



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Бердянської міської ради
Запорізької області

пл. Єдності, 2, м. Бердянськ,
Запорізька обл., 71118,
тел.: +38 (06153) 61-885,
факс: +38 (06153) 3-34-01
E-mail: jspolkom@bmr.gov.ua
<http://bmr.gov.ua>

код згідно з ЄДРПОУ 02140805

11.06.2021 № 04-1439/36-1

На № _____ від _____



СЕРТИФІКОВАНО
СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ
МУНІЦИПАЛЬНИХ ПОСЛУГ
РЕЄСТР. № 4410015320129

Державна регуляторна
служба України

Про надання матеріалів для підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів

Виконавчий комітет Бердянської міської ради на виконання вимог ст. 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій з удосконалення проєкту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляє проєкти регуляторних актів рішення Бердянської міської ради, а саме: “Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” та “Про встановлення єдиного податку” з відповідними документами до кожного проєкту:

- аналіз регуляторного впливу;
- копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проєкту;
- висновок постійної депутатської комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю.

У зв'язку з тим, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів приймаються органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень (п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України), виконавчий комітет Бердянської міської ради звертається до Вас з проханням прискорити розгляд та надання пропозицій до проєктів регуляторних актів.

Додатки на 55 арк. в 1 прим.

Заступник міського голови

Олена БОЖКОВА

Юлія Орлова, (06153) 3 48 30
Вікторія Мищенко, (06153) 3 55 29
Дар'я Расторгуєва, (06153) 3 55 29

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5514/0/19-21 від 16.06.2021





УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

сесія

РІШЕННЯ

2021 р.

№ _____

Про встановлення єдиного податку

Керуючись п.24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до ст.ст. 10, 12, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України Бердянська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити єдиний податок на території Бердянської міської територіальної громади.

1.1. Установити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців (згідно пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу) незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць (фіксовані ставки):

1.1.1. для першої групи платників єдиного податку -10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

1.1.2. для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

У разі якщо платники єдиного податку другої групи здійснюють господарську діяльність на території Бердянської міської територіальної громади та за її межами застосовується 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

Застосування додаткових ставок єдиного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначено ст.ст. 291 – 300 Податкового кодексу України.

2. Єдиний податок сплачується платниками за місцем податкової адреси та зараховується до бюджету Бердянської міської територіальної громади згідно з кодами бюджетної класифікації доходів.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Сектору «Прес-служба» міської ради та виконавчого комітету Бердянської міської ради оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

5. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Муху Ю.М.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності Рудницького М.М. та на голову постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю Братенькова І.С. в межах їх повноважень.

Міський голова

Валерій БАРАНОВ

Питання винесено:
Заступник міського голови

Юрій МУХА

Проект розроблено:
Начальник фінансового управління

Наталя БОЧКОВА

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення сесії Бердянської міської ради
«Про встановлення єдиного податку»**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), єдиний податок відноситься до місцевих податків, місцеві ради обов'язково встановлюють розмір ставок єдиного податку для I та II груп платників. Для встановлення ставок єдиного податку для I і II груп платників на території Бердянської міської територіальної громади, які будуть діяти з 01.01.2022, необхідна підготовка проєкту рішення Бердянської міської ради згідно з розділом XIV Кодексу та проведення регуляторної процедури відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Орган місцевого самоврядування кожного року ухвалював рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. Відповідно до внесених змін до Податкового кодексу України термін дії рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац 2 пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12). Для забезпечення прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до місцевого бюджету виникла необхідність прийняти рішення “Про встановлення єдиного податку” на безстроковий термін.

Важливість проблеми є забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку Бердянської міської територіальної громади (далі - Бердянська міська ТГ) шляхом реалізації місцевих програм виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Бердянської міської ТГ, дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність територіальної громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

За інформацією Головного управління ДПС у Запорізькій області станом на 01.01.2021 на території Бердянської міської ТГ обліковано платників єдиного податку: I групи – 609 суб'єкта господарювання; II групи – 1968 суб'єктів господарювання. Надходження до місцевого бюджету у 2020 році від сплати єдиного податку платниками всіх груп склали – 74764,5 тис. грн., що на 577,7 тис. грн. або на 0,8 відсотка більше за показник 2019 року, у тому числі від сплати єдиного податку з юридичних осіб 10926,9 тис. грн., з фізичних осіб 60776,6 тис. грн. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, наповнення доходної частини бюджету Бердянської міської ТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку Бердянської міської ТГ, Бердянська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку».

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються міськими радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати). Пропонується залишити діючі розміри єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої групи у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01 січня податкового (звітного) року, а для фізичних осіб – підприємців другої групи зменшити на 3 відсотка і встановити в розмірі 15 відсотків мінімальної заробітної плати на 01 січня податкового (звітного) року. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей без погіршення умов для розвитку

мікробізнесу, врахування пропозиції приватних підприємців м. Бердянська та відповідне наповнення бюджету Бердянської міської ТГ у сумі 26878,4 тис. грн., що на 1820,7 тис. грн. менше очікуваних надходжень 2021 року без врахування наданих пільг. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни й Бердянської міської ТГ.

Група	Розмір ставки, %			Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом, грн.		
	2020р	2021р	2022р	2020р	2021р	2022р	2020р	2021р	2022р
I	10	10	10	210	227	248	2520	2724	2977
Відхилення					+17	+21		+204	+253
II	18	18	15	850	1080	975	10200	12960	11700
Відхилення					+230	-105		+2760	-1260

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, тому що Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення міською радою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду. Якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року.

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановлення оптимальних розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, незалежно від виду господарської діяльності на території Бердянської міської ТГ відповідно до потреб бюджету Бердянської міської ТГ;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету Бердянської міської ТГ та здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку територіальної громади ;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо єдиного податку.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1</p> <p>Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)</p>	<p>По закінченню 2021 року діюче на території Бердянської міської територіальної громади рішення про встановлення єдиного податку не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 15 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року. Відсутня процедура прийняття регуляторного акта.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку»</p>	<p>Прийняття даного рішення Бердянської міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, врахування пропозиції приватних підприємців м. Бердянська та відповідне наповнення бюджету Бердянської міської ТГ у сумі 26878,4 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади. Дотримана процедура прийняття регуляторного акта.</p>

При описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету від сплати єдиного податку платниками I та II груп, надані Головним управлінням ДПС у Запорізькій області (лист від 04.03.2021 №6189/5/08-01-24-06) Ставка податку для платників I групи 10% – 227,00 грн. на 2021 та 248,10 грн. на 2022 рік (від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01.01.2020 – 2102 грн., прогнозовано на 2021 рік – 2270 грн.); II групи 18% – 1080 грн. на 2021 рік та 15% - 975 грн. на 2022 рік (від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2021 – 6000 грн., на 01.12.2021 – 6500грн.).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Забезпечить дотримання вимог Кодексу, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Надходження до бюджету Бердянської міської ТГ від сплати єдиного податку. Сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб міської територіальної громади. Вдосконалив відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку.</p>	<p>Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти від сплати єдиного податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання за даними ГУ ДПС у Запорізькій області (лист від 04.03.2021 №6189/5/08-01-24-06)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-		I група -609 II група-1968	2577
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100%	

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники єдиного податку I та II груп у 2022 році будуть сплачувати єдиний податок за ставками, які діяли до 31 грудня 2021 року. Очікувані витрати 31266,7 тис. грн., у т.ч. єдиний податок 30259,7 тис. грн.
Альтернатива 2	Встановлення запропонованих приватними підприємцями ставок єдиного податку, здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування зі ставками єдиного податку у розмірі 10% від прожиткового	Сплата єдиного податку для першої та другої груп за запропонованими ставками. Очікувані витрати 27885,4 тис. грн., у т.ч. єдиний податок 26878,4 тис. грн.

мінімуму для працездатних осіб (I група) та 15% від мінімальної заробітної плати (II група); відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі не будуть досягнуті (не врегульовані відносини між владою і бізнесом щодо сплати єдиного податку, єдиний податок сплачується платниками I та II груп у порядку, встановленому Кодексом за ставками, які діяли до 31 грудня 2021 року.	
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, а саме, наповнення бюджету Бердянської міської ТГ у сумі 26878,4 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок), грн.	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України Очікувані витрати 31266,7 тис. грн., у	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через неврегульованість відносин між владою і бізнесом щодо сплати єдиного податку.

		т.ч. єдиний податок 30259,7 тис. грн.	
Альтернатива 2	<p><i>Держава:</i> - надходження коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади</p> <p><i>Громадяни:</i> Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення міської територіальної громади.</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p>	<p><i>Громадяни:</i> Відсутні</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за запропонованими ставками. Очікувані витрати 27885,4 тис. грн., у т.ч. єдиний податок 26878,4 тис. грн.</p>	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є неврегульованість відносин між владою і бізнесом щодо сплати єдиного податку.	X
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого акта відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує надходження до бюджету Бердянської міської ТГ, податкове навантаження для платників податку не буде надмірним. Таким чином, в результаті прийняття даного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників єдиного податку.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму тощо) Зовнішнім фактором який може вплинути негативно - неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки

	працевдатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни та Бердянської міської ТГ.
--	--

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку на території Бердянської міської ТГ та надходження його до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головним управлінням ДПС у Запорізькій області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посиленням для платників I і II груп та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Бердянської міської ТГ, аналітичних показників Головного управління ДПС у Запорізькій області, інформації фінансового управління виконкому Бердянської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення "Про встановлення єдиного податку".

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць, враховуючи пропозицію приватних підприємців м.Бердянська, проектом пропонується залишити відсотковий розмір ставок єдиного податку на рівні 2021 року для першої групи та зменшити на 3 % ставку податку для другої групи і встановити у розмірі 15 відсотків.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

- розробка проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку” та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення повідомлення та проекту рішення разом з АРВ в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;
- розгляд винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;
- підготовка постійною відповідальною комісією експертного висновку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та направлення його до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- затвердження проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку” на засіданні сесії Бердянської міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження даного рішення забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом податкової служби, органом місцевого самоврядування, так і фізичними особами-підприємцями, які сплачують єдиний податок у

порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки єдиного податку для платників I та II груп, бюджетні витрати податкового органу та органу місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. У зв'язку з тим, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест))).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта з 1 січня 2022 року.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

Назва показника	У разі прийняття рішення прогностичні значення (2022 рік)
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, осіб*	I група — 609 II група — 1968 Всього — 2577
Розмір надходжень єдиного податку до бюджету Бердянської міської ТГ, тис. грн.	I кв. — 6719,6 II кв. — 6719,6 III кв. — 6719,6 IV кв. — 6719,6
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	27885,4
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта малого підприємництва	3,85
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення єдиного податку в друкованих і електронних ЗМІ Бердянської міської ТГ), % Опублікування повідомлення в газеті "Південа зоря" (тираж 20000 екз.), проекту рішення, АРВ на офіційному сайті Бердянської міської ради	100

*Кількість платників на 2022 рік за даними Головного управління ДПС у Запорізькій області (лист від 04.03.2021 №6189/5/08-01-24-06).

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників єдиного податку.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Інформація по обліку платників податку та придбаних свідоцтв по єдиному податку знаходиться у Головному управлінні ДПС у Запорізькій області.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до бюджету Бердянської міської ТГ від платників єдиного податку I та II груп	Головне управління ДПС у Запорізькій області	Фінансове управління виконкому
2. Збір інформації щодо кількості суб'єктів господарювання, які працюють за спрощеною системою оподаткування, зокрема платники єдиного податку I та II груп	Головне управління ДПС у Запорізькій області	Фінансове управління виконкому
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	Головне управління ДПС у Запорізькій області	Фінансове управління виконкому
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Управління економіки виконкому	Фінансове управління виконкому

Міський голова




Валерій БАРАНОВ

Начальник фінансового управління

Наталія БОЧКОВА

Тетяна Кабанцова 47187

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "05" травня 2021 року по "31" травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Засідання координаційної ради з питань розвитку підприємництва та захисту прав споживачів	14	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва з урахуванням запропонованих ставок
2	Запити до підприємців	18	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва із залишенням ставок на рівні 2021 року для першої групи та зменшити ставку податку для другої групи і встановити у розмірі 15 відсотків; підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2577 осіб, у тому числі мікропідприємництва 2577 осіб;

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких проблема справляє вплив 100%.

Дані отримані від ГУ ДПС у Запорізькій області (лист від 04.03.2021 року № №6189/5/08-01-24-06)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури: касове обслуговування банку сплата єдиного податку (ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб-підприємців незалежно від виду господарської діяльності)	20грн.*12мес.= 240грн. -	20грн.*12мес.= 240грн.	1200 грн.
	I група	248,10 грн.*12мес.= 2977,20 грн.	248,10грн.*12мес.= = 2977,20 грн.	14886 грн
	II група	975грн.*12мес.= 11700 грн.	975грн.*12мес.= 11700 грн.	58500 грн
		1300 грн.*12 мес.= 15600 грн.	1300 грн.*12 мес.= 15600 грн.	78000 грн.

6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3217,20 грн. - I група 11940 грн. - II група; 15840 грн. - II група	3217,20 грн. - I група; 11940 грн. - II група 15840 грн. - II група	16086 грн. - I група; 59700 грн. - II група 79200 грн. - II група
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	609- I група; 1445 – II група(15%); 523– II група(20%)		
8	Сумарно, гривень	1959274,80 грн. у т.ч. єдиний податок 1813114,80 грн.- I група; 17253300 грн., у т.ч. єдиний податок 16906500 грн.- II група; 8284320 грн., у т.ч. єдиний податок 8158800 грн.- II група.	1959274,80 грн. у т.ч. єдиний податок 1813114,80 грн.- I група; 17253300 грн., у т.ч. єдиний податок 16906500 грн.- II група; 8284320 грн., у т.ч. єдиний податок 8158800 грн.- II група.	137484474 грн. у т.ч. податок 134392074 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 01.12.2021 року – 6500 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин(сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 39,16 гривень (6500 грн./166год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб- сайті міської ради або на сторінках газети «Південна зоря»), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва 0,25 годин * 39,16 грн. = 9,79 грн. .	9,79 грн.	-	-

10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур щодо сплати єдиного податку 0,3 години*12*39,16 грн. =140,98 грн.	140,98 грн.	140,98 грн.	704,90
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-	-
13	Інші процедури:		-	-
14	Разом, гривень	150,77 грн. - I група; 150,77 грн.- II група.	140,98	704,90
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	609- I група; 1968- II група	609- I група; 1968- II група	609- I група; 1968- II група
16	Сумарно, гривень	150,77 грн.*609од.= 91818,93 - I група; 150,77 грн.*1968 од. = 296715,36 - II група.	85856,82 - I група; 277448,64 - II група.	429284,10 - I група; 1387243,20 - II група.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	27496894,80 грн. у т.ч. єдиний податок 26878414,80 грн.	137484474 грн. у т.ч. податок 134392074 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	388534,29 грн.	1816527,30 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	27885429,09 грн., у т.ч. єдиний податок 26878414,80 грн.	139301001,30 грн., у т.ч. єдиний податок 134392074 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 грн.	0 грн.
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	27885429,09 грн., у т.ч. єдиний податок 26878414,80 грн.	139301001,30 грн., у т.ч. єдиний податок 134392074 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Норми, встановлені даним регуляторним актом забезпечать стабільні надходження до бюджету Бердянської міської ТГ, а це в свою чергу дає можливість фінансування бюджетних програм та забезпечить виконання вимог Кодексу.

Начальник фінансового управління



Наталя БОЧКОВА



УКРАЇНА



Бердянська міська рада
Запорізької області

Постійна комісія з питань
реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької
діяльності та управління комунальною власністю

71100, м. Бердянськ, пл. Єдності, 2

тел. 3-40-14; 3-84-39

Вих. № 13-1-2

від 11.06.2021 р.

Експертний висновок

Постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю Бердянської міської ради розглянувши проєкт регуляторного акта рішення Бердянської міської ради з відповідним аналізом регуляторного впливу **“Про встановлення єдиного податку”** надає

ВИСНОВОК:

Проєкт регуляторного акта рішення Бердянської міської ради з відповідним аналізом регуляторного впливу **“Про встановлення єдиного податку”** відповідає:

- принципам державної регуляторної політики, встановленим ст.4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”;

- вимогам ст. 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова комісії

Іван БРАТЕНЬКОВ



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

РІШЕННЯ

2021 р.

№

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст.ст.10,12,265,266 Податкового кодексу України Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Установити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бердянської міської територіальної громади.
 - 1.1. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2. Пільги для фізичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлено підпунктами 266.4.2 та 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Орган державної реєстрації прав на нерухоме майно і орган, що здійснює реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Бердянського

управління Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

4. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Бердянське управління Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області.

5. Дане рішення набуває чинності 01.01.2022 року.

6. Сектору «Прес-служба» міської ради та виконавчого комітету Бердянської міської ради оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Муху Ю.М.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності Рудницького М.М. та на голову постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю Братенькова І.С. в межах їх повноважень.

Міський голова

Валерій БАРАНОВ

Питання винесено:

Заступник міського голови

Юрій МУХА

Проект розроблено:

Начальник фінансового управління
виконкому Бердянської міської ради

Наталя БОЧКОВА

Додаток 1

Затверджено
Рішення сесії
Бердянської міської ради
VIII скликання
від 2021 р. №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		2310400000	Бердянська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,1
113	Гуртожитки		

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,15	0,15
1211.2	Мотелі	0,15	0,15
1211.3	Кемпінги	0,15	0,15
1211.4	Пансіонати	0,15	0,15
1211.5	Ресторани та бари	0,15	0,15
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,15	0,15
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,15	0,15
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,15	0,15
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,15	0,15
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,15	0,15
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,15	0,15
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,15	0,15
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,15	0,15
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,15	0,15
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,15	0,15
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,15	0,15
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,15	0,15

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15	0,15
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,15	0,15
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,15	0,15
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,15	0,15
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,15	0,15
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,15	0,15
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,15	0,15
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,15	0,15
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,15	0,15
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,15	0,15
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,15	0,15
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,15	0,15
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,15	0,15
1242.2	Гаражі підземні	0,15	0,15
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,15	0,15
1242.4	Навіси для велосипедів	0,15	0,15
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,15	0,15
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,15	0,15
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,15	0,15
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,15	0,15
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,15	0,15
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,15	0,15
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,15	0,15

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,15	0,15
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,15	0,15
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,15	0,15
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,15	0,15
1252.3	Силоси для зерна	0,15	0,15
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,15	0,15
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,15	0,15
1252.6	Холодильники	0,15	0,15
1252.7	Складські майданчики	0,15	0,15
1252.8	Склади універсальні	0,15	0,15
1252.9	Склади та сховища інші	0,15	0,15
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,15	0,15
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,15	0,15
1261.3	Цирки	0,15	0,15
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,15	0,15
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,15	0,15
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,15	0,15
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,15	0,15
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,15	0,15
1262.3	Технічні центри	0,15	0,15
1262.4	Планетарії	0,15	0,15
1262.5	Будівлі архівів	0,15	0,15
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,15	0,15
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,15	0,15
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,15	0,15
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,15	0,15

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,15	0,15
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,15	0,15
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,15	0,15
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,15	0,15
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,15	0,15
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,15	0,15
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,15	0,15
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,15	0,15
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,15	0,15
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,15	0,15
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,15	0,15
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,15	0,15
1265.2	Басейни криті для плавання	0,15	0,15
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,15	0,15
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,15	0,15
1265.5	Тири	0,15	0,15
1265.9	Зали спортивні інші	0,15	0,15
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,15	0,15
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,15	0,15
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,15	0,15
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,15	0,15
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,15	0,15
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,15	0,15
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,15	0,15

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,15	0,15
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,15	0,15
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,15	0,15
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,15	0,15
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,15	0,15
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,15	0,15
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, крім господарських (присадибних) будівель (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до 100м ²	0,15	0,15
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів-господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до 100м ²	0,15	0

Начальник фінансового управління



Наталя БОЧКОВА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Бердянської міської ради
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бердянської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 зі змінами.

1. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами. Відповідно п.24 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Одним із джерел доходів місцевих бюджетів є надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до статей 10, 265 Кодексу, входить до складу податку на майно та належить до місцевих податків.

Орган місцевого самоврядування кожного року ухвалював рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. Відповідно до внесених змін до Кодексу термін дії рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац 2 пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12). Для забезпечення прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до місцевого бюджету виникла необхідність прийняти рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" на безстроковий термін.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства є джерелом формування загального фонду бюджету Бердянської міської територіальної громади (далі – Бердянська міська ТГ), надходження забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади, забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій населених пунктів громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Бердянської міської ТГ.

Надходження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році склали 11030,9 тис.грн. (збільшення до 2019 року на 6,9%). Податок на нерухоме майно сплатили юридичні особи на суму 7879,0 тис.грн., фізичні особи на суму 3151,9 тис.грн.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, унеможливиться нарахування та сплата податку. Бюджет Бердянської міської ТГ на прогнозованому рівні втратить 5138,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію

до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців. Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на рівні 2149,5 тис.грн. (прогноз) будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня 2022 року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 5138,0 тис.грн. від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Для розрахунку прогнозних показників враховувався ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік» розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 грудня 2021 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 6500 грн.

Аналіз втрат місцевого бюджету:

Назва показника	У разі прийняття проєкту рішення		У разі не прийняття проєкту рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати бюджету)
	Ставка,%	Прогноз надходжень тис.грн. (2022 рік)	Ставка,%	Прогноз надходжень тис.грн. (2022 рік)	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1- 0,15	5138,0	0	0	- 5138,0

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

До всіх платників податків забезпечено єдиний підхід. Вказаним проєктом рішення пропонуються до розгляду громадою наступні ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - розмір ставки для фізичних та юридичних осіб власників житлової нерухомості залишити на рівні 2021 року, тобто 0,1%, а розмір ставки для фізичних та юридичних осіб власників нежитлової нерухомості зменшити з 0,25 % до 0,15%.

За пропозицією суб'єктів господарювання розмір ставки податку для юридичних і фізичних осіб власників нежитлової нерухомості встановити на рівні 0,15%.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Класифікація будівель	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м, грн.		Відхилення, від 2021 року, грн. (+, -)
	2021	2022	2021	2022	
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11), з них:					
фізичних осіб	0,1	0,1	6,00	6,50	0,50
юридичних осіб	0,1	0,1	6,00	6,50	0,50
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12), з них:					
фізичних осіб	0,25	0,15	15,00	9,75	-5,25
юридичних осіб	0,25	0,15	15,00	9,75	-5,25

- Розмір мінімальної заробітної плати на 01 12 2021 рік – 6500,00 грн. (ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

Основні групи, на яких проблема справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно цей податок у 2022 році справлятиметься не буде.

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Бердянської міської ТГ;
- забезпечити надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- реалізувати податкову політику в частині наповненості бюджету Бердянської міської ОТГ та своєчасності сплати податку.

3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2022 р. складатимуть: 5138,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними. Прогнозні надходження у 2022 році від сплати податку юридичними особами складатимуть 51756,6 тис. грн. Прогнозні надходження від сплати податку фізичними особами у 2023 році складатимуть 26505,9 тис. грн.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Прийняття запропонованого рішення забезпечить досягнення цілей повною мірою, врахування пропозиції суб'єктів господарювання та відповідне наповнення бюджету Бердянської міської ТГ. До бюджету Бердянської міської ТГ надійде від юридичних осіб 5138,0 тис.грн., від фізичних осіб у наступному році 2149,5 тис. грн. що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні. Податок у 2022 році для юридичних осіб та у 2023 році для фізичних осіб не працює.	Відсутні
Альтернатива 2	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування до норм Кодексу, збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогноз надходжень у 2022 році до бюджету Бердянської міської ТГ – 51736,6 тис. грн., у 2023 році 26505,9 тис. грн..	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.
Альтернатива 3	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до Бердянської міської територіальної громади від сплати податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб міської громади. 4. Вдосконалив відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку.	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2023	Не передбачені

	році	
Альтернатива 2	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку	Прогноз витрат громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5% у 2023 році складе 26550,6 тис. грн.
Альтернатива 3	Сплата податків за обгрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Прогнозні витрати на сплату податку за запропонованими ставками становитиме 2281,2 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*		10	210	1222	1442
Питома вага групи у загальній кількості, %		0,7	14,6	84,7	100

* Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься регуляторний акт, надана Головним управлінням ДПС у Запорізькій області (лист від 04.03.2021 №6189/5/08-01-24-06).

Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), мають відокремлене майно і несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах цього майна, крім випадків, передбачених законодавством (ст.55 Господарського кодексу України). Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Після закінчення 2021 року рішення втрачає чинність і діє лише для фізичних осіб	Відсутні.
Альтернатива 2	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку	51752,4 тис. грн., у т.ч. податок 51736,6 грн.
Альтернатива 3	Зменшення навантаження на суб'єктів господарювання та	5181,4 тис. грн., у т.ч. податок 5138,0 тис. грн.

	<p>можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками</p> <p>Виконання програм економічного та соціального розвитку.</p>	
--	--	--

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	1435007,80 у т.ч. податок 1433296,60
Альтернатива 3	146852,40 у т.ч. податок 145141,20

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. З 01.01.2022 на території Бердянської міської ТГ не встановлено розмір ставок податку, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Бюджет втрачає кошти у сумі 5138,0 тис. грн.
Альтернатива 2	2	Прогнозні надходження до бюджету складатимуть 51736,6 тис. грн., що дасть можливість збільшити фінансування заходів соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери тощо, але збільшується

		податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	4	Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Податок сплачується для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Прийняття даного рішення Бердянської міської ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Бердянської міської ТГ та відповідне наповнення бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у 2022 році 5138 тис. грн., у 2023 році 7287,5 тис. грн. Отже, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Суб'єкти господарювання: Несплата податку	Держава: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні	Зменшення надходжень до бюджету Бердянської міської ТГ, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Альтернатива 2	<p>Держава: Прогнозовані надходження до бюджету Бердянської міської ТГ в сумі 51736,6 тис. грн., це забезпечить фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Суб'єкти господарювання: Максимальне податкове навантаження в сумі 51736,6 тис. грн., що на 46598,6 тис. грн. більше, ніж передбачено альтернативою 3</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку на загальну суму 46598,6 тис. грн. (51736,6 тис. грн. – 5138,0 тис. грн.)</p>
Альтернатива 3	<p>Держава: Прогнозні надходження від сплати податку у 2022 році 5138,0 тис. грн.</p> <p>Громадяни та Суб'єкти господарювання: - Ставка податку визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нежитлової нерухомості та сплачується за обгрунтованими ставками</p>	<p>Громадяни та Суб'єкти господарювання: - Суб'єкти господарювання будуть платити податок за обгрунтованими ставками</p> <p>Прогнозовані витрати у 2022 році 5181,4 тис. грн., у 2023 році 7465,6 тис. грн.</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті</p>

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Податок у 2022 році справлятися не буде, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.	X

	Вказана альтернатива є неприйнятною.	
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету Бердянської міської ТГ в сумі 51736,6 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	X
Альтернатива 3	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Бердянської міської ТГ у 2022 році надійдуть кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання відповідних надходжень до бюджету Бердянської міської ТГ. Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта (надходження від податку на нерухоме майно становитиме 5138,0 тис. грн. у 2022

році, 7284,5 тис. грн. у 2023 році) Податкове навантаження для платників не буде надмірним.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головним управлінням ДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази бюджету Бердянської міської ОТГ та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основним механізмом дії запропонованого регуляторного акта, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, це встановлення запропонованих ставок податку за 1 кв. метр загальної площі об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості фізичних осіб та юридичних осіб - для об'єктів житлової нерухомості 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, для об'єктів нежитлової нерухомості 0,15 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати. Ці ставки не є максимально можливі, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати бюджет Бердянської міської ТГ, спрямувавши отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем міської територіальної громади та покращення інфраструктури міста та сел.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та АРВ до нього;
- забезпечення інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- обговорення проекту на засіданнях робочої групи з дотримання в принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- підготовка постійною відповідальною комісією експертного висновку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання від Державної регуляторної служби України пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на засіданні сесії Бердянської міської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом державної податкової служби, органом місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, у тому числі

нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

№п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення прогностні значення	
		2022 рік	2023 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Бердянської міської ТГ, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	5138,0	7374,5
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб	354	1442
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	5181,4 у т.ч. податок 5138,0	7462,6 у т.ч. податок 7287,5
4	Час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, на 1 суб'єкта господарювання, годин	1,05	

5	<p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %</p> <p>оприлюднення рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в газеті "Південа зоря"(тираж 20000 екз.) і на офіційному сайті Бердянської міської ради ;</p> <p>опублікування повідомлення в газеті "Південа зоря"(тираж 20000 екз.), проєкту рішення, АРВ на офіційному сайті Бердянської міської ради.</p>	100
---	--	-----

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності буде здійснюватись до набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто у грудні місяці 2021 року.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

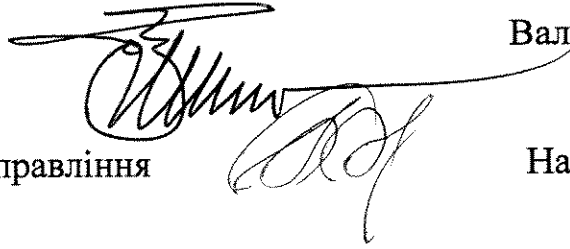
З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Фінансове управління виконкому	Фінансове управління виконкому
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	ГУ ДПС у Запорізькій області	Фінансове управління виконкому
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	ГУ ДПС у Запорізькій області	Фінансове управління виконкому
4.Проведення відстеження рівня про	Управління економіки	Фінансове

інформованості господарювання та громадян з основних положень акта	суб'єктів	Виконкому	управління виконкому
--	-----------	-----------	-------------------------

Міський голова



Валерій БАРАНОВ

Начальник фінансового управління

Наталя БОЧКОВА

Тетяна Кабанцова 4-71-87

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Альтернатива 1. Відсутність регулювання.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень*	0	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування банку), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде	10	-

	поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	0	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0 грн.	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)*	0	-	0	-

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.12.2021 рік –6500,00 грн. (ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 39,16 гривні (6500,00 грн./ 166год/міс.)

Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-		-

Альтернатива 2. Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування для юридичних осіб

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-

2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	143329,66	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	41,12	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	50	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування), гривень	20 грн.*4 =80	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	143500,78	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	1435007,80 у т.ч. податок 1433296,60	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	143329,66 грн.	716648,30 грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	39,16 грн.*1,05 год.=41,12 грн	-	39,16 грн.*1,05 год.=41,12 грн	205,60 грн.

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.12.2021 рік –6500,00 грн. (ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години(сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 39,16 гривні (6500,00 грн./ 166год/міс.)

Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	50 грн	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Альтернатива 3. Прийняття запропонованого регуляторного акта.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	14514,12	72570,60
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	41,12	205,60
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів,	-	-

	атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	50	250
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування), гривень	20грн*4 =80	400
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	14685,24	73426,20
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	10
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	146852,40 у т. ч. податок 145141,20	734262 у т. ч. податок 725706

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) <i>розрахована середня величина при ставці податку у розмірі 0,15% та 0,1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня</i>	14514,12	72570,60

2022 року у розмірі 6500,00 грн.
(прогноз)

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	39,16грн*1,05год. =41,12 грн	-	39,16грн*1,05год. =41,12 грн	205,60 грн

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.12.2021 рік –6500,00 грн. (ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 39,16 гривні (6500,00 грн./ 166год/міс.)

Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	50 грн.	50 грн.	250 грн.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Начальник фінансового управління



Наталя БОЧКОВА

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "22" січня 2021 року по "21" лютого 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Зустріч з суб'єктами господарювання Бердянської міської територіальної громади	7	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних і фізичних осіб, які є власниками нежитлової нерухомості

			з урахуванням запропонованих ставок
2	Запити до суб'єктів малого бізнесу	10	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1432 особи, у тому числі мікро-підприємництва 1222 особи; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,3 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-

5	Інші процедури: податок на нерухоме майно касове обслуговування банку податок на нерухоме майно касове обслуговування банку	Середня величина 14514,12 грн. 20 грн*4=80 грн	Середня величина 1975,64 грн. 20 грн*4=80 грн / Середня величина 14514,12 грн. 20 грн*4=80 грн	Середня величина 9878.20 грн. 400 грн. / Середня величина 72570,60 грн. 400 грн.
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	14594,12	2055,64 / 14594,12	10278,20 / 72970,60
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	344- юридичні особи	1088- фізичні особи / 344 – юридичні особи	1088- фізичні особи / 344 – юридичні особи
8	Сумарно, гривень	5020377,28 у т.ч. податок 4992857,28	2236536,32 у т.ч. податок 2149496,32 / 5020377,28 у т.ч. податок 4992857,28	11182681,60 у т.ч. податок 10747481,60 / 25101886,40 у т.ч. податок 24964286,40
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 01.12.2021 рік –6500,00 грн. (ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 39,16 гривні (6500,00 грн./ 166год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25годин*39,16 грн= 9,79 грн	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур	0,2годин*39,16 грн*4= 31,33 грн	0,2годин*39,16грн*4= 31,33 грн	156,65 грн.

	обліку та звітності			
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-	-
13	Інші процедури			
14	Разом, гривень	41,12	41,12	205,60
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	344	1432	1432
16	Сумарно, гривень	14145,28	58883,84	294419,20

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5020377,28 у т.ч. податок 4992857,28	11182681,60 у т.ч. податок 10747481,60 /

			25101886,40 у т.ч. податок 24964286,40
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	14145,28 грн.	294419,20грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5034522,56 грн. у т.ч. податок 4992857,28 грн.	36578987,20 грн. у т.ч. податок 35711768 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 грн	0 грн.
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5034522,56 грн. у т.ч. податок 4992857,28 грн..	36578987,20 грн. у т.ч. податок 35711768 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бердянської міської ТГ.

Відповідно до підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 Кодексу "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування." З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,1 до 0,15% в залежності типу об'єкта оподаткування, що менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України. Виходячи із вище викладеного, корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу на території Бердянської міської ТГ передбачені.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів та форма декларації, які подаються до державної податкової служби, визначені чинним законодавством.

Начальник фінансового управління



Наталія БОЧКОВА



УКРАЇНА



Бердянська міська рада
Запорізької області

Постійна комісія з питань
реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької
діяльності та управління комунальною власністю

71100, м. Бердянськ, пл. Єдності, 2

тел. 3-40-14; 3-84-39

Вих. № 13-1-1

від 11.06.2021 р.

Експертний висновок

Постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю Бердянської міської ради розглянувши проект регуляторного акта рішення Бердянської міської ради з відповідним аналізом регуляторного впливу **“Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”** надає

ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акта рішення Бердянської міської ради з відповідним аналізом регуляторного впливу **“Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”** відповідає:

- принципам державної регуляторної політики, встановленим ст.4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”;

- вимогам ст. 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова комісії

Іван БРАТЕНЬКОВ