



**САВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІЗЬОМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Соборна, 49, смт Савинці, Ізюмський район, Харківська область, 64270  
тел.(05749) 3-12-36(факс), 3-15-05, E-mail: savselrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04397106

**28.05.2021 № 923/02-17**

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові державної регуляторної  
служби України  
Олексію КУЧЕРУ  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011**

**Щодо надання висновку**

Савинська селищна рада відповідно до частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою дотримання процедур розгляду проєктів регуляторних актів Савинської селищної ради надає для проведення експертизи проєкти регуляторних актів: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області».

Додатки:

- 1- Проєкт рішення Савинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області» на 13 арк. у 1 примірнику;
  - Аналіз регуляторного впливу на 28 арк. у 1 примірнику;
  - Експертний висновок на 3 арк. у 1 примірнику;
  - Повідомлення про оприлюднення на 2 арк. у 1 примірнику;
- ✓ - Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» на 12 арк. у 1 примірнику;
  - Аналіз регуляторного впливу на 33 арк. у 1 примірнику;
  - Експертний висновок на 3 арк. у 1 примірнику;
  - Повідомлення про оприлюднення на 2 арк. у 1 примірнику;
- ✓ - Проєкт рішення «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» на 2 арк. у 1 примірнику;
  - Аналіз регуляторного впливу на 19 арк. у 1 примірнику;
  - Експертний висновок на 3 арк. у 1 примірнику;

0.3112

Державна регуляторна служба України  
№ 4973/0/19-21 від 08.06.2021



- Повідомлення про оприлюднення на 2 арк. у 1 примірнику;
- ✓ - Проект рішення «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» на 1 арк. у 1 примірнику;
- Аналіз регуляторного впливу на 14 арк. у 1 примірнику;
- Експертний висновок на 3 арк. у 1 примірнику;
- Повідомлення про оприлюднення на 2 арк. у 1 примірнику;
- Копію повідомлення про оприлюднення вищевказаних проектів рішень в газеті «Вісті Балаклійщини» на 1 арк. у 1 примірнику.

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

Ірина Плотнікова 05749 3-16-01



**САВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІЗЬОМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

Проект РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2021 року

Савинці

№ -VIII

**Про затвердження ставки транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»**

Відповідно до Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», до ст. ст. 12, 267, Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

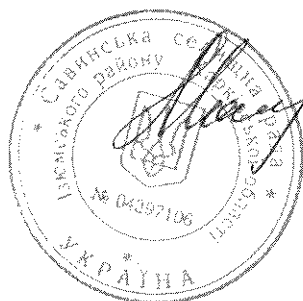
1. Затвердити з 01 січня 2022 року ставку транспортного податку у розмірі 25000 (двадцять п'ять тисяч) гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Савинської селищної ради впродовж 10 днів з моменту його прийняття.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, управління комунальною власністю (Юрій РУДЕНКО).

4. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Необхідність затвердження рішення «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» обумовлено діючим Кодексом. Даним проектом пропонується затвердити порядок справляння транспортного податку відповідно до норм ст. 267 ПКУ.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

У 2020 році до селищного бюджету від сплати транспортного податку надійшло 0,00 тис грн. Сума запланованих надходжень на 2022 рік становить 0,00 тис. грн.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення транспортного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. Прийняття даного регуляторного акту необхідне для прозорого та ефективного справляння транспортного податку на території Савинської селищної ради.

### II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння транспортного податку;

\*Врегулювання правовідносин між Савинською селищною радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати транспортного податку.

\*Встановлення транспортного податку, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади .

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відповідно до статті 10 місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю). Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.</p> <p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт буде діяти лише на території Савинської селищної ради. Але з грудня 2021 року територія Савинської селищної ради значно збільшилась внаслідок приєднання 4 сільських рад. Наслідком є недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Також селищна рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	<p>Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Затвердження такого регуляторного акта Дозволить забезпечити надходження до бюджету територіальної громади для виконання цілей Стратегічного плану розвитку громади та затверджених Програм розвитку громади. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 0,00 тис. грн. Забезпечення сталих надходжень до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку малого та мікропідприємництва.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.  
Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Селищна рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку.</p>

<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до бюджету громади без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Відсутні
---	---	----------

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Справляння податку у фіксованому розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Відсутні	Справляння податку у фіксованому розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.	Витрати на сплату транспортного податку не зміняться.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.	Витрати на сплату транспортного податку не зміняться.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Але, по закінченню 2021 року, діючий регуляторний акт буде діяти лише на території смт Савинці та с. Довгалівка, селищна рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення

			транспортного податку на території селищної ради
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України		4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Дотримання Савинською селищною радою вимог податкового законодавства. Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування на території селищної ради.	Справляння податку у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком..	Порушення вимог податкового законодавства в частині обов'язкового встановлення податку на території Савинської селищної ради.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Для органу місцевого самоврядування в частині приведення регуляторного акту до норм податкового законодавства в частині справляння транспортного податку, наповнення дохідної частини бюджету громади.	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту; витрати на інформування платників податку	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Забезпечує досягнення встановлених цілей.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні	визначеної	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості



регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	проблеми та принципам державної регуляторної політики, проте проблему вирішено лише частково.	платників податків. Політична та економічна ситуація в країні.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Прийняття даного регуляторного акту забезпечить врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог податкового законодавства. Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Вплив зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту не очікується.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень селищних рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території селищної ради, інформації Фінансового управління, регуляторної діяльності Савинської селищної ради, вирішити питання сплати транспортного податку на території Савинської селищної ради пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України), які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі. При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування на території Савинської селищної ради станом на перше число відповідного місяця.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2020 р.	План за 2021р.
Надходження до селищного бюджету транспортного податку від юридичних осіб (тис. грн.)	0	0
Надходження до селищного бюджету транспортного податку від фізичних осіб (тис. грн.)	0	0
Загальна кількість платників транспортного податку - юридичних осіб (осіб)	0	0
Загальна кількість платників транспортного податку – фізичних осіб (осіб)	0	0
Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Савинської селищної ради;</li> <li>- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Харківській області;</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Савинської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://savintsy.balrada.gov.ua">https://savintsy.balrada.gov.ua</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації.</li> </ul>	

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на регулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня

9

досягнення актом визначених цілей, (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися – Фінансовим управлінням Савинської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до місцевого бюджету, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Соборна, 49, смт Савинці Балаклійського району Харківської області, 64270, \_\_\_\_\_  
електронна адреса: savselrada@ukr.net

*Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта – рішення  
міської ради «Про встановлення  
транспортного податку на території  
Савинської селищної ради Ізюмського  
району Харківської області»*

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2021 року).

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглі столи	1	Отримання інформації

### *Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):*

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 0 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікронідприємництва 0 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних

	кваліфікації персоналу тощо, грн.	фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	0
6	Сплата транспортного податку, грн.	0
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	0

3.

	<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>	
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,1 год.*** x 39,16 грн. ****(мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 3,92 грн.	3,92
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання

10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 39,16 грн.**** (мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 7,83 грн.	7,83
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,75
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	0
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	0
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	0

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robocшого-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6500,00:166=39,16 \text{ грн.}$$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Харківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	1	23,36
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5%	0,2	52,71	1	1	10,54

	платників- фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	2	52,71
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	4	21,08
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					149,86

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\* 2022 році становить 6500 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).*

*\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	149,86
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	149,86



**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Савинської селищної ради «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»

Постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проєкт рішення селищної ради «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», встановила наступне:

- проєкт поданий за ініціативою фінансового управління Савинської селищної ради;
- проєкт було підготовлено спеціалістами фінансового управління Савинської селищної ради;
- зазначений проєкт рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проєкту рішення селищної ради «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» є фінансове управління Савинської селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики;
- повідомлення про оприлюднення проєкту рішення селищної ради «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», проєкт рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу та були 27.04.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Савинської селищної ради: <https://savintsy.balrada.gov.ua> у розділі «Регуляторні акти»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до Савинської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акту, не надходили.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики.

#### **1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проєкт регуляторного акту «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проєкт рішення «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проєкту рішення до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Савинської селищної ради на 2021 рік затверджено рішенням Савинської селищної ради № 256-VIII від 29 квітня 2021 року та його оприлюднені, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

## **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики визначила, що проєкт регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади

регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань законності,  
правопорядку, територіального устрою,  
депутатської етики, діяльності ради,  
запобігання корупції, самоврядування  
та регуляторної політики**



**Олена ПОКУСА**





Щодо програми на 2021 рік

Умова підключення — відсутнє вкриття покриття на базі волоносно-оптичних технологій

школи лікарні бібліотеки пономнені частини ЦНАП

Вне долучились понад:

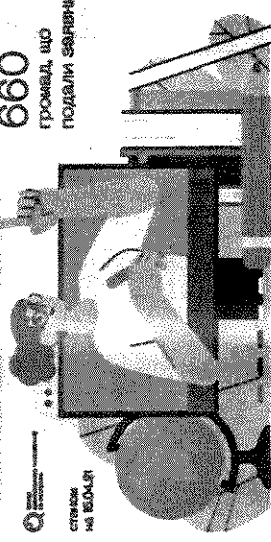
660 громад, що подали заявки

4 300 сіл

14 650 соціальних

Подати заявку на сайті Міністерства «Інтернет-служба 2021» thedigital.gov.ua/vyobsluh4021

Державне Міністерство цифрової трансформації



## У ПРОГРАМІ МЕДИЧНИХ ГАРАНТІЙ НА ПЕРВИННУ ДОПОМОГУ ПЕРЕДБАЧЕНО ПОНАД 20 МЛРД ГРН



**МІДІАШОА**

Кількість надавачів первинної меддопомоги, які працюватимуть за контрактом з Національним службам здоров'я в цього року, зросло 1788 медичників підписали договори на надання первинної медичної допомоги, починаючи з квітня цього року. Це на 70 надавачів більше, ніж го-

«Стабільно високою залишається кількість приватних надавачів первинної меддопомоги — договір підписали 173 приватні заклади та 452 лікарі-ФОП. Тож практично кожен третій заклад, що має договір з НСЗУ на первинну меддопомогу, є приватним, — зазначають у НСЗУ. Це свідчить про те, що закладам, у тому числі приватним та лікарям-ФОП, вигідно співпрацювати за контрактом з НСЗУ».

У квітні опитувачі отримали 1258 закладів первинної ланки на суму 1 млрд 313 млн грн. Загалом Програми медичних гарантій на первинну медичну допомогу передбачено понад 20 мільярдів 670 мільйонів гривень. Трансформувати системний має на меті створити унікальний доступ до необхідних медичних послуг. Щоб

жителі сіл отримували своєчасну консультацію, своєчасний огляд, призначення чи електронний рецепт від свого сімейного лікаря.

Наразі 800 надавачів первинної меддопомоги, які мають договір з НСЗУ, працюють у селах. Це 45% від усіх закладів первинної ланки. Ці медаклади мають понад 6,5 тисячі місяць надання послуг. А працює у них майже 4,5 тисячі сімейних лікарів, терапевтів та педіатрів.

Свого лікаря обрали понад 6 мільйонів українців, які проживають у сільській місцевості.

Незалежно від того, де розташований заклад — в місті чи селі, пацієнт отримує безоплатно весь обсяг послуг, передбачений Програмою медичних гарантій.

міщенні міської ради (4 поверх, каб. 106).

**Срок, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:** з 27.04.2021 р. до 17-гоод. 26.05.2021 р.

**Спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій:** зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань стосовно проекту регуляторного акта приймаються у письмовій формі і подаються на початку відділу доходів фінансового управління Балаклійської міської ради Жидіх А. М. або направляються поштою на адресу, зазначену вище, або на адресу електронної поштової скриньки фінансового управління: balfin@ukr.net

**Балаклійська міська рада Харківської області**

### ОФІЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

На виконання Податкового кодексу України, положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта — проекту рішення Савинської селищної ради:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області;
- Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області;
- Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області;
- Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області.

Рішення приймаються з метою забезпечення балансу інтересів усіх сторін-суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування та з метою уникнення надмірного податкового навантаження, визначення оптимальних ставок, які б забезпечували стабільність та достатній надходження до бюджету громади та не зашкодили б підприємницькій діяльності.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо проекту регуляторного акта приймаються розробником — Савинською селищною радою у письмовій формі протягом місяця з дня опублікування проекту регуляторних актів та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: 64270, смт Савинці, вул. Соборна, 49 та на електронну адресу Савинської селищної ради: savselrada@ukr.net. Довідки за телефоном +380574931601.

Проекти рішень та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Савинської селищної ради в мережі «Інтернет» <https://savintsy.balrada.gov.ua/>. З матеріалами можна ознайомитись шоденно, крім вихідних (понеділок-четвер: з 8-ї до 17.15; п'ятниця: з 8-ї до 16-ї год., п'ятниця з 12-ї до 13-ї год.), у приміщенні Савинської селищної ради за адресою: 64270, Харківська область, Ізюмський район, смт Савинці, вул. Соборна, 49, тел. +380574931601 та на вебсайті ради <https://savintsy.balrada.gov.ua/>

*Савинський селищний голова Юрій Матвеев*

# ПЕРЕДУМАТА НА «ВІСТІ БАГАКЛІЙЩИНИ» НЕ ЗАВЕРШУЄТЬСЯ НИКОЛИ! БУДЬТЕ З НАМИ!

ІНФОРМАЦІЙНА ГАЗЕТА

# ВІСНІ

Видається з липня 1991 року

№ 31 (11476)

27 КВІТНЯ 2021

ВІВТОРОК

У МІСЬКІЙ РАДІ

## КОВІД ПОГРОХУ ВІДСТУПАЄ, АЛЕ ЗНАЧНО МОЛОДШАЄ

На попередній сесії сесії міської ради Багалікшанської міської громади знову узяли на розгляд питання про відкриття в міській раді. Зокрема, говориться про організації проведення благодійних заходів з доприбутковим реєстрацією юридичних осіб держави карантинних норм і правил, швидкого надання послуг громадянам і місцевим підприємствам. Дана процедура буде на території і місцевої влади. Організація роботи сесії буде здійснюватися на території сесійних залів.

ОЛЕКСАНДР ШЕВЧЕНКО, «Вісті Багалікшанщини»

Серед поточних шкідливих справ актуальним для місцевої влади залишається складна ситуація з подоланням коронавірусної інфекції в нашому регіоні.

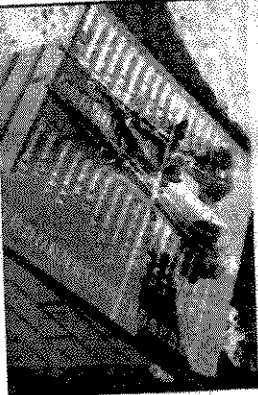
ВІСНІ

## ТРИДЦЯТЬ П'ЯТЬ РОКІВ НЕ ВДУХАЄ ГІРКОТА ПОДИНОВОГО БОЛЮ

У ніч з 25 на 26 квітня 1986 року, о першій годині 23 хвилини, коли міста Гриньків і Славутині спали безтурботним сном, над четвертим реактором Чорнобильської атомної електростанції виникла пожежа, яка в подальшому призвела до трагедії планетарного розміру.

ОЛЕКСАНДР ШЕВЧЕНКО, «Вісті Багалікшанщини», фото автора

Учора багалікшанці традиційно зібралися в парку біля пам'ятного знака героям-чорнобильцям, щоб знову згадати про цю жахливу трагедію XX століття та висловити свою безмірну вдячність землякам, які ціною свого життя і здоров'я захищали нас від страшної біди.



Як нагадали у своєму виступі голова громадської організації «Багалікшанська об'єднана громада» Олександр Шеломко, нині на Багалікшанщині проживають 770 людей, які мають чорнобильський статус. Це 425 ліквідаторів, 170 переселенців, 92 вдови, 83 діти до 18 років. За тридцять п'ять років померло 437 людей.

Проникливим і відкритим був виступ нашого земляка з села Веселе, відомого на Харківщині фотожурналіста Юрія Ворошилова. У перші дні після трагедії Юрій Іванович з вертільністю вдалося побачити й сфотографувати з висоти масштаби руйнації ЧАЕС. Здолавши страшний







1

**САВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сесія VIII скликання**

проект РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2021 року

Савинці

№ -VIII

**Про затвердження ставок єдиного податку на території  
Савинської селищної ради Ізюмського району  
Харківської області**

Відповідно до ст. ст. 12, 293 Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI, Закону України від 23.11.2018 р. № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити ставки єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області.

2. Визначити, що платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на групи платників єдиного податку відповідно до п. 291.4, ст. 291 Податкового кодексу України.

3. Встановити ставки єдиного податку:

3.1. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п. 3.1. встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 Податкового кодексу України.

4. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал. Особливості визначення податкового періоду встановлюється ст. 294 Податкового кодексу України.

5. Єдиний податок сплачується в порядку та в строки, визначені ст. 295 Податкового кодексу України.

6. Ведення обліку, складання і подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

7. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

8. Всі питання, які не врегульовані даним рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

9. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Савинської селищної ради впродовж 10 днів з моменту його прийняття.

10. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

11. З набранням чинності даного рішення вважати таким, що втратило чинність, рішення XXXV сесії Савинської селищної ради VII скликання від 21.06.2019 р. за 934-VII «Про затвердження ставок єдиного податку на території Савинської селищної ради Балаклійського району Харківської області на 2020 рік».

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, управління комунальною власністю (Юрій РУДЕНКО).

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

1

**Аналіз  
регуляторного впливу проєкту рішення  
міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної  
ради Ізюмського району Харківської області»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Савинської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до статей 291, 293 Податкового кодексу України органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Вони належать до таких груп платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Враховуючи статті Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Савинської селищної ради єдиного податку на 2022 рік.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Дохідна частина бюджету Савинської селищної ради  
за 2020 рік від сплати єдиного податку

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік сума, тис. грн
1	Єдиний податок (фізичні особи)	1 489,008
2	Єдиний податок (юридичні особи)	1 147,601

Необхідно відзначити, що у грудні 2020 року до складу селищної ради, шляхом приєднання, увійшли ще 4 сільських ради колишнього Балаклійського району району, надходження від сплати єдиного податку до бюджету яких у 2020 році склали 5 487, 978 тис.грн., а саме :

- Веселівська сільська рада 3 111,954 тис.грн.
- Вишнівська сільська рада 1 011,816 тис.грн.
- Залиманська сільська рада 952, 084 тис.грн.
- Морозівська сільська рада 412,124 тис.грн.

Відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Станом на 01.01.2021 року на території Савинської селищної ради обліковано платників єдиного податку: I групи - 14 фізичних осіб-підприємців, II групи - 100 фізичних осіб-підприємців. III-IV групи- 10 підприємств

#### Аналіз втрат до бюджету Савинської селищної ради

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
I	Єдиний	I група — 10%	36,775	0	0	- 36,775
		II група — 20%	1560,00	0	0	-1560,00
Разом			1596,775	0	0	-1596,775

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Савинської селищної ради I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін.зп, тис.грн.	Ставка податку	Кількість місяців	прогноз надходжень на 2022 рік, тис.грн.
I група				
14	2,189	10	12	36,775
II група				
100	6,500	20	12	1560,00
Всього				1596,775

Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозний прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2022 році – 2,189 грн., та мінімальна заробітна плата 6,500 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263).

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури селищної ради.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Держава	V	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	-

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Савинської селищної ради, і пропонується прийняття рішення місцевої ради " Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області ".

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства.
- врегулювання правовідносин між Савинською селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету громади ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження у сумі 8050,300 тис.грн. до бюджету громади для виконання програм соціально – економічного та культурного розвитку територіальної громади.
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

## 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки прийняття даного регуляторного акта розробником розглядається, як перша альтернатива - неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 2).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селищної ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури (прогнозні показники надходжень до бюджету селищної ради на 2022 рік податку складуть 8050,300 грн., у тому числі I група – 36,775тис.грн., II група – 1560,00тис. грн. III-IV групи – 6453,525 У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 21.06.2019 № 934 -VII «Про затвердження ставок єдиного податку на території Савинської селищної ради Балаклійського району Харківської області на 2020 рік», буде діяти лише на частині території Савинської селищної ради, так як в грудні 2020 року внаслідок реорганізації було приєднано ще 4 сільських рад. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.</p> <p>Неприйняття нового регуляторного акту в дію не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені до першої і другої груп платників єдиного податку на 2022 рік та відповідне наповнення селищного бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Савинської селищної ради</p> <p>До бюджету громади надійде 8050,300 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.</p>

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2020 – 2022 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
10	202,70	218,90	239,30	2432,40	2626,80	2871,60

*Примітка: При розрахунках ураховано розмір прожиткового мінімуму 2020 – 2027,00 грн., 2021- 2189,00 грн., 2022 – 2393,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263).*

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання I групи єдиного податку у 2021 році складуть 2626,80 грн., у 2022 році складуть 2871,60 грн. на рік. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати збільшаться на 244,80 грн.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2019– 2021 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
20	944,60	1200,00	1300,00	11335,20	14400,00	15600

*При розрахунках ураховано фактичний розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня у 2020 – 4723,00 грн., 2021- 6000 грн., прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263).*

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання II групи єдиного податку у 2021 році складуть 14400 грн., у 2022 році складуть 15600 грн. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати збільшаться на 1200 грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні.	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 21.06.2019 № 934 -VII «Про затвердження ставок єдиного податку на території Савинської селищної ради Балаклійського району Харківської області на 2020 рік», буде діяти лише на частині території Савинської селищної ради, так як в грудні

2020 року внаслідок реорганізації було приєднано ще 4 сільських ради. В результаті, частина територій селищної ради залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Очікуванні втрати бюджету Савинської селищної ради в результаті неприйняття рішення полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади, вирішення проблем громадян

**Альтернатива 2.**  
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади. До бюджету громади надійде 8050,300 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків

Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні



Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Прийняття регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури селищної ради.	Відсутні
--	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	124	486
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання частини Савинської селищної ради – платники податку у 2022 році не будуть сплачувати податок.	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносини між селищною радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання.	Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку, унаслідок установа максимальних ставок єдиного податку. Сплата податку у сумі 8050,300 тис.грн. - це дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури селищної ради та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток

комплексної програми розвитку малого та середнього підприємництва

Дія запропонованого регуляторного акта не впливає на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>1 - цілі прийняття проекту регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 21.06.2019 № 934 -VII «Про затвердження ставок єдиного податку на території Савинської селищної ради Балаклійського району Харківської області на 2020 рік», буде діяти лише на частині території Савинської селищної ради, так як в грудні 2020 року внаслідок реорганізації було приєднано ще 4 сільських ради. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>4- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення</p>

бюджету. До бюджету селищної ради надійде орієнтовно 8050,300. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:  
4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим Кодексом	Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: мінімальні витрати зі сплати податку.	Зменшення надходжень до бюджету селищної ради, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Савинська селищна рада не отримує частину належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку	Держава: Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (8050,300 тис. грн.) Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок	Держава: витрати, пов'язані з підготовкою проєкту регуляторного акта та оприлюдненням рішення в друкованих ЗМІ Громадяни: відсутні	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

I-II груп	<p>зростання дохідної частини місцевого бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>Суб'єкти: Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Полігівської міської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p>	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту податок справлятиметься не на всій території селищної ради, що спричинить втрати дохідної частини бюджету та відповідно не виконання бюджетних програм</p> <p>Вказана альтернатива є непринятною.</p>		<p>Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Цілі прийняття рішення про затвердження єдиного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати єдиного податку (8050,300 тис.грн.), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття даного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників єдиного податку I та II груп</p>		<p>Зовнішнім фактором який може вплинути негативно – неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни та Савинської селищної ради.</p> <p>Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта.</p> <p>Передбачається, що суб'єкти</p>

підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива 2 – затвердження економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку для платників I та II груп, що є посилюючими для платників єдиного податку I та II груп і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Савинської селищної ради.

Додаткового фінансування з бюджету громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Савинської селищної ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Савинської селищної ради, інформації Фінансового управління, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “ Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області ”.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проєкту рішення “ Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області ” та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» та АРВ до нього на офіційній сторінці Савинської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://savintsy.balrada.gov.ua> та місцевих друкованих засобах масової інформації;
- оприлюднити проєкт рішення ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проєкту рішення “ Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області ” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» на пленарному засіданні сесії селищної ради;
- офіційне Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами – підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом та прийнятим Рішенням.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами), не проводилися.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить 100 %.

У зв'язку з цим здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест))

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

*статистичні показники:*

- обсяг надходжень єдиного податку від фізичних осіб-підприємців платників першої та другої груп до бюджету селищної ради, пов'язаний з дією акта, тис.грн.;

- кількість фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;

- розмір коштів, що витрачатиметься фізичними особами-підприємцями платниками єдиного податку першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.;

- обсяг часу, що витрачатиметься фізичними особами-підприємцями платниками першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.

*та соціологічний показник:*

13

- рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп з основних положень регуляторного акта, відс.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»			
	I квартал 2022р	II квартал 2022р	III квартал 2022р	IV квартал 2022р
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	2012,57	2012,57	2012,57	2012,57
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	399,20	399,20	399,20	399,18
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	124	124	124	124
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	114	114	114	114
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	9,28	9,28	9,28	9,28
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	<p>Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Савинської селищної ради;</li> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Харківській області;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Савинської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://savintsy.balrada.gov.ua">https://savintsy.balrada.gov.ua</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації.</li> <li>- отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li> </ul>			

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

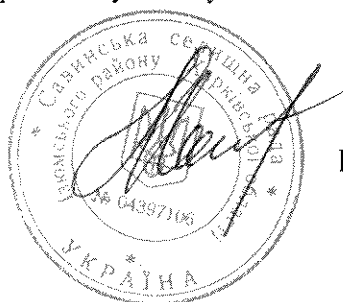
Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та

шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету громади, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Селищний голова



Юрій МАТВИЄНКО



Додаток 4  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10" березня 2021 р. по "02" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	10	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Круглі столи	1	Отримання інформації
3	В телефонному та усному режимі	10	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 124(одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 124 (одиниця);

-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку, сума з розрахунку на одного суб'єкта за рік, грн.)	Ігрупа – 2626,79 ІІгрупа- 15600,00	X	Регулювання на 1 рік
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3</i> <i>+ 4 + 5)</i>	18226,79	X	Регулювання на 1 рік
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Ігрупа- 14 ІІгрупа- 100	X	Регулювання на 1 рік
8	Сумарно, гривень	І група – 36775,00 ІІ група – 1560000,0  Разом -1596775	X	Регулювання на 1 рік

*Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо*

**виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 114 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

$$6500,00:166=39,16 \text{ грн.}$$

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Полігівської міської ради, ДПС у Запорізькій області)	1 год×39,16= 39,16	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	1 год×39,16= 39,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування (підготовка документів, заповнення декларації)	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	78,32	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	124	X	0

16 Сумарно, гривень

9711,68

X

0

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років (регулювання на 1 рік)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн..	1596,78	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	9,71	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	1606,49	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	1606,49	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Пологівська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування пом'якшувальних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Кодексом, тому розроблення коригуючих заходів щодо запропонованого регулювання не потребує.

Норми, встановленні даним регуляторним актом забезпечать стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу збільшить фінансування бюджетних програм та забезпечить виконання вимог Кодексу

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Савинської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»

Постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою фінансового управління Савинської селищної ради;
- проект було підготовлено спеціалістами фінансового управління Савинської селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проекту рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» є фінансове управління Савинської селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу та були 27.04.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Савинської селищної ради: <https://savintsy.balrada.gov.ua> у розділі «Регуляторні акти»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до Савинської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проект регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання.

громадян та держави.

Включення даного проєкту рішення до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Савинської селищної ради на 2021 рік затверджено рішенням Савинської селищної ради № 20-УІІ від 10 грудня 2021 року та його оприлюднені, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики визначила, що проєкт

3

регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань законності,  
правопорядку, територіального устрою,  
депутатської етики, діяльності ради,  
запобігання корупції, самоврядування  
та регуляторної політики**



**Олена ПОКУСА**









**САВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2021 року

Савинці

№ –VIII

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Савинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, управління комунальною власністю (Юрій РУДЕНКО).
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

## Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Савинської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. N -VIII

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	202	6320255700	смт Савинці
		6320255701	с. Довгалівка
		6320282001	с. Вишнева
		6320282003	с. Першотравневе
		6320282801	с. Залиман
		6320282803	с. Норцівка
		6320282802	с. Мирна Долина
		6320284401	с. Морозівка
		6320284402	с. Бородоярське
		6320284403	с. Вільхуватка
		6320286201	с. Слабунівка
		6320286202	сел. Веселе
		6320286203	сел. Крючки
		6320286204	сел. Новоселівка
		6320286205	сел. Нурове
		6320286206	с. Пазіївка
		6320286207	сел. Теплянка
		6320286208	с. Українка

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0	0,8	1,0	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,0	0,5	1,0	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,8	0,8	0,8	0,8
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,8	0,8	0,8	0,8
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,8	0,7	0,8	0,7
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,8	0,8	0,8	0,8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,8	0,5	0,8	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 -	0,7	0,7	0,7	0,7

	01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02		Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03		Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та	1,0	1,0	5,0	5,0

	обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та	3,0	3,0	5,0	5,0

	використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 -	-	-	-	-



	06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3	3	5-	5-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за	2,0	2,0	5,0	5,0

	водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,0	2,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	1,5	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
11		Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	2,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних,	3,0	2,0	5,0	5,0

	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	2,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
12		Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	2,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	2,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	2,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	2,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	2,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	3,0	2,0	5,0	5,0

	міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	2,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	2,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	2,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	2,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	2,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	2,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0

15		Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	3,0	2,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0

Секретар селищної ради:



Ірина ПЛОТНИКОВА

Додаток 2  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Савинської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. N -УІІІ

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1**  
**статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	202	6320255700	смт Савинці
		6320255701	с. Довгалівка
		6320282001	с. Вишнева
		6320282003	с. Першотравневе
		6320282801	с. Залиман
		6320282803	с. Норцівка
		6320282802	с. Мирна Долина
		6320284401	с. Морозівка
		6320284402	с. Бородоярське
		6320284403	с. Вільхуватка
		6320286201	с. Слабунівка
		6320286202	сел. Веселе
		6320286203	сел. Крючки
		6320286204	сел. Новоселівка
		6320286205	сел. Нурове
		6320286206	с. Пазіївка
		6320286207	сел. Теплянка
		6320286208	с. Українка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання)
--	---

	за рік)
<b>Фізичні особи</b>	
Інваліди першої і другої групи	100,00
Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,00
Пенсіонери (за віком)	100,00
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100,00
<b>Юридичні особи</b>	
Установи, організації, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими	100,00
Органи місцевого самоврядування	100,00
Релігійним організаціям України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності	100,00
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних і державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, об'єктам ГУ ДСНС, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100,00
Садівні, садівничі, городні та дачні товариства за земельні ділянки всіх категорій	100,00
Комунальні підприємства, що здійснюють надання житлово-комунальних послуг на території селищної ради	100,00

Секретар селищної ради:



Ірина ПЛОТНІКОВА

**Аналіз  
регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати земельного  
податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області»**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

### **I. Визначення проблеми**

Рішенням Савинської селищної ради від 21 червня 2019 № 932-УІІ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Балаклійського району Харківської області на 2020 рік» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати. В 2021 році будуть застосовуватися також ці ставки, за рахунок внесення змін до зазначеного рішення в частині зміни року з 2020 на 2021 рік.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Харківської області» від 12.06.2020 р. № 725-р 10 грудня 2021 року до Савинської селищної ради було реорганізовано, шляхом приєднання, чотири сільські ради: Веселівську, Вишнівську, Залиманську та Морозівську. В зазначених чотирьох сільських радах також були затверджені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Тобто, склалася така ситуація, що на території Савинської територіальної громади в 2021 році будуть застосовуються ставки п'яти колишніх рад: чотирьох сільських і однієї селищної ради. Так на один і той же вид цільового призначення земель в різних населених пунктах різні ставки земельного податку.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого



самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Савинській селищній раді склали за 2020 рік 4 306,865 тис.грн.

Надходження в приєднаних сільських радах в 2020 році склали:

Веселівська сільська рада 97,040 тис.грн.

Вишнівська сільська рада 137,779 тис.грн.

Залиманська сільська рада 97,040 тис.грн.

Морозівська сільська рада 333,486 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Савинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Савинської селищної територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (25 платників земельного податку - юридичних осіб, 5 354 платників – фізичних осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 5739, 501 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 на рівні 2021 року.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	—
Суб'єкти господарювання	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та</p>	—

1	2	3
	ухвалення рішення за цим проектом.	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищною радою.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету селищної ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету селищної ради по сформованій громаді (2020 рік фактичні надходження - 4 973,204 тис. грн., на 2021 рік планові показники - 5160,413 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку - 5739, 501 тис.грн. ), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих селищних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 5379 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання селищних цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення від 21 червня 2020 № 932-УП «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Балаклійського району Харківської області» та рішення чотирьох приєднаних сільських рад втрачають чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до

підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю на території кожної колишньої ради.

Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

Альтернатива 2  
Установлення  
мінімального розміру  
ставок земельного  
податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селищної ради, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.

У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3  
Установлення для всіх  
категорій  
землекористувачів  
сформованої  
територіальної громади  
єдиних ставок земельного  
податку.

Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, мешканці територіальної громади отримають упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року

		<p>у сумі 5160,413 тис. грн. В кожній колишній сільській раді до моменту реорганізації та приєднання до Савинської селищної ради діяли свої затверджені ставки земельного податку, які застосовувалися до населених пунктів тих рад. В кожній сільській раді були встановлені свої ставки, і в 2021 році планові надходження до територіальної громади розраховані із ставок кожної колишньої сільської ради, що не зовсім зручно. Платники податку територіальної громади будуть знаходитися в нерівних умовах по сплаті податку у зв'язку із розрізненістю ставок в кожній колишній раді.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів селищної територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю.</p> <p>Не перегляд ставок земельного податку негативно вплине на бюджет громади оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм міської об'єднаної територіальної громади, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати бюджету селищної ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення для</p>	<p>Удосконалення системи місцевого оподаткування;</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування</p>

всіх категорій землекористувачів сформованої територіальної громади єдиних ставок земельного податку

встановлення єдиних ставок на території всієї територіальної громади; знаходження всіх платників податків колишніх сільських та селищної рад в єдиних умовах; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету селищної ради зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Альтернатива 3  
Установлення для  
всіх категорій  
землекористувачів  
сформованої  
територіальної  
громади єдиних  
ставок земельного  
податку

Прозорість механізму  
нарахування податку на  
майно в частині плати за  
землю.

Знаходження всіх  
платників податків  
колишніх сільських та  
селищної рад в єдиних  
умовах.

Зменшення навантаження  
на громадян внаслідок  
установлення пільг  
комунальним підприєм-  
ствам, які є надавачами  
послуг.

Можливість впровадження  
і реалізації програм  
соціально – економічного  
розвитку громади та  
підвищення рівня  
соціальних стандартів у  
зв'язку з надходженнями  
до місцевого бюджету.

Не передбачені, окрім витрат на  
розробку регуляторного акту - витрати  
робочого часу спеціалістів, пов'язані з  
підготовкою регуляторного акту,  
оприлюднення, проведення  
відстеження його результативності.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 25 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	3	7	15	25
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	30	28	42	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того селищного бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на території Савинської селищної територіальної громади.

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету селищної ради на виконання програм.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів сформованої територіальної громади єдиних ставок земельного податку	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками селищної ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Вірогідність збільшення відсотків ставок земельного податку, так як в кожній колишній сільській та селищній раді діяли різні ставки, можливо збільшиться сума сплати податку.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За умови сплати різних ставок земельного податку на території кожної колишньої сільської та селищної ради платники податку перебувають не в однакових умовах. Ця ситуація може вплинути на надходження сум податку до селищного бюджету та соціальну напругу в громаді. За відсутності податкових пільг



Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	1	<p>територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селищній раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p>
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів сформованої територіальної громади єдиних ставок земельного податку	4	<p>Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> <p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель всім платникам податку колишніх сільських та селищної ради; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1	2
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Можливе недоотримання надходжень до селищного бюджету за рахунок відсутності єдиних диференційованих ставок, з урахуванням	Цілі прийняття акту можуть бути досягнуті частково

		<p>цільового призначення земель, на загальній території сформованої громади.</p> <p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади</p>	
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Втрати бюджету громади	Не досягнуто мети
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів сформованої територіальної громади єдиних ставок земельного податку	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель на загальній площі сформованої територіальної громади. Прогнозовані надходження до	Розмір ставок земельного податку для всіх категорій землекористувачів буде переглянуто. Можливе збільшення податкового навантаження деяких суб'єктів господарювання колишніх сільських та селищної ради за рахунок встановлення єдиних ставок на всій території сформованої територіальної громади.	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

бюджету громади  
можуть бути  
використані на  
фінансування  
заходів, передба-  
чених бюджетом  
громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є: нерівномірне навантаження на користувачів земельних ділянок на території сформованої територіальної громади, а саме різний розмір ставок на земельні ділянки однакового цільового призначення за рахунок раніше затверджених ставок колишніми сільськими та селищною радами. Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Можуть бути істотні зміни податкового навантаження на платників податку. Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Установлення для	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі,	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх

всіх категорій землекористувачів сформованої територіальної громади єдиних ставок земельного податку

що надасть можливість:

- вирівняти та відкоригувати податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;
- сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;
- отримати заплановані податкові надходження до бюджету селищної ради;
- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку

чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Савинської селищної ради у розділі «Регуляторна політика» <https://savintsy.balrada.gov.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Савинської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <https://savintsy.balrada.gov.ua> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Савинської селищної ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію селищної ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавства будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проєкту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету селищної ради від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету селищної ради від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2022 рік
----------	----------

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	5379
- юридичних осіб	25
- фізичних осіб	5354
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис. грн.), у тому числі:	5739,501
- юридичними особами	4827,477 тис.грн.
- фізичними особами	912,024 тис.грн.
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/16,25
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акту	Високий

\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

16,25 грн. – розмір коштів,  
0,40 годин – розмір часу

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

#### *Додаток 1*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»*

### **ВИТРАТИ**

***на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\****

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6500,00:166=39,16$  грн.

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	3
6	Сплата земельного податку, грн.	1448243
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	1448243
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,92
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна	



	<i>плата) 0,1 год. * x 39,16 грн</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 39,16 грн.	7,83
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	11,75
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	3
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	35,25
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>1448278,25</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год. (для порівняння у 2019 році – 0,6 год.).

### **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Таблиця 2

<b>Вид витрат</b>	<b>2022 рік</b>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</b>	<b>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</b>	<b>Разом на 2022 рік</b>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів,	Податок не є новим,	Податок не є новим,	Податок не є новим,

атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	додаткових витрат не передбачено	додаткових витрат не передбачено	додаткових витрат не передбачено
---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	39,16	3,92
39,16 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,1 год. x 39,16 грн. = 3,92 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	39,16	7,83
* 39,16 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,2 год. x 39,16 грн. = 7,83 грн.			

*\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

## Додаток 2

*до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»*

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ** **на адміністрування регулювання для суб'єктів** **великого й середнього підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головного управління ДПС у Харківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Харківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00

2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	52,71	1	1	26,35
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	4	21,08
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	100,14

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochoho-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6500,00:166=39,16$  грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати

внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

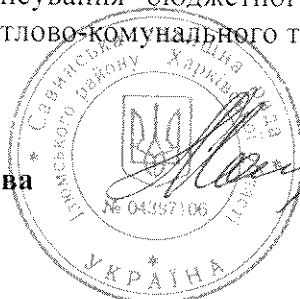
Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»)	1448243
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»)	1448243

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Селищний голова



Юрій МАТВИЧКА

## Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

## 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта (січень – березень 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях Засідання з представниками громади (квартальні) Засідання з представниками контролюючих органів	3 4 3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
В телефонному та усному режимі	15	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік.
<b>Усього осіб</b>	<b>25</b>	

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 22 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 88%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на

обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Савинської селищної територіальної громади.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	22
6	Сплата земельного податку, грн.	3379234
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	3379234

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.*** x 39,16 грн. ****(мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 3,92 грн.	3,82
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат

		на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 39,16 грн.**** (мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 3,92 грн.	7,83
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,65
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	22
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	256,30
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>3379490,30</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochoho-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
6500,00:166=39,16 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.



## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Харківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	586	6177,61
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	17	448,04
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути	0,2	52,71	1	17	179,21

	100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	1	26,36
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	586	3088,81
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					9920,026

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6500,00:166=39,16$  грн.

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	3379234
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	256,30
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>3379490,30</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>9920,03</u>

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>3389410,33</u>
---	--	-------------------

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Савинської селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Савинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області»

Постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області», встановила наступне:

- проєкт поданий за ініціативою фінансового управління Савинської селищної ради;
- проєкт було підготовлено спеціалістами фінансового управління Савинської селищної ради;
- зазначений проєкт рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області» є фінансове управління Савинської селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики;
- повідомлення про оприлюднення проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області», проєкт рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу та були 27.04.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Савинської селищної ради: <https://savintsy.balrada.gov.ua> у розділі «Регуляторні акти»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до Савинської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики.

#### **1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу

інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проєкту рішення до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Савинської селищної ради на 2021 рік затверджено рішенням Савинської селищної ради № 20-УІІІ від 10 грудня 2021 року та його оприлюднені, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

## **3. Узагальнений висновок**

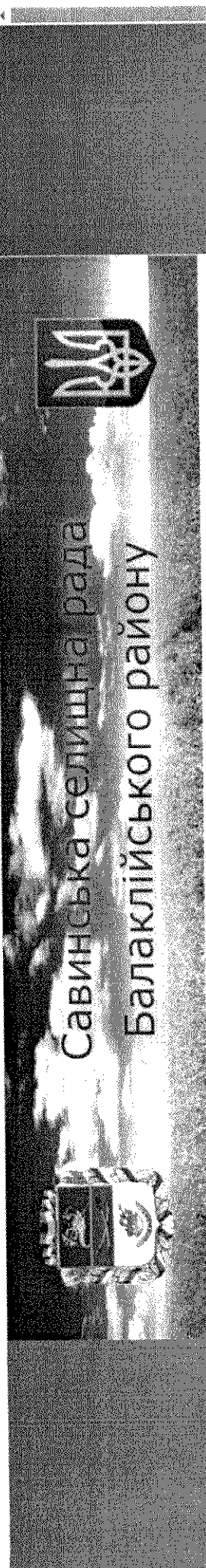
Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики визначила, що проєкт

регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського Харківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань законності,  
правопорядку, територіального устрою,  
депутатської етики, діяльності ради,  
запобігання корупції, самоврядування  
та регуляторної політики**



**Олена ПОКУСА**



**Регуляторні акти**  
 Мисливська територіальна група  
 Голова: М. С.

**ГОЛОВНЕ МЕНЮ**

- Головна
- Дані про селищну раду
- Поіменне голосування
- Регламент
- Депутатський корпус
- Постійні комісії
- Рішення
- Протоколи
- СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ**

Вхід: Мова: Регуляторні акти

**ОПРИЮДИНЕНО 17 квітня 2021 року**  
**ОПЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

На виконання Податкового кодексу України, положень Закону України «Про доступ до публічної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» обласна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – територіальна група Савинівської селищної ради:

- «Про встановлення ставок та пільг із ставки земельного податку на території Савинівської селищної ради зомського Харківської області»;
- «Про встановлення єдиного податку на території Савинівської селищної ради Ізюмського району Харківської області»;
- «Про встановлення ставок та пільг із ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинівської селищної ради Ізюмського району Харківської області»;
- «Про встановлення транспортного податку на території Савинівської селищної ради зомського району Харківської області»;

Рішення приймаються з метою забезпечення балансу інтересів усіх сторін-зуб'єктів господарювання населення та орієнтації місцевих самоврядувань на з метою уникнення надмірного податкового навантаження власниками оптимізованих ставок, які б забезпечували стабільність достатні надходження до бюджету громади та не зашкодили підприємницькій діяльності.

Звернення у проєкті від фізичної та юридичної осіб з об'єктами щодо проекту регуляторного акту приймаються розробником – Савинівською селищною радою в письмовій формі протягом місяця з дня опублікування проекту регуляторного акту та відповідного звіту регуляторного впливу за адресою: 64270, с.п.т. Савинівка, вул. Соборна, 49 та на електронну адресу: Савинівської селищної ради: [zakaz@svinivka.gov.ua](mailto:zakaz@svinivka.gov.ua); Дзвінок за телефоном: +380574931001.







**САВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІЗЬОМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сесія VIII скликання**

**проект РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2021 року

Савинці

№ –VIII

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Савинської селищної ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, управління комунальною власністю (Юрій РУДЕНКО).

4. Рішення ЛП сесії Савинської селищної ради VII скликання № 933-VII від 21.06.2019 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Балаклійського району Харківської області на 2020 рік» зі змінами від 26.06.2020 р. визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Савинської селищної ради

від \_\_\_\_\_ 2021 р. N -VIII

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	202	6320255700	смт Савинці
		6320255701	с. Довгалівка
		6320282001	с. Вишнева
		6320282003	с. Першотравневе
		6320282801	с. Залиман
		6320282803	с. Норцівка
		6320282802	с. Мирна Долина
		6320284401	с. Морозівка
		6320284402	с. Бородоярське
		6320284403	с. Вільхуватка
		6320286201	с. Слабунівка
		6320286202	сел. Веселе
		6320286203	сел. Крючки
		6320286204	сел. Новоселівка
		6320286205	сел. Нурове
		6320286206	с. Пазіївка
		6320286207	сел. Теплянка
		6320286208	с. Українка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			0,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,5		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-			-		

1130. 5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-
1130. 6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-
1130. 9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211. 1	Готелі	1,0	0,5
1211. 2	Мотелі	1,0	0,5
1211. 3	Кемпінги	1,0	0,5
1211. 4	Пансіонати	1,0	0,5
1211. 5	Ресторани та бари	1,0	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212. 1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	0,5
1212. 2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	0,5
1212. 3	Центри та будинки відпочинку	1,0	0,5
1212. 9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220. 1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-
1220. 2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	0,5
1220. 3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-
1220. 4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-
1220. 5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	0,5
1220.	Будівлі для конторських та	1,0	0,5

9	адміністративних цілей інші		
123		Будівлі торговельні	
1230		Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,0	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	0,5
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку	
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	0,5
1242		Гаражі	
1242.1	Гаражі наземні	1,0	0,5

1242. 2	Гаражі підземні	1,0	0,5		
1242. 3	Стоянки автомобільні криті	1,0	0,5		
1242. 4	Навіси для велосипедів	1,0	0,5		
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>				
1251. 1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1251. 2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1251. 3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1251. 4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1251. 5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1251. 6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1251. 7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1251. 8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1251. 9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5	0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252. 1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	0,5		
1252. 2	Резервуари та ємності інші	1,0	0,5		
1252. 3	Силоси для зерна	1,0	0,5		
1252. 4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	0,5		
1252. 5	Склади спеціальні товарні	1,0	0,5		
1252. 6	Холодильники	1,0	0,5		
1252.	Складські майданчики	1,0	0,5		

7				
1252. 8	Склади універсальні	1,0	0,5	
1252. 9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,0	0,5	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261. 1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	0,5	
1261. 2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	0,5	
1261. 3	Цирки	1,0	0,5	
1261. 4	Казино, ігорні будинки	1,0	0,5	
1261. 5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	0,5	
1261. 9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	0,5	
1262	Музеї та бібліотеки			
1262. 1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	
1262. 2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,0	0,5	
1262. 3	Технічні центри	1,0	0,5	
1262. 4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	
1262. 5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	
1262. 6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263. 1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	0,5	
1263. 2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	0,5	
1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0	0,5	
1263.	Будівлі професійно-технічних навчальних	1,0	0,5	

4	закладів <sup>5</sup>				
1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0		0,5	
1263. 6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-		-	
1263. 7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0		0,5	
1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1,0		0,5	
1263. 9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	1,0		0,5	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264. 1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5		1,0	
1264. 2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,5		1,0	
1264. 3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,5		1,0	
1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,5		1,0	
1264. 5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,5		1,0	
1264. 6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,5		1,0	
1264. 9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,5		1,0	
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>				
1265. 1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-		-	
1265. 2	Басейни криті для плавання	-		-	
1265. 3	Хокейні та льодові стадіони криті	-		-	
1265. 4	Манежі легкоатлетичні	-		-	
1265. 5	Тири	-		-	
1265. 9	Зали спортивні інші	0,5		1,0	
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>				



1271. 1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1271. 2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1271. 3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1271. 4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1271. 5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1271. 6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1271. 7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1271. 8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1271. 9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>			
1272. 1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,5	1,0	
1272. 2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	0,5	
1272. 3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>			
1273. 1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	
1273. 2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	
1273. 3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>			
1274. 1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	
1274. 2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	
1274. 3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	
1274. 4	Будівлі лазень та пралень	1,0	0,5	

1274. 5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	0,5
1274. 6	Будівлі інші	1,0	0,5

Секретар селищної ради:

Ірина ПЛОТНІКОВА

Додаток 2  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Савинської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. N -УІІІ

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	202	6320255700	смт Савинці
		6320255701	с. Довгалівка
		6320282001	с. Вишнева
		6320282003	с. Першотравневе
		6320282801	с. Залиман
		6320282803	с. Норцівка
		6320282802	с. Мирна Долина
		6320284401	с. Морозівка
		6320284402	с. Бородоярське

	6320284403	с. Вільхуватка
	6320286201	с. Слабунівка
	6320286202	сел. Веселе
	6320286203	сел. Крючки
	6320286204	сел. Новоселівка
	6320286205	сел. Нурове
	6320286206	с. Пазіївка
	6320286207	сел. Теплянка
	6320286208	с. Українка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
На квартири, незалежно від їх кількості до <b>60 кв. метрів</b>	100,00
На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до <b>120 кв. метрів</b> ;	100,00
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до <b>180 кв. метрів</b> ;	100,00
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100,00
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості дитячих закладів оздоровлення та/або відпочинку, власниками (засновниками) яких є органи державної влади або органи місцевого самоврядування, у тому числі в частках.	100,00
Фізичні особи, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника	100,00
Об'єкти нежитлової нерухомості: господарські (присадибні) будівлі, а саме: вбиральні, погребі, навіси, альтанки, колодязі	100,00

12

Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних закладів охорони здоров'я	100,00
---	--------

Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних підприємств, що здійснюють надання житлово-комунальних послуг на території Савинської селищної ради	100,00
--	--------

Об'єкти нежитлової нерухомості, що передані в оренду органам державної влади, органам місцевого самоврядування, а також організаціям, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими	100,00
--	--------

Об'єкти нежитлової нерухомості, а саме господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у власності фізичних осіб, які належать до пільгової категорії громадян, або у складі сім'ї яких є фізичні особи, які належать до пільгової категорії громадян:	0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати
--	---

- діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, визнані такими відповідно до закону, діти-інваліди, які виховуються самотніми матерями (батьками);

- особи, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей;

- інваліди війни, учасники бойових дій, учасники війни, діти війни;

- особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (1, 2 категорії);

- особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною: нагороджені орденом Героїв Небесної Сотні, Герої Радянського Союзу, повні кавалери ордена Слави, особи, нагороджені чотирма і більше медалями «За відвагу», а також Герої Соціалістичної Праці, удостоєні цього звання за працю в період Великої Вітчизняної війни 1941-1945 років;

- особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною: Герої Соціалістичної Праці, Герої України та повні кавалери ордена Трудової Слави;

- самотні громадяни похилого віку, які перебувають на обліку та обслуговуванні у територіальному центрі соціального обслуговування (надання соціальних послуг) у Балаклійському районі Харківської області.

Пільга з податку, що зазначена у даному пункті, надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік) за будь-якою одною категорією з переліку фізичних осіб, які належать до пільгової категорії громадян

Секретар селищної ради:



Ірина ПЛОТНІКОВА

1

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення Савинської**  
**селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме**  
**майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради**  
**Ізюмського району Харківської області »**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Питання залучення 518,385 тис. грн. до селищного бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають платнику податку за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

За інформацією Головного управління ДПС у Харківській області станом на

01.02.2021 на території Савинської селищної територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 384 особи, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 367, юридичних осіб – 17.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на селищну раду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів селищного бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

*Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:*

- дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень селищної ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2021 рік. Необхідно відзначити, що у грудні 2020 року до складу селищної ради, шляхом приєднання, увійшли ще 4 сільських ради колишнього Балаклійського району району, на територіях яких були встановлені свої ставки. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково;
- наповнення доходної частини бюджету Савинської селищної територіальної громади в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної територіальної громади для застосування з 01.01.2022.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Савинської селищної територіальної громади.

За інформацією Головного управління ДПС України у Харківській області прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік складає 384 особи, прогнозні надходження до місцевого бюджету від сплати податку – 518,385 тис. грн.

У 2020 році до селищного бюджету від сплати податку надійшло 479,242 тис грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 479,242 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі - 372,566 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 95,538 тис. грн. Планові показники на 2021 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 9 місяців 2020 року.

Дохідна частина місцевого бюджету Савинської селищної ради за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік Сума, тис. грн
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	71,905
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	319,011

Необхідно відзначити, що у грудні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 4 сільських рад колишнього Балаклійського району, надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, до бюджету яких у 2020 році склали 88,326 тис.грн., а саме :

Залиманська сільська рада 5,414 тис.грн.

Веселівська сільська рада 38,309 тис.грн.

Вишнівська сільська рада 29,224 тис.грн.

Морозівська сільська рада 15,379 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

*Аналіз втрат до місцевого бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	



1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 1,5	518,385	0	0	-518,385
---	---	----------------	---------	---	---	----------

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до селищного бюджету в сумі близько 518,385 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до селищного бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до селищного бюджету 518,385 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки

чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Савинської селищної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Савинська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області».

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Савинської селищної ради, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини селищного бюджету (2020 рік фактичні надходження – 479,242 тис. грн., прогноз на 2021 рік – 468,104 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 518,385 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 384 особи;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповненості місцевого бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
-------------------------	--------------------------

<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів на прогнозованому рівні 518,385 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Негативний вплив буде завдано селищній раді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до селищного бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності фізичних осіб у межах 120 кв.м. Також передбачається розмір пільги 100 відс. для оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб пільгової</p>

	<p>категорії (інвалідам I і II групи, фізичним особам які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонерам (ветеранам війни та особам на яких поширюється дія закону України « Про статус ветеранів війни гарантія і соціального захисту»)</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 518,385 тис. грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо, а суб'єкти господарювання будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.</p>
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.</p>	<p>Дія рішення селищної ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Савинської селищної територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання селищним бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме</p>	<p>Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно.</p>

<p>майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>	<p>відмінне від земельної ділянки</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 518,385 тис.грн.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на</p>	<p>Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини селищного бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)		
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного року, за 1 кв. м бази оподаткування	При збільшенні прогнозованого надходження до селищного бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 95,13 грн. за 1 кв. м. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні селищного бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 96 особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	13	9	74	96
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0	13	10	77	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Савинської селищної територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Унеможливлення обчислення та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 96 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під

типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 3753,14 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	дію регулювання.
--	--	------------------

#### *IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей*

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено,	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території селищної ради не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні у сумі 518,385 тис. грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано селищній раді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих



тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)		цілевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою.. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів селищної ради щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 518,385 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

<b>Категорія впливу</b>	<b>Відповідь</b>
A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні

4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутні <b>Громадяни:</b> Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 96 платників податку</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутній Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 518,385 тис. грн. <b>Громадяни :</b> відсутні. <b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано селищній раді, оскільки відсутність надходжень до селищного бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> При збільшенні прогнозованого надходження і до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. <b>Громадяни:</b> вирішення більшої кількості соціальних проблем міської територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади <b>Суб'єкти</b></p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. <b>Громадяни:</b> максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Додаткові витрати</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>

	<b>господарювання:</b> відсутні відсутні		
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	<b>Органи місцевого самоврядування:</b> надходження податку до бюджету міської територіальної громади і можливість фінансування покладаєних на органи місцевого самоврядування повноважень. Прогнозні надходження від сплати податку 518,385 тис. грн. <b>Громадяни:</b> встановлення ставок з урахуванням зональності та пільги для окремої категорії. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. <b>Суб'єкти господарювання:</b> забезпечується прозорість механізму справляння податку	<b>Органи місцевого самоврядування:</b> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до селищного бюджету <b>Громадяни:</b> сплата податків за пропонованими ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку до селищного бюджету.	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати,	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень до селищного бюджету на прогнозованому рівні 518,385 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

<p>установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягненні повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, місцевий бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>

*V. Механізми та заходи,  
які забезпечать розв'язання визначеної проблеми*

*Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:*

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень селищних рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території селищної ради, інформації Фінансового управління, регуляторної діяльності Савинської селищної ради, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливність сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням селищної ради, можливо буде отримати у 2023 році.

***Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:***

- розробка проекту рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області " та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області " та АРВ до нього;

- оприлюднити проект рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області " разом з АРВ до нього на офіційному вебсайті Савинської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <https://savintsy.balrada.gov.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;

- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області " від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області " на пленарному засіданні селищної ради ;

- офіційне оприлюднення рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області " у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у

друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Савинської селищної ради та її виконавчого комітету у розділі «Регуляторна політика» <https://savintsy.balrada.gov.ua>

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- звільнення від оподаткування гаражів, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;
- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Савинської селищної ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

***VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта***

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення селищної ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до селищного бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	2021 рік	2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи;	17	17
1.2	- фізичні особи	367	367
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (млн. грн.):		
2.1	- юридичні особи;	372,566	413,293
2.2	- фізичні особи	95,538	105,092
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	10,84/ 0,30	11,46/0,30
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Савинської селищної ради;</li> <li>- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Харківській області;</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Савинської селищної ради в</li> </ul>	



	мережі Інтернет за адресою: <a href="https://savintsy.balrada.gov.ua">https://savintsy.balrada.gov.ua</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації. - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами
--	--

*\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

*11,46 грн. – розмір коштів,*

*0,30 годин – розмір часу*

#### ***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 518,385 тис. грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися Фінансовим управлінням Савинської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до місцевого бюджету, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Соборна, 49, смт Савинці, 64270, Балаклійський район Харківська область

- електронна адреса: [savselrada@ukr.net](mailto:savselrada@ukr.net)

Селищний голова



Юрій МАТВІЄНКО

## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	13
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	67 390,05
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього	67 390,05

	підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	
	<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>	
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,92
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 39,16 грн. ** (мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 3,92 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 39,16 грн. ** (мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць) = 3,92 грн.	7,83
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	11,75
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	13
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	152,75
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>67 542,80</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\* Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6500,00:166=39,16$  грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

## Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>2022 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.:	0,1	39,16	3,92
39,16 грн. = (6500,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,1 год. x 39,16 грн. = 3,92 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн. :* 39,16 грн. = (6500,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,2 год. x 39,16 грн. = 7,83 грн.	0,2	39,16	7,83

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263))у погодинному розмірі – 6500грн./166 год. = 39,16 грн./год.

#### Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ** на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головне управління ДПС у Харківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Харківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого)</i>	<i>Планові витрати часу на проце-</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припа-</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпа-</i>	<i>Витрати на адміністрування регу-</i>

	<i>підприємства)</i>	<i>дуру, годин</i>	<i>відповід- ної кате- горії (за- робітна плата) грн./ годин</i>	<i>дають на одного суб'єкта</i>	<i>дають під дію проце- дури регулю- вання</i>	<i>люван- ня* за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	52,71	1	1	26,35
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	4	21,08
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	100,14

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6500,00:166=39,16 \text{ грн.}$$

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, грн.</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»)	67 542,80
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»)	67 542,80

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

## Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з селищною спільнотою підприємців	4	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання координаційної ради з питань розвитку підприємництва	2	
Засідання тимчасової робочої групи з установа на території Савинської селищної ради ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиного податку	3	
Засідання фокус-групи	3	
Консультації з представниками: Депутатським корпусом на депутатських комісіях	5	
Засідання з представниками громади (квартальні)	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	3	
<b>Усього осіб</b>	<b>23</b>	

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 83 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить



87%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Савинської селищноїради.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	83
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	450994,95
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	450994,95
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула:	3,92

	<i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,1 год.*** x 39,16 грн. ****(мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 3,92 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - <i>витрати часу з підготовки та подання декларації</i> = 0,2 год.*** x 39,16 грн.**** (мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 39,16 грн.	7,84
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,76
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	83
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	976,08
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>451971,03</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузеві нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

$6500,00:166=39,16$  грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Харківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	414	4363,56
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	21	553,56
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення	0,2	52,71	1	21	221,38

	вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	10	263,6
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	414	2181,78
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					7583,88

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* 2022 році становить 6500 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	450994,95
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	976,08
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<b>451971,03</b>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	7583,88
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	459554,91

### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Селищний й голова



Юрій МАТВІЄНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### **щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Савинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області»**

Постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», встановила наступне:

- проєкт поданий за ініціативою фінансового управління Савинської селищної ради;
- проєкт було підготовлено спеціалістами фінансового управління Савинської селищної ради;
- зазначений проєкт рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» є фінансове управління Савинської селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики;
- повідомлення про оприлюднення проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області», проєкт рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу та були 27.04.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Савинської селищної ради: <https://savintsy.balrada.gov.ua> у розділі «Регуляторні акти»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до Савинської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акту, не надходили.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики.

#### **1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проєкт регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів

в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Савинської селищної ради на 2021 рік затверджено рішенням Савинської селищної ради № 20-УІІ від 10 грудня 2021 року та його оприлюднені, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

3

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, запобігання корупції, самоврядування та регуляторної політики визначила, що проект регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань законності,  
правапорядку, територіального устрою,  
депутатської етики, діяльності ради,  
запобігання корупції, самоврядування  
та регуляторної політики**



**Олена ПОКУСА**





