



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ПРИШИБСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул. Центральна, 46, с. Пришиб, Кременчуцького району Полтавської області, 39750.  
тел. /факс (0536)75-84-88 , E-mail: [prishib.sil2017@ukr.net](mailto:prishib.sil2017@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04384687

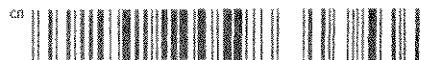
16.06.2021 р. № 18.23/2021

Державна регуляторна служба  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постановою Кабінетів Міністрів України від 23.09.2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», надсилаємо для підготовки пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проекти регуляторних актів – проект рішення Пришибської сільської ради.

Додатки:

1. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 1 аркуш.
2. Експертний висновок постійної комісії Пришибської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 1 аркуш.
3. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Пришибської сільської «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» та ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест) - 12 аркушів.



4. Проект рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 3 аркуші.
5. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської ради на 2022 рік» – 1 аркуш.
6. Експертний висновок постійної комісії Пришибської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 1 аркуш.
7. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту Пришибської сільської ради "Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської ради на 2022 рік" та ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест) – 8 аркушів.
8. Проект рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської ради на 2022 рік» – 2 аркуш.
9. Положення про транспортний податок на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 4 аркуші.
10. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 1 аркуш.
11. Експертний висновок постійної комісії Пришибської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 1 аркуш.
12. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» та ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест) - 13 аркушів.

13. Проект рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 2 аркуші.
14. Положення про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік – 3 аркушів.
15. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 1 аркушів.
16. Експертний висновок постійної комісії Пришибської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 1 аркуш.
17. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» та ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест) - 12 аркушів.
18. Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік – 18 аркушів.
19. Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 2 аркуші.
20. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік», Положення «Про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік» на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» - 1 аркуш.
21. Аналіз регуляторного впливу на рішення Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» - 6 аркушів.

22. Висновок щодо регуляторного впливу до проекту регуляторного акту Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік» на землі Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.
23. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» - 1 аркуш.
24. Проект «Положення про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області» - 6 аркушів.
25. Ставки земельного податку на 2022 рік (додаток 1 до рішення Пришибської сільської ради) – 8 аркушів.
26. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб (додаток 2 до рішення Пришибської сільської ради) – 5 аркушів.
27. Копія сторінки 13 газети «Зоря Придніпров'я» від 21 травня 2021 року, на якій надруковано оголошення повідомлення про оприлюднення проектів рішень Пришибської сільської ради та аналізу регуляторного впливу – 1 аркуш.

Сільський голова



В.І.Городянко

**ШАНОВНІ МІСЖАНЦІ РАЙОНУ!**

Глобинський районний сектор Госпраного управління ДСНС України у Полтавській області повідомляє, що 4 березня поточного року набув чинності Закон України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення щодо посилення відповідальності за порушення законодавства у сфері пожежної безпеки».

Вказаний закон значно підвищує розміри штрафних санкцій за порушення вимог законодавства у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Згідно статті 175 КУпАП, порушення встановлених законодавством вимог пожежної безпеки тягне за собою накладення на громадян штрафу у розмірі від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 1 тис. 700 до 3 тис. 400 грн), а для посадових осіб – від двохсот до трохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 3 тис. 400 до 5 тис. 100 грн).

Відповідно до статті 175-2 КУпАП здійснення суб'єктом господарювання господарської діяльності без декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства у сфері пожежної безпеки тягне за собою накладення штрафу у розмірі від ста п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 2 тис. 550 до 3 тис. 400 грн).

Крім цього складанням цього закон значно розширено повноваження державних інспекторів у сфері пожежної та техногенної безпеки. Відтепер інспектори наділені повноваженнями складати протоколи та розглядати справи про адміністративні правопорушення за статтями 77 та 77-1 КУпАП, що становляють відповідальність за порушення вимог пожежної безпеки в разі та незаконне випалювання лісових ділянок та інших залишків.

Наказом про згідно ст. 77 КУпАП, порушення вимог пожежної безпеки в лісах, тягне за собою накладення штрафу на громадян від двохсот до двохсот шестидесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 1 тис. 530 грн до 4 тис. 530 грн) та на посадових осіб – від двохсот шестидесяти до двохсот сорока чотирьох неоподатковуваних мінімумів

доходів громадян (тобто від 4 тис. 590 грн. до 15 тис. 300 грн).

Знищення або пошкодження пісу внаслідок необережного поводження з вогнем, а також порушення вимог пожежної безпеки в лісах, що призвело до виникнення лісової пожежі або поширення її на значній площі, тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від двохсот сорока чотирьох до двохсот шестидесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 4 тис. 590 грн. до 15 тис. 300 грн) та на посадових осіб – від шістсот тридцяти до однієї тисячі восьмисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 10 тис. 710 грн. до 30 тис. 600 грн).

Відповідно до ст. 77-1 КУпАП, випалювання стерні, луки, пасовищ, ділянок із степовою, водно-болотною та іншою природною рослинністю, рослинності або її залишків та опалого листя на землях сільськогосподарського призначення, у смугах відводу автомобільних доріг і залізниць, у парках, інших зелених насадженнях та газонах у населених пунктах без дотримання порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, - тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від ста вісімдесяти до двохсот шестидесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 3 тис. 60 грн. до 6 тис. 120 грн) і на посадових осіб – від двохсот до однієї тисячі двохсот шестидесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 15 тис. 300 грн. до 21 тис. 420 грн).

Враховуючи викладене, Головне управління ДСНС України у Полтавській області закликає громадян суворо дотримуватися вимог пожежної безпеки. Відповідно до ст. 3 Конституції, людина, її життя, здоров'я та її безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю!

**Олег ДІДОРА,**  
т. в. о. начальника Глобинського РСУ ДСНС України у Полтавській області майор служби цивільного захисту.

**ЛЮДИНА, ВІДДАНА СВОЇЙ СПРАВІ**

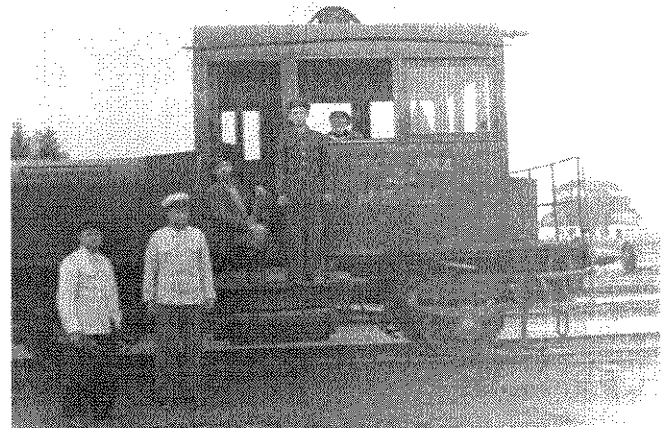


Фото 1935 р.

**(Закінчення. Поч. на 12-й стор.)**

Сирітство, голод, погляд смерті в обличчя і довге відлюдня війни... Все було у його житті, все пережито. Не дуже любив Павло Петрович згадувати ті страшно-тяжкі сторінки зі свого життя. Але допитливі сини, вівшись на теплі і натруджені коліна батька, змушували повертатися у минуле. І линули спогади... Пригадавав тато голодні роки 1932-1933 та 1946-1947 років, як люди пухли з голоду і, падаючи, помиралі. Вмирили сім'ями. Іли насіння з калачиків, квіти липи і акації. Білі річки зривали вершки з очерету. Драли горобців у стріхах, вишукували пташині яйця. Мертвах людей збирали на віз і відвозили до спільної ями. Багато померлих було і в районі залізниці. А заворожні сини тихо-тихо слухали тяжку татову сповідь...

Слід відмітити, що життя Павла Петровича було надзвичайно енергійне. Неодноразово обирає депутатом до обласної, районної та селищної рад. Великою підтримкою у його житті була дружина Олександра Степанівна. Вона вела домашнє господарство, працювала і вишивала сина. Лише вона знала секрет, як встигала все поспішувати. Вже тоді, лішивши на заслужений відпочинок у 1981 році, Павло Петрович допомагав дружині вести домашнє господарство. Дома був тихим і уважним, нічим і добрим. Жив у мирі і в злагоді з сусідами. То ж не дивно, що всі поважали і шанували Павла Петровича. Подружжя Ковтуни вихо-

вало і вичило двох дітей, двох синів – Михайла і Олексія. Вирости діти хоробрими і добрими людьми, які творять своє добро на землі. А головне, свято шанувати пам'ять свого батька. Зростає гроше очка. Можливо хтось згадує давнєтє справу свого дядька Мабута, який віддав його душу за призначення синами-братцями. Перебуваючи на залуді війни, держави, наш герой жевєв дань волухався у згоді-колю – стук-стук стук-стук. І сучасна людина проводив потяги, які мчали в напрямку, рахуючи тисячі кілометрів. Саме так, як ми рахуємо свої літа...

Прожив Павло Петрович 84 роки. Жив, творив, залишив сліди своєї праці, адже ста людина залишається на землі тоді, коли про неї згадують. Все його життя було присвячено залізниці.

Обірвалася квітка життя запаничав 13 листопада 2011 року. Прощай, тато! Прощай, Павлуванні на завсоднішню пам'ять! Ти і я влюблена, що я втілю твої сни і мрії. Я також у зимові морозні дні і сонячні дні твоєго медолю колю пелюстки потяги стук-стук. А його душа проваждає потяги у напрямку квітучої незорної України.

Пішайся, моя родино! Своєю випускниками, вона – пам'ять твою.

**Ростислава РОМАНЮК,**  
вчитель Глобинської ЗОШ І-ІІІ ступенів №5.

**РОБОТА В ЧЕХІЇ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ**

**3/л: від 35000 грн**  
**для чоловіків, жінок, сімейних пар**  
**ВСІ ВАКАНСІЇ БЕЗКОШТОВНІ**  
**ХТО ХОЧЕ ЗАРОБЛЯТИ ПРАНОС**  
**У СІЛЬСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВІ ЧЕХІЇ!**  
**Ми не посередники, ми – прямий**  
**роботодавець. Вакансії – безкоштовні!**  
Середній зарібок: 35000 грн/міс.  
або 100000-110000 грн (за 3 місяці) та більше.  
**Jobbees** – це найбільший і найстабільніший партнер  
землепробних компаній в Чехії! Більше ніж 30 років!  
Більше інформації за номерами:  
**+38-099-099-09-55, +38-068-790-88-46.**  
Бателерунаутані/наванперодатковно/Ліцензія/МСТ/№1492 від 21.12.2018 р.

**Магазин «МАК»**  
м.Глобине, вул. Центральна, 213  
Пн. – Нд. з 8.00 до 18.00.  
• шпалери в асортименті;  
• штори, гардини;  
• лінолеум, ламінат;  
• люстри, бра, світильники;  
• фарби, розчинники, ґрунтовки.  
Т: 099-448-48-01, 068-912-50-37.

**Металопластикові**  
**ВІКНА & ДВЕРІ**  
ПРОДАЖ, ДОСТАВКА, УСТАНОВКА.  
• ролеги  
• жалюзі,  
• москітні сітки  
м.Глобине, вул. Центральна, 213  
«МАК» Т: 066-142-00-54, 096-172-03-25.

**ОГОЛОШЕННЯ**

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, Пришибська сільська рада повідомляє про оприлюднення проєктів рішень сільської ради та аналізу регуляторного впливу:

1. Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік.
2. Про затвердження ставок зі сплати єдиного податку на 2022 рік.
3. Про встановлення трансфертного податку на 2022 рік.
4. Про встановлення ставок і пільг зі сплати плати за нерухоме майно, вартістю від земельної ділянки на території Пришибської сільської ради на 2022 рік.
5. Про встановлення туристичного збору на 2022 рік.

Проекти спрямовані на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисту їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Знакомитися з цією документацією можна на офіційному сайті Пришибської ТГ: <http://pryshybka.gromada.org.ua>

**Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39750 вулиця Центральна, 46, с. Пришиб, Пришибська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області.**

Зауваження і пропозиції приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки та вартісного підпису).

**ДО ВІДОМА ВЛАСНИКІВ ПАСІК ГЛОБИНЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ!**

З метою упорядкування обліку пасік на території Глобинської міської територіальної громади та для оперативного забезпечення поінформованості власників пасік про можливий оброботок посівів сільськогосподарських культур задля запобігання отруєнню бджіл виконавчий комітет міської ради звертається до всіх власників пасік, розташованих на адміністративній території громади, з проханням: провадити державну реєстрацію пасіки.

Реєстрація пасік проводиться відділом соціально-економічного розвитку, інвестицій та енергетичного управління відповідно до Порядку реєстрації пасік, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарства України 19 лютого 2021 року № 338 (поширення).

Реєстрація пасік здійснюється після видачі ветеринарно-санітарного паспорта пасіки територіальним органом державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (за довідками звертатися за адресою: м. Глобине, вул. Виноградна, 68).

Реєстрація пасік проводиться за заявою про реєстрацію пасіки (поширення) власника пасіки, або уповноваженої ним особи в день звернення.

До заяви додається завіснена заявником копія паспорта пасіки.

**У заяві зазначаються:**

- прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), місце проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) (для фізичної особи);
- найменування (для юридичної особи), прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) (для фізичної особи - підприємця);
- місцезнаходження (для юридичної особи), місце проживання (для фізичної особи - підприємця);
- код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи), реєстраційний номер облікової картки платника податків або серію (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) (для фізичної особи - підприємця);
- контактна інформація (номер телефону, адреса електронної пошти).

Більш детальну інформацію можна дізнатися у відділі за адресою: **м. Глобине, вул. Центральна, 281.**

## ПОВІДОМЛЕННЯ

*Про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»*

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 71-VIII від 28.12.2014 року, з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання Пришибська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Детальніше ознайомитися з даними документами можна на офіційному сайті (<http://pryshybska.gromada.org.ua/>) Пришибської громади та на дошках оголошень Пришибської сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39750 вулиця Центральна, 46 с. Пришиб, Кременчуцького району, Полтавської області, виконавчий комітет Пришибської сільської ради.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



В.І.Городянко

## Експертний висновок

постійної комісії Пришибської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

15.08.2021 року

с. Пришиб

Постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики, розглянуто проект регуляторного акту – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік», розробником якого є виконавчий комітет Пришибської сільської ради.

Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акта із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання. очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст.4,8,9,13,35 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та може бути внесений на розгляд сесії Пришибської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акта – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Голова постійної комісії з  
питань планування, фінансів,  
бюджету, соціально-економічного  
розвитку, прав людини,  
законності, депутатської діяльності і етики

  
О.П.Козар

**Аналіз регуляторного впливу  
до проєкту рішення Пришибської сільської ради  
«Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території  
Пришибської сільської ради на 2022 рік»**

**Регуляторний орган** – Пришибська сільська рада

**Розробник документа** – Фінансовий відділ виконавчого комітету Пришибської сільської ради

**Поштова адреса** – вул. Центральна, 46, с. Пришиб, Кременчуцький район, Полтавська область, 39750

**Відповідальна особа** – Ірина ЯРЕМКО

**Контактний телефон** – (0536)75 84 88

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог ст. 12, ст. 30, ст. ст. 291-300 Податкового кодексу України, п. 24, п. 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту (зі змінами), розпорядження Кабінету Міністрів України від 13.05.2020 № 571-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Полтавської області».

Враховуючи вище викладене, Фінансовим відділом виконавчого комітету Пришибської сільської ради розроблено проєкт рішення «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік», який офіційно оприлюднено для отримання та врахування пропозицій та зауважень.

### **I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів.

Згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків та зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Пришибської сільської територіальної громади ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання I та II групи платників.

Проблемою є те, що в разі не прийняття рішення Пришибською сільською радою про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання на території Пришибської сільської територіальної громади, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу, такий податок справлятиметься виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку, при цьому не будуть враховані інтереси громадськості.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку,



збільшення надходжень до місцевого бюджету, що у свою чергу надає можливість спрямувати отримані кошти на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення розвитку інфраструктури громади.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Пришибської сільської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи)                            | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни                                   | +   | -  |
| Держава                                     | +   | -  |
| Суб'єкти господарювання                     | +   | -  |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | +   | -  |

Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України визначено, що до виключної компетенції органів місцевого самоврядування належить встановлення місцевих податків та зборів.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між ЦОП Кременчуцької ДПІ Кременчуцького управління ГУ ДФС у Полтавській області, Пришибською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- встановлення ставок єдиного податку, які дозволять забезпечити стабільні надходження до бюджету громади для виконання програми соціально-економічного розвитку громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Пришибської сільської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

| Вид альтернативи                | Опис альтернативи   |
|---------------------------------|---|
| Не прийняття регуляторного акта | Альтернатива є неприйнятною, так як не дозволить у повному обсязі здійснити власні повноваження громади.  |
| Прийняття регуляторного акта    | Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Стабільні надходження до бюджету громади без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади. |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**  
**Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

| Вид альтернативи                                  | Вигоди   | Витрати  |
|---|--|----------|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Відсутні   | Відсутні |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Дотримання діючого законодавства. Змога встановити розміри ставок на території громади. Вдосконаленість відносин між органами місцевого самоврядування, органами податкової служби та суб'єктами господарювання. | Відсутні |

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

| Вид альтернативи                                  | Вигоди   | Витрати  |
|---|--|----------|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Відсутні   | Відсутні |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Здійснення видатків з бюджету громади на програми соціально- економічного розвитку за рахунок коштів, які зараховані до бюджету. | Відсутні |

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

| Показник   | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | -      | -       | -    | 75    | 75    |
| Питома вага групи в загальній кількості, відсотків                             | -      | -       | -    | 100   | 100   |

| Вид альтернативи                                  | Вигоди   | Витрати   |
|---|--|---|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Відсутні   | Відсутні  |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Встановлення ставок єдиного податку рішенням Пришибської сільської ради. Відкритість процедури, прозорість місцевого самоврядування. | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок дозаставками згідно з рішенням Пришибської сільської ради |

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення**

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже

повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала  |
|--|---|--|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта                      | 1   | Справляння податку за діючими ставками, що не сприятиме наповненню бюджету у можливих обсягах.   |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта                         | 3   | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики майже повною мірою, оскільки затверджені ставки будуть виважені та обговорені з громадськістю. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, однак затверджені ставки не є максимально можливими |

| Рейтинг результативності                          | Вигоди(підсумок)   | Витрати(підсумок)   | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу   |
|---|--|---|--|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | Відсутні   | Відсутні  | Цілі не будуть досягнуті   |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, стабільність надходжень до бюджету громади без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади | Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за ставками, затвердженими рішенням сільської ради, без погіршення умов для розвитку мікробізнесу | Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу з внесеними до нього змінами, щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування власних повноважень органу місцевого самоврядування за рахунок додаткових надходжень |

| Рейтинг   | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи  | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію за пропонованого регуляторного акта   |
|---|--|---|
| Альтернатива 1<br>Не прийняття регуляторного акта | У 2021 році діють рішення, окремо прийняті сільськими, селищними та міською радами. Не прийняття єдиного рішення про встановлення ставок із сплати єдиного податку суб'єктами господарювання I та II групи платників не сприятиме наповненню бюджету у можливих обсягах. Вказана альтернатива є неприйнятною | Відсутні  |
| Альтернатива 2<br>Прийняття регуляторного акта    | Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської громади і платників податків.   | Зміни в законодавстві, економічна криза, пандемія, значні темпи інфляції, зниження платоспроможності платників податків |

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи «Прийняття регуляторного акта» – встановлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків та забезпечить фінансову стабільність надходжень до бюджету громади. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта за допомогою яких можна розв'язати проблему. Даним регуляторним актом передбачається встановлення на території Пришибської сільської територіальної громади ставок для I та II груп платників єдиного податку. Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробки проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» та Аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення з Аналізом регуляторного впливу, для отримання пропозицій та зауважень;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- врахування пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійною комісією;
- подання на погодження проекту рішення до уповноваженого органу;

- прийняття рішення «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» на пленарному засіданні сесії Пришибської сільської ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Запропонований механізм та заходи для розв'язання проблеми, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

#### **VI. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту:**

Запропонований термін дії акта: з 1 січня 2022 року та діє до прийняття Пришибською сільською радою Кременчуцького району Полтавської області нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт, прийнятий радою громади, діє до внесення змін або визнання таким, що втратив чинність.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.04.2021 по 11.05.2021.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)  |
|------------------|--|--|---|
| 1                | Проведено телефонні та електронні консультації   | 7                                      | Частково враховано пропозиції щодо спрощення адміністрування податку для платників. |

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 75 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,0 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер  | Найменування оцінки   | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання |   |   |                               |                        |
| 1   | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)   | -   | -                             | -                      |
| 2   | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | -   | -                             | -                      |

|  |   |                                   |                                    |                             |
|--|---|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 3  | Процедури експлуатації обладнання експлуатаційні витрати - витратні матеріали)  | -                                 | -                                  | -                           |
| 4  | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)   | -                                 | -                                  | -                           |
| 5  | Інші процедури (уточнити)   | -                                 | -                                  | -                           |
| 6  | Разом, гривень<br>Формула:<br>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)   | 0,00                              | X                                  | 0,00                        |
| 7  | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць   | 75                                |                                    |                             |
| 8  | Сумарно, гривень  | 75 x 0,00 = 0,00                  |                                    |                             |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування |   |                                   |                                    |                             |
| 9  | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання<br>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм  | 2 год x 40,46 грн x 1 = 80,92 грн | 2 год x 40,46 грн x 1 = 80,92 грн. | 80,92 грн * 5р = 404,60 грн |
| 10   | Процедури організації виконання вимог регулювання. Процедури організації виконання вимог регулювання<br>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур | 2 год x 40,46 грн x 1 = 80,92 грн | 2 год x 40,46 грн x 1 = 80,92 грн  | 80,92 грн * 5р = 404,60 грн |

|    |   |                                     |  |                              |
|----|---|-------------------------------------|--|------------------------------|
| 11 | <p>Процедури офіційного звітування<br/> <i>Формула:</i><br/> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p> | 2 год x 40,46 грн<br>x1 = 80,92 грн | 2 год x 40,46<br>грн x1 = 80,92<br>грн | 80,92 грн*5р =<br>404,60 грн |
| 12 | <p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок<br/> <i>Формула:</i><br/> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>   | 2 год x 40,46 грн<br>x1 = 80,92 грн | 2 год x 40,46<br>грн x1 = 80,92<br>грн | 80,92 грн*5р =<br>404,60 грн |
| 13 | Інші процедури (уточнити)   | -                                   | -                                      | -                            |
| 14 | Разом, гривень<br><i>Формула:</i><br><i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>   | 323,68                              | 323,68                                 | 1618,40                      |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць  |                                     | 75                                     |                              |



|    |  |                                      |                                      |  |
|----|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 16 | Сумарно, гривень<br>Формула:<br>відповідний стовпчик<br>"разом" Хкількість<br>суб'єктів<br>малого підприємництва,<br>що повинні виконати<br>вимоги регулювання<br>(рядок 14 Хрядок 15) | $323,68 \times 75$<br>$= 24\,276,00$ | $323,68 \times 75 =$<br>$24\,276,00$ | $1618,40 \times 75 =$<br>$121\,380,00$ |
|----|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|

### Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2022 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1987 години.

Використовується прогнозний розмір мінімальної заробітної плати, який з 01.01.2022 року становить: 6 700,00 грн та 40,46 грн у погодинному розмірі.

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: ЦОП Кременчуцької ДПІ Кременчуцького управління ГУ ДФС у Полтавській області.

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітників аоргану державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень | Оцінка кількості процедур зарік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень |
|---|-----------------------------------|---|---|---|--|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання  | -                                 | -   | -   | -   | -  |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:   | -                                 | -   | -   | -   | -  |
| камеральні  | -                                 | -   | -   | -   | -  |
| виїзні  | -                                 | -   | -   | -   | -  |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання   | -                                 | -   | -   | -   | -  |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо Порушення вимог регулювання  | -                                 | -   | -   | -   | -  |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання   | -                                 | -   | -   | -   | -  |

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | - | - | - | - | - |
| Разом за рік  | X | X | X | X | - |
| Сумарно за п'ять років                              | X | X | X | X | - |

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник   | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1                | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання  | -                                  | -              |
| 2                | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 24276,00                           | 121 380,00     |
| 3                | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання   | 24276,00                           | 121 380,00     |
| 4                | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва  | -                                  | -              |
| 5                | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання   | 24276,00                           | 121 380,00     |

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» є загальнообов'язковим до застосування на території ЧПришибської сільської територіальної громади з 01 січня 2022 року. Внесення змін до даного нормативно-правового акта або його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, пандемія, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії. Такі фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Виведення з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджету громади.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності зазначеного регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – забезпечення обсягу надходжень від сплати єдиного податку до бюджету Пришибської сільської територіальної громади.

Якісні показники результативності акта – створення фінансових можливостей Пришибської сільської ради для збільшення видатків на соціальну сферу та розвиток інфраструктури територіальної громади.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності рішення буде здійснюватися фінансовим відділом виконавчого комітету Пришибської сільської ради статистичним методом з використанням офіційних звітів органів казначейської служби та порівняння обсягів надходжень єдиного податку зарахованого до бюджету Пришибської сільської територіальної громади.

Базове відстеження здійснено з метою оцінки стану суспільних відносин на врегулювання якого спрямована дія акта.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

У проєкті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Начальник фінансового відділу



Ірина ЯРЕМКО



ПРИШИБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

## РІШЕННЯ

Від \_\_\_\_\_ червня 2021 року

Пришиб

Про встановлення ставок із сплати  
єдиного податку на території  
Пришибської сільської територіальної  
громади на 2022 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 293.9.1., 293.9.2., 293.9.3., 293.9.4., 293.9.6., пункту 293.9. статті 293, пунктів 293.1, 293.2 статті 293, пунктом 296.10 статті 296 Податкового кодексу України зі змінами, Закону України від 07.12.2017 року № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», Закону України від 21.12.2016 року № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Пришибської сільської територіальної громади ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, а саме:

1.1. для першої групи платників єдиного податку – в розмірі 10 відсотків від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року ;

1.2. для другої групи платників єдиного податку – в розмірі 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Застосувати відповідно до чинних норм Податкового кодексу України обов'язкові елементи податку (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставки податку (з урахуванням ставок, встановлених підпунктами 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення), порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та відносини що виникають у сфері справляння єдиного податку визначається статтею 295 Податкового кодексу України.

4. Це рішення набуває чинності з 1 січня 2022 року.

5. Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняті Комендантівською сільською радою, що увійшли до складу Пришибської сільської територіальної громади, вважати такими, що втратило чинність.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Пришибської сільської територіальної громади <http://pryshybska.gromada.org.ua/> та у газеті «Зоря Придніпров'я».

7. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики.

Сільський голова

В.І.Городянко

Проект підготував:

Начальник фінансового відділу  
ВК Пришибської сільської ради

Яремко І.В.

Погоджено:

Секретар Пришибської сільської ради

Н.Я.Каламбет

Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку,  
прав людини, законності,  
депутатської діяльності і етики

О.П.Козар

Юрист ВК Пришибської сільської ради

А.О.Сновальова

## Повідомлення

про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік», Положення «Про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік» на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб Пришибська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення сільської ради та аналізу регуляторного впливу:

1. Положення «Про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік»
2. «Про встановлення розміру ставок земельного податку за землю на 2022 рік» додаток 1
3. «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284,1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку» на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік» додаток 2
4. «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Пришибської сільської ради».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Ознайомитися з цими документами можна на офіційному сайті Пришибської ОТГ: <http://pryshybska.gromada.org.ua/>

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39750 вулиця Центральна, 46 с. Пришиб, Пришибська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



В.І.Городянко

**Аналіз**  
**регуляторного впливу на рішення Пришибської сільської ради**  
**Кременчуцького району Полтавської області**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на**  
**2022 рік», Положення «Про ставки земельного податку та орендної**  
**плати на 2022 рік» на території Пришибської сільської ради**  
**Кременчуцького району Полтавської області»**

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

### **I. Визначення та аналіз проблеми**

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з набранням чинності нового Податкового кодексу та, відповідно до цього, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку на території населених пунктів Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Особливу увагу треба приділити розміру ставки земельного податку за землі в межах населених пунктів Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області та розміру орендної плати в залежності від цільового призначення землі.

Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо сільська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному.

Згідно ст. 274.1. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно ст. 274.2. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земель комунальної форми власності) встановлено у розмірі не більше 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.



З метою прозорості та рівних умов серед суб'єктів господарювання, громадян по сплаті земельного податку за землі в межах Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області та орендної плати розробляються нові ставки на 2021 рік. Введення в дію рішення «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2021 рік на землі Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» дасть можливість збільшити надходження до бюджету сільської ради.

## **II. Визначення цілей державного регулювання**

Метою прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку та орендної плати;
- збільшення надходжень до бюджету сільської ради, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем територіальної громади;
- створення сприятливих, адекватних, передбачуваних умов для розвитку підприємництва на території сільської ради.

## **III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

*Перша альтернатива* – не прийняття рішення Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області „Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2021 рік на землі Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області”, у відповідності до прийнятого Закону України „Про Державний бюджет України», приведе до втрат коштів місцевого бюджету та при персональному розгляді надання земельних ділянок окремим фізичним та юридичним особам приведе до створення неоднакових підходів та різного тлумачення піднормативних актів сільської ради суб'єктами підприємницької діяльності.

Така альтернатива є неприйнятною.

*Друга альтернатива* – прийняття даного рішення Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області забезпечить загальний та прозорий порядок нарахування плати за землю відповідно до грошової оцінки та з урахуванням функціонального використання земельних ділянок .

Аналізуючи вищевикладену альтернативу, дійшли висновку, що запропонований до розгляду проект регуляторного акту є найбільш придатними до впровадження, оскільки:

- шляхом громадського обговорення на зборах уповноважених осіб громадян за місцем проживання та на засіданні робочої комісії по здійсненню підготовки та прийняття регуляторних актів було визначено оптимальний розмір ставки земельного податку та орендної плати;

- керуючись ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» була надана можливість суб'єктам господарювання, громадянам та владі визначити компромісне рішення, яке збалансувало інтереси всіх сторін.

#### **IV. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту**

Головною метою державного регулювання при прийнятті запропонованого рішення є створення сталих умов для розвитку всіх суб'єктів господарювання в даній сфері та збільшення надходжень до місцевого бюджету. Отримані кошти нададуть можливість успішно реалізувати Програму соціально-економічного розвитку Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

#### **V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей**

Виконання заходів даного регуляторного акту забезпечить:

- тісну та ефективну співпрацю суб'єктів підприємництва з органами виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадськими організаціями;
- збільшення частки малого та середнього підприємництва у загальному обсязі випуску продукції (робіт, послуг);
- збалансованість і прозорість у сплаті суб'єктами господарювання місцевих податків та зборів;
- збільшення рівня ефективності використання земель;
- забезпечення збільшення надходження грошових коштів від податку та орендної плати за землю до бюджету.

#### **VI. Визначення очікуваних результатів – метод аналізу вигод та витрат**

Запропонований проект рішення Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку суб'єктів господарювання, але передбачає мотивацію на належне оформлення прав на земельні ділянки та виготовлення її нормативно-грошової оцінки.

##### *Сфери та види впливу регулювання.*

Інтереси громадян – Створення сприятливих та прозорих умов користування земельними ділянками, встановлення чітких та прозорих правил визначення плати за землю, отримання якісних та прозорих послуг від органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Інтереси суб'єктів господарювання – встановлення чітких та прозорих правил визначення плати за землю, справедливе та прозоре регулювання земельних відносин.

Інтереси Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області - раціональне використання

землі з метою наповнення дохідної частини місцевого бюджету від плати за землю.

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є поповнення бюджету Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області. У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження земельного податку до сільського бюджету у 2021 році зростуть.

Законодавством України визначено, що господарська діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва здійснюється з метою одержання економічних і соціальних результатів та з ціллю одержання прибутків.

Очікуваними результатами прийняття регуляторного акту за методом аналізу вигод та втрат є:

| <b>Вигоди</b>  | <b>Втрати</b>   |
|--|---|
| <b>Сфера інтересів держави</b>   |   |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Недопущення безоплатного використання землі населених пунктів сільської ради.</li><li>2. Усунення розбіжностей в поглядах на орендні відносини.</li><li>3. Забезпечення раціонального використання земель населених пунктів сільської ради.</li><li>4. Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок збалансованого розміру плати за землю.</li><li>5. Справедливе та прозоре регулювання земельних відносин.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Збільшення навантаження на працівників сільської ради.</li></ol> Витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу. <ol style="list-style-type: none"><li>2. Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення.</li></ol>   |
| <b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>  |   |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Надійне та гарантоване користування земельними ділянками суб'єктами підприємницької діяльності.</li><li>2. Зацікавленість у належному оформленні прав на земельні ділянки.</li><li>3. Збільшення попиту на розрахунки нормативної грошової оцінки землі.</li><li>4. Справедливе та прозоре регулювання сплати земельного податку.</li></ol>   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Час затрачений на вивчення регуляторного акту.</li><li>2. Витрати на розрахунки нормативної грошової оцінки землі.</li><li>3. Затрати коштів на належне оформлення прав на земельні ділянки.</li><li>4. Штрафні санкції при недотриманні умов щодо плати за землю.</li></ol> |

| <b>Сфера інтересів громадян</b>  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отримання якісних та прозорих послуг від органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</li> <li>2. Створення сприятливих та прозорих умов користування земельними ділянками.</li> <li>3. Зацікавленість у належному оформленні прав на земельні ділянки.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Час затрачений на вивчення регуляторного акту.</li> <li>2. Штрафні санкції при недотриманні умов щодо плати за землю.</li> <li>3. Затрати коштів на оформлення права користування земельними ділянками.</li> </ol> |

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту**

Планується встановити необмежений строк дії регуляторного акту. У разі надходження пропозицій, зауважень чи змін в податковому законодавстві можливо буде внести до рішення відповідні зміни чи доповнення.

## **VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту**

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

1. Кількість юридичних та фізичних осіб, які отримали в користування земельні ділянки за рішеннями відповідних органів.
2. Кількість правоустановчих документів на право користування землею.
3. Зростання надходжень до місцевого бюджету в порівнянні з минулим роком.
4. Рівень інформованості суб'єктів господарювання.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

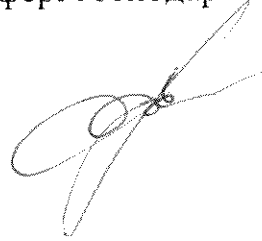
Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Кременчуці і з інших офіційних джерел та надходження до бюджету Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

Спеціаліст землевпорядник



К.А.Дудник

## **Висновок**

### **щодо регуляторного впливу до проекту регуляторного акту Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»**

Даним регуляторним актом передбачається встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на наступний 2022 рік.

Проект регуляторного акту підготовлено з метою забезпечення вимог Податкового кодексу України щодо порядку затвердження ставок податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області повинна прийняти рішення про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області та забезпечити його оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному.

Даний регуляторний акт, який встановлюватиме ставки податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на наступні бюджетні роки необхідно прийняти з метою виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій. Встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів згідно з Податковим кодексом України можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта і не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів. Відповідно до вимог Податкового кодексу України платниками податку є фізичні і юридичні особи, які є землевласниками та землекористувачами.

Дія даного рішення поширюється на всі землі Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, включаючи комунальну, державну та приватну форми власності. У відповідності до ст. 274 Податкового кодексу України, з урахуванням ст. 12 цього кодексу, органом місцевого самоврядування ставки земельного податку встановлюються у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). З метою уникнення навантаження на суб'єктів господарювання в даному проекті передбачається розмір податку за землю в розмірі орендної плати за земельні ділянки – від 3 до 12 відсотків (відповідно від їх нормативної грошової оцінки, для суб'єктів господарювання, які відповідно до Земельного кодексу України не можуть набувати право постійного користування землею.

Даним проектом в межах компетенції Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області встановлено ряд пільг щодо сплати податку за землю, таким чином зменшуючи навантаження на місцевий бюджет.

Даним регуляторним актом передбачається нарахування податку за земельні ділянки, які використовуються, але право власності та право користування якими в установленому законодавством порядку не оформлено, у розмірі орендної плати, встановленої в межах Пришибської сільської ради Кременчуцького району

Полтавської області у відповідності до функціонального використання таких земельних ділянок.

У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні до набувача переходить право користування земельною ділянкою. В таких випадках, при відсутності діючого договору оренди землі, за період від набуття права власності на об'єкти нерухомого майна до дати прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки (поновлення договору оренди землі) набувачем, податок справляється в розмірі орендної плати встановленої в межах Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області у відповідності до функціонального використання такої земельної ділянки. Встановлення таких ставок податку на майно в частині плати за землю забезпечує наповнення місцевого бюджету в період переоформлення правовстановлюючих документів на землю, чим забезпечується виконання статті 206 Земельного кодексу України.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта Пришибська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області, як платник податку, буде мати лише особисті фінансові витрати на його сплату та отримає визначені вигоди для себе від додаткових надходжень за сплату податку, що надасть змогу направити їх на поліпшення соціальних гарантій. Щодо органів місцевого самоврядування, то для них прийняття цього рішення надасть можливість збільшити обсяги доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування сільських програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш ефективним з огляду на можливість виконання та реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Вважається, що тільки у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, враховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.

Розробниками проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який разом з проектом регуляторного акту надрукований в офіційному виданні Кременчуцького району Полтавської області, газеті «ПЕРЕМОГА» та розміщено на офіційному веб-сайті Пришибської ОТГ.

Визначено термін (30 днів з дня оприлюднення), протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

Критерії оцінки результативності дії даного регуляторного акту:

1. Кількість фізичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, в тому числі звільнених від сплати земельного податку.
2. Кількість юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, в тому числі звільнених від сплати земельного податку;
3. Сума надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.
4. Ступінь інформованості фізичних осіб - платників податку та суб'єктів господарювання щодо існування даного регуляторного акта.
5. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість зі сплати податку на майно в частині плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.

Даний регуляторний акт набере чинність з 01.01.2022 року , термін його дії необмежений. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

**Узагальнений висновок:**

Враховуючи вище викладене, проект регуляторного акта – рішення Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2021 рік на землі Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, будівництва, земельних  
відносин та охорони природи



Білоусько В.О.



**Проект підготував:**  
Спеціаліст землевпорядник



К.А.Дудник

**Погоджено:**

Секретар Пришибської сільської ради



Н.Я.Каламбет

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, будівництва, земельних  
відносин та охорони природи



В.О.Білоусько

Юрист



А.О.Сновальова

( П Р О Е К Т )



ПРИШИБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Кременчуцького району Полтавської області  
Код згідно КОАТУУ 5322484801

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021р

с. Пришиб

Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Пришибська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області:
  - 1) 1) Положення « Про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік»
  - 2) Ставки земельного податку з додатком 1;
  - 3) Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 4) ).Ставки орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Пришибської сільської ради.
2. Дане рішення підлягає оприлюдненню у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконання рішення покласти на комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики та комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, земельного законодавства.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

В.І.Городянко

## **ПРОЕКТ**

### **Додаток 1**

**До рішення Пришибської сільської ради  
Кременчуцького району Полтавської області  
По встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку**

## **ПОЛОЖЕННЯ**

**про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі  
Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького  
району Полтавської області**

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

### **Платниками земельного податку є:**

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

### **Об'єкти оподаткування земельним податком.**

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **База оподаткування земельним податком**

Базою оподаткування є:

- грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового Кодексу;
- площа земельних ділянок.

### **Порядок обчислення плати за землю**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

### **1. Ставка податку за земельні ділянки.**

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, (включно землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання), право на які в установленому чинним законодавством порядку оформлено, та нормативну грошову оцінку яких проведено, незалежно від місця знаходження, справляється згідно додатка.1

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, (включно землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання), право на які в установленому чинним законодавством порядку оформлено, та нормативну грошову оцінку яких не проведено, в межах Пришибської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, справляється згідно таблиці №1.

1.3. Для земельних ділянок не сільськогосподарського призначення, які використовуються, але інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, та нормативну грошову оцінку яких проведено, незалежно від місця знаходження, справляється згідно таблиці № 1 із застосуванням коефіцієнта  $K_f = 2$ , який характеризує функціональне використання земельної ділянки при її грошовій оцінці (відповідно Наказу №489 від 25.11.2016 р. Міністерства аграрної політики та продовольства України).

1.4. Податок на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які використовуються на підставі прийнятих раніше рішень, але право на які в установленому порядку чинним законодавством не оформлено (не переоформлено) справляється як орендна плата згідно таблиць № 2.

1.5. Плата за земельні ділянки, надані для залізниць- у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам - для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно таблиць №1 та

1.6 Якщо земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини надаються в оренду суб'єктом господарювання, на якого розповсюджуються пільги з оподаткування, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

## **2. Податковий період для плати за землю.**

2.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

## **3. Строк сплати за землю.**

3.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною

ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

3.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

3.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

#### **4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

4.1. Від сплати податку за приватизовані земельні ділянки звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше 2,0 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 0,25 га;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 4.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання або зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

#### **4.3. Від сплати податку звільняються юридичні особи:**

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, ДСНС, органи, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

#### **Не сплачується податок за:**

- сільськогосподарські угіддя хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за

межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

-земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

-земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

-земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **5. Орендна плата.**

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду .

5.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до чинного законодавства. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на основі процентної ставки .

5.2. За земельні ділянки, які використовуються, але право оренди яких в установленому порядку чинним законодавством не оформлено ( не переоформлено) та нормативну грошову оцінку яких не проведено, розмір орендної плати встановлюється 12 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області .

5.3. Розмір орендної плати за земельні ділянки, які використовуються, але право оренди яких в установленому порядку чинним законодавством не оформлено ( не переоформлено) та нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідного цільового призначення .

5.4 Орендна плата за земельні ділянки, які знаходяться під об'єктами (будівлями), які не використовуються (знаходяться в режимі консервації), встановлюється у розмірі ставки земельного податку за земельної ділянки відповідного цільового призначення.

**6. Податковий період для орендної плати за землю.**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для орендної плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

Сільський голова

В.І.Городянюк



Додаток 1  
до рішення Пришибської сільської ради  
Кременчуцького району Полтавської області  
про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021р.

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на **2022 рік** та вводяться в дію з **01 січня 2022 року**.

Пришибської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 53          | 2248       | 4801                | село Пришиб  |
| 53          | 2248       | 4802                | село Єристівка   |
| 53          | 2248       | 4804                | село Роботівка   |
| 53          | 2248       | 1901                | село Кобелячок   |
| 53          | 2248       | 1904                | Село Малики  |
| 53          | 2188       | 3801                | село Комендантівка   |
| 53          | 2188       | 3802                | село Дабинівка   |
| 53          | 2188       | 3803                | село Колісники   |
| 53          | 2188       | 3804                | село Криничне  |
| 53          | 2188       | 3805                | село Олександрія   |
| 53          | 2188       | 3806                | село Пилипенки   |
| 53          | 2188       | 3807                | село Порубаї   |
| 53          | 2188       | 3808                | село Черемушки   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |                           | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                            |              |  |              |
|---|---------------------------|---|--------------|--|--------------|
|   |                           | за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |              | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |              |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup> | для юридичних   | для фізичних | для юридичних  | для фізичних |
|   |                           |   |              |  |              |

|       |   | осіб | осіб | осіб | осіб |
|-------|---|------|------|------|------|
| 01    | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b>   |      |      |      |      |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>   | 1    | 0,5  | 3    | 0,5  |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>  | 1    | 1    | 5    | 5    |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>  | 1    | 0,5  | 5    | 5    |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>   | 1    | 0,5  | -    | -    |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>  | 1    | 0,5  | 5    | 5    |
| 01.06 | Для колективного садівництва <sup>4</sup>   | 1    | 0,5  | 5    | 5    |
| 01.07 | Для городництва <sup>4</sup>  | 1    | 0,5  | 5    | 5    |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>   | 1    | 0,3  | 5    | 5    |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  | 1    | 1    | 5    | 5    |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства   | 1    | 1    | 5    | 5    |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  | 1    | 1    | 5    | 5    |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 1    | 1    | 5    | 5    |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення   | 1    | 1    | 5    | 5    |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду               | 1    | 1    | 5    | 5    |
| 02    | <b>Землі житлової забудови</b>  |      |      |      |      |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup> | 0,03 | 0,03 | 5    | 5    |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>   | 0,03 | 0,03 | 5    | 5    |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  | 0,03 | 0,03 | 5    | 5    |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 0,03 | 0,03 | 5    | 5    |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 0,03 | 0,03 | 5    | 5    |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 0,03 | 0,03 | 5    | 5    |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови   | 0,03 | 0,03 | 5    | 5    |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та  | 0,03 | 0,03 | 5    | 5    |

|       |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|
|       | для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |   |   |   |   |
| 03    | <b>Землі громадської забудови</b>   |   |   |   |   |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup> | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>                                     | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>    | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>               | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>            | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   | 2 | 2 | 5 |   |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                      | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                             | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                               | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування   | 1 | 1 | 5 | 5 |

|       |   |     |     |   |   |
|-------|---|-----|-----|---|---|
|       | інших будівель громадської забудови   |     |     |   |   |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 1   | 1   | 5 | 5 |
| 04    | <b>Землі природно-заповідного фонду</b>   |     |     |   |   |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>  | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>   | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>  | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків   | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва   | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників   | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи   | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 05    | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>   |     |     |   |   |
| 06    | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |     |     |   |   |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>   | 1   | 1   | 5 | 5 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів   | 1   | 1   | 5 | 5 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | 1   | 1   | 5 | 5 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 1   | 1   | 5 | 5 |

|       |   |     |     |     |     |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|
| 07    | <b>Землі рекреаційного призначення</b>  |     |     |     |     |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>                       | 1   | 1   | 5   | 5   |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>                      | 1   | 1   | 5   | 5   |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва   | 1   | 1   | 5   | 5   |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | 1   | 1   | 5   | 5   |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1   | 1   | 5   | 5   |
| 08    | <b>Землі історико-культурного призначення</b>   |     |     |     |     |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 09    | <b>Землі лісогосподарського призначення</b>   |     |     |     |     |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 0,3 | 0,3 | 1   | 1   |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення   | 0,3 | 0,3 | 1   | 1   |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | 1   | 1   |
| 10    | <b>Землі водного фонду</b>  |     |     |     |     |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами  | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами   | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення   | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами          | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

|       |  |     |     |     |     |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.06 | Для сінокосіння  | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб   | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт   | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів   | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 11    | <b>Землі промисловості</b>   |     |     |     |     |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 2   | 3   | 6   | 5   |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 3   | 3   | 5   | 5   |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 3   | 3   | 5   | 5   |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 2   | 2   | 5   | 5   |

|       |  |   |   |   |   |
|-------|--|---|---|---|---|
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду            | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12    | <b>Землі транспорту</b>  |   |   |   |   |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup> | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій             | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту                                       | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду            | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13    | <b>Землі зв'язку</b>   |   |   |   |   |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку                                       | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду     | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14    | <b>Землі енергетики</b>  |   |   |   |   |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель   | 1 | 1 | 5 | 5 |

|       |   |          |          |          |          |
|-------|---|----------|----------|----------|----------|
|       | і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій   |          |          |          |          |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                         | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 15    | <b>Землі оборони</b>  |          |          |          |          |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>  | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>                        | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>   | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>   | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>   | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>  | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>                | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                         | 1        | 1        | 5        | 5        |
| 16    | <b>Землі запасу</b>   | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |
| 17    | <b>Землі резервного фонду</b>   | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |
| 18    | <b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>  | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |
| 19    | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                 | 1        | 1        | 1        | 1        |

Сільський голова

В.І.Городянку



Пришибська сільська рада  
Кременчуцького району Полтавської області  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку 2022рік»

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту статей 281,282,283 та 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Пришибська територіальна громада: село Пришиб, село Єристівка, село Роботівка, село Кобелячок, село Малики, село Комендантівка, село Дабинівка, село Колісники, село Криничне, село Олександрія, село Пилипенки, село Порубаї, село Черемушки.

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 53          | 2248       | 4801                | село Пришиб  |
| 53          | 2248       | 4802                | село Єристівка   |
| 53          | 2248       | 4804                | село Роботівка   |
| 53          | 2248       | 1901                | село Кобелячок   |
| 56          | 2248       | 1904                | Село Малики  |
| 53          | 2188       | 3801                | село Комендантівка   |
| 53          | 2188       | 3802                | село Дабинівка   |
| 53          | 2188       | 3803                | село Колісники   |
| 53          | 2188       | 3804                | село Криничне  |
| 53          | 2188       | 3805                | село Олександрія   |
| 53          | 2188       | 3806                | село Пилипенки   |
| 53          | 2188       | 3807                | село Порубаї   |
| 53          | 2188       | 3808                | село Черемушки   |

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282, 283 і 284 Податкового кодексу України.

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового |
|--|---|
|--|---|

|  |  | зобов'язання за рік) |
|--|--|----------------------|
| <b>Стаття 281. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b>   |  |                      |
| <b>281.1. Від сплати податку звільняються:</b>   |  |                      |
| 281.1.1. інваліди першої і другої групи;   |  | 100                  |
| 281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  |  | 100                  |
| 281.1.3. пенсіонери (за віком);  |  | 100                  |
| 281. 1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";   |  | 100                  |
| 281. 1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.   |  | 100                  |
| <b>281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</b>                                      |  |                      |
| 281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;  |  | 100                  |
| 281. 2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;<br>В містах – не більш -0,10га  |  | 100                  |
| 281. 2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;  |  | 100                  |
| 281. 2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;   |  | 100                  |
| 281. 2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.  |  | 100                  |
| 281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. |  | 100                  |

|  |     |
|--|-----|
| <p>281.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>  | 100 |
| <p><b>Стаття 282. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b></p>  |     |
| <p><b>282.1. Від сплати податку звільняються:</b></p>  |     |
| <p>282.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</p>  | 100 |
| <p>282.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p> | 100 |
| <p>282.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>  | 100 |
| <p>282.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>   | 100 |
| <p>282.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі</p>  | 100 |

|   |     |
|---|-----|
| <p>підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>   |     |
| <p>282.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> | 100 |
| <p>282.1.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, ДСНС, органи, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.</p>  | 100 |
| <p><b>стаття 283. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком</b></p>  |     |
| <p><b>283.1. Не сплачується податок за:</b></p>   |     |
| <p>283.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;</p>  | 100 |
| <p>283.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</p>  | 100 |
| <p>283.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;</p>   | 100 |

|  |            |
|--|------------|
| <p>283.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування -землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> | <p>100</p> |
| <p>- А. паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди</p>   | <p>100</p> |
| <p>- Б . майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;</p>  | <p>100</p> |
| <p>283.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;</p>   | <p>100</p> |
| <p>283.1 .6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв</p>   | <p>100</p> |
| <p>283.1 .7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.</p>  | <p>100</p> |
| <p>283.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.</p>  | <p>100</p> |

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282, 283 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## ПОВІДОМЛЕННЯ

*Про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»*

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 71-VIII від 28.12.2014 року, з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання Пришибська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Детальніше ознайомитися з даними документами можна на офіційному сайті (<http://pryshybska.gromada.org.ua/>) Пришибської громади та на дошках оголошень Пришибської сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39750 вулиця Центральна, 46 с. Пришиб, Кременчуцького району, Полтавської області, виконавчий комітет Пришибської сільської ради.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



В.І.Городянко

## Експертний висновок

постійної комісії Пришибської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

15.06.2021 року

с. Пришиб

Постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики, розглянуто проект регуляторного акту – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік», розробником якого є виконавчий комітет Пришибської сільської ради.

Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акта із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст.4,8,9,13,35 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та може бути внесений на розгляд сесії Пришибської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акта – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Голова постійної комісії з  
питань планування, фінансів,  
бюджету, соціально-економічного  
розвитку, прав людини,  
законності, депутатської діяльності і етики



О.П.Козар

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Пришибської сільської ради**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на**  
**території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Пришибської сільської територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Пришибської сільської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Пришибської сільської рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» очікується, що в бюджет Пришибської сільської територіальної громади додатково надійдуть кошти в сумі 69,8 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Тому проектом регуляторного акта збережено, як і в попередні роки, утримання ставок місцевих податків і зборів на прийнятному для усіх сторін рівні. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активізації підприємницької діяльності.

Враховуючи важливість проблеми, з метою наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, Пришибською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» та публікується в засобах масової інформації.



Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи  | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни                                    | так |    |
| Держава                                      | так |    |
| Суб'єкти господарювання                      | так |    |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так |    |

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Пришибської сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки у разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставками.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету сільської територіальної громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи  | Опис альтернативи   |
|---|---|
| <b>Альтернатива 1.</b><br>Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» | У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.<br>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» складатимуть 69,8 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інфраструктурного значення в |

|  |   |
|--|---|
|  | громаді (благоустрій, утримання комунальних закладів, та інше.)   |
| <p><b>Альтернатива 2.</b><br/>         Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Пришибської сільської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде додатково 69,8 тис. грн., що дозволить профінансувати в частково комунальні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податку, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> |
| <p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік</p>  | <p>За рахунок прийняття максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Альтернатива є неприйнятною, тому, що прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів.</p>  |

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

| Вид альтернативи | Вигоди   | Витрати   |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1   | Відсутні   | Відсутні.<br>Втрати місцевого бюджету у сумі 69,8 тис. грн., за рахунок сплати податку за мінімальними ставками |
| Альтернатива 2   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (прогнозована сума 69,8 тис. грн.).</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> </ol> | Відсутні  |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
|                | 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктом підприємницької діяльності .  |   |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 69,8 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади | Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади |

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди   | Витрати  |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1   | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України   | Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів. Відсутні. |
| Альтернатива 2   | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету                                 | Сплата податків за встановленими оптимальними ставками   |
| Альтернатива 3   | Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету Пришибської сільської ради | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.            |

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Діючі розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, на житлову нерухомість за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування на території Пришибської сільської ради

#### Для об'єктів житлової нерухомості

| Порівняльна таблиця |                                     |              |                                     |              |                                   |              |   |
|---------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|---|
| Платники            | 2019 рік                            | Ставка, грн. | 2020 рік                            | Ставка, грн. | 2021 рік                          | Ставка, грн. | Прогноз на 2022 рік                             |
| Для юридичних       | 0,5 %<br>(01.01.2019 р.- 4173 грн.) | 20,87        | 0,5%<br>(01.01.2020р. – 4723 грн.)  | 23,62        | 0,5%<br>(01.01.2021р.- 6000 грн.) | 30,00        | 0,5%<br>(01.01.2022 р – 6700 грн.) – 33,50 грн. |
| Для фізичних        | 0,3 %<br>(01.01.2019 р.- 4173)      | 12,52        | 0,3%<br>(01.01.2020 р. – 4723 грн.) | 14,17        | 0,3%<br>(01.01.2021р.- 6000 грн.) | 18,00        | 0,3%<br>(01.01.2022 р.- 6700грн.) – 20,10 грн.  |

## Для об'єктів нежитлової нерухомості

| <b>Порівняльна таблиця</b> |                                     |              |                                     |              |                                   |              |   |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|---|
| Платники                   | 2019 рік                            | Ставка, грн. | 2020 рік                            | Ставка, грн. | 2021 рік                          | Ставка, грн. | Прогноз на 2022 рік                             |
| Для юридичних              | 0,5 %<br>(01.01.2019 р.- 4173 грн.) | 20,87        | 0,5%<br>(01.01.2020р. – 4723 грн.)  | 23,62        | 0,5%<br>(01.01.2021р.- 6000 грн.) | 30,00        | 0,5%<br>(01.01.2022 р – 6700 грн.) – 33,50 грн. |
| Для фізичних               | 0,3 %<br>(01.01.2019 р.- 4173)      | 12,52        | 0,3%<br>(01.01.2020 р. – 4723 грн.) | 14,17        | 0,3%<br>(01.01.2021р.- 6000 грн.) | 18,00        | 0,3%<br>(01.01.2022 р.- 6700грн.) – 20,10 грн.  |

| Вид альтернативи | Вигоди   | Витрати   |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1   | Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України  | Витрати відсутні.   |
| Альтернатива 2   | Сплата податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.<br>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.<br>Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. | Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |
| Альтернатива 3   | Відсутні.  | За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати для малого бізнесу.  |

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)                                      | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала  |
|--|--|--|
| Альтернатива 1   | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
|                |  | Зменшаться надходження до місцевого бюджету , а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.  |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення бюджету. |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково   | Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.                             |

**Рейтинг результативності:**

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок)   | Витрати (підсумок)   | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу  |
|--------------------------|---|--|---|
| Альтернатива 2           | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. | Сплата податку за запропонованими ставками 69,8 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено М-Тесті | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць          |
| Альтернатива 3           | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади  | Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.   | Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення їх кількості |

|                |   |   |  |
|----------------|---|---|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати на сплату податків за мінімальними ставками | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |
|----------------|---|---|--|

| Рейтинг        | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи  | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта   |
|----------------|--|--|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. | Зміни до чинного законодавства:<br>- Податкового кодексу України;<br>- Бюджетного кодексу України;<br>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).<br>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.  | Зміни до чинного законодавства:<br>- Податкового кодексу України;<br>- Бюджетного кодексу України;<br>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).<br>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.   | Зміни до чинного законодавства:<br>- Податкового кодексу України;<br>- Бюджетного кодексу України;<br>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  |

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Пришибська сільська ради.

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Пришибська сільська територіальна громада, статистичних та аналітичних показників, інформації фінансового управління Пришибської сільської ради станом на 01.01.2022 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Пришибської сільської ради «**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік**» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Пришибської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів підприємництва (М-тест) .

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

**Термін дії акта:**

з 1 січня 2022 року та діє до прийняття Пришибською сільською радою Кременчуцького району Полтавської області нового рішення.

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такий податок справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету, від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаних з дією акта, тис.грн.;
- кількість суб'єктів господарювання – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- час та розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Пришибської сільської ради.

#### **Метод проведення відстеження результативності**

Статистичний

#### **Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники фінансово відділу виконавчого комітету Пришибської сільської ради;  
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Начальник фінансового відділу



Ірина ЯРЕМКО



Додаток

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01-30 березня 2021 року

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)  |
|------------------|--|--|---|
| 1                | Усні консультації  | 12                                     | Обговорення проекту регуляторного акта та отримання пропозицій.   |
| 2                | Вид консультації:<br>В телефонному та усному режимі,<br>Інтернет консультації  | 12                                     | Обговорення ставок податку. Отримано зворотну інформацію та прийнято рішення залишити розміри ставок податку на рівні запропонованому |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 12(одиниць).  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 3,0% (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

| Порядковий номер   | Найменування оцінки   | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|--|-------------------------------|------------------------|
| <b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b> |   |  |                               |                        |
| 1  | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0  | 0                             | -                      |

|   |   |  |   |             |
|---|---|--|---|-------------|
| 2   | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0  | 0 | -           |
| 3   | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)   | 0  | 0 | -           |
| 4   | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)   | 0  | 0 | -           |
| 5   | Інші процедури (сплата податку, визначеного рішенням сільської ради на 2022 рік), гривень                                   | 69 800   | - | 349 000     |
| 6   | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць   | 20   |   |             |
| <b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>           |   |  |   |             |
| <i>(залежить від розміру мінімальної заробітної плати на початок бюджетного періоду ( на 01.01.2022 рік) та бази оподаткування.</i> |   |  |   |             |
| 7   | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання   | 1 год = (6700 (розмір мін.з/п на 01.01.2022 р.) / 166 (кількість робочих год. у місяць) = 40,36 грн. | 0 | 201,80 грн. |
| 10  | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності                 | 0,5 год * 40,36 грн. = 20,18 грн.  | 0 | 100,9 грн.  |
| 11  | Процедури офіційного звітування   | 0  | 0 | 0           |
| 12  | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок   | 0  | 0 | 0           |
| 13  | Інші процедури  | X  | X | X           |
| 14  | Разом, гривень  | 60,54  | X | 302,70      |
| 15  | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць                                  | 20   |   |             |
| 16  | Сумарно, гривень  | 1210,80  | X | 6054.0      |

#### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

##### **на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

| № | Показник  | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|---|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 69800                                       | 349000                  |

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 1210,80   | 6054,0    |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання   | 71010,80  | 355 054,0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва  | 0         | 0         |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання   | 3625702,2 | 710108,0  |

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом виконавчого комітету Пришибської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податку є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового відділу



Ірина ЯРЕМКО



ПРИШИБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

Згідно з КОАТУУ 5322484801

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ червня 2021 року

с. Пришиб

«Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 266 Податкового кодексу України (зі змінами), постановою Кабінетів Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», класифікацією будівель та споруд (відповідно до державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської ради на 2022 рік. (додаток 2).
3. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік. (додаток 3).
4. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
5. Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняті Комендантівською сільською радою, що увійшли до складу Пришибської сільської територіальної громади, вважати такими, що втратили чинність.
6. 6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Пришибської сільської територіальної громади <http://pryshybska.gromada.org.ua/> та у газеті «Зоря Придніпров'я».
7. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики, відділ планування, фінансово-економічного розвитку та звітності.

Сільський голова

В.І.Городянко

Проект підготував:  
Начальник ВПФЕРОЗ

І.В.Яремко

Погоджено:  
Секретар Пришибської сільської ради

Н.Я.Каламбет

Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку, прав людини,  
законності, депутатської діяльності і етики

О.П. Козар

Юрист

А.О.Сновальова

До рішення \_\_\_ сесії 8 скликання Пришибської сільської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

**Положення про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської  
ради на 2022 рік**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами) від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Пришибської сільської ради.

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Пришибської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

## 2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні



тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

**3.1.**Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.**База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги із сплати податку**

**4.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

#### **4.2.** Звільняються від сплати податку:

а) з об'єктів житлової нерухомості - фізичні особи, середньомісячні доходи яких за рік, що передує звітному (податковому періоду), не перевищують прожиткового мінімуму, законодавчо встановлений на 1 січня звітного періоду;

б) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо ;

в) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

**4.3.** Пільги з податку, що сплачується на території Пришибської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

## **5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської територіальної громади, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.**Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**9.2.** Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

## **10. Строки сплати податку**

**10.1.**Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

## **11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

## **12. Відповідальність**

**12.1.** Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії 8 скликання  
Пришибської сільської ради від  
\_\_ червня 2021 року «Про податок на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки на території Пришибської  
сільської територіальної громади на  
2022 рік

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 16          | 03         | 5322484801          | село Пришиб  |
| 16          | 03         | 5322484802          | село Єристівка   |
| 16          | 03         | 5322484804          | село Роботівка   |
| 16          | 03         | 5322484803          | село Кобелячок   |
| 16          | 03         | 5322484805          | село Малики  |
| 16          | 03         | 5321883802          | Село Дабинівка   |
| 16          | 03         | 5321883803          | Село Колісники   |
| 16          | 03         | 5321883801          | Село Комендантівка   |
| 16          | 03         | 5321883804          | Село Криничне  |
| 16          | 03         | 5321883805          | Село Олександрія   |
| 16          | 03         | 5321883806          | Село Пилипенки   |
| 16          | 03         | 5321883807          | Село Порубаї   |
| 16          | 03         | 5321883808          | Село Черемушки   |

| Класифікація будівель та споруд   |  | Ставки податку за 1 кв.метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|---|--|---|-------------------|
| код   | найменування   | для юридичних   | для фізичних осіб |
|   |  | 1 зона  | 1 зона            |
| 11  | <b>Будівлі житлові</b>                                   |   |                   |
| 111   | <b>Будинки одноквартирні</b>                             |   |                   |
| 1110  | <b>Будинки одноквартирні</b>                             |   |                   |
| <p>Цей клас включає:</p> <p>— відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</p> <p>Цей клас включає також:</p> <p>— спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці.</p> <p>Цей клас не включає:</p> <p>— нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</p> |  |   |                   |
| 1110.1  | Будинки одноквартирної масової забудови                  | 0,5   | 0,3               |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,5   | 0,3               |
| 1110.3  | Будинки садибного типу                                   | 0,5   | 0,3               |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові                                  | 0,5   | 0,3               |
| 112   | <b>Будинки з двома та більше квартирами</b>              |   |                   |
| 1121  | <b>Будинки з двома квартирами</b>                        |   |                   |
| <p>Цей клас включає:</p> <p>— відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами</p> <p>Цей клас не включає:</p> <p>— спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)</p>   |  |   |                   |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови                    | 0,5   | 0,3               |
| 1121.1  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 0,5   | 0,3               |
| 1122  | <b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>             |   |                   |
| <p>Цей клас включає:</p> <p>— інші житлові будинки з трьома та більше квартирами</p> <p>Цей клас не включає:</p> <p>— гуртожитки (1130)</p> <p>— готелі (1211)</p> <p>— туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)</p>  |  |   |                   |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови                 | 0,5   | 0,3               |



| Класифікація будівель та споруд  |  | Ставки податку за 1 кв.метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)              |                   |
|--|--|--|-------------------|
| код  | найменування   | для юридичних  | для фізичних осіб |
|  |  | 1 зона   | 1 зона            |
| 1122.2   | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні   | 0,5  | 0,3               |
| 1123.3   | Будинки житлові готельного типу                                  | 0,5  | 0,3               |
| <b>113</b>   | <b>Гуртожитки</b>  |  |                   |
| <b>1130</b>  | <b>Гуртожитки</b>  |  |                   |
| Цей клас включає:  |  |  |                   |
| - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. |  |  |                   |
| Цей клас не включає:   |  |  |                   |
| - лікарні, клініки (1264);   |  |  |                   |
| - в'язниці, казарми (1274)   |  |  |                   |
| 1130.1   | Гуртожитки для робітників та службовців                          | Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ |                   |
| 1130.4   | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів           |  |                   |
| <b>12</b>  | <b>Будівлі нежитлові</b>   |  |                   |
| 1211.2   | Мотелі   | 0,1  | 0,1               |
| 1211.3   | Кемпінги   | 0,1  | 0,1               |
| 1211.5   | Ресторани та бари  | 0,1  | 0,1               |
| <b>1212</b>  | <b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>                   |  |                   |
| Цей клас включає:  |  |  |                   |
| - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше   |  |  |                   |
| Цей клас не включає:   |  |  |                   |
| - готелі та подібні заклади з надання житла (1211)   |  |  |                   |
| - парки для дозвілля та розваг (2412)  |  |  |                   |
| 1212.9   | Центри та будинки відпочинку                                     | 0,1  | 0,1               |
| 1212.9   | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,1  | 0,1               |
| <b>122</b>   | <b>Будівлі офісні</b>  |  |                   |
| <b>1220</b>  | <b>Будівлі офісні</b>  |  |                   |

| Класифікація будівель та споруд   |   | Ставки податку за 1 кв.метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)              |                   |
|---|---|--|-------------------|
| код   | найменування  | для юридичних  | для фізичних осіб |
|   |   | 1 зона   | 1 зона            |
| <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів тощо</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>  |   |  |                   |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління  | Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ |                   |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 0,5  | 0,3               |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 0,5  | 0,3               |
| 123   | <b>Будівлі торгівельні</b>  |  |                   |
| 1230  | <b>Будівлі торгівельні</b>  |  |                   |
| <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>— приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>— підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>— ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>— лазні та пральні (1274)</li> </ul> |   |  |                   |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,1  | 0,1               |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.  | 0,1  | 0,1               |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування   | 0,1  | 0,1               |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування   | 0,1  | 0,1               |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,1  | 0,1               |
| 124   | <b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>  |  |                   |
| 1241  | <b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>                      |  |                   |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,5  | 0,5               |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші  | 0,5  | 0,5               |

| Класифікація будівель та споруд  |   | Ставки податку за 1 кв.метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)              |                   |
|--|---|--|-------------------|
| код  | найменування  | для юридичних  | для фізичних осіб |
|  |   | 1 зона   | 1 зона            |
| <b>1242</b>  | <b>Гаражі</b>   |  |                   |
| Цей клас включає:<br>— гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки<br>Цей клас включає також:<br>— навіси для велосипедів<br>Цей клас не включає:<br>— автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей<br>— станції технічного обслуговування автомобілів (1230)  |   |  |                   |
| 1242.1   | Гаражі наземні  | 0,5  | 0,3               |
| 1242.3   | Стоянки автомобільні криті  | 0,5  | 0,3               |
| <b>125</b>   | <b>Будівлі промислові та склади</b>                                     |  |                   |
| <b>1251</b>  | <b>Будівлі промислові</b>   |  |                   |
| Цей клас включає:<br>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням<br>Цей клас не включає:<br>- резервуари, силоси та склади (1252)<br>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)<br>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) |   |  |                   |
| 1251.1   | Будівлі підприємств машинобудування та металообробки                    |  |                   |
| 1251.2   | Будівлі підприємств чорної металургії                                   |  |                   |
| 1251.3   | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості             |  |                   |
| 1251.4   | Будівлі підприємств та легкої промисловості                             |  |                   |
| 1251.5   | Будівлі підприємств харчової промисловості                              |  |                   |
| 1251.7   | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозної промисловості |  |                   |
| 1251.9   | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне            |  |                   |
|  |   | Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ |                   |
| <b>1252</b>  | <b>Резервуари, силоси та склади</b>                                     |  |                   |
| Цей клас включає:<br>- резервуари та ємності<br>- резервуари для нафти та газу<br>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас<br>- холодильники та спеціальні склади<br>Цей клас включає також:<br>- складські майданчики<br>Цей клас не включає:<br>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)<br>- водонапірні башти (2222)<br>- нафтотермінали (2303)                       |   |  |                   |
| 1252.1   | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу                            | 0,1  | 0,1               |

| Класифікація будівель та споруд   |   | Ставки податку за 1 кв.метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)              |                   |
|---|---|--|-------------------|
| код   | найменування  | для юридичних  | для фізичних осіб |
|   |   | 1 зона   | 1 зона            |
| 1252.2  | Резервуари та ємкості інші  | 0,1  | 0,1               |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,1  | 0,1               |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,1  | 0,1               |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні   | 0,1  | 0,1               |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,1  | 0,1               |
| 1252.8  | Склади універсальні   | 0,1  | 0,1               |
| 1252.9  | Склади та сховища інші  | 0,1  | 0,1               |
| <b>126</b>  | <b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього медичного та оздоровчого призначення</b> |  |                   |
| <b>1261</b>   | <b>Будинки для публічних виступів</b>   |  |                   |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів                                      | 0,1  | 0,1               |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,1  | 0,1               |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші   | 0,1  | 0,1               |
| <b>1262</b>   | <b>Музеї та бібліотеки</b>  |  |                   |
| Цей клас включає:   |   |  |                   |
| - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри   |   |  |                   |
| Цей клас включає також:   |   |  |                   |
| - будівлі архівів   |   |  |                   |
| - будівлі зоологічних та ботанічних садів   |   |  |                   |
| Цей клас не включає:  |   |  |                   |
| - пам'ятки історії (1273)   |   |  |                   |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї  | 0,1  | 0,1               |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища  | 0,1  | 0,1               |
| 1262.5  | Будівлі архівів   | 0,1  | 0,1               |
| <b>1263</b>   | <b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>   |  |                   |
| Цей клас включає:   |   |  |                   |
| - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади |   |  |                   |
| - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій  |   |  |                   |
| Цей клас включає також:   |   |  |                   |
| - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами  |   |  |                   |
| - заклади для фахової перепідготовки  |   |  |                   |
| - метеорологічні станції, обсерваторії  |   |  |                   |
| Цей клас не включає:  |   |  |                   |
| - гуртожитки для студентів та учнів (1130)  |   |  |                   |
| - бібліотеки (1262)   |   |  |                   |
| - лікарні навчальних закладів (1264)  |   |  |                   |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів  | Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ |                   |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів  |  |                   |
| 1263.5  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами                        |  |                   |

| Класифікація будівель та споруд  |  | Ставки податку за 1 кв.метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)              |                   |
|--|--|--|-------------------|
| код  | найменування   | для юридичних  | для фізичних осіб |
|  |  | 1 зона   | 1 зона            |
| <b>1264</b>  | <b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>                                       |  |                   |
| <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</li> <li>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</li> </ul> |  |  |                   |
| 1264.4   | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультацій                         | 0,1  | 0,1               |
| <b>127</b>   | <b>Будівлі нежитлові інші</b>  |  |                   |
| <b>1271</b>  | <b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства</b> |  |                   |
| <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)</li> </ul>   |  |  |                   |
| 1271.1   | Будівлі тваринництва   | Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ |                   |
| 1271.2   | Будівлі для птахівництва   |  |                   |
| 1271.3   | Будівлі для зберігання зерна   |  |                   |
| 1271.4   | Будівлі силосні та сінажні   |  |                   |
| 1271.9   | Будівлі сільськогосподарського призначення інші                                      |  |                   |
| <b>1272</b>  | <b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності</b>                               |  |                   |
| <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)</li> <li>- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)</li> </ul>   |  |  |                   |
| 1272.1   | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо                                      | Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ |                   |
| <b>1273</b>  | <b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>                          |  |                   |
| <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p>  |  |  |                   |

| Класифікація будівель та споруд   |   | Ставки податку за 1 кв.метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)              |                   |
|---|---|--|-------------------|
| код   | найменування  | для юридичних  | для фізичних осіб |
|   |   | 1 зона   | 1 зона            |
| - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї - музеї (1262)  |   | - будівлі<br>Цей клас не включає:  |                   |
| 1273.1  | Пам'ятки історії та архітектури   | 0,1  | 0,1               |
| 1273.2  | Архіологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,1  | 0,1               |
| 1273.3.   | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї                           | 0,1  | 0,1               |
| <b>1274</b>   | <b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>                              |  |                   |
| Цей клас включає:<br>- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб<br>Цей клас включає також:<br>- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.<br>Цей клас не включає:<br>- телефонні кіоски (1241)<br>- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)<br>- військові інженерні споруди (2420) |   |  |                   |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб                                    | Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підpunkту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ |                   |

Начальник фінансового відділу



Ірина ЯРЕМКО

до рішення \_\_\_\_\_ сесії 8 скликання Пришибської сільської ради від червня 2021 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік, які вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 16          | 03         | 5322484801          | село Пришиб  |
| 16          | 03         | 5322484802          | село Єристівка   |
| 16          | 03         | 5322484804          | село Роботівка   |
| 16          | 03         | 5322484803          | село Кобелячок   |
| 16          | 03         | 5322484805          | село Малики  |
| 16          | 03         | 5321883802          | село Дабинівка   |
| 16          | 03         | 5321883803          | село Колісники   |
| 16          | 03         | 5321883801          | село Комендантівка   |
| 16          | 03         | 5321883804          | село Криничне  |
| 16          | 03         | 5321883805          | село Олександрія   |
| 16          | 03         | 5321883806          | село Пилипенки   |
| 16          | 03         | 5321883807          | село Порубаї   |
| 16          | 03         | 5321883808          | село Черемушки   |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд  | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок | 100  |
| Категорії платників та будівель і споруд, що вказані в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ                          | 100  |

Начальник фінансового відділу



Ірина ЯРЕМКО

## ПОВІДОМЛЕННЯ

*Про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»*

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 71-VIII від 28.12.2014 року, з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання Пришибська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Детальніше ознайомитися з даними документами можна на офіційному сайті (<http://pryshybska.gromada.org.ua/>) Пришибської громади та на дошках оголошень Пришибської сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39750 вулиця Центральна, 46 с. Пришиб, Кременчуцького району, Полтавської області, виконавчий комітет Пришибської сільської ради.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



В.І.Городянко



## Експертний висновок

постійної комісії Пришибської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

15.06.2021 року

с. Пришиб

Постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики, розглянуто проект регуляторного акту – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік», розробником якого є виконавчий комітет Пришибської сільської ради.


Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акта із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст.4,8,9,13,35 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та може бути внесений на розгляд сесії Пришибської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акта – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Голова постійної комісії з  
питань планування, фінансів,  
бюджету, соціально-економічного  
розвитку, прав людини,  
законності, депутатської діяльності і етики

 О.П.Козар

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту регуляторного акту Пришибської сільської ради "Про встановлення податку на  
майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської ради  
на 2022 рік".**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Пришибської сільської ради "Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської ради на 2022 рік" підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

**Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:**

- наповнення дохідної частини місцевого бюджету в результаті затвердження ставки податку.
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Податкового кодексу України);

**Важливі проблеми:**

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованої ставки транспортного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

| Групи (підгрупи)                            | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни                                   | +   |    |
| Держава                                     | +   |    |
| Суб'єкти господарювання                     | +   |    |
| У тому числі суб'єкти малого підприємництва | +   |    |

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (соціальні програми тощо), та чинне законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією сільською радою. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

**2. Цілі державного регулювання.**

Проект рішення Пришибської сільської ради "Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської ради на 2022 рік" розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України .

**Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:**

- Виконання вимог чинного законодавства;
- Врегулювання правовідносин між Пришибською сільською радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати транспортного податку;
- Встановлення транспортного податку, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку.

### 3. Опис альтернатив запропонованих регуляторних актів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

| Вид альтернативи   | Опис альтернативи   |
|--|---|
| Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін) (далі – Альтернатива 1) | По закінченню 2021 року діюче на території Пришибської сільської ради рішення про встановлення транспортного податку перестане регулювати вказані відносини.<br>Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.<br>Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, проте Пришибська сільська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку. |
| Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог ПК України (далі – Альтернатива 2)                            | Дотримання вимог податкового законодавства.<br>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання.<br>Сталі надходження до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.   |

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

| Вид альтернативи | Вигоди  | Втрати  |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1   | -зменшення податкового навантаження на суб'єкт малого підприємництва призведе до покращення іміджу місцевої влади серед даної категорії;  | -суттєве зменшення надходжень до місцевого бюджету;<br>-неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку громади в повному обсязі;<br>- зростання соціальної напруги. |
| Альтернатива 2   | -збільшення надходжень до місцевого бюджету;<br>-виконання програм економічного та соціального розвитку;<br>-забезпечення сталого розвитку громади;<br>-зменшення соціальної напруги;<br>-формування позитивного іміджу місцевої влади. | - пов'язані з розробкою регуляторного акту;<br>- контроль за його виконанням;<br>Проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.                          |

#### Оцінку впливу на громаду:

| Вид альтернативи | Вигоди   | Втрати  |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1   | -збільшення доходу частини сімей громади – сімей підприємців                                 | -непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальномісцевих проблем. |
| Альтернатива 2   | -виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальномісцевих програм. | -збільшення витрат родинного бюджету членів громади через збільшення податкового навантаження.  |

**Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:**

**Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання**

| Показник   | Мікро-підприємство | Мале підприємство | Середнє підприємство | Разом |
|--|--------------------|-------------------|----------------------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: Транспортний податок | 2                  | 0                 | 0                    | 2     |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків: Транспортний податок                             | 100                | 0                 | 0                    | 100   |

| Вид альтернативи | Вигоди  | Втрати   |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1   | -зменшення податкового навантаження;  | - пов'язані з обчисленням, звітування та сплатою податку;  |
| Альтернатива 2   | -встановлення чітких ставок транспортного податку;<br>-прозорість дій місцевих органів влади;<br>-виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальномісцевих програм. | -пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків. |

**Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

| Вид альтернативи | Бал результативності | Втрати   |
|------------------|----------------------|--|
| Альтернатива 1   | 2                    | Проблема наповнення місцевого бюджету  |
| Альтернатива 2   | 4                    | Буде забезпечення збільшення наповнення місцевого бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади, дотримання вимог податкового законодавства.<br>Дана альтернатива є найбільш прийнятною. |

#### **4. Характеристики очікуваних соціально-економічних наслідків.**

Передбачається, що об'єкти – платники місцевих податків та зборів будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, оскільки вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Вигоди від виконання зазначених вимог будуть відчуватися як об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, так і територіальною громадою в цілому. Збільшення доходної частини бюджету призведе до підвищення рівня соціального забезпечення як окремих категорій громадян, так і економічного розвитку Пришибської сільської ради в цілому.

#### **5. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту в залежності від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги:**

Впровадження та виконання вимог регуляторного акту не залежить від ресурсів Пришибської сільської ради, а об'єкти – платники місцевих податків та зборів повинні сплачувати місцеві податки та збори у розмірах, передбачених цим проєктом рішення.

Впровадження та виконання вимог проєкту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- частиною 24 пункту 1 статті 26 "Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- іншим податковим законодавством.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акту, мають бути повністю досягнуті.

#### **8. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту:**

**Запропонований термін дії акта:** з 1 січня 2022 року та діє до прийняття Пришибською сільською радою Кременчуцького району Полтавської області нового рішення.

#### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Регуляторний акт, прийнятий радою громади, діє до внесення змін або визнання таким, що втратив чинність.

#### **9. Визначення показників результативності регуляторного акту:**

Пропонується використати наступні показники результативності:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акту – в цілому на протязі року;
- кількість об'єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акту.
- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів, які:
  - а) можуть ознайомитися з проєктом рішення на офіційному сайті;
  - б) отримують регуляторний акт за запитом до органу місцевого самоврядування;
  - в) отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

Передбачається середній рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів з основних положень акту за рахунок розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проєкту рішення Пришибської сільської ради. Окрім цього, після прийняття цього рішення його буде офіційно оприлюднено згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розмір коштів і час, що витрачатимуться об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, пов'язаних з виконанням вимог акту, запровадження цього регуляторного акту не впливає на розмір коштів і час, що витрачається об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, пов'язаних з виконанням вимог акту.

#### **10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій.**

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: с. Пришиб, вул.Центральна 46, фінансовий відділ виконавчого комітету Пришибської сільської ради

Додаток

до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

### М-ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Проведено робочу зустріч щодо оцінки впливу регулювання.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)  |
|------------------|--|--|---|
| 1                | Усні консультації  | 3                                      | Обговорення проєкту регуляторного акта та отримання пропозиції.   |
| 2                | Вид консультації:<br>В телефонному та усному режимі,<br>Інтернет консультації  | 3                                      | Обговорення ставок податку. Отримано зворотну інформацію та прийнято рішення залишити розміри ставок податку на рівні запропонованому |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро-та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання:
- транспортний податок 2 (одиниці), з яких усі належать до суб'єктів мікро-підприємства-юридичні особи, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро-підприємства на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер   | Найменування оцінки   | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступні й рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|--|--------------------------------|------------------------|
| <b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b> |   |  |                                |                        |
| 1  | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)   | 0  | 0                              | -                      |
| 2  | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0  | 0                              | -                      |
| 3  | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні  | 0  | 0                              | -                      |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|   | матеріали)  |   |   |   |
| 4   | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)   | 0   | 0 | -   |
| 5   | Інші процедури (сплата податку, визначеного рішенням сільської ради на 2022 рік), гривень                   | 0   | - | -   |
| 6   | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць                         | 2   |   |   |
| <b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>   |   |   |   |   |
| <i>(залежить від розміру мінімальної заробітної плати на початок бюджетного періоду (на 01.01.2022 рік) та бази оподаткування.</i>  |   |   |   |   |
| <i>Використовується прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 01.01.2022 року становить: 6700 грн. та кількість робочих годин у 2022 році – 1 987 годин (сайт <a href="http://bihoblik.org.ua">bihoblik.org.ua</a>), у погодинному розмірі на 2022 рік - 40,46 гривні (6 700,00 грн./165,6 год./міс.)</i> |   |   |   |   |
| 7   | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання   | 0,5 год =<br>(6700/165,6<br>(кількість робочих год. у місяць) =<br>20,23 грн. | 0 | 101,15 грн.                                 |
| 10  | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 1 год * 40,46 грн. =<br>40,46 грн.  | 0 | 202,30 грн.                                 |
| 11  | Процедури офіційного звітування   | 1,5 год.* 40,46 год.= 60,69 грн.  | 0 | 303,45                                      |
| 12  | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок   | 0   | 0 | 0   |
| 13  | Інші процедури  | X   | X | X   |
| 14  | Разом, гривень  | 121,38  | X | 606,90                                      |
| 15  | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць                  | 2   |   |   |
| 16  | Сумарно, гривень  | 2 суб'єкта *121,38грн.=<br>242,76 грн.  | X | 2 суб'єкта *<br>606,90<br>грн.=1213,80 грн. |

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|----------|---|-------------------------|
|---|----------|---|-------------------------|



|   |  |        |         |
|---|--|--------|---------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання  | 0      | 0       |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 242,76 | 1213,80 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання   | 242,76 | 1213,80 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва  | 0      | 0       |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання   | 242,76 | 1213,80 |

**6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Ставка транспортного податку регламентована Податковим кодексом України і збільшенню чи зменшенню не підлягають.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати транспортного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевим податкам і зборам у межах, встановленим Кодексом.

Начальник фінансового відділу  
виконавчого комітету Пришибської сільської ради



Ірина ЯРЕМКО



**ПРИШИБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

Від \_\_\_\_\_ червня 2021 року

Пришиб

Про встановлення податку на майно, в частині транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік

З метою підвищення фінансової спроможності сільської ради та забезпечення всебічного розвитку територіальної громади, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 267 Податкового кодексу України, Пришибська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Положення про встановлення транспортного податку на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік», (додаток 1).
2. Дане рішення набирає чинності з дня прийняття та застосовується з 01 січня 2022 року.
3. Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняті Комендантівською сільською радою, що увійшли до складу Пришибської сільської територіальної громади, вважати такими, що втратили чинність;
4. Рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню на вебсайті Пришибської сільської територіальної громади <http://pryshybska.gromada.org.ua/> та у газеті «Зоря Придніпров'я»;
5. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення.
6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики.

Сільський голова

В.І.Городянко

Проект підготував:

Начальник фінансового відділу  
ВК Пришибської сільської ради

Яремко І.В.

Погоджено:

Секретар Пришибської сільської ради

Н.Я.Каламбет

Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку,  
прав людини, законності,  
депутатської діяльності і етики

О.П.Козар

Юрист ВК Пришибської сільської ради

А.О.Сновальова

## **Положення про транспортний податок на території Пришибської сільській територіальної громади на 2022 рік**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування транспортним податком є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

### **4. Ставка податку**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

### **5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

## **7. Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

## **8. Строки сплати податку**

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Особливості справляння транспортного податку регулюються статтею 267 Податкового кодексу України.

10. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння транспортного податку на території Пришибської сільської ради, здійснюють відповідні контролюючі органи.

11. За порушення податкового та іншого законодавства України при обчисленні та сплаті транспортного податку платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України

Сільський голова

В.І.Городянко

## ПОВІДОМЛЕННЯ

*Про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»*

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 71-VIII від 28.12.2014 року, з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання Пришибська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

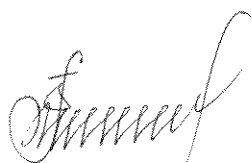
Детальніше ознайомитися з даними документами можна на офіційному сайті (<http://pryshybska.gromada.org.ua/>) Пришибської громади та на дошках оголошень Пришибської сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39750 вулиця Центральна, 46 с. Пришиб, Кременчуцького району, Полтавської області, виконавчий комітет Пришибської сільської ради.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



В.І.Городянко



## Експертний висновок

постійної комісії Пришибської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проєкту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

15.06.2021 року

с. Пришиб

Постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики, розглянуто проєкт регуляторного акту – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік», розробником якого є виконавчий комітет Пришибської сільської ради.

Даний проєкт регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проєктів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проєкт регуляторного акта із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Зважаючи на викладене, проєкт регуляторного акту відповідає вимогам ст.4,8,9,13,35 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та може бути внесений на розгляд сесії Пришибської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акта – рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Голова постійної комісії з  
питань планування, фінансів,  
бюджету, соціально-економічного  
розвитку, прав людини,  
законності, депутатської діяльності і етики

 О.П.Козар

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного  
збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:

згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, сільська рада приймає рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення, туристичний збір буде справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані цільові програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

| Назва показника  | У разі прийняття рішення |          | У разі не прийняття рішення |          | Відхилення (втрати до бюджету)<br>тис.грн. |
|------------------|--------------------------|----------|-----------------------------|----------|--|
|                  | %                        | тис.грн. | %                           | тис.грн. |  |
| Туристичний збір | 0,5%,5%                  | 4,5      | 0                           | 0        | -4,5                                       |

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні туристичного збору полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Пришибською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» та публікується в засобах масової інформації.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

| Групи (підгрупи)   | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни  | так |    |
| Держава.   | так |    |
| Органи місцевого самоврядування                                      |     |    |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | так |    |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України:

Якщо у разі сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від туристичного збору при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення фінансування цільових програм;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

Негативні зовнішні фактори, що можуть вплинути на досягнення цілей у разі прийняття цього рішення:

- відсутність потреби в наданні готельних послуг через зниження життєвого рівня громадян;
- оренда житла у фізичних осіб;
- зменшення кількості відряджених фізичних осіб.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

| <i><b>Вид альтернативи</b></i>  | <i><b>Опис альтернативи</b></i>   |
|---|---|
| <i><b>1</b></i>   | <i><b>2</b></i>   |
| <b>Альтернатива 1</b><br>Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»                               | Така альтернатива є непринятною, в зв'язку з тим що в даному випадку відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України збір буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. |
| <b>Альтернатива 2</b><br>Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» у запропонованому вигляді            | Альтернатива є прийнятною, оскільки ставки туристичного збору, устанавлюється з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України.   |
| <b>Альтернатива 3</b><br>Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» із устанавленням максимальних ставок | Альтернатива не може бути прийнятною, оскільки збільшується податкове навантаження на платників податку.  |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**  
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| <i>Вид альтернативи</i>   | <i>Вигоди</i>   | <i>Витрати</i>   |
|---|---|--|
| <i>1</i>  | <i>2</i>  | <i>3</i>   |
| <b>Альтернатива 1</b><br>Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»                               | Відсутні  | Відсутні   |
| <b>Альтернатива 2</b><br>Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» у запропонованому вигляді            | Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування;<br>- створить сприятливі фінансові можливості сільській громаді для задоволення потреб громади | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування |
| <b>Альтернатива 3</b><br>Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік» із установленням максимальних ставок | -максимальні надходження коштів до місцевого бюджету;<br>-спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток   | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| <i>Вид альтернативи</i> | <i>Вигоди</i>  | <i>Витрати</i>  |
|-------------------------|--|---|
| <i>1</i>                | <i>2</i>   | <i>3</i>  |
| Альтернатива 1          | - через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують туристичний збір | Витрати відсутні для громадян у частині сплати збору.                 |
| Альтернатива 2          | - сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками;<br>- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування               | Витрати на сплату збору громадян, які підпадають під дію регулювання. |
| Альтернатива 3          | Відсутні   | Витрати на сплату збору громадян, які підпадають під дію регулювання. |

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 5 осіб:

| <i>Показник</i>  | <i>Великі</i> | <i>Середні</i> | <i>Малі</i> | <i>Мікро</i> | <i>Разом</i> |
|--|---------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 0             | 0              | 0           | 1            | 1            |
| Питома вага групи в загальній кількості, відсотків   | 0%            | 0%             | 0%          | 100%         | 100%         |

Оскільки відповідно до податкового законодавства платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

| <i>Вид альтернативи</i> | <i>Вигоди</i>   | <i>Витрати</i>                             |
|-------------------------|---|--|
| <i>1</i>                | <i>2</i>  | <i>3</i>                                   |
| Альтернатива 1          | Сплата збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України                                | Витрати відсутні                           |
| Альтернатива 2          | Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України | Сплата податку за запропонованими ставками |
| Альтернатива 3          | Відсутні  | Сплата податку за запропонованими ставками |

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

| <i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i> | <i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i> | <i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>   |
|---|--|--|
| <i>1</i>  | <i>2</i>   | <i>3</i>   |
| Альтернатива 1  | 1  | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
|                |   | <p>12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті прийняття рішення з встановленням мінімальної ставки складуть 4,5 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.</p> |
| Альтернатива 2 | 4 | Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території Пришибської сільської територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку                          |
| Альтернатива 3 | 2 | Збільшення розміру ставки збору, призведе до надмірного податкового навантаження на платників та може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.  |

| <i>Рейтинг результативності</i> | <i>Вигоди (підсумок)</i>  | <i>Витрати (підсумок)</i>   | <i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i> |
|---------------------------------|---|---|---|
| <i>1</i>                        | <i>2</i>  | <i>3</i>  | <i>4</i>  |
| Альтернатива 2                  | <p>Органи місцевого самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-надходження додаткових коштів до бюджету;</li> <li>-спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сплата збору за обґрунтованими ставками;</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сплата збору за обґрунтованими ставками.</li> </ul> | <p>Органи місцевого самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сплата збору за встановленими ставками;</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сплата збору за встановленими ставками.</li> </ul> | При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.  |
| Альтернатива 3                  | Органи місцевого  | Органи місцевого  | Альтернатива може   |

|                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
|                | самоврядування:<br>-максимальні надходження коштів місцевого до бюджету;<br>-спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.<br>Громадяни:<br>-вирішення значної кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної бюджету<br>Суб'єкти господарювання:<br>-відсутні | самоврядування:<br>-витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.<br>Громадяни:<br>-надмірне податкове навантаження;<br>Суб'єкти господарювання:<br>- надмірне податкове навантаження. | бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, та втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, що в сумі не компенсує зростання від даного податку. |
| Альтернатива 1 | Органи місцевого самоврядування:<br>-відсутні.<br>Громадяни:<br>-сплата збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України<br>Суб'єкти господарювання:<br>-сплата збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України   | Органи місцевого самоврядування:<br>-відсутні.<br>Громадяни:<br>-відсутні;<br>Суб'єкти господарювання:<br>- відсутні.   | Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки недостатні надходження до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм,                                |

| <i>Рейтинг результативності</i> | <i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>  | <i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>   |
|---------------------------------|---|---|
| <i>1</i>                        | <i>2</i>  | <i>3</i>  |
| Альтернатива 2                  | Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. До місцевого бюджету надійдуть кошти від сплати даного збору, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку. | Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково, але причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.   | Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів. |
| Альтернатива 1 | Цілі регулювання не можуть бути досягнуті. Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури міста, наповнення бюджету. Недоотримання надходжень у бюджет громади для фінансування соціально важливих цільових програм. | Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.  |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Пришибської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Пришибської сільської територіальної громади, виконавчого комітету Пришибської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Пришибської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Проведення обговорення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, за результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділах цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих



податків та зборів, не змінюючи їх порядок обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники туристичного збору, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки збір не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати, .

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від сплати збору.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

| № з/п | Показник   | У разі прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору на території Чортківської міської територіальної громади на 2021 рік» |                             |
|-------|--|---|-----------------------------|
|       |  | Ставка, %   | Очікуваний обсяг надходжень |
| 1     | Надходження до місцевого бюджету коштів від сплати туристичного збору (тис. грн.):                                       | 0,5%<br>5%  | 4,5                         |
| 2     | Кількість платників на яких поширюватиметься регуляторний акт, юридичні/фізичні, осіб:                                   | 0/1   |                             |
| 3     | Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн.)* | 372,97  |                             |
| 5     | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням                                    | Високий   |                             |

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Прийняття вищезазначеного рішення ради надає можливість:  
-отримати стабільні надходження до бюджету;

- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

- несплата СГД туристичного збору;
- зменшення кількості СГД, що обрали такий вид діяльності як надання готельних послуг.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати туристичного збору при формуванні бюджету.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

Базове відстеження результативності буде здійснюватися з дати набрання чинності цього акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних податкової інспекції про надходження коштів до місцевого бюджету в частині сплати туристичного збору та кількості платників.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані.

**Начальник фінансового відділу**



**Ірина ЯРЕМКО**

додаток  
до аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік».

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (з 01 -31 березня 2021 року).

| № з/п | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), Інтернет - консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)   |
|-------|--|--|--|
| 1.    | Телефонні консультації та розмови з платниками туристичного збору  | 2                                      | Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок туристичного збору з урахуванням запропонованої диференціації. Підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Обговорено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу. |
| 2.    | Вид консультації:<br>В телефонному та усному режимі, Інтернет консультації   | 2                                      | Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок туристичного збору з урахуванням запропонованої диференціації. Підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Обговорено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу. |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 одиниць (мікропідприємництва);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості 1 суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| № з/п   | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---------------------|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання |                     |   |                               |                        |

|   |   |           |     |     |
|---|---|-----------|-----|-----|
| 1.  | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)   | 0,0       | 0,0 | 0,0 |
| 2.  | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування   | 0,0       | 0,0 | 0,0 |
| 3.  | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)   | 0,0       | 0,0 | 0,0 |
| 4.  | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)   | 0,0       | 0,0 | 0,0 |
| 5.  | Інші процедури (сплата податку)   | 4500,0    | 0,0 | 0,0 |
| 6.  | Разом, гривень<br>Формула:<br>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)   | 4500,0    | X   | 0,0 |
| 7.  | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць   | 1         |     |     |
| 8.  | Сумарно, гривень<br>Формула:<br>відповідний стовпчик "разом" X<br>кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)   | 4500,0    | X   | 0,0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування  |   |           |     |     |
| Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 особа (дані наведені в таблиці до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Чортківської міської територіальної громади на 2022 рік». Розрахунок вартості 1 людино-години: |   |           |     |     |
| *Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» - мінімальна заробітна плата 6700,00 грн., в погодинному розмірі 39,88 грн.   |   |           |     |     |
| 9.  | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання<br>Формула:<br>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість форм (0,1 годин X 39,88 грн. (мінімальна заробітна плата X 1 форм. = 3,99)  | 3,99 грн. | 0,0 | 0,0 |
| 10.   | Процедури організації виконання вимог регулювання<br>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур 0,5 год * 39,88 грн. = 19,94 | 19,94     | 0,0 | 0,0 |
| 11.   | Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)   | 8,00 грн. | 0,0 | 0,0 |

|     |  |        |     |     |
|-----|--|--------|-----|-----|
|     | <i>Формула:</i><br><i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * 39,99 грн. = 8,00 грн.</i>  |        |     |     |
| 12. | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок<br><i>Формула:</i><br><i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X</i><br><i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i><br><i>оціночну кількість перевірок</i> | 0,0    | 0,0 | 0,0 |
| 13. | Інші процедури (уточнити)  | 0,0    | -   | -   |
| 14. | Разом, гривень.<br><i>Формула:</i><br><i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>   | 31,93  | X   | 0,0 |
| 15. | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць   | 5      | 0,0 | 0,0 |
| 16. | Сумарно, гривень<br><i>Формула:</i><br><i>відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>   | 159,65 | X   | 0,0 |

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

*Таблиця 4*

| <b>№ з/п</b> | <b>Показник</b>  | <b>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</b> |
|--------------|--|---|
| 1            | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.  | 4500,0  |
| 2            | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн. | 159,65  |
| 3            | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.                        | 4659,65   |
| 4            | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.  | 0   |
| 5            | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.   | 4659,65   |

## **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми збору, обчислення сум в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати збору та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування .

Запропоновані розміри ставок збору забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.

Установлення запропонованих, а не максимальних ставок є компенсаторним заходом.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

**Начальник фінансового відділу**



**Ірина ЯРЕМКО**



ПРИШИБСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ червня 2021 року

с. Пришиб

«Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Відповідно до статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись підпунктом 10.2.2. пункту 10.2 статті 10, статтями 12, 268 Податкового кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити положення «Про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2021 рік» (додаток 1).
2. Встановити на території Пришибської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області ставку туристичного збору у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення визначених підпунктом 268.5.1. пункту 268 Податкового кодексу України.
3. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
4. Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняті Комендантівською сільською радою, що увійшли до складу Пришибської сільської територіальної громади, вважати такими, що втратило чинність.
5. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Пришибської сільської територіальної громади <http://pryshybska.gromada.org.ua/> та у газеті «Зоря Придніпров'я».
6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики, відділ планування, фінансово-економічного розвитку та звітності.

Сільський голова

В.І.Городянко

Проект підготував:  
Начальник фінансового відділу

І.В.Яремко

Погоджено:  
Секретар Пришибської сільської ради

Н.Я.Каламбет

Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку, прав людини,  
законності, депутатської діяльності і етики

О.П. Козар

Юрист

А.О.Сновальова



## ПОЛОЖЕННЯ

### про встановлення туристичного збору на території Пришибської сільської територіальної громади на 2022 рік

#### 1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до сільського бюджету та встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

#### 2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію сільської ради, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

#### 3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

#### 4. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 5.1 цього Положення.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове

страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

## 5. Податкові агенти

5.1. Згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

## 6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

## 7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **8. Податковий обов'язок**

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

## **9. Контроль**

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює ЦОП Кременчуцької ДПІ Кременчуцького управління ГУ ДФС у Полтавській області.