



У К Р А І Н А  
НОВОГРОДІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул.О.Кошового.46. м.Новгородівка, Донецької обл., 85483. тел./ факс (06237) 3-33-17.  
E-mail : [nov.v@dn.gov.ua](mailto:nov.v@dn.gov.ua). сайт: [novogradovka-rada.gov.ua](http://novogradovka-rada.gov.ua). код згідно з ЄДРПОУ 04052985

№ 02-43/264-01-2 від 10.06.2021 Державна регуляторна служба  
України  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ Голові  
Олексію КУЧЕРУ

Про надання документів  
по підготовці регуляторного акту

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Новгородівської міської ради направляє для погодження:

- 1) проект рішення Новгородівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новгородівської міської територіальної громади»;
- 2) копію оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту даного регуляторного акту оприлюдненого на офіційному веб-сайті Новгородівської міської ради 26 квітня 2021 року;
- 3) аналіз регуляторного впливу;
- 4) експертний висновок постійної комісії Новгородівської міської ради Покровського району Донецької області з питань бюджету, фінансів і цін, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування щодо регуляторного акту-проекту рішення Новгородівської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Новгородівської міської територіальної громади».

За період 26.04.2021 по 27.05.2021 року на адресу відділу архітектури, містобудування і земельних відносин Новгородівської міської ради пропозицій та зауважень по зазначеному проекту регуляторного акту не надходило.

Відповідь просимо надати в електронному вигляді на [arh.novogradovka@gmail.com](mailto:arh.novogradovka@gmail.com) та з подальшим підтвердженням в паперовій формі.

Додаток: на 37 арк.

Новгородівський міський голова

Олександр ШЕВЧЕНКО

Ольга Пермінова +380662117183

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5511/0/19-21 від 16.06.2021



002807

## АНАЛІЗ

### *регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади»*

Аналіз регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

#### **I. Визначення проблеми яку пропонується вирішити шляхом державного регулювання**

Законом України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» змінився порядок оподаткування земельних ділянок. Плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків.

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Враховуючи зміни в адміністративно-територіальному устрої Донецької області відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», в результаті чого Новоградівського територіальну громаду сформовано у складі - сільських: Миколаївської, Михайлівської, Галицинівської сільських рад, з визначенням адміністративного центру – м. Новоградівка.

Згідно рішень Новоградівської міської ради №8/2-5 від 15.12.2020 р. «Про початок реорганізації Галицинівської сільської ради шляхом приєднання до Новоградівської міської ради», №8/2-4 від 15.12.2020 р. «Про початок реорганізації Михайлівської сільської ради шляхом приєднання до Новоградівської міської ради», № 8/2-3 від 15.12.2020 р. «Про початок реорганізації Миколаївської сільської ради шляхом приєднання до Новоградівської міської ради», на теперішній час здійснюються заходи з реорганізації та суцільної інвентаризації всіх видів зобов'язань та активів вищезазначених рад.

Рішеннями Миколаївської сільської ради № VII-50/3 від 10.07.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг з податку на майно в частині плати за землю у 2021 році», Михайлівської сільської ради від 19.06.2020 № VII/47-3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік Михайлівської сільської ради Покровського району Донецької області», Новоградівської міської ради від 04.07.2018 №7/45-7 «Про встановлення місцевих податків на території м. Новоградівка» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Особливістю є те, що місцеві податки встановлюються рішенням сільських, селищних та міських рад. При цьому плата за землю є обов'язковою для встановлення місцевими радами.

Пунктом 10.2' статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно (в частині плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих

податків і зборів до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Враховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ново міської територіальної громади».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новогродівської міської територіальної громади» за запропонованою типовою формою.

Тобто, в рамках пп. 12.3.3. п 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Пінпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

**Інформація щодо розміру надходжень до бюджету відповідних територій  
зі сплати земельного податку у 2020 році**

Найменування	Надходження		
	Земельний податок з юридичних осіб	Земельний податок з фізичних осіб	Загальний розмір надходжень до бюджету усього (грн.)
Новгородівська міська рада	1 664 391	24 275	1 688 666
Михайлівська сільська рада	35 540	-36 818	- 1 278
Миколаївська сільська рада	207 392	169 892	377 284
Галицинівська сільська рада	26 742	241 415	268 157
<b>Всього</b>	<b>1 934 065</b>	<b>398 764</b>	<b>2 332 829</b>

**Інформація щодо розміру надходжень до бюджету Новгородівської міської територіальної громади  
зі сплати земельного податку**

Найменування	Надходження	
	2021 (план)	2022 (прогноз)
Розмір надходжень до міського бюджету земельного податку, усього	2318 600	2 394 195
Земельний податок з юридичних осіб	1 772 500	1 813 906
Кількість платників податку (юр.осіб)	20	20
Земельний податок з фізичних осіб	546 100	580 279
Кількість платників податку (фіз.осіб)	720	720

Плата за землю є значним джерелом у складі місцевих податків. Питання залучення прогнозованої суми у розмірі **2 394 195 грн.** до бюджету Новгородівської міської територіальної громади у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новгородівської міської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Вона справляє вплив на 21987 осіб Новоградівської міської територіальної громади (дані офіційного сайту <https://gromada.info/gromada/novogradivska/>) які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з бюджету Новоградівської міської територіальної громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Новоградівської міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку (740 осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – **2 394 195 грн**) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Новоградівської міської територіальної громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм Новоградівської міської територіальної громади. Крім цього, рішення Новоградівської міської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним встановлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги із сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

Такі пільги надаються з метою:

- зменшення податкового навантаження на підприємства державної форми власності.
- зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг, що надаються комунальними підприємствами Новоградівської міської ради;
- зменшення дотацій з бюджету Новоградівської міської територіальної громади.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, комунальні та неприбуткові організації втратять право на пільги, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів Новоградівської міської територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю.

Проблема, яку пропонується розв'язати – врегулювання справляння земельного податку на території Новоградівської міської ради відповідно до Податкового кодексу, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Своєчасна сплата земельного податку є одним з обов'язків землекористувачів та власників земельних ділянок. Внаслідок прийняття Новоградівською міською радою рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади»** буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, що розташовані на території Новоградівської міської територіальної громади.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосування ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема є дуже важливою, бо розміри ставок земельного податку прямо впливають на надходження до місцевого бюджету. Прийняття регуляторного акта надасть можливість визначити обсяг надходжень від плати за землю.

З метою ефективного використання земельних ділянок, отримання додаткових надходжень до бюджету від використання землі, сприяння розвитку малого підприємництва та забезпечення належного фінансування заходів, передбачених програмою соціально - економічного розвитку, виникла необхідність прийняття рішення міської ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новгородівської міської територіальної громади»**. Проект рішення міської ради розроблено відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Податкового Кодексу України з урахуванням Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Основні групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Миколаївської сільської ради № VII-50/3 від 10.07.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг з податку на майно в частині плати за землю у 2021 році», Михайлівської сільської ради від 19.06.2020 № VII/47-3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік Михайлівської сільської ради Покровського району Донецької області», Новгородівської міської ради від 04.07.2018 №7/45-7 «Про встановлення місцевих податків на території м. Новгородівка» застосовуються лише на 2021 рік.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території Новгородівської міської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено Податковим кодексом України. Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Новгородівської міської ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новгородівської міської територіальної громади»**. Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

## **II. Визначення цілей державного регулювання**

Прийняття запропонованого регуляторного акта передбачає вирішення наступних цілей:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- встановлення обґрунтованих розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах об'єднаної територіальної громади;

- встановлення доцільних та обґрунтованих пільг щодо сплати земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно потреб до бюджету Новоградівської міської територіальної громади;
- дає можливість визначення обсягу надходжень до бюджету Новоградівської міської територіальної громади.

Питання залучення **2 394 195 грн.** до бюджету Новоградівської міської територіальної громади у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

### **Інформація щодо розміру надходжень із сплати земельного податку до бюджету Новоградівської міської територіальної громади на 2022 рік**

Найменування	Надходження
	2022 (прогноз)
Розмір надходжень до міського бюджету земельного податку, усього	2 394 195
Земельний податок з юридичних осіб	1 813 906
Кількість платників податку (юр.осіб)	20
Земельний податок з фізичних осіб	580 279
Кількість платників податку (фіз.осіб)	720

*Прогноз показників розраховано виходячи з планових надходжень земельного податку на 2021 рік. Відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (в редакції Закону України від 23.11.2018 № 2628– VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів») індексу споживчих цін за 2017 – 2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків.*

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету Новоградівської міської територіальної громади від плати за землю у розмірі **2 394 195 грн.** та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 740 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта – безстроково. Регуляторний акт може бути скасований або в нього внесені зміни в разі зміни чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності;
- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається (розробником акта) як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – Альтернатива 1) другою альтернативою є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2)



Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до бюджету Новоградівської міської територіальної громади. До бюджету надійде <b>2 394 195 грн.</b> Прийняття регуляторного акта створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території територіальної громади Новоградівської міської ради відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.
Альтернатива 2	Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, що є обов'язковим згідно Податкового Кодексу, то плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Неприйняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

*Примітка: при описі альтернатив використовувались показники надходжень до бюджету від плати за землю.*

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до чинного законодавства;</li> <li>- надходження податків до міського бюджету і можливість фінансування програм міської ради;</li> <li>- спрощення та удосконалення порядку визначення ставок земельного податку.</li> <li>- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від сплати за землю при формуванні бюджету Новоградівської міської територіальної громади.</li> </ul> <p>До бюджету Новоградівської міської територіальної громади надійде <b>2 394 195 грн.</b></p>	Незначні організаційні витрати, пов'язані з прийняттям та впровадженням рішення.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток територіальної громади у сумі <b>2 394 195грн.</b>	Відсутні
Альтернатива 2	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1		5	734	740
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,01		0,01	99,18	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливість сплачувати земельний податок за об'єктами з обґрунтованими ставками з урахуванням умов господарювання	Затрати часу на отримання інформації про об'єкт оподаткування, ознайомлення з порядком звітування, проведення розрахунку плати за землю та матеріальні витрати на сплату земельного податку до бюджету Новоградівської міської територіальної громади <b>2 394 195 грн.</b>
Альтернатива 2	відсутні	Сплата місцевих податків до бюджету Новоградівської міської територіальної громади за існуючими ставками.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

**Сумарні витрати за альтернативами для суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<b>Альтернатива 1.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (додаток 2, рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і	856 007,72

середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	
<b>Альтернатива 2.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (додаток 2, рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутня

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

*Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію*

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<i>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</i> <i>Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:</i>		+
<i>1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;</i>		+
<i>2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;</i>		+
<i>3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);</i>		+
<i>4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;</i>		+
<i>5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.</i>		+
<i>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</i> <i>Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:</i>		+
<i>1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;</i>		+
<i>2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;</i>		+
<i>3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;</i>		+
<i>4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).</i>		+
<i>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції</i> <i>Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:</i>		+
<i>1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;</i>		+
<i>2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;</i>		+
<i>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації</i> <i>Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:</i>		+
<i>1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;</i>		+
<i>2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;</i>		+
<i>3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.</i>		+

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей
Альтернатива 2	1	Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: встановлення ставок податку врегулювало питання законодавства, дозволяє отримати надходження у сумі <b>2 394 195 грн.</b> , що дозволяє фінансування покладених на органи власних повноважень  Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади  Суб'єкти господарювання: Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників.	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету Новоградівської міської територіальної громади  Громадяни: витрати відсутні  Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету міста у сумі <b>2 394 195 грн.</b> Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ.	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку	Органи місцевого самоврядування: відзначається незгодження з вимогами Кодексів,	На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей

	на соціально-економічний розвиток міста Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	зокрема прийняття рішення на рік. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата місцевих податків до бюджету Новоградівської міської територіальної громади за існуючими ставками.	державного регулювання
--	---	---	------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг. Зменшення податкового навантаження на платників. Забезпечить стабільні надходження податків до бюджету Новоградівської міської територіальної громади у сумі <b>2 394 195 грн.</b> Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів підприємництва.	Проект рішення є нормативно - правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.
Альтернатива 2	Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1. У разі не прийняття регуляторного акта не буде дотримана обов'язковість прийняття рішення що є порушенням Бюджетного та Податкового кодексів.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання плати за землю на території територіальної громади Новоградівської міської ради відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази бюджету Новоградівської міської територіальної громади. Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Новоградівської міської територіальної громади;
- ефективності - запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Новоградівської міської ради <https://novogradovka-rada.gov.ua/rehuliatorna-polityka> ;
- врахування громадської думки - протягом місяця з дня опублікування пропозиції та зауваження до них будуть прийматись від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом місяця (крім вихідних та святкових днів) розробником проекту рішення за адресою: 85483 м. Новоградівка, вул. Паркова, 10, ЦНАП, кабінет відділу архітектури, містобудування і земельних відносин або у електронному вигляді на e-mail: [rad@novogradovka.lv.gov.ua](mailto:rad@novogradovka.lv.gov.ua) .

Встановлення запропонованих ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання не підлягають розрахунку. Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового Кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки, не змінюючи їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

В зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта, перевищує 10%, на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва здійснено розрахунок витрат згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додається).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (№466-IX) визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12). Також Законом скасований обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів.

Регуляторний акт є безстроковим та діє до прийняття нового рішення із можливістю внесення до нього відповідних змін.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, необхідності зміни розміру ставок та пільг, внесення доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

Назва показника	2021	2022
Розмір надходжень до міського бюджету земельного податку (тис.грн.)	2 318 600	2 380 734
Кількість платників податку на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб)	740	740
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)	2956,20грн/75,8год	2956,20грн/75,8год.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб	Високий	

Даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Новоградівської міської ради <https://novogradovka-rada.gov.ua/rehuliatorna-polityka>.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту. Для відстеження результативності рішення Новоградівської міської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради встановлені:

Відстеження результативності регуляторного акта включає:

- базове – до дня набрання чинності регулятором актом;
- повторне – через рік з дня проведення базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом;
- періодичне – через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету Новоградівської міської територіальної громади, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

За результатами проведення відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення неврегульованих питань, вони можуть бути усунені шляхом внесення змін.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Міський голова



Олександр ШЕВЧЕНКО

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають  
внаслідок дії регуляторного акта

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700,00 грн. Кількість осіб-платників земельного податку – 740 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:  $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  $6700,00:166=40,36$  грн.

№ з/п	Витрати	За перший рік	Періодичні за (наступний рік)**	За п'ять років*
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0		0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: - земельний податок	855 999,65	855 999,65	4 279 998,25
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень $0,2 \times 40,36 = 8,07$	8,07	8,07	40,35
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0		0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0		0,0
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)		Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства		Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства



		звичайно мають у штаті бухгалтера		звичайно мають у штаті бухгалтера
8.	Інше (отримання про вимоги регулювання 0,1x40,36=4,04), гривень	4,04	4,04	9,04
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	856 007,72	856 007,72	4 280 007,29
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1	1
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	856 007,72	856 007,72	4 280 007,29

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за* п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів): - земельний податок	856 007,72		4 280 007,29	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,2x40,36=8,07грн.	8,07	0,0	8,07	40?35

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

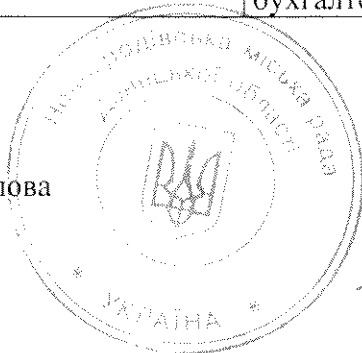
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років**
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду	0,0	0,0	0,0	0,0

(контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)				
---	--	--	--	--

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)		Незначні	Незначні
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)			Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера			0,0

Міський голова



Олександр ШЕВЧЕНКО

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "26"квітня 2021 р. по "29" квітня 2021 р

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	У зв'язку з карантинними вимогами онлайн обговорення	15	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2.	В телефонному та усному режимі	17	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 739 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - 5 (одиниць) та мікропідприємства - 734 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,18 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)**	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні	0,0	0,0	0,0

	матеріали)			
4.	Процедури обслуговування обслуговування (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори: Земельний податок	872,45	872,45	4362,25
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	872,45	872,45	4362,25
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		720	
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	628164,00	628164,00	3140820,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

\* Періодичні за (наступний рік) розраховано виходячи з прогнозних надходжень земельного податку на 2022 рік. Відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (в редакції Закону України від 23.11.2018 № 2628–VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів») індекс споживчих цін за 2017 – 2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків.

**\*\*Розмір коштів, що витратитимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати:**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 739 осіб (дані наведені в таблиці (Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання) до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади».

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700,00 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 200 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  Формула:  витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	8,07	8,07	40,35
----	--	------	------	-------

	<i>(0,2 годин X 40,36 грн. X 1форм = 7,82</i>			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання. <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,0	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) <i>Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,5 год. X 40,36 грн. = 20,18 грн.</i>	20,18	20,18	100,90
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік</i>	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	28,25	28,25	141,25
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	720	720	720
16.	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15),	20340,00	20340,00	101700,00

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	628 164,00грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	3 140 820,00грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	20 340,00грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	101 700,00грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)

3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	648504,00 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	3 242 520,00 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,0 («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	648504,00 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	3 242 520,00 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Новоградівська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Міський голова



Олександр ШЕВЧЕНКО

**Експертний висновок**  
**постійної комісії Новоградівської міської ради Покровського району**  
**Донецької області з питань бюджету, фінансів і цін, побутового,**  
**торговельного обслуговування, громадського харчування**  
**щодо регуляторного акту- рішення Новоградівської міської ради «Про**  
**встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території**  
**Новоградівської міської територіальної громади»**

Даний експертний висновок підготовлено постійною комісією Новоградівської міської ради Покровського району Донецької області з питань бюджету, фінансів і цін, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування відповідно до Податкового кодексу України, Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні” та „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянувши проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу.

Розробник проєкту регуляторного акта – Новоградівська міська рада.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- 1) розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті Новоградівської міської ради 26 квітня 2021 року;
- 2) проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті Новоградівської міської ради 26 квітня 2021 року.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Згідно аналізу регуляторного впливу до проєкту рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади » визначено наступне:

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми.**

Відповідно до Податкового кодексу України до повноважень міських рад щодо ставок та пільг із сплати земельного податку в межах ставок, визначених законодавчими актами.

Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку та пільг на території громади та відповідне наповнення бюджету Новоградівської міської територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і

платників земельного податку. Немає ризику неоподаткованості земельних

ділянок

**2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.**

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

1) платники місцевих податків і зборів;

2) органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння місцевих податків і зборів;

3) органи місцевого самоврядування, які повинні чітко дотримуватися принципу верховенства закону.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади»

**3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них.**

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття даного рішення, полягає в тому, що вона не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з приєднанням 3 сільських рад та створенням територіальної громади Новоградівської міської ради.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати земельного податку, поновити бюджет Новоградівської міської територіальної громади. Внесення змін до рішення здійснюється вразі прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.

**4. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та видод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.**

Очікуваними видами внаслідок дії зазначеного рішення є:

1) у сфері інтересів громади – за попереднім аналізом розрахунків – надходження до бюджету Новоградівської міської територіальної громади з ростом мінімальної заробітної плати будуть постійно збільшуватися, відповідно до вимог Податкового кодексу сума податку зараховується до дохідної частини бюджету для вирішення питань виконання органами місцевого самоврядування покладених законом повноважень, в т.ч. покращення умов життєдіяльності населення;



2) у сфері інтересів держави – стабільність соціально - економічного розвитку Новгородівської міської ради та збільшення надходжень до бюджету Новгородівської міської територіальної громади сприятиме виконанню програм місцевого значення в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури; забезпечуватиме соціальні гарантії та соціальний захист вразливих верств населення;

3) у сфері інтересів суб'єктів господарювання – сума ставок розрахована в межах розміру визначеного Податковим кодексом України враховуючи ріст мінімальної заробітної плати і буде змінюватися тільки за умови зростання мінімальної заробітної плати відповідно до вимог Податкового кодексу України, залишається спрощена система оподаткування та звітності; перспектива подальшої господарської діяльності.

Внаслідок дії зазначеного регуляторного акта відсутні додаткові витрати у сферах інтересів громади, держави, а для суб'єктів господарювання будуть мати місце витрати, пов'язані зі збільшенням розміру збору тільки за умови зростання мінімальної зарплати.

## **5. Визначення цілей державного регулювання.**

Метою прийняття рішення рішення Новгородівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новгородівської міської територіальної громади» є:

- 1) безумовне виконання норм чинного законодавства;
- 2) недопущення виникнення суперечливих ситуацій між платниками місцевих податків і зборів та органами державної податкової служби у разі розбіжностей норм чинного законодавства.

## **6. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- 1) прийняття даного регуляторного акта
- 2) неприйняття регуляторного акта.

Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, що є обов'язковим згідно Податкового Кодексу, то плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Неприйняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Прийняття запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

## **7. Аргументація щодо переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.**

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Новоградівської міської ради для виконання на території Новоградівської міської ради, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.4 Податкового кодексу України. Проект рішення відповідає чинному законодавству та вимогам проходження процедури регуляторного акта.

## **8. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначених проблем шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Вирішити проблему пропонується за допомогою прийняття відповідного рішення міської ради. Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території Новоградівської міської ради пропонується шляхом прийняття рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади». Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

## **9. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

1) органи місцевого самоврядування дотримуються принципу верховенства закону;

2) органи державної податкової служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть акти міської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної податкової служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

Слід зазначити, що на дію даного акту можливий вплив зовнішніх чинників, таких, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.

## **10. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян, держави**

Впровадження та виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету Новоградівської міської територіальної громади та суб'єктів господарювання. Однак, в подальшій практиці очікується посилення їх відповідальності, стале надходження до бюджету відповідних платежів. Досягнення цим регуляторним актом встановлених цілей не вплине на економічні витрати територіальної громади, держави, а для суб'єктів господарювання вони будуть приведені до економічно обґрунтованих розмірів.

**11. Обґрунтування щодо вигод, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені**

Внаслідок дії запропонованого регуляторного акта не всі вигоди, що виникатимуть, можуть бути кількісно визначені. До кількісних показників належать: надходження коштів від сплати ставок земельного податку, кількість платників. Крім кількісних показників до вигоди належать: спрямування коштів податку на соціально-економічний розвиток територіальної громади у сумі

**Таблиця вигод та витрат**

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	- нормативні акти міської ради щодо справляння місцевих податків і зборів на території Новоградівської міської ради відповідатимуть вимогам чинного законодавства; - створення позитивного іміджу влади; - забезпечення інтересів територіальної громади міста.	відсутні
Інтереси органів державної податкової служби	- застосовуватимуть у роботі нормативні акти міської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.	відсутні
Інтереси платників місцевих податків і зборів	- визначений механізм та розмір сплати місцевих податків і зборів на території Новоградівської міської ради, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства	відсутні

**12. Можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів міської ради, а суб'єкти господарювання повинні сплачувати земельний податок у розмірах, за ставками, які передбачені даним рішенням, працювати в діючому податковому полі, планувати подальшу діяльність, розраховувати на позитивні фінансові показники господарської діяльності.

**13. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта, до нього буде внесено відповідні коригування та доповнення.

**14. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта**

Даний регуляторний акт підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Новоградівської міської ради та на інформаційних стендах.

Виключно за результатами громадського обговорення даного регуляторного акту, після його прийняття та оприлюднення регуляторний акт набуває чинності.

Термін дії запропонованого проєкту регуляторного акта встановлюється довгостроковий. У разі виникнення необхідності до нього можуть бути внесені зміни за підсумками проведеного аналізу відстежень його результативності.

#### **15. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого рішення припускає наведення аналізу вигод та витрат, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія даного регуляторного акту. Даний регуляторний акт певним чином впливає на інтереси платників місцевих податків і зборів, органів державної податкової служби та місцевого самоврядування.

Показники результативності дії запропонованого рішення не можуть бути виражені у числовій формі у зв'язку з тим, що метою розробки даного акту є виконання вимог чинного законодавства.

До показників результативності дії акту можна віднести збільшення обсягів надходжень місцевих податків і зборів до бюджету Новогродівської міської територіальної громади від сплати єдиного податку.

#### **16. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту. Для відстеження результативності рішення Новогродівської міської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проєкту рішення міської ради встановлені:

- 1) базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- 2) повторне – через рік з дня проведення базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом;
- 3) періодичне – через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

## ВИСНОВКИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ:

Проаналізувавши проект регуляторного акту - рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади» постійна комісія повідомляє, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

За період оприлюднення проекту даного регуляторного акту звернень та скарг від фізичних та юридичних осіб не надходило.

Голова постійно комісія з питань  
бюджету, фінансів і цін, побутового,  
торговельного обслуговування,  
громадського харчування



Сергій БЕЛІК

**Проект рішення**  
**Новгородівської міської ради**  
від 28.04.2021

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території  
Новгородівської міської територіальної громади»

Відповідно до статей 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, статей 12, 206 Земельного кодексу України, пунктів 24, 28, 35, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483, Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на майно в частині плати за землю, що справляється у формі земельного податку, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території територіальної громади:
  - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити платників земельного податку, об’єкти оподаткування земельним податком, базу оподаткування земельним податком, податковий період для плати за землю, порядок обчислення плати за землю, строк сплати плати за землю відповідно до статей 269, 270, 271, 285, 286, 287 Податкового кодексу України.
3. Одиниці виміру оподаткованої площі земельної ділянки визначити відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.м.); за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).
4. Відповідно до вимог підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України відділу архітектури, містобудування і земельних відносин Новгородівської міської ради (Пермінова) у десятиденний строк з дня оприлюднення даного рішення, надіслати до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники земельного податку, в електронному вигляді інформацію щодо ставок земельного податку та податкових пільг із сплати земельного податку за такими формами: в електронній формі інформацію щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28.12.2020 №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в

електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів».

4. Відділу з організаційних і представницьких питань Новоградівської міської ради (Гусак) забезпечити оприлюднення даного рішення через засоби масової інформації та шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Новоградівської міської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Вважати таким, що втратило чинність рішення Новоградівської міської ради від 04.07.2018 №7/45-7 « Про встановлення місцевих податків на території м.Новоградівка» (зі змінами) в частині ставок та пільг із сплати земельного податку з 01.01.2022.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну діючу комісію з питань з питань бюджету, фінансів і цін, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування.

Міський голова



Олександр ШЕВЧЕНКО

Додаток 1  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Рішенням Новоградівської міської  
 ради  
 від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

СТАВКИ  
 земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади
05		UA14160170000023385	Новоградівська міська рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,7	0,3	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,7	0,3	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,7	0,3	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,7	0,3	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,7	0,3	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,7	0,3	5,0	5,0
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,7	0,3	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,7	0,3	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,3	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	0,3	5,0	5,0



01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,7	0,3	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,7	0,3	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,3	0,03	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	3,0	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,5	0,5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,5	0,5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,5	0,5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	0,5	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання				

	пам'яток природи	1,0	1,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,7	0,3	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,7	0,3	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за				

	смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	0,7	0,3	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації				

	будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0

	будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,1	0,1	0,1	0,1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>				
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>				
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>				
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

## Примітка:

Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб: квартира/квартири, їх частки, незалежно від їх кількості, загальна площа яких сумарно не перевищує 85 кв.м., оподатковується податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за нульовою ставкою.

Якщо житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб: квартира/квартири, їх частки, незалежно від їх кількості, загальна площа яких сумарно перевищує 85 кв.м., то таке перевищення оподатковується податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на загальних підставах.

Дія абзацу першого цієї примітки не застосовується до житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб: квартира/квартири, їх частки, незалежно від їх кількості, що використовується у підприємницькій діяльності.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Лілія БЕГАЛІ

Додаток 2  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Новгородівської  
міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади
05		UAUA1160170000023385	Новгородівська міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
для юридичних та фізичних осіб - землі громадської забудови за кодами цільового призначення - 03.01, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.14, 07.02	100
Установи та організації, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
15. землі оборони	100
18. землі загального користування	100

Пільги щодо сплати земельного податку визначені статтями 281, 282 Податкового кодексу України для фізичних та юридичних осіб відповідно.

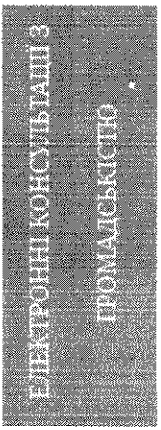
Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 1<sup>2</sup> 8 статті 12, пункту 30<sup>3</sup> статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі введення сплати земельного податку на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальних одиниць, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Лілія БЕГАЛІН



Дата публікації 26 квітня 2021.



Новгородівська міська рада, відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відділом архітектури, містобудування і земельних відносин розпочато роботу над проектом рішення міської ради «Про встановлення ставок та пілги із сплати земельного податку на території Новгородівської міської територіальної громади».

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26 квітня 2021 р. по 29 квітня 2021 р. за адресою: 85483 м. Новгородівка, вул. Паркова, 10, ЦНАП, кабінет відділу архітектури, містобудування і земельних відносин або у електронному вигляді на e-mail: agh.novogrodovka@gmail.com.

Відділ архітектури, містобудування і земельних відносин Новгородівської міської ради

Друк

← Попередня

Наступна →

- ДЛЯ ЛЮДЕЙ З ВАДАМИ ЗОРУ
- ЗАПИТ НА ПІВЛІЧНУ ІНФОРМАЦІЮ
- ЕЛЕКТРОННА КОНСУЛЬТАЦІЯ ПРАВОСЛУССТВО
- ЗАНОБЦЯННЯ КОРУПЦІЯ
- БЮДЖЕТ ГРОМАДИ
- ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ

Дата публікації 30 квітня 2021.

Новоградівська міська рада, відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій, інформує про розроблений відділом архітектури, містобудування і земельних відносин проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади».

Проєкт регуляторного акта розроблено для підвищення рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фінансової служби в частині своєчасності сплати податку та наповненості бюджету громади.

Проєкт зазначеного регуляторного акту та відповідний аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розміщені на офіційному веб-сайті Новоградівської міської ради.

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовому вигляді протягом одного місяця з дня оприлюднення цього повідомлення у друкованому або електронному вигляді за адресою: 85483 м. Новоградівка, вул. О.Колесника,46 Новоградівська міська рада, кабінет відділу архітектури, містобудування і земельних відносин, або у електронному вигляді на e-mail: [adm.novogradivka@gmail.com](mailto:adm.novogradivka@gmail.com).

Відділ архітектури, містобудування і земельних відносин

Проєкт рішення Новоградівської міської ради від 28.04.2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади»

АНАЛІЗ регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської міської територіальної громади»

