



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЕСЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 53, с. Леськи Черкаська обл. Черкаський р-н. 19640
тел.(0472) 34-32-42, тел./факс секр. 34-32-31, тел. бухг. 34-36-91
E-mail: 33456597@ukr.net Код ЄДРПОУ 04408790

06.04.2021 № 557/04.21

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Виконавчий комітет Леськівської сільської ради на виконання ст.21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надсилає проект рішення Леськівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», для надання пропозицій щодо удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток:

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».
2. Аналіз проекту рішення Леськівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».
3. Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

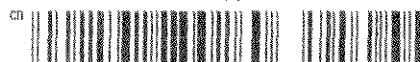
Леськівський сільський голова

Микола БАС

Письменний 0633009131

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2691/0/19-21 від 09.04.2021



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Леськівської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Леськівська сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок до прийняття рішення справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Леськівської сільської об'єднаної територіальної громади, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від надходження земельного податку спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Леськівської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Леськівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Пропонується встановити ставки земельного податку на рівні поточного року.

При встановленні максимальних ставок земельного податку податкове навантаження для платників буде надмірним.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок земельного податку, податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. За рахунок отриманих коштів на рівні 2021 року, будуть профінансовані соціальні програми громади на 483,7 тис.грн, а саме:

- утримання та розвиток автомобільних доріг – 87,13 тис.грн;
- фінансова підтримка комунальних підприємств «Агроекосервіс» та «Наш дім Леськи» – 396,57 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників).

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
I	Земельний податок	від 0,4 до 5 (в залежності від категорії земель)	483,7 в.т.ч.: -громадяни - 282,3 -СПД -201,4	від 0,4 до 5(в залежності від категорії земель)	483,7 в.т.ч.: -громадяни - 282,3 -СПД -201,4	0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	0

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» очікується, що в бюджет Леськівської сільської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 483,7 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення буде забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Таким чином, Леськівська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок податку на земельні ділянки, залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні ставок земельного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Леськівською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», оприлюднюється в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства та публікується на веб – сайті громади <https://leskivska-gromada.gov.ua/>.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Леськівської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Леськівської сільської ради від 10.06.2020 № 18-2/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити самозайнятість населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок та пільг із сплати земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Леськівської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку »</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняти рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку » в запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 483,7 тис. грн., що дозволить профінансувати роботи з благоустрою території громади та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податку на земельні ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, надійде до бюджету Леськівської сільської об'єднаної територіальної громади 685,9 тис. грн. Прийняття такого</p>

	рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельного податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	В частині надання поточних трансфертів установам, підприємствам комунальної власності, які втратять право на застосування пільги зі сплати земельного податку і потребуватимуть додаткового фінансування з місцевого бюджету.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (прогнозована сума 483,7 тис. грн). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалив відносини між місцевою владою та СПД. 	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету	Існування ризику переходу діяльності

	(орієнтовно у сумі 685,9 тис.грн в т.ч. від СПД – 400,0 тис.грн) будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.	суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата земельного податку за ставками, встановленими проектом рішення (ставки залишені на рівні 2020 року) в сумі 282,3 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку витрати орієнтовно складуть 285,9 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області станом на 01.01.2021 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	0	0	5	12	17

регулювання, одиниць*					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	29 %	71 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за минулорічними ставками.	Відсутні витрати в частині сплати податку.
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки земельного податку встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Прогнозні витрати від сплати земельного податку – 201,4 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ .
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку, додаткові витрати орієнтовно складуть 400,0 тис.грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Проте, у разі застосування цієї альтернативи, потребуватимуть додаткового фінансування з місцевого бюджету установи та підприємства комунальної власності, які втратять право на застосування пільги зі сплати земельного податку. Очікувані надходження до місцевого бюджету складатимуть 483,7 тис.грн. Проте, через втрату пільг будуть додаткові витрати з місцевого бюджету -

		поточні трансферти .
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 483,7 тис. грн. Додаткових витрат з місцевого бюджету не передбачається. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та	Сплата земельного податку за запропонованими	Наповнення місцевого бюджету, збереження

	спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно 483,7 тис.грн).Сплата земельного податку СПД та громадянами за обгрунтованими ставками..	ставками СПД та громадянами – 483,7 тис.грн. в.т.ч.: -громадяни - 282,3 тис.грн; - СПД -201,4 тис.грн	кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 685,9 тис.грн) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 685,9 тис.грн в т.ч. на СПД- 400,0 тис.грн) спричинять занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, що діяли в 2021 році- 483,7 тис.грн, в т.ч.СПД- 201,4 тис.грн.	Можливі додаткові витрати місцевого бюджету- поточні трансферти . СПД та громадяни сплачуватимуть земельний податок за ставками, що діяли в 2021 році – 483,7 тис.грн, в т.ч. СПД-201,4 тис.грн	Цілі регулювання не будуть досягнуті. Проблема продовжує існувати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених	Зміни до чинного

	цілей перевага надана цій альтернативі. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників земельного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інші законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати земельного податку.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати земельного податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Вказана альтернатива є неприйнятною. Відсутність податкових пільг збільшує податкове навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок земельного податку, що є посилюючими для

платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Леськівської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Леськівської ОТГ, аналітичних показників Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області, інформації фінансового відділу Леськівської ОТГ станом на 01.02.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку.

При визначенні ставок земельного податку враховано ставки земельного податку у Сагунівській ОТГ та Червонослобідській ОТГ для стабілізації тенденції змін місця реєстрації.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Леськівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Леськівської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями лише встановлювати ставки та надавати пільги із сплати земельного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

Безстроково

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Леськівська сільська рада у разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	483,7 тис.грн	50,35 тис.грн	132,35 тис.грн	250,35 тис.грн	50,65 тис.грн
	Земельний податок: - від фізичних осіб:	282,3	-	82,0	200,0	0,3

		тис.грн		тис.грн	тис.грн	тис.грн
	- від СПД:	201,4 тис.грн	50,35 тис.грн	50,35 тис.грн	50,35 тис.грн	50,35 тис.грн
2	Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта		17	17	17	17
	Кількість фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта		1670	1670	1670	1670
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	1,5 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту :					
	на сплату земельного податку, всього:	483,7 тис.грн				
	в тому числі					
	- фізичні особи	282,3 тис.грн				
	- СПД	201,4 тис.грн				
	на адміністративні витрати	0,7 тис.грн				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:	Високий				

<p>- на офіційному сайті Леськівської сільської ради https://leskivska-gromada.gov.ua/;</p> <p>- на стенді Леськівської сільської ради;</p> <p>- в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства</p>	
---	--

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Леськівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області;

- інформація фінансового відділу Леськівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень. Якщо для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності може бути здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку

Леськівський сільський голова



Микола БАС

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 лютого 2021 року по 06 березня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	2	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	3	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано

			інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 17 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5 (одиниць) та мікропідприємництва 12 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку,	11847,06	-	-

	визначеного рішенням сільської ради (), гривень			
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11847,06	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		17	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	201400,02	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	42,47	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		17	
16	Сумарно, гривень	721,99	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування проведена з урахуванням ст. 8 Закону України « Про Державний бюджет України ». Відповідно до закону, мінімальна заробітна плата у 2021 році: у місячному розмірі: з 1 січня — 6000 гривні;

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	201400,02	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	721,99	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	202122,01	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	202122,01	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансово-економічним відділом виконавчого комітету Леськівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки земельного податку є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Леськівський сільський голова



Микола БАС

Експертний висновок
постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта -
проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку».

Розробник регуляторного акту – загальний відділ апарату виконавчого комітету Леськівської сільської ради.

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Леськівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» встановлює наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок земельного податку.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану регуляторної діяльності на 2021 рік, затвердженого рішенням Леськівської сільської ради від 09.12.2020 р. № 1-27/VIII, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на сайті Леськівської сільської ради у рубриці регуляторна діяльність з метою отримання зауважень і пропозицій.

- за період оприлюднення зауваження та пропозиції не надходили.

Таким чином проект регуляторного акту - проект рішення Леськівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку » з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був наданий до оприлюднення регуляторного

акту з метою отримання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Бюджетного кодексу України розмір ставок та пільг зі сплати земельного податку встановлюється відповідними місцевими радами, тому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Дана проблема не може також бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки відповідно до підпункту 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України має бути прийнято та надіслано до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування рішення щодо ставок та пільг земельного податку.

У разі ухвалення запропонованого проекту регуляторного акту очікуються такі вигоди та витрати:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані	
	вигоди	витрати
Територіальна громада	Забезпечення повноти надходжень до бюджету громади коштів від сплати даного податку	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання
Суб'єкти господарювання	Зменшаться витрати на місцеві податки і збори	Затрачений час на вивчення нормативно -правової бази з даного питання
Органи місцевого самоврядування	Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Перша альтернатива. У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акту не будуть ураховані зміни, що відбулися в чинному законодавстві України. Отже, така альтернатива не є прийнятною.

Друга альтернатива. Прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради забезпечить урахування змін у чинному законодавстві України, необхідний контроль за своєчасністю та повнотою проведення платежів у відповідності з вимогами закону, сприятиме прозорому та

ефективному використанню надходжень до бюджету громади за рахунок своєчасної та в повному обсязі сплати земельного податку.

Третя альтернатива. Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що відповідно до чинного законодавства України розмір ставок та пільг із сплати земельного податку установлюється окремими нормативними актами органів місцевого самоврядування, а саме: шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективної реалізації регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради, нормам чинного законодавства України. Лише в такий спосіб можливо вирішити зазначені проблеми, урахувавши інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення. Досягнення цим регуляторним актом установлених цілей не вплине на економічні витрати територіальної громади та органу місцевого самоврядування.

Ухвалення запропонованого регуляторного акта сприятиме належному формуванню балансу інтересів суб'єктів господарювання – підприємств та підприємців громади, органів місцевого самоврядування та податкових органів міста.

Уведення в дію регуляторного акту дозволить створити сприятливі умови для встановлення балансу інтересів між суб'єктами господарювання – підприємствами та підприємцями громади, органами місцевого самоврядування та податковими інспекціями, що є учасниками регуляторного процесу відповідно до чинного законодавства України.

Рішення Леськівської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку ” є регуляторним нормативно-правовим актом, обов'язковим до застосування на території громади та з терміном дії на рік. У разі ухвалення нових законодавчих актів або за наслідками аналізу підсумків результативності дії цього акту, у разі необхідності, до нього будуть уноситися відповідні зміни.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися фінансовим відділом виконкому сільської ради шляхом проведення аналізу та оперативного контролю за обсягами надходжень коштів до бюджету громади від сплати земельного податку (за даними казначейської та податкової звітностей про фактичні надходження податків, зборів (обов'язкових платежів) до бюджету громади).

У разі виявлення нерегульованих і проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акта розроблений на виконання вимог ст. 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Леськівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку » та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.**

Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного
співробітництва



Сапсай Іван Іванович



ЛЕСЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області
___ сесія VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ .2021

№ ___/VIII

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, та за погодженням з постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Леськівської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) визначити елементи земельного податку згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Леськівський сільський голова

Микола БАС

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Леськівської сільської ради
від _____ 2021 р. № ____/VIII

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA71080190010052205	село Леськи
UA71080190030061080	село Худяки
UA71080190020051169	село Думанці
UA71080190040011273	село Чорнявка
UA71080190050058159	село Чубівка

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)					
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	4,500	5,000
01.04	Для ведення підсобного	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
	сільського господарства					
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,400	0,400	1,000	1,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,500	0,500	1,000	1,000	0,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,700	0,700	1,000	1,000	0,700
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,500	1,000	1,000	0,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	1,000	1,000	0,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	1,000	1,000	0,500
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	1,000	1,000	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000	0,500
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	1,000	5,000	5,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
	громадських та релігійних організацій					
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000	7,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000	7,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000	7,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
	обслуговування					
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)					за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб	
	паркового мистецтва						
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000	
05	Землі іншого природоохоронного призначення						
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)						
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000	
07	Землі рекреаційного призначення						
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100	3,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100	3,000
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000	8,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
10.10	Для будівництва та	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
	експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд					
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
11	Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000	8,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000

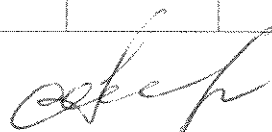
Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
	та підприємств					
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000	8,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
12	Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
	господарства					
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000	12,000
13.03	Для розміщення та	3,000	3,000	5,000	5,000	6,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
	експлуатації інших технічних засобів зв'язку					
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	1,000
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб
	(підрозділів) Національної гвардії					
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	1,000

Секретар сільської ради



Оксана ГАВРИШ

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Леськівської сільської ради
від ____ 2021 р. № ____/VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA71080190010052205	село Леськи
UA71080190030061080	село Худяки
UA71080190020051169	село Думанці
UA71080190040011273	село Чорнявка
UA71080190050058159	село Чубівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	
учасники бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Юридичні особи	
органи місцевого самоврядування та їх структурні підрозділи	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у садах - не більш як 0,25 гектара;
3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Секретар сільської ради



Оксана ГАВРИШ

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, 282.1 статті 282 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Оксана ГАВРИШ