



УКРАЇНА  
ЗДОЛБУНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Грушевського, 14, м. Здолбунів, 35705, тел. (03652) 2-21-31,  
e-mail: miskrada\_zd@ukr.net Код в ЄДРПОУ 05391130

12.05.2021 № 02/11 - 963  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Державної  
регуляторної служби України  
Олексію КУЧЕРУ

Про погодження проектів  
регуляторних актів

Шановний, пане Олексію!

На виконання вимог ст.21 Закону України від 11.09.2003 №1161-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», просимо розглянути та погодити проекти рішень регуляторних актів Здолбунівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади», «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади», «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади».

Проекти вищевказаних рішень Здолбунівської міської ради, аналізи регуляторних впливів з тестом малого підприємництва, експертні висновки, скріншоти повідомлень про оприлюднення та розміщення на сайті додаються.

Додатки на 68 арк. в 1 примірнику.

З повагою,

Міський голова

Олександр ІВАНЮК  
0983497586

Владислав СУХЛЯК

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4212/0/19-21 від 27.05.2021





**У К Р А Ї Н А**  
**Здолбунівська міська рада Рівненської області**  
**восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення єдиного податку  
для фізичних осіб – підприємців на території  
Здолбунівської міської територіальної громади

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», главою I розділу XIV, пункту 293.1 пункту 293.2 статті. 293 Податкового кодексу України з метою дотримання вимог чинного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Здолбунівської міської територіальної громади ставки єдиного податку на один календарний місяць:
  - для фізичних осіб - підприємців – платників I групи у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на 01 січня звітного року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України;
  - для фізичних осіб - підприємців – платників II групи у розмірі 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
2. Оприлюднити даний проект рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за сплатою єдиного податку здійснюється Головним управлінням Державної податкової служби у Рівненській області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики ( голова Бабак Л.В.), а організацію його виконання – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради СОСЮКА Юрія.

Міський голова

Владислав СУХЛЯК

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проекту рішення**  
**міської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на**  
**території Здолбунівської міської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Здолбунівської міської територіальної громади «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308 із змінами.

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до статей 291, 293 Податкового кодексу України органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Вони належать до таких груп платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Враховуючи статті Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Здолбунівської міської територіальної громади єдиного податку на 2022 рік.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

**Дохідна частина місцевого бюджету Здолбунівської територіальної громади**  
**за 2020 рік від сплати єдиного податку**

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік сума, тис. грн
1	Єдиний податок (фізичні особи)	14098,9

Необхідно відзначити, що у жовтні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 5 сільських рад, а саме :

- Глинська сільська рада;
- П'ятигірська сільська рада;
- Богдаськівська сільська рада;
- Копитківська сільська рада;

Новосілківська сільська рада.

Відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Станом на 01.01.2021 року на території Здолбунівської міської територіальної громади обліковано платників єдиного податку: I групи - 245 фізичних осіб-підприємців, II групи – 387 фізичних осіб-підприємців.

Аналіз втрат до бюджету Здолбунівської міської територіальної громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний	I група — 10%	729,4	0	0	-729,4
		II група — 10%	3111,5	0	0	-3111,5
Разом			3840,9	0	0	-3840,9

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Здолбунівської міської територіальної громади I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін.зп, тис.грн.	Ставка податку	Кількість місяців	прогноз надходжень на 2022 рік, тис.грн.
I група				
245	2,481	10	12	729,4
II група				
387	6,700	10	12	3111,5
Всього				3840,9

Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозний прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2022 році – 2481 грн., та мінімальна заробітна плата 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади,

що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Держава	V	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	-

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Здолбунівської міської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення місцевої ради "Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади".

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства.
- врегулювання правовідносин між Здолбунівською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету громади ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження у сумі 3840,9 тис.грн.. до бюджету громади для виконання програм територіальної громади.
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки прийняття даного регуляторного акта розробником розглядається, як перша альтернатива - неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 2).

Вид альтернативи

Опис альтернативи

### Альтернатива 1.

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міської територіальної громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури (прогнозні показники надходжень до бюджету громади на 2022 рік податку складуть 3840,9 грн., у тому числі I група – 729,4 тис.грн., II група – 3111,5 тис. грн. У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 17.06.2020 № 1182 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності», буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 5 сільських рад, утворилася Здолбунівська міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишається без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Неприйняття нового регуляторного акту в дію не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.

### Альтернатива 2.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені до першої і другої груп платників єдиного податку на 2022 рік та відповідне наповнення бюджету громади.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, належне фінансування програми розвитку Здолбунівської міської територіальної громади.

До бюджету громади надійде 3840,9 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2020 – 2022 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
10	210,20	227,00	248,1	2522,40	2724,00	2977,2

Примітка: При розрахунках ураховано розмір прожиткового мінімуму 2020 – 2102,00 грн., 2021- 2270,00 грн., 2022 – 2481,00 грн.(Закон України «Про державний

бюджет на 2020 рік», Закон України «Про державний бюджет на 2021 рік» та лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання I групи єдиного податку у 2021 році складуть 2724,00 грн., у 2022 році складуть 2977,2,00 грн. на рік. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати збільшаться на 253,20 грн.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2020– 2022 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
10	472,30	600,00	670,00	5667,60	7200,00	8040,00

При розрахунках ураховано фактичний розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня у 2020 – 4723,00 грн., 2021- 6000 грн., прогнозний розмір мінімальної заробітної плати у 2022 – 6700 грн. (Закон України «Про державний бюджет на 2020 рік», Закон України «Про державний бюджет на 2021 рік» та лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання II групи єдиного податку у 2021 році складуть 7200,00 грн., у 2022 році складуть 8040,00 грн. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати збільшаться на 840,00 грн.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні.	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 17.06.2020 № 1182 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності», буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 5 сільських рад, утворилася Здолбунівська міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Очікуванні втрати бюджету міської територіальної громади в результаті неприйняття рішення

полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади, вирішення проблем громадян

**Альтернатива 2.**  
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади. До бюджету громади надійде 3840,9 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків

Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Прийняття регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що	0	0	0	632	632



підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	X
<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>			<b>Витрати</b>	
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання частини території Здолбунівської міської територіальної громади – платники податку у 2022 році не будуть сплачувати податок.			Відсутні	
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносини між міською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання.			Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку, унаслідок установлення максимальних ставок єдиного податку. Сплата податку у сумі 3840,9 тис.грн. - це дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури громади та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток комплексної програми розвитку малого та середнього підприємництва	

Дія запропонованого регуляторного акта не впливає на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1 - цілі прийняття проекту регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 17.06.2020 № 1182 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності», буде діяти лише на частині території

громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 5 сільських рад, утворилася Здлбунівська міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишається без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Альтернатива 2  
 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

4- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 3840,9 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».

*Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:*

*4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);*

*3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);*

*2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються не вирішеними);*

*1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).*

Рейтинг  
 результативності

Вигоди (підсумок)

Витрати  
 (підсумок)

Обґрунтування  
 відповідного місця  
 альтернативи у рейтингу

<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим Кодексом</p>	<p>Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: мінімальні витрати зі сплати податку.</p>	<p>Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Місцева територіальна громада не отримує частину належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Держава: Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (3840,9тис. грн.) Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок зростання дохідної частини місцевого бюджету Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>Держава: витрати, пов'язані з підготовкою проекту регуляторного акта та оприлюдненням рішення в друкованих ЗМІ Громадяни: відсутні Суб'єкти: Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Здолбунівської міської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
<p>Рейтинг</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</p>	<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</p>	
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2 У разі не прийняття регуляторного акту податок справлятиметься не на всій території громади, що спричинить втрати дохідної частини бюджету та відповідно не виконання бюджетних програм Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта.</p>	

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Цілі прийняття рішення про затвердження єдиного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати єдиного податку (3840,9 тис.грн.), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників єдиного податку I та II груп</p>	<p>Зовнішнім фактором який може вплинути негативно – неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни та Здолбунівської міської ТГ.</p> <p>Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива 2 – затвердження економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку для платників I та II груп, що є посиленнями для платників єдиного податку I та II груп і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Здолбунівської міської ради.

Додаткового фінансування з бюджету громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Здолбунівської міської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Здолбунівської міської територіальної громади, інформації фінансового управління, відділу економічного розвитку та регуляторної політики, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “ Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади ”.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення “ Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади ” та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здолбунівської

міської територіальної громади» та АРВ до нього на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://www.zdolbyniv.rv.ua/>;

– оприлюднити проект рішення ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);

– підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

– отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “ Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади ” від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади» на пленарному засіданні сесії міської ради;

- офіційне Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами – підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом та прийнятим Рішенням.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами), не проводилися.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить 100 %.

У зв'язку з цим здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест))

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

*статистичні показники:*

- обсяг надходжень єдиного податку від фізичних осіб-підприємців платників першої та другої груп до бюджету громади, пов'язаний з дією акта, тис.грн.;
- кількість фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;
- розмір коштів, що витратиметься фізичними особами-підприємцями платниками єдиного податку першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.;
- обсяг часу, що витратиметься фізичними особами-підприємцями платниками першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.

*та соціологічний показник:*

- рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп з основних положень регуляторного акта, відс.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади»			
	I квартал 2022р	II квартал 2022р	III квартал 2022р	IV квартал 2022р
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I групи (тис. грн.)	182,4	182,4	182,4	182,4
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників II групи (тис. грн.)	777,9	777,9	777,9	777,9
Кількість платників єдиного податку I групи, чол.	245	245	245	245
Кількість платників єдиного податку II групи, чол.	387	387	387	387
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	12,75	12,75	12,75	12,75
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"><li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Здолбунівської міської ради;</li><li>- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Рівненській області;</li><li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li><li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://www.zdolbyniv.rv.ua/">http://www.zdolbyniv.rv.ua/</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації.</li><li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li></ul>			

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету громади, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Міський голова

Владислав СУХЛЯК



**Додаток 2**  
**до Методики проведення аналізу впливу**  
**регуляторного акта**

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Міський голова

Владислав СУХЛЯК



## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Міський голова



Владислав СУХЛЯК



Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з березня по квітень

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	42	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Круглі столи	6	Отримання інформації
3	В телефонному та усному режимі	38	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 632(одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 632 (одиниця);

-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)

регулювання)			
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (сплата податку, сума з розрахунку на одного суб'єкта за рік, грн.)	Ігрупа – 2977,20 Ігрупа- 8040,00	X
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11017,20	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Ігрупа- 245 Ігрупа- 387	X
8	Сумарно, гривень	Ігрупа – 729400,00 Ігрупа – 3111500,00 Разом -3840900,00	X

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 632 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Здолбунівської міської ради, ДПС у Рівненській області)	1 год×40,36= 40,36	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	1 год×40,36= 40,36	0
11	Процедури офіційного звітування (підготовка документів, заповнення декларації)	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	80,72	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	632	X
16	Сумарно, гривень	51015,04	X

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн..	3840,9
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	51,02
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	3891,92
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	3891,92

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Здолбунівська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування пом'якшувальних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Кодексом, тому розроблення коригуючих заходів щодо запропонованого регулювання не потребує.

Норми, встановлені даним регуляторним актом забезпечать стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу збільшить фінансування бюджетних програм та забезпечить виконання вимог Кодексу.

Міський голова

Владислав СУХЛЯК

Біла Регуляції Вибір сторія Завантаж Інструменти Додатки

Гук до 21 травня x Прокти регулятор x щодо додатку по б... x Територіальні орг... x відомість фізичних... x Про затвердженн... x Про затвердженн... x Оголошення

www.zdolbuniv.lv.ua/index.php/terogodokish

Почта Часто посещаемые Начальная страница (1) Входящие Рівненська обласна д... Вимоги до організації... Рада гоtus чиналий... Нові можливості Про...

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Деталі  
Створено: 08 липня 2021

**Назва проекту:**  
1. «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади»

**Розробник проекту:**  
Відділ економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівської міської ради

**Адреса:** 35706, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М.Грушевського буд. 14

Проект рішення з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднений згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р №1160 – IV шляхом розміщення на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за посиланням [http://www.zdolbuniv.lv.ua/index.php?option=com\\_content&view=article&id=125](http://www.zdolbuniv.lv.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=125)

Зуваження та пропозиції до проекту рішення приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі у відділ організаційної роботи та документообігу Здолбунівської міської ради за адресою: 35706, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М.Грушевського, буд. 14, протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту.

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Деталі  
Створено: 08 липня 2021

**Назва проекту:**  
1. «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади»

**Розробник проекту:**

Біла Регуляції Вибір сторія Завантаж Інструменти Додатки

Гук до 21 травня x Прокти регулятор x щодо додатку по б... x Територіальні орг... x відомість фізичних... x Про затвердженн... x Про затвердженн... x Оголошення

www.zdolbuniv.lv.ua/index.php?option=com\_content&view=article&id=125

Почта Часто посещаемые Начальная страница (1) Входящие Рівненська обласна д... Вимоги до організації... Рада гоtus чиналий... Нові можливості Про...

## Проект рішення "Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади"

Деталі  
Створено: 08 липня 2021

**Вкладення:**  
Проект встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб.DOC [ 44 KB]

### Аналіз регуляторного впливу

Деталі  
Створено: 08 липня 2021

проект рішення Здолбунівської міської територіальної громади «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади»


**Вкладення:**  
АРВ\_нерух\_майно\_2022.doc [ 496 KB]

## Проект Рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади"


Деталі  
Створено: 08 липня 2021

### Вхід

[Забули свій логін?](#)  
[Забули свій пароль?](#)



E-DEM  
Місцеві петиції



Я МАЮ ПРАВО

## Експертний висновок

Постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики щодо проекту рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади»

12.05.2021

м.Здолбунів

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового Кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громадян територіальної громади на офіційному сайті Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою : <http://www.zdolbyniv.rv.ua/>.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищезазначеного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження регуляторного акта в разі його прийняття.

#### Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики вважають, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади» та його аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, податків,  
соціально-економічного розвитку та  
реалізації державної регуляторної політики



Людмила БАБАК



**У К Р А Ї Н А**  
**Здолбунівська міська рада Рівненської області**  
**восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від

2021 року

№

Про встановлення  
туристичного збору на території  
Здолбунівської міської територіальної  
громади

Відповідно до пункту 10.2, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 268 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою уточнення порядку обчислення і сплати туристичного збору, Здолбунівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2022 на території Здолбунівської міської територіальної громади туристичний збір.

1.1. Туристичний збір справляється у таких місцях проживання (ночівлі):

1.1.1. готелі, мотелі, гуртожитки для приїжджих та інші заклади готельного типу;

1.1.2. житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

1.2. Встановити ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі 0,1 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

1.3. Справляння туристичного збору здійснюється податковими агентами:

1.3.1. юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу та фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях



проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1.1 підпункту 1.1 пункту 1 даного рішення;

1.3.2. квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1.2 підпункту 1.1 пункту 1 даного рішення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

1.3.3. юридичними особами, які уповноважуються Здолбунівською міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з Здолбунівською міською радою.

Перелік податкових агентів та інформацію про них оприлюднити на офіційному сайті Здолбунівської міської ради з подальшою актуалізацією.

1.4. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 268.2, 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

1.5. Податковий період визначено підпунктом 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

1.6. Порядок обчислення суми збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору визначено пунктами 268.6 та 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

1.7. Податкові агенти сплачують туристичний збір щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року рішення Здолбунівської міської ради від 17.06.2020 №1184 «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території міста Здолбунів».

4. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній депутатській комісії з питань бюджету, фінансів, податкової політики та реалізації державної регуляторної політики (голова Бабак Л.В.), а організацію його виконання на Головне управління ДПС в Рівненській області.

Міський голова

Владислав СУХЛЯК

**Аналіз**  
**регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення міської ради**  
**«Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської**  
**територіальної громади »**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Необхідність затвердження рішення «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади» обумовлено діючим Кодексом. Даним проєктом пропонується затвердити порядок справляння туристичного збору відповідно до норм ст. 268 ПКУ. Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників збору – громадян України, іноземців, а також осіб без громадянства, які прибувають на територію Здолбунівської міської територіальної громади з метою тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений термін. Суб'єкти господарювання, які надають платникам місця для тимчасового перебування, є податковими агентами, уповноваженими на справляння збору й щоквартальне перерахування коштів до місцевого бюджету.

Раніше сплата та перерахування туристичного збору податковими агентами відбувалась та регулювалась рішеннями міської ради від 17.06.2020 №1184 «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території міста Здолбунів».

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

У 2020 році до місцевого бюджету від сплати туристичного збору надійшло 7,2 тис грн. Сума запланованих надходжень на 2022 рік становить 8.04 тис. грн.

Урахувавши всі чинники, що впливають на формування ставки збору, зазначений проєкт рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади» підготовлено з метою встановлення єдиної ставки туристичного збору. Рішення спрямоване на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між суб'єктами господарювання (податковими агентами), органами місцевого самоврядування й фіскальними органами.

Кожен податок та збір є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством туристичний збір є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

*Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив*

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Мешканці можуть розраховувати на надходження від сплати збору, що спрямуються на фінансування соціально важливих місцевих програм	-

Держава	Забезпечується виконання вимог Кодексу – справляння місцевих податків та зборів; ухвалення рішення забезпечує виконання органом місцевого самоврядування визначених норм Кодексу, надходження коштів до місцевого бюджету прогнозовано в розмірі 8.04 тис. грн.
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Проектом рішення передбачено врегулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання – податковими агентами, користувачами послуг проживання (ночівлі) стосовно справляння збору, що значно забезпечує порядок його адміністрування та виконання норм Кодексу

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме надходженням до доходної частини місцевого бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства. Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення міської ради, яке було прийнято без застосування регуляторної процедури.

Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. Прийняття даного регуляторного акту необхідне для прозорого та ефективного справляння туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння туристичного збору;

\*Врегулювання правовідносин між Здолбунівською міською радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати туристичного збору.

\*Встановлення туристичного збору, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади .

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органу місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України. Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення міської ради, яке було прийнято без застосування регуляторної процедури.

**Альтернатива 2**

Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України

Дотримання вимог податкового законодавства.

Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Затвердження такого регуляторного акта Дозволить забезпечити надходження до бюджету територіальної громади для виконання цілей Плану соціально-економічного розвитку територіальної громади Здолбунівської міської ради. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання становлять 8.04 тис. грн.

Забезпечення сталих надходжень до бюджету громади без погіршення умов для розвитку малого та мікробізнесу.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні  Втрати місцевого бюджету 8.04 тис. грн.	Згідно з пунктом 12.3.5 Кодексу, якщо міська рада не ухвалила рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з його нормами, такі податки до ухвалення рішення справляються виходячи з норм Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Ця норма не стосується туристичного збору. У разі неприйняття міською радою відповідного рішення, податкові агенти не можуть справляти збір самостійно, відповідно відсутні надходження до місцевого бюджету.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до бюджету громади без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Вирішення соціальних проблем міста за рахунок надходження туристичного збору до місцевого бюджету у сумі 8.04 тис. грн. прогноз	Громадяни, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Здолбунівської міської територіальної громади будуть сплачувати туристичний збір у розмірі передбаченим регуляторним актом за виключенням пільгової категорії громадян.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не розраховується, оскільки сфера впливу регуляторного акта поширюється на суб'єктів малого підприємства та мікропідприємства. Статтею 268 Кодексу (пункт 268.5) визначено податкових агентів із справляння туристичного збору. Фактично туристичний збір встановлюється для громадян, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Здолбунівської міської територіальної громади та регулює відносини між податковими агентами й фіскальними органами.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність по нарахуванню туристичного збору не подається до контролюючого органу. Туристичний збір не справляється.	відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Створення прозорого механізму справляння туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Витрати на сплату туристичного збору не зміняться.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність по нарахуванню туристичного збору не подається до контролюючого органу. Туристичний збір не справляється. Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Здолбунівської міської територіальної громади, не будуть сплачувати	Втрати місцевого бюджету 8.04 тис. грн.	Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що не є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися у 2022 році.

туристичний збір.

<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	Витрати суб'єктів господарювання при запровадженні даної альтернативи є незмінними. Фактично регулювання не впливає на суб'єктів господарювання, а лише наближує їх до виконання вимог чинного законодавства України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Надходження до місцевого бюджету відсутні	X	
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Перевага обраного виду обумовлена процесами, пов'язаними з використанням збалансованих інтересів платників збору, податкових агентів, контролюючих органів. Прийняття зазначеного рівня ставки збору також забезпечить найвищий з можливих рівнів надходжень до місцевого бюджету, що надасть можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих програм і при цьому не створюватиме надмірного податкового навантаження на його платників, забезпечить зручний	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні.	

порядок обчислення суми збору та доступне його адміністрування.

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади та надходження зазначеного платежу до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах.

*Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта*

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головним управлінням Державної податкової служби у Рівненській області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

*Механізм дії регуляторного акта*

Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Здолбунівської міської територіальної громади, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування у визначений термін.

Базою оподаткування збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1 та підпунктом 1.2 пункту 1 проекту рішення.

Справляння збору здійснюється податковими агентами, визначеними у проекті рішення про туристичний збір. Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному вебсайті Здолбунівської міської ради.

Прогнозні надходження від запропонованого регулювання на 2022 рік становлять 8.04 тис. грн. при ставці туристичного збору 6.7 грн. - для внутрішнього туризму та грн. за добу та 67.00 грн – для в'їзного туризму. Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України від № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

*Організаційні заходи для впровадження регулювання*

- розробка проекту рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Здолбунівської міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- постійне здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від туристичного збору;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим,



тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 %. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва( М-Тест)).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений. Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	за 2020 р.
Кількість податкових агентів, осіб	1
Розмір надходжень туристичного збору до місцевого бюджету, тис.грн.	7.2
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта**, тис.грн./годин	28.33
Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Здолбунівської міської ради;</li> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення у Головному управлінні ДПС у Рівненській області;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://www.zdolbyniv.rv.ua/">http://www.zdolbyniv.rv.ua/</a>;</li> </ul>

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом економічного розвитку виконавчого комітету Здолбунівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до місцевого бюджету;

- розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Грушевського 14, місто Здолбунів, 35700.

Олександр ІВАНЮК – начальник відділу економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівської міської ради, каб. 202.

- електронна адреса: <http://www.zdolbyniv.rv.ua/>

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

**Додаток 2**  
**до Методики проведення аналізу впливу**  
**регуляторного акта**

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які**  
**виникають внаслідок дії регуляторного акта**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

**Додаток 3**  
**до Методики проведення аналізу впливу**  
**регуляторного акта**

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього**  
**підприємництва**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта – рішення  
міської ради « Про встановлення  
туристичного збору на території  
Золбунівської міської територіальної  
громади »

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва  
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта ( березень-квітень 2021 року).

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Запити по телефону, в соціальних мережах	1	Отримання інформації

**Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 1 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1
6	Сплата туристичного збору, грн.	8040,00
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	8040,00

3.

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <b>0,5 год.*** x 40.36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 40.36 грн.</b>	<b>20.18</b>
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на

		організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,5 год.*** x40.36 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 20.18 грн.	<b>20.18</b>
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	40.36
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	40.36
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>8080.36</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-normativnosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. . (листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6700,00:166=40,36$  грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,5 год.

### Бюджетні витрати

#### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, –Головного управління ДПС у Рівненській області

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові вит-	Вартість часу	Оцінка кількості	Оцінка кількості	Витрат и на адміні-
-------	-------------------------------------------------------	--------------	---------------	------------------	------------------	---------------------

	<i>(розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>рати часу на процедуру, годин</i>	<i>спів-робітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>стрування регулювання * за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,5	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	52,71	1	1	26.36
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	52,71	1	1	26.36
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					52.72

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\* 2022 році становить 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).*

*\*\*\*\* Туристичний Збір не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 4

<b>№ з/п</b>	<b>Показник</b>	<b>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</b>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	8040,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<b>40.36</b>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	8080,36
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	52.72
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	8133.08

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Міський голова

Владислав СУХЛЯК



## Експертний висновок

Постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики щодо проєкту рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади»

12.05.2021

м.Здолбунів

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акту є відділ економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівської міської ради.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового Кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також, його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громадян територіальної громади на офіційному сайті Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою : <http://www.zdolbyniv.rv.ua/>.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищезазначеного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики вважають, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади» та його аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, податків,  
соціально-економічного розвитку та  
реалізації державної регуляторної політики



Людмила БАБАК

Файл Редагувати Вигляд Історія Закладки Інструменти Довідка

Гом до 21 травня X Проекти регулятор X щодо додатків по б... X Територіальні орг... X відомість фізичних X Про затвердження X Про затвердження X Оголошення X

www.zdolbyniv.rv.ua/index.php/ofitsiini-dokumenty/125-proieky-rehuliatomykh-aktiv

Пошук

Почта Часто посещаемые Начальная страница Входящие Рівненська обласна д... Вимоги до організації... Рада готує чималий... Нові можливості Про...

Інші закладки

Деталі  
Створено: 08 квітня 2021

до проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади»

Вкладення:  
АРВ туристичного збору.doc [ 220 KB ]

### Проект рішення "Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади"

Деталі  
Створено: 08 квітня 2021

Вкладення:  
рішення по туристичному збору.DOC [ 52 KB ]

### Аналіз регуляторного впливу

Деталі  
Створено: 08 квітня 2021

проект рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади»

Вкладення:

Навігація

- Про місто
- Міська влада
- Офіційні документи
- Інформація для ОСББ та управителів багатоквартирних будинків
- Про доступ до публічної інформації
- Адміністративні послуги
- Послуги
- Комунальне господарство
- Комунальна власність
- Цивільний захист
- Соціальна сфера
- Старостинські округи
- Оголошення
- Новини
- Інвестиції
- Фотогалерея
- Контактна інформація
- Пошук
- ГУ ДФС у Рівненській області
- інформус
- Бюджет міста
- Очищення влади
- Місцеві вибори 2020
- Зворотній зв'язок
- Карта сайту

Файл Редагувати Вигляд Історія Закладки Інструменти Довідка

Входящие X Рішення міської ра... X щодо додатків по б... X Територіальні орг... X відомість фізичних X Про затвердження X Про затвер...

www.zdolbyniv.rv.ua/index.php/topogolosh

Пошук

Почта Часто посещаемые Начальная страница Входящие Рівненська обласна д... Вимоги до організації... Рада готує чималий... Нові можливості Про...

## Повідомлення про оприлюднення проекту

Деталі  
Створено: 08 квітня 2021

**Назва проекту:**

- «Про встановлення туристичного збору на території Здолбунівської міської територіальної громади»

**Розробник проекту:**

Відділ економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівська міської ради

**Адреса:** 35705, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М. Грушевського, буд. 14.

Проект рішення з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднені згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р №1160 – IV шляхом розміщення на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://www.zdolbyniv.rv.ua/index.php/ofitsiini-dokumenty/125-proieky-rehuliatomykh-aktiv>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі у відділ організаційної роботи та документообігу Здолбунівської міської ради за адресою: 35705, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М. Грушевського, буд. 14, протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Деталі  
Створено: 08 квітня 2021

**Назва проекту:**

- «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здолбунівської міської територіальної громади»

**Розробник проекту:**



**У К Р А Ї Н А**  
**Здолбунівська міська рада Рівненської області**  
**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території  
Здолбунівської міської територіальної громади

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7,12, 266 Податкового кодексу України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2022 на території Здолбунівської міської ради:
  - 1.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
  - 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 1.3 Визначити елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 рішення Здолбунівської міської ради №1183 від 17.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Копитківської сільської ради №868 від 30.06.2020 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення П'ятигірської сільської ради №330 від 16.06.2020 року №Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Глинської сільської ради №307 від 26.06.2019 року «Про продовження терміну дії рішень Глинської сільської ради Здолбунівського району Рівненської області по місцевих податках в 2020 році»,

рішення Богдасівської сільської ради №672 від 23.05.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Новосілківської сільської ради №311 від 09.07.2018 року «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

4. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній депутатській комісії з питань бюджету, фінансів, податкової політики та реалізації державної регуляторної політики (голова Бабак Л.В.), а організацію його виконання на Головне управління ДПС в Рівненській області.

Міський голова

Владислав СУХЛЯК

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

### ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛАНКИ

Ставки вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA5600000000066151	UA5606000000041446	UA56060250000052338	<b>Злобунівська міська територіальна громада</b>

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	x	x	0,25	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	x	x	0,25	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	x	x	0,25	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	x	x	0,25	x	x
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	x	x	0,25	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування	0,25	x	x	0,25	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	x	x	0,25	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	0,25	x	x	0,25	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	x	x	0,25	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	x	x	0,25	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	x	x	0,25	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.1	Готелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	x	x	0,5	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	x	x	0,5	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління				*		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	x	x	1,5	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	x	x	0,5	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	x	x	0,5
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсаги, магазини	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	x	x	1,0	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	x	x	0,5	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	x	x	0,5	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	x	x	0,1	x	x
125	Будівлі промислові та склади						



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		1251	Будівлі промислові				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості	0,5	X	X	0,5	X	X
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	X	X	0,5	X	X
1251.3	Будівлі нафтохімічної промисловості	0,5	X	X	0,5	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	X	X	0,5	X	X
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	X	X	0,5	X	X
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	X	X	0,5	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	X	X	0,5	X	X
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	X	X	0,5	X	X
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	X	X	0,5	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	X	X	1	X	X
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	X	X	0,5	X	X
1252.3	Силоси для зерна	1,2	X	X	1,5	X	X
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,2	X	X	1,5	X	X
1252.5	Склади спеціальні товари	1	X	X	1,5	X	X
1252.6	Холодильники	1	X	X	1,5	X	X
1252.7	Складські майданчики	1	X	X	1,5	X	X
1252.8	Склади універсальні	1	X	X	1,5	X	X
1252.9	Склади та сховища інші	1	X	X	1,5	X	X
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	X	X	0,3	X	X

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,3	x	x	0,3
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	x	x	1,5	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	x	x	0,1	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,01	x	x	0,01	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,01	x	x	0,01	x	x
1262.3	Технічні центри	0,01	x	x	0,01	x	x
1262.4	Планетарії	0,01	x	x	0,01	x	x
1262.5	Будівлі архівів	0,01	x	x	0,01	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,01	x	x	0,01	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01	x	x	0,01	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01	x	x	0,01	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,01	x	x	0,01	x	x
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.5	Тири	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	x	x	0,1	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,05	X	X	0,05	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,05	X	X	0,05	X	X
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	0,5	X	X	0,5	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні загли						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	0,5			1,5		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1			1		
	Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності АЗС	0,5			0,5		
	Інші нежитлові будівлі						

Секретар ради

Капітула В.В.

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Ветерани війни визнані Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантій їх соціального захисту» -житлова та нежитлова нерухомість	100.0

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Капітула В.В.

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Перелік пільг викладено у додатку 2 до рішення.

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5. Ставка податку**

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 1 даного рішення.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строки сплати податку**

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**10. Строк та порядок подання звітності**

Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення Здолбунівської міської територіальної громади**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території**  
**Здолбунівської міської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Питання залучення 3713,0 тис. грн. до місцевого бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають платнику податку за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

За інформацією Головного управління ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2021 на території Здолбунівської міської територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 886 особи, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 728, юридичних осіб – 158.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Здолбунівської міської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12

розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

*Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:*

- дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково;
- наповнення доходної частини бюджету Здолбунівської міської територіальної громади в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Здолбунівської міської територіальної громади для застосування з 01.01.2022.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та

рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Здолбунівської міської територіальної громади.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік складає 886 особи, прогнозні надходження до місцевого бюджету від сплати податку – 3713,0 тис. грн.

У 2020 році до місцевого бюджету від сплати податку надійшло 2923,7 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 3309,6 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі - 2663,0 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 646,6 тис. грн.

Дохідна частина місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік Сума, тис. грн
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	571,22
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	2352,43



Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

*Аналіз втрат до місцевого бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 1,5	3713,0	0	0	-3713,0

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спільнотою підприємців, представниками підприємств, депутатами, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 3713,0 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до місцевого бюджету 3713,0 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Здолбунівської міської територіальної громади, виконання плану соціально-економічного розвитку громади, Здолбунівська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади».

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини місцевого бюджету (2020 рік фактичні надходження – 2923,7 тис. грн., прогноз на 2021 рік – 3309,6 тис грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 3713,0 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 886 особи;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповненості місцевого бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

<i><b>Вид альтернативи</b></i>	<i><b>Опис альтернативи</b></i>
--------------------------------	---------------------------------

<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні 3713,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до місцевого бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Пропонується пільга в розмірі 100% для оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб пільгової категорії (ветеранам війни та особам на яких поширюється дія закону України « Про статус ветеранів війни гарантія і соціального захисту»). Затвердження такого регуляторного акта забезпечить баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 3713,0 тис. грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення,</p>

	житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо, а суб'єкти господарювання будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення міської ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Здолбунівської міської територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливило б нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надасть	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 3713,0 тис.грн.	
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 90,0 грн. за 1 кв. м. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

	надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 438 особи:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	6	12	95	325	438
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	1,37	2,74	21,69	74,20	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Здолбунівської міської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається,	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 438 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

що його розмір дорівнює 0)		
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 3713,0 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	1	<p>Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні у сумі 3713,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	2	<p>Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою.. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 3713,0 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.	Ні



Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

\*Визначено за консультаціями з місцевою спільною підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутні <b>Громадяни:</b> Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 438 платників податку</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутній Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 3713,0 тис. грн. <b>Громадяни :</b> відсутні. <b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> При збільшенні прогнозованого надходження і до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. <b>Громадяни:</b> вирішення більшої кількості соціальних</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. <b>Громадяни:</b> максимальне навантаження на платників податку за причини встановлення</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податково-вантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні надходжень, що в сумі не компенсує</p>

	<p>проблем мської територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні відсутні</p>	<p>макси-мальних ставок податку.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Додаткові витрати</p>	<p>зростання від даного податку.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> надходження податку до бюджету мської територіальної громади і можливість фінансування покладає на органи місцевого самоврядування повноважень. Прогнозні надходження від сплати податку 3713,0 тис. грн.</p> <p><b>Громадяни:</b> встановлення ставок з урахуванням зональності та пільги для окремої категорії. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> забезпечується прозорість механізму справляння податку</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету мської територіальної громади</p> <p><b>Громадяни:</b> сплата податків за пропонуваними ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку до бюджету мської територіальної громади.</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 3713,0 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм,</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит</p>

<p>від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>ресурсів тощо)</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>	<p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягненні повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, місцевий бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.</p>	<p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

##### **Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:**

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації відділу фінансів, економічного розвитку, регуляторної діяльності Здолбунівської

міської ради, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Здолбунівської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленними рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проєкту рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади" та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади" та АРВ до нього;

- оприлюднити проєкт рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади" разом з АРВ до нього на офіційному вебсайті Здолбунівської міської ради розділ «Регуляторна політика» <http://www.zdolbyniv.rv.ua> з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;

- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проєкту рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади" від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади" на пленарному засіданні міської ради ;

- офіційне оприлюднення рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади" у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Здолбунівської міської ради у розділі «Регуляторна політика» <http://www.zdolbyniv.rv.ua> проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Здолбунівської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє безстроково, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проєкту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>	<i>2022рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)</i>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи;	158	158

1.2	- фізичні особи	728	728
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (млн. грн.):		
2.1	- юридичні особи;	2662,95	2987,59
2.2	- фізичні особи	646,63	725,45
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	10,84/ 0,30	11,46/0,30
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Здолбунівської міської ради; - ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Рівненській області; - отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://www.zdolbyniv.rv.ua">http://www.zdolbyniv.rv.ua</a> . - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами	

\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

11,46 грн. – розмір коштів,  
0,30 годин – розмір часу

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом економічного розвитку та регуляторної політики виконавчого комітету Здолбунівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до місцевого бюджету, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками

консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Грушеського 14, м. Здолбунів, 35700, Іванюк Олександр Миколайович – начальник відділу економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівської міської ради, каб. 202.

- електронна адреса: <http://www.zdolbyniv.rv.ua>

Міський голова



Владислав СУХЛЯК



Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади»

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	18
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	1748251,51
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	1748251,51
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	4,04
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.** x 38,20 грн.** (мінімальна зарплата 6342,00 грн. : 166год. у місяць ) = 3,82 грн.	

9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.} * 40,36 \text{ грн.} **$ (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 7,64 грн.	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	18
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	217,98
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>1748469,49</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\* Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166 \text{ ч.}$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків,	Податок не є новим, додаткових	Податок не є новим, додаткових	Податок не є новим, додатко-

проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	витрат не передбачено	витрат не передбачено	вих витрат не передбачено
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.:	0,1	40,36	4,04
40,36 грн. = (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,1 год. x 40,36 грн. = 4,04 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.:	0,2	40,36	8,07
40,36 грн. = (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,2 год. x 40,36 грн. = 8,07 грн.			

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020)) у погодинному розмірі – 6700 грн./166 год. = 40,36 грн./год.

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів  
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головне управління ДПС у Рівненській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	18	189,76
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	52,71	1	5	131,78
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки	0,2	52,71	1	5	52,71

	не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	5	131,78
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	18	94,88
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	600,91

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)*

*Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020)).*

*Середнє значення робочих годин на місяць:*

*1987/12=166 ч.*

*Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:*

*6700,00:166=40,36 грн.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, грн.</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади »)	1748469,49
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради	1748469,49

« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади »)	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

## Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (березень - квітень 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з підприємцями	40	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Робочі зустрічі	2	
Робочі наради	3	
<i>Усього осіб</i>	<i>45</i>	

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 438 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 60,2%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Здолбунівської міської територіальної громади.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>		

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	438
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	1964469,49
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	1964469,49

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> $0,1 \text{ год.}^{***} \times 40,36 \text{ грн.}^{****} (\text{мінімальна зарплата } 6700,00 \text{ грн.: } 166 \text{ год. у місяць}) = 4,04 \text{ грн.}$	4,04
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - <i>витрати часу з підготовки та подання декларації</i> = $0,2 \text{ год.}^{***} \times 40,36 \text{ грн.}^{****} (\text{мінімальна зарплата } 6700 \text{ грн.: } 166 \text{ год. у місяць}) = 8,07 \text{ грн.}$	8,07



12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	438
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	5304,18
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>1969773,67</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6342,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Рівненській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

			<i>годин</i>				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00	
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	438	4617,40	
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	21	553,56	
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,2	52,71	1	21	221,38	
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	10	263,6	
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	438	2308,70	
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					7964,64	

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* 2022 році становить 6700 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020)).

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому,

розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	1964469,49
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	5304,18
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<b>1969773,67</b>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	7964,64
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	1977738,31

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

## Експертний висновок

Постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики щодо проекту рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади»

12.05.2021

м.Здолбунів

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового Кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громадян територіальної громади на офіційному сайті Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою : <http://www.zdolbyniv.rv.ua/>.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищезазначеного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики вважають, що проект регуляторного акта – проект рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади» та його аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, податків,  
соціально-економічного розвитку та  
реалізації державної регуляторної політики



Людмила БАБАК

Проект рішення з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р №1160 – IV шляхом розміщення на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за посиланням [http://www.zdolbuniv.rv.ua/index.php?option=com\\_content&view=article&id=125&Itemid=1](http://www.zdolbuniv.rv.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=125&Itemid=1)

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі у відділ організаційної роботи та документообігу Здолбунівської міської ради за адресою: 36706, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М.Грушевського, буд. 14, протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту.

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Деталі

Створено: 15 вересня 2021

**Назва проекту:**

1. «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади»

**Розробник проекту:**

Відділ економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівська міської ради

**Адреса:** 36706, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М.Грушевського буд. 14

Проект рішення з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р №1160 – IV шляхом розміщення на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою [http://www.zdolbuniv.rv.ua/index.php?option=com\\_content&view=article&id=125&Itemid=1](http://www.zdolbuniv.rv.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=125&Itemid=1)

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі у відділ організаційної роботи та документообігу Здолбунівської міської ради за адресою: 36706, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М.Грушевського, буд. 14, протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту.

## Оголошення про проведення конкурсного відбору на

Проект рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади"

Деталі

Створено: 30 вересня 2021

**Вкладення:**

Додаток 1 нерух.doc	11 262 КБ
Додаток 2.doc	11 308 КБ
Додаток 3.doc	11 33 КБ
Рішення нерухоме майно.DOC	1 45 КБ

**Аналіз регуляторного впливу**

Деталі

Створено: 04 вересня 2021

до проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади»

**Вкладення:**

АРВ земельний податок.doc (1 363 КБ)

Проект рішення "Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади"

Деталі

**Я МАЮ ПРАВО!**

Погода **sinopik**

Вітер: 11, 05, 21, вітер

**Здолбунів**

**+23°**

вологість: 18% тиск: 747 мм вітер: 3,8 м/с, **вітер-седло**

Погода на 10 днів [всі прогнози.ua](#)

Верховна Рада України

[www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua)

Міністерство внутрішніх справ

Міністерство внутрішніх справ України



**У К Р А Ї Н А**  
**Здолбунівська міська рада Рівненської області**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 2021 року №

Про встановлення земельного податку на території  
Здолбунівської міської територіальної громади

Керуючись статтями 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 12, 206 Земельного кодексу України, пунктами 24, 28 та 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Типовим рішенням про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483, Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на майно в частині плати за землю, що справляється у формі земельного податку, з метою постійного та рівномірного наповнення місцевого бюджету для забезпечення розвитку території та реалізації програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, Здолбунівська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити з 01.01.2022 на території Здолбунівської міської територіальної громади:
  - 1.1 Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 1.3 Визначити елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
2. Одиниці виміру оподаткованої площі земельної ділянки зазначити відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.метр); за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).
3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлені статтями 269, 270, 271, 284, 285, 286 та 287 Податкового кодексу України.

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

5. Вважати такими, що 01.01.2022 року втратили чинність рішення:

- Здолбунівської міської ради від 17.06.2020 року №1185 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

- Копитківської сільської ради від 30.06.2020 року №867 «Про затвердження ставок податку на земельні ділянки»;

- Богдашівської сільської ради від 23.05.2018 року №671 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

- П'ятигірської сільської ради від 16.06.2020 року №329 «Про затвердження ставок податку на земельні ділянки»;

- Глинської сільської ради від 26.06.2019 року №307 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

- Новосілківської сільської ради від 09.07.2018 року №310 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній депутатській комісії з питань бюджету, фінансів, податкової політики та реалізації державної регуляторної політики (голова Бабак Л.В.), а організацію його виконання на Головне управління ДПС в Рівненській області

Міський голова

Владислав СУХЛЯК



Додаток 1  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 рішенням Здолбунівської міської ради  
 від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
 земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA56060000000041446	UA56060250000052338	<b>Здолбунівська міська територіальна громада</b>

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0.5	0.3	3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0.3	0.3	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0.3	0.3	3	3
01.04	<b>Для ведення підсобного сільського господарства<sup>4</sup></b>	0.3	0.3	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0.05	0.05	0.5	0.5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0.3	0.3	3	3
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0.3	0.3	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0.3	0.3	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.3	0.3	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0.3	0.3	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському	0.3	0.3	3	3

	господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0.3	0.3	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.3	0.3	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.3	0.3	3	3
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.05	0.05	0.5	0.5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0.05	0.05	0.5	0.5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.05	0.05	0.5	0.5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.05	0.05	0.5	0.5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.05	0.05	0.5	0.5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.05	0.05	0.5	0.5
02.07	Для іншої житлової забудови	0.05	0.05	0.5	0.5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.05	0.05	0.5	0.5
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0.5	0.5	5	5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.5	0.5	5	5
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування	1	1	5	5

	будівель торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	5	5
<b>04</b>					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0.1	0.1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0.1	0.1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0.1	0.1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0.1	0.1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0.1	0.1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0.1	0.1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0.1	0.1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	0.1	0.1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0.1	0.1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0.1	0.1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0.1	0.1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0.1	0.1	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0.1	0.1	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0.1	0.1	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	3	3
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва			3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			3	3
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0.1	0.1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	0.3	0.3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	1	1	5	5

	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0.1	0.1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації	3	3	5	5

	будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	5	5
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	5	5

15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	5	5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	5	5
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1	1	5	5
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>				
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>				
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>				

Примітка:

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту +0.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьох (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми. Одиниці виміру оподаткованої площі земельної ділянки визначити відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

В. Капітула

Додаток 2  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Здолбунівської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

**Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.**

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:**

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA5606000000041446	UA56060250000052338	<b>Здолбунівська міська територіальна громада</b>

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

для юридичних та фізичних осіб - землі громадської забудови за кодами цільового призначення - 03.01, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.14, 07.02

100

15. землі оборони

100

18. землі загального користування

100

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб передбачені статтею 281 Податкового кодексу України

100

Пільги визначені статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



Додаток 3  
до рішення №

**Елементи плати за землю**

1. Платники податку за землю
  - 1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
  - 1.2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування
  - 2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.
  - 2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування  
Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.
4. Ставка податку  
Ставки земельного податку визначено статтею 274 Податкового кодексу України, згідно додатку 1 до цього рішення.  
Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
5. Пільги із сплати податку
  - 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.
  - 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
  - 5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
  - 5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.
  - 5.5. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України із сплати земельного податку визначено у Додатку 2 даного рішення.
6. Податковий період  
Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
7. Порядок обчислення плати за землю  
Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
8. Строки оплати плати за землю

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9.Індексація нормативної грошової оцінки земель

Індексація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності

Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

Секретар ради

В. Капітула

## Аналіз регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

### I. Визначення проблеми

Рішенням Здолбунівської міської ради від 17 червня 2020 №1185 «Про встановлення земельного податку» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Здолбунівській міській територіальній громаді і склали за 2020 рік – 14119,56 тис.грн.

Необхідно відзначити, що у жовтні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 5 сільських рад, а саме :

- Глинська сільська рада;
- П'ятигірська сільська рада;
- Богдашівська сільська рада;

Копитківська сільська рада;  
Новосілківська сільська рада.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, податок буде справлятися з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року на частині території громади. В результаті частина території залишається без регуляторного впливу, наслідком чого є недотримання надходжень до бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (259 платників земельного податку - юридичних осіб, 2300 платників – фізичних осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 на рівні 2020 року.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	—
Суб'єкти господарювання	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проєктом.</p>	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету міста (2020 рік фактичні надходження - 14119,5 тис. грн., на 2021 рік планові показники - 15119,5 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 2559 особи;
- часовий: рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє безстроково, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві;
- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>По закінченню 2021 року рішення від 17 червня 2020 №1185 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива</p>

не є прийнятною

Альтернатива 2  
Установлення  
мінімального розміру  
ставок земельного  
податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.

У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3  
Установлення для всіх  
категорій  
землекористувачів ставок  
на рівні 2021 року

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним.

Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, мешканці територіальної громади отримають упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість

Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міської територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано бюджету громади оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм міської об'єднаної територіальної громади, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Втрати бюджету міста на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю,



<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку</p>	<p>Відсутні</p>	<p>оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Зменшення навантаження на громадян внаслідок установлення пільг комунальним підприємствам, які є надавачами послуг. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.</p>	<p>Відсутні. Втрати бюджету міста зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> <p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 2559 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	4	161	2391	2559

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,12	0,16	6.29	93.43	100
----------------------------------------------------	------	------	------	-------	-----

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на території Здолбунівської міської територіальної громади.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання програм.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Альтернатива 1  
Залишення існуючої на  
даний момент ситуації без  
змін

2

У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий альтернативний акт, рішення від 17.06 2020 року №1185 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» буде діяти лише на частині території.

За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.

У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.

Альтернатива 2  
Установлення  
мінімального розміру  
ставок земельного  
податку

1

Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Альтернатива 3  
Установлення для всіх  
категорій  
землекористувачів ставок  
на рівні 2021 року

4

Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

\*Визначено за консультаціями з підприємцями, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній гро- маді буде завдано значний негативний вплив, оскільки	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку</p>	<p>Відсутні</p>	<p>збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади</p>	<p>Не досягнуто мети</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом громади</p>	<p>Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці</p>

**Рейтинг**

**Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи**

**Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**

Альтернатива 1  
Залишення існуючої  
на даний момент  
ситуації без змін

Причиною відмови є втрата пільг  
більшістю громадян, бюджетних,  
комунальних та неприбуткових  
організацій. За відсутності податкових  
пільг територіальній громаді міста  
буде завдано значний негативний  
вплив, оскільки збільшення  
податкового навантаження на  
неплатоспроможних власників та  
користувачів земельних ділянок  
зумовлює соціальну напругу в громаді  
та ставить під загрозу забезпечення  
стабільних надходжень до місцевого  
бюджету

Втрата пільг більшістю  
громадян, бюджетних,  
комунальних та  
неприбуткових організацій.  
Індикаторами можуть бути  
процеси та явища соціально-  
економічного характеру  
(прискорення або  
уповільнення змін  
економічного зростання,  
політичні впливи, дефіцит  
ресурсів тощо)

Альтернатива 2  
Установлення  
мінімального розміру  
ставок земельного  
податку

Причиною відмови є необхідність  
фінансування інфраструктури,  
наповнення бюджету громади,  
недоотримання надходжень до  
бюджету.

Відсутні кошти в бюджеті  
громади. Індикаторами  
можуть бути процеси та  
явища соціально-  
економічного характеру  
(прискорення або  
уповільнення змін  
економічного зростання,  
політичні впливи, дефіцит  
ресурсів тощо)

Альтернатива 3  
Установлення для  
всіх категорій  
землекористувачів  
ставок на рівні 2021  
року

Для досягнення встановлених цілей  
перевага була надана цій альтернативі,  
що надасть можливість:  
- зменшити податкове навантаження на  
платників. Кошти можуть бути  
використані суб'єктами  
господарювання для розвитку бізнесу,  
підвищення матеріально-технічної  
бази, виплати заробітної плати,  
створення нових робочих місць;  
- сплачувати плату за землю за  
обгрунтованими ставками з  
урахуванням диференціації за видами  
цільового використання земель на всій  
території Здолбунівської  
територіальної громади;  
- отримати заплановані податкові  
надходження до бюджету міста;  
- сприяти удосконаленню процедури  
адміністрування плати за землю та  
попередити виникнення конфліктних  
ситуацій між органами державної  
фіскальної служби й платниками  
податку

На дію регуляторного акта  
можливий вплив зовнішніх  
чинників, ухвалення змін та  
доповнень до чинного  
законодавства України в цій  
сфері. Індикаторами можуть  
бути процеси та явища  
соціально-економічного  
характеру (прискорення або  
уповільнення змін  
економічного зростання,  
політичні впливи, дефіцит  
ресурсів тощо).

Крім того, на кількості  
власників земельних ділянок  
та землекористувачів може  
відобразитися економічна  
ситуація в державі

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за  
землю в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради.  
Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на

загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Здолбунівської міської ради у розділі «Регуляторна політика» <http://www.zdolbyniv.rv.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Здолбунівської міської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <http://www.zdolbyniv.rv.ua> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб сторінками Здолбунівської міської ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавства будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проєкту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2559
- юридичних осіб	259
- фізичних осіб	2300
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис. грн.), у тому числі:	15119.5
- юридичними особами	14545.6 тис.грн.
- фізичними особами	573,9 тис.грн.
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/12.11
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

12.11 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:



- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта –  
рішення міської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку»

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що  
виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України від 13.08.20 № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6700,00:166=40.36$  грн.

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	7
6	Сплата земельного податку, грн.	13292.8
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього	13292.8

	підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	4.04
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. * x 40.36 грн</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 40.36 грн.	8.08
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	12.12
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	7
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	84.84
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>13377.64</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.; 40.36 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,1 год. x 40.36 грн. = 4.04 грн.	0,1	40.36	4.04

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі	0,2	40.36	8.08

сплати податку контролюючому органу, грн.;* 40.36 грн. (мінімальна зарплата) ; 166 год. у місяць 0,2 год. x 40.36 грн. = 8.08 грн.			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

*\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів**  
**великого й середнього підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головного управління ДПС у Рівненській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	7	73.79
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не	0,5	52,71	1	2	52.71

	може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	2	21.08
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	2	52.71
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	7	36.90
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	237.19

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:  
 $6700,00:166=40.36$  грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу	13292,,80

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади»)	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади»)	13292,80

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Міський голова



Владислав СУХЛЯК



Додаток 3  
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (березень-квітень 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання підприємців	31	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання робочої наради щодо питань розвитку підприємництва	2	
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях Засідання з представниками громади (квартильні)	3 3	
В телефонному та усному режимі	48	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік.
<b>Усього осіб</b>	<b>87</b>	

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 569 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 22.3%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Здолбунівської міської територіальної громади.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	569
6	Сплата земельного податку, грн.	402500
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	402500

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) 0,1 год.*** x 40.36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 40.36 грн.	4.04

9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 40.36 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 40.36 грн.	8.08
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12.12
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	569
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	6896.28
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>409396.28</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 рок у№ 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:  
6700,00:166=40.36 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Рівненській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	569	5998.98
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	28	737.94
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	28	295.18

5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	14	368.97
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	569	2999.20
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					10364.27

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6700,00:166=40.36 \text{ грн.}$$

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>402500,00</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>6896,28</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>409396,28</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>10364,27</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>419760,55</u>

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб сайті Здолбунівської міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Міський голова



Владислав СУХЛЯК

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Здолбунівської міської ради

Деталі  
Створено: 09 квітня 2021

На виконання ст. 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від населення, підприємств, установ та організацій усіх форм власності Здолбунівська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту Здолбунівської міської ради з відповідним аналізом регуляторного впливу.

**Назва проєкту:**  
1 «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади»

**Розробник проєкту:**  
Відділ економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівська міської ради

**Адреса:** 35705, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М.Грушевського, буд. 14

Проект рішення з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р №1160 – IV шляхом розміщення на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за посиланням: [http://www.zdolbuniv.n.ua/index.php?option=com\\_content&view=article&id=125&Itemid=125](http://www.zdolbuniv.n.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=125&Itemid=125)

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі у відділ організаційної роботи та документообігу Здолбунівської міської ради за адресою: 35705, Рівненська обл., м. Здолбунів, вул. М.Грушевського, буд. 14, протягом одного місяця з дня оприлюднення проєкту.

Сторінка 1 з 49

Проект рішення "Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади"

Деталі  
Створено: 05 квітня 2021

**Вкладення:**  
решення\_земельний\_податок.doc [ 244 KB]

**Аналіз регуляторного впливу**

Деталі  
Створено: 04 квітня 2021

До проєкту рішення виконавчого комітету Здолбунівської міської ради Рівненської області «Про затвердження Умов конкурсу з перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування, що не виходять за межі території Здолбунівської міської ради»

<b>Вкладення:</b> APB проєкту рішення з визначення умов конкурсу з перевезення пасажирів (2).docx	До проєкту рішення виконавчого комітету Здолбунівської міської ради Рівненської області «Про затвердження Умов конкурсу з перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування, що не виходять за межі території Здолбунівської міської ради»]	48 KB
------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

**Проект рішення виконавчого комітету Про затвердження Умов конкурсу з перевезення пасажирів на автобусних маршрутах**

Деталі

Рівненська обласна рада

## Експертний висновок

Постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики щодо проєкту рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади»

12.05.2021

м.Здолбунів

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акту є відділ економічного розвитку та регуляторної політики Здолбунівської міської ради.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового Кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також, його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громадян територіальної громади на офіційному сайті Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою : <http://www.zdolbyniv.rv.ua/>.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищезазначеного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій.



Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та реалізації державної регуляторної політики вважають, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Здолбунівської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади» та його аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, податків,  
соціально-економічного розвитку та  
реалізації державної регуляторної політики



Людмила БАБАК