



УКРАЇНА
ВІЛЬХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

62431 вул. Центральна, 1, с. Вільхівка, Харківський р-н, Харківська обл., olhov_sovet@ukr.net

№ 7032/02-11 від 04.06.2021 р.
На № _____ від _____ 20__ р.

Голові
Державної регуляторної
служби України
Олексію КУЧЕРУ

Відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» №1160 від 11.09.2003р. Вільхівська сільська рада надає перелік документів з метою отримання пропозицій, щодо вдосконалення проєкту регуляторного акта рішення Вільхівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Вільхівської сільської ради:

- Проєкт регуляторного акта;
- АРВ;
- Експертний висновок відповідальної комісії, щодо регуляторного впливу проєкту.

Інформація розміщена на офіційному сайті сільської ради <http://vilhivska.gromada.org.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Додаток на 65 арк.

ВІЛЬХІВСЬКИЙ СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

О.ШМИГОЛЬ

Виконавець: Наталія БІРЧЕНКО
Тел: 0997514230

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5382/0/19-21 від 15.06.2021





УКРАЇНА
ВІЛЬХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія VIII скликання
" ____ " _____ 2021 року

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

*"Про встановлення місцевих
податків та зборів на території Вільхівської сільської ради"*

Керуючись п.п.4.1.9. п.4.1. ст.4, ст.7, ст.10, ст.12, Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24. ч.1. ст.26, ст.69, ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 725-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Харківської області", та з метою запровадження єдиного підходу по формуванню бюджету, вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету на території сільської ради, Вільхівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Вільхівської сільської ради наступні податки та збори:
 - 1.1. Податок на землю.
 - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.3. Транспортний податок.
 - 1.4. Єдиний податок.
 - 1.5. Ставки орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок.
2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб щодо сплати земельного податку відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком.
3. Затвердити:
 - 3.1. Положення про оподаткування плати за землю, ставки та пільги (додаток 1).
 - 3.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставки та пільги (додаток 2).
 - 3.3. Положення про транспортний податок (додаток 3).
 - 3.4. Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (додаток 4).
 - 3.5. Положення про встановлення орендної плати за землю та ставки (додаток 5)
4. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення згідно чинного законодавства.
5. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

6. Визнати такими, що втратили чинність з 31.12.2021 року:

Рішення LIV сесії Вільхівської сільської ради VII скликання від 19.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків та зборів», Рішення XXX сесії Кулиничівської селищної ради VII скликання від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», Рішення XXX сесії Кулиничівської селищної ради VII скликання від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кулиничівської селищної ради на 2021 рік», Рішення XXX сесії Кулиничівської селищної ради VII скликання від 25.06.2020 «Про встановлення ставок транспортного податку на території Кулиничівської селищної ради на 2021 рік», Рішення XXX сесії Кулиничівської селищної ради VII скликання від 25.06.2020 «Про встановлення ставок єдиного податку по Кулиничівській селищній раді на 2021 рік», Рішення XXXXI сесії Малороганської сільської ради VII скликання від 26.05.2020 року «Про встановлення ставок транспортного податку по Малороганській сільській раді на 2021 рік», Рішення XXXXI сесії Малороганської сільської ради VII скликання від 26.05.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку по Малороганській сільській раді на 2021 рік», Рішення XXXXI сесії Малороганської сільської ради VII скликання від 26.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», Рішення XXXXI сесії Малороганської сільської ради VII скликання від 26.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

ВІЛЬХІВСЬКИЙ СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

О.М.ШМИГОЛЬ

Положення про оподаткування плати за землю на території Вільхівської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Вільхівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до **Податкового кодексу України** та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Вільхівської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки з власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. Basisом оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку.

Ставки встановлюються та вводяться в дію з початку звітнього періоду наступного року.

5.1. Встановити такі ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Вільхівської сільської ради

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва Адміністративно-територіальної одиниці
UA63000000000041 885	UA6312000000009113 5	UA631200500 00019867	Вільхівська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	0,75	3,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	0,75	3,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	0,75	3,0	0,75
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	0,75	3,0	0,75
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	0,75	2,0	0,75
01.06	Для колективного садівництва	1,0	0,75	3,0	0,75
01.07	Для городництва	1,0	0,75	3,0	0,75
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	0,75	3,0	0,75
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	0,75	3,0	0,75
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	0,75	3,0	0,75
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	0,75	3,0	0,75
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	0,75	3,0	0,75

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	0,75	3,0	0,75
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,75	3,0	0,75
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,15	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	0,15	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	0,15	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	0,15	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,50	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,50	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,20	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,20	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови	x	X	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,20	0,20	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,20	0,20	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,20	0,20	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,20	0,20	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,20	0,20	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,20	0,20	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,20	0,20	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,20	0,20	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,20	0,20	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,20	0,20	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,20	0,20	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,20	0,20	3,0	3,0

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,20	0,20	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,20	0,20	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,20	0,20	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду	x	X	x	x
04.01	Для зберігання та використання біосферних заповідників	1,0	0,3	3,0	3,0
04.02	Для зберігання та використання природних заповідників	1,0	0,3	3,0	3,0
04.03	Для зберігання та використання національних природних парків	1,0	0,3	3,0	3,0
04.04	Для зберігання та використання ботанічних садів	1,0	0,3	3,0	3,0
04.05	Для зберігання та використання зоологічних парків	1,0	0,3	3,0	3,0
04.06	Для зберігання та використання дендрологічних парків	1,0	0,3	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	0,3	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	0,3	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	0,3	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	X	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,20	0,20	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,20	0,20	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,20	0,20	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,20	0,20	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення	0,20	0,20	3,0	3,0
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,20	0,20	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,20	0,20	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	0,20	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	0,20	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,20	3,0	3,0

08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,20	0,20	3,0	3,0
08.02	Для розміщення і обслуговування музейних закладів	0,20	0,20	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,20	0,20	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,20	0,20	3,0	3,0
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x	x	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	3,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості	x	x	x	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження	1,0	1,0	5,0	5,0

	та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту	x	x	x	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку	x	x	x	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики	x	x	x	X
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони	x	x	x	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	1,0	3,0	3,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	1,0	3,0	3,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	1,0	3,0	3,0
15.04	Для розміщення та прикордонної діяльності СБУ	1,0	1,0	3,0	3,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0	1,0	3,0	3,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0	1,0	3,0	3,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових	1,0	1,0	3,0	3,0

	формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
16	Землі запасу	1,0	0,20	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	0,20	5,0	5,0
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,20	1,0	3,0	3,0

5.2 У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, становить 1 відсоток від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

5.3 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.**

5.4 При обчисленні плати за землю проіндексувати нормативну грошову оцінку земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення Вільхівської сільської ради на коефіцієнт індексації за звітний період поточного року.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

6.1 Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

6.2 Звільнити від сплати земельного податку на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації (у тому числі заповідники, заказники, парки державної та комунальної власності, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.

6.3 Встановити такі пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
UA6300000000004188 5	UA631200000009113 5	UA6312005000001986 7	Вільхівська сільська рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (у відсотках)
інваліди першої і другої групи;			100

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.	100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (житловий фонд комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з	100

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1 Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється ГУ ДПС у Харківській області.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників податків відповідно до Податкового кодексу України.

СЕКРЕТАР ВІЛЬХІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Н.В.АНТОНОВА

**Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Вільхівської сільської ради**

Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Вільхівської сільської ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Вільхівської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана згідно з рішенням Вільхівської сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, including its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, including its shares, which are located in the ownership of physical persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Estate Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Estate Rights on immovable property and/or on the basis of original copies of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги зі сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільнити від сплати податку не нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, неприбуткові організації (культурні споруди, будівлі для проживання священнослужителів, будівлі громадських та благодійних організацій, будівлі комунальної та державної власності).

4.3. Пільги з податку, що сплачується на території Вільхівської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування (для квартир 60X5=300кв.м., для будинків 120X5=600кв.м., для різних типів 180X5=900кв.м.);

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1. пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1. пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1. пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.6. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.8. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

6.9. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.10. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.11. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.12. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.13. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

6.14. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Вільхівської сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Власники житлової нерухомості, загальна площа якої перевищує 300 квадратних метрів для квартири та/або 500 квадратних метрів для будинку, платитимуть додатково 25000грн на рік за кожен із вказаних об'єктів житлової нерухомості (його частку).

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2021 рік,
введені в дію 01.01.2021 р.
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63000000000041 885	UA631200000000911 35	UA63120050000019 867	Вільхівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.1	Готелі	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
1211.3	Кемпінги	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
1211.4	Пансіонати	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05
1261.3	Цирки	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.3	Технічні центри	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.4	Планетарії ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.2	Басейни криті для плавання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.5	Тири	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.9	Зали спортивні інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1	0,1	0,1	0,05	0,05	0,05
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

СЕКРЕТАР ВІЛЬХІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Н.В.АНТОНОВА

Положення про транспортний податок на території Вільхівської сільської ради

Положення про транспортний податок (далі - Положення) розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Вільхівської сільської ради.

До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового Кодексу України.

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад **375 розмірів мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі **25 000** гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку здійснюється відповідно до пункту 267.6., пункту 267.7 ст.267 Податкового Кодексу України.

7.Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

СЕКРЕТАР ВІЛЬХІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Н.В.АНТОНОВА

Положення про єдиний податок на території Вільхівської сільської ради

Положення про єдиний податок (далі - Положення) розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Вільхівської сільської ради.

До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового кодексу України.

1. Платниками єдиного податку може бути юридична особа чи фізична особа - підприємець, яка самостійно обрала спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України (далі - ПКУ), та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному статтею 298 ПКУ.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на чотири групи платників єдиного податку, відповідно до пункту 291.4 статті 291 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Обмеження та умови щодо застосування спрощеної системи оподаткування (перебування на тій чи іншій групі єдиного податку) встановлюються статтею 291 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Побутові послуги населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку застосовується відповідно до переліку визначеному пунктом 291.7. статті 291 ПКУ

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп визначається статтею 292, а об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи — статтею 292¹ глави 1 розділу XIV Податкового кодексу

3. Ставки єдиного податку та особливості їх застосування визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

3.1. Вільхівською сільською радою встановлені фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи — **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи — **12 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .

3.1. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш ніж Вільхівської сільської ради, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку:

1) для першої групи — **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи — **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .

4. Податковий (звітний) період визначається статтею 295 Податкового кодексу України .

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку здійснюється відповідно до вимог статті 296 Податкового кодексу України .

6. Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку, особливості нарахування сплати та подання звітності з окремих податків і зборів , перехід на спрощену систему оподаткування, або відмова від спрощеної системи оподаткування, реєстрація та анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється відповідно до норм та в порядку встановленому Податковим Кодексом України

7. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

СЕКРЕТАР ВІЛЬХІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Н.В.АНТОНОВА

від «___» _____ 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення орендної плати за землю на території Вільхівської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі, право розпорядження якими має Вільхівська сільська рада, (надалі – Положення) розроблено з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких згідно із земельним законодавством виступає Вільхівська сільська рада, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету платежів за оренду землі.

1.2. Положення розроблено відповідно до вимог Земельного, Податкового та Цивільного кодексів України, законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.3. Положення регламентує принципи встановлення розміру орендної плати за землю, порядок внесення орендної плати за землю.

2. Порядок встановлення орендної плати

2.1. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.

2.2. Орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

2.3. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.4. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.5. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.6. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

2.7. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

2.7.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

2.7.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.7.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 2.7.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.9. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

2.10. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Нормативна грошова оцінка земель проводиться у відповідності з чинним законодавством України і підлягає затвердженню Вільхівською сільською радою. Показники оцінки підлягають щорічного станом на 1 січня уточнення на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

3. Ставки орендної плати за землю

3.1. Розмір річної орендної плати за землю встановлюється до Додатку.

У випадку, якщо суб'єкт підприємницької діяльності здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки.

Орендна плата за частки земельних ділянок, наданими у спільне користування, нараховується відповідно до функціонального використання земельної ділянки, визначеного для кожного з орендарів.

3.2. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

3.3. Остаточний розмір відсотку від нормативної грошової оцінки встановлюється після прийняття сільською радою рішення про передачу земельної ділянки в оренду.

4. Розмір, форма і порядок внесення орендної плати

4.1. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Положення та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

4.2. Орендна плата обчислюється та сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою або закінчення попереднього договору оренди.

У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.3. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати, яку сплачує орендар.

5. Зміна розміру орендної плати

5.1. Встановлений згідно з розділом 3 цього Положення розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:

- а) зміни функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
- б) зміни розміру земельного податку;
- в) змін в діючому законодавстві;
- г) змін нормативної грошової оцінки.

5.2. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки.

5.3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини, що підтверджено належними документами.

Рішення про зменшення орендної плати приймається Вільхівською сільською радою.

5.4. У інших випадках перегляд розміру орендної плати може здійснюватися лише за письмовою згодою сторін та у порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

6. Відповідальність за порушення податкового законодавства

та контроль відповідними органами

6.1. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати орендної плати до сільського бюджету здійснює ГУ ДПС у Харківській області.

6.2. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

7. Ставки орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок на території Вільхівської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA6300000000041885	UA63120000000091135	UA63120050000019867	Вільхівська сільська рада

№ з/п	Код КВЦІЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
1.	Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
2.			Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
3.	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6
4.		01.02	Для ведення фермерського господарства	6
5.		01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6
6.		01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3
7.		01.05	Для індивідуального садівництва	3
8.		01.06	Для колективного садівництва	3

№ з/п	Код КВЦПЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
9.		01.07	Для городництва	3
10.		01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
11.		01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3
12.		01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
13.		01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3
14.		01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3
15.		01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
16.		01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
17.	Секція В		Землі житлової та громадської забудови	
18.			Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	
19.		02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
20.		02.02	Для колективного житлового будівництва	3
21.		02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
22.	02	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
23.		02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
24.		02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
25.		02.07	Для іншої житлової забудови	3
26.		02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3

27.	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	4
-----	-------	--	---

№ з/п	Код КВЦІЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
28.		02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4
29.			Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	
30.		03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
31.		03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
32.		03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
33.		03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
34.		03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
35.		03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
			Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
			- роздрібна та оптова торгівля паливом;	12
			- розташування тимчасових споруди для провадження підприємницької діяльності;	6
36.		03.07	- ресторани, кафе, бари, магазини;	6
			- перукарні, салони краси;	6
			- роздрібна торгівля усіма видами продукції;	6
			- інші об'єкти торгівлі;	6
37.		03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6
38.		03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12

№ з/п	Код КВЦПЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
39.		03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3
40.		03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
41.		03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
42.		03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
43.		03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3
44.		03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
45.		03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
46.		03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3
47.		Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	
48.			Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))	
49.		04	04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників	3
50.			04.02 Для збереження та використання природних заповідників	3
51.			04.03 Для збереження та використання національних природних парків	3
52.			04.04 Для збереження та використання ботанічних садів	3
53.			04.05 Для збереження та використання зоологічних парків	3
54.			04.06 Для збереження та використання дендрологічних парків	3
55.			04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3

№ з/п	Код КВЦІЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
56.		04.08	Для збереження та використання заказників	3
57.		04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3
58.		04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3
59.		04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3
60.	05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3
61.	Секція D		Землі оздоровчого призначення	
62.			Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
63.		06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3
64.	06	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
65.		06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
66.		06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
67.	Секція E		Землі рекреаційного призначення	
68.	07		Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	
69.		07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3
70.		07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
71.		07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3

№ з/п	Код КВЦІЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
72.		07.04	Для колективного дачного будівництва	3
73.		07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
74.	Секція G		Землі історико-культурного призначення	
75.			Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музей-садиби)	
76.		08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
77.	08	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
78.		08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
79.		08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
80.	Секція H		Землі лісогосподарського призначення	
81.			Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нецесові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	
82.		09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3
83.		09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3
84.		09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
85.	Секція I		Землі водного фонду	

№ з/п	Код КВЦПЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
86.			Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	
87.		10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
88.		10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
89.		10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
90.		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
91.		10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
92.		10.06	Для сінокосіння	3
93.		10.07	Для рибогосподарських потреб	3
94.		10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
95.		10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
96.		10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
97.		10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3
98.		10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
99.	Секція J		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
100.			Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	
101.		11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3

№ з/п	Код КВЦІЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
102.		11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3
103.		11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3
104.		11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3
105.		11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
106.			Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	
107.		12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
108.		12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3
109.		12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3
110.		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3
111.	12	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3
112.		12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3
113.		12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3
114.		12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3
115.		12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3
116.		12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3

№ з/п	Код КВЦПЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
117.		12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	7
118.			Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	
119.		13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
120.	13	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3
121.		13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3
122.		13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3
123.		13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3
124.			Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро - та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	
125.	14	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3
126.			Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії:	
		14.02	- для передачі електричної енергії;	12
			- для передачі теплової енергії;	3

127.	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
------	-------	---	---

№ з/п	Код КВЦІЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
128.			Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	
129.		15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3
130.		15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	3
131.		15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3
132.		15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3
133.		15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3
134.	15	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3
135.		15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3
136.		15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
137.		15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3
138.		15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3
139.			Землі запасу, резервного фонду та загального користування	
140.	16	16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-

141.	17	17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	-
------	----	-------	--	---

№ з/п	Код КВЦІЗ		Назва	Ставка орендної плати (% від нормативно грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
142.	18	18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3
143.	19	19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3

СЕКРЕТАР ВІЛЬХІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Н.В.АНТОНОВА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Вільхівської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Вільхівської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Вільхівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Вільхівської сільської ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

1. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків та зборів належать: податок на майно, єдиний податок, транспортний податок та плата за землю. Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

В порядку дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» відбулося об'єднання у Вільхівську сільську раду до якої увійшли сільські та селищна ради:

- Вільхівська сільська рада (село Вільхівка, село Верхня Роганка, село Сорочівка, село Степанки);

- Кулиничівська селищна рада (селище Кулиничі, село Байрак, село Благодатне, село Бобрівка, село Бражники, село Заїки, село Затиштя, селище Елітне, селище Зернове, селище Кутузівка, селище Момотове, селище Перемога, селище Прелесне, селище Слобідське);

- Малороганська сільська рада (село Мала Рогань, село Бісквітне, село Коропи).

Адміністративним центром Вільхівської сільської ради визначено село Вільхівка.

Враховуючи вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, виникла необхідність у прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Вільхівської сільської ради.

Даним проектом регуляторного акту визначається коло платників податків, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати та встановлюється пільги. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням транспортного податку, єдиного податку, плати за землю, податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки та ставки орендної плати за землю на території сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Вільхівською сільською радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати місцевих податків та зборів;
- встановлення місцевих податків та зборів, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету сільської ради.

Прийняття регуляторного акта забезпечить:

- Вдосконалення правового регулювання господарських та адміністративних відносин, шляхом зменшення кількості регуляторних актів;
- Приведення нормативно-правових актів, що регулюють питання оподаткування на території громади, до вимог чинного законодавства, шляхом скасування рішень органів місцевого самоврядування, повноваження яких припинено;
- Встановлення єдиних на території громади обґрунтованих ставок місцевих податків та зборів та податкових пільг.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти розроблений проєкт рішення, що дозволить вирішити проблемі питання, визначені в розділі один, та досягнути цілей, визначених у другому розділі. Запропонований спосіб є найбільш доцільним, оскільки забезпечить належне правове регулювання відповідним нормативно-правовим актом питань оподаткування на території громади.
Альтернатива 2	Не приймати проєкт рішення. На території Вільхівської сільської ради залишаються діючими 9 рішень з питань оподаткування, які прийняті органами місцевого самоврядування, повноваження яких припинено.

Інших альтернативних способів досягнення основної мети, ніж прийняття проєкту рішення, не існує.

2. Оцінка обраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>У разі прийняття проєкту рішення буде:</p> <p>Встановлено місцеві податки та збори відповідно до вимог Кодексу:</p> <p>Забезпечено нормативно-правове підґрунтя для адміністрування місцевих податків та зборів контролюючими органами:</p> <p>Створено умови для мінімізації випадків помилкової сплати місцевих податків та зборів на бюджетні/не бюджетні рахунки та як наслідок для скорочення витрат людського ресурсу ДПС, Казначейства та інших відповідних органів на здійснення повернення коштів платникам.</p>	Не потребує додаткових витрат фінансових, матеріальних та трудових ресурсів.
Альтернатива 2	Вигоди відсутні.	Вимагає додаткових витрат трудових ресурсів ДПС на адміністрування місцевих податків та зборів у зв'язку великою кількістю нормативно-правових актів, які регулюють питання оподаткування на території громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>У разі прийняття проєкту рішення буде:</p> <p>забезпечено належне правове регулювання питань оподаткування на території громади:</p> <p>встановлено податки та збори, які забезпечують збалансованість витрат сільського бюджету з його надходженнями:</p> <p>створено умови для</p>	Не потребує додаткових витрат фінансових, матеріальних та трудових ресурсів.

	ефективного планування та прогнозування податкових надходжень до сільського бюджету: забезпечено умови для стабільного соціально-економічного розвитку громади.	
Альтернатива 2	Вигоди відсутні.	Витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Дія регуляторного акта опосередковано матиме вплив на всіх мешканців громади – 12,2 тис. осіб, як головних вигодо набувачів результатів виконання заходів місцевих цільових програм, що фінансуються з місцевого бюджету, 12% власних надходжень якого становлять місцеві податки та збори.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	У разі прийняття проєкту рішення буде: створено прозорі та рівні для всіх мешканців громади умови оподаткування: встановлено єдині на території громади ставки податків та податкові пільги.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні. Розмір витрат громадян – платників податків на сплату місцевих податків та зборів залишається на рівні, встановленому попередніми рішеннями (орієнтовно 9,9 млн. грн.).
Альтернатива 2	Вигоди відсутні.	Витрати громадян в частині сплати податків та зборів за ставками, встановленими для кожного населеного пункту окремо (надійшло до бюджету у 2020 році 9,9 млн. грн.).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	16	30	36	213	295
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	5,4	10,2	12,2	72,2	X

*За даними Головного управління статистики у Харківській області за 2019 рік.

Оскільки відповідно до пункту 266.9 статті 266 та пунктів 286.2, 286.5 статті 286 Кодексу податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та земельний податок сплачується за місцем розташування об'єкту/ об'єктів оподаткування (об'єкту житлової та нежитлової нерухомості, земельної ділянки) та зараховується до відповідного бюджету, до кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторного акта, включено суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами Вільхівської сільської громади, але мають на її території об'єкти оподаткування.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	У разі прийняття проєкту рішення буде: Забезпечено прозорий механізм справляння місцевих податків та зборів: встановлено єдині на території громади ставки податків та податкової пільги; зменшено регуляторний тиск на суб'єктів господарювання.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні. Прямі матеріальні витрати на сплату податків суб'єктами господарювання, які підлягають під дію регулювання (орієнтовно 9,9 млн.грн.).
Альтернатива 2	Вигоди відсутні.	Витрати суб'єктів господарювання в частині сплати податків та зборів за ставками, встановленими для кожного населеного пункту окремо (надійшло до бюджету у 2020 році 9,9 млн.грн.).

Сумарні витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, для суб'єктів великого і середнього підприємництва не визначалися, оскільки регуляторний акт однаково впливає на всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, рівня доходу та кількості працівників.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	4	Альтернатива 1 дає змогу досягнути повною мірою поставлених цілей державного регулювання без будь-яких додаткових витрат.
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дозволяє вирішити проблемні питання і таким чином досягнути цілей державного регулювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива І	<p>Вдосконалено правове регулювання господарських та адміністративних відносин, шляхом зменшення кількості регуляторних актів; приведено нормативно-правові акти, що регулюють питання оподаткування на території громади, до вимог чинного законодавства, шляхом скасування рішень органів місцевого самоврядування, повноваження яких припинено;</p> <p>встановлено єдині на території громади обґрунтовані ставки місцевих податків та зборів та податкових пільг, які враховують особливості соціально-економічного розвитку території, забезпечують баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, дозволяють збільшити дохідну частину місцевого бюджету та розширюють фінансові можливості реалізації заходів соціально-економічного розвитку громади.</p>	<p>Витрати залишаються незмінними: основні витрати держави для досягнення поставлених цілей державного регулювання знаходяться в межах фінансування ДПС; витрати ОМС, пов'язані з виконанням вимог рішення, відсутні; витрати громадян та суб'єктів господарювання, які підлягають під дію регуляторного акта, в частині сплати податків близько 9,9 млн грн.</p>	<p>З найоптимальнішою із запропонованих альтернатив, оскільки забезпечує досягнення поставлених цілей державного регулювання без додаткових витрат.</p> <p>Відповідає вимогам законодавства України з питань оподаткування.</p>

Альтернатива 2	Вимоги відсутні.	Витрати залишаються незмінними: основні витрати держави для досягнення поставлених цілей державного регулювання знаходяться в межах фінансування ДПС: витрати ОМС, пов'язані з виконанням вимог рішення відсутні: витрати громадян та суб'єктів господарювання, які підлягають під дію регуляторного акта, в частині сплати податків близько 9,9 млн.грн.	Є найгіршою з альтернатив, оскільки створює додатковий регуляторний тиск на суб'єктів господарювання, не дозволяє вирішити проблемні питання та досягнути визначених цілей державного регулювання, не відповідає в повній мірі вимогам законодавства України з питань оподаткування.
----------------	------------------	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Визначені цілі державного регулювання будуть досягнені повною мірою.	На дію запропонованого регуляторного акта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України у сфері справляння податків та зборів..
Альтернатива 2	Альтернатива неприйнятна, так як не дозволяє вирішити проблемні питання та досягнути визначених цілей державного регулювання.	X

5.Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Реалізація поставлених цілей державного регулювання забезпечується шляхом ухвалення запропонованого проєкту рішення, яким врегульовується наступні питання:

- встановлення єдиних на території громади місцевих податків та зборів;
- визначення обов'язкових елементів податку, передбачених Кодексом;
- встановлення ставок і зборів в межах граничних розмірів ставок, визначених Кодексом;
- встановлення податкових пільг та підстав для їх надання, з урахуванням вимог Кодексу.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію:

інформування громадськості про вимоги регуляторного акту, шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті сільської ради та публіці місцевому засобі масової інформації;

надсилання до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання не здійснювався, оскільки впровадження регуляторного акта не потребує додаткових витрат фінансових, матеріальних та трудових ресурсів органів Державної податкової служби України та Вільхівської сільської ради та не вимагає додаткових видатків з державного та місцевих бюджетів.

Податки та збори, які встановлюються рішенням, не є новими і сплачуються суб'єктами господарювання з моменту виникнення у них об'єкта оподаткування. Проект рішення не передбачає зміну податків у сторону збільшення, а отже не потребує додаткових фінансових витрат з боку суб'єктів господарювання на запровадження регуляторного акта.

Так як питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 84,4% здійснено розрахунок витрат на виконання вимог запропонованого регуляторного акта згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (Тест малого підприємництва), який додається.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Зазначений регуляторний акт, у разі прийняття його до 15 липня поточного року, набирає чинності з наступного бюджетного періоду, тобто з 01 січня 2022 року на необмежений термін.

Рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено наступні показники:

№ з/п	Показник результативності	Прогнозне значення показника протягом наступних періодів після набрання чинності актом	
		За перший рік	За п'ять років
1	Сума надходжень місцевих податків та зборів до сільського бюджету (млн.грн.)	9,9	49,5
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта (осіб)	295	295
3	Кількість громадян, на яких поширюється дія акта (тис.осіб)	12,2	12,2

Збільшення розміру витрат і часу громадян та суб'єктів господарювання на доотримання вимог акту не передбачається.

Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень акту є високим. Проект рішення оприлюднено для громадського обговорення в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Вільхівської сільської ради. Після прийняття акту буде оприлюднено у засобах масової інформації.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії акту здійснюватиметься в терміни, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту».

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних – звітів Головного управління ДПС у Харківській області, Фінансового відділу Вільхівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження результативності здійснюється через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, але не пізніше ніж через два роки.

Періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Базове, повторне та періодичне відстеження здійснюється на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення неврегульованих або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін до акта.

Начальник фінансового відділу
Вільхівської сільської ради



Наталія БІРЧЕНКО

Додаток

до Аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Вільхівської сільської ради
" Про встановлення місцевих
податків та зборів на території Вільхівської
сільської ради"

ТЕСТ малого підприємства (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства (далі – СМП) та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у періоді з 21 квітня 2021 року по 1 червня 2021 року.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з представниками мікро- та малого підприємства	9	Встановлено зворотній зв'язок з СМП. Отримано та опрацьовано пропозиції щодо розміру ставок та пільг по місцевим податкам та зборам. Зібрано інформацію, необхідну для розрахунку витрат СМП на виконання вимог регуляторного акту.
2	Консультації з суб'єктами господарювання: <ul style="list-style-type: none">• інтернет опитування• анкетування• консультації в телефонному та усному режимі	45	

2. Вимірювання впливу регулювання на СМП:

кількість суб'єктів підприємства, на яких поширюється регулювання: -249 одиниць у тому числі малі-36, мікропідприємств-213;

питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 84,4 (відсотків).

3. Розрахунок витрат СМП на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат СМП на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не передбачається		
2	Процедури перевірки та/або постановки на	Не передбачається		

	відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Не передбачається		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Не передбачається		
5	Прогнозована річна сума сплати місцевих податків та зборів, тис.грн.	19.85	0.0	99.3
6	Разом, тис.грн.	19.85	X	99.3
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	249		
8	Сумарно, тис. гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	4943.4	X	24717.0
Оцінка вартості адміністративних процедур СМП щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночно кількість форм (0,25 год* X 41,88 грн** мінімальна заробітна плата 6700грн : 160 год.місяць) X 3 = 31,41 грн.)</i>	31.41 грн.	0	0.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого</i>	Податки не є повими, додаткових витрат не передбачається		

	<i>підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) <i>Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації 1,3 год. **** X 41,88 грн. ** (мінімальна зарплата 6700 грн.: 160 год. в місяць) = 54,45 грн.</i>	54.45 грн.	54.45 грн.	272.25 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок*** <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік)</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14	Разом, гривень. <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	85.86	X	272.25
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	249	0,0	249
16	Сумарно, тис.грн.	21,379	X	67,79

* Відповідно до п. 3 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку») - норма часу надання методологічної допомоги щодо визначення бухгалтерського обліку складає 0,25 год.

** Для розрахунку витрат використався ориєнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6 25074, ориєнтована мінімальна заробітна плата 6700 грн.). Норма тривалості роботи на тиждень 40 год., отже у середньому норма тривалості робочого часу на місяць (4 тижні) - 160 год. у погодинному розмірі 6700,00/160=41,88 грн./год

*** Відповідно до п. 77.1, 77.2 Кодексу документальна планова перевірка повинна бути передбачена у плані-графіку проведення планових документальних перевірок, до плану-графіка

проведення документальних планових перевірок відбираються платниками податків, які мають ризик щодо несплати податків та зборів, невиконання іншого законодавства, контроль за яким покладено на контролюючі органи.

**** Відповідно до п. 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку») - норма часу проведення роботи в установах та організаціях (податкова інспекція, банк, Казначейство тощо) складає 1,3год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання СМП

Адміністрування даного регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат, матеріальних та трудових ресурсів органів державної влади та місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) тис.грн.	За п'ять років тис.грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	4943.4	24717.0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	21.379	67.79
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	4964.779	24784.79
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0.0	0.0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	4964.779	24784.79

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Рішенням встановлюються місцеві податки та збори, обов'язкові елементи яких (об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок і строки сплати податку та інші обов'язкові елементи) визначено Кодексом. Податки не є новими. При їх

запровадженні на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи для СМП: передбачено ряд пільг та визначено об'єкти нерухомості та земельні ділянки, які не є об'єктами оподаткування.

Крім того, рішенням встановлюються додаткові пільги, окрім передбачених Кодексом, що можуть бути застосовані СМП при здійсненні господарської діяльності. Пом'якшувальними заходами є також встановлення ставок податків в розрізі, що є нижчим за максимально допустимий на законодавчому рівні.

Всі ці корегуючі заходи враховані при проведенні оцінки витрат СМП, що виникають на виконання вимог регулювання.

Начальник фінансового відділу
Вільхівської сільської ради



Наталія БІРЧЕНКО

Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії Вільхівської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Вільхівської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Вільхівської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (надалі – постійна комісія), керуючись Порядком підготовки проєктів регуляторних актів та їх внесення на розгляд Вільхівської сільської ради, затвердженого рішенням позачергової Х сесії Вільхівської сільської ради УІІ скликання від 27.05.2021 року статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»(далі-Закон) , розглянула проєкт рішення Вільхівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Вільхівської сільської ради» і аналіз його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є фінансовий відділ Вільхівської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1.Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону.

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Прийняття регуляторного акта забезпечить приведення нормативно-правових актів, що регулюють питання оподаткування на території громади, до вимог чинного законодавства: буде зупинена дія рішень, що відповідно до статті 36 Закону мають бути скасовані, як такі що не пройшли регуляторну процедуру, та як акти органів місцевого самоврядування, повноваження яких припинено. Отже рішення в повній мірі відповідає принципу доцільності.

На сьогодні на території Вільхівської сільської громади діє 9 рішень, які встановлюють місцеві податки та збори. Наявність такої кількості нормативно-правових актів ускладнює процес адміністрування місцевих

податків та зборів територіальними органами Державної податкової служби України, додає труднощів при плануванні та прогнозуванні надходжень до місцевого бюджету, викликає плутанину при застосуванні ставок податків та податкових пільг у платників податків. У зв'язку із зазначеним постає необхідність у нормативному врегулюванні питань оподаткування, шляхом встановлення єдиних на території громади місцевих податків та зборів.

Питання, які є предметом врегулювання у проекті рішення, не можуть бути вирішені за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки здійснення передбачених регуляторним актом заходів є засобом державного регулювання та є виключно компетенцією сільської ради;

діючих регуляторних актів, оскільки такі регуляторні акти підлягають скасуванню.

Таким чином рішення відповідає принципу адекватності.

Виконання вимог регуляторного акта не потребує додаткових витрат фінансових, матеріальних та трудових ресурсів держави та органу місцевого самоврядування. Для платників податків витрати на сплату місцевих податків та зборів залишається на рівні витрат, які вони несли до прийняття рішення. Зі сторони суб'єктів господарювання передбачаються незначні часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні. Максимально можливих позитивних результатів внаслідок дії регуляторного акта буде досягнуто за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів держави, суб'єктів господарювання та громадян, значить рішення є ефективним.

При встановленні місцевих податків враховано інтереси держави, суб'єктів господарювання та громадян. Розміри ставок місцевих податків та зборів встановлюються в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим кодексом України (далі-Кодекс), є не обтяжливим для платників податків, забезпечить стабільне наповнення місцевих бюджетів та сприятиме розвитку та повноцінному функціонуванню громади. Крім того, рішенням передбачені корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого підприємництва. Таким чином регуляторний акт є збалансованим.

Рішення встановлює місцеві податки та збори в повній відповідності вимогам Кодексу та відповідає цілям державної політики у сфері справляння податків та зборів. Проект рішення включно до плану діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення позачергової VIII сесії Вільхівської сільської ради VIII скликання від 20.04.2021 року). Рішення планується прийняти до граничного терміну, визначеного підпунктом 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу і вводиться в дію з 01.01.2022 року. Регуляторний акт дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності, а отже є передбачуваним.

При підготовці проекту рішення проведені процедури регуляторної діяльності. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, проект регуляторного акта разом з відповідним аналізом регуляторного впливу з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, в установлені Законом терміни оприлюднено

на офіційному веб-сайті Вільхівської сільської ради. Інформація щодо проєкту регуляторного акта розміщена на офіційній сторінці Вільхівської сільської ради в мережі Інтернет (<http://vilhivska.gromada.org.ua/>). Проведено консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання, шляхом проведення спільних робочих нарад, зустрічей, консультацій в телефонному та усному режимі. Таким чином, громадськість в повній мірі поінформована про питання, які є предметом врегулювання у проєкті рішення, та щодо його регуляторного впливу на сферу інтересів держави, суб'єктів господарювання та громадян. Регуляторний акт відповідає принципу прозорості та врахування громадської думки.

Таким чином, проєкт рішення відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розробником проєкту рішення підготовлено аналіз його регуляторного впливу (далі – АРВ) із застосуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. №308.

При підготовці АРВ розробником визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття запропонованого проєкту рішення. Дано обґрунтовані пояснення, чому проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та/або діючих регуляторних актів.

В АРВ визначено цілі регулювання, проведено оцінку альтернативних способів досягнення цілей. При проведенні оцінки впливу альтернатив на інтереси держави, громадян, суб'єктів господарювання здійснено розрахунок очікуваних витрат і вигод усіх сторін. З метою вибору оптимального альтернативного способу досягнення цілей розробником підсумовано всі витрати та вигоди, складено рейтинг результативності та дано аргументоване обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу.

Оцінку виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проведено шляхом розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Розрахунок на адміністрування регулювання не здійснювався, оскільки впровадження регуляторного акта не потребує додаткових фінансових, матеріальних та трудових ресурсів органів Державної податкової служби України та Вільхівської сільської ради та не вимагає додаткових видатків з державного чи місцевих бюджетів.

В АРВ описано чіткий механізм та заходи, які забезпечать роз'язання проблеми. Розробником запропоновано оптимальний строк дії регуляторного акта, визначено показники результативності дії регуляторного акта, заходи,

за допомогою яких здійснюватиметься це відстеження, та встановлено терміни проведення заходів, які в повній мірі відповідають вимогам Закону.

Отже проект рішення відповідає вимогам статті 8 Закону щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Відповідальність проекту регуляторного акта законам та нормативно-правовим актам вищого рівня.

Проект регуляторного акта, що розглядається, регулює питання оподаткування на території громади.

Нормативно-правовим документом, який регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків та зборів, є Податковий кодекс України (далі-Кодекс).

Проект рішення розроблено керуючись пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та пунктами 24, 26 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якими визначено повноваження органів місцевого самоврядування щодо податків та зборів.

Проект рішення встановлює місцеві податки та збори у порядку, визначеному Кодексом. Перелік податків та зборів, що запроваджуються, відповідає пункту 10.1 статті 10 Кодексу. Обов'язкові елементи податків та зборів формулюються у відповідності до статей 265-300 Кодексу. Ставки податків та зборів встановлено в межах граничних розмірів ставок, визначених Кодексом для відповідних податкових платежів.

В результаті розгляду встановлено, що проект регуляторного акта не має суперечностей із нормативно-правовими актами вищого рівня у галузі оподаткування. Проект рішення не допускає розширеного тлумачення Кодексу, не передбачає покладання на суб'єктів господарювання обов'язків, не передбачених законами, не встановлює додаткових вимог чи обмежень до суб'єктів господарювання у сфері справляння податків та зборів.

Отже проект рішення відповідає законам та нормативно-правовим актам вищого рівня.

4. Наявність у проекті регуляторного акта корупціогенних факторів.

Пункт 1.9 Методології проведення антикорупційної експертизи, затвердженої наказом Міністерства юстиції України 24.04.2017 року №1395/5, визначає чотири види корупціогенних факторів:

- нечітке визначення функцій, прав, обов'язків та відповідальність органів державної влади, органів місцевого самоврядування та осіб, уповноважених на виконання їх функцій;
- створення надмірних обтяжень для отримувачів адміністративних послуг;
- відсутність або нечіткість адміністративних процедур;
- відсутність чи недоліки конкурсних (тендерних) процедур.

При розгляді проекту рішення встановлено наступне: проект регуляторного акта не дає визначення функцій, прав, обов'язків та відповідальності органів місцевого самоврядування; не передбачає надання

адміністративних послуг; не потребує проведення конкурсних (тендерних) процедур.

Крім того, прийняття проєкту рішення не суперечить актам чинного законодавства, має чіткі посилання на акти законодавства, які визначають повноваження сільської ради в сфері оподаткування, не передбачає необґрунтованих дискреційних повноважень органу місцевого самоврядування, не передбачає будь-яких санкцій за порушення вимог рішення, не обмежує звуження обсягу прав осіб, встановлених законодавством.

В тексті проєкту рішення не виявлено юридично-лінгвістичних невизначеностей та технічних помилок.

Отже проєкт рішення не містить корупціогенних факторів.

5. Узагальнений висновок.

За результатами експертизи встановлено, що проєкт рішення Вільхівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Вільхівської сільської ради» розроблено в межах компетенції у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проєкт регуляторного акту не містить норм, які суперечать чинному законодавству, а також можуть бути корупційно небезпечними для суб'єктів підприємницької діяльності.

*Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Вільхівської
сільської ради з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-
економічного розвитку, інвестицій
та міжнародного співробітництва*



Юлія ВАКУЛЕНКО