



**КАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Шевченка, 11, м. Канів, Черкаської обл., 19003 тел. (04736) 3-55-24, 3-57-79, Код ЄДРПОУ 21387003, e-mail: kanivcomzem@ukr.net

Від 05.05.2021 № 84

Державна регуляторна служба України
вул.Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

Прошу Вас розглянути проект рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади», експертний висновок та аналіз регуляторного впливу і надати пропозиції щодо удосконалення проекту даного регуляторного акта, розробником якого є відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області.

Додатки:

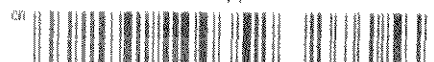
1. Експертний висновок на 3-ох аркушах.
2. Проект рішення міської ради на 9-ох аркушах.
3. Аналіз регуляторного впливу на 17-ти аркушах.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 1-му акруші.
5. Фото підтвердження розміщення на офіційному сайті Канівської міської ради Черкаської області в мережі Інтернет (www.kaniv-rada.gov.ua) «Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта» та проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади» на 1-му акруші.

Начальник відділу комунального
майна та земельних ресурсів виконавчого
комітету Канівської міської ради

Наталія ЄФІМЕНКО

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3558/0/19-21 від 12.05.2021



Експертний висновок

постійної депутатської комісії Канівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - проекту рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади».

Постійна депутатська комісія Канівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області. Проект рішення підготовлено на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, Класифікації видів економічної діяльності, прийнятих наказом Держспоживстандарту від 11.10.2010 № 457.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акту, експертна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, розміщено на офіційному сайті Канівської міської ради в мережі Інтернет (www.kaniv-rada.gov.ua).

Проект рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які мають у користуванні земельні ділянки.

Визначена проблема стосується не тільки підприємницьких кіл і громадян, що є користувачами земельних ділянок, а всієї територіальної громади в цілому, оскільки орендна плата за землю в повному об'ємі зараховується до місцевого бюджету й спрямовується на вирішення питань соціально-економічного розвитку Канівської міської ради Черкаської області.

Відповідно до норм Податкового кодексу України міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення орендних ставок на землю.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, тому що встановлення орендних ставок за земельні ділянки на території Канівської міської ради Черкаської області можливе лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесії Канівської міської ради.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- громадяни;
- держава;
- суб'єкти господарювання;
- у тому числі суб'єкти малого підприємництва.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Канівської міської ради Черкаської області.

Регулювання впливає на інтереси кожного з учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання, у користуванні яких перебувають земельні ділянки, органів місцевого самоврядування:

- сфера інтересів;
- вигоди;
- витрати;
- територіальна громада.

Економічне стимулювання ефективного та раціонального використання земельних ділянок, визначення їх вартості згідно з Податковим кодексом України із застосуванням елементів ринкового регулювання.

Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування міського господарства:

- додаткових витрат немає;
- обов'язкові платежі податкового характеру;
- суб'єкти господарювання.

Стабілізація розмірів ставки земельного податку і, як наслідок, річної орендної плати за землю при укладанні нових та поновленні діючих договорів оренди землі.

Установлення чіткого механізму визначення розміру річної орендної плати в договорах оренди землі в залежності від узгоджених умов.

Раціональне та ефективне використання земельних ділянок з урахуванням їх містобудівної цінності та функціонального використання.

Обов'язкові платежі податкового характеру (сплата податку чи орендної плати за землю).

Витрати на здійснення державної реєстрації договорів оренди землі й додаткових угод до них та часу, пов'язаного з їх оформленням та реєстрацією.

Органи місцевого самоврядування.

Стимулювання раціонального та ефективного землекористування.

Залучення інвестицій у поліпшення інфраструктури територіальної громади.

Розширення бази оподаткування за рахунок підвищення мотивації суб'єктів господарювання до оформлення правовстановлюючих документів на землю.

Спрямування додаткових коштів на здійснення фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Забезпечення самоврядного контролю за використанням і охороною земель на території громади.

Дія ухваленого регуляторного акту сприятиме подальшому розвитку підприємництва в громаді, стабільним надходженням до міського бюджету від орендної плати за землю.

Проект регуляторного акту доводиться до відома суб'єктів господарювання через офіційний сайт Канівської міської ради в мережі Інтернет (www.kaniv-rada.gov.ua).

Запропонований регуляторний акт вступає в дію з 01.01.2022 року. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього вноситимуться необхідні зміни та доповнення.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна депутатська комісія Канівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку та бюджету вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Постійна депутатська комісія Канівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку та бюджету не заперечує щодо внесення проекту рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади» на розгляд сесії.

Голова постійної депутатської комісії
міської ради з питань соціально-економічного
розвитку та бюджету



Володимир КОРЖОВ



КАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання
РІШЕННЯ

від _____ 2021 №

**Про встановлення ставок орендної плати
за користування земельними ділянками
комунальної власності в адміністративних
межах територій та населених пунктів
Канівської територіальної громади**

Відповідно до пункту 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Конституції України, статей 12, 93 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, з метою впорядкування нормативного акта та уточнення видів діяльності відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 та Класифікації видів економічної діяльності, прийнятих наказом Держспоживстандарту від 11.10.2010 № 457 та раціонального використання земель Канівської територіальної громади, Канівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади» згідно з додатком.
2. Відділу комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області при укладанні, переукладанні, поновленні тощо договорів оренди землі застосовувати ставки відповідно до рішення.
3. Начальнику відділу інформації та зв'язку з громадськістю виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області Катерині Прудкій оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Канівської міської ради Черкаської області.
4. Відділу комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області направити рішення Канівській Державній податковій інспекції Черкаського управління Головного управління ДФС у Черкаській області для забезпечення контролю за нарахуванням та сплатою орендної плати за землю з урахуванням встановлених орендних ставок.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
6. Рішення Канівської міської ради від 29.06.2019 № 15-97 «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Канева (в межах за межами населених пунктів міста Каневата с. Яблунів)» визнати таким, що втратило чинність.

7. Організацію виконання рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області /В. Святелика/ та відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області /Н.Єфіменко/.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, комунальної власності, архітектури та містобудування /Є.Маланчев/.

Міський голова

Ігор РЕНЬКАС

Єфіменко
3-55-24

Додаток
до рішення Канівської міської ради
від _____ 2021 № _____

Ставки
орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в
адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної
громади

Код КВЦПЗ/ Підрозділ	Вид цільового призначення земель (найменування)	Розмір відсотка, %
01	<u>Землі сільськогосподарського призначення</u>	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництв	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12
01.05	Для індивідуального садівництва	10
01.06	Для колективного садівництва	10
01.07	Для городництва	3 (в межах населених пунктів) 12 (за межами населених пунктів)
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	10
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	10
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8
02	<u>Землі житлової забудови</u>	

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка)	Річна сума платежу встановлюється в розмірі земельного податку, встановленого рішенням Канівської міської ради для відповідної категорії земельних ділянок
02.02	Для колективного житлового будівництва	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	
02.07	Для іншої житлової забудови	
03	<u>Землі громадської забудови</u>	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
03.07.1	- роздрібна торгівля продовольчими та непродовольчими товарами	7
03.07.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо)	3
03.07.3	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів	8
03.07.4	- приватні аптеки	5
03.07.5	- склади, підвальні приміщення, овочесховища	3
03.07.6	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною, пункти прийому лому, чорних та кольорових металів	8
03.07.7	- кафе	7
03.07.8	- під нежитловими приміщеннями в багатоповерхових будинках	3
03.07.9	- автостоянки, автотехобслуговування	3

03.07.10	- перукарні, салони краси, пошиття та ремонт одягу, ремонт годинників, ремонт теле- відеоапаратури, побутової техніки	5
03.07.11	- роздрібна торгівля нафтопродуктами, зрідженим та стиснутим газом для автотранспорту	8
03.07.12	- банківські, фінансові та кредитні установи, заклади грального бізнесу, ломбарди	8
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
03.08.1	- туристичні агентства, бюро подорожей	5
03.08.2	- готелі, готельні комплекси, офісно-готельні комплекси, туристичні комплекси, об'єкти зеленого туризму та тимчасового розміщення, будинки відпочинку	3,5
03.08.3	- комплекси будівель та споруд закладів громадського харчування	7
03.08.4	- літні майданчики, тераси	3
03.08.5	- їдальня	3
03.08.6	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби	7
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	8
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7
04	<u>Землі природно-заповідного фонду</u>	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,1
06	<u>Землі оздоровчого призначення</u>	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	6
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	6
06.03	Для інших оздоровчих цілей	6
07	<u>Землі рекреаційного призначення</u>	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
08	<u>Землі історико-культурного призначення</u>	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1
09	<u>Землі лісгосподарського призначення</u>	

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	12
10	<u>Землі водного фонду</u>	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
10.06	Для сінокосіння	11
10.07	Для рибогосподарських потреб	7
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	6
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	6
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	6
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	6
11	<u>Землі промисловості</u>	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	

12	<u>Землі транспорту</u>	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	6
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6
13	<u>Землі зв'язку</u>	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,5
14	<u>Землі енергетики</u>	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,5
15	<i>Земельні ділянки надані по договорах суперфіція</i>	12
16	<i>Під сервітутами, які встановлені на користь Канівської міської ради</i>	3

17	<i>Об'єкти незавершеного будівництва (до введення в експлуатацію)</i>	3
18	<i>Інваліди I та II групи, які безпосередньо займаються підприємницькою діяльністю</i>	3
19	<i>Особи, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, які займаються підприємницькою діяльністю</i>	3
20	<i>Інші, що не увійшли в перелік</i>	7

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

1. Визначення проблеми

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду міста розроблено регуляторний акт проекту рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах території та населених пунктів Канівської територіальної громади».

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – удосконалення механізму нарахування орендної плати за землею, стимулювання створення ринку землі в м. Каневі, формування джерел коштів для фінансування заходів щодо раціонального використання та охорони земельного фонду міста, здійснення землеустрою, сприяння розвитку власного виробника та забезпечення здійснення державної політики щодо розвитку та підтримки підприємництва.

Проект рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах території та населених пунктів Канівської територіальної громади» розроблено з метою впорядкування нормативного акта та уточнення видів діяльності відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 та Класифікації видів економічної діяльності, прийнятих наказом Держспоживстандарту від 11.10.2010 № 457.

З метою ефективного використання земельних ділянок, отримання додаткових надходжень до бюджету від оренди землі, приведення у відповідність до норм чинного законодавства даним рішенням передбачається привести відносини з оренди землі на території Канівської міської ради у відповідність до норм чинного законодавства, встановивши економічно обґрунтовані, справедливі, єдині ставки орендної плати, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки, приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог чинного законодавства.

Плата за землею є важливою умовою підприємницької діяльності. Від досконалості земельних відносин, зокрема рівня орендної плати, залежить зацікавленість суб'єктів у розвитку підприємницької діяльності.

Згідно чинного законодавства в основі визначення плати за земельні ділянки несілськогосподарського призначення лежить грошова оцінка землі, яка встановлюється за визначеною методикою. Орендна плата є формою плати за землею, і на неї теж поширюється даний порядок. Отже, орендна плата повинна визначатися залежно від грошової оцінки землі.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	

порушення вимог регулювання

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання

6. Підготовка звітності за результатами регулювання 0,5 48,0 грн./год. - - 288,00

7. Інші адміністративні процедури (уточнити): - - - -

Разом за рік X X X X 8488,00

Сумарно за п'ять років X X X X 42440,00

* Варієть витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

	Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
ТЕСТ	

1. Консультатії з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання малого підприємництва (М-Тест)

Консультатії щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 березня 2021 р. по 12 квітня 2021 р.

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва на засіданні робочої групи від 01.04.2021 та 12.04.2021

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл	150	Доведено до відома СІД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо розміру ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
 кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 380 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 108 (одиниць) та мікропідприємництва 272 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 95,5% (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1 Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) - -

Формула:
 кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці

2 Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого - -

самоврядування

Формула:

прямі витрати на процедури повірки (проведення першого обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства

3 Процедура експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) - -

Формула:

оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства

4 Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) - -

Формула:

оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства

5 Інші процедури (сплата орендної плати) - -

6 Разом, гривень - -

Формула:

(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)

7 Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - -

8 Сумарно, гривень

Формула:

відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого

підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (грн.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	48,00	48,00	240,00
	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>		(контроль за змінами умов регулювання)	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	48,00	48,00	240,00
	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування	48,00	48,00	240,00
	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місія звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість організаційних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого</i>			

підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік

13	Інші процедури (уточнити)						
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>			144,00	X		720,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			425	425		425
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>			61200,00	X		306000,00

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Канівська Державна податкова інспекція Черкаського управління Головного управління ДФС у Черкаській області
(назва державного органу)

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємства)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
		-	-	-	-	-

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-	-
камеральні	0,25	96,00 грн./год.	1	425	10200,00	
візні	-	-	-	-	-	
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,25	96,00 грн./год	1	42 (оціночно 10% від кількості СПД)	1008,0	
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,25	96,00 грн./год	1	42 (оціночно 10% від кількості СПД)	1008,0	
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,25	96,00 грн./год	1	42 (оціночно 10% від кількості СПД)	1008,0	
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	96,00 грн./год	1	-	96,00	
7. Інші адміністративні процедури (Уточнити):	-	-	-	-	-	
Разом за рік	X	X	X	X	13320,00	
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	66600,00	

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
------------------	----------	------------------------	----------------

	(стартовий)	
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	61200,00 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	306000,00 грн.
		67900,00 грн.
		339500,00 грн.

Начальник відділу комунального майна
та земельних ресурсів виконавчого комітету
Канівської міської ради Черкаської області



Наталія СФІМЕНКО



КАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВІКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Героїв, 1, м. Канів, Черкаська обл. 19003, тел. (04736) 3-33-83, Код ЄДРПОУ 04060795, e-mail: mvkkaniv@ukr.net

Вис. № 199, 2021 № 1111/199

Головному редактору газети «Канівчанка»

Прошу Вас надрукувати оголошення наступного змісту:

Обов'язання про оприлюднення проекту регуляторного акта

Проект рішення Канівської міської ради

«Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади»

Відповідно до статті 9 вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань **оприлюднюється:**

Проект рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади».

Розробник: відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області.

Проект спрямований на впорядкування нормативного акта та уточнення вимог діяльності: відповідно до Класифікації вплив цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету з земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548. Класифікації вплив економічної діяльності, прийнятих наказом Держспоживстандарту від 11.10.2010 № 457.

Мета проекту рішення: забезпечення ефективного використання земель територіальної громади; підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування шляхом встановлення чітких ставок орендної плати за землю; забезпечення відкритості, доступності інформації щодо об'єктивності нарахування орендної плати за землю.

Підставою для розробки проекту є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Класифікація вплив цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України з земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, Класифікація вплив економічної діяльності, затвердженого наказом Держспоживстандарту від 11.10.2010 № 457.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу буде розміщено офіційному веб-сайті Канівської міської ради www.kaniv-rada.gov.ua

Строк обривання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становитиме місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі до відділу комунального майна та земельних ресурсів (наглядового комітету) Канівської міської ради Черкаської області за адресою:

м. Канів, Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 11, тел. /04736/ 3-57-79, 3-55-24, е-поштою за адресою kanivcomzem@ukr.net.

Аналіз впливу регуляторного акта проекту рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади».

Додаток до рішення Канівської міської ради: ставки орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади.

Міс. Канів, 2019



Igor PYNKA

Сфименко
3-57-79

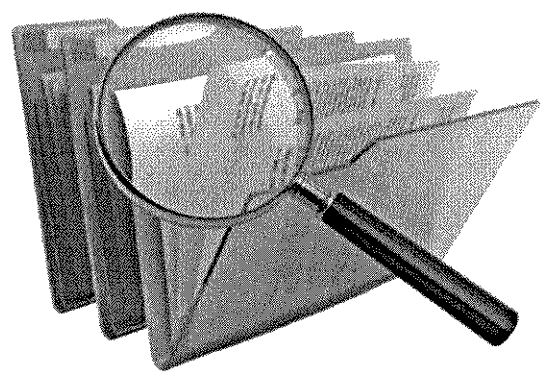
Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

Актуальні новини
28 квітня 2021
Дати сторінки

← Повернутися

Цікаве на цю тему:

- До уваги засновників (власників) та керівників юридичних осіб приватного права [11 січня 2016](#)
- 28 жовтня буде презентовано Стратегію розвитку підприємництва [25 жовтня 2015](#)
- У Києві відбудеться Перший весняний фестиваль 2017 [8 лютого 2017](#)
- Вето Канівського міського голови депутатам подолати не вдалося [9 лютого 2017](#)
- У Каневі відбудеться зустріч із підприємцями міста за участі представників всіх професійних служб управління [3 лютого 2017](#)
- Про нарахування ЄСВ, очислення відлусканих, нарахування страхового стажу та інші питання, порушені канівськими підприємцями [6 березня 2017](#)
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта рішення Канівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок проведення земельних аукціонів в м. Каневі (нова редакція)» [15 лютого 2017](#)
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта Рішення Канівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати при здачі в оренду комунальної власності (цілісного майнового комплексу), невеликих приміщень, індивідуального бізнесу» [16 березня 2017](#)
- Глобалізація землі



Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади»

Відповідно до статті 9 вищого Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зваженої і прозорової від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань оприлюднюється.

Проект рішення Канівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади».

Розробник: Відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області.

Проект оприлюднений на впровадження нормативного акта та уточнення вихід даних відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 та Класифікації видів економічної діяльності, прийнятої наказом Держстаткомітандарту від 11.10.2010 № 457.

Мета проекту рішення: забезпечення ефективного використання земель територіальної громади; підвищення дозорості дій органів місцевого самоврядування шляхом встановлення чітких ставок орендної плати за землею; забезпечення відкритості, доступності інформації щодо об'єктивності нарахування орендної плати за землею.

Підставою для розробки проекту є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Класифікація видів цільового призначення земель, затвердженого



Громада, дружна до дітей та молоді

ДОВІДНИК



ГРАФІК РУХУ АВТОБУСІВ

територіальна виборча комісія ІНФОРМУЄ

kanivtur.info

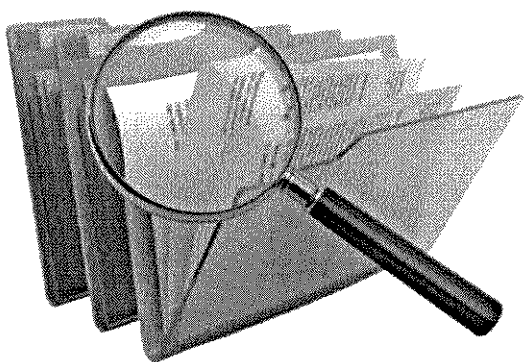
Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади

Актуальні новини
28 квітня 2021
Дати сторінки

← Повернутися

Цікаве на цю тему:

- Регуляторні акти [13 січня 2016](#)
- Про затвердження тарифів на регуляторні послуги, що надаються КП «Місто» [5 червня 2020](#)
- Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Канева (в межах і за межами населених пунктів міста Канева та с.Явтулів) [10 червня 2020](#)
- Про затвердження комплексної схеми від розміщення танкостовових споруд для підприємницької діяльності в м.Каневі [18 червня 2020](#)
- Про затвердження Порядку розміщення озвученої реклами в місті Каневі [19 червня 2020](#)
- Про затвердження розміру кошторисної зарплатної плати, який організується при встановленні вартості будівництва об'єкту за кошти місцевого бюджету у 2019 році [18 червня 2020](#)
- Про затвердження тарифів на утримання торговельного місця та інших послуг на ринку [24 червня 2020](#)
- Про встановлення місцевих податків і зборів на території Канівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік [22 червня 2020](#)
- Про Правила благоустрою території Канівської міської об'єднаної територіальної громади [21 квітня 2020](#)



НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ - Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах територій та населених пунктів Канівської територіальної громади

ДАТА ТА НОМЕР РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ -

РОЗРОБНИК ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ - Відділ комунального майна та земельних ресурсів

ПРОЕКТ РІШЕННЯ - завантажити

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВОЛИВУ - завантажити

ВІДСЕРВІС -



Громада, дружна до дітей та молоді

ДОВІДНИК



ГРАФІК РУХУ АВТОБУСІВ

територіальна виборча комісія ІНФОРМУЄ

kanivtur.info

II. Цілі державного регулювання

Ухвалення зазначеного регуляторного акту переслідує декілька цілей:

- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів територіальної громади;
- сприяння розвитку власного виробника та підприємництва в місті;
- формування джерел коштів місцевого бюджету;
- підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування шляхом встановлення чітких ставок орендної плати за землею;
- забезпечення відкритості, доступності інформації щодо об'єктивності нарахування орендної плати за землею.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>1. Не приймання регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасування існуючий</p>	<p>Невідповідність нормам чинного законодавства</p>
<p>2. Прийняття регуляторного акту</p>	<p>Прийняття регуляторного акта в першу чергу відповідатиме нормам Податкового кодексу України та Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, дозволить створити справедливі умови сплати орендної плати за землею як для суб'єктів підприємницької діяльності так і для фізичних осіб, які використовують земельні ділянки на підставі правовстановлюючих документів на землю по окремих категоріях земель та видах економічної діяльності, крім того, надходження коштів до міського бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури міста.</p>
<p>2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей</p>	<p></p>
<p>Альтернатива 1</p>	<p>неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>прийняття Канівською міською радою рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності в адміністративних межах території та населених пунктів Канівської територіальної громади» у відповідності до чинного законодавства</p>

сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій міста.

Альтернатива 2

Сплата орендної плати за землею

Прозорий механізм справляння орендної плати за землею. Бюджет отримує додаткові надходження, у зв'язку з чим в подальшому це дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури міста та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток Комплексної програми розвитку малого та середнього підприємництва в місті.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
-----------------------------------	----------------------

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

-

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

3401,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де: Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема не буде вирішена
Альтернатива 2	4	Проблема більше існувати не буде

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходжень до місцевого бюджету, забезпечення справедливого нарахування орендної плати	Зміни в законодавстві

Альтернатива 1

X

У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- розміри ставок за оренду землі встановлюються місцевими радами;
- опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо розмірів ставок за оренду землі;

- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснити розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (відповідний розрахунок не здійснюється, якщо розробником буде здійснено

розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта, у разі необхідності за підсумками відстежень результативності будуть вноситися зміни до нього.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Пропонується використати наступні показники результативності:

- 1) розмір надходжень до місцевого бюджету у 2020 році;
- 2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта — юридичних осіб - 135, фізичних осіб — 310.
- 3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:
 - а) прочитали зазначене рішення в мережі Інтернет на офіційній веб-сторінці Канівської міської ради (www.kaniv-rada.gov.ua) та в друкованих засобах масової інформації за результатами оприлюднення;
 - б) отримали регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;
 - в) отримали регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.
- 3) урахованим вищевказаного з рішенням буде ознайомлено не менш як 4000-7000 осіб, що свідчить про задовільний рівень поінформованості;
- 3) розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта — запровадження цього регуляторного акта, не впливає на розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності липень 2021 року, повторне відстеження буде здійснене через рік, після набуття чинності регуляторного акту, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників.

Додаток 2

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва на засіданні робочої групи від 01.03.2021 та 12.03.2021

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень зарплата бухгалтера	187,00	935,0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	70,0	350,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити) – реєстрація речових прав виготовлення земельнопорядної документації, отримання витягів і т. ін., гривень	3000,0	15000,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	3257,0	16285,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	20	20
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	65140,00	325700,0

	порушень (за рік)		
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,00 грн.	0	0,00 грн.

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	70,00 грн.	70,00 грн	350,00 грн.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Додаток 3
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Канівська Державна податкова інспекція Черкаського управління Головного управління ДФС у Черкаській області
(назва державного органу)

* Дані Канівської Державної податкової інспекції Черкаського управління Головного управління ДФС у Черкаській області отримані в телефонному режимі.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	--	---	---

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання

-

-

-

-

-

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:

0,25

24,00 грн./год.

1

150

3600,00

камеральні

0,25

24,00 грн./год.

1

110

2640,00

візні

0,25

24,00 грн./год.

1

40

960,00

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про

-

-

-

-

-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
			Витрати за п'ять років	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату орендної плати (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років		
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	6700,0 грн.	33500,0 грн.		
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	187,0 грн.	0	187,0 грн	935,00 грн.
* Варієть витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визнається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).				
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених	Разом за рік	Витрати за п'ять років