



Україна
ПІВДЕННА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Гагаріна, 82. м. Південне, 62461 тел. (057) 746-63-96
E-mail pvdennomiskarada@ukr.net

31.05.2021 № 1053
№ _____ від _____

Державна регуляторна служба України

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Південна міська рада Харківської області звертається з проханням надати пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- повний текст проектів регуляторних актів з усіма додатками;
- аналіз регуляторного впливу до них;
- експертні висновки щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів.

Міський голова

Олександр БРЮХАНОВ

Варсца Я.
Т.0675836630

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5552/0/19-21 від 16.06.2021
ср



УКРАЇНА
ПІВДЕННА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання
ПРОЄКТ
РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

м.Південне

**Про встановлення ставок і пільг із
сплати земельного податку на
території Південної міської ради на
2022 рік**

З метою підвищення фінансової спроможності міської ради та забезпечення всебічного розвитку територіальної громади, відповідно до ст.ст.10,12,30, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284, ст.ст. 265-289 Податкового кодексу України, керуючись п.24. ч.1. ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Південної міської ради

ВИРІШИЛА

1. Установити на території Південної міської ради, а саме м.Південне (код КОАТУУ 6325111000), смт Буди (код КОАТУУ 6325156100), сел.Першотравневе (код КОАТУУ 6325111001), с.Бистре (код КОАТУУ 6325156101), с.Бідряги (код КОАТУУ 6325156102):
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з Додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
3. Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняте Будянською селищною радою, що увійшли до складу Південної міської територіальної громади, вважати таким, що втратило чинність.
4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань правової політики, депутатської етики, самоврядування та інформаційної політики .

Міський голова

О.Брюханов

Таблиця 1

*** в залежності від площі земельної ділянки та форми власності:

Площа земельної ділянки	Комунальна власність (землекористувачі)	Приватна власність (землевласники)	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
До 0.1000	3.0%	1.0%	10%
Від 0.1001 до 0.3000 га	2.7%	0.9%	9%
Від 0.3001 до 0.5000 га	2.4%	0.8%	8%
Від 0.5001 до 1.0000 га	2.1%	0.7%	7%
Від 1.001 до 2.0000 га	1.8%	0.6%	6%
Від 2.0001 до 4.0000 га	1.5%	0.5%	5%
Від 4.0001 га і більше	1.2%	0.4%	4%

Таблиця 2

**** в залежності від площі земельної ділянки:

Площа земельної ділянки	Відсоток
Площею до 0.1000 га	5.0%
Від 0.1001 до 0.3000 га	4.5%
Від 0.3001 до 0.5000 га	4.0%
Від 0.5001 до 1.0000 га	3.5%
Від 1.001 до 2.0000 га	3.0%
Від 2.0001 до 4.0000 га	2.5%
Від 4.0001 га і більше	2.0%

«Про встановлення ставок і пільг із сплати
земельного податку на території
Південної міської ради
Харківської області на 2022 рік»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	251	6325111000 6325111001 6325156100 6325156101 6325156102	м.Південне сел.Першотравневе смт Буди с Бистре с Бедряги

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб Від сплати податку звільняються: <ul style="list-style-type: none">- інваліди першої і другої групи;- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;- пенсіонери (за віком);- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none">- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;- для будівництва та обслуговування житлового будинку,	100

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

-для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті ПКУ, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

-державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця,

наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. *У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.*

-Від сплати земельного податку звільняються земельні ділянки, які використовуються установами та організаціями, що повністю утримуються за рахунок бюджетних коштів і є не прибутковими.

-Від сплати земельного податку звільняються землі загального користування та земельні ділянки комунальної власності, які не надані у власність або користування.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

100

Не сплачується податок за:

* сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

* землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

* земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

* землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських

товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

* земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

* земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

* земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

* земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку, на території Південної міської ради на 2022 рік»

Регуляторний орган	- Південна міська рада
Розробник	- Південна міська рада
Поштова адреса	- м.Південне, вул.Гагаріна,82, Харківська область,62461
Відповідальні особи	- Вікторія Музалевська, Яна Варєца, Роман Свішов,
Контактний телефон	- (057) 746-62-41

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови КМУ № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою КМУ від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами і доповненнями).

Додаток 1
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громади, яке потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для громади.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, але не пізніше 15 липня та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлювальних місцевих податків, в тому числі земельного податку або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення земельного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такий податок до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Проблема, яку передбачається вирішити прийняттям регуляторного акта. Полягає у встановленні конкретних ставок земельного податку в залежності від цільового виду їх використання та нормативної грошової оцінки землі. Різниця розмірів земельного податку з врахуванням комерційної цінності земельних ділянок дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність землекористування.

Місцеві податки та збори, в тому числі земельний податок зараховуються в повному обсязі до бюджету Південної міської ради (далі бюджет ТГ) є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок і пільг із земельного податку, на території Південної міської ради на 2022 рік», податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету ТГ. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні місцеві програми, а саме:

- реалізація заходів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення;
- поточний та капітальний ремонт доріг;
- проведення фізкультурно-масових заходів;
- підтримка та розвиток житлово-комунального господарства;
- благоустрій території громади;

Аналіз втрат до бюджету ТГ

п/н	Назва показника	У разі прийняття	У разі не прийняття	Відхилен-
-----	-----------------	------------------	---------------------	-----------

		рішення про встановлення земельного податку яке водиться в дію з 01.01.2022 року		рішення про встановлення земельного податку		ня, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Земельний податок	0,1–5,0	4924,7	0,06-0,3	4637,2	287,5
	РАЗОМ (втрати до бюджету)		X	X	X	287,5

Підтвердження важливості проблеми:

У разі відсутності регулювання, земельний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Як наслідок будуть не в повній мірі профінансовані соціальні програми громади.

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку полягає в необхідності наповнення бюджету ТГ та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення благоустрою громади. Разом з тим при прийнятті необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, громадян, та органу місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, фінансовим відділом Південної міської ради розроблено проект рішення «Про встановлення ставок і пільг із земельного податку, на території Південної міської ради на 2022 рік», який буде оприлюднений через мережу інтернет на офіційному веб сайті міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення «Про встановлення земельного податку, ставок і пільг на території Південної міської ради на 2022 рік» на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

За умови не встановлення ставок земельного податку рішенням міської ради, відповідно до норм Податкового кодексу України, земельний податок буде нараховано за минулорічними ставками, без застосування коефіцієнту індексації НГО землі, що призведе до втрат бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

Тому, основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету ТГ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету ТГ;
- здійснення прогнозування витрат на сплату земельного податку фізичними та юридичними особами, які відносяться до платників даного податку;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету ТГ земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку, на території Південної міської ради Харківської області»	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету ТГ в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету ТГ в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку, на території Південної міської ради на 2022 рік» складатимуть: <u>287,5 тис.грн.</u> , що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку, на території Південної міської ради Харківської області»	Прийняття даного рішення: Забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку та відповідне наповнення бюджету ТГ. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету ТГ надійде <u>4924,7 тис.грн.</u> , що дозволить профінансувати поточний ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок земельного	За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку очікуванні надходження до бюджету ТГ - <u>6894,58 тис.грн.</u> Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету ТГ, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату та, наслідок, масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць. Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги мешканців громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету ТГ у сумі <u>4924,7 тис.грн.</u> 3. Створить сприятливі фінансові	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення, відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

	<p>можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання/ фізичними особами пов'язаних зі справлянням податків.</p>	
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до бюджету ТГ у сумі <u>6894,58 тис.грн.</u></p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток громади.</p>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Очікувані втрати бюджету ТГ у сумі <u>1854,88 тис.грн.</u>	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд.</p> <p>2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>3. Вдосконалює відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.</p>	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата земельного податку за запропонованими ставками в сумі <u>4924,7 тис.грн.</u>
Альтернатива 3	Вирішення значної кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ТГ	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Надмірне податкове навантаження внаслідок встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. Сплата земельного податку за максимальними ставками – <u>6894,58 тис. грн.</u>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	7	0	88	88	95
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	7,37	0	92,63	92,63	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата земельного податку	Відсутня можливість збільшення витрат для фінансування

		важливих програм ТГ, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата земельного податку за запропонованими ставками. Затрати часу, необхідні для вивчення рішень за обгрунтованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1.2 цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні	Затрати часу, необхідні для вивчення рішень. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, земельний податок сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету ТГ в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету ТГ в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку, на території Південної міської ради на 2022 рік» складатимуть – <u>1854,88 тис.грн.</u> що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проєкту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже у повній мірі (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку наповнення бюджету ТГ. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету ТГ надійде <u>4924,7 тис.грн.</u> що дозволить профінансувати поточні ремонти доріг, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняття вказаного рішення призведе до балансу інтересів громади і платників

Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними)	податків. Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету ТГ, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект, в результаті відбуватиметься зменшення надходжень до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
----------------	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до бюджету ТГ; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ТГ. Громадяни: Сплата податків за обґрунтованими ставками – <u>4924,7 тис.грн</u></p> <p>Встановлення пільг по сплаті земельного податку для групи платників.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для фізичних/ юридичних осіб.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням.</p> <p>Громадяни: Сплата земельного податку за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: сплата земельного податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1,2 до цього АРВ.</p>	Наповнення бюджету ТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету ТГ. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ТГ.</p> <p>Суб'єкти</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	господарювання: Відсутні	Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.	
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата земельного податку за найнижчими ставками. Суб'єкти господарювання: Несплата земельного податку	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до бюджету ТГ, підвищення соціальної напруги внаслідок погіршення якості життя членів громади
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку, на території Південної міської ради» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету ТГ надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення призведе до балансу інтересів громади і платників податку.		Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного Кодексу України; Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету ТГ. Балансу інтересів досягнути неможливо		Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного Кодексу України; - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу внаслідок не сплати земельного податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, земельний податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету ТГ і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.		Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Південної міської ради Харківської області.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Південної міської територіальної громади, аналітичних показників спеціаліста – землевпорядника Південної міської ради, інформації фінансового відділу Південної міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого земельного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта та тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Термін дії запропонованого регуляторного акта починається з 01.01.2022 та встановлюється на невизначений період.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення земельного податку, яке діятиме з 01.01.2022, такий податок справлятиметься, виходячи з рішень минулого року та з норм Податкового кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, орган місцевого самоврядування може не визначати термін дії рішення (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету ТГ від сплати земельного податку.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується

п/н	Назва показника	Надходження		
		2020 (факт тис.грн)	2021 (план тис.грн)	2022 Очікуваний обсяг надходжень у разі прийняття рішення (тис.грн)
1	Разом надходжень до бюджету ТГ, в тому числі:	4321,7	4637.2	4924,7
	Земельний податок	4321,7	4637.2	4924,7
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб – платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць)	2718		

3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	0,5
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, гривень	53164,08
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному веб-сайті міської ради.	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Південної міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Харківського відділення ГУ ДПС у Харківській області;
- інформація фінансового відділу Південної міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акту.

Начальник фінансового відділу
Південної міської ради



Вікторія Музалевська

до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	32857,14
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	8000/160год *2 год=100
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	280,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (уточнити), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	41451,42
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	290159,94

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) (грн.)	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	32857,14	

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) (грн)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік (грн)
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	100,00	0	100,00

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) (грн.)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік (грн.)
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	За рік (стартовий) (грн.)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	280,00

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Начальник фінансового відділу
Південної міської ради



Вікторія Музалевська

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2021р. по 01.04.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання (опитування з 10.03.21 по 01.04.21)	5	Обговорення встановлення запропонованих розмірів ставок і пільг із сплати земельного податку які діятимуть з 01.01.2022 року.
2	Вид консультації: телефонному та усному режимі (з 01.03.2021 по 01.04.2021)	12	Інформацію від представників малого підприємництва про обговорення запропонованих ставок і пільг із сплати земельного податку які діятимуть з 01.01.2022 року.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва та фізичних осіб, на яких поширюється регулювання: 2711(одиниці),
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 92,0 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи ОМС	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	710,0	-	3550,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	710,0	0	3550,0

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	81		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) (гривень)	57510,0	0	287550,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6500,00 грн. та у погодинному розмірі 39,12 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год*39,12 грн= 19,56	0	97,80
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*39,12 грн= 19,56	0	97,80
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*39,12 грн=19,56	0	97,80
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	58,68	X	293,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	81		
16	Сумарно, гривень	4753,08	X	23765,4

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	57510,0	287550,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4753,08	23765,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	62263,08	311315,4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	62263,08	311315,4

4. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Південної міської ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва та фізичних осіб і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового відділу
Південної міської ради



Вікторія Музалевська

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Південної міської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради
на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання
Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Південної міської ради, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами. У грудні 2020 року Будянська селищна рада увійшла до складу Південної міської ради.

Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Південної міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання міських цільових програм міської територіальної громади, міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік».

Причини виникнення проблеми:

Приєднання Будянської селищної ради до Південної міської ради відбулось пізніше ніж було прийнято рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2021 рік, тому для застосування єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Південної міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради», міський бюджет Південної міської ради недоотримає дохід від сплати єдиного податку. Як наслідок будуть не профінансовані в повному обсязі заходи по благоустрою громади, на розвиток інфраструктури громади, оплата енергоносіїв комунальних закладів та інші заходи.

Аналіз втрат до міського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, грн. (втрати бюджету у разі неприйняття)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень грн.	

1	Єдиний податок I група	10	2718300,0	10	2652000,0	66,3
	Єдиний податок II група	15	5074160,0	15	4950400,0	123,76
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	190,06

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при встановленні ставок єдиного податку на території Південної міської ради полягає в сприянні прозорості в оподаткуванні, поповнення міського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міської ради.

Враховуючи, вищевикладене, розроблено проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» та відповідний аналіз регуляторного впливу Південної міської ради який надалі публікується в засобах масової інформації, а саме на офіційному веб-сайті Південної міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Південної міської ради, виникла необхідність прийняття нового рішення.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок єдиного податку;

- поповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок надходжень від сплати єдиного податку в розмірі не менше 7792460 тис. грн., що забезпечить належне фінансування міських цільових програм міської ради.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік»</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною у зв'язку з тим, що не буде єдиного рішення про встановлення ставок єдиного податку на всій території Південної міської ради, що буде не зручно для платників єдиного податку та податкової служби України</p> <p>Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Південної міської ради, виникла необхідність прийняття нового рішення.</p> <p>Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» складатимуть 190,06 тис. грн. Така альтернатива буде заглиблювати існуючу проблему і жодним шляхом не сприятиме її вирішенню.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради » у запропонованому вигляді</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради.</p> <p>Так прогнози надходження до міського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 4 196 328,0 грн., а саме: 130 (кількість платників I групи) X 2871,6 грн (сума сплати податку на рік) = 373 308,0 грн 317(кількість платників II групи) X 12060,0 грн (сума сплати податку на рік) = 3 823 020,0грн. 373308 грн +3823020 грн.= 4 196 328,0 грн.</p> <p>Така альтернатива забезпечить належне фінансування міських цільових програм міської ради.</p> <p>Також цей регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податку територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів</p>

	підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати доходів міського бюджету
Альтернатива 2	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради та інших потреб.</p> <p>Вдосконалить відносини між міської радою, державною податковою службою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, аналізу регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради», оприлюднення регуляторного акту.
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету.</p> <p>2. Спрямування фінансування на соціально- економічний розвиток</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання які зареєстровані на території Південної міської ради, будуть сплачувати єдиний податок за ставками минулого року, а суб'єкти господарювання які приєдналась до Південної міської ради не будуть сплачувати податок взагалі.	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Кошти, які надійдуть від сплати податку дадуть можливість забезпечити сталість надходжень до міського бюджету, належне фінансування міських цільових програм міської ради.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p>	Відсутні

	Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	565	565
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Звітність до контролюючого органу по нарахуванню та сплаті єдиного податку будуть подавати лише платники які зареєстровані на території Південної міської	Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частині бюджету міської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування ряду важливих програм.
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 4 196 328,0 грн , що забезпечить сталість надходжень до міського бюджету, що забезпечить розвиток інфраструктури громади	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку для юридичних осіб та фізичних осіб, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження

На сферу інтересів суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва дія регуляторного акта не впливає.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим,

	<p>можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>що суб'єкти господарювання які зареєстровані на території Південної міської ради, будуть сплачувати єдиний податок за ставками минулого року..</p> <p>Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради» складатимуть 190,06 тис грн , що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів міського бюджету та неналежного фінансування міських цільових програм міської ради.</p> <p>Питання нарахування та сплати податку на території буде не врегульовано.</p>
Альтернатива 2	<p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення міського бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде 4 196 328,0 грн, що дозволить профінансувати в значному обсязі комунальні заклади громади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
Альтернатива 3	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме існує ризик</p>

		переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни: Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Незначне податкове навантаження.</p>	Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до міського бюджету. Спрямування фінансування на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження</p>	Надмірне податкове навантаження на фізичних осіб, зменшення кількості суб'єктів господарювання, збільшення податкового боргу, соціальна напруга серед населення
Альтернатива 1	Держава:	Держава:	Зменшення

	<p>Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Неможливість фінансування видатків соціально-економічного розвитку громади, недоотримання коштів від сплати податку Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>надходжень до міського бюджету, погіршення якості життя членів громади</p>
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.</p>	<p>Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини міського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо), виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Відсутні.</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення ставок податку на запропонованому рівні, що є посильними для платників податків, та забезпечить можливість фінансування об'єктів комунальної власності Південної міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу сплати податку на території Південної міської ради, інформації фінансового відділу Південної міської ради, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

до прийняття нового рішення

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників єдиного податку I та II групи;
- надходження від сплати єдиного податку платників I та II групи;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями акта

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради»	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг

			надходжень грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	7 602 400,0
	Єдиний податок I група	10%	2652000,0
	Єдиний податок II група	15%	4950400,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		565
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, грн.		6384615,18
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проекту рішення, аналізу регуляторного впливу: - на офіційному сайті міської ради		90%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися статистичним методом який буде проводити фінансовий відділ Південної міської ради на підставі інформації щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до бюджету громади.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня проведеного базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в рази, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

Начальник фінансового відділу
Південної міської ради



Вікторія Музалевська

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "30"квітня 2021 р. по "31" травня 2021 р.

Номер з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в усному режимі	4	Запропоновано залишити розміри ставок єдиного податку на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 565 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали): - платник I групи – 63,54 грн. - платник II групи – 63,54 грн.	127,08 грн.	0	635,4 грн
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування для платників II групи – 317 платників)	1059,00 грн.	0	5295,0грн
5	Інші процедури	8260,2	0	41301,0

	(сплата податків та зборів), гривень: - платник I групи – 1652,04 - платник II групи – 6608,16			
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5): -платник I групи – 1715,58 - платник II групи – 7730,7	9446,28	0	47231,4
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - платник I групи – 130 - платник II групи – 317	447		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) - платник I групи – 223025,4 - платник II групи – 2450631,9	2673657,3	0	13368286,5
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6700 грн. (у листі Міністерства фінансів від 13.08.2020р.№05110-14-6/25074 прогнозів місцевих бюджетів на 2021 – 2023 роки.) та у погодинному розмірі 40,46 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,46 грн= 40,46	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*40,46 грн= 20,23	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*40,46 грн= 20,23	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	80,92	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	447		
16	Сумарно, гривень	36171,24	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки

місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2673657,3	13368286,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	36171,24	180856,2
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2709828,54	13549142,7
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2709828,54	13549142,7

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами М-тесту визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Начальник фінансового відділу
Південної міської ради



Вікторія Музалевська



УКРАЇНА
ПІВДЕННА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання
ПРОЄКТ
РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

м.Південне

Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік

Відповідно до ст. ст. 10, 12, 293 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, враховуючи висновки постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Південної міської ради

ВИРІШИЛА

1. Встановити ставку єдиного податку на території Південної міської ради з 01.01.2022 року для платників першої групи у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, згідно п. 293.1, п.293.2 ст. 293 Податкового кодексу України. Ставку єдиного податку для платників другої групи у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за винятком суб'єктів господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які зазначені у пп. 291.5.1 п. 291.5 ст. 291 Податкового кодексу України.
2. Для першої групи платників єдиного податку - у розмірі 10% відсотків розміру прожиткового мінімуму (Додаток 1).
3. Для другої групи платників єдиного податку - у розмірі 15 % відсотків розміру мінімальної заробітної плати (Додаток 2)
4. Затвердити Положення про єдиний податок на території Південної міської ради.
5. Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняте Будянською селищною радою, що увійшли до складу Південної територіальної громади, вважати таким, що втратило чинність.
6. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

О.Брюханов

Додаток 1
до рішення IV сесії Південної
міської ради VIII скликання
від _____ червня 2021 року

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької
діяльності першої групи**

Роздрібний продаж товарів з торгівельних місць

Код	Назва	Ставка податку
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підкацизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілчанних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10

Побутові послуги населенню

Код	Назва	Ставка податку
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
13.9	*Виробництво інших текстильних виробів	10
13.91	*Виробництво трикотажного полотна	10
13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	10
13.94	*Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	10
13.95	*Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10
14	*Виробництво одягу	10
14.1	*Виробництво одягу, крім хутряного	10
14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	10
14.12	*Виробництво робочого одягу	10
14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	10
14.14	*Виробництво спіднього одягу	10
14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
14.2	*Виготовлення виробів із хутра	10
14.20	*Виготовлення виробів із хутра	10
14.3	*Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	10
14.31	*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10
14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10
15	*Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.1	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	10
15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10
15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.20	*Виробництво взуття	10
16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних	10

	виробів	
16.24	*Виробництво дерев'яної тари	10
16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
74.2	Діяльність у сфері фотографії	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
81.2	Діяльність із прибирання	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96	Надання інших індивідуальних послуг	10
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	10
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салони краси)	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	10

* виготовлення за індивідуальним замовленням;10

У тексті вжито скорочення: н. в. і. у. - не віднесено до інших угруповань.

Відповідно ст.293.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Додаток 2
до рішення IV сесії Південної міської ради
VIII скликання
від _____ 2021 року

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб-
 суб'єктів підприємницької діяльності другої групи**

Код	Назва	Ставка податку
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	15
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	15
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15
01.12	Вирощування рису	15
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	15
01.14	Вирощування цукрової тростини	15
01.16	Вирощування прядивних культур	15
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	15
01.2	Вирощування багаторічних культур	15
01.21	Вирощування винограду	15
01.22	Вирощування тропічних і субтропічних фруктів	15
01.23	Вирощування цитрусових	15
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	15
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	15
01.26	Вирощування олійних плодів	15
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	15
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	15
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	15
01.3	Відтворення рослин	15
01.30	Відтворення рослин	15
01.4	Тваринництво	15
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	15
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	15
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	15
01.44	Розведення верблюдів та інших тварин родини верблюдячих	15
01.45	Розведення овець і кіз	15
01.46	Розведення свиней	15
01.47	Розведення свійської птиці	15
01.49	Розведення інших тварин	15
01.5	Змішане сільське господарство	15
01.50	Змішане сільське господарство	15
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність	15
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	15
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	15
01.63	Після урожайна діяльність	15
01.64	Оброблення насіння для відтворення	15
01.7	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	15
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	15
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	15
02.1	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15
02.2	Лісозаготівлі	15
02.18	Лісозаготівлі	15
02.3	Збирання дикорослих недеревних продуктів	15
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	15
02.4	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15

02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15
03	Рибне господарство	15
03.1	Рибальство	15
03.11	Морське рибальство	15
03.12	Прісноводне рибальство	15
03.2	Рибництво (аквакультура)	15
03.21	Морське рибництво (аквакультура)	15
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	15
10	Виробництво харчових продуктів	15
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	15
10.11	Виробництво м'яса	15
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	15
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	15
10.2	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків	15
10.18	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків	15
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	15
10.31	Перероблення та консервування картоплі	15
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	15
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	15
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	15
10.5	Виробництво молочних продуктів	15
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	15
10.52	Виробництво морозива	15
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	15
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	15
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	15
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	15
10.81	Виробництво цукру	15
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	15
10.83	Виробництво чаю та кави	15
10.84	Виробництво прянощів і приправ	15
10.85	Виробництво готової їжі та страв	15
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	15
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	15
10.9	Виробництво готових кормів для тварин	15
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	15
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15
13	Текстильне виробництво	15
13.1	Підготування та прядіння текстильних волокон	15
13.10	Підготування та прядіння текстильних волокон	15
13.2	Ткацьке виробництво	15
13.18	Ткацьке виробництво	15
13.3	Оздоблення текстильних виробів	15
13.30	Оздоблення текстильних виробів	15
13.9	Виробництво інших текстильних виробів	15
13.91	Виробництво трикотажного полотна	15
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	15
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	15

13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	15
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	15
13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	15
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	15
14	Виробництво одягу	15
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного	15
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	15
14.12	Виробництво робочого одягу	15
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15
14.14	Виробництво спіднього одягу	15
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	15
14.2	Виготовлення виробів із хутра	15
14.18	Виготовлення виробів із хутра	15
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	15
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	15
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	15
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	15
15.1	Дублення шкур і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	15
15.11	Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	15
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	15
15.2	Виробництво взуття	15
15.18	Виробництво взуття	15
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15
16.1	Лісопильне та стругальне виробництво	15
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	15
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	15
16.22	Виробництво шитового паркету	15
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	15
16.24	Виробництво дерев'яної тари	15
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15
17	Виробництво паперу та паперових виробів	15
17.1	Виробництво паперової маси, паперу та картону	15
17.11	Виробництво паперової маси	15
17.12	Виробництво паперу та картону	15
17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону	15
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	15
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	15
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	15
17.24	Виробництво шпалер	15
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	15
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	15
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	15
18.11	Друкування газет	15
18.12	Друкування іншої продукції	15
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	15
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	15
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	15
18.18	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	15
18	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	15
18.1	Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і	15

	синтетичного каучуку в первинних формах	
18.12	Виробництво барвників і пігментів	15
18.13	Виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин	15
18.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	15
18.15	Виробництво добрив і азотних сполук	15
18.2	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	15
18.18	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	15
18.3	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	15
18.30	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	15
18.4	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування, парфумних і косметичних засобів	15
18.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	15
18.42	Виробництво парфумних і косметичних засобів	15
18.5	Виробництво іншої хімічної продукції	15
18.52	Виробництво клеїв	15
18.53	Виробництво ефірних олій	15
18.59	Виробництво іншої хімічної продукції, н. в. і. у.	15
18.6	Виробництво штучних і синтетичних волокон	15
18.60	Виробництво штучних і синтетичних волокон	15
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів	15
22.1	Виробництво гумових виробів	15
22.19	Виробництво інших гумових виробів	15
22.2	Виробництво пластмасових виробів	15
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	15
22.22	Виробництво тари з пластмас	15
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	15
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	15
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	15
23.1	Виробництво скла та виробів зі скла	15
23.11	Виробництво листового скла	15
23.12	Формування й оброблення листового скла	15
23.13	Виробництво порожнистого скла	15
23.14	Виробництво скловолокна	15
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	15
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини	15
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки	15
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	15
23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	15
23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	15
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	15
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	15
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей	15
23.51	Виробництво цементу	15
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	15
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	15
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	15
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	15
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	15
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	15
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	15
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	15
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15
24.2	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітингів зі сталі	15
24.18	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітингів зі сталі	15

25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	15
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів	15
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	15
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	15
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів	15
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	15
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	15
25.3	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	15
25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	15
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів	15
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	15
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	15
25.7	Виробництво столових приборів, інструментів і металевих виробів загального призначення	15
25.71	Виробництво столових приборів	15
25.72	Виробництво замків і дверних петель	15
25.73	Виробництво інструментів	15
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	15
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	15
25.92	Виробництво легких металевих паковань	15
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	15
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтованих виробів	15
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	15
26	Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції	15
26.1	Виробництво електронних компонентів і плат	15
26.11	Виробництво електронних компонентів	15
26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	15
26.2	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	15
26.18	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	15
26.3	Виробництво обладнання зв'язку	15
26.30	Виробництво обладнання зв'язку	15
26.4	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення	15
26.40	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення	15
26.52	Виробництво годинників	15
26.6	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	15
26.60	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	15
26.7	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	15
26.70	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	15
26.8	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	15
26.80	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	15
27	Виробництво електричного устаткування	15
27.1	Виробництво електродвигунів, генераторів, трансформаторів, електророзподільчої та контрольної апаратури	15
27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	15
27.12	Виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури	15
27.2	Виробництво батарей і акумуляторів	15
27.18	Виробництво батарей і акумуляторів	15
27.3	Виробництво проводів, кабелів і електромонтажних пристроїв	15
27.31	Виробництво волоконно-оптичних кабелів	15
27.32	Виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів	15
27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	15
27.4	Виробництво електричного освітлювального устаткування	15
27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	15

27.5	Виробництво побутових приладів	15
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	15
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	15
27.9	Виробництво іншого електричного устаткування	15
27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	15
28	Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.	15
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення	15
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	15
28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	15
28.13	Виробництво інших помп і компресорів	15
28.14	Виробництво інших кранів і клапанів	15
28.15	Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів	15
28.2	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення	15
28.21	Виробництво печей і пічних пальників	15
28.22	Виробництво підйомного та вантажно-розвантажувального устаткування	15
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	15
28.24	Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів	15
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	15
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	15
28.3	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	15
28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	15
28.4	Виробництво металообробних машин і верстатів	15
28.41	Виробництво металообробних машин	15
28.49	Виробництво інших верстатів	15
28.9	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення	15
28.91	Виробництво машин і устаткування для металургії	15
28.92	Виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва	15
28.93	Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну	15
28.94	Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів	15
28.95	Виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону	15
28.96	Виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми	15
28.99	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у.	15
30	Виробництво інших транспортних засобів	15
30.1	Будування суден і човнів	15
30.11	Будування суден і плавучих конструкцій	15
30.12	Будування прогулянкових і спортивних човнів	15
30.2	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	15
30.18	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	15
30.9	Виробництво транспортних засобів, н. в. і. у.	15
30.92	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок	15
30.99	Виробництво інших транспортних засобів і обладнання, н. в. і. у.	15
31	Виробництво меблів	15
31.0	Виробництво меблів	15
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	15
31.02	Виробництво кухонних меблів	15
31.03	Виробництво матраців	15
31.09	Виробництво інших меблів	15
32	Виробництво іншої продукції	15
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів * *(виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням)	15
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	15
32.2	Виробництво музичних інструментів	15

32.18	Виробництво музичних інструментів	15
32.3	Виробництво спортивних товарів	15
32.30	Виробництво спортивних товарів	15
32.4	Виробництво ігор та іграшок	15
32.40	Виробництво ігор та іграшок	15
32.5	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	15
32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	15
32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.	15
32.91	Виробництво мітел і щіток	15
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	15
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	15
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	15
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	15
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	15
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	15
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	15
33.15	Ремонт і технічне обслуговування суден і човнів	15
33.16	Ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів	15
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	15
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	15
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування	15
33.18	Установлення та монтаж машин і устаткування	15
35.1	Виробництво, передача та розподілення електроенергії	15
35.11	Виробництво електроенергії	15
35.12	Передача електроенергії	15
35.13	Розподілення електроенергії	15
35.14	Торгівля електроенергією	15
35.3	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	15
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	15
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15
37.0	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів	15
38.1	Збирання відходів	15
38.11	Збирання безпечних відходів	15
38.12	Збирання небезпечних відходів	15
38.2	Оброблення та видалення відходів	15
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	15
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	15
38.3	Відновлення матеріалів	15
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	15
38.32	Відновлення відсортованих відходів	15
39	Інша діяльність щодо поводження з відходами	15
39.0	Інша діяльність щодо поводження з відходами	15
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	15
41	Будівництво будівель	15
41.1	Організація будівництва будівель	15
41.10	Організація будівництва будівель	15
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
41.18	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
42	Будівництво споруд	15
42.1	Будівництво доріг і залізниць	15
42.11	Будівництво доріг і автострад	15
42.12	Будівництво залізниць і метрополітену	15
42.13	Будівництво мостів і тунелів	15

42.2	Будівництво комунікацій	15
42.21	Будівництво трубопроводів	15
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	15
42.9	Будівництво інших споруд	15
42.91	Будівництво водних споруд	15
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	15
43	Спеціалізовані будівельні роботи	15
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику	15
43.11	Знесення	15
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	15
43.13	Розвідувальне буріння	15
43.2	Електромотажні, водопровідні та інші будівельно-мотажні роботи	15
43.21	Електромотажні роботи	15
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	15
43.29	Інші будівельно-мотажні роботи	15
43.3	Роботи із завершення будівництва	15
43.31	Штукатурні роботи	15
43.32	Установлення столярних виробів	15
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	15
43.34	Малярні роботи та скління	15
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	15
43.91	Покрівельні роботи	15
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	15
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	15
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	15
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	15
45.18	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	15
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	15
46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	15
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	15
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	15
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	15
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	15
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	15
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	15
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	15
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	15
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	15
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	15
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	15
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	15
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	15
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	15
46.34	Оптова торгівля напоями *(крім лікерогорільчаних виробів)	15
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	15
46.37	Оптова торгівля кавою, часом, какао та прянощами	15
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	15

46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	15
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	15
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	15
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	15
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	15
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	15
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	15
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	15
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	15
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	15
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	15
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	15
46.62	Оптова торгівля верстатами	15
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	15
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	15
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	15
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	15
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	15
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	15
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	15
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	15
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	15
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	15
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	15
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	15
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	15
47.19	Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	15
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошніаними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	15
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	15
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	15
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	15
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15

47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	15
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	15
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	15
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	15
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	15
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	15
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах	15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	15
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	15
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підкацизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 18 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	15
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	15
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	15
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	15
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	15
49	Наземний і трубопровідний транспорт	15
49.1	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	15
49.10	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	15
49.2	Вантажний залізничний транспорт	15
49.18	Вантажний залізничний транспорт	15
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	15
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15
49.32	Надання послуг таксі	15
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	15
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	15
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	15
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	15
49.5	Трубопровідний транспорт	15
49.50	Трубопровідний транспорт	15
50	Водний транспорт	15
50.1	Пасажирський морський транспорт	15
50.10	Пасажирський морський транспорт	15
50.2	Вантажний морський транспорт	15
50.18	Вантажний морський транспорт	15
50.3	Пасажирський річковий транспорт	15

50.30	Пасажирський річковий транспорт	15
50.4	Вантажний річковий транспорт	15
50.40	Вантажний річковий транспорт	15
51	Авіаційний транспорт	15
51.1	Пасажирський авіаційний транспорт	15
51.10	Пасажирський авіаційний транспорт	15
51.2	Вантажний авіаційний транспорт і космічний транспорт	15
51.21	Вантажний авіаційний транспорт	15
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
52.1	Складське господарство	15
52.10	Складське господарство	15
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	15
52.22	Допоміжне обслуговування водного транспорту	15
52.23	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	15
52.24	Транспортне оброблення вантажів	15
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
53	Поштова та кур'єрська діяльність *	15
	*(крім пошти)	
53.2	Інша поштова та кур'єрська діяльність	15
	*(крім пошти)	
53.18	Інша поштова та кур'єрська діяльність	15
	*(крім пошти)	
55	Тимчасове розміщування	15
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15
55.2	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	15
55.18	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	15
55.3	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	15
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	15
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	15
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	15
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	15
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15
56.2	Постачання готових страв	15
56.21	Постачання готових страв для подій	15
56.29	Постачання інших готових страв	15
58	Видавнича діяльність	15
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	15
58.11	Видання книг	15
58.12	Видання довідників і каталогів	15
58.13	Видання газет	15
58.14	Видання журналів і періодичних видань	15
58.19	Інші види видавничої діяльності	15
58.2	Видання програмного забезпечення	15
58.21	Видання комп'ютерних ігор	15
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	15
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів	15
59.1	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15
59.11	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15
59.12	Компонування кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15
59.13	Розповсюдження кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15
59.14	Демонстрація кінофільмів	15
59.2	Видання звукозаписів	15
59.18	Видання звукозаписів	15

62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	15
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	15
62.01	Комп'ютерне програмування	15
62.02	Консультування з питань інформатизації	15
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	15
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	15
63	Надання інформаційних послуг	15
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	15
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15
63.9	Надання інших інформаційних послуг	15
63.91	Діяльність інформаційних агентств	15
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	15
К	ФІНАНСОВА ТА СТРАХОВА ДІЯЛЬНІСТЬ	15
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів *(крім страхових брокерів)	15
68	Операції з нерухомим майном	15
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна * (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м ² , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м ²)	15
68.18	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна * (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м ² , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м ²)	15
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	15
69.1	Діяльність у сфері права * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	15
69.10	Діяльність у сфері права * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	15
69.2	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування * (крім аудиту)	15
69.18	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування * (крім аудиту)	15
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	15
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування	15
71.11	Діяльність у сфері архітектури	15
72	Наукові дослідження та розробки	15
73.1	Рекламна діяльність	15
73.11	Рекламні агентства	15
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	15
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	15
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну	15
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	15
74.2	Діяльність у сфері фотографії	15
74.18	Діяльність у сфері фотографії	15
74.3	Надання послуг перекладу	15
74.30	Надання послуг перекладу	15
74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	15
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	15
75	Ветеринарна діяльність	15
75.0	Ветеринарна діяльність	15

75.00	Ветеринарна діяльність	15
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	15
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	15
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	15
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	15
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	15
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	15
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	15
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	15
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	15
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	15
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	15
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	15
78	Діяльність із працевлаштування	15
78.1	Діяльність агентств працевлаштування	15
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	15
78.2	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	15
78.18	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	15
78.3	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	15
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	15
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	15
79.11	Діяльність туристичних агентств	15
79.9	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	15
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	15
80	Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань	15
80.1	Діяльність приватних охоронних служб	15
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	15
80.2	Обслуговування систем безпеки	15
80.18	Обслуговування систем безпеки	15
80.3	Проведення розслідувань	15
80.30	Проведення розслідувань	15
81	Обслуговування будинків і територій	15
81.1	Комплексне обслуговування об'єктів	15
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	15
81.2	Діяльність із прибирання	15
81.21	Загальне прибирання будинків	15
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	15
81.29	Інші види діяльності із прибирання	15
81.3	Надання ландшафтних послуг	15
81.30	Надання ландшафтних послуг	15
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги	15
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	15
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	15
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	15
82.2	Діяльність телефонних центрів	15
82.18	Діяльність телефонних центрів	15
82.3	Організування конгресів і торговельних виставок	15
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	15
85	Освіта	15
85.1	Дошкільна освіта	15
85.10	Дошкільна освіта	15
85.2	Початкова освіта	15

85.18	Початкова освіта	15
85.3	Середня освіта	15
85.31	Загальна середня освіта	15
85.32	Професійно-технічна освіта	15
85.5	Інші види освіти	15
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	15
85.52	Освіта у сфері культури	15
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	15
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	15
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти	15
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	15
86	Охорона здоров'я	15
86.2	Медична та стоматологічна практика	15
86.21	Загальна медична практика	15
86.22	Спеціалізована медична практика	15
86.23	Стоматологічна практика	15
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	15
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	15
87	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання	15
87.1	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	15
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	15
87.2	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	15
87.18	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	15
87.3	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15
87.9	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	15
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	15
88	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	15
88.1	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15
88.9	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання	15
88.91	Денний догляд за дітьми	15
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	15
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	15
90.01	Театральна та концертна діяльність	15
90.04	Функціонування театральних і концертних залів	15
91	Функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури	15
91.0	Функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури	15
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	15
91.02	Функціонування музеїв	15
91.03	Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури	15
91.04	Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників	15
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	15
93.1	Діяльність у сфері спорту	15
93.11	Функціонування спортивних споруд	15
93.12	Діяльність спортивних клубів	15
93.13	Діяльність фітнес-центрів	15
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	15
93.2	Організування відпочинку та розваг	15
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	15
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	15

95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	15
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	15
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	15
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	15
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	15
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	15
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	15
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
96	Надання інших індивідуальних послуг	15
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	15
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	15
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	15
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	15
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	15

Відповідно до ст. 293.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Додаток 3
до рішення
IV сесії Південної міської ради
VIII скликання від
_____ 2021 року

Положення про єдиний податок

1. Загальні положення

1.1. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим Кодексом України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному відповідно до норм діючого законодавства.

1.2. Згідно з нормами Податкового кодексу України суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на наступні групи платників єдиного податку:

А) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння.

Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи згідно з нормами Податкового кодексу України.

1.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої групи:

1.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері(без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого

значення;

б) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.3.2 фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

1.3.4 страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.3.5. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.3.6. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин);

1.3.7. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.3.8. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

1.4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2. Ставка податку

2.1. Ставки єдиного податку для платників:

- першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3. Податковий (звітний) період

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої

груп є календарний рік.

3.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

3.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

3.5. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

3.6. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

4.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

4.3. Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

4.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

4.5. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

4.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нарахуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нарахуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

4.7. Платники єдиного податку першої і другої груп ведуть облік доходів і витрат в будь-якій довільній формі. Реєстрація книги обліку доходів і витрат у контролюючому органі не потрібна.

4.8. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення доходної частини міського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Південної міської громади Харківської області.
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації міських програм в галузях житлово- комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу міського бюджету, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до селищного бюджету, є саме податок на нерухоме майно.

Пропонується на 2022 рік встановити податок на нерухоме майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб: 0,300% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. м метр, для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метр, для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв. метр.

- для юридичних осіб: 0,300% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

1) Готелі, ресторани та подібні будівлі; будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення; будівлі нежитлові інші (крім будівлі лазень та пралень і будівлі з облаштування населених пунктів):

- для фізичних осіб: 0,500 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для юридичних осіб: 1,500 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2) Будівлі офісні; будівлі транспорту та засобів зв'язку (крім гаражів); будівлі промислові та я фізичних осіб: від 0,500 % до 1,500 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для юридичних осіб: 1,500 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3) Будівлі торговельні; склади та сховища інші:

- для фізичних осіб: 0,500 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для юридичних осіб: 1,500 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4) Гаражі; будівлі лазень та пралень; будівлі з облаштування населених пунктів:

- для фізичних осіб: 0,500 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для юридичних осіб: 1,000 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Фінансовий ресурс міського бюджету на 2022 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини міського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення місцевого бюджету.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податки будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2020 р.		У разі не прийняття рішення на 2020 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,2-1,5	1810,5	0	0	1810,5
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	1810,5

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Враховуючи, вищевикладене, Південною міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті <http://pivdenamiska-gromada.gov.ua>

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі. Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати податку на майно;
- забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету.
- виконання програм соціального та економічного розвитку міста, вирішення проблем його громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованому засобі масової інформації.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	75	75
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за	Сплата податків встановленими

	обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на майно справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку на майно.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Сплата податків за обґрунтованими ставками	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян Суб'єкти господарювання: Сплата податків за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ Сумарні витрати, тис. грн: 1810,5	
Альтернатива 3	Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямовання надлишків на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, тис. грн: 3621,0	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, тис. грн: 280,0	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок	Зміни до чинного законодавства:

	справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	<ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	---	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих ставок податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Південної міської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Південної міської ради, інформації фінансового відділу Південної міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення у пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 40 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік/ до прийняття нового рішення

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних податків на майно на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
---	-----------------	----------------	--------------------

1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	1810500
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	330
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	0
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	60 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є газета Трибуна Трудящих. Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті міської ради

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Південної міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні - інформація фінансового відділу Південної міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

В.О. Начальника фінансового відділу
Південної міської ради



В.М.Музалевська

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ **на адміністрування регулювання для суб'єктів** **великого й середнього підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства	1766300,00
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства	1810500,00
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства	3621000,00

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих селищних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

В.О. Начальника фінансового відділу
Південної міської ради

В.М.Музалевська

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання
 Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2019 р. по 30 квітня 2021 р.

Номер з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в усному режимі	5	Проведено обговорення проекту акта
2	Проведення засідання постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	1	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2022 рік
3	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті міської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2022 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
 кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 75 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податок на нерухоме майно	7926,13	X	39630,65
6	Разом, гривень	7926,13	X	39630,65
7	Кількість суб'єктів			

	господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: податок на нерухоме майно		75	
8	Сумарно, гривень	594459,75	X	2972298,75
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році буде становити 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,46 грн. (лист Міністерства фінансів від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074 прогнозів місцевих бюджетів на 2021-2023 роки). Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40 годинному робочому тижні -198 годин.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,46 грн= 40,46	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*40,46 грн=20,23	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*40,46 грн=20,23	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	80,92	X	0
15	Кількість суб'єктів підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		75	
16	Сумарно, гривень	6069	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	594459,75	2972298,75
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6069,00	30345,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	600528,75	3002643,750
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	600528,75	3002643,750
---	--	-----------	-------------

5.Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами М-тесту визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	216600	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки у розмірах запропонованих у проекті рішення є законним повноваженням Південної міської ради.

В.О. Начальника фінансового відділу
Південної міської ради



В.М.Музалевська



Україна

ПРОЄКТ

**ПІВДЕННА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

м. Південне

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Південної міської ради на 2022 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Південної міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Південної міської ради, а саме м.Південне (код КОАТУУ 6325111000), смт Буди (код КОАТУУ 6325156100), сел.Першотравневе (код КОАТУУ 6325111001) , с.Бистре (код КОАТУУ 6325156101), с.Бідряги (код КОАТУУ 6325156102) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та перелік пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих за рішенням органу місцевого самоврядування, згідно з Додатком 1 та Додатком 2 до цього рішення.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради згідно Додатку 3.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
4. Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняте Будянською селищною радою, що увійшла до складу Південної територіальної громади, вважати таким, що втратило чинність.
5. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету та соціально – економічного розвитку.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

О.БРЮХАНОВ

Додаток 2
до рішення IV сесії Південної міської ради VIII скликання
від _____ 2021 року «Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік».

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6320000000	6325100000	6325111000	Південна міська рада місто Південне
6320000000	6325100000	6325111001	Південна міська рада селище Першотравневе
6320000000	6325100000	6325156100	Південна міська рада селище смт Буди
6320000000	6325100000	6325156101	Південна міська рада село Бистре
6320000000	6325100000	6325156102	Південна міська рада село Бедряги

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності територіальної громади Південної міської ради та передані у господарське відання створеним Південною міською радою у встановленому порядку комунальним підприємствам, установам, організаціям, а також площі нежитлових приміщень, які передані у користування територіальній громаді міста Південне суб'єктами господарювання.</p> <p>Відповідно до норм Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів; 2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх уількості – на 120 кв. метрів; 3) Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів. <p>Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).</p> <p>а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок</p>	100

відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних

центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

2. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позиčku, використовуються у підприємницькій діяльності).

**Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Загальні положення

Наведені в Положенні терміни вживаються в такому значенні:

1.1 Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок □ будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості.

Житловий будинок садибного типу □ житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку □ частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира □ ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж □ одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах □ ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

д) садовий будинок □ будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок □ житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку

1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості □ будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні □ готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні □ будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні □ торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі □ гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів(казино,ігорні будинки);

е)господарські (присадибні) будівлі □ допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

1.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі

його частка.

1.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промисловості та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Е КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення споруд установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи □ платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості □ на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості □ на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), □ на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на території Мереф'янської міської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до :

- а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої п.5.1. даного Положення;
- б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування(зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 1 у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 даного Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 даного Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 даного Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1. цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам □ нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

8.6. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 8.2 пункту цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховане за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України.

11. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

11.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством.

11.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність поданої інформації платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно норм Податкового кодексу України.

11.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється органами державної податкової служби.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою фінансового відділу Південної міської ради;
- проект було підготовлено спеціалістами фінансового відділу та юристами Південної міської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» є фінансовий відділ Південної міської ради, постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були 01.06.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Південної міської ради: <http://pivdennamiska-gromada.gov.ua/regulyatorna-diyalnist-11-25-37-07-06-2021> у розділі «Матеріали сесії» та «Регуляторна діяльність»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Південної міської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку міської ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до бюджету єдиного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених місцевими програмами соціально - економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Південної міської ради на 2021 рік затвердженого рішенням Південної міської ради, та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу уведенням в дію та реалізацією рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків. Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати

шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань питань реалізації державної регуляторної політики визначила, що проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Секретар комісії



Тимченко С.В.

Вареца Я.В.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою фінансового відділу Південної міської ради;
- проект було підготовлено спеціалістами фінансового відділу та юристами Південної міської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» є фінансовий відділ Південної міської ради, постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були 01.06.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Південної міської ради: <http://pivdennamiska-gromada.gov.ua/regulyatorna-diyalnist-11-25-37-07-06-2021> у розділі «Матеріали сесії» та «Регуляторна діяльність»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Південної міської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку міської ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених місцевими програмами соціально - економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Південної міської ради на 2021 рік затвердженого рішенням Південної міської ради, та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу уведенням в дію та реалізацією рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків. Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати

шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

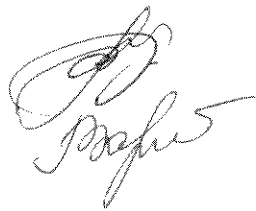
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань питань реалізації державної регуляторної політики визначила, що проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Секретар комісії



Тимченко С.В.

Вареца Я.В.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою фінансового відділу Південної міської ради;
- проект було підготовлено спеціалістами фінансового відділу та юристами Південної міської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» є фінансовий відділ Південної міської ради, постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були 01.06.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Південної міської ради: <http://pivdennamiska-gromada.gov.ua/regulyatorna-diyalnist-11-25-37-07-06-2021> у розділі «Матеріали сесії» та «Регуляторна діяльність»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Південної міської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку міської ради, подальшого регулювання

майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених місцевими програмами соціально - економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Південної міської ради на 2021 рік затвердженого рішенням Південної міської ради, та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу уведенням в дію та реалізацією рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік»» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків. Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати

шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань питань реалізації державної регуляторної політики визначила, що проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Секретар комісії



Тимченко С.В.

Варсца Я.В.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою фінансового відділу Південної міської ради;
- проект було підготовлено спеціалістами фінансового відділу та юристами Південної міської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» є фінансовий відділ Південної міської ради, постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були 01.06.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Південної міської ради: [http://](http://pivdennamiska-gromada.gov.ua/regulyatorna-diyalnist-11-25-37-07-06-2021) <https://pivdennamiska-gromada.gov.ua/regulyatorna-diyalnist-11-25-37-07-06-2021> у розділі «Матеріали сесії» та «Регуляторна діяльність»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Південної міської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку міської ради, подальшого регулювання

майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених місцевими програмами соціально - економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Південної міської ради на 2021 рік затвердженого рішенням Південної міської ради, та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу уведенням в дію та реалізацією рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків. Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати

шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

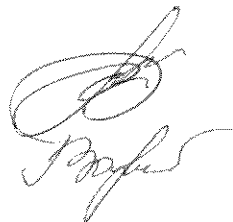
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань питань реалізації державної регуляторної політики визначила, що проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Південної міської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Секретар комісії



Тимченко С.В.

Варсца Я.В.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проектів регуляторних актів Південної міської ради

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Південна міська рада повідомляє про оприлюднення:

1. «Проект рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Південної міської ради на 2022 рік» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

2. «Проект рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

3. «Проект рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Південної міської ради на 2022 рік» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

4. «Проект рішення Південної міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Південної міської ради на 2022 рік» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

Стислий зміст проектів: встановлення місцевих податків та зборів на території Південної міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

Вищевказані проекти рішень та відповідні аналізи регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Південної міської ради: <https://pivdennamiskagromada.gov.ua>

протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить **один місяць** з дня оприлюднення проектів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та відповідних аналізів їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 62461, Харківська область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, буд. 82 або на електронну пошту: pivdennomiskarada@ukr.net

Розробником проектів рішень та відповідних аналізів регуляторного впливу є Південна міська рада.

Юрист Південної міської ради



Я.Вареца

Офіційна публікація Повідомлення на сайті Південної міської ради

The screenshot displays the website of the Southern City Council. At the top, there is a navigation menu with links for "Головна", "Наша місія", "Історія", "Сотрудники", "Служба", "Матеріали", and "Контакти". The main header features the council's logo and the text "Південна міська перинормальна промада" and "Меріа і адміністративна територія". Below the header, a navigation bar contains links for "Історична довідка", "Керівництво промади", "Паспорт", "Графік прийому громадян", "Виконавчий комітет", "Депутатський корпус", "Матеріали сесії", "Публічна інформація", "Стратегія розвитку Південної міської промади", "Економіка та бюджет", "ЦНАП", "Довідник підприємств", and "Органи саморганізації міста". The main content area is titled "Повідомлення" and contains the following text: "Дата: 01.06.2021 08:44" and "Місце: Південна міська промада". The text of the announcement reads: "Повідомлення про опрацювання проекту регуляторних актів Південної міської ради 2022 Р" and "Місце: Південна міська промада". At the bottom of the page, there is a "ПОВЕРНУТИСЯ" button and a "Регіональні дані" link.

Офіційна публікація проектів рішень з питань податків та зборів на сайті Південної міської ради

The screenshot shows the official website of the Southern City Council. The page is titled "Офіційна публікація проектів рішень з питань податків та зборів на сайті Південної міської ради". The website header includes the council's name and navigation links. The main content area displays a list of draft decisions, each with a title, a brief description, and a date. The decisions are categorized into various areas such as taxes, fees, and administrative costs.

Категорія	Назва проекту рішення	Дата прийняття рішення
Історична діяльність	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Бюджетні заходи	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Платежі	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Тарифи, збори, промади	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Виконавчі витрати	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Довідковий коштас	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Матеріали саєві	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Робочі документи	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Статистика розвитку Південної міської громади	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Бюджетна та фінанс	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
ЦНАП	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Довідки підприємств	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Оплата саєвообслуговування	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Польовий господарства	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Соціальний захист	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017
Служба з справах дітей	Про внесення змін до статуту міста Південного	13.04.2017