



УКРАЇНА

Бужанська сільська рада Лисянського району  
Черкаської області

вул.Набережна, 15, с.Бужанка, 19333, тел./факс: (04749) 64-4-31  
Код ЄДРПОУ 34207547

05.05.2021 року № 470/01-03

Державна регуляторна служба України  
Уповноважений орган з питань  
Державної регуляторної політики

Відповідно до вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови КМУ № 634 від 23.09.2014 року направляємо для підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект рішення Бужанської сільської ради ✓ «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади» з додатками:
  - Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади»;
  - Тест малого підприємництва (М-Тест) до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади»;
  - Експертний висновок постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади».
  
2. Проект рішення Бужанської сільської ради ✓ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади» з додатками:
  - Додаток 1 «Ставки земельного податку»;
  - Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку»
  - Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади»;

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3701/0/19-21 від 17.05.2021  
ср

- Тест малого підприємництва (М-Тест) до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади»;
- Експертний висновок постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади».

3. Проект рішення Бужанської сільської ради ✓ «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади» з додатками:

- Додаток 1 «Ставки орендної плати на земельну ділянку на території Бужанської територіальної громади»;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади»;
- Тест малого підприємництва (М-Тест) до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади»;
- Експертний висновок постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади».

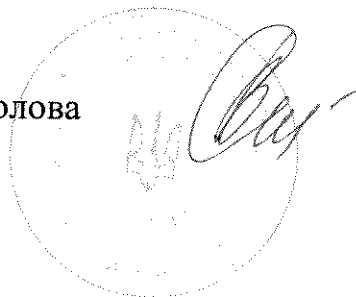
4. Проект рішення Бужанської сільської ради ✓ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бужанської територіальної громади» з додатками:

- Додаток 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
- Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бужанської територіальної громади»;
- Тест малого підприємництва (М-Тест) до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бужанської територіальної громади»;
- Експертний висновок постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бужанської територіальної громади».

5. Проект рішення Бужанської сільської ради <sup>✓</sup> «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади» з додатками:
- Додаток 1 «Положення про туристичний збір»;
  - Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади»;
  - Тест малого підприємництва (М-Тест) до проекту регуляторного акта Бужанської сільської ради «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади»;
  - Експертний висновок постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади».

Додаток на 106 аркушах

Сільський голова



В.В. Стадник



БУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗВЕНИГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
РІШЕННЯ

від 00.00.2021 року

с.Бужанка

№ 00-00/VII

Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади

Керуючись статтями 10, 12, 291 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” сесія сільської ради ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць на території *с. Бужанка, с. Жаб'янка, с. Кам'яний Брід, с. Тихонівка, с. Яблунівка, с. Кучківка, с. Погибляк та селища Дубина* Бужанської територіальної громади в таких розмірах:
  - 1.1. Для платників першої групи – фізичних осіб-підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 грн. – в максимальному розмірі **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня календарного року.
  - 1.2. Для платників другої групи – фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, в тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 1 500 000 грн – в максимальному розмірі **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року.
  - 1.3. Розподілити ставки єдиного податку для платників першої та другої групи по виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

№ з/п	Вид господарської діяльності (1. Перелік наведено згідно вимогам пп.291.4 ст.291 Податкового кодексу України. 2.Побутові послуги – згідно пп.291.7. ст.297 Податкового кодексу України. 3.Роздрібний продаж товарів на ринках; виробництво та/або продаж товарів; діяльність у сфері ресторанного господарства – відповідно КВЕД 2010 (зі змінами))	Ставки єдиного податку до розміру встановленого законодавством України станом на 01 січня 2022 року у відсотках (фіксовані ставки)	
		прожиткового мінімуму для працездатних осіб для I групи платників	мінімальної заробітної плати для II групи платників
<b>Роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках</b>			
1	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10%	-
2	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%	-
3	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%	-
<b>Побутові послуги населенню</b>			
1	виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;	10%	20%
2	послуги з ремонту взуття;	10%	20%
3	виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
4	виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;	10%	20%
5	виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;	10%	20%
6	виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;	10%	20%
7	виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;	10%	20%
8	виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
9	додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
10	послуги з ремонту одягу та побутових	10%	20%

	текстильних виробів;		
11	виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
12	послуги з ремонту трикотажних виробів;	10%	20%
13	виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
14	послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;	10%	20%
15	виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
16	послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;	10%	20%
17	виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
18	послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;	10%	20%
19	виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
20	технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
21	послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;	10%	20%
22	послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;	10%	20%
23	послуги з ремонту годинників;	10%	20%
24	послуги з ремонту велосипедів;	10%	20%
25	послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;	10%	20%
26	виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;	10%	20%
27	послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;	10%	20%
28	виготовлення ювелірних виробів за	10%	20%

	індивідуальним замовленням;		
29	послуги з ремонту ювелірних виробів;	10%	20%
30	прокат речей особистого користування та побутових товарів;	10%	20%
31	послуги з виконання фоторобіт;	10%	20%
32	послуги з оброблення плівок;	10%	20%
33	послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;	10%	20%
34	послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;	10%	20%
35	вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;	10%	20%
36	послуги перукарень;	10%	20%
37	ритуальні послуги;	10%	20%
38	послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;	10%	20%
39	послуги домашньої прислуги;	10%	20%
40	послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.	10%	20%
Виробництво товарів та надання послуг, крім побутових			
1	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	-	20%
2	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	-	20%
3	Вирощування винограду	-	20%
4	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	-	20%
5	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	-	20%
6	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	-	20%
7	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	-	20%

8	Розведення овець і кіз	-	20%
9	Розведення свиней	-	20%
10	Розведення свійської птиці	-	20%
11	Розведення інших тварин	-	20%
12	Допоміжна діяльність у рослинництві	-	20%
13	Допоміжна діяльність у тваринництві	-	20%
14	Післяурожайна діяльність	-	20%
15	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	-	20%
16	Лісництво та інша діяльність у лісовому господарстві	-	20%
17	Лісозаготівлі	-	20%
18	Збирання дикорослих недеревних продуктів	-	20%
19	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	-	20%
20	Прісноводне рибальство	-	20%
21	Прісноводне рибництво (аквакультура)	-	20%
22	Виробництво м'яса	-	20%
23	Виробництво м'яса свійської птиці	-	20%
24	Виробництво м'ясних продуктів	-	20%
25	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	-	20%
26	Перероблення та консервування картоплі	-	20%
27	Виробництво фруктових і овочевих соків	-	20%
28	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	-	20%
29	Виробництво олії та тваринних жирів	-	20%
30	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	-	20%
31	Виробництво морозива	-	20%



32	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	-	20%
33	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	-	20%
34	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	-	20%
35	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	-	20%
36	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	-	20%
37	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	-	20%
38	Виробництво готової їжі та страв	-	20%
39	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	-	20%
40	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	-	20%
41	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	-	20%
42	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	-	20%
43	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	-	20%
44	Ткацьке виробництво	-	20%
45	Оздоблення текстильних виробів	-	20%
46	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	-	20%
47	Виробництво килимів і килимових виробів	-	20%
48	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	-	20%

49	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	-	20%
50	Виробництво одягу зі шкіри	-	20%
51	Виробництво іншого верхнього одягу	-	20%
52	Виробництво спіднього одягу	-	20%
53	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	-	20%
54	Виготовлення виробів із хутра	-	20%
55	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	-	20%
56	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	-	20%
57	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	-	20%
58	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	-	20%
59	Виробництво взуття	-	20%
60	Лісопилне та стругальне виробництво	-	20%
61	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	-	20%
62	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	-	20%
63	Виробництво дерев'яної тари	-	20%
64	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	-	20%
65	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	-	20%
66	Виробництво парфумних і косметичних засобів	-	20%
67	Виробництво керамічних плиток і плит	-	20%
68	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	-	20%
69	Виробництво господарських і декоративних	-	20%

	керамічних виробів		
70	Виробництво інших керамічних виробів	-	20%
71	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	-	20%
72	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	-	20%
73	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	-	20%
74	Виробництво сухих будівельних сумішей	-	20%
75	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	-	20%
76	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	-	20%
77	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	-	20%
78	Виробництво металевих дверей і вікон	-	20%
79	Механічне оброблення металевих виробів	-	20%
80	Виробництво замків і дверних петель	-	20%
81	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	-	20%
82	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	-	20%
83	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	-	20%
84	Виробництво кухонних меблів	-	20%
85	Виробництво матраців	-	20%
86	Виробництво інших меблів	-	20%
87	Виробництво мітел і щіток	-	20%
88	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	-	20%
89	Організація будівництва будівель	-	20%
90	Будівництво житлових і нежитлових будівель	-	20%
91	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	-	20%

92	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	-	20%
93	Електромонтажні роботи	-	20%
94	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	-	20%
95	Інші будівельно-монтажні роботи	-	20%
96	Штукатурні роботи	-	20%
97	Установлення столярних виробів	-	20%
98	Покриття підлоги й облицювання стін	-	20%
99	Малярні роботи та скління	-	20%
100	Інші роботи із завершення будівництва	-	20%
101	Покрівельні роботи	-	20%
102	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	-	20%
103	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	-	20%
104	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	-	20%
105	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	-	20%
106	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	-	20%
107	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	-	20%
108	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	-	20%
109	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	-	20%
110	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	-	20%
111	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	-	20%

112	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	-	20%
113	Надання послуг таксі	-	20%
114	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	-	20%
115	Вантажний автомобільний транспорт	-	20%
116	Складське господарство	-	20%
117	Транспортне оброблення вантажів	-	20%
119	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	-	20%
120	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	-	20%
121	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	-	20%
122	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	-	20%
123	Рекламні агентства	-	20%
124	Спеціалізована діяльність із дизайну	-	20%
125	Надання послуг перекладу	-	20%
126	Загальне прибирання будинків	-	20%
127	Надання ландшафтних послуг	-	20%
128	Ремонт годинників і ювелірних виробів	-	20%
129	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	-	20%
130	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	-	20%
131	Організування поховань і надання суміжних послуг	-	20%
132	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	-	20%
133	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	-	20%
Діяльність у сфері ресторанного господарства			
1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	-	20%

2	Постачання готових страв для подій	-	20%
3	Постачання інших готових страв	-	20%
4	Обслуговування напоями (безалкогольними)	-	20%

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації в районній газеті «Понад Тікичем» та на офіційному сайті ради Бужанської ТГ або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності<sup>2</sup> з 01.01.2022 року.

Сільський голова

В.В.Стадник

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Бужанської сільської ради  
«Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої  
групи на території Бужанської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 зі змінами «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Бужанської територіальної громади єдиного податку на наступні роки.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Проблемою є те, що в разі не встановлення радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

За даними звітів Фінансового відділу Бужанської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються рішенням сільської ради, сплатять до місцевого бюджету у 2021 році близько 2882,7 тис. грн.

*Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:*

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Бужанської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади», так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- приведення у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- регулювання правовідносин між Бужанською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році. Така ситуація матиме негативні наслідки для місцевого бюджету і населення громади (тому як зменшаться видатки для реалізації соціально-економічних програм).
Прийняття регуляторного акта	Розмір ставки єдиного податку становитиме для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року, для другої групи платників єдиного податку 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року. Зазначена альтернатива дозволяє максимально наповнити бюджет. До бюджету надійде близько 2882,7 тис. грн.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва призведе до покращення іміджу місцевої влади серед даної категорії та спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.



Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 2882,7 тис. грн.	Відсутні
------------------------------	--	----------

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Прийняття регуляторного акта	Виділення коштів з місцевого бюджету на програми соціально-економічного розвитку громади	Відсутні

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	15	54	69
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	21,7	78,3	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного	Відсутні	Суб'єкти господарювання

акта	будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Бужанської сільської ради.
------	---

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Ризик можливого зменшення надходження до місцевого бюджету.
Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 2882,7 тис. грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.	Значне зменшення надходжень до місцевого бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, тощо)

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
3. Встановлення диференційованих ставок в залежності від груп.
4. Підготовка відповідного рішення та прийняття його на сесії сільської ради.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	Прогноз 2021 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	2882,7
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	69
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Високий

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності рішення Бужанської сільської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- повторне – за три місяці до закінчення дії регуляторного акту.

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі даних, розміру надходжень орендної плати на підставі даних фіскальної служби.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: Виконавчий комітет Бужанської сільської ради, вул. Центральна 19, с. Бужанка, Лисянського району Черкаської області,  
Тел. 04749 6-44-31  
електронна адреса: <https://buzhanska-gromada.gov.ua/>

Сільський голова

В.В. Стадник

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення робочих зустрічей та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "04" лютого 2021 р. по "22" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	5	Отримання інформації та пропозицій

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 69  
 питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
грн.				
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	69		69
8	Сумарно, гривень	0	X	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години:** Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин (лист Міністерства соціальної політики України від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить з 1 січня 6000 грн. та у **погодинному розмірі 36,11** грн., ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1,5г*36,11=54,17 грн.	54,17	270,85
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	2г*36,11=72,22 грн.	72,22	361,1
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм + оцінка витрат часу на корегування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума 9+10+11+12+13)</i>	126,39		631,95
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	69		69
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	8720,91 грн.		43604,55 грн.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:  
Лисянська ДПІ Звенигородського управління ГУ ДФС у Черкаській області  
 (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1г	36,11	1	69	2491,59
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		36,11 грн. за 1 час			
камеральні	1г	36,11	1	69	2491,59
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	16г	577,76	1	30	17332,8
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1г	36,11	1	30	1083,3
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4г	144,44	1	30	4333,2
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	4г	144,44	1	30	4333,2

Разом за рік	X	X	X	X	32065,68
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	160328,4

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	8720,91	43604,55
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	8720,91	43604,55
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	32065,68	160328,4
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	40786,59	203932,95

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Бужанської територіальної громади. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова



В.В. Стадник



**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань  
планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо  
регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про  
встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої  
групи на території Бужанської територіальної громади»**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ виконавчого комітету Бужанської сільської ради.** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Бужанської територіальної громади в мережі Інтернет за адресою [www.buzhanska.gromada.org.ua](http://www.buzhanska.gromada.org.ua)

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи

досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на території Бужанської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
Бужанської сільської ради з питань  
планування фінансів бюджету та  
соціально-економічного розвитку



О.М.Чередник

28 квітня 2021 року



БУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗВЕНИГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

## РІШЕННЯ

Від 00.00.2021 року  
Код КОАТУУ 7122881600

с.Бужанка

№ 00-00/VIII

Про встановлення ставок та пільг зі сплати  
земельного податку на території  
Бужанської територіальної громади

Керуючись статтями 10,12, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Бужанська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території *с. Бужанка, с. Жаб'янка, с. Кам'яний Брід, с. Тихонівка, с. Яблунівка, с. Кучківка, с. Погибляк та селища Дубина* Бужанської територіальної громади :

- 1) ставки земельного податку згідно з **додатком 1**;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

В.В.Стадник

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту:
7100000000	7122800000	7122881600	С. Бужанка
7100000000	7122800000	7122883401	С.Жаб'янка
7100000000	7122800000	7122884001	С. Кам'яний Брід
7100000000	7122800000	7122887001	С. Тихонівка
7100000000	7122800000	7122888801	С.Яблунівка та с. Кучківка
7100000000	7122800000	7122885000	С. Погибляк та с-ще Дубина

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання крім державної та комунальної форми власності	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.01.01.	Рілля за межами населених пунктів	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	1,000 %

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання крім державної та комунальної форми власності	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.06	Для колективного садівництва	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.07	Для городництва	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 %	1,000 %	1,000 %	5,000 %	5,000 %
02	<b>Землі житлової забудови</b>					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000 %	1,000 %	0,500 %	5,000 %	5,000 %
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000 %	3,000 %	0,500 %	5,000 %	5,000 %
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового	3,000 %	3,000 %	0,500 %	5,000 %	5,000 %

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання крім державної та комунальної форми власності	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	будинку					
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000 %	3,000 %	0,500 %	5,000 %	5,000 %
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000 %	3,000 %	0,500 %	5,000 %	5,000 %
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000 %	3,000 %	0,500 %	5,000 %	5,000 %
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000 %	3,000 %	0,500 %	5,000 %	5,000 %
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	3,000 %	0,500 %	5,000 %	5,000 %
03	<b>Землі громадської забудови</b>					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.07	Для будівництва та обслуговування	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <b>проведено</b> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <b>не проведено</b> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання крім державної та комунальної форми власності	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	будівель торгівлі					
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.03	Для збереження та використання	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <b>проведено</b> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <b>не проведено</b> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	національних природних парків					
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <b>проведено</b> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <b>не проведено</b> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100 % від їх нормативної грошової оцінки	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100% від їх нормативної грошової оцінки	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <b>проведено</b> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <b>не проведено</b> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
		оцінки	області	по області	по області	по області
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100 % від їх нормативної грошової оцінки	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області	0,100% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області
10	<b>Землі водного фонду</b>					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.06	Для сінокошення	3,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <b>проведено</b> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <b>не проведено</b> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів					
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
11	<b>Землі промисловості</b>					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрями	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	12,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %
12	<b>Землі транспорту</b>					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <b>проведено</b> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <b>не проведено</b> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	12,000 %	3,000 %	3,000 %	5,000 %
13	<b>Землі зв'язку</b>					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <u>проведено</u> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <u>не проведено</u> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
14	<b>Землі енергетики</b>					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
15	<b>Землі оборони</b>					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків)				
		від їх нормативної грошової оцінки				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <b>проведено</b> (незалежно від місцезнаходження), ст. 274 Податкового кодексу України			за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких <b>не проведено</b> , ст. 277 Податкового кодексу України	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	в т.ч. в постійному користуванні суб'єкта господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000 %	12,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
16	Землі загального користування	1,000%	3,000 %	3,000 %	5,000 %	5,000 %
17	Для цілей підрозділу 16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000%	3,000 %	3,000 %	5,000%	5,000 %

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року. Населені пункти територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту:
7100000000	7122800000	7122881600	С. Бужанка
7100000000	7122800000	7122883401	С.Жаб'янка
7100000000	7122800000	7122884001	С. Кам'яний Брід
7100000000	7122800000	7122887001	С. Тихонівка
7100000000	7122800000	7122888801	С.Яблунівка та с. Кучківка
7100000000	7122800000	7122885000	С. Погибляк та с-ще Дубина

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100 %

**Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення  
Бужанської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території  
Бужанської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-ІУ, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.2004 № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади»

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення земельного податку, з урахуванням змін ст. 269-289 Податкового Кодексу, на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Платниками земельного податку, є власники земельної ділянки. Завдяки податку наповнюється дохідна частина бюджету територіальної громади. Проте порядок адміністрування даного податку побудований так, щоб сприяти детінізації майнових відносин, сприяє розвитку інституту приватної власності, зменшенню неконтрольованого зростання цін на житло тощо.

Даним проєктом пропонується затвердити ставки земельного податку для власників земельної ділянки, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та пільги.

Розв'язання проблеми **встановлення ставок земельного податку** за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується земельний податок. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Земельний податок є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

За даними звітів Фінансового відділу Бужанської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку, для яких ставки регулюються відповідним рішенням сільської ради, сплатять до місцевого бюджету у 2021 році близько 955,8 тис. грн.



**1.1 Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава. Органи місцевого самоврядування	V	
Суб'єкти господарювання	V	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обгрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення об'єднаної громади.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Бужанської ТГ, і

пропонується прийняття рішення об'єднаної громади «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади».

## II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку та встановлення пільг;

- врегулювання правовідносин між Бужанською сільською радою та суб'єктами господарювання;

- наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади на виконання власних повноважень.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2021 року рішення про встановлення ставок земельного податку буде скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до пп.12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ податок буде справлятися, виходячи з норм ПКУ із застосуванням мінімальних ставок податку у 2021 році, що негативно вплине на стан надходження податку.
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити постійні надходження до бюджету територіальної громади для виконання цілей Стратегічного плану розвитку громади та затверджених Програм розвитку громади. <b>До бюджету надійде близько 955,8 тис. грн.</b>
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок	Така альтернатива є непосильною для платників податків і зборів Бужанської територіальної громади. Надмірне податкове навантаження призведе до виникнення заборгованості зі сплати податків, нарахування пені, соціальної напруги серед населення.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта	Розглядається можливість покращення інвестиційної привабливості території через застосування мінімальних ставок земельного податку.	Відсутні
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень

	територіальної громади. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 955,8 тис. грн.	результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
<b>Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок</b>	<b>Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</b>  <b>Спрямування надлишкових надходжень на соціально-економічний розвиток.</b>	<b>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</b>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта</b>	<b>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України</b>	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку
<b>Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта</b>	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.  <b>Підвищення добробуту членів громади, забезпечення надання якісних послуг жителям громади та безпеки проживання</b>	Сплата податків за запропонованими ставками
<b>Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок</b>	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати, як наслідок-до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	2	15	54	72
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,38	2,77	20,83	75	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта	Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.  Підвищення добробуту членів громади, забезпечення надання якісних послуг жителям громади та безпеки проживання	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата земельного податку за запропонованими ставками.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити погіршення умов для малого бізнесу, який здійснює свою діяльність на території Бужанської сільської ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за 4-бальною системою, де:

4 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 бал - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час	Бал результативності (за	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	--------------------------	---

вирішення проблеми)	чотирибальною системою оцінки)	
<b>Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта</b>	1	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватись платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати ряд пріоритетних та необхідних заходів
<b>Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта</b>	3	Прийняття даного рішення вирішить важливі проблеми, забезпечить досягнення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку та наповнення місцевого бюджету. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 955,8 тис. грн.
<b>Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок</b>	2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта сільської ради	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету. Можливість їх спрямування на вирішення додаткових потреб громади Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Забезпечує досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок	Максимальне залучення коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на вирішення додаткових потреб	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; Надмірне податкове	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити погіршення умов для малого бізнесу, який здійснює свою діяльність на

	територіальної громади	навантаження спричинить погіршення умов для малого бізнесу.	території Бужанської сільської ради.
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії Бужанської сільської ради та не прийняття регуляторного акта	Ставка земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до місцевого бюджету.  Підвищення соціальної напруги.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта сільської ради	До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів Бужанської сільської ради і платників місцевих податків.	Зміни чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони(зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути не можливо.	Зміни чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони(зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії Бужанської сільської ради та не прийняття регуляторного акта	У разі не прийняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони(зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

**V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропонований проект рішення розроблено з метою врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог податкового законодавства України. Представлений проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про встановлені проектом рішення ставки та пільги по земельному податку, шляхом оприлюднення на офіційному сайті сільської ради, а після затвердження регуляторного акта - в засобах масової інформації.

Запропонований регуляторний акт містить сукупність правових та організаційних заходів цілеспрямованого впливу на діяльність суб'єктів господарювання з метою узгодження інтересів учасників під час справляння земельного податку на території Бужанської територіальної громади.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів мікро- та малого підприємництва, що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії – 1 календарний рік. Зазначений проект нормативно - правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Бужанської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників;
- обсяги надходжень.

тис.грн.

Податки та збори	Прогноз 2021 року
Сплата земельного податку	955,8
Кількість платників	72

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження буде здійснено до набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження – за 3 місяці до закінчення дії даного регуляторного акта.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період.

Поштова адреса: Виконавчий комітет Бужанської сільської ради, вул. Центральна 19, с. Бужанка, Лисянського району Черкаської області,

Тел. 04749 6-44-31

електронна адреса: <https://buzhanska-gromada.gov.ua/>

Сільський голова

В.В. Стадник

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення робочих зустрічей та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "04" лютого 2021 р. по "22" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	4	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 72

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

грн.

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання	0	0	0



	(технічне обслуговування)			
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1+2+3+4+5)	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання	72		72
8	Сумарно, гривень	0	X	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин (лист Міністерства соціальної політики України від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).</b></p> <p><b>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить</b></p> <p><b>з 1 січня 6000 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн., ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</b></p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1,5г*36,11=54,17 грн.	54,17	270,85
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	2г*36,11=72,22 грн.	72,22	361,1
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання + витрати часу на	0	0	0

	заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм + оцінка витрат часу на корегування $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість оригінальних звітів $X$ кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума 9+10+11+12+13)	126,39		631,95
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	72		72
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" $X$ кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 $X$ рядок 15)	9100,08 грн.		45500,4 грн.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Лисянська ДПП Звенигородського управління ГУ ДФС у Черкаській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	---	--	---	---

потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)		плата)			
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1г	36,11	1	72	2599,92
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		36,11 грн. за 1 час			
камеральні	1г	36,11	1	72	2599,92
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	16г	577,76	1	20	11555,2
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1г	36,11	1	20	722,2
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4г	144,44	1	20	2888,8
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	4г	144,44	1	20	2888,8
Разом за рік	X	X	X	X	23254,84
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	116274,2

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------------------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9100,08	45500,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	9100,08	45500,4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	23254,84	116274,2
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	32354,92	161774,6

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Бужанської територіальної громади. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова



В.В. Стадник

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань  
планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо  
регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про  
встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на  
території Бужанської територіальної громади»**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ виконавчого комітету Бужанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.**

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Бужанської територіальної громади в мережі Інтернет за адресою [www.buzhanska.gromada.org.ua](http://www.buzhanska.gromada.org.ua)

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи

досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бужанської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
Бужанської сільської ради з питань  
планування фінансів, бюджету  
та соціально-економічного розвитку

О.М.Чередник

28 квітня 2021 року



БУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗВЕНИГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
РІШЕННЯ

від 00.00.2021 року

с.Бужанка

№ 00-00/VII

Про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на території  
Бужанської територіальної громади

Керуючися статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Бужанської сільської ради ВИРШИЛА:

1. Установити на території *с. Бужанка, с. Жаб'янка, с. Кам'яний Брід, с. Тихонівка, с. Яблунівка, с. Кучківка, с. Погибляк та селища Дубина* Бужанської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з **додатком 1**;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації в районній газеті «Понад Тікичем» та на офіційному сайті ради Бужанської ТГ або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності<sup>2</sup> з 01.01.2022 року.

Сільський голова

В.В.Стадник

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2022року.

Населені пункти Бужанської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
7100000000	7122800000	7122881600	С. Бужанка
7100000000	7122800000	7122883401	С.Жаб'янка
7100000000	7122800000	7122884001	С. Кам'яний Брід
7100000000	7122800000	7122887001	С. Тихонівка
7100000000	7122800000	7122888801	С.Яблунівка та с. Кучківка
7100000000	7122800000	7122885000	С. Погибляк та с-ще Дубина

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			0,050		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,050		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			0,050		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			0,050		
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			0,050		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,050		
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			0,050		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			0,050		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			0,050		
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,500			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,500			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,500			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,500			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500			-		
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,500			1,500		
1211.2	Мотелі	-			-		
1211.3	Кемпінги	1,500			-		
1211.4	Пансіонати	1,500			-		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500			1,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500			-		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500			1,500		
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,500			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500			-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,500			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500			-		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500			-		
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,500			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			1,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500			1,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500			-		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500			-		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,500		
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			-		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500			-		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			-		
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	1,500			-		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,500			-		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,500			-		
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			--		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,500			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,500			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,500			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,500			-		
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			-		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			-		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			-		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500			-		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500			-		
1252.6	Холодильники	1,500			-		
1252.7	Складські майданчики	1,500			-		
1252.8	Склади універсальні	1,500			-		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,500			-		
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігорні будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			-		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			-		
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,500			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,500			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-			-		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,500			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-			-		
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	1,500			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,500			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,500			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	1,500			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-			-		
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	1,500			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	1,500			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	1,500			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1,500			-		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1,500			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,500			-		
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,500			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.9	Зали спортивні інші	1,500			-		
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1,500			1,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1,500			1,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,500			1,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1,500			1,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	1,500			1,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,500			1,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,500			1,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,500			1,500		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	1,500			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500			-		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	1,500			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	1,500			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	1,500			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	1,500			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	1,500			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500			-		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500			-		

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Населені пункти Бужанської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населених пунктів територіальної громади
7100000000	7122800000	7122881600	С. Бужанка
7100000000	7122800000	7122883401	С.Жаб'янка
7100000000	7122800000	7122884001	С. Кам'яний Брід
7100000000	7122800000	7122887001	С. Тихонівка
7100000000	7122800000	7122888801	С.Яблунівка та с. Кучківка
7100000000	7122800000	7122885000	С. Погибляк та с-ще Дубина

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд відповідно до пп. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
Пенсіонери (за віком);	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО, сім'ї призваних на військову службу по мобілізації.	100%
Ліквідатори Чорнобильської катастрофи.	100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю	100%

утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100%
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Комунальні підприємства територіальної громади Бужанської сільської ради;	100%



**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення  
Бужанської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Бужанської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.2004 № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бужанської територіальної громади»

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін ст. 266 Податкового Кодексу, на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є власники об'єктів житлової та нежитлової нерухомості. Завдяки податку наповнюється дохідна частина бюджету територіальної громади. Проте порядок адміністрування даного податку побудований так, щоб сприяти детінізації майнових відносин, сприяє розвитку інституту приватної власності, зменшенню неконтрольованого зростання цін на житло тощо.

Даним проектом пропонується затвердити ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та пільги.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади.

За даними звітів Фінансового відділу Бужанської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, для яких ставки регулюються рішенням сільської ради, сплачують до місцевого бюджету у 2021 році близько 567,8 тис. грн.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

## II. Цілі державного регулювання

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлення пільг;

- врегулювання правовідносин між Бужанською сільською радою та суб'єктами господарювання;

- наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади на виконання власних повноважень.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не виносити на розгляд сесії Бужанської сільської ради та не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, буде скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до пп.12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ податок буде справлятися, виходячи з норм ПКУ із застосуванням мінімальних ставок податку у 2021 році, що негативно вплине на стан надходження податку.
Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити постійні надходження до бюджету територіальної громади для виконання цілей Стратегічного плану розвитку громади та затверджених Програм розвитку громади  Зазначена альтернатива дозволяє максимально

	наповнити бюджет. До бюджету надійде близько 567,8 тис. грн.
<b>Встановлення максимальних ставок</b>	Така альтернатива є непосильною для платників податків і зборів Бужанської сільської територіальної громади. Надмірне податкове навантаження призведе до виникнення заборгованості зі сплати податків, нарахування пені, соціальної напруги серед населення.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Не виносити на розгляд сесії Бужанської сільської ради та не прийняття регуляторного акта</b>	Розглядається можливість покращення інвестиційної привабливості території через застосування мінімальних ставок податку на нерухоме майно.	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
<b>прийняття запропонованого проекту акта</b>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 567,8 тис. грн.	Відсутні
<b>Встановлення максимальних ставок</b>	<b>Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</b>  <b>Спрямування надлишкових</b>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту  Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за виникнення додаткової сплати

	<b>надходжень на соціально-економічний розвиток.</b>	податків
--	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	<b>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України</b>	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
Прийняття регуляторного акта	Виділення коштів з місцевого бюджету на програми соціально-економічного розвитку громади	Сплата податків за запропонованими ставками
<b>Встановлення максимальних ставок</b>	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати, як наслідок-до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	-	1	22	32
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	28,13	-	3,13	68,75	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками . Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не

		зміниться.
Прийняття регуляторного акта	Підвищення добробуту членів громади, забезпечення надання якісних послуг жителям громади та безпеки проживання	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Бужанської сільської ради.
<b>Встановлення максимальних ставок</b>	Відсутні	Надмірне податкове навантаження , яке може спричинити погіршення умов для малого бізнесу, який здійснює свою діяльність на території Бужанської сільської ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за 4-бальною системою, де:

4 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Не виносити на розгляд сесії Бужанської сільської ради та не прийняття регуляторного акта</b>	1	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватись платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до сільського бюджету , а це не дозволить профінансувати ряд пріоритетних та необхідних заходів

<p><b>прийняття запропонованого проекту акта</b></p>	<p>3</p>	<p>Прийняття даного рішення вирішить важливі проблеми, забезпечить досягнення чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та наповнення місцевого бюджету. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 567,8 тис. грн.</p>
<p><b>Встановлення максимальних ставок</b></p>	<p>2</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тіні». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

<p>Рейтинг результативності</p>	<p>Вигоди (підсумок)</p>	<p>Витрати (підсумок)</p>	<p>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</p>
<p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій мікробізнесу.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
<p><b>Встановлення максимальних ставок</b></p>	<p>Максимальне залучення коштів до місцевого бюджету.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження спричинить погіршення умов для малого бізнесу.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити погіршення умов для малого бізнесу, який здійснює свою діяльність на території Бужанської сільської ради.</p>
<p><b>Не прийняття регуляторного акта</b></p>	<p>Ставка податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Витрати пов'язані зі сплатою податку</p>	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету.</p> <p>Підвищення соціальної напруги.</p>

## Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
прийняття запропонованого проекту акта сільської ради	До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.	Зміни чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони(зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Встановлення максимальних ставок	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.  Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.	Зміни чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони(зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Не виносити на розгляд сесії Бужанської сільської ради та не прийняття регуляторного акта	У разі не прийняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.	Зміни чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони(зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що є посиленням для платників податків. Зазначене забезпечить збільшення надходжень до бюджету Бужанської сільської ради.

### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропонований проект рішення розроблено з метою врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог податкового законодавства України. Представлений проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про встановлені проектом рішення ставки та пільги по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, шляхом оприлюднення на офіційному сайті сільської ради, а після затвердження регуляторного акта - в засобах масової інформації.

Запропонований регуляторний акт містить сукупність правових та організаційних заходів цілеспрямованого впливу на діяльність суб'єктів господарювання з метою узгодження інтересів учасників під час справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бужанської сільської територіальної громади.

### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється

регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів мікро та малого підприємництва, що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії 1 календарний рік. Зазначений проект нормативно - правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Бужанської сільської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників;
- обсяги надходжень.

тис.грн.

Податки та збори	Прогноз 2021 року
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	567,8
Кількість платників	32

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності рішення Бужанської сільської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- повторне – за три місяці до закінчення дії регуляторного акту.

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі даних, розміру надходжень орендної плати на підставі даних фіскальної служби.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: Виконавчий комітет Бужанської сільської ради, вул. Центральна 19, с. Бужанка, Лисянського району Черкаської області,  
Тел. 04749 6-44-31

електронна адреса: <https://buzhanska-gromada.gov.ua/>

Сільський голова



**В.В. Стадник**



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Інформація отримана від податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення робочих зустрічей та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "04" лютого 2021 р. по "22" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	5	Отримання інформації та пропозицій

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, - 69, у тому числі: малого підприємництва - 15 та мікропідприємництва - 54;
- питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, - 95,83 %.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

грн.

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання	0	0	0

	(експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1+2+3+4+5)	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	32		32
8	Сумарно, гривень	0	X	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години:</b> Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин (лист Міністерства соціальної політики України від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить з 1 січня 6000 грн. та у <b>погодинному розмірі 36,11</b> грн., ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1,5г*36,11=54,17 грн.	54,17	270,85
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	2г*36,11=72,22 грн.	72,22	361,1
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання + витрати часу на	0	0	0

	заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм + оцінка витрат часу на корегування $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість оригінальних звітів $X$ кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума 9+10+11+12+13)	126,39		631,95
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	32		32
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" $X$ кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 $X$ рядок 15)	4044,48 грн.		20222,4 грн.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Лисянська ДПП Звенигородського управління ГУ ДФС у Черкаській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	---	---	---

господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)		відповідної категорії (заробітна плата)	на одного суб'єкта	процедури регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1г	36,11	1	32	1155,52
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		36,11 грн за 1 час			
камеральні	1г	36,11	1	32	1155,52
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	16г	577,76	1	15	8666,4
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог	1г	36,11	1	15	541,65
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4г	144,44	1	15	2166,6
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	4г	144,44	1	15	2166,6
Разом за рік	X	X	X	X	15852,29
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	79261,45

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4044,48	20222,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	4044,48	20222,4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	15852,29	79261,45
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	19896,77	99483,85

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

У якості коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є встановлення ставок місцевих податків та зборів нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

Сільський голова



В.В. Стадник

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань  
планування, обліку бюджету, фінансів і цін щодо регуляторного впливу  
проекту рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки на території Бужанської територіальної громади»**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бужанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ виконавчого комітету Бужанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Бужанської територіальної громади в мережі Інтернет за адресою [www.buzhanska.gromada.org.ua](http://www.buzhanska.gromada.org.ua)

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бужанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії

регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
Бужанської сільської ради з питань  
планування фінансів, бюджету  
та соціально-економічного розвитку



О.М.Чередник

28 квітня 2021 року



БУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗВЕНИГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
РІШЕННЯ

від 00.00.2021 року

с.Бужанка

№ 00-00/VII

Про встановлення ставок орендної  
плати за земельні ділянки на  
території Бужанської територіальної громади

Керуючись статтями 10, 12, 288 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території *с. Бужанка, с. Жаб'янка, с. Кам'яний Брід, с. Тихонівка, с. Яблунівка, с. Кучківка, с. Погибляк та селища Дубина* Бужанської територіальної громади ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком 1.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації в районній газеті «Понад Тікичем» та на офіційному сайті ради Бужанської ТГ або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності<sup>2</sup> з 01.01.2022 року.

Сільський голова

В.В.Стадник



**Додаток 1**  
до проекту рішення сільської ради  
від 00.00.2021р. № 00-00/VII

**СТАВКИ**  
**орендної плати на земельну ділянку на території Бужанської**  
**територіальної громади**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
7100000000	7122800000	7122881600	С. Бужанка
7100000000	7122800000	7122883401	С.Жаб'янка
7100000000	7122800000	7122884001	С. Кам'яний Брід
7100000000	7122800000	7122887001	С. Тихонівка
7100000000	7122800000	7122888801	С.Яблунівка та с. Кучківка
7100000000	7122800000	7122885000	С. Погибляк та с-ще Дубина

Код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12%
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори)	12%
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства (рілля)	12%
01.07	Для городництва	12%
01.05-01.06	Для садівництва	12%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12%
03.	Для нового будівництва об'єкта нерухомості будь-якого призначення на	12%

	період нормативного терміну будівництва до введення в експлуатацію	
03.04	Для використання земельних ділянок релігійними громадами	12%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12%
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12%
11 12.04	Для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (виробниче використання)	12%
13.01. 13.02. 13.03	Для розміщення об'єктів зв'язку	12%
03.10.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12%
	Інші види цільових призначень земель	12%
	Визначено орендаря на конкурентних засадах	20%

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Бужанської сільської ради  
«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території  
Бужанської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.21 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

За даними звітів Фінансового відділу Бужанської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку, для яких ставки регулюються відповідним

рішенням сільської ради, сплатять до місцевого бюджету у 2021 році близько 2964,1 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Важливість цієї проблеми обумовлена впливом податкового навантаження на платників орендної плати та на обсяги наповнюваності сільського бюджету за рахунок місцевих податків та зборів, в тому числі – орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Дана проблема справляє вплив на громадян та місцеві органи управління, суб'єкти господарювання, оскільки місцеві податки і збори, в тому числі і орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності, є доходами загального фонду сільського бюджету, витрати з якого забезпечують виконання повноважень органами місцевого самоврядування та розвиток громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
В тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

## II. Цілі

Ухвалення зазначеного регуляторного акту переслідує декілька цілей:

- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного та раціонального використання земельних ділянок;
- встановлення економічно обґрунтованих, справедливих ставок орендної плати за землю;

- застосування єдиного підходу до визначення розміру орендної плати за землю у відповідності до функціонального використання земельної ділянки.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відмова від регулювання	Така альтернатива є непринятною, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та не враховує інтереси Бужанської територіальної громади та суб'єктів господарської діяльності
Прийняття проекту «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади»	Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами. Тому вона є прийнятною. До бюджету надійде близько 2964,1 тис. грн.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні надходження до бюджету від сплати орендної плати
Прийняття проекту «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади»	Збільшення надходжень до бюджету Бужанської ТГ. Прогнозні надходження при сплаті орендної плати за землю складуть 2964,1 тис. грн.	Витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу та внесенням змін до існуючих договорів оренди землі

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	По закінченню 2021 року рішення про встановлення плати за землю на території Бужанської ТГ має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.
Прийняття проекту «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади»	Забезпечення прозорості у процесі розрахунку розміру орендної плати за землю	Оплата за проведення державної реєстрації змін в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

##### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	2	20	36	59
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,69	3,39	33,89	61,02	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	-
Прийняття проекту «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади»	Прозорість і гласність у процесі визначення розмірів орендної плати за землю	Орендна плата 2964,1 тис. грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:  
4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	Ризик можливого зменшення надходження до місцевого бюджету.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	4	До бюджету у 2021 році від суб'єктів господарювання за прогнозними розрахунками надійде близько 2964,1 тис. грн., що дозволить профінансувати місцеві програми Бужанської ТГ відповідно до програми соціально економічного розвитку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Орендарі у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Не вирішення проблеми. Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Створення рівних умов конкуренції, прозорість і гласність у процесі формування розмірів орендної плати за землю. Наповнення доходної частини місцевого бюджету та можливість реалізації соціальних програм внаслідок надходжень.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, тощо)
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників орендної плати, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

1. Прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість спростити, удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм нарахування орендної плати за оренду земельних ділянок.

2. Забезпечення раціонального, ефективного використання земельного фонду, методів його оцінки і розрахунків ставок за його використання.

3. Невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту та надання зауважень та пропозицій від громадськості.

4. Забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за земельні ділянки.

5. Внесення змін до існуючих договорів оренди земельних ділянок.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Після затвердження, рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади» буде обов'язковим для виконання всіма громадянами та суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності, які орендують земельні ділянки комунальної власності на території Бужанської ТГ.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Початок впровадження регуляторного акта планується з початку бюджетного періоду, наступного за тим, у якому відбудеться затвердження регуляторного акту (з 01 січня 2021 року). Строк дії запропонованого регуляторного акта становить 1 рік або до моменту внесення змін до Законів України, які можуть суттєво змінювати норми даного регуляторного акту.

До акта можуть вноситися зміни за підсумками відстеження його результативності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до регуляторного акта будуть вноситись відповідні коригування.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності даного регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту, (осіб)

- Кількість договорів оренди землі;

- Загальні надходження від орендної плати за землю до бюджету, (тис. грн.):

- Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:



Показник	Прогноз 2021 рік
Кількість платників	59
- юридичних осіб	29
- фізичних осіб	30
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	2964,1
- юридичними особами	2724,9
- фізичними особами	239,1
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

#### ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності рішення Бужанської сільської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- повторне – за три місяці до закінчення дії регуляторного акту.

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі даних, розміру надходжень орендної плати на підставі даних фіскальної служби.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: Виконавчий комітет Бужанської сільської ради, вул. Центральна 19, с. Бужанка, Лисянського району Черкаської області,  
Тел. 04749 6-44-31  
електронна адреса: <https://buzhanska-gromada.gov.ua/>

Сільський голова



В.В. Стадник

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення робочих зустрічей та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "04" лютого 2021 р. по "22" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	5	Отримання інформації та пропозицій

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 59  
 питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59		59

8	Сумарно, гривень	0	X	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години:</b> Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин (лист Міністерства соціальної політики України від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить з 1 січня 6000 грн. та у <b>погодинному розмірі 36,11</b> грн., ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1,5г*36,11=54,17$ грн.	54,17	270,85
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$2г*36,11=72,22$ грн.	72,22	361,1
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм + оцінка витрат часу на корегування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума 9+10+11+12+13)</i>	126,39		631,95
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59		59
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	7457,01 грн.		37285,05 грн.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Лисянська ДПП Звенигородського управління ГУ ДФС у Черкаській області  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1г	36,11	1	59	2130,49
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		36,11 грн за 1 час			
камеральні	1г	36,11	1	59	2130,49
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	16г	577,76	1	10	5777,6
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог	1г	36,11	1	10	361,1
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4г	144,44	1	10	1444,4
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	4г	144,44	1	10	1444,4

Разом за рік	X	X	X	X	13288,48
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	66442,4

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7457,01	37285,05
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	7457,01	37285,05
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	13288,48	66442,4
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	20745,49	103727,5

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Бужанської об'єднаної територіальної громади. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова



В.В. Стадник

**Експертний висновок**

**постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади»**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта** є фінансовий відділ виконавчого комітету Бужанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Бужанської територіальної громади в мережі Інтернет за адресою [www.buzhanska.gromada.org.ua](http://www.buzhanska.gromada.org.ua)

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території бужанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи

досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Бужанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бужанської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
Бужанської сільської ради з питань  
планування фінансів, бюджету  
та соціально-економічного розвитку



О.М.Чередник

28 квітня 2021 року



БУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗВЕНИГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ  
РІШЕННЯ

від 00.00.2021 року

с.Бужанка

№ 00-00/VII

Про ставки туристичного  
збору на території Бужанської  
територіальної громади

Керуючися статтею 10, 12, 268 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та території Бужанської об'єднаної територіальної громади Бужанська сільська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про туристичний збір у с. *Бужанка*, с. *Жаб'янка*, с. *Кам'яний Брід*, с. *Тихонівка*, с. *Яблунівка*, с. *Кучківка*, с. *Погибляк та селища Дубина* Бужанської територіальної громади згідно з **додатком 1**.
2. Встановити з 01.01.2021 року ставку туристичного збору за кожен тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 Положення про туристичний збір у розмірі:
  - відсотка **0,5 відсотка** - для внутрішнього туризму;
  - відсотків **5 відсотків** - для в'їзного туризмувід **розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
3. Встановити перелік податкових агентів та інформацію про них згідно з **додатком 2**.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації в районній газеті «Понад Тікичем» та на офіційному сайті ради Бужанської ТГ або в інший можливий спосіб.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

В.В.Стадник



## Положення про туристичний збір

### 1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір у (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97- ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території міста.

Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території с. Бужанка, с. Жаб'янка, с. Кам'яний Брід, с. Тихонівка, с. Яблунівка, с. Кучківка, с. Погибляк та с-ща Дубина Бужанської територіальної громади.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В'їзний туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

### 2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Бужанської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору **не можуть бути особи**, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму;  
б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213\* пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Бужанською сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з Бужанською сільською радою.

**Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Бужанської територіальної громади.**

## **6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Бужанської сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Бужанської сільської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Бужанської сільської ради.

**Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.**

7.2. **Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.**

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**АНАЛІЗ регуляторного впливу**  
**до проекту рішення сесії Бужанської сільської ради**  
**«Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади»**

**1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 зі змінами «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників збору – громадян України, іноземців, а також осіб без громадянства, які прибувають на території Бужанської сільської територіальної громади та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк. Суб'єкти господарювання, які надають платникам місця для тимчасового перебування, є податковими агентами, уповноваженими на справляння збору й щоквартальне перерахування коштів до місцевого бюджету.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме надходжень до доходної частини місцевого бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Закон змінив ставки туристичного збору. Зокрема, для внутрішніх туристів його ставки не повинні перевищити 0,5% мінімальної заробітної плати на добу, що з 1 січня 2021 року становитиме, для в'їзного туризму – до 5% мінімальної заробітної. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства. Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення міської ради, яке було прийнято без застосування регуляторної процедури. Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають кожного року ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору. Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки збору, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Ураховавши всі чинники, що впливають на формування ставки збору, зазначений проект рішення сільської ради «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади» підготовлено з метою встановлення ставки туристичного збору. Рішення спрямоване на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між суб'єктами господарювання (податковими агентами), органами місцевого самоврядування й фіскальними органами.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє провести соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

За даними Фінансового відділу Бужанської сільської ради туристичний збор не сплачується.

**2. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити на території Бужанської сільської територіальної громади туристичний збір до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначеного ним граничного розміру ставки; отримати до бюджету відповідні надходження.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Вид альтернативи	Вигоди
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2020 року рішення про встановлення ставок туристичного збору буде скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до пп.12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ податок буде справлятися, виходячи з норм ПКУ із застосуванням мінімальних ставок податку у 2021 році, що негативно вплине на стан надходження податку.
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити постійні надходження до бюджету територіальної громади. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 0 млн. грн.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта	Розглядається можливість покращення інвестиційної привабливості території через застосування мінімальних ставок податку.	Відсутні
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 0 млн. грн.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Не виносити на	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку

розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта		
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Підвищення добробуту членів громади, забезпечення надання якісних послуг жителям громади та безпеки проживання.	Сплата податків за запропонованими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта	Сплата туристичного збору за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою туристичного збору
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками. Підвищення добробуту членів громади, забезпечення надання якісних послуг жителям громади та безпеки проживання Вдосконалення відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаними зі справлянням місцевих податків та зборів	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата туристичного збору за запропонованими ставками.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за 4-бальною системою, де:

4 бали - цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали - цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали - цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал - цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1:  <b>Не виносити на розгляд сесії та не прийняття регуляторного акта</b>	1	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватись платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати ряд пріоритетних та необхідних заходів
Альтернатива 2:  <b>прийняття запропонованого проекту акта</b>	4	Прийняття даного рішення вирішить важливі проблеми, забезпечить досягнення чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору та наповнення місцевого бюджету. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 0 млн. грн.

#### 5. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

##### Механізм дії регуляторного акта

Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Бужанської сільської територіальної громади, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в визначений строк. Базою оподаткування збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1 пункту 1 проекту рішення. Пропонується встановити ставку туристичного збору за одну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання для внутрішнього 0,5 та в'їзного туризму 5,0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2021 року. Справляння збору здійснюється податковими агентами, визначеними у проекті рішення про туристичний збір. Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Бужанської ради.

#### 6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та

відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест)))

#### 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з 01.01.2021 року та діє протягом року. Передбачається, що податкові агенти будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати перерахування туристичного збору. Податкові агенти несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 стаття 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій або пені (пункт 111.2 стаття 111 Кодексу) у розмірах, визначених статтею 126 Кодексу. Адміністративна відповідальність за порушення порядку справляння та сплати туристичного збору встановлена у розмірах, визначених статтею 163-17 Кодексу України про адміністративні правопорушення. На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

#### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість податкових агентів, осіб;
- розмір надходжень туристичного збору до місцевого бюджету, грн..

Податки та збори	Прогноз 2021 року
Туристичний збір	0
Кількість платників	0

#### 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників туристичного збору.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта. З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності

Поштова адреса: Виконавчий комітет Бужанської сільської ради, вул. Центральна 19,  
с. Бужанка, Лисянського району Черкаської області,  
Тел. 04749 6-44-31  
електронна адреса: <https://buzhanska-gromada.gov.ua/>

Сільський голова

В.В. Стадник



**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії Бужанської сільської ради з питань  
планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо  
регуляторного впливу проекту рішення Бужанської сільської ради «Про  
ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної  
громади»**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Бужанської сільської ради «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади» та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ виконавчого комітету Бужанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Бужанської об'єднаної територіальної громади в мережі Інтернет за адресою [www.buzhanska.gromada.org.ua](http://www.buzhanska.gromada.org.ua)  
Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення не було розроблено аналіз регуляторного впливу, так як туризм на території Бужанської територіальної громади на даний час не розвивається проте оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія Бужанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Бужанської сільської ради «Про ставки туристичного збору на території Бужанської територіальної громади» відповідає вимогам

ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
Бужанської сільської ради з питань  
планування фінансів, бюджету  
та соціально-економічного розвитку



О.М.Чередник

28 квітня 2021 року