



Україна  
Виконавчий комітет Соболівської сільської ради  
Гайсинського району Вінницької області  
23820 с.Соболівка вул. 40-річчя Перемоги, 7, тел. (04353) 3-13-68  
e-mail: [sobolivka\\_sr@teprada.gov.ua](mailto:sobolivka_sr@teprada.gov.ua)

Вих. № 298  
від 12.06.2021 р

Голові Державної регуляторної  
служби України  
вул.Арсенальна 9\ 11  
м.Київ  
01011

### Про погодження проєктів регуляторних актів.

На виконання ст.21 ,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері діяльності» від 11.09.2003 року.

Соболівська сільська рада направляє на погодження проєкт рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської територіальної громади», для підготовки в установленій Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій, щодо удосконалення проєкту, відповідно до принципів Державної регуляторної політики.

Додатки: 1.Проєк рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської територіальної громади» з додатками 1-6;

2.Аналіз регуляторного впливу;

3.Експертний висновок постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова



Віра АСАУЛЕНКО



2

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**  
**З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТКВАННЯ,**  
**ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ**  
**ПАМ'ЯТОК, ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ**  
**Експертний висновок**  
**щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту**  
**«Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території**  
**Соболівської територіальної громади »**

**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ:** «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соболівської територіальної громади».

**ПРОБЛЕМА:**

Враховуючи те, що у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Соболівської територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад, потребує врегулювання територія, на яку поширюється дія рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, що, в свою чергу, потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом. Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Теплицьке відділення ГУ ДПС у Вінницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів територіальної громади, виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для територіальної громади.

Проєктом передбачається створення умов для надходження до бюджету громади коштів від сплати місцевих податків і зборів (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору), забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Соболівської територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

## **ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.
- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства
- наповнення дохідної частини сільського бюджету.

## **МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на сайті Соболівської сільської ради (<https://gromada.org.ua/gromada/sobolivska/main/>) в розділі «Регуляторна діяльність».

Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог даного регуляторного акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів населених пунктів.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником будуть розглядатися обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання.

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Соболівської територіальної громади.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

## **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

При прийнятті регуляторного акту очікується збільшення надходжень від сплати податку, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання сільських програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органу місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

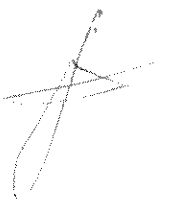
Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських програм за рахунок збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу інформації щодо сум надходжень до бюджету розвитку від даного податку на території Соболівської територіальної громади:

- даних фінансового відділу виконавчого апарату Соболівської сільської ради;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності;
- оперативних даних.

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308, буде проводитись базове відстеження результативності регуляторного акту у встановлений термін.

**Голова постійної комісії з питань  
земельних відносин, природокористування,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток, історичного  
середовища та благоустрою**



**А. О. Фурдик**



**СОБОЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГАЙСИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ  
8 СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я №**

\_\_\_\_\_ 2021 року

**Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території  
Соболівської сільської територіальної громади**

Керуючись ч. 1 ст. 143 Конституції України, статтями 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 291-295 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із внесеними до нього змінами, Бюджетним кодексом України від 08.07.2010 № 2456-VI із внесеними до нього змінами, п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Соболівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Соболівської сільської територіальної громади такі місцеві податки та збори:

1.1. податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку 1;

1.1.2. транспортного податку, визначивши його елементи згідно додатку 2;

1.1.3. плати за землю, визначивши його елементи згідно додатку 3;

1.1.4. орендної плати за земельні ділянки згідно додатку 4;

1.2. єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1) і 2) пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 5;

1.3. туристичний збір, визначивши його елементи згідно додатку 6.

2. Визнати такими, що втратили чинність рішення:

9 сесії Соболівської сільської ради 7 скликання від 09.07.2020 року № 239-09 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської об'єднаної територіальної громади»,

32 сесії Петрашівської сільської ради 7 скликання від 07.07.2020 року № 257 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Побірської сільської ради на 2021 рік»,

35 сесії Побірської сільської ради 7 скликання від 30.06.2020 року № 303 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Побірської сільської ради на 2021 рік»,

53 сесії Брідоцької сільської ради 7 скликання від 23.06.2020 року № 541 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Брідоцької сільської ради на 2021 рік»,

43 сесії Метанівської сільської ради 7 скликання від 30.06.2020 року № 520 303 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Метанівської сільської ради на 2021 рік»

31 сесії Завадівської сільської ради 7 скликання від 30.06.2020 року № 309 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Завадівської сільської ради на 2021 рік»,

38 сесії Орлівської сільської ради 7 скликання від 13.07.2020 року № 432 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Орлівської сільської ради на 2021 рік»

44 сесії Великомочульської сільської ради 7 скликання від 22.05.2020 року № 640 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Великомочульської сільської ради на 2021 рік»

3. Секретарю Соболівської сільської ради забезпечити публікацію даного рішення через засоби масової інформації та оприлюднення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Соболівської сільської ради.

4. Копію рішення надіслати у паперовій та електронній формах до ГУ ДПС у Вінницькій області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених ставок податків та зборів до бюджету територіальної громади.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку, інвестицій, комунальної власності та приватизації (голова- В.М. Герасименко)

Сільський голова



Віра АСАУЛЕНКО

## Додаток 1

### до рішення сесії Соболівської сільської ради 8 скликання від року №

#### Розділ I. Податок на майно

##### 1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

###### Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

###### 1.1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1. статті 266 Податкового кодексу України.

###### 1.2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.

###### 1.3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3. статті 266 Податкового кодексу України.

###### 1.4. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

###### 1.5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7.- 266.10. Податкового кодексу України. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Соболівської сільської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

###### 1.6. Пільги

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 м<sup>2</sup>;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 м<sup>2</sup>;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 м<sup>2</sup>.

Звільниться від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: а) малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу:

- б) пенсіонери (за віком);
- в) інваліди I-II груп;
- г) учасники бойових дій, воїни інтернаціоналісти, учасники АТО;
- д) юридичні особи, засновниками яких є Соболівська сільська рада.

Звільняються від сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме: сараї, хліві, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, лазні, трансформаторні підстанції, гаражі.

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

### 1.7. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

### Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup> (вводяться в дію з 01 січня 2022 року)

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523786400	с. Соболівка
		0523787401	с. Антонівка
		0523788000	с. Шиманівка
		0523781300	с. Велика Мочулка
		0523784201	с. Метанівка
		0523785401	с. Побірка
		0523785001	с. Петрашівка
		0523781800	с. Завадівка
		0523784801	с. Орлівка
		0523780801	с. Брідок

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	0,25
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні	0,25	0,25



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
	підвищеної комфортності		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,25
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,1
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ).	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	0,1
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
		Для юридичних осіб 1 зона <sup>4</sup>	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП) 1 зона <sup>4</sup>
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>		
1	2	3	4
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,1	0,1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0,1
123	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
1230	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	0,1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	0,1
1242	<b>Гаражі</b>	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,1
1242.2	Гаражі підземні	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,1
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	Ізона <sup>4</sup>
1	2	3	4
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,2	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,1	0,1
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1	0,1
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,20	0,20
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	0	0,
1265.6	Зали спортивні інші	0	0
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1	0,2
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,1	0,1
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,1	0,1
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>	x	x
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,1	0,1
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,1	0,1
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

### **1.8. Відповідальність платника податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а також за своєчасністю подання податкових декларацій платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

#### **ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
0500000000	0524100000	0523786400	с. Соболівка
		0523787401	с. Антонівка
		0523788000	с. Шиманівка
		0523781300	с. Велика Мочулка
		0523784201	с. Метанівка
		0523785401	с. Побірка
		0523785001	с. Петрашівка
		0523781800	с. Завадівка
		0523784801	с. Орлівка
		0523780801	с. Брідок

<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
1. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:	
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м <sup>2</sup>	100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 м <sup>2</sup>	100
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків ,у тому числі їх часток) – на 180 м <sup>2</sup> .	100
г) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадян (господарські (присадибні) будівлі –	100

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	
д) для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
е) комунальні підприємства, засновниками яких є Соболівська сільська рада	100

Секретар сільської ради



Наталка СПИЖЕНКО

## **2. Транспортний податок**

### **Елементи транспортного податку**

#### **2.1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Соболівської сільської територіальної громади, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2.2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2.3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2.4. Ставка податку**

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2.5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **2.6. Порядок обчислення та сплати податку**

Порядок обчислення та сплати податку здійснюється в порядку визначеному підпунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України .

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6. статті 267 розділу XII Податкового кодексу України .

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4. пункту 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **2.7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Соболівської сільської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **2.8. Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;



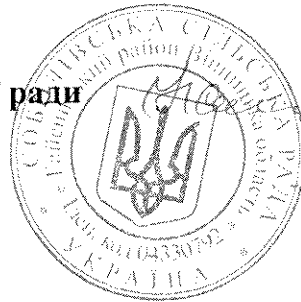
б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**2.9. Відповідальність платників за сплату податку та контроль за його надходженням до бюджету**

2.9.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету Соболівської сільської територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

2.9.2. Контроль за своєчасністю подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

Секретар сільської ради



Наталка СПИЖЕНКО

### 3. Плата за землю

#### Елементи плати за землю

#### 3.1. Земельний податок

##### 3.1.1 Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

##### 3.1.2. Об'єкти оподаткування

3.2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3.2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

##### 3.1.3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

##### 3.1.4. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік .

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня та закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

##### 3.1.5 Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287 Податкового кодексу України.

##### 3.1.6. Ставка податку

#### Ставки земельного податку

(вводяться в дію з 01 січня 2022 року)

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523786401	с. Соболівка
		0523787401	с. Антонівка
		0523788001	с. Шиманівка
		0523781300	с. Велика Мочулка
		0523784201	с. Метанівка
		0523785401	с. Побірка
		0523785001	с. Петрашівка
		0523781800	с. Завадівка
		0523784801	с. Орлівка
		0523780801	с. Брідок

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,3	0,3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів освіти <sup>4</sup>				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	0	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.0 1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.0 2	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.0 3	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код 2	найменування				
	підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0	0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	0	0
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1



<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**3.1.7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку. Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523786400	с. Соболівка
		0523787401	с. Антонівка
		0523788000	с. Шиманівка
		0523781300	с. Велика Мочулка
		0523784201	с. Метанівка
		0523785401	с. Побірка
		0523785001	с. Петрашівка
		0523781800	с. Завадівка
		0523784801	с. Орлівка
		0523780801	с. Брідок

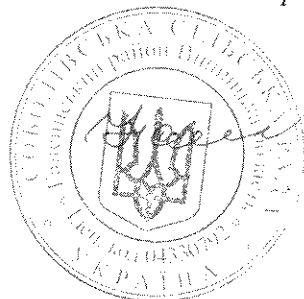
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100

**Примітка.**

Платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Секретар сільської ради



Наталка СПІЖЕНКО

**Додаток 4**  
**до рішення Соболівської сільської**  
**ради 8 скликання від року №**

**Справляння плати за землю, в частині орендної плати за земельні ділянки**

**3.2. Орендна плата**

**3.2.1. Платники податку**

Платники орендної плати за земельні ділянки визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

**3.2.2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування орендною платою визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

**3.2.3. База оподаткування**

База оподаткування орендною платою визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

**3.2.4. Ставки орендної плати**

**СТАВКИ**  
**орендної плати за земельні ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523786400	с. Соболівка
		0523787401	с. Антонівка
		0523788000	с. Шиманівка
		0523781300	с. Велика Мочулка
		0523784201	с. Метанівка
		0523785401	с. Побірка
		0523785001	с. Петрашівка
		0523781800	с. Завадівка
		0523784801	с. Орлівка
		0523780801	с. Брідок

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)
---	---

		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.07	Для городництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,000	12,000	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,00	3,00	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,00	3,00	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,00	3,00	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,00	3,00	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,00	3,00	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,00	3,00	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3,00	3,00	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,00	3,00	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,00	3,00	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,00	3,00	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,00	3,00	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,00	3,00	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,00	3,00	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	12,00	12,00	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12,00	12,00	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,00	12,00	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,00	12,00	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,00	12,00	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,00	12,00	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,00	12,00	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,00	12,00	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,00	12,00	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	12,00	12,00	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,00	12,00	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12,00	12,00	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	12,00	12,00	12,00	12,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	12,00	12,00	12,00	12,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	6,00	6,00	6,00	6,00
04.08	Для збереження та використання заказників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12,00	12,00	12,00	12,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12,00	12,00	12,00	12,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12,00	12,00	12,00	12,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,00	12,00	12,00	12,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,00	12,00	12,00	12,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,00	12,00	12,00	12,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12,00	12,00	12,00	12,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12,00	12,00	12,00	12,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12,00	12,00	12,00	12,00
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
10	Землі водного фонду				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,000	5,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,000	5,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	5,000	5,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,000	5,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5,000	5,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,000	5,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5,000	5,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8,000	8,000	8,000	8,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8,000	8,000	8,000	8,000
11.03	Для розміщення та експлуатації	8,000	8,000	8,000	8,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8,000	8,000	8,000	8,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	8,000	8,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	8,000	8,000	8,000	8,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000	8,000	8,000	8,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	8,000	8,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8,000	8,000	8,000	8,000
13	Землі зв'язку				



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000	12,000	12,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	5,000	5,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	5,000	5,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	5,000	5,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	5,000	5,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	5,000	5,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	5,000	5,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС	5,000	5,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	5,000	5,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	12,000	12,000	12,000	12,000
17	Землі резервного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
18	Землі загального користування	12,000	12,000	12,000	12,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 288 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

### 3.2.5. Порядок обчислення

Порядок обчислення орендної плати визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

### 3.2.6. Податковий період

Податковий період для орендної плати визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### 3.2.7. Строк та порядок сплати

Строк та порядок сплати орендної плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

### 3.2.8. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності з орендної плати визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### 3.1.9. Відповідальність

Платники орендної плати за земельні ділянки несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати сум земельного податку та орендної плати, а також за своєчасністю подання податкових декларацій платниками земельного податку та орендної плати здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

Секретар сільської ради



Наталка СПИЖЕНКО

**Додаток 5**  
**до рішення Соболівської сільської**  
**ради 8 скликання від року №**

**Елементи єдиного податку**

**1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

**3. Порядок визначення доходів та їх склад**

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового Кодексу України.

**4. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

**5. Ставка податку**

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.1, - 293. 2, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України:

1) ставки єдиного податку **для першої групи** платників єдиного податку встановлені залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у межах до 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

2) ставки єдиного податку **для другої групи** платників єдиного податку встановлені залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у межах до 20% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

**6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

**7. Податковий період**

Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

#### **9. Строк та порядок подання звітності**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

**10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297, 298, 299 Податкового кодексу України.**

#### **11. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати сум єдиного податку, а також за своєчасністю подання податкових декларацій платниками єдиного податку здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

Секретар сільської ради



Наталка СПІЖЕНКО

**Додаток 6**  
**до рішення Соболівської**  
**сільської ради 8 скликання**  
**від року №**

**Туристичний збір**

**Елементи туристичного збору**

**1. Туристичний збір** - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Соболівської сільської територіальної громади.

**2. Платники збору**

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Соболівської сільської територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

**3. Платниками збору не можуть бути:**

Платниками збору не можуть бути особи, визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

**4. Ставка збору**

Ставка збору встановлена з розрахунку за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі **0,1%** - для внутрішнього туризму та **0,25%** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**5. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

**6. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

6.1. Справляння збору є обов'язковим і здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

6.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Соболівською сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Соболівської сільської територіальної громади.

## **7. Особливості справляння збору**

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу.

## **8. Порядок сплати збору**

8.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Соболівської сільської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу (Теплицьке відділення ГУ ДПС у Вінницькій області).

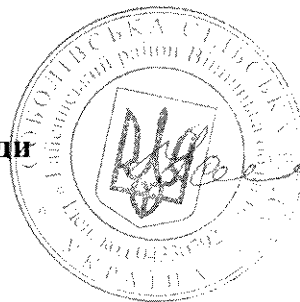
8.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **9. Відповідальність платника туристичного збору та контроль за надходженням туристичного збору до бюджету**

9.1. Платники туристичного збору та податкові агенти несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства за правильність обчислення, своєчасність та повноту утримання та сплати сум збору, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

9.2. Контроль за своєчасністю подання декларації з туристичного збору, правильність його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

Секретар сільської ради



Наталка СПІЖЕНКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Соболівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соболівської**  
**сільської територіальної громади »**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ (із змінами і доповненнями).

**Регуляторний орган:** Соболівська сільська рада.

**Розробник:** Фінансовий відділ Соболівської сільської ради.

**Контакти:** тел.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Враховуючи те, що у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Соболівської сільської територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад, потребує врегулювання територія, на яку поширюється дія рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, що, в свою чергу, потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом. Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Теплицьке відділення ГУ ДПС у Вінницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік).

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної



частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперервного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів територіальної громади, виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету громади коштів від сплати місцевих податків і зборів (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору), забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Соболівської сільської територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Питання залучення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 296,9 тис. грн., єдиного податку 1285,8 тис. грн., земельного податку та орендної плати за землю 7594,5 тис. грн. пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Соболівською сільською радою рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської громади».

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Соболівської сільської ТГ обліковано 76 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 65 фізичні особи, 11 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 251,59 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 138,89 тис. грн., 112,7 тис. грн. - юридичними особами.

Плату за землю у 2020 році сплатили 3545 платників на загальну суму 4206,553 тис.грн., з них:

- земельного податку - 3500 платники податку на суму 595,175 грн., в т.ч. фізичні особи на суму 434,543 тис. грн., юридичні особи на суму 160,632 тис. грн.;
- орендної плати згідно договорів оренди - 45 платників на суму 3611,377 тис.грн., в т.ч. фізичними особами на суму 1259,43 тис.грн. та юридичними особами на суму 2351,947 тис.грн.

Також на обліку стоїть 140 платників єдиного податку з них: 30 платників 1 групи, 75 платників 2 групи та 35 платників 3 групи. Згідно законодавства проєкт рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено 6781,488 тис. грн. з них: 21,674 тис. грн. надійшло від юридичних осіб, 1519,77 тис. грн. – фізичних та 5240,043 тис. грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Після проведення нарад та робочих зустрічей пропонується незначне підвищення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та підвищення ставок земельного податку для фізичних осіб ( в основному це особи власники земельних часток (паїв), які займаються одноосібним господарством та мають дохід від продажу вирощеної сільськогосподарської продукції), так як дані ставки податків одні з найнижчих в районі.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку пропонується встановити для I групи - 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для II групи - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проєкту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились, що встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Соборлівської сільської територіальної громади», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані програми розвитку громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, ФАПів ( 18893,2 тис. грн.)
- утримання та ремонт доріг ( 950,0 тис. грн.)
- благоустрій ( 741,0 тис. грн..)

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори		Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1%-1,5%	296,9	0,075%-1,5%	251,59	45,31
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,1% до 5%	7594,5	від 0,03 % до 5 %	4206,5	3388,0
3	Єдиний податок	I гр. - 10% II гр. - 20% Залежно від виду господарської діяльності	91,3 1194,4	I гр. 5%- 10% II гр. 6%-20%	77,4 855,0	13,9 339,4

4	РАЗОМ (втрати до бюджету)	*	9177,1	*	5390,49	3786,61
---	---------------------------	---	--------	---	---------	---------

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі – 25000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Питання наповнення бюджету територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок місцевих податків і зборів, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, члени територіальної громади, у тому числі платники податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Згідно з бюджетним законодавством місцеві податки і збори є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету територіальної громади, за рахунок якого, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Прийняття рішення в порядку деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість нашої громади.

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Соболівської сільської ради.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Запропонований проєкт рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської територіальної громади» враховує приєднані населені пункти і був оговорений та схвалений постійною комісією Соболівської

сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку, інвестицій, комунальної власності та приватизації;

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається перша альтернатива як неприйняття даного регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1  <i>Встановлення мінімальних ставок.</i>            Встановлення ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.            Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.            Встановлення ставок єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозному рівні 3786,61 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 45,31 тис. грн. по платі за землю 3388,0 тис. грн та 353,3 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм громади.</p>

<p>Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення. Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення. Встановлення диференційованого розміру ставок плати за землю відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Встановлення ставок єдиного податку для платників I групи – 10% та II групи – 20%.</p>	<p>бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального господарства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити стабільні надходження до бюджету громади, встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів. До бюджету територіальної громади надійде 9177,1 тис. грн., що дозволить профінансувати в певній мірі ремонт доріг благоустрій та інші соціальні програми., благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок. Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 3% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування. Встановлення максимальної ставки плати за землю 3 – 12% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1%)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна, так як за рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та мешканцями громади, що є неприйнятним.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет (9177,1 тис. грн.).	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проєктів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій.
--	---	---

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	Відсутні.	Витрати у частині сплати за землю у сумі 4206,5 тис. грн.
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення	Будуть виконані заходи передбачені Програмами економічного і соціального розвитку населених пунктів Соболівської сільської територіальної громади	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання  
За даними Теплицької ДПІ ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 р.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	131	95	226
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	58%	42%	100 %

\* За даними Теплицького відділення ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 року.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 3786,61 тис. грн. менше.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками, які становитимуть 9177,1 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок місцевих податків і збори.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювали (Додаток 1 до АРВ).

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 45,31 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 3388,0 тис. грн. по платі за землю та 353,3 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

### Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення селищної ради. Сумарні витрати становитимуть 9177,1 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження



		соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	3	Додаткові надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>		Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних</i>	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне	Нові зміни у законодавстві.

ставок	податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатне наповнення бюджету ТГ.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Соболівської сільської територіальної громади.

### 5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення ставок місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

### Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.
5. Оприлюднення рішення.
6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 2 до АРВ.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Запропонований термін дії регуляторного акта з 01.01.2022 року. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла рішення про встановлення ставок місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення ставок місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської територіальної громади»		
		тис. грн.		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	9177,1	10058,0	12659,2
	- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	296,9	382,4	407,5
	- земельний податок	7594,5	8278,0	10761,4
	- єдиний податок	1285,7	1397,6	1490,3
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	226		
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, год на 1 суб'єкта	2 години		
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту	2год. * 36,11 грн. = 72,22 грн.		
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	високий Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Соболівської ТГ; - в газеті (Вісті Тепличчини); - на сайті ДПС.		

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- аналітичні показники Теплицького відділення ГУ ДПС у Вінницькій області;

- інформація фінансового відділу Соболівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до

дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Віра АСАУЛЕНКО

**Додаток 2**  
до аналізу регуляторного впливу  
проекту рішення Соболівської  
сільської ради «Про встановлення  
ставок місцевих податків і зборів на  
території Соболівської сільської  
територіальної громади»

**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 травня 2021 року по 10 червня 2021 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	3	Доведено до відома присутніх розрахунки та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту. Обговорено запропоновані ставки податків.
2	Вид консультацій у телефонному та усному режимі	12	Обговорено ставки та пільги місцевих податків і зборів.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 226 (одиниць), у т. ч.: малого підприємництва 131 (одиниць) та мікропідприємництва 95 (одиниць);  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків), гривень (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємства за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	40606	44504	222522
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	40606	44504	222522
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	226		
8	Сумарно, гривень	9177100	10058000	50290000
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік») та прогнозне зростання протягом наступних років.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,0 год. x 36,11 грн. = 36,11 грн.	1,0 год. x 40,32 грн. = 40,32 грн.	201,60 грн.
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	1,0 год. x 36,11 грн. = 36,11 грн.	1,0 год. x 40,32 грн. = 40,32 грн.	201,60 грн.
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0

14	Разом, гривень	72,22	80,64	403,20
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	226		
16	Сумарно, гривень	16321,7	18224,6	91078

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

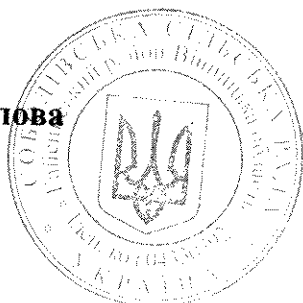
**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	9177100	50290000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	16321,7	91078
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9193421,7	50381078
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9193421,7	50381078

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



*Віра АСАУЛЕНКО*

Віра АСАУЛЕНКО