оподаткування:

3.1. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку статтею 292 Податкового кодексу України;

4. Ставки/розмір:

4.1. Ставки єдиного податку визначено у додатку 3.1 «Розміри фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності» до цього Положення та статті 293 Податкового кодексу України;

5. Порядок ведення обліку і складання звітності платника єдиного податку:

5.1. Порядок ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України;

6. Податковий період для плати єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку:

7.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України;

8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку:

8.1. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відміни від спрощеної системи оподаткування:

9.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відміни від спрощеної системи оподаткування визначені статтею 298 Податкового кодексу України.

10. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку:

10.1. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність платника єдиного податку:

11.1. Відповідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терещенко

Розміри фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності на 2022 рік, які вводяться в дію з 01.01.2022 року

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
05	05504000000	1424210800	Миколаївська міська територіальна громада Краматорського (Слов'янського) району Донецької області

Код за КВЕД згідно ДК 009-2010*	Найменування	Розмір у відсотках до розміру прожиткового мінімуму з розрахунку на календарний місяць	Розмір у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати з розрахунку на календарний місяць
		перша група платників	друга група платників
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	10	20
01.2	Вирощування багаторічних культур	10	20
01.4	Тваринництво	10	20
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та після урожайна діяльність	10	20
03	Рибне господарство	X	X
03.1	Рибальство	10	20
03.2	Рибництво (аквакультура)	10	20
10	Виробництво харчових продуктів	10	20
14	Виробництво одягу	10	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10	20
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	10	20
22.1	Виробництво гумових виробів	10	20
22.2	Виробництво пластмасових виробів	10	20
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	10	20
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	10	20
31	Виробництво меблів	10	20
32	Виробництво іншої продукції	10	20
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	10	20

38.1	Збирання відходів	10	20
38.2	Оброблення та видалення відходів	10	20
39.0	Інша діяльність щодо поводження з відходами	10	20
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	10	20
42	Будівництво споруд	10	20
43.13	Розвідувальне буріння	10	20
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	10	20
43.3	Роботи із завершення будівництва	10	20
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	10	20
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	X	X
45.1	Торгівля автотранспортними засобами	10	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	20
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	20
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	20
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	10	20
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	10	20
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	10	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	5	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків на ринках	5	10
49.31	Пасажи́рський наземний транспорт міського та приміського сполучення	10	20
49.32	Надання послуг таксі	10	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	10	20
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	X	X
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	10	20
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	10	20
55	Тимчасове розміщування	10	20
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	5	10
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	10	20
63	Надання інформаційних послуг	10	20
65	Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування	10	20
66.1	Допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення	X	X
66.11	Управління фінансовими ринками	10	20
66.19	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного	10	20

	забезпечення		
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	10	20
68	Операції з нерухомим майном (крім 68.31)	10	20
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку	X	X
69.10	Діяльність у сфері права	10	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (крім діяльності у сфері аудиту)	10	20
70.2	Консультування з питань керування	10	20
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування	10	20
71.2	Технічні випробування та дослідження	10	20
73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку	10	20
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну	10	20
74.2	Діяльність у сфері фотографії	10	20
75.00	Ветеринарна діяльність	10	20
77	Оренда, прокат і лізинг	10	20
78	Діяльність із працевлаштування	10	20
79.1	Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів	10	20
80.1	Діяльність приватних охоронних служб	10	20
80.2	Обслуговування систем безпеки	10	20
80.3	Проведення розслідувань	10	20
81	Обслуговування будинків і територій	5	10
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	10	20
82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	10	20
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти	10	20
86.2	Медична та стоматологічна практика	10	20
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	10	20
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	10	20
93.1	Діяльність у сфері спорту	10	20
93.13	Діяльність спортивних клубів	5	10
93.2	Організування відпочинку та розваг	10	20
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	X	X
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10	20
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	20
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	X	X
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	5	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	5	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10	20

96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10	20
-------	--	----	----

Примітка. У Державному класифікаторі ДК 021:2015 види діяльності об'єднані у розділи, розділи у групи, групи у класи. Якщо фіксована ставка встановлена для класу, групи або розділу, то ця ставка діє для всіх видів діяльності, які входять до відповідного класу, групи або розділу.

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терешенко

**Положення
про транспортний податок**

1. Платники транспортного податку:

1.1. платників транспортного податку визначено пунктом 267.1. статтею 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. об'єкти оподаткування транспортним податком визначено пунктом 267.2. статтею 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1. базу оподаткування транспортним податком визначено пунктом 267.3. статтею 267 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

4.1. ставки транспортного податку визначено у пункті 267.4. статтею 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період для транспортного податку визначено пунктом 267.5. статтею 267 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення та сплати транспортного податку визначено пунктом 267.6. статтею 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати транспортного податку визначено пунктом 267.7. статтею 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати транспортного податку визначено пунктом 267.8. статтею 267 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терещенко

**Положення
про збір за місця для паркування транспортних засобів**

1. Платники збору:

Платників збору визначено пунктом 268¹.1. статтею 268¹ Податкового кодексу України;

2. Об'єкт і база оподаткування збором:

Об'єкт і база оподаткування збором визначено пунктом 268¹.2 статтею 268¹ Податкового кодексу України.

3. Ставки збору:

3.1. Ставка збору за місця для паркування транспортних засобів встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,075 відсотка** мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, відповідно до підпункту 268¹.3.1. пункту 268¹.3. статті 268¹ Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору:

4.1. Порядок обчислення та строки сплати збору визначено пунктами 268¹.5. статтею 268¹ Податкового кодексу України;

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терешенко

Положення про туристичний збір

1. Платники туристичного збору:

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового Кодексу України (надалі ПКУ) а саме:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).;

2. Платниками туристичного збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 податкового Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" розділу I цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 ПКУ (першого ступеня - батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені; другого ступеня - вважаються її рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки.), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" розділу I цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка туристичного збору:

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється у розмірі 0,25 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення. (У разі проживання не повної доби, збір стягується як за повну добу).

4. Податкові агенти:

4.1. Податковими агентами визначаються:

- Комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Сервіскомуненерго»;
- Комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Комунальник»;
- Структурна одиниця ПАТ «Донбасенерго» Енергосоцінвест;
- ОСББ «Автомобіліст»;
- ОСББ «50-річчя Слов'янської ТЕС»;
- ОСББ «Геолог»;
- ЖБК «Енергетик».
- Пензова Ірина Володимирівна
- Чуприна Валерій Сергійович

Податкові агенти виконують свої повноваження відповідно до Ст. 268 Податкового Кодексу України.

5. Порядок справляння та сплати туристичного збору:

5.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

5.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Начальник фінансово-бюджетного управління

Д.М. Терещенко

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Миколаївської міської ради «Про встановлення
місцевих податків та зборів на 2022 рік»**

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Миколаївської міської ради від 24 червня 2020 № 01-XLIII-8 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» установлені ставки податків на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України (далі БКУ), бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України (далі ПКУ) встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів. У разі не прийняття даного рішення у визначені терміни, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів (пп.12.3.5 п. 12.3 ст. 12).

Проблема, яку пропонується розв'язати — врегулювання справляння місцевих податків та зборів на території Миколаївської міської територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок місцевих податків та зборів.

Причина виникнення проблеми: Миколаївська міська територіальна громада утворена рішенням Миколаївської міської ради від 25.12.2016 № 05-II-8 «Про реорганізацію органів місцевого самоврядування» відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» та об'єднала міську раду, 2 сільських ради. Рішенням Миколаївської міської ради від 20.11.2020 № 01-II-8 «Про початок реорганізації Райгородоцької селищної ради шляхом приєднання до Миколаївської міської ради» Райгородоцька селищна рада була приєднана до Миколаївської міської ради, які до об'єднання мали свої бюджети та відповідно рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів на відповідній території.

Згідно пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ установлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акту – рішення Миколаївської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати податку та пільг з їх сплати. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати податків, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок податків, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок податків, орендної плати та пільг з плати податків.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	<p>—</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження для суб'єктів господарювання-платників податків, які мають майно у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати податків на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати податків на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	<p>—</p>

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установа ставок податку на майно та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям, як це визначено ПКУ.

Отже, установа ставок та пільг з плати податку на майно можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Установлення податку на майно на території Миколаївської міської територіальної громади на 2022 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення міської ради від 24 червня 2020 № 01-ХЛІІІ-8 «Про становлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» регулює процеси плати податків у 2021 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2022 році.

Проект рішення Миколаївської міської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на 2022 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483. Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2022 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата податків є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2022 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати податків відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів .

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	<p>Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ у разі якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового Кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	<p>Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Миколаївської МТГ відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Сприятиме наповненню дохідної частини місцевого бюджету. Що дасть можливість для забезпечення належного фінансування першочергових видатків бюджетної сфери, та реалізації програм економічного і соціального розвитку території.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Відсутні. Все залишиться без змін	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та

		користувачів майна зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	<ul style="list-style-type: none"> - Забезпечує досягнення цілей державного регулювання з дотриманням норм чинного законодавства. - Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. - Суб'єкти господарювання отримують регульовані ставки податку. - Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. - Дозволяє забезпечити надходження до бюджету громади, які можуть бути спрямовані на виконання цільових програм 	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Відсутні	Втрата пільг з плати податків фізичними особами. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати податків, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Виконання вимог Кодексу, що забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Суб'єкти господарювання отримують регульовані ставки податку. Враховуються пропозиції фізичних та юридичних осіб при обговоренні проекту рішення, враховуються інтереси всіх	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти,

	<p>суб'єктів господарювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями</p> <p>Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць</p>	<p>охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	5	7	268	282
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,7	1,8	2,5	95	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами громади, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	Відсутні	<p>Відсутні.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p> <p>Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету громади на виконання програм.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акту відповідно до податкового кодексу України</p>	Відсутні	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати місцеві податки та збори за ставками встановленими згідно</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бали
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. За відсутності податкових пільг буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів майна зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати податків, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту відповідно до податкового кодексу України	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.

		Забезпечується можливість сплачувати податки за обгрунтованими ставками; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Відсутні	За відсутності податкових пільг буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів майна зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Значне зменшення надходжень до бюджету місцевої ради. Громада не матиме можливості належно фінансувати програми економічного і соціального розвитку території.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту відповідно до податкового кодексу України	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок податків за користування майном громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Розмір плати податку для всіх категорій власників та користувачів майна буде за максимальними ставками згідно рішення Миколаївської міської ради без погіршення умов для мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження регуляторного акту забезпечить поступове досягнення поставлених цілей

	<p>Прогнозовані надходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом Миколаївської територіальної громади</p>		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів майна зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету</p>	<p>Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту відповідно до податкового кодексу України</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування податків та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку 	<p>На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників та користувачів майна може відобразитися економічна ситуація в державі</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок податків та пільг на території Миколаївської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Миколаївської міської територіальної громади www.mk-otg.gov.ua, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Миколаївської міської територіальної громади www.mk-otg.gov.ua у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Миколаївської міської територіальної громади та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію селищної ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг в оподаткуванні.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01 січня 2022 року, та діє протягом року на широке коло фізичних та юридичних осіб.

Передбачається, що власники та користувачі майна будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно сплату податків.

Платники податків несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з сплати податків у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі майна зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акту можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, надходження коштів до бюджету громади від плати податків, розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акту. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм громади за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету.

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Миколаївської міської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Миколаївської міської територіальної громади на 2022 рік», а саме:

цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Міський голова



Олександр ГАДЯЦЬКИЙ

Дмитро Терещенко

Експертний висновок
постійної депутатської комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій, планування, бюджету і фінансів до проекту рішення Миколаївської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Миколаївської міської територіальної громади на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Миколаївської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є Миколаївська міська рада. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території об'єднаної громади, чіткого визначення ставок місцевих податків і зборів, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Миколаївської міської ради на 2022 рік рішення міської ради від 28 травня 2021 року №

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Миколаївської міської територіальної громади www.mk-otg.gov.ua зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту — проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік» відповідає усім принципам.

Голова постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій, планування, бюджету і фінансів



М.А. Мариненко