



СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Свободи, 15, с. Станіслав, Херсонська область, 75051
тел. (05547) 53-2-67, факс (05547) 53-4-51, e-mail: stanislav_sr@meta.ua КОД ЄДРПОУ 04401492

Від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Держана регуляторна Служба
України

01011 м. Київ вул. Арсенальна, 9/11

Дотримуючись ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Станіславська сільська рада надсилає для погодження розроблений проект рішення:

«Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади»;

Додатки:

- проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади»;
- експертний висновок постійної депутатської комісії Станіславської сільської ради VIII скликання з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу;
- копія сторінок громадсько-політичної газети Білозерщини від 14.05.2021 року № 20 у якому розміщено повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади» з метою одержання зауважень і пропозицій.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Завещана 0956450810

Станіславська сільська територіальна громада Державна регуляторна служба України
02-17-1125/0/21/700-15 від 25.05.2021 № 4593/0/19-21 від 03.06.2021



Проект

Схвалений на спільному засіданні
постійних комісій сільської ради
протокол від «14» травня 2021 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____

№ _____

Про встановлення ставок земельного податку
на території Станіславської сільської територіальної
громади

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, абзацу другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Станіславська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Станіславської сільської територіальної громади (сіл Станіслав, Широка Балка, Софіївка, Олександрівка Станіславської сільської ради):
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1 та додатком 2;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Платниками податку згідно пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.
3. Об'єктом оподаткування згідно пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. Базою оподаткування згідно пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
5. Ставки земельного податку визначені у додатку 1 та додатку 2 до цього рішення.
 - 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.
 - 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
 - 5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
 - 5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
 - 5.5. Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку № 3 до цього рішення.
6. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України

8. Строк сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

11. Рішення XLVI сесії VII скликання Станіславської сільської ради від 23.06.2020 року № 559.1186 «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської ради» та рішення LXVII сесії VII скликання Олександрівської сільської ради від 16.06.2020 року № 496 «Про встановлення земельного податку, ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з моменту вступу в дію цього рішення визнати такими, що втратили чинність.

12. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

13. Оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством порядку.

14. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Станіславської сільської ради

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатською комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сільської ради.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Голова спільного засідання постійних комісій
Станіславської сільської ради

Дмитро СУХАНОВ



Проект

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
земельного податку на території

Станіславської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Станіславської сільської ради

№ _____

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	UA65100130000084882	Станіславська сільська рада
65	65203	UA65100130010098730	с. Станіслав
65	65203	UA65100130040038681	с. Широка Балка
65	65203	UA65100130030018194	с. Софіївка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴ на умовах постійного користування	1,000	1,000	5,000	1,000
		8,000	8,000	8,000	8,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	3,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,250	0,250	0,250	0,250
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,250	0,250	0,250	0,250
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,250	0,250	0,250	0,250
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	0,400	5,000	0,400
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів освіти ⁴				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
	на умовах постійного користування	12,000	12,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	На умовах постійного користування	12,000	12,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	На умовах постійного користування	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок
земельного податку на території

Станіславської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Станіславської сільської ради

№ _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	UA65100130000084882	Станіславська сільська рада
65	65203	UA65100130020056823	с. Олександрівка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴ на умовах постійного користування	1,000	1,000	5,000	1,000
		8,000	8,000	8,000	8,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	3,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,150	0,150	0,150	0,150
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,250	0,250	0,250	0,250
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,250	0,250	0,250	0,250
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	0,400	5,000	0,400
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
	На умовах постійного користування	12,000	12,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
природно-заповідного фонду					
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	На умовах постійного користування	12,000	12,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	На умовах постійного користування	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Додаток 3

до рішення про встановлення ставок
земельного податку на території
Станіславської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Станіславської сільської ради

№ _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520386500	Станіславська сільська рада
65	65203	6520386501	с. Станіслав
65	65203	6520388601	с. Широка Балка
65	65203	6520388602	с. Софіївка
65	65203	6520380500	с. Олександрівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, та використовують земельні ділянки за цільовими призначеннями у відповідності до класифікації видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 та для виконання власних повноважень	100%

Підприємства, які займаються водозабезпеченням для споживача, крім земельних ділянок під адміністративними будівлями, спорудами або їх частинами, які надаються ними в оренду суб'єктам господарювання, фізичним особам - підприємцям	100%
Землекористувачі та землевласники при наявності проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію об'єкта та декларації про початок будівництва, зареєстрованої в ДАБК (на період будівництва/реконструкції об'єкта)	75%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії Станіславської сільської ради

Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення Станіславської сільської ради розроблено з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308 зі змінами.

1. Вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України земельний податок входить до складу податку на майно (в частині плати за землю) та належить до місцевих податків.

На виконання цієї вимоги Кабінетом Міністрів України 24.05.2017 року прийнято постанову № 483, якою затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, яка набрала чинності з 24.07.2017 року. Постанова прийнята з метою забезпечення єдиного підходу до встановлення ставок податку, сприяння спрощенню адміністрування, спрощення складання податкової звітності платниками, сприяння прозорості контролю за виконанням рішень як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами.

Проблеми, які передбачається розв'язати та причини їх виникнення – це безпосередня вимога законодавства, а також приведення регуляторного акту та Аналізу у відповідність до законодавства.

Важливість проблеми – забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади, шляхом реалізації місцевих програм, виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення. Прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету, створенню прозорого механізму встановлення ставок податків, що забезпечить комфортний клімат для ведення бізнесу. Відсутність регулювання може привести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до змін, внесених до Податкового кодексу України, а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, **надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року**, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, **в електронному вигляді** інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, **та копії прийнятих рішень** про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

У пункті 12.3.5. ПКУ зазначено, що у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що

передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Доходи від плати за землю склали у 2020 році 1 642,797 тис. грн, що на 211,703 тис. грн (13%) більше за надходження у 2019 році. На 2021 рік заплановано надходжень у розмірі 1600,00 тис. грн, і очікуємо додаткові надходження у порівнянні з минулим роком у сумі 50,0 тис. грн.

На підставі аналізу, проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання прийняття рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади» на території сіл Станіслав, Широка Балка, Софіївка, Олександрівка Станіславської сільської ради. Цим проектом рішення пропонується встановити ставки земельного податку з 01 січня 2022 року, встановити пільги зі сплати земельного податку з 01 січня 2022 року, надані відповідно до статті 281 та 282 Податкового кодексу України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>так</i>	<i>ні</i>
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – це приведення ставок земельного податку у відповідність до вимог чинного законодавства, а також до розміру, який не загрожуючи розвитку бізнесу надавав додаткові надходження в бюджет сільської територіальної громади.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливе, оскільки прийняття рішень про встановлення на відповідній території місцевих податків і зборів у порядку, визначеному Податковим кодексом України, належить до повноважень місцевих рад.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення сільської ради, яке прийняте тільки на 2021 рік, і у разі можливих змін у законодавстві не поширяться на подальші періоди, що є загрозою до втрати надходжень від сплати податку. Також є необхідність встановлення земельного податку з 01 січня 2022 року безстроково.

2. Цілі регулювання

Основною метою розробки проекту регуляторного акту є:

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України;
- забезпечення надходжень земельного податку до бюджету Станіславської сільської територіальної громади.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету сільської територіальної громади для забезпечення реалізації місцевих програм.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1. Залишення діючого наразі рішення без	У зв'язку із приєднанням у кінці 2020 року Олександрівської сільської громади до Станіславської сільської територіальної громади згідно перспективного плану на кожній території діяли окремі рішення щодо встановлення земельного

змін	<p>податку.</p> <p>У разі не прийняття нового спільного рішення (залишення діючого без змін) про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на період із 01.01.2022 р. рішення LXVII сесії VII скликання Олександрівської сільської ради від 16.06.2020 року № 496 «Про встановлення земельного податку, ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» втратить чинність, а суб'єкти господарювання сплачуватимуть земельний податок за ставками, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування цього податку. Разом з тим, діюче на території Станіславської СТГ рішення не поширюється на територію с. Олександрівка і у разі можливих змін у законодавстві є небезпека втрати надходжень земельного податку.</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Прийняття проекту регуляторного акту</p>	<p>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Сталі надходження у сумі 1600,00тис.грн до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p> <p>Належне фінансування місцевих програм розвитку громади.</p> <p>Приведення регуляторних актів та АРВ до них у відповідність до чинного законодавства (а саме прийняття рішень про встановлення ставок податків на необмежений строк дії). Це забезпечить єдиний підхід до встановлення органами місцевого самоврядування ставок та пільг по земельному податку.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Не передбачені	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування земельного податку.
Альтернатива 2	Надходження до сільського бюджету у 2022 році за фіксованими ставками прогнозовано у сумі 1 650,0 тис. грн. Запровадження уніфікованої форми для ставок та пільг із сплати земельного податку.	Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності.

3. Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку для суб'єктів підприємництва не матиме впливу на сферу інтересів громадян. Однак, громадяни також є платниками земельного податку, наприклад на землі для будівництва та	Витрати часу на ознайомлення з рішенням.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
	<p>обслуговування житлового будинку. При цьому нарахування земельного податку громадянам проводиться контролюючим органом, який надсилає платникові за місцем його реєстрації податкове повідомлення – рішення про сплату податку.</p> <p>Громадяни зацікавлені у повноцінних надходженнях до бюджету, так як сплата земельного податку дасть можливість профінансувати витрати на молодший обслуговуючий персонал у закладах освіти громади у 2022 році, для надання можливості комфортно здобувати освіту дітям громади. У наступні роки надходження від сплати податку будуть спрямовані на покращення і розширення послуг освіти для населення громади. Прогнозовано за п'ять років надходження складуть 8 250,0 тис. грн.</p>	

4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання за даними реєстру надходжень платників податку.

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	4	133	137
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			3,0	97,0	100,0

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні, враховуючи, що у разі не прийняття рішення про встановлення ставок з 2022 року, сплата податку буде проводитись за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному, тому підприємці будуть сплачувати все одно земельний податок. Але, у разі можливих змін у законодавстві є небезпека втрати надходжень податку, так як діюче рішення Станіславської сільської ради не поширюється на жителів та підприємців, підприємства с. Олександрівка. І підприємці зможуть не сплачувати єдиний податок.	Суб'єкти господарювання – платники земельного податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками, які діяли у 2021 році. Тобто прогнозована сума витрат на сплату податку становитиме 1650,0 тис. грн
Альтернатива 2	Встановлення чітких ставок та пільг із сплати земельного податку на довгостроковий період (не обмежуючись одним роком),	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на

	<p>прозорий механізм справляння податку та незмінність ставок з 2019 року забезпечить сталі надходження до сільського бюджету у сумі 1 650,0 тис. грн у 2022 році, та прогнозовано 8 250,0 тис. грн протягом п'яти років. Бюджет отримає додаткові надходження, а це дозволить в повній мірі профінансувати освіту в громаді, що забезпечить її якість та доступність для громадян. Під дію регулювання підпаде 137 суб'єктів господарювання – юридичних осіб (які фактично платять щороку даний податок до бюджету), прийняття акту з 01 січня 2022 року на безстроковий період дасть можливість підприємствам планувати свою діяльність на довгострокову перспективу у сфері взаємодії з місцевою владою.</p>	<p>адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання). Витрати на заповнення та подання звітності про нарахування податку на майно (у частині плати за землю) до ОДПІ ГУ ДФС в Херсонській області Витрати на сплату земельного податку за ставкою, встановленою рішенням, відповідно до класифікації видів цільового призначення. У 2022 році витрати на сплату податку складуть 1650,0 тис. грн, на протязі п'яти років – 8 250,0 тис. грн</p>
--	---	---

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.)

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, гривень</i>
<p>Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 14 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	80,72
<p>Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 14 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	80,72

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результату вності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	2	Невідповідність регуляторних актів чинному законодавству. Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання, а також в разі можливих змін у законодавстві може призвести до зменшення надходжень до бюджету сільської територіальної громади, що унеможливить фінансування первинної медичної допомоги.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, стабільність місцевої політики у сфері регулювання діяльності суб'єктів господарювання, збільшення дохідної частини бюджету, що забезпечить часткове фінансування сфери освіти у 2022 році та наступних роках.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Відсутні. Сплата податку буде проводитись за ставками встановленими на 2021 рік. Надходження плати за землю до бюджету громади в 2022 році будуть отримані в прогнозованому обсязі – 1650,0 тис. грн. В разі внесення змін до законодавства є небезпека втрати надходжень від сплати податку, так як діюче рішення не поширюється на приєднане с.Олександрівку . В такому випадку надходження до бюджету	Додаткових витрат за цією альтернативою в органах місцевого самоврядування, у громадян та суб'єктів господарювання не виникатиме	Альтернатива є неприйнятною, через ризик втрати надходжень податку, в разі можливого внесення змін до законодавства. Враховуючи, що діюче рішення не поширюється на приєднане с. Олександрівка.

	<p>складуть 0,0 грн. <u>Для громадян:</u> Забезпечення фінансування з бюджету у прогнозованому обсязі для забезпечення видатків на утримання та розвиток закладів освіти Станіславської СТГ. <u>Для суб'єктів господарювання:</u> Відсутні, так як Податковим кодексом України регламентується сплата обов'язкових податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному. Вигоди можуть виникнути в разі внесення змін до законодавства, а діюче рішення не розповсюджується на приєднане с. Олександрівка.</p>		
Альтернатива 2	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Єдиний підхід до встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку. Надходження плати за землю (від фізичних та юридичних осіб) до бюджету громади в 2022 році будуть отримані в прогнозованому обсязі – 1650,0 тис. грн., планується, що наступні п'ять років надходження складуть 8250,0 тис. грн. <u>Для громадян:</u> Використання уніфікованої форми ставок із сплати земельного податку з метою ознайомлення. Забезпечення повного фінансування з бюджету видатків на утримання та розвиток закладів освіти Станіславської СТГ <u>Для суб'єктів господарювання:</u></p>	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності. <u>Для громадян:</u> Витрати часу на ознайомлення з регуляторним актом. <u>Для суб'єктів господарювання:</u> Витрати у 2022 році на ознайомлення з рішенням та сплати податків – 1661,1 тис. грн., в т.ч. сплата податку 1650,0 тис. грн. Прогнозні витрати на п'ять років складуть 8305,3 тис. грн, в т.ч. сплата податку 8250,0 тис. грн</p>	<p>Задекларовані цілі будуть досягнуті у разі прийняття акта. Зокрема, дотримані вимоги Податкового кодексу України щодо форми рішення про ставки та пільги по земельному податку. А також буде профінансовано утримання та розвиток закладів освіти на території громади. На 2021 рік видатки на освітню галузь заплановано у сумі – 20027,3 тис. грн. У наступні роки витрати на утримання будуть зростати пропорційно індексу інфляції.</p>

	Спрощення користування ставками земельного податку при складанні податкової звітності		
--	---	--	--

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта: прийняття даного регуляторного акту не потребує додаткових витрат з бюджету.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта: прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади та надходження його до сільського бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Перешкоди, щодо можливого провадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно в частині плати за землю, але у разі не прийняття даного регуляторного акта податок буде нараховуватись за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному. Впровадження цього не може вберегти від можливих втрат податку, в разі змін у законодавстві.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, є виконання вимог Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 року № 483, що відбуватиметься шляхом встановлення ставок та пільг по земельному податку відповідно до видів цільового призначення земель, визначених наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 зі змінами.

Розробку та прийняття цього проекту регуляторного акта необхідно здійснити з дотриманням вимог Податкового кодексу України в частині термінів його прийняття та оприлюднення, вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету сільської територіальної громади;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);
- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;
- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Станіславської сільської ради в мережі Інтернет (stanislavskaotg.dosvit.org.ua) в розділі «регуляторна політика»;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння стабільності, самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити відсотковий розмір ставок та пільг із сплати земельного податку на рівні 2021 року встановленого на території Станіславської сільської ради та затвердити ставки на необмежений термін дії.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки земельного податку, видатки фіскальних органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100% (в тому числі мікро- підприємство – 100%). У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест)).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні або у випадку необхідності.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

1. Обсяги надходжень земельного податку до бюджету Станіславської сільської територіальної громади.

Показники надходжень земельного податку

Показники результативності	Показники на 2020 рік	Плановий обсяг на 2021 рік	Прогнозний обсяг на 2022 рік	тис. грн
				Прогнозований обсяг на 2023-2026 роки
Земельний податок з юридичних	445,1	400,0	450,0	1800,0
Земельний податок з фізичних осіб	1197,7	1200,0	1200,0	4800,0
Разом:	1642,9	1600,0	1650,0	6600,0

Індикативні прогнозні показники доходів бюджету сільської територіальної громади обраховані з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки» зі змінами.

2. Динаміка кількості платників земельного податку.

3. Розмір коштів і час, що витратиться платниками на дії, пов'язані з виконанням вимог цього акта.

Витрати часу для ознайомлення з регуляторним актом по 137 суб'єктам господарської діяльності, які підпадатимуть під дію регулювання, оцінюватимуться у сумі 11058,64 грн. (на 1 рік регулювання).

4. Рівень поінформованості платників з основних положень цього регуляторного акта.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, зміни до розмірів (ставок) місцевих податків і зборів оприлюднюються на офіційному веб-сайті Станіславської сільської ради (<https://stanislavskaotg.dosvit.org.ua/>) та у районній газеті «Придніпровська зірка» у визначені законодавством терміни.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом, з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок земельного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – Фінансовим відділом Станіславської сільської ради, шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської територіальної громади.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари	0	0

	тощо), гривень		
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками і пільгами із сплати земельного податку, звітування до відповідного органу, сплата податків)	2*40,36	10*40,36
9	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	80,72	403,6
10	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	137	137
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 * рядок 10), гривень	11058,64	55293,2

Розмір ставок земельного податку для юридичних осіб в порівнянні з 2021 роком не змінюється, додаткових витрат суб'єкта господарювання малого підприємництва на сплату земельного податку не виникне.

Відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023 роки, мінімальна заробітна плата у місячному розмірі з 1 січня 2022 року складе 6700,00 гривень, у погодинному розмірі – 40,36 грн (6700/166 роб. годин).

Витрати на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акта, за рік складатимуть 80,72 грн.

Сільський голова



Іван САМОЙЛЕНКО

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення аналізу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з період 05 лютого 2021 р. по 14 травня 2021р.

Період	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо) Інтернет-консультації прями (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
05.02.2021 14.03.2021	Робочі наради, зустрічі, консультації по телефону, онлайн-опитування	22	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва надали пропозиції щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом, звітування та сплати податку)

2. Попередня оцінка впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (макро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 137 одиниць, в тому числі малі – підприємництва – 4 одиниці, мікро- підприємництва – 133 одиниць;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема впливає, 100 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання»).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання	0	0	0

грн

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
	(технічне обслуговування)			
5	Інші процедури - сплата земельного податку	12 043,8	12 043,8	60 219,0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	12 043,8	12 043,8	60 219,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	137	137	137
8	Сумарно, гривень	1 650 000,0	1 650 000,0	8 250 000,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (30 хв)	20,18	20,18	100,9
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (сплата податків) (20 хв)	13,45	13,45	67,25
11	Процедури офіційного звітування (70 хв)	47,09	47,09	235,45
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	80,72	80,72	403,60
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання одиниць	137	137	137
16	Сумарно, гривень	11 058,64	11 058,64	55 293,2

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 650 000,0	8 250 000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	11 058,64	55 293,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 661 058,64	8 305 293,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 661 058,64	8 305 293,20

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва запропонованого регулювання

На території Станіславської сільської територіальної громади пропонується встановити **не максимально можливі** ставки земельного податку (максимальна ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 8 та 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки). Середню ставку земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади пропонується встановити у розмірі 2,6 відсотка.

Даним проектом рішення також пропонується встановити пільги із сплати земельного податку для окремих груп платників.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту значних витрат у суб'єктів малого підприємництва не виникатиме.

Сільський голова



Іван САМОЙЛЕНКО

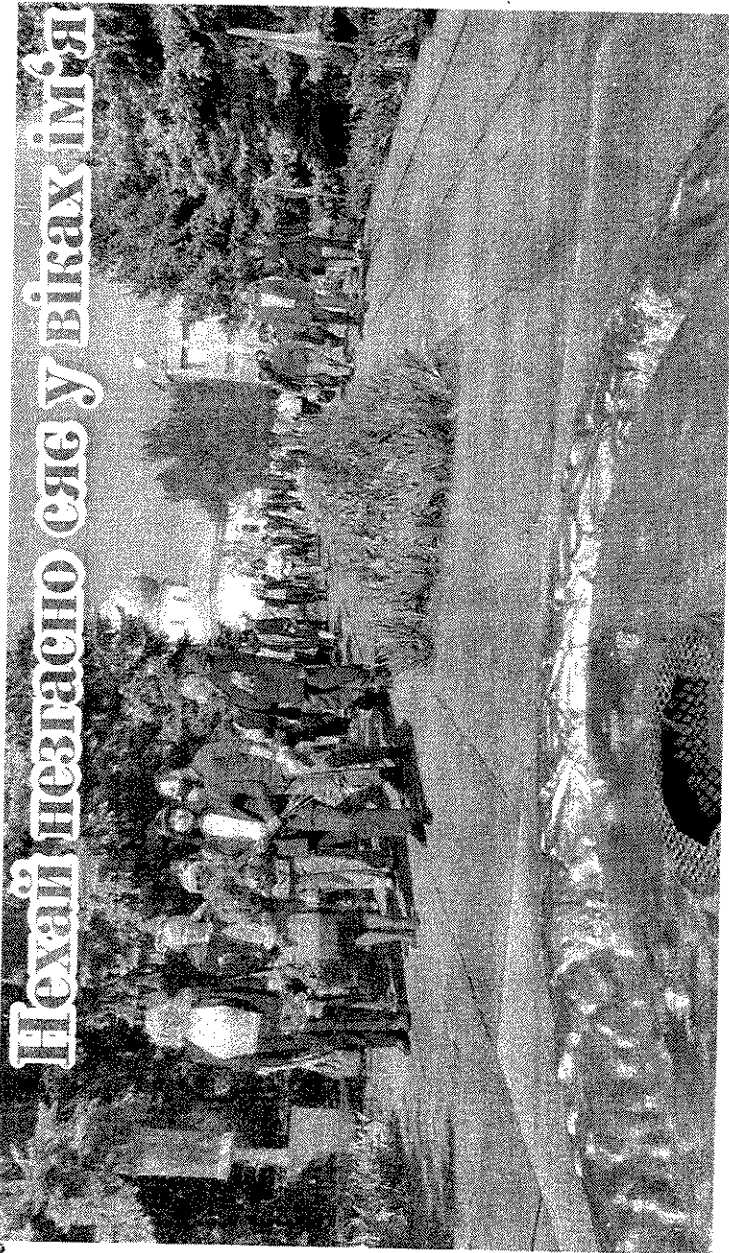
Громадсько-політична газета Білозерщини

Придніпровська ЗІРКА

Газета виходить з
листопада 1939 року

№20 (8415) П'ятниця, 14 травня 2021 року

Нехай незгасно сяє у віках ім'я Солдата-переможця



Минулої п'ятниці біля стели загиблим воїнам і Вічного вогню у Білозерці відбулися урочистості з нагоди Дня Примирення і 76-ї річниці Перемоги над нацизмом у Другій світовій війні. У заході взяли участь представники селищної ради, трудових колективів, ветеранської організації та громадськість.

Зворушливі пісні у виконанні Сергія Свириди, Юлії Сікози, Кирила Петренка, Інни Мажари, Тетяни Балаюк і Вадима Трона торкнулися серця кожного учасника мітингу, нагадали про героїзм нашого народу, значення миру і спокою на рідній землі. Хвилиною мовчання та покладанням квітів до Вічного вогню вшанували пам'ять воїнів-визволителів, котрі загинули у кривавих боях та пішли з життя у мирний час.

День Перемоги завжди буде для нас уособленням миру, непохитної стійкості та великої сили духу нашого народу. Знов і знов ми повертатимемося в думках до незабутнього травня 1945 року, аби з глибокою повагою згадати тих, хто вбрав нашу свободу у страшному поєдинку з нацизмом. Свята пам'ять про війну залишається з нами, як високий зразок мужності, сили духу, самопожертви, тяжкої ратної праці, а водночас, вічної скорботи за тими, хто віддав життя, виборюючи свободу Вітчизни.

Альона НЕФЬЮДОВА,
директор Білозерського БК

Як розмовляти з рідними про вакцинацію?

Вакцинація від коронавірусу - єдиний шлях вийти із карантину і повернутись до звичайного життя. До такого висновку дійшли науковці різних країн. Успішний приклад уже показав Ізраїль. На жаль, в Україні багато людей не готові щепитися через різноманітні страхи і міфи довкола вакцинації. Як пере-

Діти повернулися до школи



звернення сільської громади до фермерів, які продають свою продукцію на ринку, виконанням комітетом Станіславської сільської ради розроблено проекти рішень на підставі подань компаньйонів підприємств сільської ради.

Проекти рішень.

Про коригування тарифу на послуги водопостачання по Комунальному підприємству Станіславської сільської ради «Надія»; Про коригування тарифу на послуги водопостачання по Олександрівському комунальному підприємству, які будуть розглянуті на засіданні виконавчого комітету 27.05.2021 року, розміщені на офіційному сайті Станіславської сільської ради <https://stanislavskaozgd.gov.ua/>.

Відповідно до ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, Станіславська сільська рада, з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляє про оприлюднення проекту рішень Станіславської сільської ради:

Про встановлення єдиного податку на території Станіславської сільської територіальної громади.
Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади.
Про встановлення турмистичного збору на території Станіславської сільської територіальної громади.
Про встановлення ставок

земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади.
З проектами рішень та аналізами регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Станіславської сільської ради <https://stanislavskaozgd.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції приймаються Станіславською сільською радою у письмовій формі, поштою адресою сільської ради: вулиця Свободи, 15, село Станіслав, Білозерський район, Херсонська область, електронна адреса stanislav_srg@meta.ua, протягом місяця з дати оприлюднення повідомлення (з 14.05.2021 року до 13.06.2021 року). Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, об'єднуваним поданим пропозиції.

Телефон сільської ради 53267.

КУПЛЮ
велику ротату худоби і свиней.
Тел. 0933698509,
0974406606

КУПЛЮ
коров, бычков, свиней, телок і дорез.
Тел. 0503150608,
0964661206

ЗАКУПАЕМ
в мелких и крупных объемах: подсолнух, сою, зерновые, так же проблемное и отходы после очистки.
Тел. 0503150608, 0964661206

ПРОДАМ брикет топливный долготого горения.
Тел. 0964661206, 0503150608

Хмельницького 5-26; Ярослав Мудрого (Пролетарська) 1-36; 500-річчя Української козацтва 1-219; Будівельників 3-28; Богородиця 4-28; Вишнева 1-21; Грушевського 17; Дачна 120-156; Джерельна 12-225; Заозер'я 0-108; Зелена 0-75; Кип-цева 1-17; Музикальна 0-55; Незалежності 9-28; Стадіонна 8-33; **МІРНЕ (ЧЕРВОНИЙ ПОЛІ):** Вишнева 2-19; Зелена 1-14; Польова 1-11; Урули 1-33; **МИРОПОЛІВКА (РАДАНЬСЬКЕ):** Теличчина 1-12; Хутор 1; **ПАРИШЕВЕ:** Крайня 1-18; Урожайна 1-9; Центральна 1-31; **СТАНІСЛАВ:** 200 років Станіславу 1-39, 43, 47, 51, 53; Атенський 1-24; Баарна 1-41; Балкова 2-7; Вишнева 2-21; Вишневий 2-19; Гогобородська 2-38; Григор'єва 1-26; Карпоухова 2-8; Комунальна 1-17; Кульгура 1-42; Лиманська 2-51; Лікарняний 1-6; Пляжна 2-18; Пушкіна 2-32; Рибальчий 1-11; Свободи (Леніна) 3-14, 18-69, 73, 75, 77, 83; Сітова 1-17; Яружна 3-5; Соборна (Жовтневої революції) 77А, 79-109, 112-114; Спортивна 4-66; Стадіонна 1Е-20, 25-33; Таврійська (Піонерська) 1-37; Театральна 1-20; Торгова 1-18; Шкільний 1-6; Ювілейна 1-38; **ЗНАМ'ЯНКА:** Ювілейна 59; Незалежності 2-61; Незавестна 0-2; Східна 0-33; **ЗОРИВКА:** Комунари 0-6/н; Новоселів 1-16; Пролетарська 0-15; Східна 0-18; Українська 27; Українська (Радянська) 0-35; **НАДІЯ:** Вишнева 1-57; Вінницька 1-109; Миру 2-38; Молодіжна 1-25; Набережна 1-72; Нова 1-33; Новоселів 1-8; Степова 1-14; Центральна 2-83; **ЧЕРЕШЕНЬКИ:** Вінницький 1-21; Польова 1-14; Садова 0-17; Центральна 1-7.

МІРНОУКРАЇНКА (РАДАНЬСЬКЕ): Теличчина 1-12; Хутор 1; Будівельників 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; Бульварний 0-13; Зелена 0-86; Лікарняний 0-7; Магаданська 1-105; Молодіжна 1-40; Нова 39-58; Робоюча 1-104Б; Степова 1-16; Степовий 2-13; Східна 1-14; Східна 2-4; Центральна 1-29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43-43Б, 78; **ГРОЗОВЕ:** Польова 1-6; Придорожня 0-18; Центральна 1-32; **СОЛДАТСЬКЕ:** Молодіжна 1-10; Зелена 1-39; Шевченка 9-33; **САДОВЕ:** 40 років Перемоги 4-15; 60 років України 1-16; Вороненка 1-16; Гегаріна 1-16А; Джона Говарда 0-37; Дніпровська 3-76; Зелена 1; Козацька 1-15; Колодязний (Радянський) 1-16; Молодіжна 1; 3. Космодем'янська 1-50; О.Колошево 1-20; Набережна 2-148; Південна 2-11; Польова 5-18; Сагайданного 2-11; Садова 1-33; Сонячна 14-24; Степова 2-18; Українська 0-20; Фалєєвська 9-21; Харченка 0-142; Херсонська 3-12; Центральна 11; Шевченка 10-26; Ювілейна 1-28; **СТАНІСЛАВ:** 200 років Станіславу 1-39, 43, 47, 51, 53; Атенський 1-24; Баарна 1-41; Балкова 2-7; Вишнева 2-21; Вишневий 2-19; Гогобородська 2-38; Григор'єва 1-26; Карпоухова 2-8; Комунальна 1-17; Кульгура 1-42; Лиманська 2-51; Лікарняний 1-6; Пляжна 2-18; Пушкіна 2-32; Рибальчий 1-11; Свободи (Леніна) 3-14, 18-69, 73, 75, 77, 83; Сітова 1-17; Яружна 3-5; Соборна (Жовтневої революції) 77А, 79-109, 112-114; Спортивна 4-66; Стадіонна 1Е-20, 10-16, 25-33; Таврійська (Піонерська) 1-37; Театральна 1-20; Торгова 1-18; Шкільний 1-6; Ювілейна 1-38.

Років України 1-10; Дубровня 1-16; Гегаріна 1-16А; Джона Говарда 0-37; Дніпровська 3-76; Зелена 1; Козацька 1-15; Колодязний (Радянський) 1-16; Молодіжна 1; 3. Космодем'янська 1-50; О.Колошево 1-20; Набережна 2-148; Південна 2-11; Польова 5-18; Сагайданного 2-11; Садова 1-33; Сонячна 14-24; Степова 2-18; Українська 0-20; Фалєєвська 9-21; Харченка 0-142; Херсонська 3-12; Центральна 11; Шевченка 10-26; Ювілейна 1-28.

21.05.2021 р. з 9.00 до 16.30
ЧОРНОБАЇВКА: Першотравнева 1-35, 37; **МІРНЕ (ЧЕРВОНИЙ ПОЛІ):** Вишнева 1-11; Урули 1-33; **ПАРИШЕВЕ:** Крайня 1-18; Урожайна 1-9; Центральна 1-31; **ГРОЗОВЕ:** Польова 1-6; Придорожня 0-18; Центральна 1-32; **МИРОПОЛІВКА (РАДАНЬСЬКЕ):** Теличчина 1-12; Хутор 1; Будівельників 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; Бульварний 0-13; Зелена 0-86; Лікарняний 0-7; Магаданська 1-105; Молодіжна 1-40; Нова 39-58; Робоюча 1-104Б; Степова 1-16; Степовий 2-13; Східна 1-14; Східна 2-4; Центральна 1-29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43-43Б, 78; **СОЛДАТСЬКЕ:** Молодіжна 1-10; Зелена 1-39; Шевченка 9-33; **СТАНІСЛАВ:** Балкова 2-7; Вишнева 2-21; Вишневий 2-19; Гогобородська 2-38; Григор'єва 1-26; Карпоухова 2-8; Комунальна 1-17; Кульгура 1-42; Лиманська 2-51; Лікарняний 1-6; Пляжна 2-18; Пушкіна 2-32; Рибальчий 1-11; Степова 1-14; Східна 1-24; Центральна 1-18; Шкільний 1-6; Ювілейна 1-38; Комунальна 1-17; Кульгура 1-42; Лиманська 2-51; Лікарняний 1-6; Пляжна 2-18; Пушкіна 2-32; Рибальчий 1-11; 200 років Станіславу 1-39, 43, 47, 51, 53; Атенський 1-24; Баарна 1-41; Свободи (Леніна) 3-14, 18-69, 73, 75, 77, 83; Сітова 1-17; Яружна 3-5; Соборна (Жовтневої революції) 77А, 79-109, 112-114; Спортивна 4-66.

За офіційною інформацією сайту Херсонобленеркго

18.05.2021 р. з 9.00 до 16.30
БІЛОЗЕРКА: Степова 1-68; Франка 1-9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23А, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43-63; **МІРНЕ (ЧЕРВОНИЙ ПОЛІ):** Вишнева 2-19; Зелена 1-14; Польова 1-11; Урули 1-33; **МИРОПОЛІВКА**

18.05.2021 р. з 9.00 до 16.30
БІЛОЗЕРКА: Степова 1-68; Франка 1-9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23А, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43-63; **ДНІПРОВСЬКЕ:** Глинська 2-16; Білозерська 1-52; Будівельників 2-9; Виноторська 1-66; Вишнева 7-25-27; Горхова 1-12; Золотухіна 1-67;

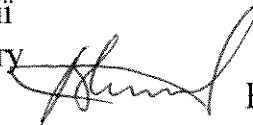
Експертний висновок

постійної депутатської комісії Станіславської сільської ради VIII скликання з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проєкту рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія Станіславської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, розглянула проєкт рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне:

- проєкт рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Голова постійної депутатської комісії
питань планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку



Віктор ДНІСТРЯНСЬКИЙ