



**ЛИП'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. І.Гончара, 1/а, с. Лип'янка, Шполянського району, Черкаської області, 20650  
тел. (04741) 91-2-48, E-mail: [lipiankas.otg@gmail.com](mailto:lipiankas.otg@gmail.com), Код ЄДРПОУ 26323522

*23.04.2021 № 114/02-71*

Державна регуляторна  
служба України

вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Лип'янська сільська рада територіальної громади Звенигородського району Черкаської області надсилає для підготовки, у встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року № 634 порядку, пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект регуляторного акту – рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».
3. Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення щодо проекту рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Сільський голова

С.Ю. Іщенко

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3400/0/19-21 від 06.05.2021





ЛИП'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

Від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, та за погодженням з постійну комісією з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення, Лип’янська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Лип’янської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з **додатком 1**;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**;
  - 3) визначити елементи земельного податку згідно з **додатком 3**.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Лип’янської сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення.
4. Рішення набирає чинності<sup>2</sup> з 01.01.2022 року.

Сільський голова

С.Ю. Іщенко

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Лип'янської сільської ради

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Лип'янської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
71	257	7125784001	с. Лип'янка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125785001	с. Маслово, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125782701	с. Кавунівка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125786000	с. Нечаєво, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125784002	с. Межигірка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125780401	с. Антонівка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125789201	с. Ярославка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125789202	с. Нова Ярославка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125781601	с. Веселий Кут, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125781603	с. Козачани, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125781602	с. Вітязево, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125780402	с. Глиняна Балка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125780403	с. Коротино, Звенигородського району Черкаської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	5,00	5,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	5,00	5,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	5,00	5,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	5,00	5,00

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,15	0,15	0,15	0,15
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,15	0,15	0,15	0,15
02.07	Для іншої житлової забудови	0,15	0,15	0,15	0,15
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,15	0,15	0,15	0,15
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель	0	0	0	0

03.07	екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup> Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	4,0	4,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	0	0	0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0	0	0	0

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
09	Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
10.06	Для сінокосіння	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03



10.07	Для рибгосподарських потреб	1,3	1,3	1,3	1,3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,3	1,3	1,3	1,3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,3	1,3	1,3	1,3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,3	1,3	1,3	1,3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,3	1,3	1,3	1,3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,3	1,3	1,3	1,3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,3	1,3	1,3	1,3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,3	1,3	1,3	1,3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,3	1,3	1,3	1,3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,3	1,3	1,3	1,3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,3	1,3	1,3	1,3
12	Землі транспорту				

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	0	0	0	0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,3	1,3	1,3	1,3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,3	1,3	1,3	1,3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,3	1,3	1,3	1,3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0

13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0

16	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретарь сільської ради

О.П. Кравець

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Лип'янської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія Адміністративно-територіальні одиниці Лип'янської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
71	257	7125784001	с. Лип'янка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125785001	с. Маслове, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125782701	с. Кавунівка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125786000	с. Нечаєве, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125784002	с. Межигірка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125780401	с. Антонівка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125789201	с. Ярославка, Звенигородського району Черкаської області

71	257	7125789202	с. Нова Ярославка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125781601	с. Веселий Кут, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125781603	с. Козачани, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125781602	с. Вігязеве, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125780402	с. Глиняна Балка, Звенигородського району Черкаської області
71	257	7125780403	с. Коротино, Звенигородського району Черкаської області

Група плагників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів держави або місцевих бюджетів.	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретарь сільської ради

О.П. Кравець

## Елементи земельного податку

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, 282.1 статті 282 Податкового кодексу України та в додатку 2.

### **5. Ставка податку**

Ставки земельного податку, визначені у додатку 1 до даного рішення.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

### **8. Порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

### **9. Строки сплати податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

О.П. Кравець

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Лип'янської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Лип'янська сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок до прийняття рішення справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Лип'янської сільської територіальної громади, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від надходження земельного податку спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Лип'янської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Лип'янська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Пропонується на 2022 рік встановити ставки земельного податку на рівні поточного року.

При встановленні максимальних ставок земельного податку на 2022 рік податкове навантаження для платників буде надмірним.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок земельного податку, податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. За рахунок отриманих коштів на рівні 2021 року, будуть профінансовані програми по благоустрою громади на 1 671,4 тис.грн., а саме:

- забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово комунальні послуги – 988,4 тис. грн.;
- організація благоустрою населених пунктів – 536,3 тис. грн.;



- а також дофінансовано статтю видатків соціальний захист та соціальне забезпечення – 146,7 тис. грн..

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників).

*Аналіз втрат до місцевого бюджету*

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Земельний податок	від 0,03 до 5 (в залежності від категорії земель)	1671,4 в.т.ч.: - громадяни - 1 636,5 - СПД – 34,9	від 0,03 до 5 (в залежності від категорії земель)	1671,4 в.т.ч.: - громадяни - 1 636,5 - СПД – 34,9	0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	0

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» очікується, що в бюджет Лип'янської сільської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 1 671,4 тис. грн. за 2021 р.

Разом з тим, при прийнятті рішення буде забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Таким чином, Лип'янська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок податку на земельні ділянки, залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні ставок земельного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Лип'янською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати

земельного податку», оприлюднюється в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства та публікується на веб – сайті громади <http://lypjanska.gromada.org.ua>.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Лип'янської сільської ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Лип'янської сільської ради від 02.07.2020 № 29-5/І «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», застосовуються лише на 2021 рік.

## **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити самозайнятість населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок та пільг із сплати земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Лип'янської сільської територіальної громади земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<p><b>Альтернатива 1</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, земельний податок сплачується платниками із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. В результаті надходження до місцевого бюджету залишаться на рівні 2021 року – 1671,4 тис. грн.. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість неприбуткових організацій та комунальні підприємства, які займаються постачанням води сільському населенню, втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг зі сплати земельного податку. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації бюджетним та комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Прийняти рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» в запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 1671,4 тис. грн., що дозволить профінансувати роботи з благоустрою території громади та інші соціальні програми. Будуть встановлені пільги відповідно до потреб громади. Крім того, при визначенні розміру ставок податку на земельні ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню</p>

<p><b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на 2021 рік</p>	<p>рівня довіри до місцевої влади. За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, надійде до бюджету Лип'янської сільської об'єднаної територіальної громади 1 754,97 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельного податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	В частині надання поточних трансфертів установам, підприємствам комунальної власності, які втратять право на застосування пільги зі сплати земельного податку і потребуватимуть додаткового фінансування з місцевого бюджету.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (прогнозована сума 1671,4 тис. грн).</li> <li>3. Будуть встановлені пільги</li> </ol>	Відсутні

	окремим категоріям відповідно до потреб громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 1 754,97 тис. грн. в т. ч. від СПД –38,5 тис. грн.) будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати пов'язані з платою за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю в сумі 1 671,4 тис. грн..
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата земельного податку за ставками, встановленими проектом рішення (ставки залишені на рівні 2020 року) в сумі 1 671,4 тис. грн..
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. Така ситуація призведе до недовіри до місцевої влади, а також може призвести до напруженості між владою та громадянами громади. За рахунок прийняття максимальних ставок

	земельного податку витрати орієнтовно складуть 1 754,97 тис. грн..
--	--

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

*За даними Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області станом на 01.01.2021 року*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	5	5	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	50 %	50 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Плата за землю, із застосуванням ставок, передбачених Податковим кодексом України	Витрати пов'язані з платою за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю (34,9 тис. грн..)
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання,	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Прогнозні - витрати від сплати земельного податку – 34,9 тис. грн.. Детальна інформація щодо очікуваних витрат

	пов'язаних зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки земельного податку встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України.	наведено у додатку до цього АРВ .
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку, додаткові витрати орієнтовно складуть 36,6 тис. грн.. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. У разі застосування цієї альтернативи, потребуватимуть додаткового

		<p>фінансування з місцевого бюджету установи та підприємства комунальної власності, які втратять право на застосування пільги зі сплати земельного податку.</p> <p>Очікувані надходження до місцевого бюджету складатимуть 1 671,4 тис. грн.. Проте, через втрату пільг будуть додаткові витрати з місцевого бюджету - поточні трансферти .</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 1 671,4 тис. грн..</p> <p>Додаткових витрат з місцевого бюджету не передбачається. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку.</p>
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме</p>



		існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно 1 671,4 тис. грн.). Сплата земельного податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками..	Сплата земельного податку за запропонованими ставками СПД та громадянами – 1 671,4 тис. грн.. в.т.ч.: - громадяни 1 636,5 тис. грн.; - СПД – 34,9 тис. грн..	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 1 754,97 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 1 754,97 тис.грн в т.ч. на СПД- 36,6 тис.грн) спричинять до не бажання створювати малий бізнес та переходу існуючих суб'єктів господарювання в «тінь».	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, що	Можливі додаткові витрати місцевого бюджету- поточні	Цілі регулювання не будуть досягнуті. Проблема

	діяли в 2020 році- 1 671,4 тис. грн., в т.ч. СПД- 34,9 тис. грн..	трансферти . СПД та громадяни сплачуватимуть земельний податок за ставками, що діяли в 2020 році – 1 671,4 тис. грн., в т.ч. СПД – 34,9 тис. грн..	продовжує існувати.
--	---	--	---------------------

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага надана цій альтернативі. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників земельного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інші законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати земельного податку.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати земельного податку.

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Вказана альтернатива є неприйнятною. Відсутність податкових пільг збільшує податкове навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
----------------	---	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок земельного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Лип'янської сільської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Лип'янської сільської громади, аналітичних показників Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області, інформації бухгалтерського-фінансового відділу Лип'янської сільської ради станом на 01.02.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку на 2022 рік.

При визначенні ставок земельного податку враховано ставки земельного податку у Шполянській ОТГ та Матусівській ОТГ для стабілізації тенденції змін місця реєстрації.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Лип'янська сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Лип'янської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки та надавати пільги із сплати земельного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

Термін дії регуляторного акта необмежений. Внесення змін буде відбуватись в разі необхідності: після відстеження результативності регуляторного акта або зміни діючого законодавства.

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо Лип'янська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних ставок та пільг із сплати земельного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок земельного податку, що справляється в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті, з можливістю внесення змін до нього та відміни, якщо пройдуть зміни у законодавстві України.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.

- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.

- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	1 671,4 тис. грн..	425,8 тис.грн	415,2 тис.грн	415,2 тис.грн	415,2 тис.грн
	Земельний податок:					
	- від фізичних осіб:	1 636,5 тис. грн..	416,1 тис. грн	406,8 тис.грн	406,8 тис.грн	406,8 тис.грн
	- від СПД:	34,9 тис. грн..	9,7 тис.грн	8,4 тис.грн	8,4 тис.грн	8,4 тис.грн
2	Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта		10	10	10	10
	Кількість фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта		1295	1295	1295	1295
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з	1,5 години				

	виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту :	
	на сплату земельного податку, всього:	1 671,4 тис. грн..
	в тому числі - фізичні особи - СПД	1 636,5 тис. грн.. 34,9 тис. грн..
	на адміністративні витрати	0,535 тис. грн..
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Лип'янської сільської ради <a href="http://lypjanska.gromada.org.ua">http://lypjanska.gromada.org.ua</a> ; - на стенді Лип'янської сільської ради; - в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства	Високий

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Лип'янської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області;

- інформація бухгалтерсько-фінансового відділу Лип'янської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



Іщенко С.Ю.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 лютого 2021 року по 19 лютого 2021 року.

<b>Порядковий номер</b>	<b>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</b>	<b>Кількість учасників консультації, осіб</b>	<b>Основні результати консультацій (опис)</b>
1	Робочі наради	2	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	2	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва



			щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	---

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5 (одиниці) та мікропідприємництва 5 (одиниці).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку, визначеного рішенням сільської ради на 2022 рік), гривень	3 490,00	-	-
6	Разом, гривень Формула:	3 490,00	0	0

	(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	34 900,00	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*35,71гр н = 35,70 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*35,71 грн= 17,85	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	53,55	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
16	Сумарно, гривень	535,5	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування проведена з урахуванням ст. 8 Закону України « Про Державний бюджет України на 2021 рік». Відповідно до закону, мінімальна заробітна плата у 2021 році: у місячному розмірі: з 1 січня — 6 000 гривні; у погодинному розмірі: з 1 січня — 35,71 гривні.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

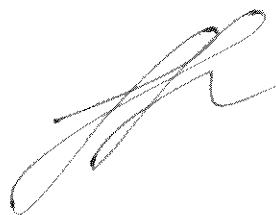
**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	34 900,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	535,50	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	35 435,50	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	35 435,50	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерсько-фінансовим відділом виконавчого комітету Лип'янської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки земельного податку є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Іщенко С.Ю.

## Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення щодо проекту рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

1. Назва регуляторного акта – рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».
2. Розробник регуляторного акта – відділ бухгалтерського обліку та фінансової звітності Лип'янської сільської ради
3. Проект регуляторного акта - рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів
4. Постійна комісія з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ бухгалтерського обліку та фінансової звітності Лип'янської сільської ради.

**Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури. Проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, розміщено на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://lypjanska.gromada.org.ua> 22.02.2021 р. про що проінформовано членів територіальної громади

Проект регуляторного акту обговорювався з громадськістю на засіданні у форматі круглого столу. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень, були враховані у проекті регуляторного акту.

2. **Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та об'єднаної громади внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

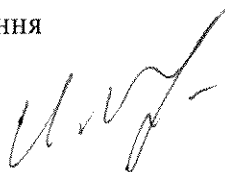
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок:**

Комісія з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту сільської ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Комісії з питань  
соціально-економічного розвитку села,  
праці та соціального захисту населення

23 березня 2021 року



Педько Павло Іванович