



ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
вул.Слобідська, 1, с. Оскіл, Ізюмський район, Харківська область, 64340;
телефони: 55-1-16, 55-1-48
розрахунковий рахунок №UA248201720000324150000020563 в ДКСУ м.Київ МФО
820172
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 04399766

від 24» травня 2021р.№ 09-32/560

Голові державної регуляторної
служби України
Олексію Кучеру
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

Про надання пропозицій

Шановний пане Олексію!

На виконання статей 21.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, направляємо проекти регуляторних актів про встановлення місцевих податків та зборів на території Оскільської сільської територіальної громади разом з аналізами регуляторного впливу, експертними висновками постійної комісії та копією оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

Додатки:

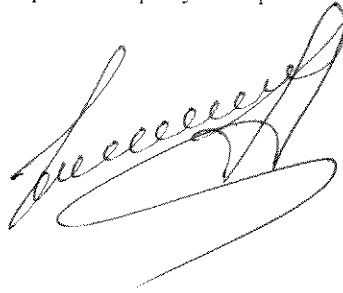
1. Проект рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» з додатками.
 - 1.1. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади».
 - 1.2. Експертний висновок.
2. Проект рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Оскільської сільської територіальної громади» з додатками.
 - 2.1. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Оскільської сільської територіальної громади».
 - 2.2. Експертний висновок.
3. Проект рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Оскільської сільської територіальної громади» з додатками.
 - 3.1. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Оскільської сільської територіальної громади».



3.2. Експертний висновок.
4. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів Оскільської сільської територіальної громади.

Голова відповідальної комісії

Ірина Каранда 0663391825

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Віктор Онщенко', written in a cursive style.

Віктор Онщенко



УКРАЇНА
ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№ _____

**Про встановлення ставок
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Оскільської сільської територіальної громади**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, статтями 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Оскільської сільської територіальної громади Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- 1) елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
- 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Дане Рішення після прийняття, підлягає оприлюдненню в спосіб, визначений законодавством, в друкованих засобах масової інформації (газета «Обрії Ізюмщини») та на офіційному веб-сайті Оскільської громади за адресою <https://oskilskasilrada.gov.ua/> в рубриці «Регуляторна діяльність».

3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

4. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Онищенко В.О.).

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку визначено у додатку 2 даного рішення.

5. Пільги зі сплати податку

Пільги для фізичних та юридичних осіб, встановлені відповідно до підпункту 266.4.1 пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку здійснюється у порядку встановленому підпунктом 266.7.1-266.7.3., 266.7.5, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначається відповідно пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до проекту рішення "Про встановлення ставок
податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території
Оскільської сільської територіальної
громади "

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються на на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20		6322888001	Оскільська сільська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних 1 зона ⁴	для фізичних осіб 1 зона ⁴
код ²	найменування ²		
11	Будівлі житлові (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
111	Будинки одноквартирні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.1	0.1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.1

1110.3	Будинки садибного типу	0.1	0.1
1110.4	Будинки дачні та садові	0.1	0.1
112	Будинки з двома та більше квартирами (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.1	0.1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.1	0.1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.1	0.1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.1	0.1
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.1	0.1
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0.1	0.1
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0.1	0.1
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0.1	0.1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x
12	Будівлі нежитлові (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1.5	1.5
1211.2	Мотелі	1.5	1.5
1211.3	Кемпінги	1.5	1.5
1211.4	Пансіонати	1.5	1.5
1211.5	Ресторани та бари	0.5	0.5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.5	1.5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.75	0.75
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.5	1.5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.5	1.5
122	Будівлі офісні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		

1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.5	1.5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.5	1.5
123	Будівлі торговельні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.4	0.4
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.4	0.4
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0.1	0.1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.4	0.4
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.4	0.4
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.4	0.4
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.5	1.5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.5	1.5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.5	1.5
1242	Гаражі		

1242.1	Гаражі наземні	0.1	0.05
1242.2	Гаражі підземні	0.1	0.05
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.1	0.05
1242.4	Навіси для велосипедів	0.1	0.05
125	Будівлі промислові та склади (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0.4	0.4
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.5	1.5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.5	1.5
1252.3	Силоси для зерна	1.5	1.5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1.5	1.5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.8	0.8
1252.6	Холодильники	0.8	0.8
1252.7	Складські майданчики	0.8	0.8
1252.8	Склади універсальні	0.8	0.8
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.8	0.8
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.1	0.1

1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.1	0.1
1261.3	Цирки	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1.5	1.5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.1	0.1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.1	0.1
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	0.1	0.1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.1	0.1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.1	0.1
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x	x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x	x

1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x
1265.5	Тири	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	x	x
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,4	0,4
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		

	Будівлі та споруди всіх типів, на земельні ділянки під якими відсутні правовстановлюючі документи (крім будівель та споруд, які неоподатковуються або на які надані пільги органом місцевого самоврядування)	1.2	1
--	--	-----	---

- 1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками
- 2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000р.№507
- 3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7. пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
- 4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона"
- 5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

до проекту рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади "

Пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно- територіальні одиниці або населені пункти, чи території територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20		6322888001	Оскільська сільська територіальна громада

№ п/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Юридичні особи - громадські об'єднання, благодійні організації, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у становленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
2.	Фізичні особи: Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів за віком.	100

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Аналіз регуляторного впливу
проекту регуляторного акта - рішення Оскільської сільської ради «Про
встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Оскільської сільської територіальної громади»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. за № 308.

Назва регуляторного акту : проект рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади»

Регуляторний орган: Оскільська сільська рада.

Розробник документа: фінансовий відділ Оскільської сільської ради (контактний телефон 0663391825)

1.Визначення проблеми.

Місцеві податки та збори є одним із дієвих механізмів формування ресурсного потенціалу органів місцевого самоврядування та джерелом соціального та економічного розвитку території об'єднаної громади.

Оскільки запровадження місцевих податків і зборів та встановлення розміру їх ставок (в межах повноважень, визначених Податковим кодексом) належить виключно до компетенції органів місцевого самоврядування. Оскільська сільська рада має реальні можливості впливати на обсяги надходжень зазначених платежів до сільського бюджету. Відповідно, формування значної частини власних доходів місцевих бюджетів знаходиться у прямій залежності від того, наскільки ефективно виконавчі органи Оскільської сільської ради зможуть організувати весь комплекс робіт по запровадженню та мобілізації місцевих податків і зборів.

Підвищення ролі місцевих податків і зборів та збільшення їх частки у власних доходах сільського бюджету є одним із пріоритетних завдань для виконавчих органів Оскільської сільської ради. Це, в свою чергу, сприятиме посиленню фінансової стійкості та самостійності сільського бюджету Оскільської сільської ради, ефективності використання наявного фіскального потенціалу території громади і, як наслідок, покращання рівня та якості послуг, що надаються жителям територіальної громади.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у залученні до сільського бюджету у перший рік регулювання кошти у сумі 1 032 760грн. від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування, а також уникнути дискримінації платників податків (затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки який буде діяти на території усієї громади).

Причинами виникнення проблеми є вимоги чинного податкового законодавства України, покращання фінансової спроможності сільського бюджету Оскільської сільської територіальної громади та збалансування інтересів платників податків територіальної громади і Оскільської сільської ради. Сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Оскільської сільської територіальної громади ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки, чинне рішення сільської ради від 25.06.2020№04 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки на території Оскільської сільської ради на 2021 рік» обмежене в часі й застосовується лише у 2021 році. Також однією з важливих причин ухвалення рішення про встановлення ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади є встановлення місцевих податків та зборів на територіях які у жовтні 2020 року додатково увійшли до складу Оскільської сільської територіальної громади.

Оцінка важливості проблеми:

Ухвалення запропонованого проекту рішення необхідне для прозорого, ефективного застосування ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на всій території Оскільської територіальної громади, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати податку та забезпечує наповнення доходної частини бюджету Оскільської сільської територіальної громади.

Не прийняття даного рішення спричинить втрати бюджету громади у сумі 78 042 грн., що значно обмежить можливість надання якісних послуг населенню органами місцевого самоврядування, та призведе до підвищення рівня соціальної напруги в громаді у зв'язку з тим, що на території однієї територіальної громади діятимуть різні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналіз втрат бюджету Оскільської сільської територіальної громади:

№ з/п	Назва показника	У разі затвердження рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за перший рік регулювання		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		Відхилення , грн.
		ставка %	очікуваний обсяг надходжень, грн.	ставка яка діяла до 31 грудня 2021 року.	очікуваний обсяг надходжень, грн.	
1.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0.1 до 1.5 залежно від виду нерухомого майна	1 032 760	0.1 до 1.2	954 718	78 042
	Разом (втрати бюджету):	X	X	X	X	78 042

У жовтні 2020 року до складу Оскільської сільської територіальної громади додатково увійшли п'ять територіальних громад на території яких, до моменту прийняття даного регуляторного акта, діятимуть ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені радами попереднього скликання, (від 0.1% до 1.2%)

Загальна кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 2020 рік становить 31 особу, прогнозована чисельність платників, у зв'язку з приєднанням у кінці 2020 року п'яти територіальних громад, на 2022 рік становить 38 осіб, на 2023 рік- 38 осіб, на 2024 рік- 38 осіб, прогнозні надходження до сільського бюджету на 2022 рік від сплати податку - 1 032 760 грн.

Зазначена проблема справляє вплив на громадян, суб'єкти господарювання та державні органи управління:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Так. Недостатність коштів сільського бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання	Так. Сплата податків та зборів в розмірах, встановлених Оскільською сільською радою, що надає можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості.

Згідно статистичних даних чисельність населення Оскільської територіальної громади станом на 01.12.2020 року – 8 673 особи.

Указана проблема справляє вплив на всіх членів Оскільської громади, які розраховують на отримання якісних послуг від органів місцевого самоврядування. Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів громадян, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання.

Стабільність надходжень до загального фонду сільського бюджету дозволить забезпечити безперебійну життєдіяльність громади у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівників бюджетних установ Оскільської сільської ради, фінансування місцевих програм, тощо.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування (стаття 12 Податкового кодексу України). Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

2. Цілі державного регулювання.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- врегулювання правовідносин між сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки;

- забезпечення наповнення сільського бюджету за рахунок встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки;
- забезпечення фінансових підстав для соціального та економічного розвитку Оскільської територіальної громади та здійснення повноважень органами місцевого самоврядування ;
- виконання вимог чинного законодавства.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1). Визначення альтернативних способів досягнення цілей.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<p>Альтернатива 1 <u>Не прийняття регуляторного акту.</u></p>	<p>У цьому випадку, податок на нерухоме майно, відмінний від земельної ділянки справлятиметься із застосуванням ставок які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування податку (відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ). Це призведе до втрат сільського бюджету на суму 78 042 грн., та обмежить можливості виконання функцій органів місцевого самоврядування. Така альтернатива є неприйнятною.</p>
<p>Альтернатива 2 <u>Прийняття запропонованого регуляторного акту.</u></p>	<p>Затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки на території Оскільської сільської ради, можливість застосування фінансових стимулів встановлення податкових пільг, забезпечить наповнення сільського бюджету. До сільського бюджету планується надходження 1 032 760 грн. податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, що надає можливість покращити рівень надання послуг населенню громади.</p>
<p>Альтернатива 3 <u>Прийняття регуляторного акту із застосуванням максимальних ставок відповідно до Податкового кодексу України.</u></p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною, тому, що є непосильною для платників податків і зборів територіальної громади Оскільської сільської ради. Це ускладнить відношення між органом місцевого самоврядування, громадянами і суб'єктами підприємницької діяльності та руйнуватиме позитивний імідж органу місцевого самоврядування, погіршить підприємницьке середовище на території Оскільської сільської ради та призведе до соціальної напруги у громаді.</p>

2). Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати сільського бюджету у сумі 78 042 грн.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання вимог чинного законодавства. Забезпечить надходження до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки у сумі 1 032 760 грн. Дає можливість підвищити рівень довіри до місцевої влади за рахунок встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта(витрати робочого часу, канцелярських матеріалів і т.п.)
Альтернатива 3	Можливі додаткові надходження до місцевого бюджету при умові посилення фіскального контролю.	Витрати, пов'язані з посиленням фіскального контролю(збільшення штату, матеріальні витрати). Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта. Недоотримання частини доходів від ризику розвитку тіньової економіки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки за ставками, які діяли до 31 грудня 2020 року.	Недоотримання послуг від органів місцевого самоврядування від втрат сільського бюджету у сумі 78 042 грн.
Альтернатива 2	Встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки для пенсіонерів за віком. Сплата податку за запропонованими регуляторним актом диференційованими ставками податку. Відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування Отримання якісних послуг від органів місцевого самоврядування.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки згідно запропонованого регуляторного акту, що становлять 2 558 грн.
Альтернатива 3	Сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки за максимальними ставками надасть можливість отримання жителями громади більш розширених та якісних послуг від органів місцевого самоврядування.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром ставки – 1,5%, а запропонованим регуляторним актом, наприклад на будівлі житлові пропонується встановити ставку податку 0,1%. (Різниця становить 100,50грн. за 1 кв.м – 6,70грн. за 1 кв.м. = 93,80 грн. за 1 кв.м.) Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати затверджених ставок податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій (згідно статті 111 ПКУ). Можливе підвищення цін на споживчі товари для жителів громади, що призведе до додаткових витрат.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	1	16	6	23
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	1%	73%	26%	100 %

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

Сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки за ставками, які діяли до 31 грудня 2021 року (відповідно до пп.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України)

Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки у сумі 954 718 грн.

Альтернатива 2

Сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки за об'єктами, диференційованими (залежно від типів нерухомості) ставками. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки.

Сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки згідно запропонованого регуляторного акту в сумі 1 030 202 грн., затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 2 до цього АРВ.

Альтернатива 3

Відсутні

Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки за максимальними ставками відповідно до Податкового кодексу України.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 до цього АРВ)

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, грн.

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва згідно з Додатком І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» (рядок 16 таблиці «Сумарні витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання»).

332 275,92

По відношенню до ставки, яка діяла до 31 грудня 2020 року, запропонованим регуляторним актом ставка не зміниться (1,5%).

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва згідно з Додатком І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» (рядок 16 таблиці «Сумарні витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання»)

332 275,92

Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва згідно з Додатком І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади». (рядок 16 таблиці «Сумарні витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання»)

332 275,92

на території громади провадить господарську діяльність Ізюмський комбінат хлібопродуктів, який сплачує податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за адміністративно – побутові будівлі промислових підприємств, за які пропонується прийняти максимальну ставку (1,5% від розміру мінімальної заробітної плати на 01.01.2022 року)

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 бали – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 бали – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 бали – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 бал – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного балу</i>
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки призведе до втрат сільського бюджету у сумі 78 042 грн. Обмежить фінансові можливості громади для соціального та економічного розвитку.
Альтернатива 2	4	Прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить досягнення встановлених цілей регуляторного акта. До сільського бюджету територіальної громади надійдуть кошти у сумі 1 032 760 грн. Буде досягнуто баланс інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення доходної частини бюджету, а саме існує ризик переходу платників податків в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування: - стабільні надходження до сільського бюджету;</p> <p>- можливості громади для соціального та економічного розвитку та надання додаткових, якісних послуг жителям громади.</p> <p>Громадяни:</p> <p>- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками на всій території громади;</p> <p>- отримання пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками, які будуть однаковими для платників всієї територіальної громади</p>	<p>Органи місцевого самоврядування:</p> <p>- витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта</p> <p>Громадяни:</p> <p>- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками на всій території громади</p>	<p>Перше місце у рейтингу. Цілі регулювання будуть досягнуті повною мірою. Наповнення сільського бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємства.</p>
Альтернатива 3	<p>Органи місцевого самоврядування: - максимальні надходження коштів до сільського бюджету;</p> <p>- збільшення</p>	<p>Органи місцевого самоврядування:</p> <p>- витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта</p>	<p>Надмірне податкове навантаження може призвести до зменшення кількості суб'єктів господарювання та руйнуватиме</p>

можливостей громади для соціального та економічного розвитку та надання додаткових, якісних послуг жителям громади.

Громадяни:

- отримання додаткових, якісних послуг від органів місцевого самоврядування.

Суб'єкти господарювання:

- відсутні.

Громадяни:

- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими максимальними ставками.

Суб'єкти господарювання:

- надмірне податкове навантаження.

позитивний імідж органу місцевого самоврядування, погіршить підприємницьке середовище на території Оскільської сільської ради та призведе до соціальної напруги у громаді.

Альтернатива 1

Органи місцевого самоврядування:

- відсутні.

Громадяни:

- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками, які діяли до 31 грудня 2020 року

Суб'єкти господарювання:

- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками, які діяли до 31 грудня 2020 року

Зменшення надходжень до сільського бюджету. Сумарні втрати орієнтовано 78 042 грн.

Громадяни:

- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками, які діяли до 31 грудня 2020 року

Суб'єкти господарювання:

- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками, які діяли до 31 грудня 2020 року

Останнє місце у рейтингу. Обмежить фінансові можливості об'єднаної громади для соціального та економічного розвитку, призведе до соціальної напруги у громаді за причини погіршення якості життя членів громади та дискримінації платників податків.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту</i>
Альтернатива 2	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага надана цій альтернативі. Прийняття проекту рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за рахунок встановлення диференційованих ставок податку (залежно від типу нерухомості) зменшено навантаження на платників громади; - збільшити доходну частину сільського бюджету за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - надасть змогу уникнути дискримінації платників податків <p>Баланс інтересів громади і платників податків і зборів буде досягнуто.</p>	<p>На дію даного акту можливий вплив зовнішніх чинників:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. <p>В такому випадку рішення сільської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві.</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини сільського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>На дію даного акту можливий вплив зовнішніх чинників:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.
Альтернатива 1	<p>Не прийняття зазначеного регуляторного акту призведе до втрат сільського бюджету на суму 78 042 грн., та обмежить можливості виконання функцій органів місцевого самоврядування. На території громади будуть діяти різні ставки податку, що є дискримінацією платників. Така альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>На дію даного акту можливий вплив зовнішніх чинників:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на всій території Оскільської сільської територіальної громади, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності Оскільської сільської територіальної громади.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття проекту рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади».

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Механізм розв'язання проблеми:

- встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади;
- інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, через місцеву газету «Обрії Ізюмщини» та офіційний веб-сайт Оскільської громади;
- забезпечення надходжень встановлених ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- розробка проекту рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту вимогам статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню регуляторного акта від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів відстеження результативності прийнятого рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового Кодексу України.

Зазначене регулювання поширюється на усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Оскільської сільської ради, в тому числі для суб'єктів середнього підприємництва (Додаток 1 до Аналізу регуляторного впливу) та суб'єктів малого підприємництва (Додаток 2 до Аналізу регуляторного впливу).

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту, та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Прогнозні показники результативності

Показники результативності

У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської територіальної громади.

Розмір надходжень до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.

1 032 760

Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на яких розповсюджується дія акту

38

(в т.ч. 23 суб'єкти господарювання)

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання із встановленими розмірами ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до частини 5 ст.12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб із встановленими розмірами ставок місцевих податків та зборів визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним.

Інформування платників про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів буде проведено через опублікування у місцевій газеті «Обрії Ізюмщини» та оприлюднення на офіційному веб-сайті Оскільської громади.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Оскільської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету, та на підставі консультацій з представниками бізнесу та консультативно-дорадчими органами щодо витрат розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Здійснюватиметься базове (до дня набрання чинності регуляторним актом) відстеження результативності дії регуляторного акту з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, повторне відстеження результативності дії регуляторного акту через рік після набрання чинності регуляторного акту з метою оцінки ступеня досягнення визначених цим актом цілей та періодичні відстеження раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акту приймаються в письмовій формі, шляхом звернень на адресу: 64340, вулиця Слобідська, 1, село Оскіл, Ізюмський район, Харківська область або на електронну адресу: oskilotg@ukr.net.

Начальник фінансового відділу



Ірина КАРАНДА

Додаток І
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта
проекту рішення «Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Оскільської сільської
територіальної громади»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>			
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	
2.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
3.	Витрати пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
4.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
5.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень	332 195	1 660 975
6.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
7.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1+2+3+4+5), грн.	332 195	1 660 975

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

8.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>визначається множенням витрат часу на отримання інформації про регулювання на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії (1 год* x 40,46грн**.)</i>	40,46	40,46 (ознайомлення у перший рік)
9.	Процедури організації виконання вимог регулювання		Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат
10.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень		Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11.	Процедура офіційного подання юридичними особами декларацій зі сплати податку контролюючому органу: <i>визначається множенням витрат часу на отримання інформації про регулювання на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії :</i> <i>- за перший рік = 1 год. * x 40,46грн**;</i> <i>- за п'ять років = 1 год. *x 40,46грн. ** x 5 років = 202,30грн.</i>	40,46	202,30
12.	Інші процедури		Не передбачено
13.	РАЗОМ (сума рядків 8+9+10+11+12), гривень	80,92	242,76
14.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
15.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9x рядок 10), гривень	80,92	242,76
16.	РАЗОМ (сума рядків: 7+15), гривень	332 275,92	1 661 217,76

* інформація надана суб'єктом господарювання великого підприємництва в ході робочої зустрічі;

***розрахунок вартості 1 людино-години: норма робочого часу на 2022 рік становить при 40 годинному робочому тижні - 1987,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6 700 грн. та у погодитному розмірі 40,46 грн. (постанова КМУ від 29 липня 2020 №671 «Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки»)*

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

<i>Вид витрат</i>	<i>У перший рік</i>	<i>Періодичні (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		

<i>Вид витрат</i>	<i>У перший рік</i>	<i>Періодичні (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додаткового персоналу (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур(витрати часу на експертизи)</i>	<i>Витрати на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на рік</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових інших експертиз, страхування тощо), гривень				
	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, гривень</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати на отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень	1*	40,46**	40,46	40,46 (ознайомлення в перший рік)
<i>визначається множенням витрат часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії</i>				

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на подання декларації, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на подання декларації, гривень</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з процедура офіційного подання юридичними особами декларацій зі сплати податку контролюючому органу: <i>визначається шляхом множення фактичних витрат часу на подання декларації на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії.</i>	1	40.46	40.46	202.30

Начальник фінансового відділу



Ірина КАРАНДА

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта проекту рішення
«Про встановлення ставок
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Оскільської сільської
територіальної громади»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період березня - квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	12	При розробці проекту регуляторного акту враховано найбільш оптимальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 22 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 16 (одиниць) та мікропідприємництва 6 (одиниць):

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання").

333 *Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання*

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<i>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
5	Прогнозована річна сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень	698 007	698 007	3 490 035
6	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	22	22	22
7	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	698 007	698 007	3 490 035
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1* години для вивчення регуляторного акта) визначається множенням витрат часу на отримання інформації про регулювання на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії (1 год* х 40,46грн**.)	40,46	не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	40,46
9	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
11	Процедури офіційного звітування (декларування – раз на рік, сплата податку поквартальна 1* год.) визначається множенням витрат часу на подання декларації на заробітну плату	40,46	40,46	202,30

	спеціаліста відповідної категорії : - за перший рік = 1 год. *х 40,46грн.**; - за п'ять років = 1 год. *х 40,46грн. ** х 5 років = 202,30грн.			
12	Інші процедури		Не передбачено	
13	РАЗОМ(сума рядків 8+9+10+11+12), гривень	80,92	40,46	242,76
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	22	22	22
15	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13х рядок 14), гривень	1 780,24	890,12	5 340,72
16	РАЗОМ (сума рядків: 7+15), гривень	699 787,24	698 897,12	3 495 375,72

*інформація надана суб'єктами малого підприємництва в ході робочої зустрічі;

**розрахунок вартості 1 людино-години: норма робочого часу на 2022 рік становить при 40 годинному робочому тижні – 1987,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6 700 грн. та у погодинному розмірі 40,46 грн. (постанова КМУ від 29 липня 2020 №671 «Прогноз економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки»)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (рядок 7 табл.2)	698 007	3 490 035
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (рядок 14 табл.2)	1 780,24	5 340,72
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання	699 787,24	3 495 375,72

4	запланованого регулювання Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	699 787,24	3 495 375,72

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Запропонованим регуляторним актом для суб'єктів мікро- та малого підприємництва на законодавчому рівні застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме передбачається встановлення диференційованих ставок податку залежно від типу нерухомості та збереження 100% пільги для деяких категорій населення. На підставі аналізу статистичних даних та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Начальник фінансового відділу



Ірина КАРАНДА

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Оскільської сільської ради щодо проекту рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади»

21 травня 2021 року

с. Оскіл

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Оскільської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

І.Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта - проект рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства у тому числі з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим статтею 4 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік (рішення Оскільської сільської ради «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Оскільської сільської ради на 2021 рік» від 02.04.2021 року №09), проведені роботи з регуляторної процедури:

- 22.04.2021 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту в газеті «Обрії Ізюмщини», проект регуляторного акту з АРВ оприлюднений на офіційному сайті сільської ради <https://oskilska.sirada.gov.ua>, в мережі Інтернет за адресою oskifote@ukr.net.

Зауваження та пропозиції до проектів рішень від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування

громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту регуляторного акту розроблено аналіз регуляторного впливу, який оприлюднений з проектом регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

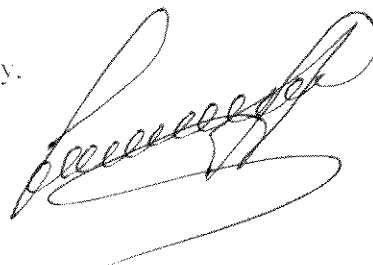
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради
з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва



Олексій Онищенко

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Оскільської сільської ради щодо проекту рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади»

21 травня 2021 року

с. Оскіл

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Оскільської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта - проект рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства у тому числі з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим статтею 4 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік (рішення Оскільської сільської ради «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Оскільської сільської ради на 2021 рік» від 02.04.2021 року №09), проведені роботи з регуляторної процедури:

- 22.04.2021 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту в газеті «Обрії Ізюмщини», проект регуляторного акту з АРВ оприлюднений на офіційному сайті сільської ради <https://oskilskasirada.gov.ua>, в мережі Інтернет за адресою oskilfoto@ukr.net.

Зауваження та пропозиції до проектів рішень від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування

громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту регуляторного акту розроблено аналіз регуляторного впливу, який оприлюднений з проектом регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

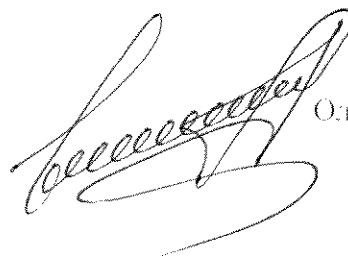
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Оскільської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Оскільської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради
з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва



Олексій Оніщенко



УКРАЇНА
ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№ _____

**Про встановлення земельного податку
на території Оскільської сільської територіальної громади**

Враховуючи вимоги статей 7,8,10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12 Податкового кодексу України, керуючись статтею 269-287 Податкового кодексу України, статтями 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Оскільської сільської територіальної громади земельний податок:
 - 1) елементи земельного податку, згідно з додатком 1;
 - 2) ставки земельного податку, згідно з додатком 2;
 - 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 281, 282, 283,284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Дане Рішення після прийняття, підлягає оприлюдненню в спосіб, визначений законодавством, в друкованих засобах масової інформації (газета «Обрії Ізюмщини») та на офіційному веб-сайті Оскільської громади за адресою <https://oskilskasilrada.gov.ua/> в рубриці «Регуляторна діяльність».
3. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Онищенко В.О.).

Елементи земельного податку

1. Платники плати за землю

Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку

Ставки земельного податку визначені у додатку 2 до цього рішення.

5. Пільги зі сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктом 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3 до цього рішення.

6. Порядок обчислення земельного податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період для сплати земельного податку визначено у статті 285 Податкового кодексу України.

8. Строки та порядок сплати податку

Порядок обчислення земельного податку та строки сплати визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку.

Строк та порядок подання звітності з земельного податку визначені пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
20		6322888001	Оскільська сільська територіальна громада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	3	0,35	3	0,35
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	3	0,35	3	0,35
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	3	0,35	3	0,35

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	5	5	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	5	5	5	5
01.07	Для городництва ⁴	3	0.3	3	0.3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	3	0.3	3	0.3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0.4	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0.4	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0.4	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0.4	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0.4	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0.4	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.05	0.05	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0.05	0.05	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.05	0.05	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.05	0.05	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0.05	0.05	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.04	0.04	x	x
02.09	за ідеальну частку земельних ділянок, що задіяні під комерційну діяльність	1	1	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	x	x	x	x

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ¹	x	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ¹	x	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	x	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	x	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ¹	x	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.5	1.5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.2	1.2	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.5	1.5	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ¹	x	x	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.5	1.5	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.2	1.2	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1.5	1.5	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	1.5	1.5	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ¹	1.5	1.5	5	5

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	1.5	1.5	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1.5	1.5	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1.5	1.5	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1.5	1.5	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1.5	1.5	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1.5	1.5	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1.5	1.5	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1.5	1.5	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0.01	0.01	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0.01	0.01	0.5	0.5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0.01	0.01	0.5	0.5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.5	1.5	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0.01	0.01	0.01	0.01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	x	x	x

08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
11	Землі промисловості				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1.2	1.2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1.5	1.5	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1.5	1.5	5	5
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.5	1.5	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.5	1.5	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ¹	x	x	x	x

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ¹	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасу	1	0,4	5	5
17	Землі резервного фонду	1	0,4	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,4	5	5
20	Для інших земель	3	3	5	5
21	Для всіх видів цільового призначення земель, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	12	12

1

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

**Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати
земельного податку¹**

Пільги встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20		6322888001	Оскільська сільська територіальна громада

№ п/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, націоналіції, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100

¹Пільги визначаються з урахуванням норм п.пункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 пункту 30.2 статті 50, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України