



У К Р А Ї Н А
МИЛЯЦЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
МИЛЯЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

34133, Рівненська область, Сарненський район, село Миляч, вул. Василевського, 122 б
email: milgromada@ukr.net

17.05.2021р. № 466.02-22

Державна регуляторна
служба України

Миляцька сільська рада Сарненського району Рівненської області направляє проект рішення з проведеним аналізом регуляторного впливу для отримання висновків та пропозицій щодо відповідності Податковому кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Проект рішення «Про встановлення земельного податку на 2022 рік» з додатками – на 20 арк.
2. Повідомлення про оприлюднення – на 1 арк.
3. експертний висновок – на 2 арк..
4. Аналіз регуляторного впливу – на 8 арк..
5. Тест малого підприємництва (М-Тест) – 5 арк..

Сільський голова



Федір ХЛЕБОВИЧ



Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення Миляцької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Миляцької сільської ради на 2022 рік»

Миляцька сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Миляцької сільської ради на 2022 рік», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Стислий зміст проекту рішення: Відповідно до ст. 10, 12, 265-267, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI із змінами і доповненнями, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миляцька сільська рада пропонує встановити ставки земельного податку, пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та визначити елементи плати за землю.

Розробник регуляторного акту: фінансовий відділ Миляцької сільської ради - спеціаліст I категорії фінансово-економічного відділу, відділ земельних відносин та комунальної власності - начальник відділу.

Поштова та електронна адреси: 34133, вул. Василевсько, 1226, село Миляч Сарненський район Рівненська обл., сл.
адреса milsilrada@ukr.net, тел. 0975739592.

Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу (АРВ): проект регуляторного акта та АРВ розміщені на офіційному сайті Миляцької сільської ради <http://mylyacka-gromada.rv.ua/>, а також з текстом проекту та АРВ можна ознайомитися у спеціаліста I категорії фінансово-економічного відділу Миляцької сільської ради, що знаходиться у приміщенні колишньої Жандармської сільської ради (другий поверх).

Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань: з 07.05.2021 до 18 год. 00хв. (07.06.2021).

Спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій: зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі.

Створено 06.05.2021р.

Експертний висновок

Голови постійної комісії Миляцької сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, регламенту, депутатської діяльності, етики та законності, громадської та пожежної безпеки щодо проекту рішення Миляцької сільської ради «Про встановлення земельного податку на 2022 рік».

Постійна комісія Миляцької сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, регламенту, депутатської діяльності, етики та законності, громадської та пожежної безпеки на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Миляцької сільської ради «Про встановлення земельного податку на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановили наступне:

Розробником проекту регуляторного акту є виконавчий комітет Миляцької сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Миляцької сільської ради на 2021 рік, проведення роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади та офіційному веб-сайті Миляцької сільської ради в мережі Інтернет за адресою: milgromada@ukr.net

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення земельного податку на 2022 рік» відповідає всім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовленого аналізу регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

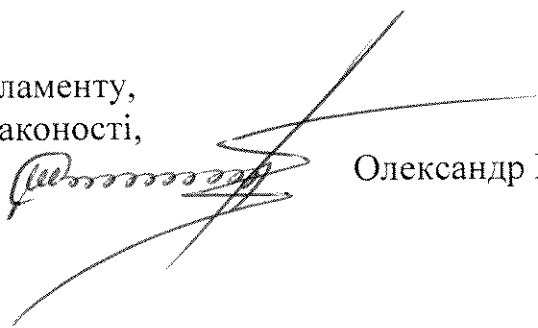
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Миляцької сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, регламенту, депутатської діяльності, етики та законності, громадської та пожежної безпеки за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта- проект рішення Миляцької сільської ради «Про встановлення земельного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
Миляцької сільської ради з питань
планування бюджету, фінансів, регламенту,
депутатської діяльності, етики за законності,
громадської та пожежної безпеки



Олександр ШАНЬКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
Проект рішення Миляцької сільської ради
«Про встановлення земельного податку на 2022 рік»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Миляцької сільської територіальної громади, забезпечуючи збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Миляцької територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Миляцька сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення земельного податку на 2022 рік». При встановленні обґрунтованих ставок та пільг по сплаті земельного податку були створені сприятливі умови для життя та розвитку в громаді.

У разі неприйняття рішення про встановлення земельного податку на 2022 рік, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинять втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані в повному обсязі соціальні програми громади та не до фінансуються в повному обсязі потреби бюджетних установ громади (освіта, культура, охорона здоров'я, спорт, благоустрій, місцева пожежна) Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників)

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори		У разі неприйняття рішення про місцеві податки та збори		Відхилення тис. грн
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	4	557,3	3	418,9	-138,4
	Разом (втрати по бюджету)	X	X	X	X	-138,4

Разом з тим , при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

В свою чергу, Миляцька сільська рада, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані ставки податку.

Таким чином, Миляцька сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки земельного податку. Розмір ставок земельного податку залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Миляцькою ТГ розробляється проект рішення Про встановлення земельного податку на 2022 рік та публікується в засобах масової інформації, на веб-сайті: milgromada@ukr.net

Основні групи, на які проблеми справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів: Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом держаного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Миляцької сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням сільської ради від 24.01.2017 року №196 «Про внесення змін в додаток 2 до рішення Миляцької сільської ради №36 від 22.01.2016 року «Про затвердження порядку сплати та розміру земельного податку»

Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми: проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Миляцької сільської ТГ земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

111. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	У такому випадку відповідно до статті 12.3.5

Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Миляцької сільської ради на 2022 рік».	Податкового кодексу України, земельний податок справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Втрати сільського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Миляцької сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного на території об'єднаної громади та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 557,3 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані з платою за землю, із застосуванням ставок які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду

Альтернатива 2	<p>1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень.</p> <p>3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.</p>	Сплата земельного податку за ставками встановленими проектом рішення в сумі 557,3 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.
----------------	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	6	11	137	154
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків					

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду згідно Податкового кодексу України
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками.</p> <p>2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.</p>	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	по сплаті земельних податків окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	до цього АРВ. Сумарні витрати – 557,3тис.грн.	
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, земельні податки справлятимуться по ставках, передбачених Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України Бюджетного кодексу України Земельного кодексу України
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Миляцької сільської ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України Бюджетного кодексу України Земельного кодексу України Виникнення податкового боргу по причині не сплати земельного податку

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Миляцької сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акту;
- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Миляцької сільської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;

- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акта;
- прийняття рішення на сесії Миляцької сільської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблем.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Термін дії регуляторного акта – один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення земельного податку та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники земельних податків у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Плата за землю (ставка земельного податку) - від фізичних осіб; - від СПД	
2	- Кількість суб'єктів господарювання, - Фізичних осіб на яких поширюється дія акта, один.	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Миляцької сільської ради	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Миляцької сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- статистичні
- аналітичні показники Сарненського управління ГУ ДФС у Сарненському районі
- інформування фінансового відділу Миляцької сільської ради

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін. Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Інна ОСОСКАЛО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 05 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	154	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 147 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Миляцької сільської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до сільського бюджету;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98.7 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю</i>	0	0	0

	<i>обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>			
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	3618,83	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3618,83	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	154	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	557299,82	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо</i>	0	0	0

	регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	154	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	11121,88	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
------------------	----------	------------------------	----------------

		(стартовий)	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання		

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Миляцької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналіз динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу



Інна ОСОКАЛО



У К Р А Ї Н А
МИЛЯЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)
ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

2021 року

№

Про встановлення земельного податку на 2022 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території сільської ради:

1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2

1.3. визначити елементи земельного податку згідно з додатком 3.

1.4. визначити розмір річної орендної плати за землю згідно з додатком 4

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Контроль за виконання рішення покласти Шанько О.М., – голову постійної комісія з питань планування бюджету, фінансів, регламенту, депутатської діяльності, етики та законності, громадської та пожежної безпеки Миляцької сільської ради Сарненського району Рівненської області.

Сільський голова

Федір ХЛЕБОВИЧ

Додаток
до рішення Миляцької сільської ради
Сарненського району Рівненської області
від 2021 року №

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7100000000	7124900000	7124985501	село Біле
7100000000	7124900000	7125480501	село Лугове
7100000000	7124900000	7125487001	село Миляч
			село Жадень
			село Хочин
			село Удрицьк
			село Смородськ
			село Переброди
			село Будимля

Видцільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого	1,000	1,000	5,000	5,000

Видцільовогопризначенняземель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичнихосіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	селянського господарства ⁴				
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Дляіндивідуальногосадівниц тва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Дляколективногосадівництв а ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Длягородництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Дляіншогосільськогосподар ськогопризначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01- 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,0300	0,0300	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,0300	0,0300	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування	0,0300	0,0300	0,300	0,300

Видцільовогопризначенняземель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичнихосіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0300	0.0300	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,0300	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,0300	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,0300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01- 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,0300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

Видцільовогопризначенняземель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичнихосіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01- 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Земліприродно-заповідногофонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100

Видцільовогопризначенняземель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичнихосіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно- оздоровчих закладів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000

Видцільовогопризначенняземель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичнихосіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01- 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землірекреаційногопризначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01- 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Земліісторико-культурногопризначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико- культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01- 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100

Видцільовогопризначенняземель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичнихосіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Земліводногофонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Длясінокосіння	3,000	1,000	3,000	1,000
10.07	Длярибогосподарськихпотреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Длябудівництваексплуатаціїсанаторіївтаіншихлікувально-оздоровчихзакладівумежахприбережнихзахиснихсмугмо	3,000	3,000	3,000	3,000

Видцільовогопризначенняземель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичнихосіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	рів,морськихзатокіліманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
11	Земліпромисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатаціїосновних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землітранспорту				
12.01	Для розміщення та	3,000	3,000	3,000	3,000

Видцільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				

Видцільовогопризначенняземель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичнихосіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Сільський голова

Федір ХЛЕБОВИЧ

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7710000000	7124900000	7124985501	село Біле
7100000000	7124900000	7125480501	село Лугове
7100000000	7124900000	7125487001	село Миляч
			село Жадень
			село Хочин
			село Удрицьк
			село Смородськ
			село Переброди
			село Будимля

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	
учасники бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Юридичні особи	
органи місцевого самоврядування та їх структурні підрозділи	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 0,1 гектара;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

¹Пільги визначаються з урахуванням норм під пункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Федір ХЛЕБОВИЧ

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, 282.1 статті 282 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Федір Хлебович

Розмір річної орендної плати за землю*

Категорія земель за функцією використання	Код розподілу КВЕД	Склад категорії земель	Розмір річної орендної плати /%I
1	2	3	
Землі житлової забудови		Землі індивідуального житлового будівництва і господарських будівель	12,0
		Землі малоповерхової і багатоповерхової забудови	12,0
Землі сільськогосподарського призначення	A	Сільськогосподарські угіддя для сільськогосподарського використання	3,0
	—	Під господарськими будівлями і дворами для сільськогосподарського використання	3,0
		Інші категорії земель для сільськогосподарського використання	10,0
		Під господарськими будівлями і дворами не пов'язаними з веденням сільськогосподарського виробництва	12,0
Землі промисловості	ДА 15	Землі харчової промисловості (включаючи риболовство, діяльність рибозплідників, рибних ферм, послуги пов'язані з рибним господарством)	12,0
		Виробництво лікєро-горілочаних виробів	12,0
	16 B	Землі тютюнової промисловості /окрім вирощування тютюну та махорки, що відноситься до земель сільськогосподарського використання)	12,0
		Землі мисливства та пов'язаних з ним послуг	12,0
	ДВ17	Землі текстильної промисловості	12,0
	18	Землі виробництва готового одягу та хутра	12,0
	ДС19	Землі виробництва шкіри та шкіряного взуття	12,0
	ДД20	Землі оброблення деревини та виробництва виробів з деревини	12,0

	ДЕ 21	Землі виробництва паперу та картону	12,0
	ДС 24	Землі хімічного виробництва(окрім видобування природного газу, що відноситься до земель гірничої промисловості і гірничих розробок)	12,0
	ДС 25	Землі гумової та пластмасової промисловості (окрім виробництва з ремонту установлення або зміни пошкодження шин,що належать до комерційного використання)	12,0
	28	Землі обробки металу	12,0
	ДК 29	Землі виробництва машин і устаткування	12,0
	ДЛ 30	Землі виробництва канцелярських та електронно обчислювальних машин	12,0
	31	Землі виробництва електричних машин і апаратури	12,0
	32	Землі розміщення устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	12,0
	33	Землі виробництва медичних приладів та інструментів точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників	12,0
	ДМ 34	Землі виробництва автомобілів	12,0
		Землі іншого транспортного устаткування(окрім технічного забезпечення ремонту та переустаткування автомобілів,що відноситься до земель комерційної діяльності)	12,0
	35	Будування та ремонт суден	12,0
	ДН 36	Землі виробництва меблів інших видів виробництва (окрім земель виробництва ювелірних виробів)	12,0
	37	Землі обробки відходів(окрім оптової та роздрібної торгівлі металевими та неметалевими відходами та брухтом, а також іншими вживаними товарами ,що відноситься до земель комерційної діяльності)	12,0
	Ф45	Землі будівництва в т.ч. землі зайняті поточним будівництвом(відсоткова ставка встановлюється виключно на період будівництва)	12,0
		Інші землі промисловості	12,0
Землі досліджень і	К 73	Землі досліджень та розробок	12,0

розробок			
Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	СА	Землі видобування енергетичних матеріалів	12,0
	СА	Землі торфорозробок	12,0
	СВ	Землі видобування неенергетичних матеріалів	12,0
Землі комерційного використання	С 50	Торгівля транспортними засобами та їх ремонту	12,0
		Ремонт устанавлення або заміна пошкоджених шин	12,0
		Ремонт та переустанавлення автомобілів	12,0
	51	Оптова торгівля і посередництво в торгівлі(крім торгівлі лікєро-горілочаними та тютюновими виробами)	12,0
	52	Роздрібна торгівля побутовими товарами і їх ремонт(крім торгівлі лікєро-горілочаними та тютюновими виробами)	12,0
	51,52	Торгівля лікєро-горілочаними та тютюновими виробами(не застосовується для ресторанів, кафе, барів та інших закладів громадського харчування)	12,0
	Н55	Землі готелів	12,0
		Землі магазинів, ресторанів, кафе, барів	12,0
	Ї 65	Землі фінансового посередництва	12,0
	67	Землі зайняті допоміжною діяльністю У сфері фінансів та страхування	12,0
	К70 71	Операції з нерухомістю, здавання піднайм та послуги юридичним особам	12,0
	О 93	Індивідуальні послуги(чищення та фарбування хутрових виробів, послуги перукарень та салонів краси) ритуальні послуги та інші індивідуальні послуги(діяльність астрологів та екстрасенсів ; діяльність пов'язану з соціальним життям наприклад, надання супроводження, послуги служб знайомств та бюро одружень; послуги з дослідження геніології, послуги чистильників взуття, носіїв обслуговуючого персоналу автомобільних стоянок)	12,0
	О 92.7	Діяльність у сфері відпочинку та розваг (азартні ігри та ігри на гроші тощо)	12,0

	92.71	Діяльність з організації азартних ігор	12,0
	92.72	Інші види рекреаційної діяльності	12,0
		Інші землі комерційного використання	12,0
Землі громадського призначення	О 91	Землі громадської діяльності	12,0
	92	Здійснення колективних громадських та особистих послуг(за винятком підприємств, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг)	12,0

*вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Федір ХЛЕБОВИЧ

