



## БІЛОЗЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Свободи, 83, смт Білозерка, Херсонський район, Херсонська область, 75000  
Тел.(05547) 33-8-14 E-mail:posbel@ukr.net Код ЄДРПОУ 04401368

20.05.2021 № 02-26/1156

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року

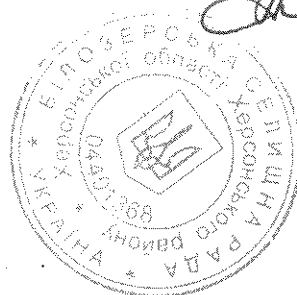
Державна регуляторна служба  
України  
01011, м. Київ  
вул. Арсенальна, 11

Дотримуючись ст. 34 Закону «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій щодо відповідності проектів регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, направляємо Вам для розгляду та погодження проекти регуляторних актів Білозерської селищної ради.

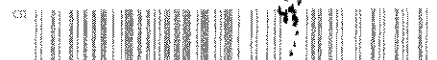
Додатки:

- проект рішення «Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2022 рік»;
- проект рішення «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Білозерської селищної ради на 2022 рік»;
- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік»;
- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік»;
- аналіз регуляторного впливу зазначених проектів рішень;
- копія повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів;
- копії експертних висновків відповідальної комісії Білозерської селищної ради.

Секретар ради



Олена Козаченко





БІЛОЗЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

4 сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

24 грудня 2020 року

№ 32

Про план діяльності з підготовки  
проектів регуляторних актів  
на 2021 рік

Відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись підпунктом 7 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік.

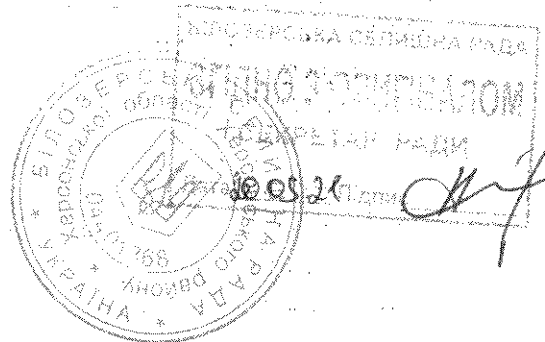
№/п	Назва проекту регуляторного акту	Ціль прийняття регуляторного акту	Строки підготовки проекту	Найменування відповідального органу за розроблення регуляторного акту
1.	Про затвердження місцевих податків та зборів на 2021 рік	Визначення та встановлення сум місцевих податків і зборів на 2021 рік	Січень-Червень	Фінансовий відділ селищної ради

2. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Білозерської селищної ради, газеті «Придніпровська зірка».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Селищний голова



А.І.Чередник



# регуляторних актів

## ПОВІДОМЛЕННЯ

Про оголошення проєкту регуляторних актів

Білозерська селищна рада повідомляє про отримання проєкту регуляторних актів Білозерської селищної ради:

1. Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та загального податку на 2022 рік;
2. Про встановлення турпунктного збору та ставок турпунктного збору на території Білозерської селищної ради на 2022 рік;
3. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік;
4. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік.

Розробник проєкту – Білозерська селищна рада.

Мета проєкту – встановлення на території Білозерської селищної ради місцевих податків та зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням актів Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зауваження та пропозиції щодо проєкту рішення будуть прийматися упродовж 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному сайті Білозерської селищної ради в розділі «Регуляторна політика».

Також свої пропозиції та зауваження можна надати в письмовій формі до Білозерської селищної ради (вул. Свободи, 83, смт. Білозерка, чи електронною адресою: [rosnec@kpi.gov.ua](mailto:rosnec@kpi.gov.ua)) для узгодження та подання на розгляд сесії селищної ради.



М.П. Селище Білозерська  
Білозерської селищної ради (с.м.т. Білозерка)  
75100

тел. 055-71-38-18

е-пошта: [rosnec@kpi.gov.ua](mailto:rosnec@kpi.gov.ua)

Розроблено: лютий 2022 - 17:00

Додано: 2022 - 15:40 Білозерка, Східна  
Україна

САЙТ ПАРТНЕРИ

**Головне управління  
Держпродспоживслужби  
в Херсонській області**

**Повідомити про корупцію**



МІНІСТЕРСТВО  
ЮСТИЦІЇ

### ІНФОРМУЄ ХЕРСОНЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ УПРАВЛІННЯ ВИКОНАВЧОЇ ДИРЕКЦІЇ ФОНДУ СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ УКРАЇНИ В ХЕРСОНЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ

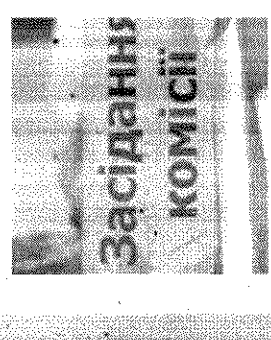
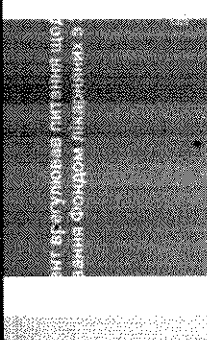
Інформація щодо проведення аукціону на придбання земельних ділянок, що перебувають у державній власності, для розміщення об'єктів інфраструктури.

### ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ

Проєкт рішення про оприлюднення проєктів регуляторних актів, які стосуються діяльності підприємств, що здійснюють діяльність у сфері енергетики.

### Результати засідання комісії ТЕБ та НС

Результати засідання комісії ТЕБ та НС, проведеного 15 листопада 2023 року, щодо розгляду проєкту рішення про оприлюднення проєктів регуляторних актів.



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2022 рік »

### I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення доходної частини селищного бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп та транспортного податку;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Пропонується на 2022 рік залишити ставки єдиного податку на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року: для фізичних осіб підприємців 2-ої групи 19 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2022 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу в загальних надходженнях до селищного бюджету, є саме єдиний податок (в 2018 році 4071500 грн., в 2019 році 4404400 грн, в 2020 році – 4824600 грн, в 2021 році -7306200).

Фінансовий ресурс селищного бюджету на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини селищного бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення селищного бюджету.

### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми селища, а саме:

- утримання та ремонт автомобільних доріг (2,0 млн. грн.);
- відновлення (реконструкція) вуличного освітлення на вулицях селища (800,0 тис. грн.);
- капітальний ремонт водомережі (800,0 тис. грн.);
- програма соціального захисту населення ( 3740,0 тис.грн.)
- та інші заходи.

### Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
4	Єдиний всього: в т.ч.					
	1 група	10	7400	0	0	6700
	2 група	19	700			
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	6700

### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи, вищевикладене, Білозерською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2022 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Білозерської селищної ради.

### Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території селищної ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2022 рік

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток селища.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток селища.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження.



### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	350	350
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0 %	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок

	(проблема продовжує існувати)	справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників єдиного податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від

		<p>значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до селищного бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток селища.</li> </ul> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 5000000</p>	<p>Наповнення селищного бюджету збереження суб'єктів господарювання т робочих місць</p>
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b></p> <p>Максимальні надходження</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з</p>	<p>Надмірне податкове навантаження,</p>

	<p>коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток селища.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p>підготовкою регулторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати відсутні.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 5100000</p>	<p>зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, грн:</b> 890000</p>	<p>Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регулаторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про	Зміни до чинного

	<p>встановлення єдиного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників єдиного податку</p>	<p>законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру єдиного податку. Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними

для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Білозерської селищної ради.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Білозерської селищної ради, аналітичних показників ГУ ДПС у Херсонській області, АРК та м. Севастополі, інформації фінансового відділу Білозерської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2022 рік » та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

<b>№</b>	<b>Назва показника</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>Значення показника</b>
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	грн.	7400000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	350
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	27384
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про

<p>основних положень акта</p>	<p>засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Придніпровська зірка» Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті селищної ради.</p>
-------------------------------	---

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Білозерської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДПС у Херсонській області, АРК та м. Севастополі;

- інформація фінансового відділу Білозерської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Секретар ради



Олена Козачек



Додаток  
до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником  
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з \_\_\_\_\_ р. по \_\_\_\_\_ 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
_____	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	_____	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
_____	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради та з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2022 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва**  
кількість суб'єктів мікропідприємництва 350 (одиниць);  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	21143	X	0
6	Разом, гривень		X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		350	
8	Сумарно, гривень	7400050	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що на 01 грудня 2021 року становить 6500 грн. та <u>у погодинному розмірі 39,12 грн.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*39,12грн= 39,12	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*39,12грн= 39,12	0	0

11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	78,24	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	350		
16	Сумарно, гривень	27384	X	0

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва**  
 Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7400000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	27384	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7427384	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7427384	0
---	--	---------	---

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Білозерської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	7427384	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок – 19 % розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку, замість максимальної ставки 20 %.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Білозерська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

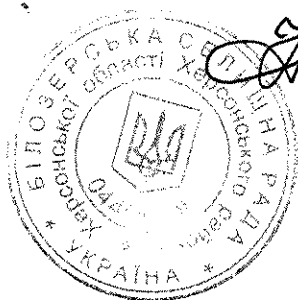
1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого

законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки єдиного податку у селищі у максимальному розмірі 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи і 19% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року для другої групи платників єдиного податку є законним повноваженням селищної ради.

Секретар ради



Олена Козачек

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії селищної ради з питань**  
**соціально-економічного розвитку, обліку та управління комунальною**  
**власністю до проекту рішення Білозерської селищної ради «Про**  
**встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного**  
**податку та транспортного податку на 2022 рік » та аналізу його**  
**регуляторного впливу**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є Білозерська селищна рада.** Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне:

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок місцевих податків і зборів, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Білозерської селищної ради на 2021 рік (рішення 4 сесії селищної ради від 24.12.2020 року, оприлюднено на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет ([posbel@ukr.net](mailto:posbel@ukr.net))).

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Білозерської селищної ради [posbel @ ukr.net](mailto:posbel@ukr.net)

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2022 рік» відповідає усім

принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податів.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

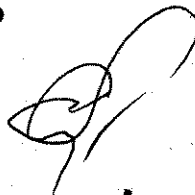
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні

впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищно ради «Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської  
комісії з питань соціально-економічного  
розвитку, обліку та управління  
комунальною власністю



Н.О.Осадча



ПРОЕКТ  
БІЛОЗЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2022 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до статей 276,293 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів на території Білозерської селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

**1. Встановити на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку на 2022 рік:**

1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

- для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників податків єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, -19 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

1.2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 1.1 встановлюються відповідно до п.п. 293.3 – 293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

1.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Встановити на території Білозерської селищної ради транспортний податок на 2022 рік:**

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього рішення є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового

(звітнього) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітнього) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітнього) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### 2.3. База оподаткування

2.3.1. Basis of taxation is a passenger car, which is the object of taxation according to subpoint 267.2.1 of point 267.2 of this decision.

2.4. The tax rate is established based on the calendar year in the amount of 25 000 hryvnia for each passenger car, which is the object of taxation according to subpoint 2.2.1 of point 2.2 of this decision.

### 2.5. Податковий період

2.5.1. The basic tax period (reporting period) is equal to the calendar year.

### 2.6. Порядок обчислення та сплати податку

2.6.1. Calculation of the tax amount from the object/objects of taxation of physical persons is carried out by the controlling authority at the place of registration of the taxpayer according to subpoint 2.6 of article 267 of the Tax Code of Ukraine.

2.6.2. Taxpayers of the tax - legal entities independently calculate the tax amount as of January 1 of the reporting year and until January 20 of the same year submit to the controlling authority at the place of registration of the object of taxation a declaration in the form, established by order, provided for in article 46 of the Code, with a breakdown of the annual amount into equal parts quarterly.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.3. In the event of the transfer of the right of ownership of the object of taxation from one owner to another during the reporting year, the tax is calculated by the previous owner for the period from January 1 of this year to the beginning of the month, in which he lost the right of ownership of the designated object of taxation, and by the new owner - starting from the month, in which he acquired the right of ownership of this object.

The controlling authority sends a tax notification decision to the new owner after receiving information about the transfer of the right of ownership.

2.6.4. For objects of taxation, acquired during the year, the tax is paid proportionally to the number of months, which remained until the end of the year, starting from the month, in which the registration of the transport means was carried out.

2.6.5. In the event of the expiration of the five-year age of a passenger car during the reporting year, the tax is paid for the period from January 1 of this year to the beginning of the month, of the next month, in which the age of such a car reaches (reaches) five years.

2.6.6. In the event of the illegal acquisition of a passenger car by a third party, which according to subpoint 267.2.1 of point 267.2 of this decision is the object of taxation, the transport tax for such a passenger car is not paid from the month, of the next month, in which the fact of illegal acquisition of a passenger car, if such a fact is confirmed by a corresponding document on the entry of information on the commission of a criminal offense into the Unified Register of Court Proceedings, identified by the competent state authority.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

2.6.7. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цього рішення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

#### 2.7. Порядок сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зраховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 2.8. Строки сплати податку

##### 2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

3. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

5. Рішення селищної ради від 26.06.2019 р. № 344/570 «Про встановлення на території Білозерської селищної ради ставки єдиного податку та транспортного податку на 2020 рік», рішення Дніпровської сільської ради від 14.07.2020р № 506 «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків та зборів на території Дніпровської сільської ради на 2021 рік», рішення Миролюбівської сільської ради від 22.06.2020р № 405 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік», рішення Кізомиської сільської ради від 22.06.2020р. № 251 « Про встановлення ставок єдиного податку за видами діяльності на 2021 рік», рішення Правдинської сільської ради від 10.07.2020р. № 314 «Про встановлення ставок транспортного податку та єдиного податку на 2021 рік» з моменту вступу в дію цього рішення, вважати такими, що втратили чинність.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Білозерської селищної ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Секретар ради

Олена Козачек

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення сесії Білозерської селищної ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Білозерської селищної ради на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до XII розділу ст. 284.1 Податкового кодексу України, відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу, п.1 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування встановлюють ставку туристичного збору. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів від 29 квітня 2020 року №474-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Херсонської області», від 12 червня 2020 року №726-р «Про затвердження адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Херсонської області», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визнання територій та адміністративних центрів територій громад» від 16.04.2020р. № 562-ІХ, до Білозерської селищної ради приєднано 9 сільських рад, тільки на території двох сільських рад діяли ставки туристичного збору. По закінченню 2021 року вищезазначені рішення сесії сільських рад втрачають чинність і не поширюються на територію Білозерської селищної ради. Платники податків залишаються без нормативного акта, що регулюватиме відносини між ними та селищною радою. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, що призведе до втрат доходів бюджету селищної територіальної громади. Питання нарахування та сплати збору на території громади буде не врегульовано.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок туристичного збору, пропонується прийняти рішення сесії селищної ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення доходної бази бюджету селищної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати збору на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння туристичного збору, на території Білозерської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні громади справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-

Орган місцевого самоврядування та податкової інспекції	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення ставок туристичного збору, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством дане питання віднесене до повноважень органів місцевого самоврядування.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого туристичного збору, з урахуванням статті 268 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

## II. Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставки туристичного збору, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для реалізації програми соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Білозерською селищною радою та платниками туристичного збору.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок туристичного збору на 2022 рік

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

	соціально-економічний розвиток громади.	
--	---	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обгрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	7	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обгрунтованими ставками.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити відтік туристів з громади

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття	У разі неприйняття

	регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема існувати) продовжує	регуляторного акта, туристичний збір справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення туристичного збору на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної ради надійдуть кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників туристичного збору
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> - надходження коштів до бюджету; - спрямування фінансового	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та	Наповнення бюджету селищної ради, збереження суб'єктів

	ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <b>Громадяни:</b> Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками.	його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ. <b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за встановленими ставками	господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток селища. <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регулаторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ <b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити відтік туристів. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити відтік туристів.	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата туристичного збору за мінімальними ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні	Зменшення надходжень до бюджету селищної територіальної громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регулаторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення туристичного збору на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної ради надійдуть додаткові кошти від сплати туристичного збору, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна



	рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників туристичного збору	мінімальної заробітної плати, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення ціни за проживання. Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Білозерської селищної ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Білозерської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого розміру туристичного збору на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету селищної територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів.

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника, грн
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від туристичного збору	грн.	11571
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	7
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	78,24
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування,

	<p>офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Придніпровська зірка» Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті селищної ради, на єдиному веб-порталі відкритих даних</p>
--	--

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Білозерської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- інформація фінансового відділу Білозерської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Секретар рад



Олена Козачек

Додаток 4

до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з \_\_\_\_ квітня 2021 р. по \_\_\_\_ травня 2021 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
_____	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	_____	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
_____	Проведення консультацій з підприємцями, щодо встановлення розміру місцевих податків і зборів на 2022 рік	_____	Презентація та обговорення розмірів ставок туристичного збору на 2022 рік
_____	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок туристичного збору на 2022 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва**

кількість суб'єктів мікропідприємництва 7 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
---	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

**Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання**

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	100	0	0
5	Інші процедури: податки	1653	X	0
6	Разом, гривень	1653	X	0
7	Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		7	
8	Сумарно, гривень	11571	X	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році з 1 грудня становить 6500 грн. та у погодинному розмірі 39,12 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*39,12грн= 39,12	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	39,12	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		7	
16	Сумарно, гривень	273,84	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	11571	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	273,84	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	11844,84	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	11844,84	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами тесту малого підприємництва (М-тест) визначено, що запропоноване регулювання є прийнятним для суб'єктів мікро- та малого підприємництва і впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потребується

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого	Сумарні витрати малого
----------	------------------------	------------------------

	підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	11844,84	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	0	0

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємства можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Білозерська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок туристичного збору є законним повноваженням селищної ради.

Секретар ради



Олена Козачек

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії селищної ради з питань**  
**соціально-економічного розвитку, обліку та управління комунальною**  
**власністю до проекту рішення Білозерської селищної ради «Про**  
**встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на**  
**території Білозерської селищної ради на 2022 рік » та аналізу його**  
**регуляторного впливу**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань соціально – економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є Білозерська селищна рада.** Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок місцевих податків і зборів, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Білозерської селищної ради на 2021 рік (рішення 4 сесії селищної ради від 24.12.2020 року, оприлюднено на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет (posbel @ ukr.net ).

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Білозерської селищної ради posbel @ ukr.net

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Білозерської селищної ради 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської



діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної

влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні

впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської  
комісії з соціально-економічного розвитку,  
обліку та управління комунальною власністю



Н.О.Осадча

ПРОЕКТ  
БІЛОЗЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

**РІШЕННЯ**

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення туристичного збору  
та ставок туристичного збору на території  
Білозерської селищної ради на 2022 рік

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити туристичний збір на території Білозерської селищної ради на 2022 рік у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення у місці проживання (ночівлі).
2. Затвердити Положення про туристичний збір на території Білозерської селищної ради, згідно з додатком 1.
3. Затвердити список податкових агентів зі справляння туристичного збору на території Білозерської селищної ради, згідно з додатком 2.
4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
6. Рішення Кізомиської сільської ради від 22.06.2020р. № 254 «Про встановлення ставок туристичного збору на 2021 рік», рішення Дніпровської сільської ради від 14.07.2020р. № 506 «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дніпровської сільської ради на 2021 рік», рішення Правдинської сільської ради від 10.07.2020р. № 315 «Про встановлення туристичного збору на території Правдинської сільської ради на 2021 рік» з моменту вступу в дію цього рішення втрачають чинність.
7. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Білозерської селищної ради.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Секретар ради

Олена Козачек

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про туристичний збір на території Білозерської селищної ради**

**1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають в Білозерську територіальну громаду та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення..

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають у селах, селищі Білозерської територіальної громади, у тому числі на умовах договорів найму;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

**2. Ставка збору**

2.1. Встановити на 2022 рік ставки туристичного збору у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 2 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної

заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **3. База справляння збору**

3.1. Basisом справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4.1 розділу 4 цього Положення.

### **4. Податкові агенти та місця проживання(ночівлі)**

4.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 4.1. цього положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" п. 4.1. цього положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з селищною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщується та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Білозерської селищної ради.

### **5. Особливості справляння збору**

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, який справляє збір за ставками, у місцях справляння збору, визначених рішенням селищної ради. За один і той самий період перебування платника збору на території Білозерської селищної ради на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення селищної ради.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Білозерської селищної ради, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом порядку.

## **6. Порядок сплати збору**

6.1. Податковий агент сплачує збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал на підставі рішення селищної ради.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **7. Відповідальність за стягнення збору**

7.1. Відповідальність за правильність обчислення, повноту та своєчасність сплати до бюджету селищної ради туристичного збору, своєчасність подання податкової декларації туристичного збору до контролюючого органу несе податковий агент.

## **8. Контроль за стягненням збору**

8.1. Контроль за своєчасністю подання податкової декларації туристичного збору, правильністю його обчислення, повнотою та своєчасністю сплати до селищного бюджету здійснює територіальний/регіональний підрозділ державної податкової служби ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Секретар ради

Олена Козачек

Додаток 2  
до рішення \_\_\_ сесії селищної ради  
восьмого скликання  
\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

**Список  
податкових агентів зі справляння туристичного збору на території  
Білозерської селищної ради**

1. Фізична особа підприємець Дружинська Октябрина Георгіївна
2. Крешун Сергій Іванович
3. Коваль Надія Олегівна
4. Логвиненко Олександр Володимирович
5. Романов Василь Васильович
6. Потапенко М.В.
7. Фізична особа підприємець Григор'єва Олена Олександрівна(комплекс відпочинку «Дельта Дніпра»)

Секретар ради

Олена Козачек

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік»

### I. Визначення проблеми

#### **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини селищного бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставки транспортного податку та ставок плати на землю на території Білозерської селищної ради;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

#### **Важливість проблеми:**

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях житлово- комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку плати за землю дозволить зміцнити ресурсну базу бюджету селищної територіальної громади, оскільки одним з податків, є саме плата за землю (2018 рік – 2911,9 тис.грн., питома вага 9%, в 2019 році – 6622,9 тис. грн., питома вага – 7% , в 2020 році - 2857,0 тис.грн. питома вага – 7% ).

Відповідно до XII розділу ст. 284.1 Податкового кодексу України, відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу, п.1 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки податків на майно, до складу яких входить і плата за землю. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

По закінченню 2021 року рішення сесії селищної та сільських рад, що приєдналися до селищної ради шляхом реорганізації втрачають чинність і не поширюється на подальші періоди. Платники податків залишаються без нормативного акта, що регулюватиме відносини між ними та територіальною громадою. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, що призведе до втрат доходів бюджету селищної територіальної громади. Питання нарахування та сплати збору на території громади буде не врегульовано.

Пропонується на 2022 рік встановити ставки податку на майно, а саме:

Плату за землю планується встановити у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту, за межами населеного пункту у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області в межах ставок передбачених Податковим кодексом України.

Фінансовий ресурс бюджету селищної територіальної громади на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету селищної територіальної громади є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на землю у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету селищної територіальної громади.

#### **Причини виникнення проблеми:**



У разі неприйняття рішення про встановлення податку на землю на 2022 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- відновлення (реконструкція) системи водопостачання (1,5 млн грн.);
- реконструкція Закладу повної загальної середньої освіти № 2 (2000 тис.грн.);
- та інші заходи.

#### Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (2021 року)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1-3	7000,0	0,1-3	6357,0	643,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	643,0

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Враховуючи, вищевикладене, Білозерською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» та оприлюднюється на офіційному вебсайті Білозерської селищної ради

#### Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету селищної територіальної громади;
- встановлення пільг щодо сплати податку на землю;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету селищної територіальної громади.
- виконання програм соціального та економічного розвитку та вирішення проблем громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на майно на 2022 рік

### **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

#### **Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до бюджету селищної ради;- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням

	Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.	в друкованих ЗМІ
--	--	------------------

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади	Надмірне податкове навантаження.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	122	122
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку <sup>4</sup> до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на землю справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на землю на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку на майно.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативнос	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------

ті			альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до бюджету селищної територіальної громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 6366,5</p>	Наповнення бюджету селищної територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до бюджету селищної територіальної громади. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету селищної територіальної громади</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, що провадить діяльність на території громади.</p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 7200,0</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками,</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 5400,0</p>	Зменшення надходжень до бюджету селищної територіальної громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів

передбаченими Податковим кодексом України	громади
---	---------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету селищної територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів Білозерської селищної територіальної громади і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету селищної територіальної громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Білозерської селищної ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Білозерської територіальної громади, аналітичних показників ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, інформації фінансового відділу Білозерської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що

справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету селищної територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	грн.	6357000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	4227
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	78,24
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є газета «Придніпровська зірка». Також, відповідна інформація буде розміщена



		на офіційному сайті селищної ради
--	--	-----------------------------------

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Білозерської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності: Статистичний**

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні**

- аналітичні показники ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

- інформація фінансового відділу Білозерської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Секретар ради



Олена Козачек

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з \_\_\_\_\_ р. по \_\_\_\_\_ р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади		Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
	Проведення консультацій з підприємцями, щодо встановлення розміру місцевих податків і зборів на 2022 рік		Презентація та обговорення розмірів ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік
	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 122 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: плата за землю	52106,55	X	0
6	Разом, гривень	52106,55	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: плата за землю		122	
8	Сумарно, гривень	6357000	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році з 1 грудня становить 6500 грн. та <u>у погодинному розмірі 39,12 грн.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*39,12грн= 39,12	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*39,12грн= 39,12	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	78,24	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		122	
16	Сумарно, гривень	9545,28	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6357000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9545,28	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6366545,28	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6366545,28	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Білозерської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять

	<b>рік, гривень</b>	<b>років, гривень</b>
Заплановане регулювання	6366545,28	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	6366545,28	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок із сплати земельного податку у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» є законним повноваженням Білозерської селищної ради.

Секретар ради



Олена Козачек

## **Експертний висновок**

**постійної депутатської комісії селищної ради з питань соціально – економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю до проекту рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік » та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань соціально – економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є Білозерська селищна рада.** Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне:

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок місцевих податків і зборів, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Білозерської селищної ради на 2021 рік (рішення 4 сесії селищної ради від 24.12.2020 року, оприлюднено на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет (posbel @ ukr.net ).

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Білозерської селищної ради posbel @ ukr.net

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної

ради 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податів.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у

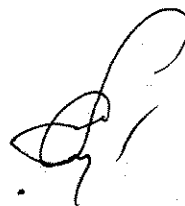
випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія з питань соціально – економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної  
депутатської комісії з питань  
соціально – економічного розвитку,  
обліку та управління комунальною власністю



Н.О.Осадча



ПРОЕКТ  
БІЛОЗЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2022 рік

Відповідно до статей 269-287 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Білозерської селищної ради 2022 рік:
  - 1.1. Платники земельного податку
    - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
    - 1.1.2. землекористувачі.
  - 1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
  - 1.3 Об'єкти оподаткування земельним податком
    - 1.3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
    - 1.3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
  - 1.4. База оподаткування земельним податком
    - 1.4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
    - 1.4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
  - 1.5 Ставки земельного податку
    - 1.5.1. Ставки земельного податку встановити відповідно Додатка 1 до цього рішення.
  - 1.6 Пільги щодо сплати земельного податку
    - 1.6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлені статтею 281 Податкового кодексу України відповідно Додатка 2 до цього рішення.
    - 1.6.2. Від сплати податку звільняються також юридичні особи, визначені статтею 282 Податкового кодексу України.
  - 1.7 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
  - 1.8 Податковий період для плати за землю
    - 1.8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
    - 1.8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
  - 1.9 Порядок обчислення плати за землю

1.9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

1.9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

1.9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

1.9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

1.9.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за

місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

1.9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

1.9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

1.10 Строк сплати плати за землю

1.10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

1.10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

1.10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

1.10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

1.10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

1.10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

1.10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

1.10.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

2. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

3. Оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Білозерської селищної ради.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

6. Рішення 39 сесії сьомого скликання Білозерської селищної ради № 484/710 від 02 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Білозерської селищної ради на 2021 рік», рішення Дніпровської сільської ради від 14 липня 2020 року № 506 «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків та зборів на території Дніпровської сільської ради на 2021 рік», рішення Мирлолівської сільської ради від 22 червня 2020 року № 405 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік», рішення Кізомиської сільської ради від 22 червня 2020 року № 252 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на 2021 рік», рішення Правдинської сільської ради від 10 липня 2020 року № 311 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік» з моменту вступу в дію цього рішення втрачаю чинність.

Секретар ради

Олена Козачек

Додаток № 1  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 рішенням Білозерської селищної ради  
 від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року  
 № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
 земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	203	55100	Білозерська селищна рада

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,900	0,900	0,900	0,900
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,900	0,900	0,900	0,900
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,900	0,900	0,900	0,900
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,900	0,900	0,900	0,900
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	-	0,900	-	0,900
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,900	0,900	0,900	0,900
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	-	0,900	-	0,900

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,900	0,900	0,900	0,900
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,900	-	0,900	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,900	0,900	0,900	0,900
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,900	0,900	0,900	0,900
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,900	0,900	5,000	0,900
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900	5,000	0,900
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,080	0,080	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,080	0,080	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,080	0,080	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,080	0,080	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,080	0,080	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,080	0,080	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування	3,000	-	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,000	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,000	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,000	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,000	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,000	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,000	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	-	5,000	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	-	5,000	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	-	5,000	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	-	5,000	-
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	-	5,000	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	-	5,000	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	-	5,000	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	-	5,000	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості,				



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	-	5,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	-	5,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	-	5,000	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	-	5,000	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	-	5,000	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Херсонській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
природно-заповідного фонду					

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена Козачек

Додаток №2  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 рішенням Білозерської селищної ради  
 від \_\_\_\_\_ року  
 № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	203	55100	Білозерська селищна рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів			100%
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25 % суми загальних витрат на оплату праці			100%
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України			100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки,			100%

освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Олена Козачек



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Білозерської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на території Білозерської селищної ради на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Трибухівської сільської ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Білозерської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 234,4 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів, розвиток інфраструктури території громади.

Враховуючи вищенаведене, Білозерською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» та публікується на сайті Білозерської селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Трибухівської сільської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України, беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Трибухівської сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати селищного бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади. Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 281,6 тис. грн.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 281,6 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 281,6 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		0	0	22	22
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0	0	96 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних

	встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.
--	--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 234,7 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної

		громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення селищного бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До сільського бюджету надійде 234,4тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання</b> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до селищного бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками.	<b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками. <b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 236,12 тис.грн	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Білозерської селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акта.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;

- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;

- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;

- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акта;

- прийняття рішення на сесії Білозерської селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік ( з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	234,4
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	22
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	1,72
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень	Високий

регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Білозерської селищної ради	
--	--

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Білозерської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до селищного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

**Секретар ради**



**Олена Козачек**



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з \_\_\_\_\_ 2021 р. по \_\_\_\_\_ 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	26	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 22 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території

Білозерської селищної ради у 2021 бюджетному році та від яких надходили податки до селищного бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл що приєдналися до Білозерської громади згідно з перспективним планом формування територій громад Херсонської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селищного бюджету з 01.01.2021 року) у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 22 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,7 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання</i>	0		

	одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) $X$ кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання $X$ кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0		
5	Інші процедури (сплата податків)	10654,54		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10654,54		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	*22		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" $X$ кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 $X$ рядок 7)	234399,88		

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість форм	39,12 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість внутрішніх процедур	39,12 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

	<p><i>Формула:</i>  <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p>			
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  <i>Формула:</i>  <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	<p>Разом, гривень  <i>Формула:</i>  <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p>	78,24	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	22	-	-
16	<p>Сумарно, гривень  <i>Формула:</i>  <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i></p>	1721,28	0	0

*Примітка.* Для розрахунку використано: на 01 грудня 2021 року згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6500,00 грн., в погодинному розмірі 39,12 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	234399,88	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1721,28	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	236121,16	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	236121,16	0

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Білозерської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	236121,16	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	236121,16	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки, запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік рік» є законним повноваженням Білозерської селищної ради.

Секретар ради



Олена Козачек

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії селищної ради з питань**  
**соціально-економічного розвитку, обліку та управління комунальною**  
**власністю до проекту рішення Білозерської селищної ради «Про**  
**встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної**  
**ради на 2022 рік » та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Білозерської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є Білозерська селищна рада.** Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок місцевих податків і зборів, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Білозерської селищної ради на 2021 рік (рішення 4 сесії селищної ради від 24.12.2020 року, оприлюднено на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет (posbel @ ukr.net)).

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Білозерської селищної ради posbel @ ukr.net

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податів.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії



запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні

впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, обліку та управління комунальною власністю вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської  
комісії з питань соціально-економічного  
розвитку, обліку та управління комунальною  
власністю



Н.О.Осадча

ПРОЕКТ  
БІЛОЗЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2022 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Білозерської селищної ради на 2022 рік:
  - 1.1. Платники податку
    - 1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
    - 1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
      - а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
      - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
      - в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.
  - 1.2. Об'єкт оподаткування
    - 1.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
    - 1.2.2. Об'єкти, які не є об'єктом оподаткування, визначені п.п. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України.
  - 1.3. База оподаткування
    - 1.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
    - 1.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

1.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 1.4. Пільги із сплати податку

1.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.4.2. Пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються відповідно Додатку 2 до цього рішення.

1.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 1.4.1. та 1.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 1.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### 1.5. Ставка податку

Встановити на території Білозерської селищної ради ставку податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в залежності від типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування відповідно Додатку 1 до цього рішення.

#### 1.6. Податковий період

1.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 1.7. Порядок обчислення суми податку

1.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку визначеному п.п. 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

1.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право

власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

1.9. Порядок сплати податку

1.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.10. Строки сплати податку

1.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Білозерської селищної ради.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Рішення Білозерської селищної ради № 483/710 від 02.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Білозерської селищної ради на 2021 рік», рішення Правдинської сільської ради від 10.07.2020р. № 313 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», рішення Дніпровської сільської ради від 14.07.2020р. № 506 «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів на території Дніпровської сільської ради на 2021 рік», рішення Миролубівської сільської ради від 22.06.2020р. № 405 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік», рішення Кізомиської сільської ради від 22.06.2020р. № 253 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», з моменту вступу в дію цього рішення втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Секретар ради

Олена Козачек

Додаток № 1  
до рішення селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

Білозерська селищна рада (смт. Білозерка, с. Розлив, с. Черешеньки, с. Томина Балка, с. Новодмитрівка, с. Надеждівка, с. Зорівка, с. Знам'янка, с. Дніпровське, с. Кізомис, с. Велетенське, с. Ромашкове, с. Правдине, с. Таврійське, с. Нова Зоря, с. Миродлюбівка, с. Молодецьке, с. Грозове, с. Паришеве, с. Дослідне, с. Мирне, с. Янгарне, с. Первомайське, с. Гончарне, с. Берегове)

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1		0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1		0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1		0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1		0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>			

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,1		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2			0,2		
1211.2	Мотелі	0,2			0,2		
1211.3	Кемпінги	0,2			0,2		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211.4	Пансіонати	0,2			0,2		
1211.5	Ресторани та бари	0,2			0,2		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2			0,2		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2			0,2		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2			0,2		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2			0,2		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2			0,2		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2			0,2		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2			0,2		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2			0,2		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2			0,2		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2			0,2		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2			0,2		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2			0,2		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2			0,2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2			0,2		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2			0,2		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2			0,2		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2			0,2		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2			0,2		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2			0,2		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2			0,2		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2			0,2		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	0,1			0,1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1			0,1		



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
125	Будівлі промислові та склади			
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>			
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>			
1252	Резервуари, силоси та склади			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2		0,2
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2		0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,2		0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,2		0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2		0,2
1252.6	Холодильники	0,2		0,2
1252.7	Складські майданчики	0,2		0,2

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування  
(пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,2		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2			0,2		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2			0,2		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,2			0,2		
1261.3	Цирки	0,2			0,2		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,2			0,2		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2			0,2		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2			0,2		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1262.3	Технічні центри	0,2			0,2		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2			0,2		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2			0,2		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2			0,2		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,2			0,2		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2			0,2		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2			0,2		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2			0,2		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2			0,2		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.5	Тири	0,2			0,2		
1265.9	Зали спортивні інші	0,2			0,2		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2			0,2		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,2			0,2		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2			0,2		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2			0,2		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з ґрґома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Смт. Білозерка, с. Розлив, с. Черешеньки, с. Томина Балка, с. Новодмитрівка, с. Надєждівка, с. Зорівка, с. Знам'янка, с. Дніпровське, с. Кізомис, с. Велетеньське, с. Ромашкове, с. Правдине, с. Таврійське, с. Нова Зоря, с. Миролобівка, с. Молодецьке, с. Грозове, с. Паришеве, с. Дослідне, с. Мирне, с. Янтарне, с. Первомайське, с. Гончарне, с. Берегове, Херсонського району Херсонської області			
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої та другої групи			100
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації)			100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами			100

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Олена Козачек