



Україна  
Красноградська міська рада

вул. Бельовська, 94, місто Красноград, Красноградський район, Харківська область, Україна, 63304  
тел./факс (05744) 7 32 07; Email: [krasnograd.m-r@ukr.net](mailto:krasnograd.m-r@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04058686

*04.06.21, № 03-26/2721*

Голові  
Державної регуляторної служби України  
Олексію КУЧЕРУ  
01011, м. Київ  
вул. Арсенальна, 9/11

**Шановний пане Олексію!**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо Вам проект рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу для проведення експертизи та надання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект регуляторного акта з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Красноградської міської ради.

Просимо надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта у визначений законодавством строк.

**Додатки:**

- проект рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» на 6 арк. в 1 прим.;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» на 22 арк. в 1 прим.;
- копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» на 2 арк. в 1 прим.;
- експертний висновок постійної комісії Красноградської міської ради VIII скликання з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проекту регуляторного акту – рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» на 5 арк. в 1 прим.

З повагою,  
Міський голова

Світлана КРИВЕНКО

Вик. Анна Лисяк, 7-25-11

001689

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5192/0/19-21 від 11.06.2021





**КРАСНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**\_\_\_ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_-VIII

Про затвердження Методики розрахунку  
орендної плати за майно комунальної власності  
Красноградської територіальної громади

Керуючись статтею 26, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи пропозиції та погодження постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та регламенту, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та регламенту (Валерій БУРІЛО).

Міський голова

Світлана КРИВЕНКО

Додаток  
до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання  
Красноградської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_ -VIII

**МЕТОДИКА**  
**розрахунку орендної плати за майно комунальної власності**  
**Красноградської територіальної громади**

1. Ця Методика розроблена відповідно до вимог Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2021 року № 483 (надалі - Порядок).

2. Методика створює єдиний механізм справляння плати за оренду майна комунальної власності Красноградської територіальної громади (далі - Об'єкти оренди), у визначених Законом випадках.

Дія Методики не поширюється на єдині майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць). Розрахунок орендної плати за оренду єдиних майнових комплексів здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

3. Орендна плата є обов'язковим фіксованим платежем, який орендар вносить орендодавцеві незалежно від наслідків господарської діяльності.

На визначену згідно з Методикою орендну плату нараховується податок на додану вартість у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Розмір орендної плати, яку повинен сплачувати орендар за об'єкт оренди, порядок внесення і терміни внесення орендарем орендної плати за об'єкт оренди, а також відповідальність орендаря за порушення термінів сплати орендної плати обумовлюються в договорі оренди.

4. До орендної плати не включаються та сплачуються окремо витрати на утримання орендованого майна, включаючи експлуатаційні витрати, витрати на комунальні послуги, витрати пов'язані зі сплатою податку на землю, а також інші послуги, які згідно з умовами договору оренди надає або зобов'язується надавати орендодавець або балансоутримувач за окрему плату.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, установам або організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

1) визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати – місяць, на дату якого складено звіт про ринкову вартість об'єкта, яка фіксується у договорі оренди;

2) на основі визначеного розміру місячної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за рік;

3) у разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

6. Розмір місячної орендної плати за об'єкт оренди (крім оренди нерухомого майна особами, зазначеними в пункті 16 цієї Методики) визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{B_{\text{п}} \cdot C_{\text{ор}}}{100}$$

де  $O_{\text{пл.міс}}$  – розмір орендної плати за базовий місяць, грн.;

$B_{\text{п}}$  – вартість об'єкта оренди, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ), грн.

$C_{\text{ор}}$  – орендна ставка, визначена згідно з Додатком 1 до цієї Методики;

7. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.}} = O_{\text{пл.міс}} \cdot 12$$

де  $O_{\text{пл.}}$  – річний розмір орендної плати, грн.;

$O_{\text{пл.міс}}$  – розмір орендної плати за базовий місяць, грн;

12 – кількість місяців у році.

8. Розмір добової та погодинної орендної плати визначається за формулами:

$$O_{\text{пл.доб.}} = \frac{O_{\text{пл.міс}} \cdot 52 \cdot K_d}{365},$$

де  $O_{\text{пл.доб.}}$  – подобовий розмір орендної плати, грн.;

$O_{\text{пл.міс}}$  – розмір орендної плати за базовий місяць, грн.;

52 – кількість тижнів в році;

365 – кількість днів в році;

$K_d$  – кількість днів в тижні, протягом яких буде використовуватись об'єкт оренди,

$$O_{\text{пл.год.}} = \frac{O_{\text{пл.доб.}} \cdot K_r}{24}.$$

де  $O_{\text{пл.год.}}$  – погодинний розмір орендної плати, грн.;

$O_{\text{пл.доб.}}$  – подобовий розмір орендної плати, грн.;

$K_r$  – кількість годин в добі, протягом яких буде використовуватись об'єкт оренди;

24 – кількість годин в добі.

У разі якщо погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

9. Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у Додатку 2.

10. У випадку, коли між датою визначення орендної плати (орендна плата визначена на підставі цієї Методики, крім оренди нерухомого майна особами, зазначеними в пункті 16 цієї Методики) за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

11. Місячний розмір орендної плати (орендна плата визначена на підставі цієї Методики, крім оренди нерухомого майна особами, зазначеними в пункті 16 цієї Методики) за кожний наступний місяць оренди визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць оренди на індекс інфляції за поточний місяць оренди.

12. Вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав: об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону; об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадків визначених цим пунктом.

Ринкова (оціночна) вартість об'єкта, який перебуває в оренді на підставі договору, який орендар бажає продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках, передбачених Законом, визначається на замовлення орендаря згідно з Порядком, у якого орендоване майно перебуває на законних підставах, без доручення балансоутримувача.

Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

13. Незалежна оцінка об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

14. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону, крім тих, що є державними або комунальними підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Потенційні орендарі подають свої закриті цінові пропозиції згідно Порядку.

15. Підприємствам, установам і організаціям, що отримали в оренду майно комунальної власності без проведення аукціону, заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна.

16. Пільговий розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня для цілей укладення та/або продовження договорів оренди встановлюється таким орендарям:

- бюджетним установам, іншим підприємствам, установам та організаціям, засновниками яких є Красноградська міська рада та/або Красноградська районна рада;
- бюджетним установам, іншим підприємствам, установам та організаціям у сфері охорони здоров'я, освіти, культури чи спорту, музеям, які утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів;
- місцевим органам, що здійснюють виконавчу владу на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці;
- місцевим органам військового управління, що забезпечують виконання законодавства з питань військового обов'язку і військової служби, мобілізаційної підготовки та мобілізації в особливий період людських і транспортних ресурсів на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці;
- державним та комунальним спеціалізованим підприємствам, установам та закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами (окрім оренди нерухомого майна комунальної власності Красноградської територіальної громади для розміщення засобів масової інформації: рекламного та еротичного характеру; заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення);
- громадським об'єднанням та організаціям, що є неприбутковими;
- народним депутатам України і депутатам місцевих рад для організації громадської приймальні – за площу до 30 кв.м.;
- асоціаціям органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;
- особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;
- Пенсійному фонду України та його органам;
- Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;

Індексція річної орендної плати, визначеної цим пунктом, проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

17. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком), встановлюється на рівні 15% відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону.

У разі оренди бюджетною організацією, іншим підприємством, установою, організацією, що фінансуються за рахунок державного або місцевого бюджетів транспортного засобу спеціального призначення (не задіяного у процесі основного виробництва) річна орендна плата встановлюється на рівні 0,015% відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону.

У разі якщо окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні.

18. Надходження від орендної плати, гарантійні та реєстраційні внески, що надійшли до місцевого бюджету, можуть використовуватися для забезпечення організаційної роботи, а саме:

- визначення ринкової (оціночної) вартості об'єкта оренди для цілей оренди;
- проведення повної технічної інвентаризації об'єктів, що знаходяться у комунальній власності Красноградської територіальної громади;
- реєстрація права власності на майно;
- інше.

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**

для договорів оренди комунального майна

№ з/п	Орендарі	Орендна ставка, %
1.	Органи державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету, окрім зазначених в пункті 16 цієї Методики	10
2.	Інші органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету цих територіальних громад, окрім зазначених в пункті 16 цієї Методики	12
3.	Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)*	4
4.	Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів*	4
5.	Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ*	4
6.	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	4
7.	Народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні – за площу, що перевищує 30 кв.м*	5
8.	Потенційні орендарі для організації та проведення науковопрактичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 5 (п'яти) календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	10
9.	Потенційні орендарі для організації та проведення науковопрактичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 (тридцяти) календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
10.	Приватні підприємства, установи та організації, що мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону відповідно до статті 15 Закону	13
11.	Інші потенційні орендарі, що мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону відповідно до статті 15 Закону	12

\*Громадським організаціям ветеранів, реабілітаційним установам для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю, народним депутатам України і депутатам місцевих рад, громадським об'єднанням фізкультурно-спортивної спрямованості, утвореним ними закладам фізичної культури і спорту, визначеним абзацом чотирнадцятим частини другої цієї статті, закладам охорони здоров'я, які надають стаціонарну медичну допомогу пацієнтам з коронавірусною хворобою (COVID-19), що отримали в оренду державне та/або комунальне майно без проведення аукціону, заборонено використовувати його в комерційних цілях.

**Додаток 2**  
до Методики розрахунку орендної плати  
за майно комунальної власності  
Красноградської територіальної громади

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Уповноважена особа орендодавця

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
М.П. (у разі наявності)

**РОЗРАХУНОК**  
**орендної плати за базовий місяць**

Майно перебуває на балансі \_\_\_\_\_  
(найменування балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на « _____ » _____ 20__ року	Орендна ставка*, %	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ**, грн
1	2	3	4	5	6	7

\* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із Додатком 1 до цієї Методики.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання Майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Уповноважена особа  
орендаря  
М.П. (у разі наявності)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

Секретар ради

Катерина ЄНІНА

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Красноградської  
міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати  
за майно комунальної власності  
Красноградської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у державній та комунальній власності, майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває у державній та комунальній власності регулюються Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), який набрав чинності 01 лютого 2020 року.

Особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених Законом і Порядком передачі майна в оренду, що встановлено частиною другої статті 5 Закону.

Згідно із вимогами статті 2 Закону передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Частиною другої статті 17 Закону визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницькими органами місцевого самоврядування щодо комунального майна.

Слід відмітити, що у зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду нерухомих об'єктів та індивідуально визначеного майна, яка визначена у розділі 15 Порядку надання права оренди майна спільної власності територіальних громад міста Краснограда, селищ Дослідне, Степове, Куми, затвердженого рішенням Красноградської міської ради від 24 листопада 2017 року № 1326-VII, діє лише в частині, що не суперечить вимогам Закону.

На сьогоднішній день орендна плата за користування майном, що є комунальною власністю Красноградської територіальної громади, розраховується із використанням Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 та окремих положень 15 розділу Порядку надання права оренди майна спільної власності територіальних громад міста Краснограда, селищ Дослідне, Степове, Куми, затвердженого рішенням Красноградської міської ради від 24 листопада 2017 року № 1326-VII.

Таким чином, передача комунального майна Красноградської територіальної громади в оренду ускладняється у зв'язку з відсутністю необхідних локальних нормативно-правових актів, які б деталізували положення Закону на місцевому рівні.

Красноградською міською радою розроблено проект рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна Красноградської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального



майна», пунктом 4 якого пропонується:

«...4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Красноградської міської ради від 24 листопада 2017 року № 1326-VII «Про внесення змін до Порядку надання права оренди майна спільної власності територіальних громад міста Краснограда, селищ Дослідне, Степове, Куми».

Оскільки Методика розрахунку та порядок використання орендної плати, затверджені рішенням від 24 листопада 2017 року № 1326-VII, то з прийняттям рішення «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна Красноградської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» дана Методика втратить чинність.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта.

Тож, Красноградською міською радою розроблено проект рішення сесії міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади», яким визначатимуться:

- формула розрахунку річної орендної плати за об'єкт оренди;
- формула розрахунку місячної орендної плати за об'єкт оренди;
- формули розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону.

#### **Показники існування та масштаб проблеми:**

На сьогодні, в рамках децентралізації, внаслідок утворення Красноградської територіальної громади шляхом приєднання 6-ти сільських рад зросла кількість нерухомого майна комунальної власності, яке можливо передати в оренду.

Передача в оренду комунального майна є ефективним і перспективним управлінським рішенням, що не лише дає змогу зберегти комунальне майно, а і сприяє розвитку територіальної громади і є джерелом наповнення місцевого бюджету.

Згідно з наявними даними загальна кількість договорів оренди комунального майна, які є чинними станом на 01 квітня 2021 року – 17. Договори, які були укладені до набрання чинності Закону та можуть бути продовжені відповідно до частини 2 статті 18 Закону – відсутні.

#### **Таблиця кількісних показників договорів оренди, укладених Красноградською міською радою на 01 квітня 2021 року**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Інформація надана згідно кількості договорів укладених/продовжених станом на 01.04.2021	-	-	5	12	17
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	29,4	70,6	100

### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми полягає у тому, що оренда майна є одним із підходів до ефективного використання комунального майна. Тож з метою забезпечення збалансованого поєднання принципів економічної ефективності та соціальної відповідальності Красноградської міської ради за забезпечення життєдіяльності Красноградської територіальної громади та соціально-економічних інтересів населення відповідної адміністративно-територіальної одиниці у частині раціонального, ефективного, рентабельного та прозорого управління комунальним майном Красноградської територіальної громади, запропонованим проектом рішення пропонується оновити та привести у відповідність до чинного законодавства України механізм справляння орендної плати.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду, а згідно зі статтею 17 Методика розрахунку орендної плати визначається представницькими органами місцевого самоврядування для об'єктів, що перебувають у комунальній власності на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів, оскільки на даний час механізм справляння плати за оренду комунального майна Красноградської територіальної громади потребує впорядкування, вдосконалення та приведення до вимог чинного законодавства України.

Саме з метою вирішення вищезазначеної проблеми, підготовлено проект рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади», який спрямований на:

- виконання вимог статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Красноградської територіальної громади;
- актуалізацію орендних ставок задля отримання комунального майна Красноградської територіальної громади в оренду без проведення

аукціону;

- використання в роботі врегульованого механізму визначення суми орендного платежу за нерухоме та окремо визначене індивідуальне комунальне майно Красноградської територіальної громади;
- наповнення місцевого бюджету коштами, що надходять за оренду комунального майна Красноградської територіальної громади.

### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

## II. Цілі державного регулювання

Щодо цілей державного регулювання, то це забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

Метою прийняття зазначеного проекту рішення є установлення економічно виправданих і обґрунтованих розмірів орендної плати відповідно до норм чинного законодавства у сфері оренди, поінформованість населення щодо комунального майна, яке може бути надано в оренду.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- врегулювання та приведення у відповідність до норм чинного законодавства України правові відносини у сфері оренди комунального майна Красноградської територіальної громади, тобто введення регулювання, що відповідатиме принципам державної регуляторної політики;
- здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів комунального майна Красноградської територіальної громади без проведення аукціону;
- запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду комунального майна Красноградської територіальної громади, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду;
- забезпечення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду майна та розміри орендних ставок за користування комунальним майном Красноградської територіальної громади;
- створення сприятливих та оптимальних умов для орендарів, що мають право на отримання комунального майна Красноградської територіальної громади в оренду без проведення аукціону;
- збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до

співпраці з органами місцевого самоврядування в сфері орендних правовідносин;

- забезпечення якісного покращення комунального майна Красноградської територіальної громади за рахунок коштів орендаря;
- збереження, модернізація, переоснащення та добудова об'єктів комунальної власності;
- підтримання та подальший розвиток населених пунктів громади за рахунок коштів, що надходять від оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та за результатами обговорення проблемних питань постійною комісією Красноградської міської ради з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишити чинний регуляторний акт – Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду нерухомих об'єктів та індивідуально визначеного майна, яка визначена у розділі 15 Порядку надання права оренди майна спільної власності територіальних громад міста Краснограда, селищ Дослідне, Степове, Куми, затвердженого рішенням Красноградської міської ради № 1326-VII від 24 листопада 2017 року.</p> <p>Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна».</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
Альтернатива 2	<p>Скасувати чинний регуляторний акт - Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду нерухомих об'єктів та індивідуально визначеного майна, яка визначена у розділі 15 Порядку надання права оренди майна спільної власності територіальних громад міста Краснограда, селищ Дослідне, Степове, Куми, затвердженого рішенням Красноградської міської ради № 1326-VII від 24 листопада 2017 року) шляхом прийняття нового рішення «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна Красноградської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна».</p> <p>Унеможливить процедуру передачі комунального майна Красноградської територіальної громади в оренду без проведення аукціону, що забезпечить втрату довіри жителів територіальної громади до органів місцевого самоврядування через нерегульованість питання щодо передачі комунального майна в оренду без проведення аукціону та втрату надходжень до місцевого бюджету.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
Альтернатива 3	Прийняття нового регуляторного акта – Методика розрахунку

	<p>орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади.</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акту забезпечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;</li> <li>-ефективність використання комунального майна;</li> <li>-дотримання процедури відкритості та прозорості надання комунального майна в оренду без проведення аукціону;</li> <li>-наповнення місцевого бюджету коштами, що надходять за оренду комунального майна.</li> </ul> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Неврегульованість багатьох питань даної сфери, що призведе до створення правових колізій під час застосування чинних нормативно-правових актів у сфері орендних відносин в процесі визначення розміру орендних ставок за користування майном комунальної власності Красноградської територіальної громади.
Альтернатива 2	Відсутні	Порушення вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», втрата довіри жителів територіальної громади до органів місцевого самоврядування через неврегульованість питання щодо передачі комунального майна в оренду без проведення аукціону та втрату надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 3	Забезпечить виконання вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.	Витрати робочого часу спеціалістів на підготовку регуляторного акту, на публікації та витрати, що пов'язані з виконанням регуляторного акту.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не забезпечується досягнення цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Не забезпечується досягнення цілей.
Альтернатива 3	Забезпечується досягнення цілей державного регулювання. Задоволення інтересів Красноградської територіальної громади в частині якісного покращення технічного стану об'єктів нерухомого майна, що передані в оренду за рахунок коштів орендаря. Можливість створення додаткових робочих місць у населених пунктах громади.	Витрати пов'язані з виконанням регуляторного акту.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Припустимо, що кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 17.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання			5	12	17
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			29,4	70,6	100

\* За даними відділу управління об'єктами комунальної власності Красноградської міської ради.

\*\* На прикладі орендних відносин щодо комунального майна, за даними стосовно кількості укладених Красноградською міською радою договорів оренди комунального майна (К-сть 17 станом на 01.04.2021)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Неврегульованість багатьох питань даної сфери, що призведе до створення правових колізій під час застосування чинних нормативно-правових актів у сфері орендних відносин в процесі визначення розміру орендних ставок за користування майном комунальної власності Красноградської територіальної громади.

Альтернатива 2	Відсутні	Цілі не можуть бути досягнуті, адже відсутня можливість набувати право оренди комунального майна без проведення аукціону, що забезпечує втрату додаткових надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 3	<p>Забезпечується досягнення цілей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- впорядкування процедури розрахунку і порядку використання плати за оренди комунального майна Красноградської територіальної громади;</li> <li>- дотримання принципу прозорості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна Красноградської територіальної громади.</li> </ul> <p>Можливість отримання в користування комунальне майно Красноградської територіальної громади без проведення аукціону для провадження господарської діяльності та отримання прибутку.</p>	Відсутні

Регуляторний акт захищає інтереси як органів місцевого самоврядування, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективне використання комунального майна прямим результатом чого є наповнення місцевого бюджету коштами, що надходять за оренду комунального майна Красноградської територіальної громади.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	2	Цілі можуть бути досягнуті частково, проблема зменшиться, проте деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними.
Альтернатива 2	1	Цілі не можуть бути досягнуті.
Альтернатива 3	4	Цілі можуть бути досягнуті повною мірою, адже є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі комунального майна Красноградської територіальної громади без проведення аукціону.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтованість відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Невиконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	Цілі не можуть бути досягнуті при використанні даної альтернативи.
Альтернатива 2	Відсутні	Порушення вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	Цілі не можуть бути досягнуті при використанні даної альтернативи.
Альтернатива 3	Прийняття нового регуляторного акта – Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади забезпечить оновлення та		Цей регуляторний акт відповідає потребам у вирішенні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення цілей.



	<p>актуалізацію правовідносин у сфері оренди комунального майна, дозволить врахувати останні зміни до чинного законодавства України, надасть змогу упорядкування та систематизації останніх змін.</p> <p>Можливість отримання в користування комунальне майно Красноградської територіальної громади без проведення аукціону для провадження господарської діяльності та отримання прибутку.</p>		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Дана альтернатива не призведе до усунення проблематики, яка існує. Неприйнятна альтернатива з огляду на те, що проблема залишиться невирішеною.	Відсутні
Альтернатива 2	Дана альтернатива не тільки не призведе до усунення проблематики, в додаток ще створить нові проблеми пов'язані з передачею комунального майна без проведення аукціону. Неприйнятна альтернатива з огляду на те, що проблема буде посилюватися.	Відсутні
Альтернатива 3	Прийняття регуляторного акту забезпечить врегулювання проблемного питання з дотриманням чинного законодавства	У разі зміни зовнішніх факторів відповідний регуляторний акт може бути переглянутий.

	України, адже даним актом буде встановлено чіткий механізм розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та шляхи використання.	
--	--	--

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

### 1. Механізм дії регуляторного акта.

Запропонований проект рішення:

- передбачає механізм розрахунку орендної плати з урахуванням незалежної оцінки майна та відповідної орендної ставки;
- забезпечує гарантоване право на оренду для пільгової категорії орендарів відповідно до ст. 15 Закону;
- гарантує територіальній громаді збереження комунального майна та його ефективного використання.

Відповідно до Закону передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики.

Проектом рішення Красноградської міської ради пропонується залишити перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (в залежності від мети використання/орендаря).

Таким орендарям як:

- бюджетним установам, іншим підприємствам, установам та організаціям, засновниками яких є Красноградська міська рада та/або Красноградська районна рада;
- бюджетним установам, іншим підприємствам, установам та організаціям у сфері охорони здоров'я, освіти, культури чи спорту, музеям, які утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів;
- місцевим органам, що здійснюють виконавчу владу на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці;
- місцевим органам військового управління, що забезпечують виконання законодавства з питань військового обов'язку і військової служби, мобілізаційної підготовки та мобілізації в особливий період людських і транспортних ресурсів на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці;
- державним та комунальним спеціалізованим підприємствам, установам та закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами (окрім оренди нерухомого майна комунальної власності Красноградської територіальної громади для розміщення засобів масової

інформації: рекламного та еротичного характеру; заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення);

- громадським об'єднанням та організаціям, що є неприбутковими;
- народним депутатам України і депутатам місцевих рад для організації громадської приймальні – за площу до 30 кв.м.;
- асоціаціям органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;
- особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;
- Пенсійному фонду України та його органам;
- Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям, буде встановлено пільгову річну орендну плату у розмірі 1 грн/рік.

У свою чергу іншим орендарям, які мають право отримати майно в оренду без проведення аукціону будуть встановлені диференційовані орендні ставки.

Проектом рішення також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Оскільки Методика розрахунку та порядок використання орендної плати, затверджені рішенням від 24 листопада 2017 року № 1326-VII, то з прийняттям рішення «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна Красноградської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» дана Методика втратить чинність.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Красноградській міській раді для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному веб-сайті;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання;

2) організувати виконання вимог регулювання.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не розраховуються, оскільки дане рішення не розповсюджує свою дію на зазначену

категорію суб'єктів.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з Додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Передбачаються можливі витрати органу місцевої влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований проект регуляторного акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проект рішення набере чинності з дня його прийняття.

Термін дії запропонованого регуляторного акта – необмежений, оскільки нормативно-правові акти вищого рівня, на виконання вимог яких розроблено даний проект регуляторного акта, мають необмежений термін дії.

При внесенні змін до чинного законодавства України, що регулюють правовідносини у сфері оренди комунального майна та які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта та за результатами здійснення заходів з відстеження результативності регуляторного акта до нього можуть вносити відповідні зміни та доповнення.

Строк чинності регуляторного акта обумовлений строком дії існуючої правової бази та може бути переглянутий чи скасований при її зміні. На дію цього регуляторного акта також негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

Додатковими показниками результативності акта є:

- кількість договорів оренди, під час укладення яких застосовувалась  
Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно;

- кількість договорів оренди, під час внесення змін до  
яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за комунальне  
майно.

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Прогнозне значення показника за поточний рік	Очікувані у 2022 році в зв'язку з прийняттям рішення
1.	Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта	грн	15 000,00	23 000,00
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	одиниць	17	27
3.	Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн	-	-
4.	Час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	годин	4 год	-
5.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта	%	100% Проект регуляторного акта оприлюднюється на офіційному веб-сайті міської ради, а після прийняття в друкованих засобах масової інформації.	100%
	Кількість нових та пролонгованих договорів оренди майна комунальної власності Красноградської територіальної громади	одиниць	В поточному році Красноградською міською радою було визнано продовженими 7 договорів оренди. Нові договори оренди не уклались.	Планується укласти 10 нових договорів оренди. Пролонгації підлягатимуть 16, строк дії яких закінчується у

				2021 році. Всього прогнозується 27 договорів оренди майна.
--	--	--	--	--

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів та орендодавців комунального майна всіх організаційно-правових форм.

Проект рішення Красноградської міської ради було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове, повторне та періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами) та оприлюднюватиметься на офіційному веб-сайті Красноградської міської ради.

Заходи щодо відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за його розробку – постійною комісією Красноградської міської ради з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Для відстеження будуть використовуватися статистичні дані органів державної влади, місцевого самоврядування та інших уповноважених суб'єктів за відповідний період, що передуює даті початку виконання заходів з відстеження, а для базового відстеження – даті набрання чинності регуляторним актом.

Враховуючи, що для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснене після набуття ним чинності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися шляхом здійснення аналізу статистичних даних за основними показниками результативності акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено не пізніше двох років після набрання ним чинності. Встановлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження та у разі виявлення неврегульованих та проблемних питань буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися один раз кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта шляхом порівняння установлених кількісних значень показників результативності акта із значеннями

аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

**Міський голова**



**Світлана КРИВЕНКО**

*Додаток  
до аналізу регуляторного впливу проекту  
рішення Красноградської міської ради «Про  
затвердження Методики розрахунку орендної  
плати за майно комунальної власності  
Красноградської територіальної громади»*

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 року до 30 квітня 2021 року включно.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	3	Роз'яснено основну мету та зміст положень чинної законодавчої бази суб'єктам господарювання. Учасники зустрічей погодилися щодо доцільності прийняття запропонованого регуляторного акта.
2.	Телефонні консультації з представниками суб'єктів господарювання	14	Роз'яснено основну мету та зміст положень чинної законодавчої бази суб'єктам господарювання.
3.	Круглі столи (консультації з представниками мікро - та малого підприємництва)	1	Обговорено основні положення зазначеного регуляторно акта та розміри орендних ставок для суб'єктів господарювання.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):**

Кількість суб'єктів мікро та малого підприємництва, на яких поширюватиметься регулювання : 17 одиниць.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків).



### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (на наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури Незалежна оцінка об'єкта оренди (до 100 кв.м.)	3 000,00		
6.	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3 000,00	X	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (залежить від кількості звернень)	17	X	-
8.	Сумарно, гривень	51 000,00	X	-
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год* 36,11 грн	X	
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання: Підготовка пакету документів, що додаються до звернення	1 год* 36,11 грн	X	-*
	Заповнення звернення	1 год* 36,11 грн	X	-*
	Подання пакету документів разом із зверненням для розгляду	1 год* 36,11 грн	X	-*
11.	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13.	Інші процедури (витрати на оборотні активи: матеріали,	0	0	0

	канцелярські товари)			
14.	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9+10+11+12+13)	144,44	X	.*
15.	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	17	X	-
16.	Сумарно, гривень	144,44x17= 2 455,48 грн	X	.*

**Примітка:** розрахунок витрат майбутніх періодів орієнтований (на базі прогнозованої інформації станом на квітень 2021 року). При цьому, для розрахунку адміністративних витрат взято оплату праці на рівні мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2021 року, а саме 6000,00 грн. У погодинному визначенні розмір становить: 36,11 грн. (ст. 8 Закону України «Про державний бюджет на 2021 рік»).

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємства**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства – за потреби окремо для суб'єктів малого- та мікро підприємства) розроблена для Красноградської міської ради.

<b>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)</b>	<b>Планові витрати часу на процедуру</b>	<b>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)</b>	<b>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</b>	<b>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</b>	<b>Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень</b>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання (занесення інформації до бази даних, формування справи)	2 год	72,22 грн (36,11 грн/год)	1	17	1227,74
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання (виїзні:	3 год	108,33 грн (36,11 грн/год)	1	17	1841,61

1) перевірка використання майна за цільовим призначенням визначеним у договорі оренди; 2) перевірка технічного стану об'єкта оренди (перебування майна у стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу)					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури: прийняття, реєстрація заяви, передача виконавцю, перевірка наданого пакету документів за умови виявлення недоліків повернення на доопрацювання разом з супровідним листом, відмова у разі наявності підстав, підготовка проекту рішення виконавчого комітету та проекту	-	-	-	23	-

рішення міської ради, його візування, видача орендарю примірника рішення з супровідним листом або листа з відмовою.					
Разом за рік	5 год	180,55 грн (36,11 грн/год)	2	17	3 069,35
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	15 346,75

**Примітка:** Розрахунок бюджетних витрат проведено з урахуванням середньої оплати праці однієї години роботи головного спеціаліста Красноградської міської ради, яка станом на 01 січня 2021 року становить 36,11 грн. Крім того, у тесті не зазначаються «прямі» витрати органу місцевого самоврядування на матеріально-технічне забезпечення процесів надання адміністративних послуг.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	51 000,00	.*
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 455,48	.*
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	53 455,48	.*
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	3 069,35	.*
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	56 524,83	.*

Головною метою розроблення Методики є забезпечення реалізації Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади, підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна Красноградської територіальної громади.

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	53 455,48	-
За умов застосування	-	-

компенсаторних механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

**Міський голова**



**Світлана КРИВЕНКО**



# Вимоги до отримувачів субсидій посилюються. Головні зміни

В Україні закінчився опалювальний сезон, а разом із ним дія субсидій на цей період. Із першого травня стартує перепризначення грошової допомоги, і Кабмін уже визначився із новими правилами. Субсидії планують зробити більш адресними, а тому перевірятимуть охочих отримати допомогу ще ретельніше. Деталі дізнавався Центр громадського моніторингу та контролю.



## ЩЕ БІЛЬШЕ ПРАВИЛ

Кабінет Міністрів 14 квітня ухвалив постанову, якою посилив вимоги при наданні житлових субсидій. Згідно з новими правилами, тепер при призначенні виплат враховуватимуть доходи від депозитів та дивіденди від цінних паперів. Звертатимуть увагу на дорогі одноразові покупки, придбання іноземної валюти, дорогоцінних металів, наявність депозитів, а також на поїздки за кордон. Окрім того, уряд скасував комісії, які приймали рішення щодо нарахування субсидій в окремих випадках.

Разом із новими правилами для отримання субсидій мають бути виконані і попередні вимоги: площа квартири — не більше 130 кв. метрів, будинку — не більше 230 кв. метрів, автомобіль, випущений не менше ніж п'ять років тому. Також родина не повинна мати заборгованості з оплати комунальних послуг у понад три місяці.

Перелік нових вимог уже викликав в експертів низку питань. Наприклад, чи буде наявність доходів від депозитів та дивідендів автоматичним приводом для відмови в субсидії, чи їх просто братимуть до уваги при обрахуванні загального рівня доходів? Якими будуть межі купівлі іноземної валюти та чи враховуватимуть мету поїздки за кордон?

Одним з повідомлень уряду про конкретні параметри обмежень не йдеться. Наразі постановою визначає головні напрямки посилення перевірок отримувачів субсидій. Чіткі механізми ще будуть напрацьовуватись міністерствами фінансів та соціальної політики.

Так само питання залишаються до

рішення про скасування комісій при місцевих органах влади. Їхня робота полягала в тому, щоб допомогти людям в екстремальних випадках, зокрема, у разі втрати майна, неочікуваної хвороби або появи боргів. В уряді наполягають, що комісії скасували, бо вони часто порушували критерії видачі субсидій.

«Ми проаналізували, які саме рішення приймають комісії. Насамперед це два аспекти: перше — надання субсидії на понаднормову площу, тобто, якщо ми говоримо про те, що сім'я проживає у приміщенні, яке більше за соціально встановлений норматив, у такому випадку це майже половина комісійних справ. Якщо ми приймаємо ці рішення автоматично, то навіщо нам комісія? Тепер ці рішення прийматимуть безпосередньо органи соціального захисту населення без потреби розгляду на комісії», — наголосив заступник міністра соціальної політики Віталій Музиченко.

## АРГУМЕНТИ

### «ЗА» І «ПРОТИ» ПОСИЛЕННЯ ВИМОГ

Урядовці наполягають, що посилення вимог до отримувачів субсидій виправдане. Адже результати верифікації показали, що сьогодні не всі одержувачі субсидій насправді їх потребують. За словами заступника міністра, є приклади, коли люди, оформивши субсидію, через декілька тижнів купували валюти більш ніж на мільйон гривень.

«Ми не говоримо про те, що це масовий характер. Це окремі відсотки, можливо, десять частки відсотків. Але якщо ми говоримо про те, що субсидії це адресна допомога, то держава має

правильно регулювати її надання і забезпечити її потрапляння саме тим, хто цього потребує, а не здійснює покупки одноразово на 50 тисяч і більше, а от комунальні послуги оплатити цим людям складно», — уточнює Музиченко.

У міністерстві вважають, що через жорсткіші умови держава зможе заощадити кілька мільярдів гривень на рік і зробити субсидії більш адресними. Незалежні експерти по-різному оцінюють рішення Кабміну. З одного боку, українці і справді часом вдаються до фальсифікацій. За різними оцінками, до 30% отримувачів вказують офіційні доходи, що відрізняються від фактичних. З іншого боку, посилення вимог може вдарити не стільки по заможних українцях, які маніпулюють даними, скільки по тих, хто справді потребує допомоги держави.

Зараз житлові субсидії в країні отримують приблизно 3 мільйони українців. Навіть якщо під обмеження потрапить 1%, ідеться щонайменше про позбавлення допомоги для 30 тисяч родин.

«Щоразу вимоги для отримання субсидій стають все жорсткішими і складнішими. Тобто все робиться для того, аби тих, хто отримує субсидії, було менше. Є офіційна статистика: якщо на грудень 2017 року майже 7 мільйонів українських домогосподарств мали субсидії, то цього року їх поменшало до трьох мільйонів», — зауважує експерт з питань соціальної політики Андрій Павловський.

Поки українці обговорюють нові правила і чекають пояснень від уряду. Як саме відбуватиметься перевірка і чи побільшає відмов у субсидіях, буде зрозуміло вже найближчим часом.

## До уваги

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

Власний досвід переконливіший за будь-які аргументи

**ДО УВАГИ ВЛАСНИКІВ АВТОТРАНСПОРТУ!**

**Виконавчий комітет Красноградської міської ради оголошує конкурс з перевезення пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування у населених пунктах Красноградської міської ради, який відбудеться 31 травня 2021 року**

№ з/п об'єкта конкурсу	№ маршруту та найменування кінцевих зупинок	Рухомий склад		Кількість рейсів на добу	Режим руху	Примітка
		Кількість автобусів з урахуванням резервних	Загальна місткість автобусу, передбачена технічною характеристикою, пас.			
1	№ 1 Залізничний вокзал — мікрорайон 3	3	1 реєл. від 37	від 37	32	Маршрутне таксі, звичайний режим
	№ 2 вул. Полтавська — селище Дослідне	1		від 19	6	Маршрутне таксі, звичайний режим
	№ 3 вул. Полтавська — село Піщанка	1		від 37	26	Маршрутне таксі, звичайний режим

Якщо у примітці не зазначена періодичність здійснення перевезень (сезонний, у визначені дні тижня), то об'єкт конкурсу обслуговується щоденно, щоденно.

Згідно зі статтею 45 Закону України «Про автомобільний транспорт» (далі — Закон) у конкурсі на визначення автомобільного перевізника на автобусному маршруті загального користування можуть брати участь автомобільні перевізники, які мають ліцензію на той вид перевезень, що винесено на конкурс, на законних підставах використовують у достатній кількості сертифіковані автобуси відповідного класу, відповідають вимогам, викладеним у статті 34 Закону і таким умовам:

- обов'язкове надання у якості конкурсної пропозиції на кожен об'єкт конкурсу щонайменше одного транспортного засобу, пристосованого для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- наявність у перевізника-претендента необхідної кількості резервного рухомого складу відповідної місткості згідно з підпунктом 4 пункту 12 Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2008 № 1081 (зі змінами) (далі — Порядок);
- забезпечення державних соціальних нормативів у сфері транспортного обслуговування пасажирів;
- перевезення громадян пільгових категорій згідно з чинним законодавством;
- забезпечення виконання вимог чинного законодавства, що регулює роботу автомобільного транспорту;
- дотримання трудового законодавства України, забезпечення належних умов праці;
- робота перевізника за договором з виконавчим комітетом Красноградської міської ради;
- забезпечення роботи на об'єкті конкурсу транспортних засобів, пристосованих для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в кількості до 50 відсотків — з 01 січня 2020 року;
- відповідність рухомого складу технічним та екологічним показникам;
- вимоги до автобусів щодо класу та комфортності, передбачені Порядком визначення класу комфортності автобусів, сфери їхнього використання за видами сполучень та режимами руху, затвердженого наказом Міністерства транспорту та зв'язку України від 12.04.2007 р. № 285 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.05.2007 р. за №499/13766.

Робочий орган — філія «Харківавтотранссервіс»

**Красноградська міська рада оголошує конкурс на визначення виконавця послуг з поводження з побутовими відходами на території села Микола-Комишувата Красноградського району.**

**Найменування, місцезнаходження організатора конкурсу:** виконавчий комітет Красноградської міської ради, Харківська обл., м. Красноград, вул. Бельовська, 94.

**Підстава для проведення конкурсу:** рішення виконавчого комітету Красноградської міської ради «Про проведення конкурсу на надання послуг з поводження з побутовими відходами» від 26.04.2021 р. № 92.

**Місце і час проведення конкурсу, прізвище та посада, номер телефону особи, в якій можна ознайомитися з умовами надання послуг з поводження з побутовими відходами:** Харківська обл., м. Красноград, вул. Бельовська, 94, кабінет заступника міського голови, 31.05.2021 року, 14.00, Зінченко Наталія Миколаївна, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, 7-32-07.

**Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:** наявність матеріально-технічної бази; вартість

УДП «Укрінтеравтосервіс», 61124, м. Харків, проспект Гагаріна, 127-А, ким. 205, 214, тел./факс 717-00-77, e-mail: oblavto\_kh@ukr.net.

Перелік документів, які претендент подає конкурсному комітету, визначений Порядком, що розміщено на WEB-сайті Верховної Ради України (<http://zakon.rada.gov.ua>) Для одержання необхідної інформації про об'єкти конкурсів (у т. ч. інформації щодо розкладів та інтервалів руху на автобусних маршрутах), переліку та бланків документів для участі у конкурсі можна звертатися до робочого органу.

Засідання конкурсного комітету відбудеться 31 травня 2021 року. Початок засідання о 10.00 за адресою: м. Красноград, вул. Бельовська, 94, виконавчий комітет Красноградської міської ради, зала засідань.

Плата за участь у конкурсі (за один об'єкт конкурсу) на міському автобусному маршруті, на якому передбачається виконання: від одного до десяти рейсів на добу, становить на діючий об'єкт конкурсу — 4076,23 грн, у т. ч. ПДВ — 679,37 грн; від одинадцяти до восьминадцяти рейсів на добу, становить на діючий об'єкт конкурсу — 4446,79 грн, у т. ч. ПДВ — 741,13 гривні. Якщо в одному об'єкті конкурсу кілька маршрутів, плата встановлюється за кожен маршрут окремо.

Плата за участь в конкурсі з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування перераховується за реквізитами: отримувач — філія «Харківавтотранссервіс» УДП «Укрінтеравтосервіс», код ЄДРПОУ 38085536, розрахунковий рахунок № UA54313849000026003001201789 в АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК» м. Київ, МФО 013849, платіжне доручення (квитанція) повинне бути з позначкою «Плата за участь у конкурсі 31 травня 2021 року».

Документи для участі в конкурсі приймаються до 14 травня 2021 року включно за адресою: м. Красноград, вул. Бельовська, 94, виконавчий комітет Красноградської міської ради. Режим роботи: 08.00-17.00, щодня, крім суботи, неділі та святкових днів. Документи для участі в конкурсах подаються перевізником-претендентом у двох закритих конвертах (пакетах) з відповідними позначками № 1 і № 2. Конверт з позначкою «№ 1» повинен містити документи згідно з п. 29 Порядку. Конверт з позначкою «№ 2» повинен містити інформацію про те, на який об'єкт конкурсу перевізник-претендент подає документи для участі.

Документи, які надійшли після встановленого строку, не розглядаються.

**Красноградський міський голова  
Світлана КРИВЕНКО**

надання послуг; досвід роботи з надання послуг з поводження з побутовими відходами; наявність та кількість працівників відповідної кваліфікації.

**Характеристика території, де повинні надаватися послуги з поводження з побутовими відходами:** с. Микола-Комишувата Красноградського району. Середина відстань до об'єкта поводження з відходами — 45 кілометрів.

**Характеристика об'єктів утворення побутових відходів за джерелами їх утворення:** одноквартирні, багатоквартирні житлові будинки, підприємства, установи, організації, які розташовані на території населених пунктів Красноградської міської ради.

**Характеристика, включаючи потужність, та місцезнаходження об'єктів поводження з побутовими відходами:** полігон побутових відходів, с. Піщанка, Красноградський р-н, Харківська область.

**Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій:** конкурсні пропозиції надають особисто або поштою на адресу: Харківська обл., м. Красноград, вул. Бельовська, 94. Кінцевий термін подання — 31.05.2021 року, 13.00.

**Красноградський міський голова  
Світлана КРИВЕНКО**

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проекту рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Красноградської територіальної громади»**

Красноградська міська рада повідомляє, що розроблений регуляторний акт — проект рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Красноградської територіальної громади».

Цей регуляторний акт розроблений на виконання вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Проект рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» спрямований на:

- здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають у процесі передачі в оренду об'єктів комунального майна Красноградської територіальної громади без проведення аукціону;
- створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Красноградської територіальної громади;
- актуалізацію орендних ставок задля отримання комунального майна Красноградської територіальної громади в оренду без проведення аукціону;
- створення сприятливих та оптимальних умов для орендарів, що мають право на отримання комунального майна Красноградської територіальної громади в оренду без проведення аукціону;
- збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з органами місцевого самоврядування у сфері орендних правовідносин;
- забезпечення якісного покращення комунального майна Красноградської територіальної громади за рахунок коштів орендарів;
- наповнення місцевого бюджету коштами, що надходять за оренду комунального майна Красноградської територіальної громади;
- збереження, модернізацію, переснащення та добування об'єктів комунальної власності;
- підтримання та подальший розвиток населених пунктів громади за рахунок коштів, що надходять від оренди майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади.

Проект регуляторного акта і аналіз регуляторного впливу до нього будуть розміщені 30 квітня 2021 року на офіційному вебсайті Красноградської міської ради <http://krasnograd-rada.gov.ua/> в розділі: Документи → Регуляторні акти → Оприлюднення проекту регуляторних актів.

Заважання та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акта — відділом управління об'єктами комунальної власності міської ради у письмовому та/або електронному вигляді протягом місяця з дня оприлюднення (з 01 травня 2021 року до 31 травня 2021 року включно).

Поштова адреса: 63304, вулиця Бельовська, 94, м. Красноград Харківської області.

Електронна адреса: [krasnograd.m-r@ukr.net](mailto:krasnograd.m-r@ukr.net)  
**Міський голова Світлана КРИВЕНКО**

**Гаряча лінія для допомоги тваринам-безхатькам запрацювала у Краснограді**

Якщо ви помітили на вулиці покинуту наприклад тварину або домашнього улюбленця, який загубився, стали свідком дорожньо-транспортної пригоди, в якій постраждав пухнастик безхатько, чи будь-якої іншої надзвичайної ситуації, телефонуйте на номер +38(099)716-50-57.

— На зв'язок із вами вийде волонтер, якому ви можете повідомити про інцидент та визначитися з подальшими діями, — розповідає представниця ГО «Волонтерська

ліга» Наталія Гришина. — Водночас ми розраховуємо на тісну співпрацю з населенням щодо соціального супроводу безпритульних чотирипалих друзів. Нам потрібні опікуни-добровольці, які зможуть на кілька днів залишити в себе тварину для перетримки після хірургічної операції, пошуку господарів тощо. В організації відкритий рахунок для збору благодійних внесків. Тож ми готові «компенсувати опікунам витрати на годівлю та догляд за пухнастками, яких вони тимчасово прихистять.

**Наталія КОРОЛЕХ**

**Медична та інша необхідна допомога тваринам надається коштом благодійних внесків. Перерахувати їх можна за такими реквізитами: рахунок UA22351533000026000052188052 код ЄДРПОУ 44013140, МФО 351533, АТ КБ «ПРИВАТБАНК». Поповнення картки ПриватБанк 5169330523138870. Долучаймося, адже добро завжди повертається: сторицею.**

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Красноградської міської ради VIII скликання з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проекту регуляторного акту – рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади»

Даний експертний висновок підготовлено на виконання вимог статті 34 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підставі протоколу від 02 червня 2021 року № 12 засідання постійної комісії Красноградської міської ради VIII скликання з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проекту регуляторного акту – рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади».

Розробник проекту регуляторного акту – Красноградська міська рада.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісією встановлено наступне.

**Відповідність проекту регуляторного акту, вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проект регуляторного акту «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

<b>Принцип державної регуляторної політики</b>	<b>Дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акту</b>
<b>Принцип доцільності</b>	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми, яка полягає в необхідності дотримання чинного законодавства України щодо оренди комунального майна, крім того, в необхідності прийняття рішення щодо затвердження методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, яке передається в оренду без проведення аукціону відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та



	комунального майна», з диференціацією ставок орендної плати.
<b>Принцип адекватності</b>	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом встановлення проектом регуляторного акту збалансованих ставок орендної плати задля передачі комунального майна Красноградської територіальної громади в оренду без проведення аукціону. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення диференційованих ставок орендної плати, та визначення категорії пільгових орендарів, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акту були розглянуті 3 альтернативні способи вирішення проблеми.
<b>Принцип ефективності</b>	Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено аналіз наявності у суб'єктів ресурсів, необхідних для виконання вимог зазначеного регуляторного акту, здійснені розрахунки витрат суб'єктів, як у відсотковому, так і в сумарному вираженні, на виконання цього регуляторного акту.
<b>Принцип збалансованості</b>	Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розроблення проекту регуляторного акту, який встановлює регулювання, що унеможливує отримання усіх вигід одним з трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнута збалансованість інтересів, вигід і витрат для усіх основних суб'єктів цих відносин.
<b>Принцип</b>	Дотримання принципу передбачуваності

<b>передбачуваності</b>	забезпечено шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акту до плану регуляторної діяльності міської ради.
<b>Принцип прозорості та врахування громадської думки</b>	Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом своєчасного планування регуляторної діяльності в цій сфері, оприлюднення проекту регуляторного акту (разом з відповідним аналізом регуляторного впливу) на офіційному сайті Красноградської міської ради Харківської області, встановлення терміну прийняття зауважень та пропозицій із зазначенням способів надання таких зауважень і пропозицій.

**Відповідність проекту регуляторного акту, вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Встановлено, що розробником регуляторного акту було підготовлено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади». Аналіз регуляторного впливу був підготовлений до моменту оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання пропозицій та зауважень. Аналіз регуляторного впливу підготовлено на підставі Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 червня 2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту відповідає вимогам, визначеним у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- визначена та проаналізована проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин (Розділ I);
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання (Розділ I);
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів і потребує державного регулювання (Розділ I);

- визначені очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, наведені очікувані вигоди та витрати суб'єктів господарювання, держави та громадян внаслідок дії регуляторного акту (Розділ III);
- визначені цілі державного регулювання (Розділ II);
- визначені та розглянуті усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, в тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин (Розділ III);
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей (Розділ IV);
- описані механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту (Розділ V);
- обґрунтована можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту (Розділ IV);
- доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави (Розділ III);
- оцінена можливість виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються суб'єкти таких господарських відносин (Розділ VI);
- обґрунтовано запропонований строк дії регуляторного акту з урахуванням достатності цього строку для вирішення встановленої проблеми та досягнення цілей державного регулювання (Розділ VII);
- визначені показники результативності регуляторного акту (Розділ VIII);
- визначені заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття (Розділ IX).

Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» викладений у письмовій формі і підписаний керівником регуляторного органу, та оприлюднений відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Красноградської міської ради Харківської області.

## **ВИСНОВОК:**

За результатами експертизи проекту регуляторного акту - рішення Красноградської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Красноградської територіальної громади» проведеної постійною комісією Красноградської міської ради VIII скликання з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та регламенту встановлено, що проект зазначеного регуляторного акту відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії міської ради.

**Голова постійної комісії  
Красноградської міської ради  
з питань законності,  
правапорядку, депутатської  
діяльності, етики та  
регламенту**



**Валерій БУРІЛО**