



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РОГАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Харківського району Харківської області
вул.1 Травня, 1, сел. Рогань, Харківський район, Харківська область, 62481
телефон: (057)740-71-61, e-mail: Roganska.gromada@ukr.net, Код ЄДРПОУ 41054026

03.06.2021 № 06-20-1699

Голові Державної регуляторної
служби України
КУЧЕРУ О. В
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11.

Керуючись ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики направляємо Вам проекти рішень Роганської селищної ради Харківського району Харківської області разом з аналізами впливу регуляторного акту та експертними висновками.

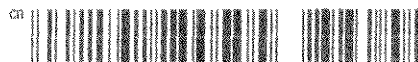
Додатки:

- 1) Проект рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Роганської селищної ради» з аналізом регуляторного впливу і експертним висновком постійної комісії;
- 2) Проект рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради» з аналізом регуляторного впливу і експертним висновком постійної комісії;
- 3) Проект рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» з аналізом регуляторного впливу і експертним висновком постійної комісії;
- 4) Проект рішення сесії Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» з аналізом регуляторного впливу і експертним висновком постійної комісії;
- 5) Проект рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області».

Селищний голова

Масф

Марія ЧЕРНЕНКО





УКРАЇНА
РОГАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Харківського району Харківської області
_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ

_____ року

смт. Рогань

Про затвердження
Правил благоустрою та утримання
території населених пунктів
Роганської селищної ради

Відповідно до п. 44 ч.1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Роганська селищна рада вирішила:

1. Затвердити Правила благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря селищної ради Корсуненко Т.А. та постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Роганський селищний голова

Марія ЧЕРНЕНКО

ПРАВИЛА благоустрою території населених пунктів Роганської селищної ради

I. Загальні положення

1. Ці Типові правила установлюють вимоги щодо благоустрою території населеного пункту.

2. У цих Типових правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

прилегла територія - територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру;

інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, Законах України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення».

3. Ці Типові правила є підставою для розроблення і затвердження органами місцевого самоврядування правил благоустрою населеного пункту відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів». У разі якщо відповідною сільською, селищною або міською радою не прийнято рішення про затвердження правил благоустрою населеного пункту застосовуються ці Типові правила.

4. Фінансування заходів із благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення цих Типових правил та правил благоустрою територій населених пунктів згідно з вимогами законодавства України.

II. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою

1. Благоустрій території здійснюється з урахуванням особливостей таких територій відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів.

Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

2. Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

Благоустрій та утримання парків (гідропарків, лісопарків, лугопарків, парків культури і відпочинку, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, меморіальних та інших (далі - парків), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених відповідним органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, а об'єкта, який перебуває у приватній власності, - його власником.

Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», а також:

Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279;

Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

4. Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

5. Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403.

6. Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.

7. Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

8. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³.

9. Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

10. Основне прибирання парків здійснюється після їх закриття та до восьмої години ранку. Протягом дня необхідно збирати відходи, у тому числі екскременти тварин, опале листя, проводити патрульне прибирання, поливати зелені насадження.

11. Поливальні пристрої повинні бути в справному стані, їх мають регулярно оглядати і ремонтувати.

12. Поверхневі і заглиблені поливальні мережі водогону на зиму підлягають консервації із дотриманням вимог Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05 липня 1995 року № 30, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 21 липня 1995 року за № 231/767.

13. Благоустрій територій об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до:

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»;

постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»;

постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини»;

Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 232/26697;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;

ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»;

ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

14. Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

15. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів здійснюється з дотриманням вимог:

Закону України «Про дорожній рух»;

Закону України «Про автомобільні дороги»;

Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198;

Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

ДСТУ 3090-95 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць та доріг. Загальні положення»;

ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»;

ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів».

16. Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населеного пункту забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посишних матеріалів та реагентів.

17. Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

18. Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;

утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;

у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або

уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;

дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

19. У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

розміщувати споруди та об'єкти;

смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;

скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливостоку;

встановлювати намети;

випасати худобу та свійську птицю;

скидати сніг.

20. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

21. Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

22. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 (далі - Правила дорожнього руху), та ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування».

Технічні вимоги до дорожніх світлофорів та їх розміщення визначають згідно з ДСТУ 4092-2002 «Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги, правила застосування та вимоги безпеки».

Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ 2734 «Огороження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Огороження дорожнє паранетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Огороження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Огороження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови».

23. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

24. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54,

заресстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів.

Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

25. На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, заресстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Типових правил, встановленого порядку паркування.

Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, заресстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

26. Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:

очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в'їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огорожень (у разі наявності);

систематичне очищення території та під'їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;

забезпечення постійного очищення території та під'їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами;

утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під'їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);

забезпечення функціонування паркувальних автоматів, в'їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);

забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;

утримання контрольно-пропускного пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);

забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в'їзді;

утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;

утримання первинних засобів пожежогашіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогашіння;

утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.

27. На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати

відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.

28. Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195.

29. Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог:

Закону України «Про поховання та похоронну справу»;

Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 08 вересня 2004 року за № 1113/9712;

Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28.

30. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

31. Утримання майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог статті 30 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

32. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

III. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів

1. Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території об'єкта благоустрою, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

Визначення меж утримання територій, прилеглих до території підприємств, установ, організацій, здійснюється відповідно до розділу VII цих Типових правил.

Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об'єкта благоустрою, в утриманні цього об'єкта здійснюють органи місцевого самоврядування за формулою

$$В = П \times С_{об.}$$

- де П - загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;
- С_{бн} - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

2. Підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;

регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень на кінцевих зупинках громадського транспорту у належному санітарному та технічному стані;

очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих локів або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

4. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг, проспектах, магістралях з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.

IV. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування

1. Утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754, та цими Типовими правилами.

2. Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

3. Замовники будівництва повинні огорожувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

4. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

5. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень.

Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

6. Для озеленення території населених пунктів використовуються види рослин аборигенної флори та їх декоративні форми.

7. Забороняється використовувати в озелененні території населених пунктів інвазивні (чужорідні) види рослин.

V. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту території

1. Утримання споруд інженерного захисту території від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;

Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;

ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

2. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

VI. Вимоги до санітарного очищення території

1. Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються суб'єктом господарювання, який уповноважений на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173.

2. Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, та Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895.

3. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог:

Закону України «Про відходи»;

Правил надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070;

Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895;

Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2017 року № 57, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2017 року за № 505/30373.

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

Державних будівельних норм «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» (ДБН Б.2.2-6:2013);

інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.

4. Зберігання вилучених та зібраних небезпечних відходів у складі побутових відходів здійснюється в спеціально організованих відповідно до схеми санітарного очищення населеного пункту місцях їх тимчасового зберігання до передачі їх спеціалізованим організаціям, що мають ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

5. Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць, тротуарів, площ, мостів, шляхопроводів, перехресть, підйомів і узвозів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678.

6. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протиожеледних заходів;

прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огорожувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;

повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище;

очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;

очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

VII. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні

1. Межі утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій наведено у додатку до цих Типових правил.

2. Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями території визначають відповідні органи державної влади та органи місцевого

самоврядування залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою або власник, якщо територія перебуває у приватній власності.

VIII. Порядок розміщення малих архітектурних форм

1. Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможливити доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

3. З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види конструкцій: трельяжі, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, навіси, амфори.

4. Садові, паркові лави необхідно розташовувати згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

5. Розміщення тимчасових споруд (далі - ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

6. Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства.

7. При розміщенні ТС мають бути враховані вимоги щодо пішохідної та транспортної доступності (розвантаження товарів). У разі розміщення ТС на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару будується пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 метра.

8. Біля кожної ТС встановлюється однотипна урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стаціонарні ТС за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів тощо.

9. Не допускається користування ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів що до благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

ІХ. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів

1. Контроль у сфері благоустрою населеного пункту спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих Типових правил.

2. Самоврядний контроль за станом благоустрою міста здійснюється відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, виконанням вимог цих Типових правил та правил благоустрою населеного пункту, затверджених органами місцевого самоврядування, в тому числі організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій, сільські, селищні, міські ради відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» можуть утворювати інспекції з благоустрою населених пунктів.

4. Громадський контроль у сфері благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Х. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території

1. Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56.

2. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.

3. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється органом місцевого самоврядування.

4. Забороняється складати опале листя на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

5. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

6. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогашіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

Начальник Управління благоустрою територій та комунального обслуговування	М.О. Барінов
Додаток до Типових правил благоустрою території населеного пункту (пункт 1 розділу VII)	

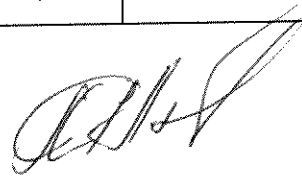
МЕЖІ
утримання прилеглих територій підприємств, установ,
організацій

№ з/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду ЖК, ЖБК і ОСББ	Житловий кооператив, житлово-будівельний кооператив, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Власники або користувачі земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці

4	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Території, прилеглі до колективних гаражів	Гаражно-будівельні кооперативи	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
7	Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Трамвайні, тролейбусні, автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
9	Виходи зі станцій метрополітену	Балансоутримувачі	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
10	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці

11	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру споруд
12	Контейнерні майданчики	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики	5 м від периметру споруди
13	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

Заступник селищного голови
з питань житлово-комунального господарства



Сергій ЛЯШКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради»

Цей аналіз регуляторного впливу (далі Аналіз) розроблений на виконання та дотримання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03 р. № 1160-1У та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 р. № 308 і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради» (далі – Правила), як регуляторного акту.

1. Опис проблеми

Стан благоустрою території громади, не відповідає в повному обсязі вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та інших законодавчих актів, що регулюють діяльність органів влади в сфері благоустрою території.

Стан вулично-дорожньої мережі, освітлення, озеленення, чистота території громади виступає оцінкою як місцевої влади, так і громадського впливу на вирішення цих проблем. На сьогоднішній день Правила благоустрою території населених пунктів, що розташовані на території Роганської селищної ради, не розроблені.

Регулювання викликане необхідністю розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання території громади у належному стані, його санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів; організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення; створення умов для реалізації прав суб'єктами у сфері благоустрою.

Склалася ситуація, коли немає чіткого визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, не визначені межі відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування, немає єдиного систематизованого нормативно-правового акту, до якого можна було апелювати з тим, щоб захистити свої права і відстояти власні інтереси.

Неможливість розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, пов'язана із тим, що

існує пряма вказівка Закону на необхідність розв'язання подібних проблем саме за допомогою прийняття регуляторних актів. Зокрема стаття 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначає, що Правила благоустрою території населеного пункту – це нормативно-правовий акт, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій та об'єктів благоустрою. Правила розробляються для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування. Орган місцевого самоврядування забезпечує вільний доступ населення та всіх зацікавлених до затверджених Правил.

Правила розроблені відповідно до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про відходи», Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, інших нормативно-правових актів та спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території населених пунктів Роганської селищної ради, всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, органами самоорганізації населення, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

2. Мета регулювання

Мета - створення умов захисту і відновлення середовища, сприятливого для життєдіяльності як людини, так і суб'єктів господарювання, захисту довкілля, покращення санітарного стану та мікроклімату, зниження рівня шуму, належне утримання та раціональне використання території населених пунктів, охорону об'єктів благоустрою, виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», вдосконалення нормативної бази, впровадження державної регуляторної політики у сфері благоустрою, врегулювання правовідносин між суб'єктами, на яких розповсюджується дія регуляторного акта, проведення єдиної політики з підтримки благоустрою, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища.

3. Альтернативи

Альтернатива 1. Залишити дану ситуацію без змін. Дана альтернатива є неприйнятною, як для мешканців населених пунктів, так і для органів місцевого самоврядування, оскільки існуючий стан врегулювання сфери благоустрою не відповідає вимогам чинних нормативно-правових

актів, а тому не можливо без існуючих важелів регулювати відносини у сфері благоустрою, забезпечувати охорону прав і законних інтересів громадян населених пунктів Роганської селищної ради.

Альтернатива 2. Користуватись Законом України “Про благоустрій населених пунктів”. Стаття 34 Закону України “Про благоустрій населених пунктів” визначає, що Правила благоустрою населеного пункту – нормативно-правовий акт, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій об’єктів благоустрою, Правила розробляються для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування. Орган місцевого самоврядування забезпечує вільний доступ населення до затверджених Правил.

Отже, дана альтернатива не прийнятна через те, що в даному Законі є пряма вказівка на розробку і затвердження Правил благоустрою території в усіх селах, селищах та містах.

Альтернатива 3. Затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради.

Це забезпечить:

– дотримання вимог законодавства щодо затвердження органом місцевого самоврядування правил благоустрою території і чітке визначення прав і обов’язків суб’єктів у сфері благоустрою;

- розмежування відповідальності між суб’єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування;

- наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акту, який регулює відносини, що виникають у сфері благоустрою сільської ради, визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою села і спрямований на створення сприятливих умов для життєдіяльності людини.

Таким чином, єдиним прийнятним заходом є розробка та затвердження рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради», як нормативно-правового акту, що цілком відповідає вимогам законодавства.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблем і відповідні заходи

Рішення встановлює:

1. Правила благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради, які визначають: учасників правовідносин у сфері благоустрою; об’єкти у сфері благоустрою, їх утримання та використання; обмеження при використанні об’єктів благоустрою; права і обов’язки підприємств, установ, організацій усіх форм власності у сфері благоустрою

селищної ради; встановлюються заборони, щодо вчинення дій, що негативно впливають на благоустрій; основні вимоги до організації благоустрою у приватному секторі.

2. Відповідальність за порушення законодавства у сфері благоустрою.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей

Можливість досягнення цілей регуляторного акта забезпечується у разі добросовісного виконання суб'єктами господарювання та мешканцями його вимог.

Зовнішніми факторами, що впливають на дію акта, можуть бути наступні:

- позитивні: відповідальне ставлення суб'єктів господарювання та громадян до збереження об'єктів та елементів благоустрою; здійснення будь якої діяльності з додержанням санітарних та будівельних норм і правил;

- негативні: недотримання обов'язків та правил благоустрою власником (балансоутримувачем) з утримання об'єктів благоустрою у санітарно-технічному стані; відсутність коштів для фінансування робіт з утримання та відновлення об'єктів та елементів благоустрою.

На органи місцевого самоврядування та уповноважених осіб покладається вчинення дій, пов'язаних з охороною об'єктів та елементів благоустрою, які є в комунальній власності: здійснення постійного контролю за додержанням Правил благоустрою та притягнення до відповідальності осіб, винних у порушенні Правил благоустрою.

6. Визначення показників результативності рішення

До очікуваних позитивних факторів прийняття регуляторного акта відносяться:

- упорядкування відносин між суб'єктами у сфері благоустрою;
- ефективне використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень;
- покращення рівня благоустрою територій та санітарного стану населених пунктів Шегинівської сільської ради;
- покращення та підтримка належного санітарно-технічного стану земельних ділянок, збереження і утримання вулиць, споруд, будівель, об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм;
- більш ефективна робота комунальних служб;
- дотримання вимог чинного законодавства з охорони навколишнього природного середовища, запобігання забрудненню земель побутовими відходами, покращення мікроклімату;

- додаткові знаходження в сільській бюджет коштів від фінансових санкцій за порушення правил благоустрою.

До очікуваних негативних факторів прийняття регуляторного акта можна віднести витрати суб'єктів господарювання та населення на:

- оплату вивезення твердих побутових та рідких відходів у санкціоновані місця;
- утримання в належному санітарному стані власних або орендованих земельних ділянок, прилеглих територій, зелених насаджень, будівель тощо.

Однак, застосовуючи принцип соціальної справедливості та беручи до уваги, що життєдіяльність людей обов'язково пов'язана з утворенням значної кількості твердих побутових відходів, і враховуючи, що вивезення сміття з несанкціонованих сміттєзвалищ потребує витрачання значно більших коштів громади, покладання обов'язків зі сплати вивезення твердих побутових відходів на громадян та юридичних осіб є доцільним.

7. Обґрунтування терміну дії рішення

Рішення є регуляторним нормативно-правовим актом, який розповсюджує свою дію на невизначене коло осіб, є загальнообов'язковим до застосування на території громади, термін дії якого довгостроковий (до прийняття нових нормативно-правових актів). У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, у нього вноситимуться зміни та корегування. Ризик зовнішніх чинників відсутній, так як впровадження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради відповідає чинному законодавству та розроблено на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310.

8. Визначення заходів відстеження результативності рішення

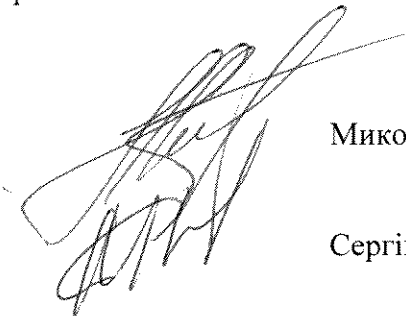
Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового та періодичного відстеження результативності регуляторного акту. Результативність рішення буде відстежуватись за допомогою порівняння наступних числових показників:

- кількість порушень правил благоустрою, які обчислюються відповідно до кількості протоколів про адміністративні правопорушення за ст.152 КУпАП;
- кількість ліквідованих несанкціонованих звалищ сміття.
- об'єми зібраних та вивезених твердих побутових відходів.
- кількість заключених договорів на вивіз ТПВ;
- розміри компенсацій від шкоди, заподіяної порушенням Правил благоустрою.

Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акту будуть слугувати періодичні перевірки і рейди адміністративної комісією виконкому ради та їх операційна інформація щодо рівня благоустрою території населених пунктів, інформація від комунальних підприємств та відділу благоустрою.

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій

Заступник селищного голови з питань
Житлово-комунального господарства



Микола САПЕЛКІН

Сергій ЛЯШКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг Роганської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до нього

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг Роганської селищної ради розглянула проект рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є виконавчий комітет Роганської селищної ради. Проект рішення підготовлено з метою удосконалення порядку благоустрою та утримання об'єктів благоустрою на території громади відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про відходи», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про дорожній рух», «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 листопада 2017 року № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Роганської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг Роганської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Роганської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
з питань житлово-комунального господарства,
комунальної власності, промисловості,
підприємництва та сфери послуг**



В'ячеслав СІВЦЕВ



УКРАЇНА
РОГАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Харківського району Харківської області
XVI сесія VIII скликання

проект

РІШЕННЯ

___ червня 2021 року

смт Рогань

Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Роганська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області (додаток №1).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Роганський селищний голова

Марія ЧЕРНЕНКО

Додаток № 1
до рішення XVI сесії Роганської
селищної ради VIII скликання від
00.06.2021 року

ПОРЯДОК
виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного
нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Роганської
селищної ради Харківського району Харківської області

Порядок набуття територіальною громадою Роганської селищної ради права комунальної власності на безхазяйні речі (майно), відмерлу спадщину (надалі – Порядок) розроблено на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 9 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, з метою врегулювання питань набуття територіальною громадою Роганської селищної ради права власності на безхазяйні речі (майно) та відумерлу спадщину.

Дія Порядку поширюється на будь-які об'єкти цивільних прав, які є безхазяйними чи визнані у встановленому законодавством порядку відумерлими.

Для однозначного розуміння положень Порядку вживаються наступні терміни:

річ – предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки;

безхазяйна річ (майно) – річ, яка не має власника або власник якої невідомий;

нерухомі речі (нерухоме майно, нерухомість) – земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення;

рухомі речі (майно) – речі, які можна вільно переміщувати у просторі;

власник – будь-яка особа, яка на законних підставах володіє, користується і розпоряджається належним їй майном;

відумерла спадщина – комплекс майнових прав та обов'язків, які у разі відсутності спадкоємців за заповітом та за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, за рішенням суду переходять у власність територіальної громади Роганської селищної ради;

суб'єкти виявлення безхазяйної речі (майна) чи відумерлої спадщини – будь-яка фізична чи юридична особа, якій стало відомо про місцезнаходження такої речі чи майна;

зберігачі – підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи, фізичні особи – підприємці, з якими Роганська селищна рада уклала договір зберігання безхазяйного майна.

I. Загальні положення

1.1. Сесією Роганської селищної ради затверджується склад постійно діючої комісії з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини (надалі – Комісія).

1.2. Органом, уповноваженим здійснювати виявлення, ведення обліку, оцінку, а також прийняття в комунальну власність безхазяйного майна, є Роганська селищна рада та її виконавчий комітет, який діє виключно на підставі рішень Роганської селищної ради;

1.3. Координація та контроль за підготовкою матеріалів щодо набуття громадою права власності на безхазяйні речі (майно) та відумерлу спадщину покладається на Роганську селищну раду (надалі – Рада).

1.4. Прийняті Радою акти, пов'язані з виконанням функцій з виявлення, ведення обліку, оцінки, а також здійснення заходів з охорони і прийняття в комунальну власність безхазяйного майна, є обов'язковими для виконання

комунальними підприємствами, установами та організаціями на території селищної ради.

II. Виявлення безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини

2.1. Суб'єкт виявлення безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини надає до виконавчого комітету Роганської селищної ради письмове повідомлення про місцезнаходження такої речі (майна) або спадщини.

2.2. Перевірка факту наявності безхазяйної речі або майна, відумерлої спадщини та збір підтверджуючих документів здійснюється Комісією.

2.3. З метою отримання документів, що підтверджують наявність безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини Комісія направляє відповідні запити до органів виконавчої влади, органів реєстрації актів цивільного стану, нотаріату, органів Держгеокадастру, архітектури, органів національної поліції та до інших органів.

2.4. Після отримання достатньої інформації, яка підтверджує, що річ (майно) є безхазяйною чи може бути визнана у встановленому законодавством порядку відумерлою спадщиною, комісія вживає заходів щодо її обстеження та забезпечення збереження.

2.5. Комісія прибуває на місцезнаходження об'єкту та здійснює його обстеження, за результатами якого складається акт обстеження за встановленою формою. Комісія визначає особу, відповідальну за збереження майна, про що робиться відповідна відмітка в Акті.

Акт підлягає затвердженню розпорядженням Роганського селищного голови.

III. Облік безхазяйних нерухомих речей (майна)

3.1. Облік безхазяйних нерухомих речей (майна) здійснюється виконавчим комітетом Роганської селищної ради.

3.1.1. Протягом десяти робочих днів з дати затвердження Акту, Комісія надсилає до виконавчого комітету Роганької селищної ради письмове повідомлення про необхідність взяття на облік безхазяйної нерухомої речі (майна).

3.1.2. Виконавчий комітет Роганської селищної ради для взяття на облік, за кошти місцевого бюджету здійснює інвентаризацію безхазяйного майна, в тому числі земельних ділянок.

3.1.3. У десятиденний термін з дати взяття на облік безхазяйної нерухомої речі (майна), виконавчий комітет здійснює про це оголошення у друкованих та цифрових місцевих засобах масової інформації з метою виявлення власника речі (майна).

3.2. У разі з'явлення власника, за його письмовою заявою до виконавчого комітету з доданням документів, що підтверджують його право власності на безхазяйну нерухому річ (майно), така річ (майно) знімається з обліку. В такому випадку власник повинен компенсувати всі витрати пов'язані з утриманням речі, забезпеченням її збереження, а також витрати по виготовленню технічної документації на нерухому річ (майно) чи земельну ділянку та публікації оголошення в засобах масової інформації.

3.3. Оплату за проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна та за взяття на облік безхазяйного нерухомого майна здійснює Виконавчий комітет Роганської селищної ради.

IV. Зберігання безхазяйного нерухомого майна

4.1. Обов'язок щодо зберігання взятого на облік безхазяйного нерухомого майна покладається на виконавчий комітет Роганської селищної ради.

4.2. Виконавчий комітет Роганської селищної ради для забезпечення зберігання нерухомого майна може залучати комунальні підприємства,

установи та організації, а також суб'єктів господарювання не комунальної форми власності.

4.3. Особа, яка прийняла на зберігання безхазяйне нерухоме майно, несе відповідальність за зберігання такої речі чи майна з моменту підписання акта приймання-передачі, та зобов'язана надавати до Роганської селищної ради звіти про стан та використання речі. Рада має право проводити перевірку умов зберігання та використання безхазяйної нерухомої речі, як шляхом запитів, так і шляхом перевірок (огляду) безпосередньо такого майна.

4.4. Витрати, пов'язані з утриманням майна, несе зберігач.

4.5. У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки майна на облік з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою, інвентаризацією і зберіганням цього майна. Повернення майна власникові провадиться після проведення Радою відповідної перевірки та підтвердження права власності заявника на це майно відповідним рішенням.

4.6. У разі, якщо безхазяйним нерухомим майном є інженерні мережі (газо-, електро-, тепlopостачання, водовідведення і таке інше), вони можуть бути передані на баланс експлуатуючим організаціям.

Для забезпечення безпечної життєдіяльності та попередження нещасних випадків при використанні інженерних мереж споживачами, експлуатуюча організація здійснює роботи з технічного обслуговування за рахунок власних коштів.

4.7. За рахунок Роганської селищної ради проводиться оцінка безхазяйної нерухомої речі.

4.8. Виконавчий комітет Роганської селищної ради веде окремий облік безхазяйного нерухомого майна, прийнятого на облік державним реєстратором.

V. Прийняття безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності

- 5.1. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного нерухомого майна Роганська селищна рада в порядку окремого провадження (глава 8 розділу IV ЦПК України) звертається до суду за місцезнаходженням нерухомого майна з заявою про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність територіальної громади Роганської селищної ради.
- 5.2. Після винесення рішення суду про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність територіальної громади, Роганська селищна рада відповідно до Регламенту готує на чергову сесію сільської ради відповідний проект рішення щодо прийняття майна в комунальну власність.
- 5.3. Після прийняття нерухомого майна до комунальної власності Рада здійснює реєстрацію права власності на це майно за територіальною громадою.
- 5.4. У випадку встановлення особи власника безхазяйного нерухомого майна, який бажає відмовитись від нього, Роганська селищна рада звертається до нього з письмовою заявою щодо відмови від права власності на це майно.
- 5.5. Після отримання письмової відмови власника від безхазяйного нерухомого майна, виконавчий комітет Роганської селищної ради здійснює інвентаризацію цього майна і виносить на розгляд сесії ради відповідний проект рішення з посиланням на ст. 347 Цивільного кодексу України.
- 5.6. Якщо власник не виявив бажання надати відмову від виявленої речі на користь територіальної громади, враховуючи законодавчі обмеження щодо порядку експлуатації та обслуговування цього майна, Рада звертається до органів прокуратури та уповноважених органів державної влади, що здійснюють контроль за порядком експлуатації такого майна, з приводу усунення порушень вимог законодавства та зобов'язання власника забезпечити належні умови експлуатації та обслуговування вказаного майна.

5.7. Прийняті до комунальної власності Роганської селищної ради, як безхазяйне майно, інженерні мережі (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення і таке інше), у випадку відсутності відповідних комунальних підприємств територіальної громади, які можуть експлуатувати ці мережі, з метою забезпечення приведення вказаного майна у відповідність до нормативних вимог, належного обслуговування та надання послуг населенню, можуть бути передані безоплатно у власність відповідним спеціалізованим експлуатуючим організаціям за їх згодою.

5.8. Після оформлення права комунальної власності, Роганською селищною радою може бути прийнято рішення щодо подальшого використання речі (майна), яка перейшла до комунальної власності громади: використання за її цільовим призначенням; про зміну її цільового призначення; пропозиції селищної ради про її відчуження (у тому числі приватизацію, оренду, лізинг, обмін тощо); реконструкцію та капітальний ремонт; ліквідацію речі; рекультивацию земельної ділянки та інше.

VI. Прийняття відумерлої спадщини до комунальної власності

6.1. У разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, за заявою до селищної ради така спадщина може бути визнана судом відумерлою.

6.2. В цьому випадку Комісія спільно з виконавчим комітетом та селищною радою готує заяву про визнання спадщини відумерлою та після спливу одного року з часу відкриття спадщини подає заяву до суду.

6.3. Якщо такою спадщиною є земельна ділянка, до підготовки позовної заяви можуть бути залучені органи Держгеокадастру.

6.4. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у комунальну власність територіальної громади Роганської селищної ради, після чого виконавчий комітет ради готує проект рішення селищної ради про

оформлення права комунальної власності на відумерлу спадщину та визначає її балансоутримувача.

6.5. Видача свідоцтва про право комунальної власності щодо відумерлої спадщини здійснюється державним реєстратором, на підставі рішення суду та рішення Роганської селищної ради про оформлення права комунальної власності на відумерлу спадщину.

6.6. Нерухомі об'єкти нежитлового призначення за рішенням селищної ради можуть відчужуватися у власність чи користування відповідно до чинного законодавства.

6.7 Нерухомі об'єкти житлового призначення (житлові будинки, квартири тощо) чи їх частки, які через невідповідність вимогам житлового законодавства або з інших причин не можливо надати для проживання особам, що потребують поліпшення житлових умов, за рішенням селищної ради можуть бути реалізовані шляхом продажу на аукціоні відповідно до чинного законодавства про приватизацію.

6.8. Кошти, отримані від реалізації майна, зазначеного в цьому Порядку, перераховуються до селищного бюджету та використовуються Роганською селищною радою за рішенням сесії в інтересах громади.

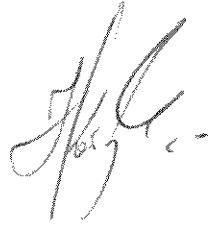
VII. Процедура прийняття, внесення змін та доповнень

7.1. Порядок виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Роганської селищної ради та подальшого розпорядження ним затверджується рішенням Роганської селищної ради.

7.2. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих положень цього Порядку з діючим законодавством, здійснюється таким же чином, як і його прийняття.

7.3. Пропозиції про внесення змін і доповнень до Порядку підлягають обов'язковому розгляду відповідними постійними комісіями Роганської селищної ради, які за наслідками розгляду складають відповідні висновки.

**Заступник Роганського селищного
голови з гуманітарних питань і
соціально-економічної політики**



М.В. КОТЕЛЕВЕЦЬ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Роганської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту Роганської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Роганської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

1. Проблемні питання які пропонуються розв'язати шляхом регулювання :

Відповідно до п.1 ст.335 ЦК України майно може бути визнано безхазяйним. Також, п.2 ст. 335 ЦК України передбачено що безхазяйне нерухоме майно береться на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені та після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі, вона за заявою органу уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана згідно з рішенням суду до комунальної власності.

Відповідно до ст. 1277 ЦК України у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою. Заява про визнання спадщини відумерлою подається після спливу одного року з часу відкриття спадщини. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини.. Територіальна громада, яка стала власником відумерлого майна, зобов'язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 ЦК України. Спадщина, не прийнята спадкоємцями, охороняється до визнання її відумерлою відповідно до статті 1283 ЦК України.

Таким чином, до комунальної власності територіальної громади переходить право власності на той чи інший рухомий, нерухомий об'єкт. Територіальна громада отримує безумовні вигоди від права розпоряджатися таким майном, а саме вказане майно може бути на законних підставах передане в оренду, відчужено, закладено тощо. Це допоможе суттєво збільшити доходи місцевого бюджету. Однак, на сьогодні не існує затвердженого механізму взяття на облік безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини.

Існуюча проблема пов'язана із відсутністю реальних механізмів взяття на облік безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини, а саме порядку та строків проведення, прийняття на облік та забезпечення доступу широкого загалу до цієї інформації.

Запропонований проект рішення має на меті впорядкувати діяльність органу місцевого самоврядування щодо виявлення, взяття на облік та підготовки заяви до суду про передачу зазначеного майна у комунальну власність Роганської селищної ради, відповідно до вимог Цивільного кодексу України.

Рішенням передбачається затвердити порядок обліку безхазяйного майна та відумерлої спадщини який мав би конкретизувати порядок здійснення зазначеної діяльності відповідно до існуючої організаційно-адміністративної та функціональної структури місцевого самоврядування.

2. Цілі регулювання:

- Запровадження єдиної схеми взяття на облік та управління безхазяйним майном та відумерлою спадщиною в територіальній громаді, яка б забезпечувала виконання всіх функцій управлінського процесу від складання опису майна, попередньої оцінки, прийняття на облік виявленого безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини до підготовки заяви до суду про передачу майна у комунальну власність Роганської селищної ради;
- підвищення ефективності господарської діяльності через чітке визначення порядку взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету;
- забезпечення балансу інтересів між суб'єктами підприємництва та органами місцевої влади щодо формування підприємницького середовища територіальної громади;
- сприяння розвитку підприємницької діяльності в громаді.

3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу:

Можливі способи досягнення цілей	Оцінка способу	Причини відмови від альтернативних способів/аргументи щодо переваги обраного способу
Узгодження з чинними регулюваннями	Спосіб оцінюється як такий, що не в повній мірі забезпечує вимоги ЦК України	Відсутність чинної нормативно-правової бази центрального рівня.
Інший від запропонованого розподіл функцій з організації діяльності селищної ради, її виконавчих органів та посадових осіб.	Будь-який інший розподіл функцій з організації діяльності селищної ради, її виконавчих органів та посадових осіб щодо взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини вимагатиме більших затрат на додаткову фахову підготовку спеціалістів (для здійснення функцій взяття на облік безхазяйного майна).	Значні затрати на забезпечення регулювання
Обраний спосіб	Побудований відповідно до вимог регулювання центрального рівня. Забезпечує досягнення цілей регулювання. Відповідає потребам у вирішенні проблеми. Забезпечує встановлення принципів демократії на місцевому рівні.	Забезпечує принципи державної регуляторної політики, адекватної стану підприємницького середовища та сучасні вимоги ефективного управління.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- регулювання побудовано відповідно вимог ЦК України;
- після отримання інформації щодо безхазяйного рухомого та нерухомого майна складається акт опису майна з його фото фіксацією, у місячний термін подається довідка про наявність реєстрації права власності за адресою знаходження безхазяйного нерухомого майна;
- готується висновок про можливість взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- у місячний термін приймається на облік безхазяйне нерухоме майно та розміщується оголошення про взяття на облік у друкованих засобах масової інформації;
- підготовки заяви до суду про передачу зазначеного майна у комунальну власність Роганської селищної ради;
- на підставі рішення суду майно передається у комунальну власність;

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта.

Впровадження акта передбачає нарощення затрат адміністративних ресурсів, а саме витрати на складання опису майна, його оцінка, витрати на оголошення про взяття на облік у засобах масової інформації, сплата судових витрат за подачу заяви до суду. Проектом рішення не передбачено виділення додаткових коштів на забезпечення запропонованого регулювання. Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта визначатимуться бюджетними можливостями.

Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

6. Прогнозовані результати прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

Сфера регуляторного впливу	Вигоди	Витрати
Роганська селищна рада	1. Зростання рівня довіри як у підприємницькому середовищі так і серед громадян. 2. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.	1. Збільшення аналітичної роботи (функціональних обов'язків), посадових осіб селищної ради. 2. Оплата послуг установ залучених до проведення оцінки безхазяйного майна акта. 3. Додаткові витрати на сплату судового збору за подачу заяви до суду.
Суб'єкти господарювання, та їх об'єднання	1. Створення сприятливих умов ведення бізнесу. 2. Реалізація інтересів розвитку підприємництва через можливість одержати в оренду або викупити той чи інший об'єкт нерухомості. 3. Стабільність умов господарювання.	Придбання газети в якій розміщено оголошення про безхазяйні об'єкти нерухомості.
Територіальна громада	Через збільшення надходжень до місцевого	Витрати не прогноуються

	бюджету можливість отримання додаткових соціальних суспільних благ	
--	--	--

7. Строк дії акта необмежений.

8. Визначення показників результативності.

8.1. Положення розроблене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Про затвердження Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 14.12.2012 року №1844/5 з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або відумерлою спадщиною.

8.2. Ефективність способів досягнення цілей:

Ефективність запропонованого регулювання забезпечуватиметься через додаткові надходження до місцевого бюджету внаслідок передачі в оренду або відчуження майна, яке перейшло до комунальної власності внаслідок судового рішення про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність, згідно з яким, органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону можуть здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження зазначеними об'єктами нерухомого майна.

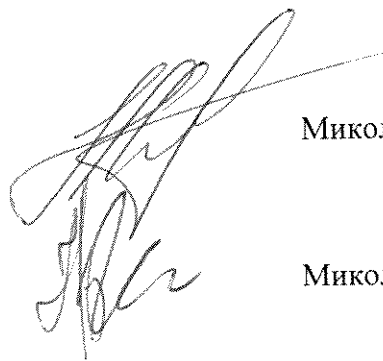
8.3 Прийняття порядку позитивно вплине на регулювання та вирішення питань у сфері врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або відумерлою спадщиною.

9. Відстеження результативності зазначеного регуляторного акта буде проводитися після набуття чинності рішення з використанням визначених показників результативності акта.

У разі виявлення нерегульованих та непередбачених моментів, які передбачається встановлювати за допомогою аналізу якісних показників дії цього акта, буде розглядатися можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій

Заступник селищного голови
з гуманітарних питань
і соціально-економічної політики



Микола САПЕЛКІН

Микола КОТЕЛЕВЕЦЬ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг Роганської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» та аналізу регуляторного впливу до нього

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг Роганської селищної ради розглянула проект рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є виконавчий комітет Роганської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Про затвердження Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 14.12.2012 року №1844/5 з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або відумерлою спадщиною.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Роганської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв`язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв`язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг Роганської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Роганської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
з питань житлово-комунального господарства,
комунальної власності, промисловості,
підприємництва та сфери послуг**



В'ячеслав СІВЦЕВ



УКРАЇНА
РОГАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Харківського району Харківської області
XVI сесія VIII скликання

проект

РІШЕННЯ

_____ червня 2021 року

смт Рогань

**Про встановлення ставок єдиного податку
та затвердження Положення про єдиний
податок для фізичних осіб на території
Роганської селищної ради Харківського
району Харківської області**

З метою здійснення наповнення дохідної частини бюджету Роганської селищної ради, відповідно до Податкового та Бюджетного кодексів України, керуючись ст. 26, 42 Закону України “Про місцеве самоврядування”, Роганська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області (додаток 1);
2. Встановити з 01 січня 2022 року ставки єдиного податку для фізичних осіб — платників податків першої та другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму, встановленого чинним законодавством на 01 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць та до розміру мінімальної заробітної плати:
 - а) для першої групи платників єдиного податку у розмірі **10 відсотків** прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (фізичні особи — підприємці, що не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню з обсягом доходу протягом календарного року не більше 300 тис. грн.)
 - б) для другої групи платників єдиного податку в розмірі **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, (фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі, побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво

та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб більше 10 та обсяг доходу протягом календарного року не більше ніж 1,5 млн. грн.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Роганський селищний голова

Марія ЧЕРНЕНКО

Затверджено рішенням
XVI сесії Роганської
селищної ради
VIII скликання від 00.00.2021р.

**Положення
про єдиний податок для фізичних осіб
на території Роганської селищної ради Харківського району
Харківської області**

Платниками єдиного податку на території Роганської селищної ради є суб'єкти малого підприємництва – фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Роганської селищної ради, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

Роганською селищною радою встановлюються ставки єдиного податку для першої і другої груп платників. Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Платники єдиного податку першої групи - це фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

Для першої групи платників встановлюються ставки єдиного податку у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць.

4. До другої групи платників належать - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

Ставки єдиного податку для другої групи платників встановлюються у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць.

5.Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6.Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Роганський селищний голова

Марія ЧЕРНЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Роганської селищної ради

«Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту зі змінами».

I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10.2 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Відповідно до вимог ст. 293.2. Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються селищною радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати

3) на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни й міста.

Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до селищного бюджету.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Роганської селищної ради, і пропонується прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області», так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки встановлюються рішенням Роганської селищної ради, заплановано у 2021 році сплатити до селищного бюджету 4800,5 тис.грн., прогнозовано у 2022 році - 6240,0 тис.грн., у 2023 - 2026 рр - 25 600 тис.грн.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність населених пунктів громади в різних сферах, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Для встановлення ставок по єдиному податку з 01.01.2022 року необхідно провести регуляторну процедуру.

Аналіз надходжень від сплати єдиного податку

Грн.

Показники	I група - фізичні особи підприємці	II група - фізичні особи підприємці
Кількість платників податку, осіб:		
2020 рік, осіб	160	360
Заплановано на 2021 рік, осіб	160	360
Прогноз на 2022-2026 рр., осіб	160	360
Надходження, тис.грн.		
Факт за 2020 рік	826700	3585000
Заплановано на 2021 рік, грн.	760800	4039700
Прогноз на 2022 рік, грн	950000	5290000
Прогноз на 2023-2026 рр., грн.	3950000	21650000

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів пропонується залишити ставки єдиного податку на рівні ставок 2021 року, які затверджені рішенням Роганської селищної ради.

Для встановлення фіксованих ставок єдиного податку з 01.01.2022 року з урахуванням змін статей 291-300 Податкового Кодексу необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності щодо прийняття рішень по встановленню місцевих податків і зборів;

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки та затвердження регуляторних актів

Основною метою прийняття відповідного рішення є:

- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади. У 2022 році прогнозується надходження єдиного податку до селищного бюджету не менше 6240000,00 грн.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	У разі невстановлення відповідних змін до рішення Роганської селищної ради, будуть порушені норми Податкового кодексу України, селищний бюджет суттєво втратить надходження єдиного податку у 2022 році прогнозно в сумі 635000,00 тис. грн.

Альтернатива 2	<p>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста. Надходження до бюджету орієнтовно у 2022 році - 6240000 грн., прогнозовано у 2023-2026 роках – 25600000 грн.</p>
Альтернатива 3.	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, прогнозується, що додатково може надійти до бюджету 8200000 грн. Прийняття такого рішення призведе до збільшення навантаження на ФОПів, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати надходжень до бюджету Роганської селищної ради орієнтовно 635000,0 грн.
Альтернатива 2	<p>Забезпечує сталість надходжень до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку. Сплата у 2022 році платниками I-II групи прогнозована в сумі 6240000,00 грн.</p>	Забезпечить досягнення цілей
Альтернатива 3	<p>1. Забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету від єдиного податку</p> <p>2. Створить значні фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	<p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків.</p> <p>Підвищення соціальної напруги, що призведе до нерозуміння між селищною владою та бізнесом, негативний вплив на довіру до влади.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива I	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Альтернатива II	Забезпечує досягнення цілей, виділення коштів з селищного бюджету на програми соціально-економічного розвитку селища. Прозорість дій місцевого самоврядування. Відкритість процедури.	Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України, а саме у розмірі 6240000,0 грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища зарахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати єдиного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	I група -160 II група- 360	520
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива I	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками 2021 року у сумі 5605000,00 грн.	Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Альтернатива II	Справляння податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, відкритість процедури.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно нового рішення Роганської селищної ради .
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок виникають надмірне податкове навантаження, що спричинить додаткові «важкі» витрати для бізнесу.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття змін до регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Суперечить вимогам Податкового кодексу України, зменшить надходження до селищного бюджету на суму 635000,00 грн.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Надходження до бюджету селищної ради в сумі 6240000,00 грн.
Альтернатива 3	3	За рахунок прийняття максимальних ставок виникають надмірне податкове навантаження, що спричинить додаткові «важкі» витрати для бізнесу.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

**Розрахунок витрат одного суб'єкта господарювання
(платників I групи єдиного податку)**

у 2020-2026 роках

Таблиця 2

Розмір ставки	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.			
	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023-2026 рр.
I група	202,70	218,90	248,10	268,40

** Примітка. Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата у 2022 році 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176*12міс/1986 (норма робочого часу у 2023-2025 р)).

**Розрахунок витрат одного суб'єкта господарювання
(платників II групи єдиного податку)**

у 2020-2026 роках

Таблиця 3

Розмір ставки	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.			
	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023-2026 рр.
II група	944,60	1200,00	1340,00	1435,20

**

Примітка. Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата у 2022 році 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176*12міс/1986 (норма робочого часу у 2023-2025 р)).

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» та АРВ до нього;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- встановлення єдиного податку.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку платників I-II груп 6240000,00 грн.
Загальна кількість платників єдиного податку, 520 чел.

Показника	«Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради»
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (грн.)	6240000 грн.
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чел.	520
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	90%

Проект рішення оприлюднюється на офіційному

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акту, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання доходної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюється дія акту, а також розміру і часу, що витратиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Роганської селищної ради.

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій



Микола САПЕЛКІН

Начальник фінансового відділу
Роганської селищної ради



Наталія КИЩЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021 р. по березень 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	3	Доведено до відома присутніх мету та причини прийняття регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 520, у тому числі юридичні особи - 0 та фізичні особи підприємці - 520;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на 1 об'єкт в рік)	12000,0	12980,77	49230,77
6	Разом, гривень	12000,0	12980,77	49230,77

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Фізичних осіб Юридичних осіб		520 -	
8	Сумарно, гривень	6240000,00	6750000	25600000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
** Примітка. Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).				
**				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (1 година для вивчення регуляторного акта).	40,14	43,36	213,58
10	Процедури організації виконання вимог регулювання:	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування-сплата податку - поквартальна=1*40,14*12 годин)	481,68	520,32	2562,96
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	521,82	563,68	2776,54
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць Фізичних осіб Юридичних осіб		520 -	
16	Сумарно, гривень	271346,40	293113,60	1443800,80
	Фізичних осіб	271346,40	293113,60	1443800,80
	Юридичних осіб	0	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені Податковим кодексом України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання


Порядковий номер	Показник,	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6240000,00	25600000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	271346,40	1443800,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6511346,40	27043800,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6511346,40	27043800,80


5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій

Начальник фінансового відділу
Роганської селищної ради





Микола САПЕЛКІН

Наталія КИЩЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Роганської селищної ради щодо проекту рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія селищної ради розглянула проект рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» та аналізу його регуляторного впливу є заступник селищного голови з питань економічного розвитку і інвестицій Сапелкін М. С. та начальник фінансового відділу Кіщенко Н. В.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Роганської селищної ради та на веб-сторінці селищної ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;

- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Роганської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Заступник голови постійної комісії
з питань планування,
фінансів, бюджету та
соціально-економічного розвитку**



Віктор ЖОЛУДЬ



УКРАЇНА
РОГАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Харківського району Харківської області
XVI сесія VIII скликання

проект

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

сmt Рогань

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Роганської селищної ради Харківського
району Харківської області**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Роганська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області згідно з додатком 3;

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціального-економічного розвитку.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Роганський селищний голова

Марія ЧЕРНЕНКО

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XVI сесії Роганської селищної ради
Харківського району Харківської області VIII
скиликання від 00.06.2021 року

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Логачівка, с.Лелюки, с.Борове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	23	6325158500	смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Логачівка, с.Лелюки, с.Борове.

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (<u>% від НГО одиниці площі ріллі по області</u>)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	5	3
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	5	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	5	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	5	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (<u>% від НГО одиниці площі ріллі по області</u>)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	3	3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	3	3
01.07	Для городництва ⁴	1	1	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,3	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	0,3	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,3	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,3	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,3	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,3	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,3	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від НГО одиниці площі ріллі по області)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (<u>% від НГО одиниці площі ріллі по області</u>)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від НГО одиниці площі ріллі по області)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (<u>% від НГО одиниці площі ріллі по області</u>)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (<u>% від НГО одиниці площі ріллі по області</u>)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (<u>% від НГО одиниці площі ріллі по області</u>)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів)	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (<u>% від НГО одиниці площі ріллі по області</u>)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Національної гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земельзначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України ізначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XVI сесії VIII скликання Роганської
селищної ради Харківського району Харківської
області від 00.00. 2021 року

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Логачівка, с.Лелюки, с.Борове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	23	6325158500	смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с.Пономаренки, с.Логачівка, с.Лелюки, с.Борове.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Фізичні особи	
* інваліди I і II групи;	100
* фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
* пенсіонери (за віком);	100
* ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”	100
* фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

* санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

* громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

* бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

* дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

* державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

* державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

* комунальні підприємства Роганської селищної ради Харківського району Харківської області.

* органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

* державні лісові господарства;

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XVI сесії Роганської селищної ради VIII
скиликання області від 00.06.2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської
селищної ради Харківського району Харківської області

1. Платники земельного податку

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку

- 4.1. Ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановити згідно додатку 1 до рішення.
- 4.2. Ставка податку за сільськогосподарські угіддя та земельні ділянки загального користування встановлюється згідно додатку 1 до рішення.
- 4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється згідно додатку 1 до рішення.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

- * інваліди I і II групи;
- * фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- * пенсіонери (за віком);
- * ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України, Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
- * фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- * для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як два гектари;
- * для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) : у селах – не більше як 0.25 га, в селищах – не більше 0.15 га, в містах – не більш як 0.10 га;

- * для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0.10 га;
- * для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0.01 га;
- * для ведення садівництва – не більш як 0.12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

- * санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- * громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- * бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- * дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- * державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- * державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення

таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

* комунальні підприємства Роганської селищної ради Харківського району Харківської області.

* органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

* державні лісові господарства;

5.3. Не сплачується податок за:

* сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

* землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

* земельні ділянки державних сортовиробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

* землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

* земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

* земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

* земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

{Підпункт 283.1 статті 283 доповнено підпунктом 283.1.7 згідно із Законом № 5083-VI від 05.07.2012}

*. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

6. Податковий період для сплати земельного податку

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення земельного податку

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарахування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати земельного податку

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9. Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 6-8 цього порядку.

10. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

10.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

10.2. Індиксація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

11. Податковий обов'язок

11.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.

11.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

11.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

11.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

Роганський селищний голова

Марія ЧЕРНЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення сесії Роганської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів також визначені п. 24), п. 28), п. 35) ст. 26 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, який входить як обов'язковий платіж до складу податку на майно.

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням ради.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та зборів та про внесення змін до таких рішень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради.

Граничні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини селищного бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Надходження земельного податку до бюджету є вагомим джерелом для фінансового забезпечення діяльності селищної ради, утримання та розвитку соціальної інфраструктури тощо. Загальні надходження від земельного податку за 2020 рік склали 885009 грн., з них 52 юридичних особи сплатили земельного податку в сумі 598401 грн., 3500 фізичні особи сплатили 286608 грн. податку.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Роганської селищної ради ставки земельного податку з 01.01.2022 року, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України

Причинами виникнення проблеми є вимоги чинного податкового законодавства України та спрямованість діяльності селищної ради на врахування та збалансування інтересів і платників податків, і громади, соціально- економічний розвиток якої залежить від рівня надходження доходів від сплати місцевих податків і зборів.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку полягає в тому, щоб поповнити селищний бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури села.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, встановлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селища, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність селища в різних сферах, своєчасну виплату

заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку Роганської селищної ради пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради».

II. Цілі державного регулювання

Основною метою прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» є виконання вимог ст. ст. 10, 12, абз. 2, 3 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок законодавчим вимогам та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Проект регуляторного акта - рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

-виконання вимог чинного законодавства;

-встановлення обґрунтованих ставок земельного податку, які б забезпечили додаткові надходження до селищного бюджету та направлення цих коштів на реалізацію програм соціально-економічного розвитку;

-забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

- забезпечення надходжень до селищного бюджету від сплати податку не менше 1560,0тис. грн. на рік для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акту було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження наявного стану, за якого земельний податок відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Роганської селищної ради, відповідно до Податкового Кодексу України. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.

	Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету в сумі 1560,0 тис.грн та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.
Альтернатива 3	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, Прийняття такого рішення призведе до збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку.	Витрати на інформування платників
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження до селищного бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток міста	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та опублікування даного акту

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Громадяни – платники сплати податку за землю будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в	Прямі витрати відсутні.

	якому планується застосування сплати податку за землю.	
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земель, яке знаходиться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати селищний бюджет власними надходженнями.	На рівні існуючих
Альтернатива 3	Переваги відсутні	Надмірне податкове навантаження на громадян по сплаті земельного податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	8	6	38	0	52
Питома вага групи у загальній кількості, %	15	12	73	0	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Роганської селищної територіальної ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за існуючими розмірами	Відсутність пільги зі сплати земельного податку спричинить витрати на сплату земельного податку.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	

	Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів Справляння податку відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України. Надання пільг зі сплати земельного податку.	
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	465280,56
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втрачатимуть додаткові пільги. Зменшиться обсяг надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші місцеві програми.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селища та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 1560,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи рейтингу
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Сплата за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку	Органи місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Альтернатива є непринятною, насамперед через відсутність додаткових надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм територіальної громади.

	<p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата за ставками, що діяли до 31 грудня року, щопередусь бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку</p>		
Альтернатива 2	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> надходження додаткових коштів до бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за запропонованими ставками.</p>	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за запропонованими ставками.</p>	<p>Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами, та досягнення поставлених цілей, а саме: забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.</p>
Альтернатива 3	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> максимальні надходження коштів до бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Вирішення більшої кількості соціальних проблем ради за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету</p>	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. <i>Громадяни:</i> Надмірне податкове навантаження. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад мікробізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	<p>Надмірне навантаження на суб'єкти господарювання</p>

	Суб'єкти господарювання: Відсутні		
--	--------------------------------------	--	--

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Переваги відсутні	Ризики відсутні
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку. 	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта. На дію цього регуляторного акту можуть вплинути: <ol style="list-style-type: none"> 1. зміни в чинному законодавстві; 2. збільшення суб'єктів господарювання, які є платниками земельного податку. Збільшення платників земельного податку, збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування; 3. зміна бази оподаткування (площі земельної ділянки); 4. річний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі на 2021 рік (на сьогоднішній день до ПКУ внесені зміни, які встановлюють такий коефіцієнт на рівні 1,00 до 2023 року).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково	Зменшення кількості суб'єктів господарювання

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню на ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акту.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акту органами влади, фізичними і юридичними

особами. Запровадження регуляторного акту не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання по сплаті земельного податку на території Роганської селищної ради відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

Згідно Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Роганської селищної ради
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Роганської селищної ради;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження. При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Таким чином, запровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Роганської селищної ради, у тому числі суб'єктів малого підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 2 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний проєкт нормативно-правового акту є обов'язковим до застосування на території Роганської селищної ради та відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

У разі запровадження запропонованого проєкту рішення селищної ради очікується наступний результат:

- відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству, зокрема Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями;

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку.

Надходження земельного податку до бюджету Золочівської селищної ради

Показники ефективності регуляторного акта	2020 рік (факт)	2021 (планові)	2022 (очікувані результати прийняття рішення)
Сума надходжень земельного податку до бюджету, всього грн.	885009	910000	1560000
в тому числі надходження земельного податку:			
від юридичних осіб, грн.	598401	600000	990000
кількість платників земельного податку- юридичних осіб, (одиниць)	52	52	52
від фізичних осіб, грн.	286608	300000	570000
кількість платників земельного податку- фізичних осіб, (одиниць)	3500	3500	3500

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта	Високий
--	---------

- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення земельного податку на офіційному сайті Золочівської селищної ради).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено розробником регуляторного акта у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами та доповненнями).

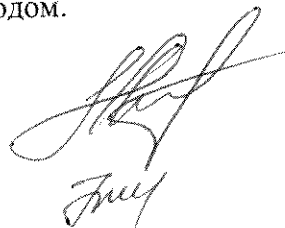
Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників земельного податку, що надходить до бюджету селищної ради.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Золочівської селищної ради статистичним методом.

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій

Начальник фінансового відділу
Роганської селищної ради



Микола САПЕЛКІН

Наталія КИЩЕНКО

Додаток 1
до методики проведення аналізу
впливу регуляторного акту

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акту

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	33194,19	165970,95
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	40,14	213,58
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	33234,33	166184,53
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	14	14
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	465280,56	2326583,42

Примітка. Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» (мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2021 в сумі 6000 грн.), Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки» (орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	465280,56
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	40,14

Примітка. Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 01.01.2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій

Начальник фінансового відділу
Роганської селищної ради



Микола САПЕЛКІН



Наталія КИЩЕНКО

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021 р. по березень 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади		Доведено до відома мету та причину прийняття регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 38, у тому числі юридичні особи -38 та фізичні особи підприємці - 0;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,8 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	0	0	0

	державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на 1 об'єкт)	13808,41	13808,41	69042,03
6	Разом, гривень	13808,41	13808,41	69042,03
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		38	
8	Сумарно, гривень	524719,44	524719,44	2623597,20

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Примітка. Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн. ($6700 \cdot 12 \text{міс} / 2003$ (норма робочого часу у 2022р)), на 01.01.2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн. ($7176 \cdot 12 \text{міс} / 1986$ (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 години для вивчення регуляторного акта).	40,14	43,36	213,58
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (1 година на виконання вимог процедури)	40,14	43,36	213,58
11	Процедури офіційного звітування-сплата податку - (=1*40,14)	40,14	43,36	213,58

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	120,42	130,08	602,1
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		38	
16	Сумарно, гривень	4575,96	4943,04	22879,80

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені Податковим кодексом України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

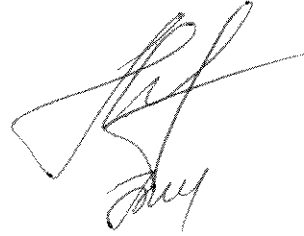
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	524719,44	2623597,20
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4575,96	22879,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	529295,40	2646477,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	529295,40	2646477,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не

визначених законодавством. Проектом регуляторного акту запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій



Микола САПЕЛКІН

Начальник фінансового відділу
Роганської селищної ради

Наталія КИЩЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Роганської селищної ради щодо проєкту рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія селищної ради розглянула проєкт рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проєкту регуляторного акта – проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» та аналізу його регуляторного впливу є заступник селищного голови з питань економічного розвитку і інвестицій Сапелкін М. С. та начальник фінансового відділу Кіщенко Н. В.

Проєкт рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Роганської селищної ради.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проєкту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;

- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Роганської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Заступник голови постійної комісії
з питань планування,
фінансів, бюджету та
соціально-економічного розвитку**



Віктор ЖОЛУДЬ



УКРАЇНА
РОГАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Харківського району Харківської області
XVI сесія VIII скликання

проект

РІШЕННЯ

00 червня 2021 року

смт Рогань

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Роганська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Роганської селищної ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022р.

Роганський селищний голова

Марія ЧЕРНЕНКО

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XVI сесії Роганської селищної ради VIII скликання від 00.06.2021р.

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Логачівка, с.Лелюки, с.Борове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	НАЗВА					
20	23	6325158500	Роганська селищна рада (смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Лелюки, с.Логачівка, с.Борове)					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11			Будівлі житлові					
111			Будинки одноквартирні					
1110			Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		1,5	-	-	0,7	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		1,5	-	-	0,7	-	-
1110.3	Будинки садибного типу		1,5	-	-	0,7	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові		1,5	-	-	0,7	-	-

112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	-	-	0,7	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	-	-	0,7	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	-	-	0,7	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	-	-	0,7	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	-	-	0,7	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5	-	-	0,7	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,60	-	-	0,8	-	-
1211.2	Мотелі	0,60	-	-	0,8	-	-
1211.3	Кемпінги	0,60	-	-	0,8	-	-
1211.4	Пансіонати	0,60	-	-	0,8	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,60	-	-	0,8	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,60	-	-	0,8	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,60	-	-	0,8	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,60	-	-	0,8	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,60	-	-	0,8	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,60	-	-	0,8	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,60	-	-	0,8	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,60	-	-	0,8	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	-	-	1,0	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,60	-	-	0,8	-	-

1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,60	-	-	0,8	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,60	-	-	0,8	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,60	-	-	0,8	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,60	-	-	0,8	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,60	-	-	0,8	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,60	-	-	0,8	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,60	-	-	0,8	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,60	-	-	0,8	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,60	-	-	0,8	-	-
1252.6	Холодильники	0,60	-	-	0,8	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,60	-	-	0,8	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,60	-	-	0,8	-	-

1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.3	Цирки	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,60	-	-	0,8	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.3	Технічні центри	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-

1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.5	Тири	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,60	-	-	0,8	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						

1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,60	-	-	0,8	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,60	-	-	0,8	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,60	-	-	0,8	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XVI сесії Роганської селищної ради VIII скликання від 00.00.2021р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: смт. Рогань, сел. Доучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Логачівка, с.Лелюки, с.Борове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	23	6325158500	Роганська селищна рада (смт. Рогань, сел. Доучаєвське, с.Хроли, с.Логачівка, с.Пономаренки, с.Лелюки, с.Борове)
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (% суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:			
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;			100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;			100
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3

Затверджено рішенням

XVI сесії Роганської селищної ради VIII скликання від 00.06.2021р.

ПОЛОЖЕННЯ

Про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області

Це положення визначає механізм встановлення, справляння і скасування, а також порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району, Харківської області, права, обов'язки і відповідальність платників податку та органів, які відповідають за справляння податку, а також порядок зарахування коштів даного податку до міського бюджету.

1. Загальні положення.

1.1. Відповідно до ст. 265 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки являється одним із складових податку на майно та встановлюється відповідно ст. 266 Податкового кодексу України;

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, який зараховується до селищного бюджету платниками у порядку і на умовах, що визначаються Податковим кодексом України та цим Положенням.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування.

4.1. Basis of taxation of tax on immovable property, distinct from a land plot, is the total area of the residential and non-residential immovable property, including its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential immovable property, including its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on Immovable Property, which are provided free of charge by the state registration authorities of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential immovable property, including its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, based on the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. Basis of taxation of object/object of residential immovable property, including its shares, which are located in the ownership of natural person - taxpayer, is reduced:

a) for apartment/apartments independently of their quantity - on 60 sq. meters;

b) for residential building/buildings independently of their quantity - on 120 sq. meters;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктом 5.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку.

6.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно за 1 квадратний метр бази оподаткування:

6.1.1. Для об'єктів **житлової** нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - **0,7 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

6.1.2. Для об'єктів **житлової** нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

6.1.3. Для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - **0,8 та 1,0 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року (згідно додатку).

6.1.4. Для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - **0,60 та 1,0 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року (згідно додатку).

7. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 даного Положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 даного Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 даного Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 розділу 8 даного Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;
розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Роганський селищний голова

Марія ЧЕРНЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Роганської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району
Харківської області»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Згідно статті 265 Податкового Кодексу України податок на майно складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини селищного бюджету шляхом встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог ст.12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи те, що згідно Податкового кодексу органи місцевого самоврядування зобов'язані забезпечити прийняття рішень по місцевим податкам та зборам та їх офіційне оприлюднення, пропонується затвердити проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні селища справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (органи місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого	+	-

За даними звітів виконання доходної частини селищного бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулювалися за рішенням селищної ради, заплатили до селищного бюджету у 2020 році 1258,7 тис.грн. (всього 211 платників, з яких 38 юридичних осіб, 121 фізична особа і 49 фізичних осіб-підприємців).

Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання сплати податку на території Роганської селищної ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обгрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення доходної частини селищного бюджету;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;
- встановлення пільг;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Роганська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»

Обгрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обгрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Проект рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. За даними звітів про виконання доходної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, сплатили у 2020 році до селищного бюджету 1258,7 тис.грн. (з урахуванням сплати податку за попередні роки). У 2021 році заплановано отримати 1320,0 тис.грн.

Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата на 01.01.2022 року буде збільшена, збільшаться ставки податку на майно, відповідно планується отримати до бюджету селищної ради у 2022 році податку в сумі 2150,0 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової

нерухомості. Ставки податку встановлюються радою в залежності від типів об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімально заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в статті 266 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям селища суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Роганської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

Таблиця №1
Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття проєкту рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2022 рік)	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2022 рік)	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,6-1,5	2150,0	0,3-1,0	1500,0	-650,0

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Роганської селищної ради, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»

2. Цілі державного регулювання

Проєкт регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати місцевих податків та зборів при формуванні бюджету.

Індикатором досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількості: надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до доходної частини селищного бюджету (2020 рік фактичні надходження – 1258,7 тис.грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2150,0 тис.грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-

комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 211 осіб.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

3.1 Під час розробки проєкту регуляторного акту було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що несприятиме наповненню місцевого бюджету в необхідних обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2022 рік» складатимуть: ___ 650,0 тис. грн, що не дозволить профінансувати заходи соціально-економічного значення Роганської селищної ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.) в повному обсязі
Альтернатива 2	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету орієнтовно надійде ___ 2150,0 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.
Альтернатива 3	Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів житлової та нежитлової нерухомості зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету. Вартість 1 кв.м об'єкту оподаткування складатиме: для юридичних осіб – 100,50 грн., для фізичних осіб – 90,0 грн.

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфери інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання

3.2.1. Оцінка впливу вибраних альтернативних способів на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до бюджету
Альтернатива 2	Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок на майно, забезпечить податкові надходження до	Витрати на підготовку проєкту регуляторного акту та процедур з його оприлюднення.

	бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	
Альтернатива 3	Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог ПКУ. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку і як наслідок-зменшення кількості суб'єктів господарювання	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання-платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками 2021 року.	Зменшення надходжень до бюджету. Втратять пільги соціально незахищені мешканці громади
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання-відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Затрати часу необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту регуляторного акту.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних	Затрати часу необхідні для вивчення положень про місцеві податки і

	проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету.	збори та обговорення проекту регуляторного акту. Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.
--	--	---

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	5	11	189	211
Питома вага групи у загальній кількості, %	3	2	5	90	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання-платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками 2021 року. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Відсутня можливість збільшення видатків для фінансування важливих програм громади
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятною, прогноз надходження від сплати податку у 2022 році - 2150,0 тис. грн, що забезпечить стаке надходження до бюджету, фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
Альтернатива 3	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження - розмір ставок податку. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування програм селищної ради.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Надмірне податкове навантаження, що може спричинити занепад малого бізнесу, який проводить діяльність на території селищної ради, зменшення кількості робочих місць.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.	X
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.	121,38.
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.	X

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	В результаті справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками 2021 року зменшаться надходження до селищного бюджету на 650,0 тис. грн., що призведе до зменшення виплат громадянам соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повністю.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципами державної регуляторної політики. До селищного бюджету надійде 2150,0 тис.грн. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податку у 2022 році за ставками 2021 року.	Зменшення надходжень до селищного бюджету.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через зменшення надходжень до бюджету
Альтернатива 2	Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців.	Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Роганської селищної ради.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету але в зв'язку з цим надмірне податкове навантаження на платників податку.

Переваги обраної альтернативи.

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є часткова втрата пільг. У разі залишення ставок, які були затверджені без змін, не вирішують проблемні питання, які потребують негайного вирішення	Зміни в чинному законодавстві щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць.	Змін в чинному законодавстві щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть	Змін в чинному законодавстві щодо

	бути досягнуті частково, надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
--	---	--

Позитивним наслідком прийняття проєкту рішення є отримання надходжень до бюджету селищної ради. У 2022 році очікується отримати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від суб'єктів господарювання вище ніж 2021 року з урахуванням збільшення розміру мінімально заробітної плати та очікувано складе 2 150,0 тис.грн.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

Проєкт рішення Роганської селищної ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»** розроблено із врахуванням загальних засад встановлення місцевих податків і відповідають нормам Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідатиме потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Роганської селищної ради.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом розв'язання проблеми є ухвалення рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» відповідно до вимог чинного законодавства.

З метою реалізації поставленого завдання зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробка проєкту рішення сесії Роганської селищної ради;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проєкту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності

проєкту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

-отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

-прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» на засіданні сесії селищної ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Згідно зі статтею 73 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Дія даного регуляторного акту дасть змогу зміцнити ресурсну базу бюджету Роганської селищної ради.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва) додаються.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 95%.

Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень до селищного бюджету податку, пов'язаний з дією рішення - 2150,0 тис.грн.;
- кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія рішення – 211 ;
- рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – 90 %.

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проведено розробником регуляторного акту у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики відстеження результативності регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами та доповненнями).

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Роганської селищної ради статистичним методом.

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій



Микола САПЕЛКІН

Начальник фінансового відділу
Роганської селищної ради



Наталія КИЩЕНКО

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта
проекту рішення «Про
встановлення ставок та пільг
із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на
території Роганської
селищної ради Харківського
району Харківської області»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>			
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	
2.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
3.	Витрати пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
4.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
5.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень	795 500	3 977 500
6.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на яких буде поширено регулювання, одиниць	11	11
7.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на	795 500	3 977 500

виконання регулювання (вартість регулювання)
(сума рядків 1+2+3+4+5), грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

8.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>визначається множенням витрат часу на отримання інформації про регулювання на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії (2 год* x 40,46грн**.)</i>	80,92	80,92 (ознайомлення у перший рік)
9.	Процедури організації виконання вимог регулювання		Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат
10.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень		Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11.	Процедура офіційного подання юридичними особами декларацій зі сплати податку контролюючому органу: <i>визначається множенням витрат часу на отримання інформації про регулювання на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії:</i> <i>- за перший рік = 1 год. * x 40,46грн**;</i> <i>- за п'ять років = 1 год. *x 40,46грн. ** x 5 років = 202,30грн.</i>	40,46	202,30
12.	Інші процедури		Не передбачено
13.	РАЗОМ (сума рядків 8+9+10+11+12), гривень	121,38	283,22
14.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства на яких буде поширено регулювання, одиниць	11	11
15.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9x рядок 10), гривень	121,38	283,22
16.	РАЗОМ (сума рядків: 7+15), гривень	795 621,38	3 977 783,22

* інформація надана суб'єктом господарювання великого підприємства в ході робочої зустрічі;

***розрахунок вартості 1 людино-години: норма робочого часу на 2022 рік становить при 40 годинному робочому тижні – 1987,0 годин . Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6 700 грн. та у погодинному розмірі 40,46 грн. (постанова КМУ від 29 липня 2020№671 «Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023роки»)*

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додаткового персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу на експертизи)	Витрати на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

Вид витрат	Витрати	Витрати на	Разом за перший	За п'ять років
-------------------	----------------	-------------------	------------------------	-----------------------

	<i>часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, гривень</i>	<i>рік</i>	
Витрати на отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень	2*	40,46**	80,92	80,92 (ознайомлення в перший рік)
<i>визначається множенням витрат часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії</i>				

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на подання декларації, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на подання декларації, гривень</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з процедура офіційного подання юридичними особами декларацій зі сплати податку контролюючому органу: <i>визначається шляхом множення фактичних витрат часу на подання декларації на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії.</i>	1	40,46	40,46	202,30

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій



Микола САПЕЛКІН

Начальник фінансового відділу
Роганської селищної ради

Наталія КИЩЕНКО

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта
проекту рішення «Про
встановлення ставок та пільг
із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на
території Роганської селищної
ради Харківського району
Харківської області

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період березня – квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	19	При розробці проекту регуляторного акту враховано найбільш оптимальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 211(одиниць), у тому числі малого підприємництва 11 (одиниць), мікропідприємництва 20 (одиниць) та фізичні особи 169 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 95 (відсотків) (відповідно до таблиці “ Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання ”).

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступні й рік)	Витрати за п'ять років
--------------	----------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
5	Прогнозована річна сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень	1 330 000	1 330 000	6 650 000
6	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	200	200	200
7	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	1 330 000	1 330 000	6 650 000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 2* години для вивчення регуляторного акта) <i>визначається множенням витрат часу на отримання інформації про регулювання на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії (1 год* x 40,46грн**.)</i>	80,92	не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	80,92 (ознайомлення в перший рік)
9	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
11	Процедури офіційного звітування (декларування – раз на рік, сплата податку поквартальна 1* год.) <i>визначається множенням витрат часу на подання декларації на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії :</i> <i>- за перший рік = 1 год. * x 40,46грн**;</i> <i>- за п'ять років = 1 год. *x 40,46грн. ** x 5 років = 202,30грн.</i>	40,46	40,46	202,30
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	РАЗОМ(сума рядків 8+9+10+11+12), гривень	121,38	40,46	283,22

14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	200	200	200
15	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13x рядок 14), гривень	24 276	8 092	56 644
16	РАЗОМ (сума рядків: 7+15), гривень	1 354 276	1 338 092	6 706 644

**інформація надана суб'єктами малого підприємництва в ході робочої зустрічі;*

***розрахунок вартості 1 людино-години: норма робочого часу на 2022 рік становить при 40 годинному робочому тижні – 1987,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6 700 грн. та у погодинному розмірі 40,46 грн. (постанова КМУ від 29 липня 2020 №671 «Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки»)*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

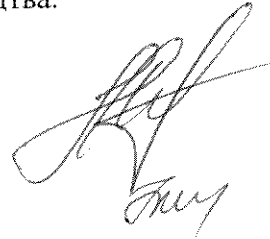
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (рядок 7 табл.2)	1 330 000	6 650 000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (рядок 15 табл.2)	24 276	56 644
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 354 276	6 706 644
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 354 276	6 706 644

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Запропонованим регуляторним актом для суб'єктів мікро- та малого підприємництва на законодавчому рівні застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме передбачається встановлення диференційованих ставок податку залежно від типу нерухомості та збереження 100% пільги для деяких категорій населення. На підставі аналізу статистичних даних та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Заступник селищного голови
з питань економічного розвитку і інвестицій

Начальник фінансового відділу
Роганської селищної ради



Микола САПЕЛКІН

Наталія КІЩЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Роганської селищної ради щодо проекту рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія селищної ради розглянула проект рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» та аналізу його регуляторного впливу є заступник селищного голови з питань економічного розвитку і інвестицій Сапелкін М. С. та начальник фінансового відділу Кіщенко Н. В.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Роганської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту;

- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Роганської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Роганської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роганської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Заступник голови постійної комісії
з питань планування,
фінансів, бюджету та
соціально-економічного розвитку**



Віктор ЖОЛУДЬ