



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
КРОЛЕВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Грушевського, 19, м. Кролевець, Сумська область, 41300, тел/факс (05453) 9-55-42  
E-mail: krolrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04058060

28.05.2021 № 01-28/2084

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба**

Кролевецька міська рада просить надати пропозиції щодо удосконалення проектів рішень щодо відповідності їх до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

Проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку"

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку"

Висновок до регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку"

Проект рішення "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Висновок до регуляторного акту "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Проект рішення "Про єдиний податок"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення "Про єдиний податок"

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення "Про єдиний податок"

Висновок до регуляторного акту "Про єдиний податок"

Проект рішення "Про транспортний податок"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення "Про транспортний податок"

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення "Про транспортний податок"

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4737/0/19-21 від 04.06.2021



Висновок до регуляторного акту "Про транспортний податок"

Проект рішення "Про туристичний збір"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення "Про туристичний збір"

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення "Про туристичний збір"

Висновок до регуляторного акту "Про туристичний збір"

Фотокопія сторінки газети "Кролевецький вісник"

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надати Кролевецькій міській раді на адресу: 41300, м. Кролевець, площа Миру, 1, тел. 0951870337 та на електронну адресу: [economkrolrada@ukr.net](mailto:economkrolrada@ukr.net) .

Секретар міської ради



**Сергій КОЗИНЕЦЬ**

## Реклама

пропонує для публікації на сторінках газети  
**ОГОЛОШЕННЯ, РЯДКОВУ РЕКЛАМУ**  
передплачує — фізичним особам — безплатно,  
іншим замовникам — відповідно до платіжних умов.  
Текст для публікування (не більш 20 рядів):

Дані про замовника (не публікуються):

ПІБ: \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Дата замовлення: \_\_\_\_\_ Підпис: \_\_\_\_\_

**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКІВ.**  
Тел.: 067 934 43 41.

**НАТЯЖНІ СТЕЛІ**  
ВЛАСНЕ ВИРОБНИЦТВО, ДОСВІД РОБОТИ З 2008 РОКУ  
**Ціна — від 120 грн/м кв.**  
Гарантія — 12 років (документальне оформлення).  
Великий вибір ЛЮСТР та СВІТІЛЬНИКІВ.  
Тел.: 068 123 87 63; 099 095 28 88,  
м. Путивль, вул. Кролевецька, 64, www.premiundesign.com.ua

**ОПЕРАЦІЇ з приводу:**

- жовчно-кам'яної хвороби,
- поліпів жовчного міхура **лапароскопом** (без розрізання живота);
- гриж черевної стінки (пахових, пупових, післяопераційних) **з застосуванням сітки;**
- варикозного розширення вен нижніх кінцівок.

**Звертатися: м. Короп, вул. Чернігівська, 56.**  
Центральна районна лікарня.  
Хірург — Ціпук Василь Миколайович.  
Тел.: 097 394 30 57; 050 036 36 04.  
Ліцензія МОЗ АВ № 565639 від 11.10.2010 р.

**Хірургічні операції**  
**м. Короп**  
(без розрізу - лапароскопічно)

- видалення жовчного міхура при жовчно-кам'яній хворобі, поліпак; - грижі (пахові, стегнові, рецидивні, післяопераційні з поліпропіленовою сіткою, абдомінопластика/видалення жирового «фартуха»);
- варикоцеле, водянка яєчка, фімоз
- варикозна хвороба нижніх кінцівок

Тел.: 066 907 23 61; 098 444 41 96.  
М. Короп, вул. Чернігівська, 56, ЦРЛ  
Тел.: (04656) 2-11-21, 2-14-36; korop-hirurgiya.com.ua  
Керівник: **Миронов Сергій Анатолійович**  
097 176 86 32; 097 334 48 80; 073 476 83 63.

**БУРІННЯ СВЕРДЛОВИН під ключ.**  
Якість гарантована документально.  
Можлива розстрочка.  
Тел.: 066 907 23 61; 098 444 41 96.

**БУРІННЯ СКВАЖИН в труднодоступних местах**  
Труба — пищевого пластик, 125 мм.  
Тел.: 066 880 48 02; 068 641 73 77.

**БУРІННЯ СВЕРДЛОВИН для ВОДИ. ПРОФЕСІЙНО, ЯКІСНО, ГАРАНТІЯ.**  
Вийзд у район та область у короткий термін.  
**НИЗЬКІ ЦІНИ.** Труба — харчовий пластик, заглибні насоси; роботи під ключ у важкодоступних місцях.  
Тел.: 066 013 35 34; 097 108 81 17.

**БУРІННЯ СВЕРДЛОВИН під воду.**  
Швидко, якісно, гарантія.  
Тел.: 066 975 93 72; 097 976 38 28.

**ХАРЬКОВ — М'ЯСО** закупуємо дорого  
КРС (коров, бычков, телок, лошадей) — свыше 200 кг живим весом  
на **выгодных для населения условиях.**  
Телефоны: 0963883839; 0509014040; 0505805501.

**М'ясокомбінат м. Харків**  
ПОСТІЙНО ДОРОГО ЗАКУПУЄ корів, биків, коней живою (або забійною) вагою понад 250 кг. Вивіз живою вагою.  
Телефонувати: 050 300 97 74; 097 965 67 64 (Павло); 066 105 74 53; 098 005 92 32 (Костянтин).

**Конотопський м'ясокомбінат ДОРОГО** закупує ВРХ. Тел.: 099 405 42 46; 068 812 05 87.

## Увага!

### Обережно: мошка!

**Василь БОРИСЕНКО**, начальник Кролевецького відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини.

Пори року несуть зміни циклів розвитку всіх живих організмів, зокрема й різного роду кровосисних комах: гнусів (мокреців, мошок, комарів, гедзів, оводів, сліпнів і деяких видів мух), які розпочинають свій активний життєвий шлях у весняну пору. Гнуси добувають усім живим організмам. Укуси комах боліють і сильно турбують тварин. Гедзі можуть висмоктати 50-200 мг крові, комарі — 3 мг, муха-жигалка смокче кров тварини 3-11 хвилин. Нападають на тварин і смолочку, кров тільки самки двокрилих комах, а в мух-жигалок — і самці, і самки. Комарі — сутінкові кровососи, у спекотні дні мошки й мокреці нападають вранці, особливо ввечері, гедзі більш активні в жарку й задушливу погоду, нападають на тварин у кінці ранку — початку дня. При нападі гнусу втрачається продуктивність, вони є переносниками багатьох небезпечних хвороб і тих, що спільні для людей і тварин. У тварин після укусів спостерігається алергія, набряки, запалення шкіри, іноді підвищення температури, симуліотоксикозний синдром.

Заходи зі зменшення негативних наслідків від гнусу поділяють на загальні та спеціальні. Ферми, літні табори й загороди розташовують далеко від заболочених лісів, боліт на сухих ділянках, які добре продуваються вітром. Обмежують виплід гнусу проведенням меліорації заболочених ділянок, регулюють рівень води у водоймах. Тварин із заболочених лісів, боліт переводять на сухі ділянки. Випаскають тварин у денний час, а при нападі гедзів — рано вранці та ввечері.

Тварин, які перебувають на пасовищах, треба обробляти інсектицидними препаратами з дотриманням показань до застосування.

Відповідно до прогнозів на цей рік, масовий виліт мошок прогнозується на ІІ-ІІІ декаду травня 2021 року. Будьте пильні та відповідально й зважено ставтесь до здоров'я тварин.

22 травня — м. Шостка (к-р «Міра») 23 травня — м. Глухів (РБК) 29 травня — м. Конотоп (просп. Миру, 19)

**ЛІКУВАННЯ**  
алкоголізм, запалі язви, гастрити, панкреатит, цироз печінки, психічні розлади, епілепсія, енцефалопатія, вищого класу

Гарантія Якісності Безпекі  
Тел.: (095) 734 39 98, (068) 918 93 74

## РЯДКОВА РЕКЛАМА

**ПРОДАЖ**

- Будинок у м. Кролевець. Подорожці за тел.: 050 785 39 20.
- Будинок по вул. Загребельна. Є вода, газ, 7 соток городу. Ціна — за домовленістю. Тел.: 096 779 61 27.
- Добротний дерев'яний будинок, обкладений цеглою, з усіма надвірними будівлями, меблями та побутовою технікою в с. Обтове. Є город 80 соток. Тел.: 096 085 60 91.
- Будинок по вул. Космонавтів, пл. 100 м<sup>2</sup>, 5 кімнат, з ремонтом, утепленням, пластикові вікна. У будинку санузел, каналізація, вода, газ. Ділянка — 6 соток. Є гараж, сарай, літня кухня. Ціна — договірна. Тел.: 096 721 66 11.
- Будинок пл. 70,3 м<sup>2</sup>. (4 кімнати, веранда). Є ґлях, сарай, парад вода, газ. Город — 11 соток. Тел.: 097 762 99 63.
- Будинок обласного роду в с. Спаске. Вода у дворі. Тел.: 098 061 77 19.
- Полдома в удобном районе, рядом почта, магазини, садики. Газ, вода, санузел в доме. 2 комнаты, кухня, коридор, кладовая, веранда. Тел.: 098 833 53 58.
- Будинок у центрі зі зручностями. Тел.: 096 413 01 84.
- Будинок дерев'яний, обкладений сайдингом, у с. Божок, пл. 56 м<sup>2</sup>. Є газове та пічне опалення, вода у дворі. Тел.: 096 201 94 56.
- Будинок у с. Туліголове. Тел.: 097 165 92 68.
- Будинок 60 м<sup>2</sup> по вул. Калинівського, 119. Є 17 соток городу, вода у дворі, газ. Ціна — за домовленістю. Тел.: 096 854 64 71.
- Садиба в м. Кролевець у р-ні 30Ш №2 зі всіма спорудами. Тел.: 097 236 47 61.
- Будинок під чистою оздобленням 200/104,7/14,49. Підведені вода, газове опалення. Територія: вул. Гончарівська, 8. Земельна ділянка: близько 12 соток, є плодіві кущі та дерева. Ціна — договірна. Тел.: 050 950 11 60.
- ВА3-2121 «Нива», 1987 г.в. (в хорошому стані), 5 ступ. КПП, центральний замок, сигналізація, прицепное устройство). Ціна — 5 1,5 тис. Тел.: 068 080 92 05.
- Мотоцикл К-750 та запчастини до нього. Тел.: 096 377 51 05.
- Прицепное устройство, двери, крылья, капоты, буфера, кузов, стартер, генератор, зажигание, коробка, кардан, задний мост, стекла и другое (для «Москвич»); рамки с медом, бидоны алюминевые (40 л, 350 грн/шт). Тел.: 098 466 20 13.
- Кінний плуг, борона. Тел.: 097 953 84 08.
- Кози заанесеної породи. Тел.: 098 600 60 26.
- Стіл розкладний б/в (300 грн), тютюн (12 грн/кг). Тел.: 063 938 42 98.

**КУПЛЮ**

- Куплю постійно легкові, вантажні автомобілі на запчастини, а також мотоцикли та мопеди. Тел.: 098 030 00 52.
- Рукав к пилосос «Уралец» или пылесос в комплекте. Тел.: 9-58-47; 066 109 71 59.

**ПОСЛУГИ**

- Заточка лезвия ножа для стрижки. Тел.: 096 019 72 90.
- Делю ремонт: малярно-плиточные работы, штукатурка, выравнивание стен, декоративные плиты, монтаж конструкций из гипсокартона, плитки, отделка и покраска полов, ламинат, линолеум, монтаж напольного плинтуса и многое другое, электрика, сантехника, установка дверей. Тел.: 096 019 72 90.

## Повідомлення

**Кролевецька міська рада**  
Сумської області  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
Кролевецького міського голови  
17.05.2021 Кролевець № 135

**Про скликання сьомої сесії Кролевецької міської ради восьмого скликання**

Відповідно до пунктів 1, 8, 20 частини четвертої статті 42, статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з о б о в'язу:

1. Скликати сьому сесію Кролевецької міської ради восьмого скликання о 10-й годині 28 травня 2021 року в сесійній залі КРОЛЕВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: площа Миру, 1, місто Кролевець, Конотопський район, Сумська область, Україна. Вона відбудеться з дотриманням усіх протиепідемічних заходів відповідно до чинного законодавства України.

2. На розгляд заплановано винести питання про внесення змін до рішення другої сесії Кролевецької міської ради восьмого скликання від 24.12.2020 «Про бюджет Кролевецької міської територіальної громади на 2021 рік», Про внесення змін до Програми економічного й соціального розвитку Кролевецької міської територіальної громади на 2021-2023 роки, земельні питання та інше.

3. Розмістити оголошення про скликання сьомої сесії восьмого скликання на офіційному вебсайті Кролевецької міської територіальної громади.

4. На сесію КРОЛЕВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ запросити представників правоохоронних органів та засобів масової інформації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

**Міський голова Віктор ЛЕХМАН.**

**Кролевецька міська рада повідомляє, що розроблено проекти регуляторних актів: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «Про єдиний податок», «Про транспортний податок», «Про туристичний збір».**

Проекти регуляторних актів та аналіз їхнього регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Кролевецької міської ради в розділі «Регуляторна діяльність»: <https://krolevetska-gromada.gov.ua/oprijjudnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-16-13-58-02-03-2020>.

Строк отримання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить місяць із дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі у відділ економічного розвитку та інфраструктурних проектів Кролевецької міської ради за адресою: 41300, м. Кролевець, площа Миру, 1; тел.: 095 187 03 37, або на електронну адресу: [economkrofrada@ukr.net](mailto:economkrofrada@ukr.net).

**Секретар міської ради Сергій КОЗИНЕЦЬ.**

## Повідомлення про оприлюднення проекту рішення виконавчого комітету Кролевецької міської ради

Виконавчий комітет Кролевецької міської ради повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення тарифів на послуги пасажирського автомобільного транспорту з метою одержання зауважень і пропозицій від мешканців Кролевецької міської територіальної громади, де буде встановлюватися новий тариф на послуги пасажирського автомобільного транспорту перевізнику — МІСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РЕМДІЛЬНИЦЯ», що надає послуги з організації перевезень пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування № 1 «Кролевецька центральна районна лікарня — магазин «Берізка» — вулиця Подолівська» та № 3 «Село Грузьке — Центральний ринок — село Реутинці» в режимі маршрутного таксі.

Проект цього рішення розміщено 14.05.2021 на офіційній сторінці Кролевецької міської територіальної громади в мережі інтернет за цим посиланням: <https://krolevetska-gromada.gov.ua/oprijjudnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-16-13-58-02-03-2020/>.

Зауваження та пропозиції від фізичних і юридичних осіб, їхніх об'єднань приймаються в електронному вигляді або в письмовій формі на адресу: пл. Миру, 1, м. Кролевець, Конотопський район (колишній Кролевецький), Сумська обл., 41300, Україна; тел./факс: (05453) 9-55-42; e-mail: [krofrada@ukr.net](mailto:krofrada@ukr.net).

**Секретар міської ради Сергій КОЗИНЕЦЬ.**

Кролевецький  
ВІСНИК

Тут може бути Ваше оголошення

**Телефонуйте:**  
068 366 82 78, 095 032 74 20, 9-53-85

## ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

рішення Кролевецької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку".

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань **оприлюднюється**:

Проект рішення Кролевецької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку".

**Розробник:** виконавчий комітет Кролевецької міської ради.

**Проект спрямований на** встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території громади, визначених Податковим кодексом України.

**Мета проєкту рішення:** встановлення на території Кролевецької міської ради ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти з 01.01.2022 року.

**Підставою для розробки проєкту є:** пункти 24, 28, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 4, 7, 8, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Кролевецької міської ради: <https://krolevecka-gromada.gov.ua/opriljudnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-16-13-58-02-03-2020/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Строк отримання пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі у відділ економічного розвитку та інфраструктурних проєктів Кролевецької міської ради за адресою: 41300, м. Кролевець, площа Миру, 1, тел. 0951870337 або на електронну адресу: [economkrolrada@ukr.net](mailto:economkrolrada@ukr.net)

Секретар міської ради



Сергій КОЗИНЕЦЬ

**Висновок до регуляторного акта –  
проекту рішення Кролевецької міської ради  
"Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку"**

Постійною комісією з питань освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, соціального захисту населення, адміністративно-територіального устрою, забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян розглянуто проект регуляторного акта – рішення Кролевецької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку", розробником якого є відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Кролевецької міської ради.

Проект регуляторного акта розроблено з дотриманням вимог чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднено проект регуляторного акта із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акта. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акта відповідає вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та може бути внесений на розгляд сесії Кролевецької міської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акта – рішення Кролевецької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку".

**Голова комісії  
з питань освіти, охорони здоров'я,  
культури, фізкультури і спорту,  
соціального захисту населення,  
адміністративно-територіального  
устрою, забезпечення законності,  
правапорядку, охорони прав, свобод і  
законних інтересів громадян**



**Алла Мусянко**



ПРОЄКТ

**КРОЛЕВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

.06.2021

Кролевець

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку**

Відповідно до статей 6-8, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою встановлення місцевих податків та зборів на території Кролевецької міської ради та приведення їх у відповідність до чинного законодавства України, Кролевецька міська рада вирішила:

1. Установити на території Кролевецької міської ради:
  - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги щодо сплати земельного податку для фізичних і юридичних осіб згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про плату за землю, що додається.
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення:
  - 3.1. тридцять третьої сесії шостого скликання Зазірківської сільської ради від 06.07.2015 року "Про встановлення плати за землю";
  - 3.2. восьмої сесії сьомого скликання Ярославецької сільської ради від 26.07.2016 року "Про плату за землю та пільги щодо сплати земельного податку по Ярославецькій сільській раді";
  - 3.3. тридцятій сесії сьомого скликання Тулиголівської сільської ради від 25.06.2019 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Тулиголівської сільської ради на 2020 рік";
  - 3.4. двадцять сьомої сесії сьомого скликання Кролевецької міської ради від 05.07.2019 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку".
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.
5. Оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації та на веб-порталі Кролевецької міської ради в мережі Інтернет.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Кролевецької міської ради.

**Міський голова**

**Віктор ЛЕХМАН**

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про плату за землю**

Плата за землю входить до складу податку на майно, що встановлюється Кролевецькою міською радою (об'єднаною територіальною громадою), кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету, згідно з Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, законами України, іншими нормативно-правовими актами та Положення про плату за землю (далі по тексту іменується як Положення).

### **1. Платники** **земельного податку**

1.1. Платниками податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкти оподаткування** **земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування** **земельним податком**

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення Кролевецької міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### **4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

4.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

4.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

#### **5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

#### **6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

#### **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених



сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Особливості оподаткування платою за землю**

8.1. Кролевецька міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Кролевецької міської ради (об'єднаної територіальної громади).

Кролевецька міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 01 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, закладам дошкільної та загальної середньої освіти незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

## **9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Порядок обчислення плати за землю**

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 01 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 01 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;  
права на користування пільгою із сплати податку;  
розміру ставки податку;  
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам, відповідно до рішення Кролевецької міської ради та Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **11. Строк сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 01 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси Кролевецької міської ради (об'єднаної територіальної громади) за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені розділом 11 Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

## 12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Кролевецька міська рада та її виконавчий комітет до 01 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 01 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати визначається рішенням Кролевецької міської ради та встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:  
для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

12.5.2. не може перевищувати 12 (дванадцяти) відсотків нормативної грошової оцінки;

12.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.5.2 пункту 12.5 цього розділу, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

12.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;

12.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

### **13. Індexсація нормативної грошової оцінки земель**

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 01 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

## **П І Л Ь Г И**

### **щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:
    - 1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;
    - 1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
    - 1.3. пенсіонери (за віком);
    - 1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
    - 1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
  2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього додатку, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
    - 2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
    - 2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
    - 2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
    - 2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
    - 2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
  3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
  4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1 цього додатку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 01 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.
- Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.
5. Від сплати податку звільняються юридичні особи:
    - 5.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
    - 5.2. громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та



співками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.4. заклади дошкільної та загальної середньої освіти незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.7. комунальні підприємства, засновником яких є Кролевецька міська рада;

5.8. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.9. державні організації (установи, заклади), що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету, належать до сфери управління центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства та гідротехнічної меліорації земель, управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів, за земельні ділянки, що використовуються для експлуатації державного водогосподарського комплексу та управління водними ресурсам під інженерною інфраструктурою меліоративних систем та їх окремими об'єктами;

Додаток 1  
до рішення Кролевецької міської ради  
восьмого скликання від 28.05.2021

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія дане рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Кролевецька міська рада			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		0,5	0,5	0,9	0,9
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	власність	1,0	1,0	5,0	5,0
		постійне користування	10,0	10,0	10,0	10,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		0,6	0,6	0,9	0,9
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,6	0,6	0,9	0,9
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		0,5	0,5	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		0,3	0,3	0,6	0,6
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		0,3	0,3	0,6	0,6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		0,6	0,6	0,9	0,9
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,3	0,3	0,6	0,6
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,3	0,3	0,6	0,6
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,3	0,3	0,6	0,6
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,6	0,6	0,9	0,9
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,6	0,6	0,6	0,6

01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,6	0,6
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,03	0,03	2,0	2,0
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,03	0,03	2,0	2,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	2,0	2,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	2,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	2,0	2,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	2,0	2,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	2,0	2,0
03	Землі громадської забудови (крім пільгових та звільнених категорій)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових	1,0	1,0	2,0	2,0

	установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	2,0	2,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	2,0	2,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,0	1,0	2,0	2,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
04	Землі природно-заповідного фонду (крім пільгових та звільнених категорій)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	2,0	2,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,0	1,0	2,0	2,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,0	1,0	2,0	2,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,0	1,0	2,0	2,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	2,0	2,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	2,0	2,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	2,0	2,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	2,0	2,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	2,0	2,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	2,0	2,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	2,0	2,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	0,1	0,1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами	1,0	1,0	1,0	1,0

	водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	1,0	1,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2	1,2	2,0	2,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	2,0	2,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	1,0	1,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового	1,0	1,0	1,0	1,0

	транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	-	2,0	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	-	2,0	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	-	2,0	-
15	Землі оборони				



15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,0	-	1,0	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,0	-	1,0	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,0	-	1,0	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,0	-	1,0	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,0	-	1,0	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,0	-	1,0	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,0	-	1,0	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	-	1,0	-
16	Землі запасу	1,0	-	1,0	-
17	Землі резервного фонду	1,0	-	1,0	-
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	-	1,0	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	-	1,0	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ від 23.07.2010 № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Кролевецької міської ради**

"Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку"

Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта" зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

**1. І. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання.**

Необхідність прийняття рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку" виникла у зв'язку з:

- закінченням терміну дії у 2022 році рішення Кролевецької міської ради двадцять сьомої сесії сьомого скликання Кролевецької міської ради від 05.07.2019 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку", тридцять третьої сесії шостого скликання Зазірківської сільської ради від 06.07.2015 року "Про встановлення плати за землю", восьмої сесії сьомого скликання Ярославецької сільської ради від 26.07.2016 року "Про плату за землю та пільги щодо сплати земельного податку по Ярославецькій сільській раді", тридцятій сесії сьомого скликання Тулиголівської сільської ради від 25.06.2019 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Тулиголівської сільської ради на 2020 рік.;
- необхідністю обов'язкового встановлення місцевими радами податку на майно в частині плати за землю відповідно до вимог п.10.2 статті 10 Податкового кодексу України;
- наповнення дохідної частини міського бюджету;
- забезпечення прозорості та доступності рішення міської ради щодо встановлення податку на майно в частині плати за землю.

Земельний податок є одним із джерел наповнення загального фонду бюджету міста. Обсяг надходжень земельного податку до бюджету міста у 2018 році склав 5 440,1 грн., що становило 5,7 % від усіх доходів загального фонду бюджету (без урахування офіційних трансфертів), у 2019 році та 2020 році ці показники склали 6 540,7 тис. грн. та 5,3 % і 9 940,2 грн. та 4,7 % відповідно.

## Надходження земельного податку до бюджету м. Кролевець

.Рік	Обсяг надходжень земельного податку до бюджету міста, тис.грн.	в тому числі надходження земельного податку				Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету, %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		грн.	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	грн.	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	
1	2	3	4	5	6	7
2018	5 440,1	4 719,9	86,7	720,2	13,3	5,7
2019	6 540,7	5 676,7	86,8	864,0	13,2	5,3
2020	9 940,2	9 000,0	90,5	940,2	9,5	4,7

Пільги зі сплати податку за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням органів місцевого самоврядування. За даними Конотопського управління ДПС у Сумській області за 2019 рік пільгами по земельному податку скористалися 5 суб'єктів господарювання на загальну суму 411,3 тис. грн., у 2020 році – 6 суб'єктів господарювання на суму 457,2 тис. грн.

Земельний податок у 2020 році сплатили 43 платники на суму

9 940,2 тис. грн. в т.ч.: 43 – юридичних осіб на суму 9 000,0 тис. грн. та 7415 фізичних осіб на суму 940,2 тис. грн.

Із загальної кількості юридичних осіб кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на території Кролевецької міської територіальної громади у 2020 році – 7. Суб'єктів малого та мікропідприємництва на території Кролевецької міської територіальної громади – 36.

Особи, які мають заборгованість зі сплати земельного податку станом на 01.01.2021 року на території Кролевецької міської ради відсутні.

Розгляд стану сплати плати за землю не входить до компетенції органів місцевого самоврядування. Відповідно до статті 41 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями) та Постанови Кабінету Міністрів України № 106 від 16.02.2011 року, право проводити перевірку своєчасності, достовірності,

повноти нарахування та сплати податків мають виключно контролюючі органи, тобто органи Державної податкової служби України.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Кролевецької міської ради ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2022 рік, надані відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України.

Враховуючи імперативність норм законодавства України щодо порядку встановлення ставок земельного податку та визначення розміру орендної плати, яка виключає можливість застосування альтернативних способів відповідних дій, а також беручи до уваги законодавчо встановлені повноваження органів місцевого самоврядування щодо прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, проблема встановлення податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів чи діючих нормативно-правових актів.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету міста від сплати земельного податку.	
	Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	
Громадяни		
Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.	
	2. Забезпечення встановлення пільг	

підприємствам, установам  
та організаціям.

Забезпечення умов для  
покращення рівня  
соціальної захищеності  
територіальної громади  
міста за рахунок  
прогнозованих  
надходжень до бюджету  
міста від сплати  
земельного податку.

Участь в обговоренні  
даного регуляторного  
акта, в тому числі  
розмірів земельного  
податку та пільг зі сплати  
земельного податку  
відповідно до цільового  
призначення земельних  
ділянок.

Суб'єкти  
господарювання

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін, внесених до Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

## **II. Цілі державного регулювання**

2.1. Головною ціллю розробки даного проекту рішення міської ради є наповнення дохідної частини міського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади міста Кролевець.

2.2. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пільг.

2.3. Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>Збереження наявного стану, за якого земельний податок, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Земельний податок справлятиметься за ставками встановленими рішенням міської ради від 25.06.2021 року № 37/7 "Про внесення змін до рішення міської ради від 23.05.2019 року №30/7 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік"</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.</p> <p>Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна.</p> <p>Встановлює пільги в межах Нововолинської міської ради щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок.</p>
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	<p>Враховує пільги надані Податковим кодексом України для інформування широких верств населення.</p> <p>Наповнює місцевий бюджет надходженнями від податку за землю.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючої на даний	Не вбачається досягнення цілей.	Не передбачені.

момент ситуації без змін

Частина юридичних осіб буде позбавлена можливості отримувати пільги щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок.

1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

2. Визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку на території Кролевецької територіальної громади.

3. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.

4. Збільшує дохідну частину міського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади міста.

5. Формує позитивний імідж міської влади.

Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.

Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін

Не вбачається досягнення цілей.

Не передбачені.

Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.

Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю.  
Можливість впровадження і реалізації програм

Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення)

соціально – економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.

Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	0	36	0	43
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	16,3	0	83,7	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей.  Частина юридичних осіб буде позбавлена можливості отримувати пільги щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок.	Не передбачені.
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю	1. Надходження до міського бюджету нададуть можливість впровадження і	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з



узгоджуються з  
Податковим  
кодексом України.

реалізації програм  
соціально –  
економічного розвитку  
міста та підвищення  
рівня соціальних  
стандартів.  
2. Участь в обговоренні  
даного регуляторного  
акта, в тому числі  
розмірів земельного  
податку та пільг зі  
сплати земельного  
податку відповідно до  
цільового призначення  
земельних ділянок.

підготовкою регуляторного  
акта та оприлюднення

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання;	
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України, Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються.	Не передбачені.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного	Надходження до міського	Не передбачені, окрім витрат на	Цей регуляторний акт відповідає потребам у

акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.

бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів.

розробку регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення.

розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України

Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Рішення про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Кролевецької міської ради у 2020 році буде діяти для фізичних та юридичних осіб – платників податку і в 2021 році відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Частина юридичних осіб буде позбавлена можливості X

отримувати пільги щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики; положенням Податкового кодексу України, Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні, зміни у Податковому кодексі України.
--	---	--

**1. V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

2. Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Кролевецької міської ради Сумської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" за процедурою, визначеною Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та згідно з нормами Податкового кодексу України.

2. Оприлюднення проекту рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" з метою отримання зауважень та пропозицій.
3. Направлення проекту рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.
4. З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення міської ради воно буде оприлюднене в установлений законодавством термін на офіційному сайті Кролевецької міської ради.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Відповідно до здійсненого аналізу витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання підготовлено М-тест, який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції, яка впливає на індексацію нормативної грошової оцінки.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта – проекту рішення Кролевецької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку", пропонується з метою:

- аналізу надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку;
- доцільності надання пільг підприємствам та організаціям;
- можливості перегляду ставок та пільг по сплаті земельного податку в наступні бюджетні періоди з урахуванням економічної та соціальної ситуації в економіці країни.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогнозні статистичні показники:

1. Кількість фізичних осіб – платників податку на майно в частині плати за землю, у тому числі осіб, що скористалися пільгою.
2. Сума пільги по сплаті земельного податку фізичних осіб – платників податку на майно в частині плати за землю.
3. Кількість юридичних осіб – платників податку на майно в частині плати за землю, у тому числі осіб, що скористалися пільгою.
4. Сума пільги по сплаті земельного податку юридичних осіб – платників податку на майно в частині плати за землю.
5. Загальна сума надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю до міського бюджету за звітний період фізичними особами.
6. Загальна сума надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю до міського бюджету за звітний період юридичними особами.
7. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість зі сплати податку на майно в частині плати за землю в розрізі фізичних та юридичних осіб.
8. Загальна сума заборгованості зі сплати податку на майно в частині плати за землю, в розрізі фізичних та юридичних осіб.

### **1. IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Конотопського управління ГУ ДПС у Сумській області, інформація управління економічного розвитку, проектної діяльності та інвестицій виконавчого комітету Кролевецької міської ради

Сумської області, відділу Держгеокадастру у м. Кролевець, фінансового управління виконавчого комітету Кролевецької міської ради Сумської області.

Секретар міської ради



Сергій КОЗИНЕЦЬ

Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища



Лариса НЕРОВНЯ

Додаток до аналізу регуляторного

впливу проекту рішення Кролевецької міської ради Сумської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку"

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2021 по 01.04.2021.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	робочі зустрічі	2	Отримання інформації та пропозицій  Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обрахування бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання, що враховуються при підготовці проекту регуляторного акта
2	Отримання інформації з Конотопського управління ГУ ДПС у Сумській області	1	

Крім того, планується обговорення цього проекту регуляторного акту на засідання робочої групи з питань реалізації Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та на засіданнях постійних депутатських комісій. Також проект буде оприлюднений на офіційному сайті Кролевецької міської ради та в засобах масової інформації.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

– кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 36 (одиниць);

– питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 83,7 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" проведеного аналізу регуляторного впливу).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0

	(уточнити)			
	Разом, гривень			
	<i>Формула:</i>			
	<i>(сума рядків 1 +</i>			
6	<i>2 + 3 + 4 + 5)</i>	0	X	0
	Кількість			
	суб'єктів			
	господарювання,			
	що повинні			
	виконати вимоги			
	регулювання,	36	36	36
7	одиниць			
				0
8	Сумарно, гривень	0	X	

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва  
щодо виконання регулювання та звітування

	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання			
	<i>Формула:</i>			
	<i>витрати часу на</i>			
	<i>отримання</i>			
	<i>інформації про</i>			
	<i>регулювання,</i>			
	<i>отримання</i>			
	<i>необхідних форм</i>			
	<i>та заявок X</i>			
	<i>вартість часу</i>			
	<i>суб'єкта малого</i>			
	<i>підприємництва</i>			
	<i>(заробітна</i>			
9	<i>плата)</i>	1г*40,32=40,32 грн.	0	0
	Процедури організації виконання вимог регулювання			
	<i>Формула:</i>			
	<i>витрати часу на</i>			
	<i>розроблення та</i>			
	<i>впровадження</i>			
	<i>внутрішніх для</i>			
10		1год.*40,32=40,32 грн.	0	0



суб'єкта малого  
підприємництва  
процедур на  
впровадження  
вимог  
регулювання X  
вартість часу  
суб'єкта малого  
підприємництва  
(заробітна  
плата) X  
оціночна  
кількість  
внутрішніх  
процедур

Процедури  
офіційного  
звітування  
Формула:  
витрати часу на  
отримання  
інформації про  
порядок  
звітування щодо  
регулювання,  
отримання  
необхідних форм  
та визначення  
органу, що  
приймає звіти  
та місяця  
звітності +  
витрати часу на  
заповнення  
звітних форм +  
витрати часу на  
передачу звітних  
форм (окремо за  
засобами  
передачі  
інформації з  
оцінкою  
кількості  
суб'єктів, що  
користуються  
формами засобів  
– окремо  
електронна  
звітність, 0  
звітність до  
органу,

поштовим зв'язком тощо)  
 + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік

Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  
 Формула:  
 витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік

12		0	0
----	--	---	---

13	Інші процедури (уточнити)	0	0
----	---------------------------	---	---

14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	80,64	X	0
----	---	-------	---	---

15	Кількість суб'єктів малого	36	0	0
----	----------------------------	----	---	---

	підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць				
	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	2903,04	X	0	

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємства)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гр
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0

візні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	0	0	0	0	0
Разом за рік	0	0	0	0	0
Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) (гривень)	За п'ять років (гривень)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	120,10	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2,9	0

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	123,0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	123,0	0

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами малого чи мікро-підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми, наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікро-підприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів.

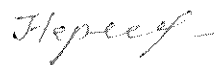
Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Секретар міської ради



Сергій КОЗИНЕЦЬ

Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища



Лариса НЕРОВНЯ

## ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

рішення Кролевецької міської ради "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань **оприлюднюється:**

Проект рішення Кролевецької міської ради "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**Розробник:** виконавчий комітет Кролевецької міської ради.

**Проект спрямований на** встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади, визначених Податковим кодексом України.

**Мета проєкту рішення:** встановлення на території Кролевецької міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть діяти з 01.01.2022 року.

**Підставою для розробки проєкту є:** пункти 24, 28, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 4, 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Кролевецької міської ради: <https://krolevecka-gromada.gov.ua/oprijudnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-16-13-58-02-03-2020/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Строк отримання пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі у відділ економічного розвитку та інфраструктурних проєктів Кролевецької міської ради за адресою: 41300, м. Кролевець, площа Миру, 1, тел. 0951870337 або на електронну адресу: [economkrolrada@ukr.net](mailto:economkrolrada@ukr.net)

Секретар міської ради



Сергій КОЗИНЕЦЬ

**Висновок до регуляторного акта –  
проєкту рішення Кролевецької міської ради  
"Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"**

Постійною комісією з питань освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, соціального захисту населення, адміністративно-територіального устрою, забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян розглянуто проєкт регуляторного акта – рішення Кролевецької міської ради "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", розробником якого є відділ економічного розвитку та інфраструктурних проєктів виконавчого комітету Кролевецької міської ради.

Проєкт регуляторного акта розроблено з дотриманням вимог чинного законодавства в частині процедури розробки проєктів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднено проєкт регуляторного акта із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акта. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.

Зважаючи на викладене, проєкт регуляторного акта відповідає вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та може бути внесений на розгляд сесії Кролевецької міської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акта – рішення Кролевецької міської ради "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**Голова комісії  
з питань освіти, охорони здоров'я,  
культури, фізкультури і спорту,  
соціального захисту населення,  
адміністративно-територіального  
устрою, забезпечення законності,  
правапорядку, охорони прав, свобод і  
законних інтересів громадян**



**Алла Мусієнко**



ПРОЄКТ

КРОЛЕВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ

РІШЕННЯ

\_\_\_.06.2021

Кролевець

**Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Відповідно достатей 4, 7, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету міністрів України "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" з метою встановлення місцевих податків на території Кролевецької міської ради (Кролевецької міської територіальної громади), Кролевецька міська рада вирішила:

1. Установити на території Кролевецької міської ради (Кролевецької міської територіальної громади):

1) ставки податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та його ставки згідно з додатком 1

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Відділу організаційної, кадрової та інформаційної роботи апарату Кролевецької міської ради (начальник Чеберяк В.В.) оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Кролевецької міської ради в мережі Інтернет.

3. Визнати такими, що втратили чинність рішення:

2 сесії Кролевецької міської ради сьомого скликання від 14.07.2017 "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

33 сесії 6 скликання Зазірківської сільської ради від 06.07.2015 року "Про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

8 сесії 7 скликання Ярославецької сільської ради від 26.07.2016 року "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Кролевецької міської ради: з питань бюджету, фінансів, цін, соціально-



економічного і культурного розвитку, планування та обліку (голова Камінський В.О.), з питань освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, соціального захисту населення, адміністративно-територіального устрою, забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян (голова Мусієнко А.В.).

**Міський голова**

**Віктор ЛЕХМАН**



код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	x	x	0,1	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	x	x	0,1	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	x	x	0,1	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,01	x	x	0,01	x	x
1211.2	Мотелі	0,01	x	x	0,01	x	x
1211.3	Кемпінги	0,01	x	x	0,01	x	x
1211.4	Пансіонати	0,01	x	x	0,01	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,01	x	x	0,01	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,01	x	x	0,01	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,01	x	x	0,01	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,01	x	x	0,01	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,01	x	x	0,01	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,01	x	x	0,01	x	x

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	найменування	0,01	x	x	0,01	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,01	x	x	0,01	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,01	x	x	0,01	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,01	x	x	0,01	x	x
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків	0,01	x	x	0,01	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,01	x	x	0,01	x	x
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,01	x	x	0,01	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,01	x	x	0,01	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,01	x	x	0,01	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,01	x	x	0,01	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,01	x	x	x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,01	x	x	x	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,01	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,01	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,01	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,01	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,01	x	x	x	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дело	0,01	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,01	x	x	x	x	x
1242	Гаражі						

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)										
		для юридичних осіб			для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона		
1242.1	Гаражі наземні	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
125	Будівлі промислові та склади											
1251	Будівлі промислові											
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1251.3	Будівлі нафтохімічної промисловості	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади											
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1252.6	Холодильники	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона		
код	найменування	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1261.3	Цирки	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1262.3	Технічні центри	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1262.4	Планетарії	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x
1265	Зали спортивні								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01	x	x	x	0,01	x	x	x

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)										
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1265.5	Тири	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
127	Будівлі нежитлові інші											
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства											
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності											
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та кремагорії	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою											
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,01	x	x	x	0,01	x	x	0,01	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше											

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01	x	x	0,01	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01	x	x	0,01	x	x



## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA590000000 00057109	UA590200000 00081905	UA590200900 00085438	<b>Кролевецька міська територіальна громада</b>

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи: а) особи з інвалідністю першої і другої групи; б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" <u>Будівлі житлові (11)</u>	100
Фізичні особи Гаражі (1242), господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліві, літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100
Комунальні підприємства, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами – <u>Будівлі нежитлові (12)</u>	100

Примітка:

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення Кролевецької міської ради**  
**"Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки"**

***I. Визначення проблеми***

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради "Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки" підготовлено на виконання вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Податкового кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" (надалі – Постанова №483).

Питання залучення 1000,0 тис. грн. до місцевого бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу.

Станом на 01.01.2021 на території Кролевецької міської територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 726, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 677, юридичних осіб – 49.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки»), Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати на 2022 рік – 6700,0 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 "Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік", в якому наведені прогнозні показники мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму на 2021- 2023 роки»).

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кролевецької міської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I "Загальні положення" Податкового кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки, на території Кролевецької міської територіальної громади для застосування з 01.01.2022.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України") та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Кролевецької міської територіальної громади.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік складає 726 осіб, прогнозні надходження до місцевого бюджету від сплати податку – 1000,0 тис. грн.

У 2021 році до місцевого бюджету від сплати податку очікується в розмірі 803,80 тис. грн.

Доходна частина місцевого бюджету Кролевецької міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис.грн.

№ з/п	Назва показника	2020 рік факт	20201 рік очікуване	2022 рік прогноз
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	274,552	360,000	450,000
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	354,339	443,800	550,00

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність

платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,01 до 0,1	1000,0	0	0	1000,0

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з підприємцями, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 450,0 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання.

	прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету 550,0 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	які не є власниками об'єктів нерухомості
--	---	--

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

## *II. Цілі державного регулювання*

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кролевецької міської територіальної громади, відповідно до вимог Податкового кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини місцевого бюджету, що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 726.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості місцевого бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Податкового кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні 1000,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо.</p> <p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення другої сесії Кролевецької міської ради сьомого скликання від 14.07.2017 "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 19 сільських рад, утворилася Кролевецька міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до місцевого бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання.</p> <p>Крім того, місто не має чітких зональних меж.</p>
<p>Альтернатива 4</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш</p>



<p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 1000,0 тис. грн, що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
---	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи 1	Вигоди 2	Витрати 3
Альтернатива 1	<p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.</p>	<p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року рішення другої сесії Кролевецької міської ради сьомого скликання від 14.07.2017 "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 19 сільських рад, утворилася Кролевецька міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.</p> <p>Очікуванні втрати бюджету міської територіальної громади в результаті неприйняття рішення полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-</p>

		економічний розвиток міської територіальної громади, вирішення проблем громадян
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, але є неможливим через відсутність зональності на території громади в затверджених межах	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 4	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування міських програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

	соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятою	Фіскальна служба не має змоги розподіляти зони нарахування без зазначення чітких меж зон на території громади, тому зростає рівень неузгодженості нарахувань, що затримує сплату податку громадянами.
Альтернатива 4	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	-	-	49	-	49
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків			100		100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Кролевецької міської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для 726 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. При цьому складність нарахування податку через невизначеність меж зональності скорочує рівень узгодженості нарахувань відповідно зменшуючи рівень оплати та сталість її надходження.
Альтернатива 4	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку 1000,0 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

	програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	
--	--	--

#### ***IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей***

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути

		<p>досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Але не вирішеним залишається питання встановлення меж між зонами, що призводить до ускладнення процесу адміністрування податку.</p>
Альтернатива 4	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості.</p> <p>Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 1000,0 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
<p align="center">А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</p> <p>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<p align="center">Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</p> <p>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до ліючих та	Ні

нових учасників ринку)	
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 1000,0 тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження і до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується

	<p>фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>	<p>в сфері господарської діяльності"; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.</p>	<p>податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>
Альтернатива 3	<p>Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються надходження коштів до місцевого бюджету, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p>	<p>Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення.</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на другому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть майже досягнуті, але не визначення меж зон ускладнює адміністрування податку.</p>



Альтернатива 4	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності). Прогнозні надходження від сплати податку 1000,0 тис. грн.	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.
----------------	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень у місцевого бюджет на прогнозованому рівні 1000,0 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягненні майже повною мірою. Але складний порядок адміністрування становить ризик несвочасного отримання податку, зменшується інвестиційна привабливість території.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

		Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 4	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягненні повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, місцевий бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:**

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації управління фінансів, економічного розвитку та інфраструктурних проектів, регуляторної діяльності Кролевецької міської ради, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кролевецької міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Податковим кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення "Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та АРВ до нього:

- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення та АРВ до нього;

- оприлюднення проєкту рішення разом з АРВ до нього на офіційному вебсайті Кролевецької міської ради в розділ «Регуляторна політика» <https://krolevecka-gromada.gov.ua/>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";

- розгляд обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;

- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";

- отримання пропозицій по удосконаленню проєкту рішення від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на пленарному засіданні міської ради ;

- офіційне оприлюднення рішення у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"; з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Кролевецької міської ради у розділі «Регуляторна політика» <https://krolevecka-gromada.gov.ua/> ;

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Ухвалення рішення забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг особам з інвалідністю першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- звільнення від оподаткування гаражів, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом і цим регуляторним актом.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Кролевецької міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проєкту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	2022 рік
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	
1.1	- юридичні особи;	49
1.2	- фізичні особи	677
2	Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	
2.1	- юридичні особи;	550,0
2.2	- фізичні особи	450,0
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження через рік після проведення базового;
- періодичне відстеження раз на кожні три роки.

Начальник відділу економічного розвитку та інфраструктурних проєктів

*Т.Ю. Харитонова*

Тетяна ХАРИТОНОВА