



УКРАЇНА
ЗДОВБИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКА ОБЛ.
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Шосова, 105, с. Здовбичі 35709, т.л. (03652) 42-0-94,
E-mail: zdovb@ukr.net Код ЄДРНОУ 04385830

17.05.21 № 406/02-20/21

Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ

Про погодження проєктів
регуляторних актів

Шановний пане Олексію!

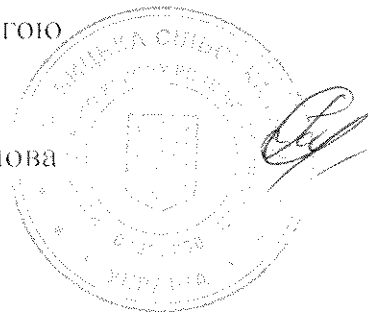
На виконання вимог ст.21 Закону України від 11.09.2003 №1161-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо розглянути та погодити проєкти регуляторних актів рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб -- підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади», «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади».

Проєкти вищевказаних рішень Здовбицької сільської ради, аналіз регуляторних впливів з тестом малого підприємництва, експертні висновки, скріншоти повідомлень про оприлюднення та розміщення на сайті додаються.

Додатки на 105 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Сільський голова

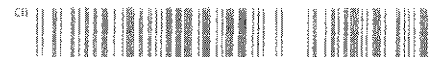


Леонід ВЛАСЮК
0681458445

Тетяна ТИМОЦУК

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4098/0/19-21 від 25.05.2021





У К Р А Ї Н А
Здовбицька сільська рада Рівненської області
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від

2021 року

№

Про встановлення земельного податку на території
Здовбицької сільської територіальної громади

Керуючись статтями 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 12, 206 Земельного кодексу України, пунктами 24, 28 та 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Типовим рішенням про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483, Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на майно в частині плати за землю, що справляється у формі земельного податку, з метою постійного та рівномірного наповнення місцевого бюджету для забезпечення розвитку території та реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, Здовбицька сільська рада

В и р і ш и л а :

1. Встановити з 01.01.2022 на території Здовбицької сільської територіальної громади:
 - 1.1 Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3 Визначити елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
2. Одиниці виміру оподаткованої площі земельної ділянки зазначити відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.метр); за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).
3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлені статтями 269, 270, 271, 284, 285, 286 та 287 Податкового кодексу України.

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

5. Вважати такими, що 01.01.2022 року втратили чинність рішення:

- Здовбицької сільської ради від 23.06.2020 року №819 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

- Миротинської сільської ради від 23.05.2018 року №671 «Про встановлення місцевих податків і зборів»;

- Уїздецької сільської ради від 13.07.2020 року №978 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

- Урвенської сільської ради від 14.07.2020 року №705 «Про внесення змін в рішення сільської ради №572 від 27.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова М. Висоцький), а організацію його виконання на Головне управління ДПС в Рівненській області

Сільський голова

Тетяна ТИМОЩУК

Додаток 1
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Здовбицької сільської ради
 від _____ 2021 № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---------------------|---------------------|----------------------|--|
| UA56000000000066151 | UA56060000000041446 | UA56060230000076543 | Здовбицька сільська територіальна громада |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 1 | 1 | 3 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 1 | 0.5 | 3 | 3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 1 | 0.5 | 3 | 3 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |

| | | | | | |
|-----------|--|-----|-----|-----|-----|
| | продукції | | | | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.5 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.5 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.5 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.5 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.5 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.5 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.5 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.5 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 0.5 | 0.5 | 5 | 5 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 0.5 | 0.5 | 5 | 5 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 1.5 | 1 | 5 | 5 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |

| | | | | | |
|-----------|--|-----|-----|---|---|
| | та закладів громадського харчування | | | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | 1.5 | 1.5 | 5 | 5 |
| 04 | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 0.5 | 0.5 | 3 | 3 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних | 0.5 | 0.5 | 3 | 3 |

| | | | | | |
|-----------|---|-----|-----|-----|-----|
| | лікувальних ресурсів | | | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0.5 | 0.5 | 3 | 3 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0.5 | 0.5 | 3 | 3 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | 3 | 3 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 3 | 3 |
| 09 | Землі лісгосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| 09.02 | Для іншого лісгосподарського призначення | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0.5 | 0.5 | 5 | 5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних | 0.2 | 0.2 | 5 | 5 |

| | | | | | |
|-----------|--|---|---|---|---|
| | робіт | | | | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації | 3 | 3 | 5 | 5 |

| | | | | | |
|-----------|--|---|---|---|---|
| | об'єктів трубопровідного транспорту | | | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної | 1 | 1 | 5 | 5 |

| | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|
| | діяльності СБУ ⁴ | | | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 16 | Землі запасу | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | |
| 18 | Землі загального користування⁴ | | | | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту +0.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми. Одиниці виміру оподаткованої площі земельної ділянки визначити відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Марина КОЛОДИЧ

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Здолбунівської міської ради
від _____ 2021 № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---------------------|---------------------|----------------------|--|
| UA56000000000066151 | UA56060000000041446 | UA56060230000076543 | Здовбицька сільська територіальна громада |

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

для юридичних та фізичних осіб - землі громадської забудови за кодами цільового призначення - 03.01, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.14, 07.02

100

15. землі оборони

100

18. землі загального користування

100

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб передбачені статтею 281 Податкового кодексу України

100

Пільги визначені статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Марина КОЛОДИЧ

Елементи плати за землю

1. Платники податку за землю

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначено статтею 274 Податкового кодексу України, згідно додатку 1 до цього рішення.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України із сплати земельного податку визначено у Додатку 2 даного рішення.

6. Податковий період

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строки оплати плати за землю

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Індексація нормативної грошової оцінки земель

Індексація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності

Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

Експертний висновок

Постійної комісії з питань постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проєкту рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади»

17.05.2021

с.Здовбиця

Постійна комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акту є фінансовий відділ Здовбицької сільської ради.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового Кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також, його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громадян територіальної громади на офіційному сайті Здовбицької сільської ради в мережі Інтернет за адресою : <http://www.zdovbtg.rv.ua/>.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищезазначеного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважають, що проєкт регуляторного акта проєкт рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади» та його аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Секретар постійної депутатської комісії
з питань планування фінансів,
бюджету та соціально-економічного розвитку



Тетяна МЕЛЬНИК

Аналіз

регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Зловбицької сільської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

I. Визначення проблеми

Рішенням Зловбицької сільської ради від 23.06.2020 року №819 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Зловбицькій сільській територіальній громаді склали за 2020 рік - 525,0 тис.грн.

Необхідно відзначити, що у жовтні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 3 сільських ради, а саме :

Миротинська сільська рада;

Уїзлецька сільська рада;

Урвенська сільська рада.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місячних податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, податок буде справлятися з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року на частині території громади. В результаті частина території залишатиметься без регуляторного впливу, наслідком чого є недотримання надходжень до бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (75 платників земельного податку – юридичних осіб, 5174 платників – фізичних осіб), отримують впевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місячних податків та отримання доходів бюджету.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установавання ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 на рівні 2020 року.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

| <i>Групи (підгрупи)</i> | <i>Так</i> | <i>Ні</i> |
|-------------------------|--|-----------|
| | 2 | 3 |
| Громадяни | Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| <p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p> | <p>1. Шляхом виконання вимог ІКУ в частині встановлення ставок плати за земле, що забезпечить полаткові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за земле.</p> <p>3. Шляхом установалення пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p> | |
| <p>Суб'єкти господарювання</p> | <p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за земле для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за земле на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за земле на підставі ІКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p> | |

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Допільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установалення ставок податку на майно в частині плати за земле та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ІКУ.

Отже, установалення ставок та пільг з плати за земле можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до дохідної частини бюджету села (2020 рік фактичні надходження - 1799,4 тис. грн., на 2021 рік планові показники - 2448,0 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих сільських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 5249 особи;

- часовий: рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє безстроково, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|---|
| Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | <p>По закінченню 2021 року рішення від 23.06.2020 року №819 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місячних податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачать право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації</p> |

розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

Альтернатива 2
Установлення
мінімального розміру
ставок земельного
податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури.

У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3
Установлення для всіх
категорій
землекористувачів ставок
на рівні 2021 року

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним.

Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади її місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, мешканці територіальної громади отримають впевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більшої прийнятної податкової навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|----------|---|
| Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні | Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року. Ніяких зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році. |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p> | <p>Відсутні</p> | <p>оскільки перелік цілей у статтях 281, 282 ІПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів сільської територіальної громади в отриманні цілей з плати за землю. Негативний вплив буде задано бюджету громади оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм сільської об'єднаної територіальної громади, суб'єктам малого підприємництва не буде надана ціля з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку</p> <p>Втрати сільського бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> |
| <p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p> | <p>Удосконалення системи місцевого оподаткування: підвищення рівня використання економічних ресурсів громади: забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм</p> | <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років</p> |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|-----------------|--|
| <p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p> | <p>Відсутні</p> | <p>Втрата ціля з плати за земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими господарствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання цілей зі сплати за землю, оскільки такі цілі ІПКУ</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку</p> | <p>Відсутні</p> | <p>не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам таким підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг</p> |
| <p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p> | <p>Прозорість механізму паркування податку на майно в частині плати за землю. Зменшення навантаження на громадян внаслідок установлення цілыг комунальним підприємствам, які є надавачами послуг. Можливість впровадження і реалізації програм соціально економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.</p> | <p>Відсутні. Втрати сільського бюджету зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> <p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення його відстеження, результати його</p> |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 5249 осіб:

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|------|-------|-------|
| Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 3 | 2 | 70 | 5174 | 5249 |

| | | | | | |
|--|------|------|------|-------|-----|
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0,06 | 0,04 | 1,33 | 98,57 | 100 |
|--|------|------|------|-------|-----|

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельні ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|--|---|
| Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні | Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землею, оскільки такі пільги НКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. |
| Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | Економія коштів на сплату податків. | Відсутні. Втрати бюджету зумовлять неможливість забезпечення фінансування сільського бюджету на виконання програм. |
| Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. | Для суб'єктів господарювання розмір плати за землею не збільшиться, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення | Бал результативності (за чотирибальною | Коментарі щодо приєднання відповідного бала |
|--|--|---|
|--|--|---|

| проблеми) | системою оцінки) | |
|---|------------------|---|
| Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | 2 | <p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий альтернативний акт рішення від 23.06.2020 року №819 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» буде діяти лише на частині території.</p> <p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги НКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p> |
| Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | 1 | <p>Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.</p> <p>Відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> |
| Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | 4 | <p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель: виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> |

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

| Категорія впливу | Відповідь |
|--|-----------|
| 1 | 2 |
| A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція: | Ні |
| 1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг | Ні |
| 2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади | Ні |
| 3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку) | Ні |
| 4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього | Ні |
| 5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій | Ні |
| B. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція: | Ні |
| 1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги | Ні |
| 2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг | Ні |
| 3. Установлює стандарти якості, що надають необгрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі | Ні |
| 4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку) | Ні |
| B. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція: | Ні |
| 1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання | Ні |
| 2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств | Ні |
| Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція: | Ні |
| 1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар | Ні |
| 2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника | Ні |
| 3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів | Ні |

**Визначено за консультаціями з підприємцями, представниками бюджетнонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---|-------------------|--|---|
| Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без | Відсутні | За відсутності податкових пільг територіальній гро- маді буде завдано | Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково |

| | | | |
|---|---|--|--|
| зміни | | значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на несплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади | |
| Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | Відсутні | Витрати бюджету громади | Не досягнуто мети |
| Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом громади | Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта | Сприяє досягненню цілей регулювання, вирішенню проблеми, рейтингу результативності альтернатива на першому місці |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого | |

| | | регуляторного акта |
|---|--|---|
| Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Причиною відмови є втрата підляг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових підляг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету. | Втрата підляг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо) |
| Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку | Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету. | Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо) |
| Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року | Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель на всій території Здовбицької територіальної громади; - отримати заплановані податкові надходження до сільського бюджету; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку. | На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі |

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Здовбницької сільської ради у розділі «Регуляторна політика» <http://www.zdovbtg.rv.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Здовбницької сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <http://www.zdovbtg.rv.ua> у термін, установленій законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Здовбницької сільської ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійєнено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінami у законодавства будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному об'язі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку її розмірах, установлених НКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 НКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 НКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно відбитися значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до сільського бюджету від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

| <i>Показник</i> | <i>2022 рік</i> |
|---|-----------------|
| Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі: | 5249 |
| - юридичних осіб | 75 |
| - фізичних осіб | 5174 |
| Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис. грн.), у тому числі: | 525,0 |
| - юридичними особами | 121,6 тис.грн. |
| - фізичними особами | 403,4 тис.грн. |
| Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)* | 0,3/12,11 |
| Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта | Високий |

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

12,11 грн. – розмір коштів,

0,30 год. – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

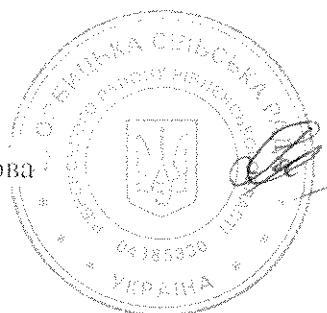
Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки етапу суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЩУК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту регуляторного акта -
рішення міської ради «Про
встановлення ставок та підляг із
сплати земельного податку»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. листи Міністерства фінансів України від 13.08.20 № 05110-14-6 25074).

Середнє значення робочих годин на місяць:
1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:
6700.00:166= 40.36 грн.

Таблиця 1

| № з/п | Витрати | На 2022 рік |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання | | |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн. | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |
| 2 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 3 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 4 | Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 5 | Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць* | 5 |

| | | |
|----|---|--|
| 6 | Сплата земельного податку, грн. | 78686.3 |
| 7 | Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн. <i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i> | 78686.3 |
| 8 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. * x 40,36 грн</i> | 4,04 |
| 9 | Процедура організації виконання вимог регулювання | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання. |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год. * x 40,36 грн.</i> | 8,08 |
| 12 | Інші процедури | Не передбачено |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн. | 12,12 |
| 14 | Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць | 5 |
| 15 | Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн. | 60,60 |
| 16 | РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн. | 78746,9 |

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6. карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

| <i>Вид витрат</i> | <i>2022 рік</i> |
|--|---|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |

Таблиця 3

| <i>Вид витрат</i> | <i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i> | <i>Витрати без посередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i> | <i>Разом на 2022 рік</i> |
|---|---|--|--|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |

Таблиця 4

| <i>Вид витрат</i> | <i>На 2022 рік</i> |
|--|----------------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | Додаткових витрат не передбачено |

Таблиця 5

| <i>Вид витрат</i> | <i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i> |
|---|---|
| Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу | Додаткових витрат не передбачено |

Таблиця 6

| <i>Вид витрат</i> | <i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i> | <i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i> | <i>Разом на 2022 рік</i> |
|--|---|---|--------------------------|
| 1 Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.: 40,36 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць): 0,1 год. x 40,36 грн. = 4,04 грн. | 2 0,1 | 3 40,36 | 4 4,04 |

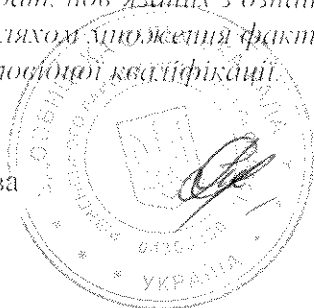
Таблиця 7

| <i>Вид витрат</i> | <i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i> | <i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i> | <i>Разом на 2020 рік</i> |
|--|---|---|--------------------------|
| Витрати, пов'язані з процедурою офіційного | 0,2 | 40,36 | 8,08 |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.: | | | | |
| 40.36 грн. (мінімальна зарплата) : | | | | |
| 166 год. у місяць | | | | |
| 0.2 год. x 40.36 грн. = 8.08 грн. | | | | |

**Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом зняття фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

Сільський голова



Тетяна ТИМОЩУК

Додаток 2
до аналізу регуляторного
впливу до проекту
регуляторного акта рішення
міської ради «Про
встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання - Головного управління ДПС у Рівненській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

| № з/п | Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва) | Планові витрати часу на процедуру, годин | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн. |
|-------|---|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання | 0,2** | 52,71*** | 1 | 0 | 0,00 |
| 2 | Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний | 0,2** | 52,71 | 1 | 5 | 52,71 |
| 3 | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог | 0,5 | 52,71 | 1 | 1 | 26,36 |

| | | | | | | |
|---|---|-----|-------|---|---|--------|
| | регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку) | | | | | |
| 4 | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку) | 0,2 | 52,71 | 1 | 1 | 10,54 |
| 5 | Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) | 0,5 | 52,71 | 1 | 1 | 26,36 |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання | 0,1 | 52,71 | 1 | 5 | 26,36 |
| 7 | Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн. | - | - | - | - | 142,33 |

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під одну процедуру регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochoqo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6 25074).

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987/12 = 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

6700,00/166 = 40,36грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, грн. |
|---|-------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства | Відсутні |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого | 78686,3 |

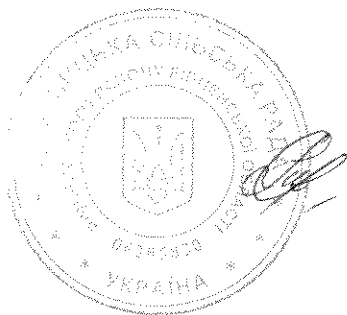
й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади»)

Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади») 78686.3

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЦУК

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Здолбунівської міської територіальної громади»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий – березень 2021 року).

Таблиця 1

| <i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», паради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i> | <i>Кількість учасників консультацій, осіб</i> | <i>Основні результати консультацій (опис)</i> |
|---|---|--|
| Засідання підприємців | 18 | Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу |
| Засідання робочої наради щодо питань розвитку підприємництва | 2 | |
| Консультації з представниками: Депутатським корпусом на депутатських комісіях Засідання з представниками громади (квартильні) | 3 3 | |
| В телефонному та усному режимі | 28 | Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг із еняти земельного податку на 2022 рік. |
| <i>Усього осіб</i> | <i>54</i> | |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 569 осіб

Читова вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 22,3%.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Здолбунівської міської територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

| № з/п | Витрати | На 2022 рік |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн. | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |
| 2 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 3 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 4 | Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 5 | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 70 |
| 6 | Сплата земельного податку, грн. | 164555 |
| 7 | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.** | 164555 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | |
| 8 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва | 4,04 |

| | | |
|----|--|---|
| | (заробітна плата) 0,1 год.*** x 40.36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 40.36 грн. | |
| 9 | Процедура організації виконання вимог регулювання | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год. *** x 40.36 грн. **** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 40.36 грн. | 8.08 |
| 12 | Інші процедури | Не передбачено |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн. | 12.12 |
| 14 | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 70 |
| 15 | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) = рядок 13 x рядок 14/, грн.: | 848.4 |
| 16 | РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн. | 165403.4 |

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochoho-chasu-2022.html>)

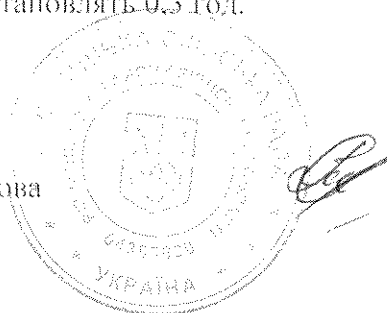
Для розрахунку використовується оригітований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 рок у: № 05110-14-6-2507-А).

Середнє значення робочих годин на місяць:
1987/12 = 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:
6700,00/166 = 40.36 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЦУК

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, Головне управління ДПС у Рівненській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць (166 годин/).

Таблиця 3

| <i>№ з/п</i> | <i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i> | <i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i> | <i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i> | <i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i> | <i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i> | <i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i> |
|--------------|---|---|--|---|--|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> |
| 1 | Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання | 0,2** | 52,71 | 1 | 0**** | 0,00 |
| 2 | Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний | 0,2 | 52,71 | 1 | 70 | 737,9 |
| 3 | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб) | 0,5 | 52,71 | 1 | 4 | 105,4 |
| 4 | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | 0,2 | 52,71 | 1 | 4 | 105,4 |

| | | | | | | |
|---|---|-----|-------|---|----|--------|
| 5 | (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб) Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) | 0,5 | 52,71 | 1 | 2 | 52,7 |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання | 0,1 | 52,71 | 1 | 70 | 369,0 |
| 7 | РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6) | | | | | 1370,4 |

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochoho-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6.25074).

Середнє значення робочих годин на місяць:
1987/12 = 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:
6700,00/166 = 40,36 грн.

**** Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеється облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно - 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

| № з/п | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), грн. |
|-------|--|--|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання, грн. | 164555,0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування, грн. | 848,4 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн. | 165403,4 |

| | | |
|---|---|----------|
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн. | 1370,4 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн. | 166773,8 |

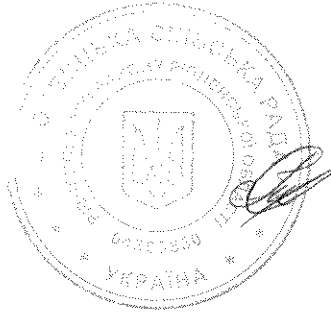
5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб сайті Здовбицької сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЦУК