



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВЕЛИКОХУТІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Куниці, 10, с. Великий Хутір, Золотоніський район, Черкаська область, 19854 тел.: (04738) 96-431,

E-mail: vhutir_sr@ukr.net, сайт: vhutirotg.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04408583

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

«26» квітня 2021р. № 28-40/442

Державна регуляторна служба України

Відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо проекти регуляторних актів разом із аналізами їх регуляторного впливу та експертними висновками відповідальних постійних комісій стосовно регуляторного впливу цих проектів, для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики (Додаються).

Додатково повідомляємо, що повідомлення про оприлюднення проектів рішень та інші текстові документи (аналіз регуляторного впливу, експертний висновок) розміщено на веб-сайті Великохутірської сільської ради в рубриці «Регуляторна політика».

- Додатки:
1. Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» на 11 арк. в 1 прим.
 2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» на 18 арк в 1 прим.
 3. Експертний висновок постійних комісій з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку до проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу на 2 арк. в 1 прим.
 4. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати

0.312

Державна регуляторна служба України

№ 3231/0/19-21 від 28.04.2021



податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» на 14 арк. в 1 прим.

5. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» на 19 арк в 1 прим.

6. Експертний висновок постійних комісій і з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку до проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу на 3 арк. в 1 прим.

7. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади» на 15 арк. в 1 прим.

8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади» на 10 арк в 1 прим.

9. Експертний висновок постійних комісій з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку до проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу на 3 арк. в 1 прим.



Ніна ШИНКАРЕНКО



**ВЕЛИКОХУТІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

«___» ___20__ року

№ _____/VII

Код згідно КОАТУУ 7120682602
 7120682601
 7120688701
 7120688801
 7120680501

Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади

Керуючись статтями 10, 12, 291 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» №466-IX від 16.01.2020 року, враховуючи зміни, внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» від 30.03.2020 №540-IX в частині збільшення лімітів для перебування на спрощеній системі оподаткування для першої і другої групи платників єдиного податку, Закону України від 01.12.2020 №1017- IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо лібералізації застосування реєстраторів розрахункових операцій платниками єдиного податку та скасування механізму компенсації покупцям (споживачам) за скаргами щодо порушення встановленого порядку проведення розрахункових операцій частини суми застосованих штрафних санкцій», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 06 травня 2020 року №541-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Черкаської області», Постанову Верховної ради України від 17.07.2020 року №807-IX «Про утворення та ліквідацію

районів», Постанову Центральної виборчої комісії від 08.08.2020 року №160 «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року», рішення Великохутірської сільської ради №4-1\VIII від 26.01.2021 року «Про зміну назви Великохутірської сільської ради», Великохутірська сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити з 01 січня 2022 року ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць на території сіл Великий Хутір, Рождественкське, Безбородьки та селищ Ашанівка і Рецюківщина Великохутірської сільської територіальної громади в таких розмірах:

1.1. Для платників першої групи – фізичних осіб-підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 002 000,00 грн. – **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового року.

1.2. Для платників другої групи – фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, в тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 5 004 000,00 грн – **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року.

1.3. Розподілити ставки єдиного податку для платників першої та другої групи по виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

№ з/п	Вид господарської діяльності (1. Перелік наведено згідно вимогам пп.291.4 ст.291 Податкового кодексу України. 2.Побутові послуги – згідно пп.291.7. ст.297 Податкового кодексу України. 3.Роздрібний продаж товарів на ринках; виробництво та/або продаж товарів; діяльність у сфері ресторанного господарства – відповідно КВЕД 2010 (зі змінами))	Ставки єдиного податку до розміру встановленого законодавством України станом на 01 січня податкового року у відсотках (фіксовані ставки)	
		прожиткового мінімуму для працездатних осіб для I групи платників	мінімальної заробітної плати для II групи платників

Роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках			
1	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підкацизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в емкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10%	-
2	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%	-
3	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%	-
Побутові послуги населенню			
1	виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;	10%	20%
2	послуги з ремонту взуття;	10%	20%
3	виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
4	виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;	10%	20%
5	виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;	10%	20%
6	виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;	10%	20%
7	виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;	10%	20%
8	виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
9	додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
10	послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;	10%	20%
11	виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
12	послуги з ремонту трикотажних виробів;	10%	20%
13	виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
14	послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;	10%	20%

15	виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
16	послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;	10%	20%
17	виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
18	послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;	10%	20%
19	виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
20	технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
21	послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;	10%	20%
22	послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;	10%	20%
23	послуги з ремонту годинників;	10%	20%
24	послуги з ремонту велосипедів;	10%	20%
25	послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;	10%	20%
26	виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
27	послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;	10%	20%
28	виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
29	послуги з ремонту ювелірних виробів;	10%	20%
30	прокат речей особистого користування та побутових товарів;	10%	20%
31	послуги з виконання фоторобіт;	10%	20%
32	послуги з оброблення плівок;	10%	20%
33	послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;	10%	20%
34	послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;	10%	20%
35	вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;	10%	20%

36	послуги перукарень;	10%	20%
37	ритуальні послуги;	10%	20%
38	послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;	10%	20%
39	послуги домашньої прислуги;	10%	20%
40	послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.	10%	20%
Виробництво товарів та надання послуг, крім побутових			
1	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	-	20%
2	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	-	20%
3	Вирощування винограду	-	20%
4	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	-	20%
5	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	-	20%
6	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	-	20%
7	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	-	20%
8	Розведення овець і кіз	-	20%
9	Розведення свиней	-	20%
10	Розведення свійської птиці	-	20%
11	Розведення інших тварин	-	20%
12	Допоміжна діяльність у рослинництві	-	20%
13	Допоміжна діяльність у тваринництві	-	20%
14	Післяурожайна діяльність	-	20%
15	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	-	20%
16	Лісництво та інша діяльність у лісовому господарстві	-	20%
17	Лісозаготівлі	-	20%
18	Збирання дикорослих недеревних продуктів	-	20%
19	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	-	20%
20	Прісноводне рибальство	-	20%
21	Прісноводне рибництво (аквакультура)	-	20%
22	Виробництво м'яса	-	20%
23	Виробництво м'яса свійської птиці	-	20%
24	Виробництво м'ясних продуктів	-	20%

25	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків	-	20%
26	Перероблення та консервування картоплі	-	20%
27	Виробництво фруктових і овочевих соків	-	20%
28	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	-	20%
29	Виробництво олії та тваринних жирів	-	20%
30	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	-	20%
31	Виробництво морозива	-	20%
32	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	-	20%
33	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	-	20%
34	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	-	20%
35	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	-	20%
36	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	-	20%
37	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	-	20%
38	Виробництво готової їжі та страв	-	20%
39	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	-	20%
40	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	-	20%
41	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	-	20%
42	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	-	20%
43	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	-	20%
44	Ткацьке виробництво	-	20%
45	Оздоблення текстильних виробів	-	20%
46	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	-	20%
47	Виробництво килимів і килимових виробів	-	20%
48	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	-	20%
49	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	-	20%
50	Виробництво одягу зі шкіри	-	20%

51	Виробництво іншого верхнього одягу	-	20%
52	Виробництво спіднього одягу	-	20%
53	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	-	20%
54	Виготовлення виробів із хутра	-	20%
55	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	-	20%
56	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	-	20%
57	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	-	20%
58	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лямарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	-	20%
59	Виробництво взуття	-	20%
60	Лісопильне та стругальне виробництво	-	20%
61	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	-	20%
62	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	-	20%
63	Виробництво дерев'яної тари	-	20%
64	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	-	20%
65	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	-	20%
66	Виробництво парфумних і косметичних засобів	-	20%
67	Виробництво керамічних плиток і плит	-	20%
68	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	-	20%
69	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	-	20%
70	Виробництво інших керамічних виробів	-	20%
71	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	-	20%
72	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	-	20%
73	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	-	20%
74	Виробництво сухих будівельних сумішей	-	20%
75	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	-	20%
76	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	-	20%
77	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	-	20%
78	Виробництво металевих дверей і вікон	-	20%
79	Механічне оброблення металевих виробів	-	20%

80	Виробництво замків і дверних петель	-	20%
81	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	-	20%
82	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	-	20%
83	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	-	20%
84	Виробництво кухонних меблів	-	20%
85	Виробництво матраців	-	20%
86	Виробництво інших меблів	-	20%
87	Виробництво мітел і щіток	-	20%
88	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	-	20%
89	Організація будівництва будівель	-	20%
90	Будівництво житлових і нежитлових будівель	-	20%
91	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	-	20%
92	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	-	20%
93	Електромонтажні роботи	-	20%
94	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	-	20%
95	Інші будівельно-монтажні роботи	-	20%
96	Штукатурні роботи	-	20%
97	Установлення столярних виробів	-	20%
98	Покриття підлоги й облицювання стін	-	20%
99	Малярні роботи та скління	-	20%
100	Інші роботи із завершення будівництва	-	20%
101	Покрівельні роботи	-	20%
102	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	-	20%
103	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	-	20%
104	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	-	20%
105	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	-	20%
106	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	-	20%
107	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	-	20%
108	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих	-	20%

	магазинах		
109	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	-	20%
110	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	-	20%
111	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	-	20%
112	Пасажи́рський наземний транспорт міського та приміського сполучення	-	20%
113	Надання послуг таксі	-	20%
114	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	-	20%
115	Вантажний автомобільний транспорт	-	20%
116	Складське господарство	-	20%
117	Транспортне оброблення вантажів	-	20%
119	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	-	20%
120	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	-	20%
121	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	-	20%
122	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	-	20%
123	Рекламні агентства	-	20%
124	Спеціалізована діяльність із дизайну	-	20%
125	Надання послуг перекладу	-	20%
126	Загальне прибирання будинків	-	20%
127	Надання ландшафтних послуг	-	20%
128	Ремонт годинників і ювелірних виробів	-	20%
129	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	-	20%
130	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	-	20%
131	Організування поховань і надання суміжних послуг	-	20%
132	Діяльність із забезпечення фізичного	-	20%

	комфорту		
133	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	-	20%
Діяльність у сфері ресторанного господарства			
1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	-	20%
2	Постачання готових страв для подій	-	20%
3	Постачання інших готових страв	-	20%
4	Обслуговування напоями (безалкогольними)	-	20%

2. Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами п.293.4, 293.6, 293.7, 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктом 1 та 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. Об'єкти оподаткування визначаються: 1). для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України; 2). для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку визначається відповідно до пунктів 295.2, 295.5, 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей статті 297 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України. Строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно до пунктів 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку визначається пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням статті 297 Податкового кодексу України.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (*районна газета «Драбівщина»*) і на офіційному сайті Великохутірської сільської ради та відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку.

11. Рішення *Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської об'єднаної територіальної громади» від 23.06.2020 №22-2/VII та рішення Безбородьківської сільської ради від 30.06.2020 року №41-2\VII «Про порядок нарахування та сплати єдиного податку на 2021 рік»* визнати такими, що втратили чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Великохутірський сільський голова

Ніна ШИНКАРЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Єдиний податок для платників першої та другої групи зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Великохутірської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Великохутірська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади».

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, податок буде справлятися виходячи із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що спричинить втрати дохідної частини бюджету Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- капітальний ремонт приміщення їдальні та харчоблоку Великохутірської ЗОШ 250 тис. грн.;
- поточний ремонт доріг – 600 тис. грн.;
- реконструкція системи опалення будинку культури Великохутірської СТГ-316 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи		Відхилення, грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень,	
1	Єдиний податок	I гр.- 10 % II гр.- 20%	1166тис.грн.	0	0	1166тис.грн.

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» очікується, що в бюджет Великохутірської сільської громади надійдуть кошти в сумі 1166 тис. грн.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (I група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення максимальних розмірів ставок для платників єдиного податку I та II груп платників єдиного податку.

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до сільського бюджету за три попередніх роки зростає, а саме: 2018 рік – 1039.3 тис. грн., 2019 рік – 1081.5 тис.грн., 2020 рік-884,7 тис. грн., якщо не брати до уваги 2020 рік (де причиною недоутримання єдиного податку є зменшення роздрібної торгівлі в зв'язку з пандемією covid 19) можна зробити висновок, що на території сільської ради створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу і кількість платників щороку зростає. А саме: в 2018 році - 17, в 2019 році - 34. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на

діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку для платників першої та другої групи полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Великохутірською СТГ розробляється проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» та публікується на офіційному сайті Великохутірської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Великохутірської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки єдиного податку, затверджені рішенням Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» від 23.06.2020 №22-2/VII та рішення Безбородьківської сільської ради від 30.06.2020 року №41-2/VII «Про порядок нарахування та сплати єдиного податку на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного податку;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади »</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Через очікуванні втрати місцевого бюджету не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до місцевого бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Прийняти рішення про встановлення ставок єдиного податку, у розмірі, відмінному від максимального.</p>	<p>Прийняття даного рішення призведе до зменшення надходжень до бюджету Великохутірської СТГ, що в свою чергу не дозволить у повному обсязі</p>

	профінансувати програми соціально-економічного розвитку Великохутірської СТГ. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 583 тис. грн., це на 50% менше від запланованої суми.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 1166 тис. грн., за рахунок сплати податку за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку (прогнозована сума 1166 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД. 	Відсутні.
Альтернатива 3	До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 583 тис. грн., це на 50% менше від запланованої суми.	Втрати місцевого бюджету за рахунок сплати податків за ставками, відмінними від максимальних 583 тис. грн., що не дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Відсутні
Альтернатива 3	Забезпечить надходження до бюджету Великохутірської СТГ, але не достатньо для вирішення соціально-економічних проблем громади	Недостатнє фінансування соціально-економічних програм громади

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Дані надані Золотоніською ОДПІ в Драбівському районі Черкаської області станом на 01.01.2021 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	2	32	34
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	5,88	94,12	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення єдиного податку. Сплата податку за

		запропонованими ставками (1166 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено в М-тесті до цього АРВ
Альтернатива 3	Сплата єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних – орієнтовно - 583 тис. грн., (зменшення навантаження на 50%).	Сплата єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних – орієнтовно - 583 тис. грн..

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки єдиний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету , а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-

		економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 1166 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 1166 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Прийняття рішення про встановлення єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних забезпечить виконання вимог Податкового Кодексу України та збільшить надходження до бюджету Великохутірської СТГ, але недостатньо, щоб забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Великохутірської СТГ. До бюджету територіальної громади

		орієнтовно надійде 583 тис. грн., це на 50% менше від запланованої суми, що не дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (прогнозна сума 1166 тис. грн). Сплата єдиного податку СПД за обґрунтованими ставками.	Сплата СПД єдиного податку за запропонованими ставками - 1166 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест).	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Запровадження ставок єдиного податку, відмінних від максимальних забезпечить надходження до бюджету Великохутірської СТГ 583 тис. грн.. Зменшення податкового навантаження на	Сплата СПД єдиного податку, за ставками відмінних від максимальних - орієнтовно 583 тис. грн. Зменшення надходжень до місцевого бюджету на 50%.	Зменшення податкового навантаження суб'єктів господарювання призведе до недостатнього фінансування програм соціально-економічного розвитку Великохутірської

	СПД на 50%		СТГ.
Альтернатива 1	Сплата СПД єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 1166 тис. грн.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податків.
Альтернатива 3	Зменшення ставок єдиного податку призведе до недостатнього фінансування програм соціально-економічного розвитку. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
----------------	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованого єдиного податку для платників першої та другої груп, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Великохутірської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великохутірської СТГ, інформації відділу фінансів Великохутірської СТГ станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого єдиного податку для платників першої та другої груп.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великохутірської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

безстроково

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно з пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо в рішенні сільської ради про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. Уразі необхідності внесення змін до місцевих податків та зборів, а також податкових пільг рішення буде переглянуто та внесено зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори.	
		Всього за 2022 рік	Всього за 2023 рік*
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	1166 тис. грн.	1166 тис. грн.
	- Єдиний податок	1166 тис.грн.	1166 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	34	34
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .		2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати		1166 тис. грн. 1,9 тис. грн.

5	<p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Великохутірської СТГ; - на стенді Великохутірської СТГ</p>	Високий
---	---	---------

*Розмір даного податку розраховується на підставі мінімальної заробітної плати, на даний час її розмір на 2023 рік не відомий, тому ці дані є орієнтовні.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Великохутірської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Золотоніської ОДПІ у Черкаській області;

- інформація відділу фінансів та бухгалтерського обліку Великохутірської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Зпступник голови



Тетяна БЛИЗНЮК

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 17 лютого 2021 р. по 21 лютого 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації по телефону, та з допомогою мережі інтернет.	9	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу(проведено онлайн)	7	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 34 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - 2 (одиниці) та мікропідприємництва - 32 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку визначеного рішеннями Великохутірської сільської ради на 2022 рік), гривень	34294,12	34294,12	171470,6
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	34294,12	34294,12	171470,6
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1166000,08	1166000,08	5830000,4
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого				

<p align="center">підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6000 гривень в місяць або <u>36,11 гривень за годину.</u>(Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год *36,11 грн= 54,17	0	1,5 год *36,11 грн= 54,17
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год *36,11 грн= 18,06	0	0,5год *36,11грн= = 18,06
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	72,23	X	72,23
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		34	
16	Сумарно, гривень	2455,82	X	72,23

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	1166000,08	5830000,4
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого	2455,82	2455,82

	підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1168455,9	5832456,22
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1168455,9	5832456,22

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Великохутірської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Заступник голови



Тетяна БЛИЗНЮК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку до проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є Великохутірська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 10, 12, 291 Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території сільської громади, чіткого визначення ставок місцевих податків і зборів, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Великохутірської сільської ради на 2021 рік (протокол комісії №1 від 04.12.2020 року, оприлюднено 08.12.2020 року на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет(vhutirotg.org.ua)).

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Великохутірської сільської ради(vhutirotg.org.ua) 24.03.2021 року.

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматималися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи покладено

саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи Великохутірської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету та
економічного розвитку**
24.03.2021 року


О. Піскун



**ВЕЛИКОХУТІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРАБІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

«__» _____ 20__ року

№ ____/VIII

Код згідно КОАТУУ 7120682602
 7120682601
 7120688701
 7120688801
 7120680501

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади

Керуючись статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» №466-IX від 16.01.2020 року, враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 06 травня 2020 року №541-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Черкаської області», Постанову Верховної ради України від 17.07.2020 року №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», Постанову Центральної виборчої комісії від 08.08.2020 року №160 «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року», рішення Великохутірської сільської ради №4-1/VIII від 26.01.2021 року «Про зміну назви Великохутірської сільської ради», Великохутірська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Великохутірської сільської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно

з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники податку визначаються відповідно до п.266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається відповідно до п.266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку визначається відповідно до п.266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період встановлюється відповідно до п.266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати встановлюється відповідно до п.266.9, п.266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (*районна газета «Драбівщина»*) і на офіційному сайті Великохутірської сільської ради та відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку.

10. Рішення *Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великохутірської сільської об'єднаної територіальної громади» від 23.06.2020 року №22-1/VII та рішення Безбородківської сільської ради від 30.06.2020 №41-1/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», визнати такими, що втратили чинність.*

11. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Великохутірський сільський голова

Ніна ШИНКАРЕНКО

ПРОЄКТ

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відміне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Великохутірської сільської ради
від . . . 20 р. № /VIII

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Населені пункти Великохутірської сільської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
23	2310	7120682602	с-ще Ашанівка
23	2310	7120682601	с.Великий Хутір
23	2310	7120688701	с-ще Репцюківщина
23	2310	7120688801	с.Рождественське
23	2310	7120680501	с.Безбородьки

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
	найменування ²	для юридичних осіб
		для фізичних осіб

	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,1	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,5	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	-	-	0,1	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	-	-	0,5	-
112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,5	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	X	X	X	X	X
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	X	X	X	X	X
1122.3	Будинки житлові готельного типу	X	X	X	X	X
113	Гуртожитки⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X	X	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	X	X	X	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	X	X	X	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	X	X	X	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	X	X	X	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	X	X	X	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X	X	X	X	X

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		X	X	X	X	X	X
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	X	X	X	X	X	X
1211.2	Мотелі	X	X	X	X	X	X
1211.3	Кемпінги	X	X	X	X	X	X
1211.4	Пансіонати	X	X	X	X	X	X
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X	X	X	X	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	-	-	0,2	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	-	-	0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	X	X	X	X	X	X
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	X	X	X	X	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	X	X	X	X	X	X

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	X	X	X	X	X	X	X
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	-	-	0,1	-	-	-
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2	-	-	0,2	-	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	X	X	X	X	X	X	X
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	X	X	X	X	X	X	X
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	-	-	0,1	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	X	X	X	X	X	X	X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X	X	X	X	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X	X	X	X	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X	X	X	X	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X	X	X	X	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	0,2	-	-	0,2	-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	X	X	X	X	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,1	-	-	0,1	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	-	-	0,1	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	X	X	X	X	X	X
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	X	X	X	X	X	X
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	X	X	X	X	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	X	X	X	X	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	X	X	X	X	X	X
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	X	X	X	X	X	X
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	X	X	X	X	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	X	X	X	X	X	X
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	X	X	X	X	X	X

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁴	X	X	X	X	X	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X	X	X	X	X	X	X
1252.2	Резервуари та ємності інші	X	X	X	X	X	X	X
1252.3	Силоси для зерна	X	X	X	X	X	X	X
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	X	X	X	X	X	X	X
1252.5	Склади спеціальні товарні	X	X	X	X	X	X	X
1252.6	Холодильники	X	X	X	X	X	X	X
1252.7	Складські майданчики	X	X	X	X	X	X	X
1252.8	Склади універсальні	X	X	X	X	X	X	X
1252.9	Склади та сховища інші ⁴	X	X	X	X	X	X	X
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	-	-	0,1	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1261.3	Цирки	X	X	X	X	X	X	X
1261.4	Казино, ігрові будинки	X	X	X	X	X	X	X
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	-	-	0,1	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	X	X	X	X	X	X	X
1262	Музеї та бібліотеки							

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
	найменування ²	X	X	X	X	X	X	X
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгозбирання ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1262.3	Технічні центри	X	X	X	X	X	X	X
1262.4	Планетарії ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1262.5	Будівлі архівів ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X	X	X	X	X	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X	X	X	X	X	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	-	-	0	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	-	-	0	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	X	X	X	X	X	X	X
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	-	-	0	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	X	X	X	X	X	X	X

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1265	Зали спортивні⁵								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	X	X	X	X	X	X	
1265.2	Басейни криті для плавання	X	X	X	X	X	X	X	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X	X	X	X	X	X	X	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X	X	X	X	X	X	X	
1265.5	Тири	X	X	X	X	X	X	X	
1265.9	Зали спортивні інші	X	X	X	X	X	X	X	
127	Будівлі нежитлові інші								
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵								
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	X	X	X	X	X	X	X	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	X	X	X	X	X	X	X	

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²	X	X	X	X	X	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2	-	-	0,1	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵							
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	X	X	X	X	X	X	X
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵							
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	X	X	X	X	X	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	X	X	X	X	X	X	X
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	X	X	X	X	X	X	X

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Надія ГРИЦАЧЕНКО

Додаток2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Великохутірської сільської ради
від __. __.20__ р. № __/VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2022.

Населені пункти територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населених пунктів об'єднаної територіальної громади
23	2310	7120682602	с-ще Ашанівка
23	2310	7120682601	с.Великий Хутір
23	2310	7120688701	с-ще Рещоківщина
23	2310	7120688801	с.Рождественське
23	2310	7120680501	с.Безбородьки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд відповідно до пп. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: Категорія/класифікація будівель та споруд:	100 (або інший)
Група 127 – Будівлі нежитлові інші Категорія 1272 – будівлі для культової та релігійної діяльності Класифікація 1272.1 – церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо.	100%
Група 126 – Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	

<p>Категорія 1263 – будівлі навчальних та дослідницьких закладів</p> <p>Класифікація 1263.3 – Будівлі будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів</p> <p>1263.5 – будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів</p> <p>1264.1 – лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів</p>	
<p>Група 122 – Будівлі офісні</p> <p>Категорія 1220 – Будівлі офісні</p> <p>Класифікація 1220.1 – Будівлі органів державного та місцевого управління</p>	<p>100%</p>

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту ~~266.2.2~~ статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Надія ГРИЦАЧЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Великохутірської сільської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Великохутірська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади».

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, податок буде справлятися виходячи із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів культури, дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, проведення ремонтів, тощо) – 75 тис.грн.;
- та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади»		Відхилення, тис.грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень, грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	від 0,1% до 0,5% залежно від виду нерухомого майна	75	0	0	75

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» очікується, що в бюджет Великохутірської сільської громади надійдуть кошти в сумі 75,0 тис. грн.

Відповідно розпорядження Кабінету міністрів України від 06 травня 2020 р. №541-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Черкаської області» з 2021 року Безбородьківська сільська рада ввійшла до складу Великохутірської сільської територіальної громади, додалося 2 суб'єкта господарювання.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Застосування максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах Податкового кодексу України, з одного боку дозволить забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, проте спричинить надмірне податкове навантаження для платників.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

В свою чергу, Великохутірською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані ставки податку.

Таким чином, Великохутірська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Великохутірською СТГ розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» та публікується на офіційному сайті Великохутірської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Великохутірської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» від 23.06.2020 №22-1/VII, та рішення Безбородьківської сільської ради від 30.06.2020 №41-1/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Через очікуванні втрати місцевого бюджету не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>

<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння і сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до місцевого бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоечасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 75 тис. грн., а рахунок сплати податку за мінімальними ставками.

Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (прогнозована сума 75 тис.грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	Відсутні
	4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 150 тис. грн. та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого	Сплата податків встановленими ставками

	бюджету	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати податків , а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	5	4	9
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	56%	44%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Сплата податку за запропонованими ставками 75 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат

		наведено у додатку до цього АРВ - М-Тест.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження на суму 150 тис. грн. спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в

		втррати до місцевого бюджету складатимуть 75 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 75 тис.грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
Альтернатива 2	Наповнення	Сплата	Наповнення

	місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (75 тис.грн.). Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, СПД за обгрунтованими ставками.	податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками - 75 тис. грн.	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 150 тис. грн. та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження на СПД (орієнтовно 150 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу .	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 150 тис.грн.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податків.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.

Альтернатива 1	Уразі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
----------------	---	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючим для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Великохутірської сільської територіальної громади.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великохутірської СТГ, інформації фінансового відділу Великохутірської СТГ станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

При визначенні ставок місцевих податків враховано ставки місцевих податків, що встановлені у Зорівській та Гельмязівській СТГ для стабілізації тенденції змін місця реєстрації.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великохутірської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта: безстроково

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта: Відповідно з пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо в рішенні сільської ради про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. У разі необхідності внесення змін до місцевих податків та зборів, а також податкових пільг рішення буде переглянуто та внесено зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори	
		Всього за 2022 рік	Всього за 2023 рік*
1	Разом надходжень до місцевого бюджету	75 тис. грн.	75 тис. грн.

	(очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:		
	- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	75 тис. грн.	75 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	9	9
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .		2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати		75 тис. грн. 0,4 тис. грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Великохутірської СТГ;		Високий

	- на стенді Великохутірської сільської ради	
--	---	--

*Розмір даного податку розраховується на підставі мінімальної заробітної плати, на даний час її розмір на 2023 рік не відомий, тому ці дані є орієнтовні.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Великохутірської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Золотоніської ОДПІ у Черкаській області;
- інформація фінансового відділу Великохутірської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Заступник голови



Тетяна БЛИЗНЮК

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 17 лютого 2021 р. по 21 лютого 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в телефонному режимі, та за допомогою мережі інтернет	4	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу(проведено онлайн)	5	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання:
9(одиниць), у тому числі малого підприємництва – 5 (одиниць) та мікропідприємництва 4 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку визначеного рішеннями Великохутірської сільської ради на 2022 рік), гривень	8333,34	8333,34	41666,7
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2 + 3 + 4 + 5)	8333,34	8333,34	41666,7
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	75000,06	75000,06	375000,3

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6000 гривень в місяць або 36,11 гривень за годину. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год *36.11 грн= 54,17	0	1.5 год *36.11 грн= 54,17
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год *36,11 грн= 18,06	0	0,5 год *36,11 грн= 18,06
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	72,23	X	72,23
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		9	
16	Сумарно, гривень	650,07	X	650,07

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	75000,06	375000,3

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	650,07	650,07
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	75650,13	375650,37
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	75650,13	375650,37

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Великохутірської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Заступник голови



Т. Близнюк

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку до проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань прав людини, законності, запобігання корупції, регламенту, депутатської етики та згуртованості; постійна комісії з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є Великохутірська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі статей 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території сільської громади, чіткого визначення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Великохутірської сільської ради на 2021 рік (протокол комісії №1 від 04.12.2020 року, оприлюднено 08.12.2020 року на офіційному веб-сайті сільської ради (vhutirotg.org.ua) в мережі Інтернет .

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Великохутірської сільської ради (vhutirotg.org.ua) 24.03.2020 р.

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської сільської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обгрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

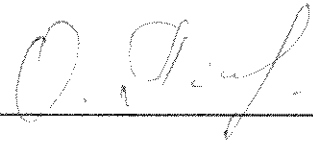
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку, розвитку вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великохутірської

сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету та
економічного розвитку**



О. Піскун

24.03.2021 року



**ВЕЛИКОХУТІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ

Р І Ш Е Н Н Я

« ___ » ___ 20__ року

№ _____ /VII

Код згідно КОАТУУ 7120682602
 7120682601
 7120688701
 7120688801
 7120680501

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади

Керуючись статтями 10,12, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» №466-IX від 16.01.2020 року, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 06 травня 2020 року №541-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Черкаської області», Постанову Верховної ради України від 17.07.2020 року №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», Постанову Центральної виборчої комісії від 08.08.2020 року №160 «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року», рішення Великохутірської сільської ради №4-1/VIII від 26.01.2021 року «Про зміну назви Великохутірської сільської ради», Великохутірська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Великохутірської сільської територіальної громади :

- 1) ставки земельного податку згідно з **додатком 1**;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.
 2. Платники податку визначаються відповідно до п.269.1 статті 269 Податкового кодексу України.
 3. Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до п.270.1 статті 270 Податкового кодексу України.
 4. База оподаткування визначається відповідно до п.271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
 5. Порядок обчислення податку визначається відповідно до п.286.1 статті 286 Податкового кодексу України.
 6. Податковий період встановлюється відповідно до п.285.1 статті 285 Податкового кодексу України.
 7. Строк та порядок сплати встановлюється відповідно до п.286.1 статті 286 та п.287.1 статті 287 Податкового кодексу України.
 8. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (*районна газета «Драбівщина»*) і на офіційному сайті Великохутірської сільської ради та відповідно до вимог чинного законодавства.
 9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку.
 10. Рішення *Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади» №22-3/VII від 23.06.2020 року та рішення Безбородьківської сільської ради від 30.06.2020 року №41-3\VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021рі»* визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Великохутірський сільський голова

Ніна ШИНКАРЕНКО

ПРОЄКТ

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Великохутірської сільської ради

від __. __. 2021 р. № __/VIII

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту:
23	2310	7120682602	с-ще Ашанівка
23	2310	7120682601	с.Великий Хутір
23	2310	7120688701	с-ще Рецюківщина
23	2310	7120688801	с.Рождественське
23	2310	7120680501	с.Безбородьки

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкту господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	-	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	-	0,300	1,000	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	-	-	0,600	-	0,600
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	-	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	-	0,300	-	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	-	-	1,000	-
01.07	Для городництва ⁴	-	-	0,300	-	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	-	-	0,300	-	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	x	-	-	x	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	x	-	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	-	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	x	-	-	x	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	-	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	-	x	x	x
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	-	-	0,06%	-	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	-	-	1,000	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	-	-	1,000	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	-	0,03	1,000	0,003
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	-	0,03	1,000	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	-	-	1,000	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	-	0,03	1,000	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	-	-	x	-
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	-	-	0,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	-	-	0,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,000	-	-	0,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	-	-	0,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,000	-	-	0,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	x	-	-	x	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	-	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування	3,000	-	-	3,000	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування					
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	X	-	-	X	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	X	-	-	X	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	-	-	X	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	X	-	-	X	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,000	-	-	0,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	-	-	1,000	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	-	-	X	-
04	Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	X	-	-	X	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	X	-	-	X	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	X	-	-	X	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	X	-	-	X	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	-	-	X	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	-	-	X	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	X	-	-	X	-
04.08	Для збереження та використання заказників	X	-	-	X	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	X	-	-	X	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	X	-	-	X	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	X	-	-	X	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	X	-	-	X	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	X	-	-	X	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	X	-	-	X	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	-	-	X	-
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	X	X	-	X	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	X	X	-	X	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	X	-	X

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
07.04	Для колективного дачного будівництва	X	X	-	X	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X	X
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	X	X	-	X	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	X	X	-	X	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	-	1,000 %	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	-	X	-
09	Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	-	-	0,100	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	-	-	0,100	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	-	-	0,100	-
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	X	X	-	X	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	X	X	-	X	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	X	X	-	X	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	X	X	-	X	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України		
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	водогосподарськими спорудами і каналами					
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	-	x	
10.06	Для сінокосіння	-	-		-	
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	-	1,000	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	x	x	-	x	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	-	x	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	x	x	-	x	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	-	x	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	-	x	-
11	Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	x	x	-	x	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	x	x	-	x	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	x	x	-	x	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	з т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	будівель та споруд будівельних організацій та підприємств					
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	X	X	-	X	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	-	X	-
12	Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	X	X	-	X	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	-	X	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	-	X	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	X	X	-	X	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	-	X	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	X	X	-	X	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	-	X	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	X	X	-	X	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	X	X	-	X	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	-	X	-
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-	3,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	-	1,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	-	1,000	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	-	X	-
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	-	1,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	-	1,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та	X	X	-	X	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	X	X	-	X	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	X	X	-	X	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	X	X	-	X	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	X	X	-	X	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	X	X	-	X	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	X	X	-	X	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	X	X	-	X	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	-		-
16	Землі загального користування ⁴	1,000	-	-	1,000	-
17	Для цілей підрозділу 16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	-	-	X	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, [REDACTED] або [REDACTED] від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Надія ГРИЦАЧЕНКО

ПРОЄКТ

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Великохутірської сільської ради

від __. __. 2021р. № __/VIII

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту:
23	2310	7120682602	с-ще Ашанівка
23	2310	7120682601	с.Великий Хутір
23	2310	7120688701	с-ще Рецюківщина
23	2310	7120688801	с.Рожественське
23	2310	7120680501	с.Безбородьки

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: 03 Категорія земель: 03.01-для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування; 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; 03.03. - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 03.04. - для будівництва та обслуговуваннябудівель громадських	100

<p>та релігійних організацій;</p> <p>03.05. - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;</p> <p>03.06. - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій органів;</p> <p>03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС;</p> <p>03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для органу місцевого самоврядування;</p> <p>03.16 – для цілей підрозділів 03.01 -03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.</p>	
--	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Надія ГРИЦАЧЕНКО

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади»

Оприлюднено: «24» березня 2021 року

Назва регуляторного акту: проект рішення Великохутірської сільської ради Золотоніського району Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади»

Регуляторний орган: Виконавчий комітет Великохутірської сільської ради Золотоніського району Черкаської області.

Розробник документа: фінансовий відділ Великохутірської сільської ради.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення земельного податку та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Великохутірської сільської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, на території Великохутірської сільської територіальної громади пропонується прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади».

Після добровільного об'єднання Великохутірської, Рождественської, Рецюківщинської сільських рад та утворення Великохутірської сільської територіальної громади, виникла необхідність інвентаризації земель. Так у 2019- 2020 роках виготовлена нова нормативно-грошова оцінка землі, за рахунок чого, обсяг надходжень до місцевого бюджету земельного податку у 2020 році збільшився. Відповідно розпорядження Кабінету міністрів України від 06 травня 2020 р. №541-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Черкаської області» з 01 січня 2021 року Безбородьківська сільська рада ввійшла до складу Великохутірської сільської територіальної громади і у 2021 році нова нормативно-грошова оцінка буде виготовлена, за рахунок чого обсяг надходжень до місцевого бюджету земельного податку у 2021- 2023 роках збільшиться (ставки залишаються на рівні минулого року).

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, ФАПів, амбулаторій (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (481 тис. грн.);
- поточний ремонт доріг (100 тис. грн.)

-та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади»		Відхилення, тис.грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,03% до 3%	581,0	від 0,03% до 3%	517,0	-64,0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	-64,0

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади» очікується, що в бюджет Великохутірської сільської ради надійдуть кошти в сумі 581 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Розміри ставок плати за землю залишені на рівні минулого року. Збільшення надходжень до місцевого бюджету у подальшому відбудеться за рахунок застосування нової нормативно-грошової оцінки землі по Безбородьківській сільській раді.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Великохутірська СТГ розробляє проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади» та публікується на офіційному сайті Великохутірської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання,	Так	-
у т. ч. суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Великохутірської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Великохутірської сільської ради від 23.06.2020 р № 22-3\VII, та рішення Безбородьківської сільської ради від 30.06.2020 року №41-3\VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021рі» застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку села.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, земельний податок сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Через очікуванні втрати місцевого бюджету не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади»	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до місцевого бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок податку зборів у межах ПКУ.	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 64,0 тис. грн., при застосуванням ставок, які

		діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданим місцевим органам самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку в сумі 581,0 тис. грн. 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 32 тис. грн.) та спрямування їх на економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду	Витрати на сплату податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Золотоніської ДПП Золотоніського району Черкаської області станом на 01.01.2021 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	8	1068	1076
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	1	99	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду	Витрати пов'язані зі сплати за землю, в сумі : 517 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками 581 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження в сумі 32 тис.грн. спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності за чотирибальною системою оцінки	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на землю буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за

	продовжує існувати)	ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, громадяни втраять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані втрати до місцевого бюджету складатимуть 64 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння плати за землю, на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджетної території громади надійде орієнтовно 581 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання (орієнтовно у сумі 32 тис. грн.) знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно у сумі 581 тис. грн) Плата за землю за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 581 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ.(М-Тест)	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 32 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження (32 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.
Альтернатива 1	Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні втрати, 64 тис. грн.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованого податку на землю, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Великохутірської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великохутірської СТГ, аналітичних показників Золотоніської ДПІ Золотоніського району Черкаської області, інформації фінансового відділу Великохутірської сільської СТГ станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок та пільг із сплати за землю.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Великохутірської сільської ради Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великохутірської сільської територіальної громади» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великохутірської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта: безстроково

Обгрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно з пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо в рішенні сільської ради про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. Уразі необхідності внесення змін до місцевих податків та зборів, а також податкових пільг рішення буде переглянуто та внесено зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.

- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.

- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори	
		Всього за 2022 рік	Всього за 2023 рік*
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	581 тис. грн.	581 тис.грн.
	- Земельний податок	581 тис. грн.	581 тис.грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1076	1076
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .		2 години
4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати		581 тис. грн. 77,7 тис. грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,		Високий

<p>Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на офіційному сайті Великохутірської СТГ; - на стенді Великохутірської сільської ради 	
--	--

*Розмір даного податку розраховується на підставі мінімальної заробітної плати, на даний час її розмір на 2023 рік не відомий, тому ці дані є орієнтовні.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Великохутірської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Золотоніської ОДПІ у Золотоніському районі Черкаської області ;
- інформація фінансового відділу Великохутірської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Заступник голови



Тетяна БЛИЗНЮК

Додаток _____

до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення Великохутірської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку »

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведені розробниками з 17.02.2021 по 21.02.2021 року.

№п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з представниками малого та середнього бізнесу (проведено онлайн)	12	Обговорено запропоновані ставки та розміри податків і зборів. Отримано інформацію від представників мікро, малого та середнього підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Консультації: в телефонному режимі та в мережі інтернет	7	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні визначених у проекті рішення. Отримано інформацію від представників бізнесу щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
3	Засідання постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку	11	Обговорили запропоновані ставки податку і пільг, та вирішили залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1076 од., у тому числі малого підприємництва 8 од. та мікропідприємництва 1068 од.;
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне	0	0	0

	обслуговування)			
5	Інші процедури (сплата податків та зборів) грн..	539,96	539,96	2699,8
6	Разом, гривень	539,96	539,96	2699,8
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1076	
8	Сумарно, гривень	581000,0	581000,0	2905000,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000 грн. або 36,11 гривень за годину)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5*36,11=54,17	0	1,5*36,11=54,17
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання	0,5*36,11=18,06	0	0,5*36,11=18,06
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	72,23	0	72,23
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1076	
16	Сумарно, гривень	77719,48		77719,48

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років (включаючи перший рік регулювання)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	581000,00	2905000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	77719,48	77719,48
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	658719,48	2982719,48
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	658719,48	2982719,48

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Великохутірської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки плати за землю є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Заступник голови



Тетяна БЛИЗНЮК

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку до проекту рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення на території Великохутірської сільської територіальної громади ставок та пільг зі сплати земельного податку» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Великохутірської сільської ради «Про встановлення на території Великохутірської сільської територіальної громади ставок та пільг зі сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є Великохутірська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території сільської громади, чіткого визначення ставок та пільг зі сплати земельного податку які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Великохутірської сільської ради на 2021 рік (протокол комісії №1 від 04.12.2020 року, оприлюднено 08.12.2020 року на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет (vhutirotg.org.ua)).

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Великохутірської сільської ради (vhutirotg.org.ua) 24.03.2021 року.

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення на території Великохутірської сільської територіальної громади ставок та пільг зі сплати земельного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм встановлення ставок земельного податку відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

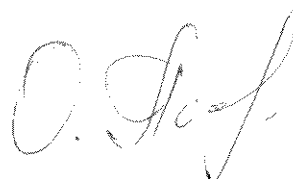
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія з питань прав

людини, законності, запобігання корупції, регламенту, депутатської етики та згуртованості; постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та економічного розвитку, розвитку вважає, що проект регуляторного акта - «Про встановлення на території Великохутірської сільської територіальної громади ставок та пільг зі сплати земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету та
економічного розвитку**



О.Піскун

24.03.2021 року