

**ЗДОВБИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення єдиного податку
для фізичних осіб - підприємців на території
Здовбицької сільської територіальної громади

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», главою I розділу XIV, пункту 293.1 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України з метою дотримання вимог чинного законодавства та недопущення втраг місцевого бюджету, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Здовбицької сільської територіальної громади ставки єдиного податку на один календарний місяць:
 - для фізичних осіб - підприємців - платників I групи у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на 01 січня звітного року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України;
 - для фізичних осіб - підприємців - платників II групи у розмірі 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
2. Оприлюднити даний проект рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за сплатою єдиного податку здійснюється Головним управлінням Державної податкової служби у Рівненській області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова Висоцький М.В.), а організацію його виконання на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчого апарату ради Леоніда ВЛАСЮКА.

Сільський голова

Тетяна ТИМОЦУК

Експертний висновок

Постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проєкту рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади»

17.05.2021

с.Здовбиця

Постійна комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акту є фінансовий відділ Здовбицької сільської ради.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового Кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також, його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громадян територіальної громади на офіційному сайті Здовбицької сільської ради в мережі Інтернет за адресою : <http://www.zdovbtg.rv.ua/>.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищезазначеного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження регуляторного акта в разі його прийняття.

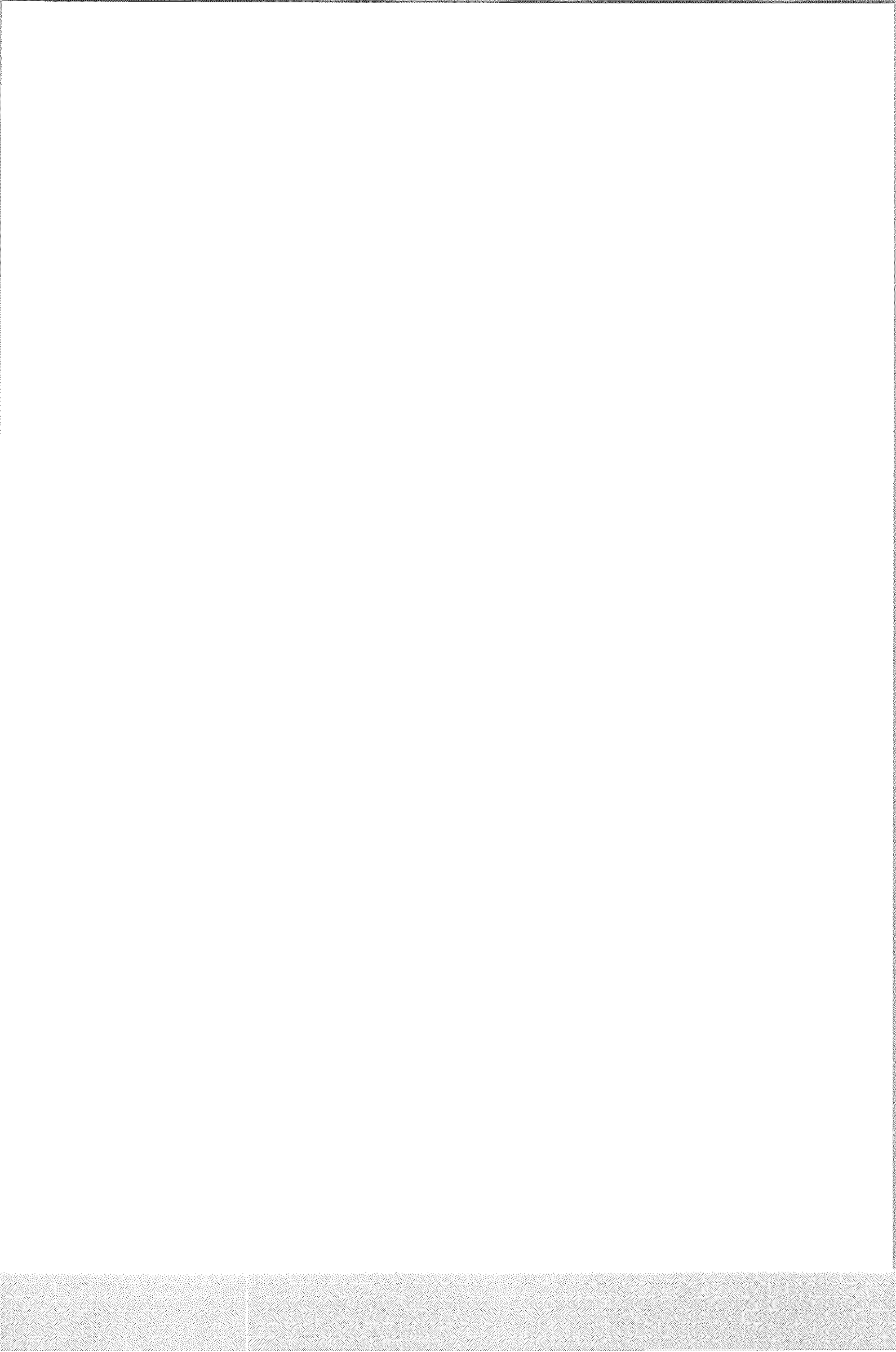
Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважають, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади» та його аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Секретар постійної депутатської комісії
з питань планування фінансів,
бюджету та соціально-економічного розвитку



Тетяна МЕЛЬНИК



**Аналіз
регуляторного впливу проєкту рішення
сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців
на території Здовбицької сільської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Здовбицької сільської територіальної громади «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308 із змінами.

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до статей 291, 293 Податкового кодексу України органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Вони належать до таких груп платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Враховуючи статті Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Здовбицької сільської територіальної громади єдиного податку на 2022 рік.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення загальних потреб громади.

Дохідна частина місцевого бюджету Здовбицької територіальної громади
за 2020 рік від сплати єдиного податку

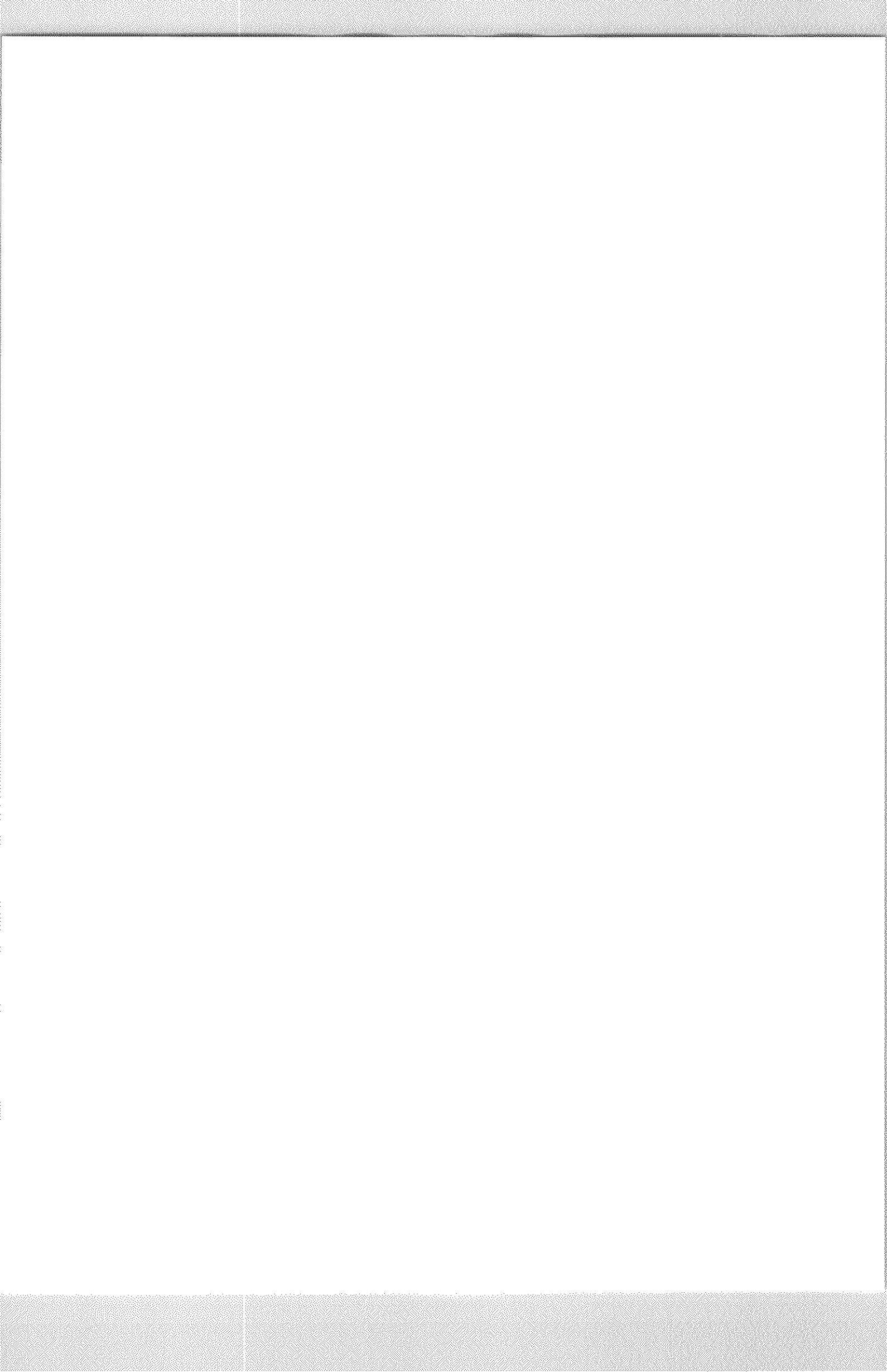
№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік сума, тис. грн
1	Єдиний податок (фізичні особи)	4969,9

Необхідно відзначити, що у жовтні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 3 сільські ради, а саме :

Миротинська сільська рада;

Урвеська сільська рада;

Уздецька сільська рада.



Відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місячних податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місячних податків та/або зборів.

Станом на 01.01.2021 року на території Здовбицької сільської територіальної громади обліковано платників єдиного податку: I групи - 34 фізичних осіб-підприємців, II групи - 88 фізичних осіб-підприємців.

Аналіз врат до бюджету Здовбицької сільської територіальної громади						
п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрата до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний	I група 10%	101,2	0	101,2	-101,2
		II група 10%	707,5	0	707,5	-707,5
	Разом		808,7	0	0	-808,7

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Здовбицької сільської територіальної громади I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін.зн. тис.грн.	Ставка податку	Кількість місяців	прогноз надходжень на 2022 рік, тис.грн.
34	2,481	I група 10	12	101,2
88	6,700	II група 10	12	707,5
Всього				808,7

Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозний прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2022 році - 2481 грн., та мінімальна заробітна плата 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суєнільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	-
Держава	✓	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	✓	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Здовбицької сільської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення місцевої ради "Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади".

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Здовбицькою сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету громади;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження у сумі 808,7 тис.грн., до бюджету громади для виконання програм територіальної громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки прийняття даного регуляторного акта розробником розглядається, як перша альтернатива - неприйняття регуляторного акта (далі - Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі - Альтернатива 2).

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1.

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міської територіальної громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури (прогнози показники надходжень до бюджету громади на 2022 рік податку складуть 808,7 тис. грн, у тому числі I група – 101,2 тис. грн., II група – 707,5 тис. грн. У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 23.06.2020 № 817 «Про встановлення місячних податків та зборів», буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 3 сільських рад, утворилася Здовбицька сільська територіальна громада. В результаті, частина територій залишається без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місячного бюджету конгів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Неприйняття нового регуляторного акту в дію не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.

Альтернатива 2.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені до першої і другої груп платників єдиного податку на 2022 рік та відповідне наповнення бюджету громади.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, належне фінансування програми розвитку Здовбицької сільської територіальної громади.

До бюджету громади надійде 808,7 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2020 – 2022 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022

10	210.20	227.00	248.1	2522.40	2724.00	2977.2
----	--------	--------	-------	---------	---------	--------

Примітка: При розрахунках ураховано розмір прожиткового мінімуму 2020 - 2102,00 грн., 2021- 2270,00 грн., 2022 - 2481,00 грн. (Закон України «Про державний бюджет на 2020 рік», Закон України «Про державний бюджет на 2021 рік» та лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання I групи єдиного податку у 2021 році складуть 2724,00 грн., у 2022 році складуть 2977,2,00 грн. на рік. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати збільшаться на 253,20 грн.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання платників II групи єдиного податку у 2020-2022 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
10	472.30	600.00	670.00	5667.60	7200.00	8040.00

При розрахунках ураховано фактичний розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня у 2020 - 4723,00 грн., 2021- 6000 грн., прогнозний розмір мінімальної заробітної плати у 2022 - 6700 грн. (Закон України «Про державний бюджет на 2020 рік», Закон України «Про державний бюджет на 2021 рік» та лист Міністерства фінансів України №05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання II групи єдиного податку у 2021 році складуть 7200,00 грн., у 2022 році складуть 8040,00 грн. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати збільшаться на 840,00 грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива I. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні.	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт від 23.06.2020 № 817 «Про встановлення місячних податків та зборів», буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 3 сільських рад утвориться Зловбицька сільська територіальна громада. В результаті, частина території залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місячного бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових витрат, які мають тенденцію до збільшення. Очікувані витрати бюджету

сільської територіальної громади в результаті неприйняття рішення полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади, вирішення проблем громадян

Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році максимальними ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, стабільсь находжень до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади. До бюджету громади надійде 808,7 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків

Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп	Прийняття регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поновити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник Великі Середні Малі Мікро Разом

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	122	122
Відносна вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання частини території Здовбицької сільської територіальної громади платники податку у 2022 році не будуть сплачувати податок.	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між сільською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання.	Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку, унаслідок установлення максимальних ставок єдиного податку. Сплата податку у сумі 808,7 тис.грн. - не дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури громади та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток комплексної програми розвитку малого та середнього підприємництва.

Дія запропонованого регуляторного акта не впливає на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо пріоритетності відповідного бала
Альтернатива І Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	І - цілі прийняття проєкту регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, від 23.06.2020 № 817 «Про встановлення місцевих податків та зборів», буде діяти лише на частині території

громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 3 сільських рад, утворилася Здовбицька сільська територіальна громада. В результаті, частина територій залишається без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових витрат, які мають тенденцію до збільшення.

Альтернатива 2
 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп

4- цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 808,7 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг
 результативності

Вигоди (підсумок)

Витрати
 (підсумок)

Обґрунтування
 відповідного місяця

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим Кодексом	Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: мінімальні витрати зі сплати податку.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Місцева територіальна громада не отримує частину належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп	Держава: Наповнення міщового бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (808,7 тис. грн.) Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок зростання дохідної частини міщового бюджету Суб'єкти господарювання: відсутні	Держава: витрати, пов'язані з підготовкою проекту регуляторного акта та оприлюдненням рішення в друкованих ЗМІ Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання І-ІІ груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Зловбницької сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта в забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2 У разі не прийняття регуляторного акту податок справлятиметься не на всій території громади, що спричинить втрати дохідної частини бюджету та відповідно не виконання бюджетних програм	Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта.
--	---	--

Вказана альтернатива є неприйнятною.

Альтернатива 2
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році мінімальними ставками для платників єдиного податку І-ІІ груп

Цілі прийняття рішення про затвердження єдиного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати єдиного податку (808,7 тис.грн.), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття даного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників єдиного податку І та ІІ груп

Зовнішнім фактором який може вплинути негативно на належне ставлення та сплату єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни та Здовбицької сільської територіальної громади. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обов'язі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива 2 затвердження економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку для платників І та ІІ груп, що є поєднаннями для платників єдиного податку І та ІІ груп і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Здовбицької сільської ради.

Додаткового фінансування з бюджету громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Здовбицької сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- в результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Здовбицької сільської територіальної громади, інформації фінансового управління, відділу економічного розвитку та регуляторної політики, проведеннях консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення "Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади".

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення " Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади " та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади» та АРВ до нього на офіційній сторінці Здовбицької сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://www.zdobivg.lv.ua/>;

- оприлюднити проект рішення ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);

- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення " Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади " від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади» на пленарному засіданні сесії сільської ради;

- офіційне оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом та прийнятим Рішенням.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплачувати та інші адміністративні процедури.

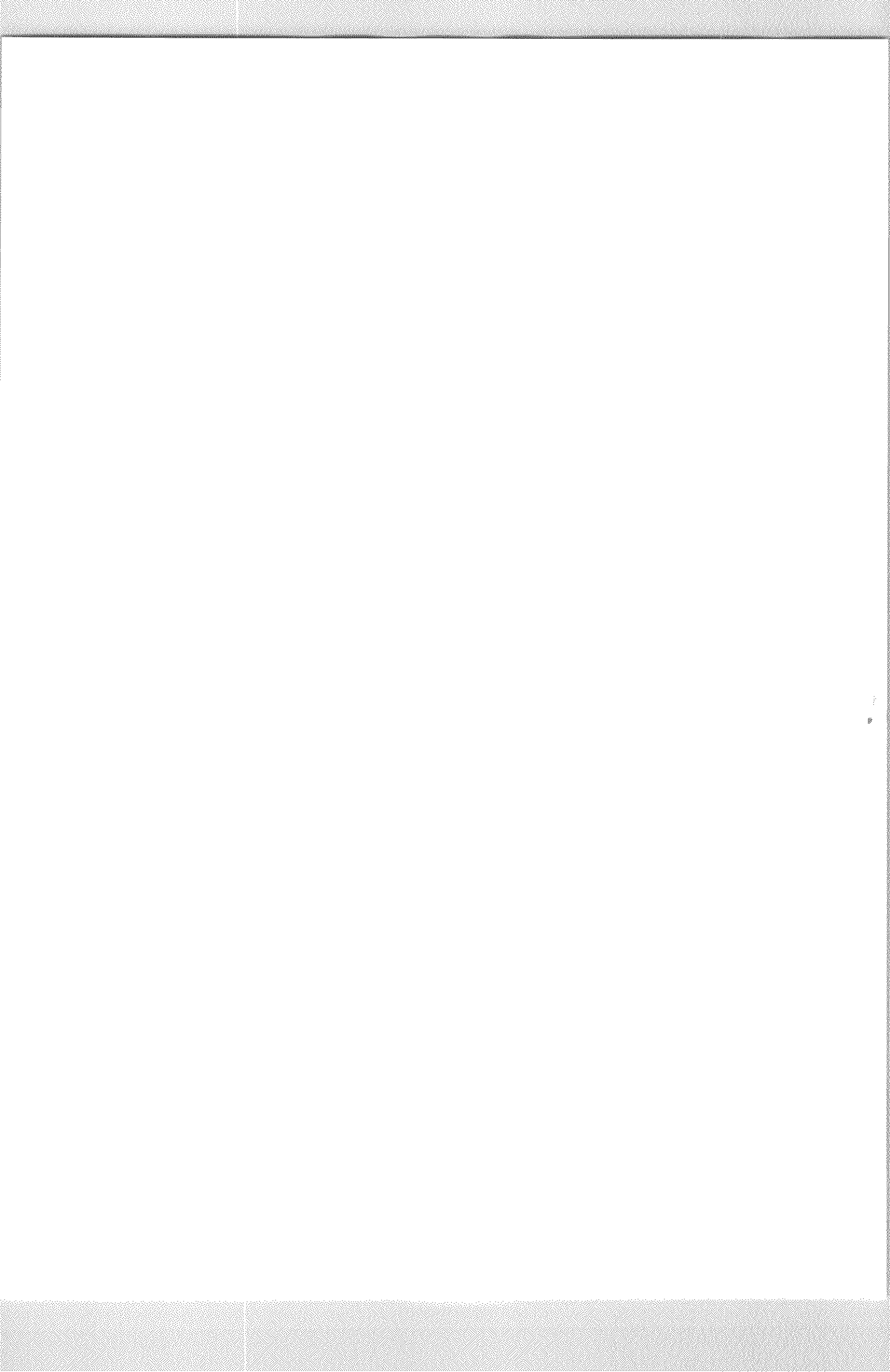
Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами), не проводилися.

Нитова вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить 100 %.

У зв'язку з цим здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест))

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.



Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тієї» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

статистичні показники:

- обсяг надходжень єдиного податку від фізичних осіб-підприємців платників першої та другої групи до бюджету громади, пов'язаний з дією акта, тис.грн.;

- кількість фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої групи, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;

- розмір коштів, що витрачатиметься фізичними особами-підприємцями платниками єдиного податку першої та другої групи, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.;

- обсяг часу, що витрачатиметься фізичними особами-підприємцями платниками першої та другої групи, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.

та соціологічний показник:

- рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої групи з основних положень регуляторного акта, відс.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади»			
	I квартал 2022р	II квартал 2022р	III квартал 2022р	IV квартал 2022р
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I групи (тис. грн.)	25.3	25.3	25.3	25.3
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників II групи (тис. грн.)	176.87	176.87	176.87	176.87
Кількість платників єдиного податку I групи, чол.	34	34	34	34
Кількість платників єдиного податку II групи, чол.	88	88	88	88
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	2.46	2.46	2.46	2.46
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Здовбицької сільської ради; - ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в			

Головному управлінні ДПС у Рівненській області:

- отримують регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Здовбицької сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://www.zdovbtg.lv.ua/> та місцевих друкованих засобах масової інформації;
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету громади, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Сільський голова

Тетяна ТИМОЦУК

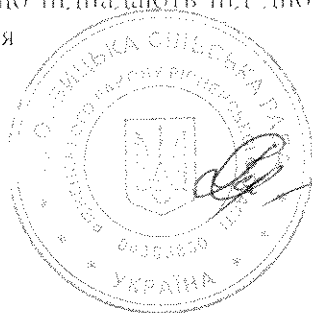
Додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Сільський голова



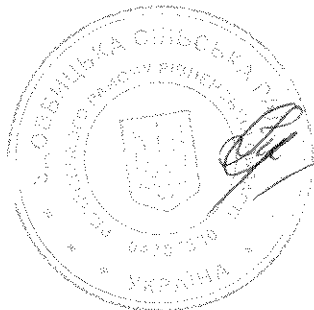
Тетяна ТИМОЦУК

Додаток 3
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Сільський голова



Тетяна ГИМОЦУК

ТЕСТ
малого підприємництва (M-Test)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "15" лютого 2021 р. по "16" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, парадні, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	12	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Круглі столи	2	Отримання інформації
3	В телефонному та услому режимі	8	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 122(одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 122(одиниця);

-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку, сума з розрахунку на одного суб'єкта за рік, грн.)	Група - 2977,20 Група- 8040,00	X	Регулювання на 1 рік
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	11017,20	X	Регулювання на 1 рік
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Група- 34 Група- 88	X	Регулювання на 1 рік
8	Сумарно, гривень	Група - 101200,00 Група - 707500,00 Разом -808700,00	X	Регулювання на 1 рік

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людина-години:

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп - 88 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987/12 = 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

6700.00/166 = 40,36 грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Здолбунівської міської ради, ДПС у Рівненській області)	1 год×40,36 = 40,36	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	1 год×40,36 = 40,36	0	0
11	Процедури офіційного звітування (підготовка документів, заповнення декларації)	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	80,72	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	122	X	0
16	Сумарно, гривень	9847,84	X	0



Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (сгартовий)	За п'ять років (регулювання на 1 рік)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн.,	808,7	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	9,85	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	818,55	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	818,55	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

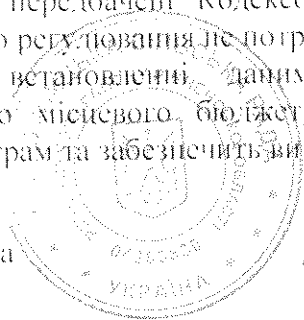
Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Здоббицька сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування пом'якшувальних заходів можливе тільки за умов внесення зміни до податкового законодавства України.

Запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Кодексом, тому розроблення коригуючих заходів щодо запропонованого регулювання не потребує.

Норми, встановлені цим регуляторним актом забезпечать стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу збільшить фінансування бюджетних програм та забезпечить виконання вимог Кодексу.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЩУК



ЗДОВБИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Здовбицької сільської територіальної громади

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7,12, 266 Податкового кодексу України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 на території Здовбицької сільської ради:
 - 1.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3 Визначити елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 рішення Здовбицької сільської ради № 818 від 23.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Миротинської сільської ради № 498 від 14.05.2020 року «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Урвенської сільської ради № 706 від 14.07.2020 року «Про внесення змін в рішення сільської ради №573 від 27.06.2019 року «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Уїздецької сільської ради № 977 від 13.07.2021 року «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

4. Контроль за виконанням даного рішення доручити планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова Висоцький М.В.), а організацію його виконання на Головне управління ДПС в Рівненській області.

Сільський голова

Тетяна ТИМОЩУК

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОГПН	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Зобов'язка сільська територіальна громада
1101	110101	1101010101	с. Ільківці	1101010101

Класифікація будівель та спорудСтавки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будівлі одноквартирні						
1110	Будівлі одноквартирні						
1110.1	Будівлі одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		0,2
1110.2	Котеджі та будівлі одноквартирні ті підвищеної комфортності	0,2			0,2		0,2
1110.3	Будівлі садибного типу	0,2			0,2		0,2
1110.4	Будівлі дачні та садові	0,2			0,2		0,2
112	Будівлі з прома та більше квартирами						
1121	Будівлі з двома квартирами						
1121.1	Будівлі одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		0,2

Класифікація будівель та споруд
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

Ставки податку за 1 кв. метр
для юридичних осіб

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121.2	Котеджі та будинки з оквартирні підвищеної комфортності	0.2	X	X	0.2	X	X
1122	Будинки з грочна та більше квартирами	0.2	X	X	0.2	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.2	X	X	0.2	X	X
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.2	X	X	0.2	X	X
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Турожитки						
1130.1	Турожитки для робітників та службовців	0.2			0.2		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.2			0.2		

Будівлі нежитлові

код	найменування	Готелі, ресторани та подібні будівлі			Будівлі готельові		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельові						
1211.1	Готелі	0.5	X	X	0.5	X	X
1211.2	Мотелі	0.5	X	X	0.5	X	X
1211.3	Кемпінги	0.5	X	X	0.5	X	X
1211.4	Пансіонати	0.5	X	X	0.5	X	X
1211.5	Ресторани та бари	0.5	X	X	0.5	X	X
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристські бази та гірські притулки	0.2	X	X	0.2	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні габарні відпочинку	0.2	X	X	0.2	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.2	X	X	0.2	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.2	X	X	0.2	X	X
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						

Класифікація будівель та споруд
 (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

Ставки податку за 1 кв. метр

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.1	Будівлі органів державного та місцевого управління						
1230.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1230.5	Адміністративно-побутові будівлі громадських підприємств	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1230.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.2	Криті ринки, лавільйони та зали для ярмарків	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.4	Тавальні, кафе, закусові точки	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.5	Бази та склади лідриметалів торгівлі і громадського харчування	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Авіовокзали та інші будівлі авіаобслуговуючого транспорту	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1241.8	Автари для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та тролейбусів, дено	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1242	Гаражі наземні						
1242.1	Гаражі наземні	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1242.2	Гаражі підземні	0.2	х	х	х	0.2	х	х
1242.3	Стоянки автомобільні кріпії	0.2	х	х	х	0.2	х	х
1242.4	Навіси для велосипедів	0.2	х	х	х	0.2	х	х
125								
	Будівлі промислові та склади							
1251								
	Будівлі промислові							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1251.3	Будівлі нафтохімічної промисловості	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1251.6	Будівлі підприємств меліоративної та мікробіологічної промисловості	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфорово-фаянсової промисловості	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.5	х	х	х	0.5	х	х
1252								
	Резервуари, склади та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.2	х	х	х	0.2	х	х
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.2	х	х	х	0.2	х	х
1252.3	Скляни для зерна	1	х	х	х	1	х	х
1252.4	Скляни для цементу та інших стічних матеріалів	0.2	х	х	х	0.2	х	х
1252.5	Склади спеціальні товари	0.2	х	х	х	0.2	х	х
1252.6	Холодильники	0.2	х	х	х	0.2	х	х
1252.7	Склади майзачники	0.2	х	х	х	0.2	х	х
1252.8	Склади универсальні	0.2	х	х	х	0.2	х	х

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.9	Склади та сховища і інші	0.2	х	х	х	0.2	х
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5	х	х	х	0.5	х
1261.2	Зали засідань та багатопроцільові зали для публічних виступів	0.5	х	х	х	0.5	х
1261.4	Казино, ігрові будівки	1.5	х	х	х	1.5	х
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.2	х	х	х	0.2	х
1261.9	Будівлі для публічних виступів інших	0.2	х	х	х	0.2	х
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та музеї-галереї	0.2	х	х	х	0.2	х
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0.2	х	х	х	0.2	х
1262.3	Технічні центри	0.2	х	х	х	0.2	х
1262.4	Планетарії	0.2	х	х	х	0.2	х
1262.5	Будівлі архівів	0.2	х	х	х	0.2	х
1262.6	Будівлі зоологічних та ботаничних садів	0.2	х	х	х	0.2	х
1263	Будівлі науково-дослідних та дослідних-конструкторських установ						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та конструкторських установ	0.2	х	х	х	0.2	х
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.2	х	х	х	0.2	х
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0.01	х	х	х	0.01	х
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.2	х	х	х	0.2	х
1265.2	Басейни криїї для плавання	0.2	х	х	х	0.2	х
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криїї	0.2	х	х	х	0.2	х

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1265.4	Малі легкотракторні	0.2	X	X	0.2	X	X
1265.5	Ірири	0.2	X	X	0.2	X	X
1265.9	Зали спортивні інші	0.2	X	X	0.2	X	X
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства					
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.5	X	X	0.5	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.5	X	X	0.5	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.5	X	X	0.5	X	X
1271.4	Будівлі сіюси та сіялки	0.5	X	X	0.5	X	X
1271.5	Будівлі для сівництва, виюки зарства та виюробства	0.5	X	X	0.5	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.5	X	X	0.5	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.5	X	X	0.5	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.5	X	X	0.5	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.5	X	X	0.5	X	X
1272		Будівлі для культурної та рекреаційної діяльності					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні центри	0.5	X	X	0.5	X	X
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.4	Будівлі земель та пралень	0.5	X	X	0.5	X	X
	Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності АЗС						1.5
	Інші нежитлові будівлі						0.5

Додаток 2

до рішення Зловбицької сільської ради

від 2021 року

№

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відміщене від земельної ділянки¹

Група платників, категорія-класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Ветерани війни визнані Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» -житлова та нежитлова нерухомість	100,0

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Марина КОЛЮДНІЧ

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із суми податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Перелік пільг викладено у додатку 2 до рішення.

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2, пункту 266.4, статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3, пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 1 даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності

Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади»

Очікувані результати: Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Здовбицької сільської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Здовбицької сільської територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької

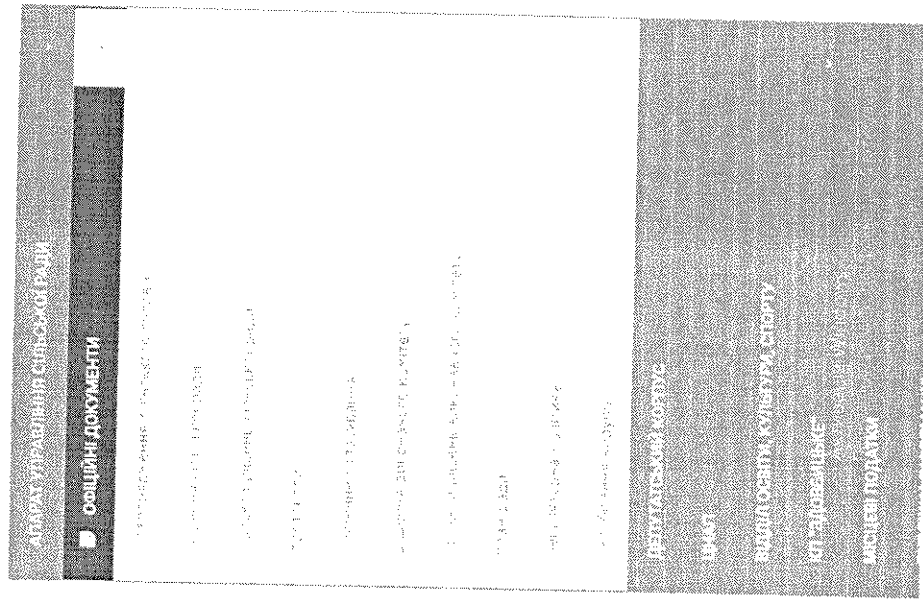
Очікувані результати: Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Здовбицької сільської територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Здовбицької сільської територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади»

Очікувані результати: Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Здовбицької сільської територіальної громади»



Експертний висновок

Постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проєкту рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади»

17.05.2021

с.Здовбиця

Постійна комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акту є фінансовий відділ Здовбицької сільської ради.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового Кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також, його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громадян територіальної громади на офіційному сайті Здовбицької сільської ради в мережі Інтернет за адресою : <http://www.zdovbtg.rv.ua/>.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищезазначеного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження регуляторного акта в разі його прийняття.

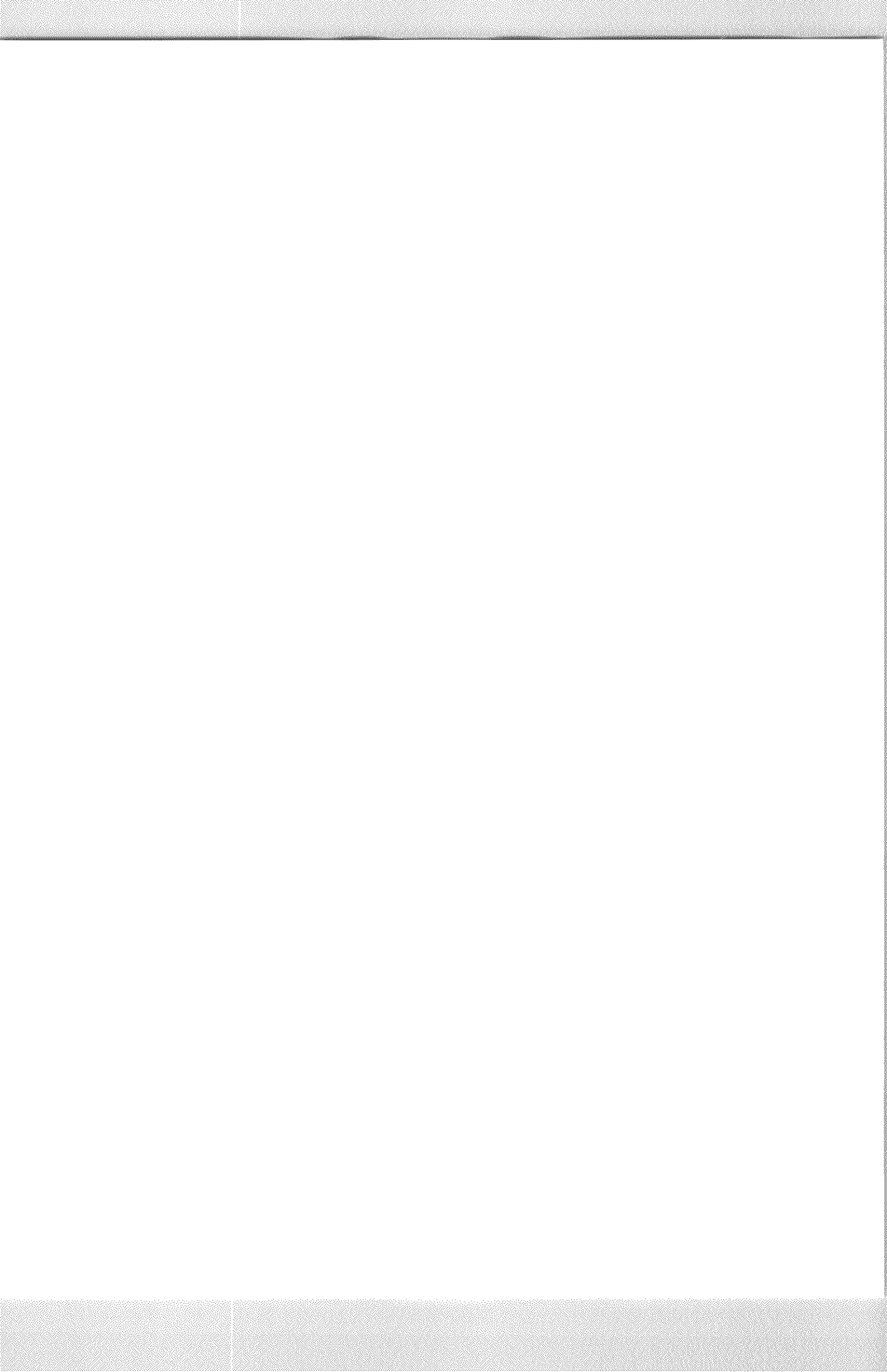
Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважають, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Здовбицької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади» та його аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Серетар постійної депутатської комісії
з питань планування фінансів,
бюджету та соціально-економічного розвитку



Тетяна МЕФЛЬНИК



Аналіз

регуляторного впливу проєкту рішення Здовбицької сільської територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається до 15 липня та офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Питання залучення 535,0 тис. грн. до місцевого бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи наділяють платнику податку за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленю в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнози надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

За інформацією Головного управління ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2021 на території Здовбицької територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 294 особи, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 285, юридичних осіб – 9.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Здовбицької сільської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету, місцевих цільових програм:

соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково;

- наповнення доходної частини бюджету Зловбицької сільської територіальної громади в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Зловбицької сільської територіальної громади для застосування з 01.01.2022.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх єдиній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі двятикві будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перенективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (пригулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Здовбицької сільської територіальної громади.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік складає 294 особи, прогнозні надходження до місцевого бюджету від сплати податку – 535,0 тис. грн.

У 2020 році до місцевого бюджету від сплати податку надійшло 267,5 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 308,5 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі – 206,5 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 102,0 тис. грн.

Дохідна частина місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік Сума, тис. грн
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	85,5
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	182,0

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Аналіз витрат до місцевого бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік	У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік	Відхилення, тис.грн. (витрати до бюджету)

		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімаль на)	Очікуван й обсяг надходжен ь тис.грн.	
I	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 1,5	535,0	0	0	-535,0

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками - юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спільнотою підприємців, представниками підприємств, депутатами, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають унеможливити у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 535,0 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету 535,0 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Здовбицької сільської територіальної громади, виконання плану соціально-економічного розвитку громади, Здовбицької сільської рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний - надходження податку до доходної частини місячного бюджету (2020 рік фактичні надходження - 267,5 тис. грн., прогноз на 2021 рік - 308,5 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 535,0 тис. грн.), що падають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 294 особи;

- часовий - відповідно до вимог чинного законодавства України - встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині повноти місцевих бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 числа року, що передусє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

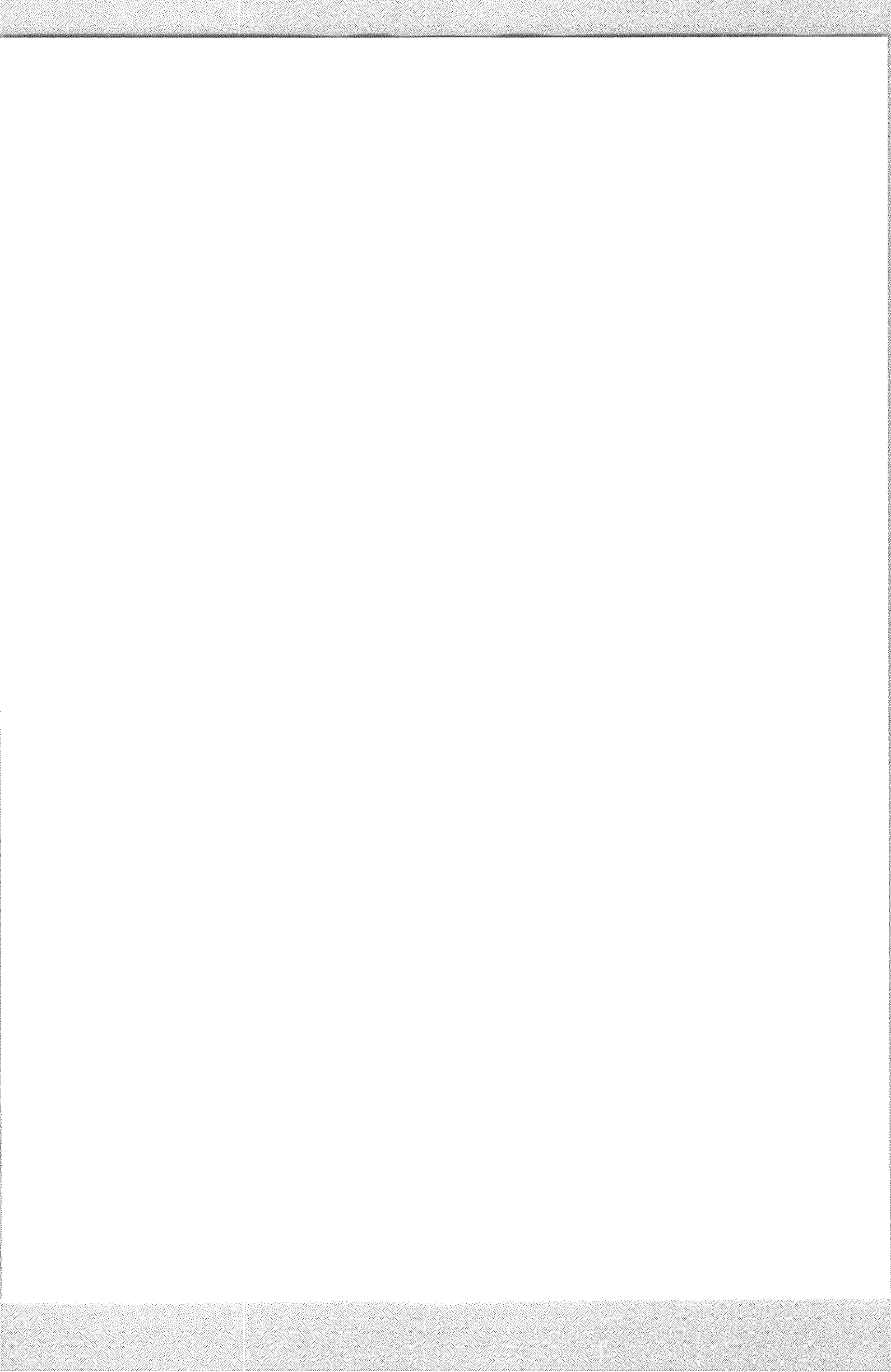
- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
--------------------------------	---------------------------------



Альтернатива 1

Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)

Альтернатива 2

Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування

Альтернатива 3

Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості

Альтернатива неприйняття. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету конгів на прогнозованому рівні 535,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.

Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.

Альтернатива може бути прийнятою.

Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до місцевого бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.

Пропонується пільга в розмірі 100% для оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб пільгової категорії (ветеранам війни та особам на яких поширюється дія закону України «Про статус ветеранів війни гарантія і соціального захисту»).

Затвердження такого регуляторного акта забезпечить баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 535,0 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо, а суб'єкти господарювання будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи 1	Вигоди 2	Витрати 3
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втраять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.</p>	<p>Дія рішення сільської ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Здовбицької сільської територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування</p>	<p>Прийняття нормативного акта органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надає можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 535,0 тис.грн.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>



Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>	<p>Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 90,0 грн. за 1 кв. м. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний етап в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максімально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 153 особи:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	3	2	12	136	153
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	1.97	1.31	7.84	88.9	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Здовбицької сільської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i> <i>1</i>	<i>Вигоди</i> <i>2</i>	<i>Витрати</i> <i>3</i>
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Унеможливується обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки, через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 153 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місяць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 535,0 тис. грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<p>1 Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 0,1%</p>	<p>2 1</p>	<p>3 Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету розміром понад 535,0 тис. грн.</p>

розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0).

Альтернатива 2

Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування

Альтернатива 3

Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості

тис. грн., що обмежить фінансування першочергових витрат, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Це забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для 1 зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості.

Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість.

Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 535,0 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надас суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні

4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільною підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива I Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно	Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: Частично	Органи місцевого самоврядування: відсутній Недоотримання над-	Альтернатива прийнятна, досягаються цілі ухвалення акта.

<p>земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 153 платників податку</p>	<p>ходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 535.0 тис. грн.</p> <p>Громадяни : відсутні. Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на перухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: При збільшенні прогнозованого надходження і до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні відсутні</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»: витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади.</p> <p>Громадяни: максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Додаткові витрати</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів перухомості без</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: надходження податку до бюджету сільської територіальної громади і можливість фінансування покладаєних на органи місцевого</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за</p>	<p>С найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей держав-</p>

<p>диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>самоврядування повноважень. Прогнозні надходження від сплати податку 535,0 тис. грн.</p> <p>Громадяни: встановлення ставок з урахуванням зональності та підляги для окремої категорії. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p> <p>Суб'єкти господарювання: забезпечується прозорість механізму управління податку</p>	<p>до бюджету сільської територіальної громади</p> <p>Громадяни: сплата податків за пропонуваними ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету сільської територіальної громади.</p>
---	--	--

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, пановлення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 535,0 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>

<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, місцевий бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації фінансового відділу Здовбицької сільської ради, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Здовбицької територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленними рішенням сільської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проєкту рішення " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької територіальної громади " та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади" та АРВ до нього;

- оприлюднити проект рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади" разом з АРВ до нього на офіційному вебсайті Здовбицької сільської ради у розділі «Регуляторна політика» <http://www.zdovbtg.rv.ua> з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;

підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади" від Державної регуляторної служби України;

прийняття рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади" на пленарному засіданні міської ради ;

- офіційне оприлюднення рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади" у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Здовбицької сільської ради у розділі «Регуляторна політика» <http://www.zdovbtg.rv.ua> проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Здовбицької сільської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє безстроково, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проєкту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>	<i>2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)</i>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи;	9	9
1.2	- фізичні особи	285	285
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (млн. грн.):		
2.1	- юридичні особи;	206,5	364,0
2.2	- фізичні особи	102,0	171,0
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	10,84/0,30	11,46/0,30
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Золочувської міської ради;	

- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Рівненській області;
- отримують регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Здолбунівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://www.zdolbuniv.rv.ua>.
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

11,46 грн. розмір коштів,

0,30 год/ш. розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку - фінансовим відділом Здолбунівської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до місцевого бюджету, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Шосова 105, с.Здобиця, Рівненської обл.,35709 Власюк Леонід Петрович

- заступник сільського голови з питань діяльності виконавчого апарату;

- електронна адреса: <http://www.zdovbtg.rv.ua>

Сільський голова



Тетяна ТИМОЩУК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

На 2022 рік

№ з/п	Витрати	3
1	2	3
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	5
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	205264.04
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	205264.04
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	4.04
<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. **</i>		

	x 38,20 грн. ** (мінімальна зарплата 6342,00 грн.; 166 год. у місяць) 3,82 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо). грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год.* x 40,36 грн.** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.; 166 год. у місяць) = 7,64 грн.	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	5
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14). грн.	60,55
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	205324,59

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

** Для розрахунку використовується ориєнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6 25074 від 13.08.2020)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

6700,00:166 = 40,36 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не	Податок не є новим, додаткових витрат не

сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	передбачено	передбачено
--	-------------	-------------

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено	

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.: 40.36 грн. - (6700.00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0.1 год. x 40.36 грн. = 4.04 грн.	0.1	40.36	4.04

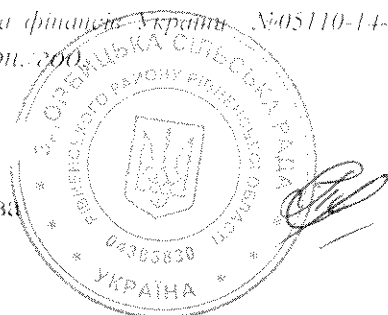
Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.*: 40.36 грн. - (6700.00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0.2 год. x 40.36 грн. = 8.07 грн.	0.2	40.36	8.07

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується ориєнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6 25074 від 13.08.2020)) до погодженому розмірі 6700 грн./166 год. = 40.36 грн./год.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЦУК



Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання - Головне управління ДПС у Рівненській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52.71 грн. - мінімальна заробітна плата (8750.00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Таблиця 1 Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	5	52,71
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	52,71	1	1	26,36
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54

5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	1	26,36
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	5	26,36
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	142,33

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata-vremya-4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6 25074 від 13.08.2020)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987/12 = 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

6700,00/166 = 40,36 грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Сумарні витрати за альтернативами

Таблиця 2
Сума витрат,
грн.
Відсутні

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта рішення міської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади »)	205324,59
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта рішення міської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади »)	205324,59

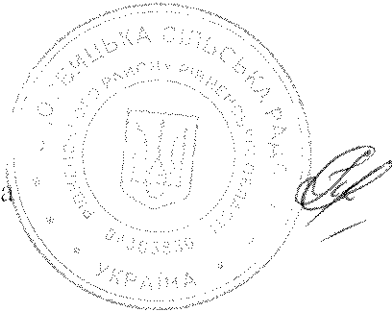
Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Здовбицької сільської територіальної громади».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЦУК

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

ТЕСТ малого підприємництва (M-Test)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детальних переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий - березень 2021 року).

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Засідання з підприємцями	10	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Робочі зустрічі	2	
Робочі наради	3	
Усього осіб	15	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та мали)

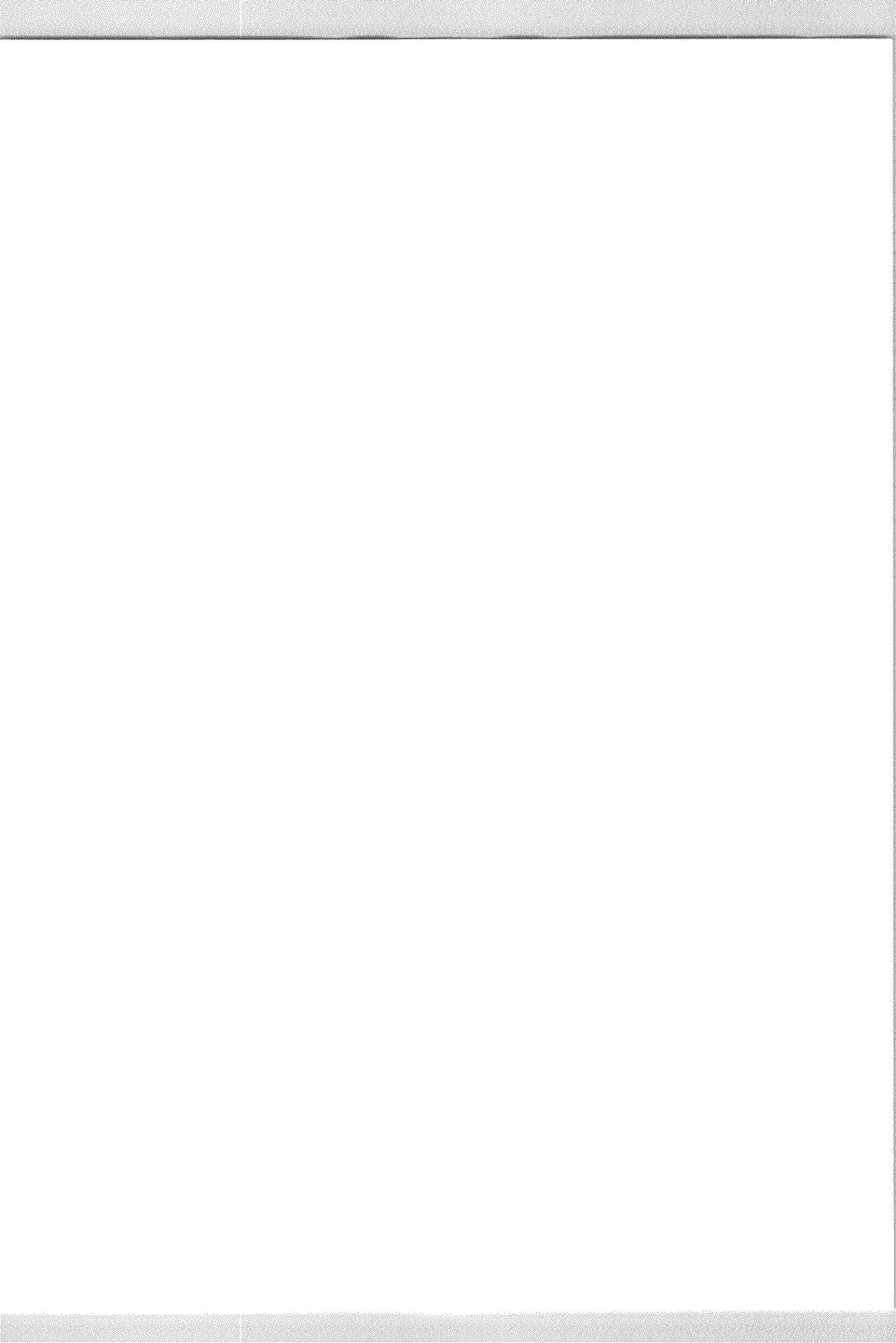
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 148 осіб

Читова вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 96.7%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Зловбицької сільської територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		



1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	148
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	88945,54
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	88945,54

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формули:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітні плати)</i> 0,1 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 4,04 грн.	4,04
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - <i>витрати часу з підготовки та подання декларації</i> 0,2 год.*** x 40,36 грн.**** (мінімальна зарплата 6700грн.: 166 год. у місяць) = 8,07 грн.	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11

14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	148
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	1792,28
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	90737,82

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 198⁷ годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України №05110-14-6 250⁷4 від 13.08.2020)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

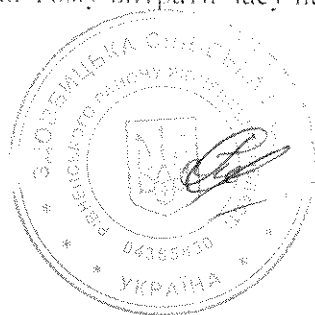
198⁷/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

6342,00:166 = 40,36 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЩУК

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, - Головне управління ДПС у Рівненській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. - мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годив/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, години	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./години	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	148	1560,22
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	7	184,49
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників- фізичних осіб)	0,2	52,71	1	7	73,79
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі поруш-	0,5	52,71	1	4	105,42

	ники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)						
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0.1	52.71	1	148	780.11	
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					2704.03	

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** 2022 році становить 6⁰⁰⁰ грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6⁰⁰⁰ грн. (лист Міністерства фінансів України №03110-14-6 2507-4 від 13.08.2020)).

**** Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	88945.54
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	1792.28
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	90737,82
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	2704.03
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	93441,85

Таблиця 4

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271)



Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Сільський голова



Тетяна ТИМОЦУК

