



**ГЕЛЬМЯЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Центральна, буд.1 с. Гельмязів Золотоніський район, Черкаська область, 19715

тел. 0633935824 E-mail:gelmyazivsr@ukr.net Код ЄДРПОУ04410433

1305.2021 № 974

Державній регуляторній  
службі України

Направляємо Вам на погодження проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

Додаються наступні документи:

1. Повідомлення про оприлюднення – 1 аркуш.
2. Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» - 2 аркуші.  
(додатки до проєкта №1-3) – 19 аркушів.
3. Аналіз регуляторного впливу з додатками – 22 аркуші.
4. Експертний висновок – 3 аркуші.

Сільський голова

І. ТІТАРЕНКО

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3848/0/19-21 від 19.05.2021  
сп



Гельмязівська сільська рада  
Золотоніського району Черкаської області  
Виконавчий комітет

Вул. Центральна, 1, с. Гельмязів Золотоніського району Черкаської області,  
19715, тел.: 0633935824, e-mail: gelmyazivsr@ukr.net, код ЄДРПОУ 04410433

12.04 2021 року № 762

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проєкту регуляторного акта**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**земельного податку на 2022 рік»**

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

Проєкт розроблений фінансовим відділом виконавчого комітету Гельмязівської сільської ради.

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Гельмязівської сільської ради».

Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Гельмязівської сільської ради – [gelmyazivska-gromada.gov.ua](http://gelmyazivska-gromada.gov.ua) у розділі регуляторна політика, підрозділ – оприлюднення проєктів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу приймаються від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дати оприлюднення в письмовому або електронному вигляді за адресою Гельмязівської сільської ради: 19715, вул. Центральна, 1, с. Гельмязів, Черкаська обл., Золотоніський район.

e-mail: [gelmyazivsr@ukr.net](mailto:gelmyazivsr@ukr.net)

тел. 093-65-15-708

Сільський голова

Іван ТИТАРЕНКО



Гельмязівська сільська рада  
Золотоніського району Черкаської області

VIII скликання

Проект РІШЕННЯ

Від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ - /VIII

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку  
на 2022 рік

Керуючись ст. 26,59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, враховуючи необхідність впорядкування місцевих податків та зборів на території ради та контролю за повною сплатою земельного податку, Гельмязівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Гельмязівської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 3) обов’язкові елементи плати за землю згідно з додатком 3.
2. Забезпечити відділ організаційної і кадрової роботи оприлюднення проекту рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб для ознайомлення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань.
3. Вважати таким що втратили чинність рішення Гельмязівської сільської ради від 03.07.2020 №49-2/VII «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»; рішення Калениківської сільської ради від 18.06.2020 року № 40-5/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»; рішення Плешканівської сільської ради від 15.07.2020 р. № 16-2/VII «Про встановлення плати та надання пільг за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно -територіальному підпорядкуванні Плешканівської сільської ради на 2021 рік»; рішення Броварківської сільської ради від 06.07.2020 року № 43-3/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Броварківській сільській раді»;

рішення Коврайської Другої сільської ради від 08.07.2020 року № 48-2/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»; рішення Богданівської сільської ради від 13.07.2020 року № 31-3/7 «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Богданівської сільської ради» із внесеними змінами від 12 жовтня 2020 року № 32-3/7.

4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку, з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, будівництва, промисловості, підприємництва та сфери послуг, з питань містобудування, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

Іван ТИТАРЕНКО

Додаток 1  
до проєкта рішення Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2022  
рік

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Гельмязівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_ - \_\_\_\_ /VIII

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування територіальної громади (населених пунктів), території яких входять до складу території територіальної громади
7100000000		7121582301	Гельмязівська сільська рада: село Гельмязів, село Безпальче (Драбівський район), село Богдани, селище Шкодунівка, село Броварки, селище Малинівщина, село Каленики, селище Ковтунівка, село Коврай, село Коврай Другий, село Підставки, село Плешкані

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.0	1.0	5.0	3.0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1.0	1.0	5.0	3.0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1.0	1.0	5.0	1.0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1.0	1.0	5.0	1.0
01.05	Для індивідуального садівництва	1.0	1.0	5.0	3.0
01.06	Для колективного садівництва	1.0	1.0	5.0	3.0
01.07	Для городництва	1.0	1.0	5.0	3.0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1.0	1.0	5.0	3.0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1.0	1.0	3.0	3.0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.0	1.0	3.0	3.0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.0	1.0	5.0	5.0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.0	0.5	5.0	5.0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.0	1.0	5.0	5.0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	5.0	3.0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1.0	0.3	5.0	3.0
02.02	Для колективного житлового будівництва	1.0	1.0	5.0	5.0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.0	0.75	5.0	5.0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1.0	1.0	5.0	5.0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3.0	1.0	5.0	5.0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3.0	1.5	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.07	Для іншої житлової забудови	3.0	1.0	5.0	5.0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	5.0	5.0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3.0	3.0	5.0	5.0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3.0	3.0	5.0	5.0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3.0	3.0	5.0	5.0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3.0	3.0	5.0	5.0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування	3.0	3.0	5.0	5.0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3.0	3.0	5.0	5.0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3.0	3.0	5.0	5.0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3.0	3.0	5.0	5.0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3.0	3.0	5.0	5.0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3.0	3.0	5.0	5.0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3.0	3.0	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3.0	3.0	5.0	5.0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3.0	3.0	5.0	5.0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3.0	3.0	5.0	5.0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3.0	3.0	5.0	5.0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.0	3.0	5.0	5.0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1.0	1.0	1.0	1.0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1.0	1.0	1.0	1.0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1.0	1.0	1.0	1.0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1.0	1.0	1.0	1.0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1.0	1.0	1.0	1.0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1.0	1.0	1.0	1.0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1.0	1.0	1.0	1.0
04.08	Для збереження та використання заказників	1.0	1.0	1.0	1.0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1.0	1.0	1.0	1.0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1.0	1.0	1.0	1.0



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1.0	1.0	1.0	1.0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1.0	1.0	1.0	1.0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1.0	1.0	1.0	1.0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.0	1.0	1.0	1.0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	1.0	1.0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.0	1.0	1.0	1.0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1.0	1.0	1.0	1.0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1.0	1.0	1.0	1.0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1.0	1.0	1.0	1.0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	1.0	1.0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1.0	1.0	1.0	1.0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1.0	1.0	1.0	1.0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1.0	1.0	1.0	1.0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	1.0	1.0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1.0	1.0	3.0	3.0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захищеними смугами	1.0	1.0	3.0	3.0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1.0	1.0	3.0	3.0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1.0	1.0	3.0	3.0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1.0	1.0	3.0	3.0
10.06	Для сінокосіння	1.0	1.0	3.0	3.0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.0	3.0	5.0	5.0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.0	1.0	3.0	3.0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1.0	1.0	3.0	3.0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1.0	1.0	3.0	3.0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1.0	1.0	3.0	3.0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	3.0	3.0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3.0	3.0	5.0	5.0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3.0	3.0	5.0	5.0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3.0	3.0	5.0	5.0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3.0	3.0	5.0	5.0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.0	3.0	5.0	5.0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	3.0	3.0	5.0	5.0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.0	3.0	5.0	5.0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.0	3.0	5.0	5.0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.0	3.0	5.0	5.0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3.0	3.0	5.0	5.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.0	3.0	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.0	3.0	5.0	5.0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3.0	3.0	5.0	5.0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3.0	3.0	5.0	5.0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.0	3.0	5.0	5.0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1.0	1.0	1.0	1.0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1.0	1.0	1.0	1.0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1.0	1.0	1.0	1.0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1.0	1.0	1.0	1.0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держенцтрансслужби	1.0	1.0	1.0	1.0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1.0	1.0	1.0	1.0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1.0	1.0	1.0	1.0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	1.0	1.0
16	Землі запасу	3.0	3.0	5.0	5.0
17	Землі резервного фонду	3.0	3.0	5.0	5.0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	3.0	3.0	3.0	3.0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	5.0	5.0

Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок, які не ввійшли до вищезазначених переліків.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Наталія ПЕДЬКО

Додаток 2  
до проєкта рішення Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2022  
рік

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Гельмязівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_ - \_\_\_\_/VIII

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування територіальної громади (населених пунктів), території яких входять до складу території територіальної громади
7100000000	7121500000	7121582301	Гельмязівська сільська рада: село Гельмязів, село Безпальче (Драбівський район), село Богдани, селище Шкодунівка, село Броварки, селище Малинівщина, село Каленики, селище Ковтунівка, село Коврай, село Коврай Другий, село Підставки, село Пленкані

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Пільги, які надані Податковим кодексом України</b>			
Для фізичних осіб	Вид використання	стаття	
1. Інваліди першої і другої групи	- для - для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари	281.1.1	100%
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель	281.1.2	100%

3. Пенсіонери (за віком)	і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара	281.1.3	100%
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара - для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара - для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	281.1.4	100%
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		281.1.5	100%
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно до вимог п.п. 281.2, 281.4 ст. 281 ПКУ			
Платники єдиного податку (крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва)		297.1.4	100%
Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи		281.3	100%
<b>Для юридичних осіб</b>			
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів		282.1.1	100%
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю за умов, визначених статтею 282 ПКУ		282.1.2	100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів		282.1.4	100%
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно курортні та оздоровчі заклади України,		282.1.5	100%



які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.		
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	282.1.6	100%
<b>Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України</b>		
землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, визначені статтею 283 ПКУ	283.1.4	100%
земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв	283.1.6	100%
земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	283.1.8	100%
<b>Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Гельмязівською сільською радою</b>		
Земельні ділянки, зайняті заказниками (крім мисливських), парками комунальної власності, регіональними ландшафтними парками, пам'ятками природи, та парками пам'ятками садово-паркового мистецтва.	З урахуванням 12.3.7  284.1	100%
Земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів: земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності центрів зайнятості Державної служби зайнятості; земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності комунальних підприємств, які є виконавцями комунальних послуг, комунальних підприємств з виконання робіт із благоустрою, комунальних закладів та установ з фізичної культури і спорту, комунальних підприємств, що є надавачами ритуальних послуг, комунальних підприємств, які надають транспортні послуги, комунальних підприємств, які надають послуги з	З урахуванням 12.3.7  284.1	100%

облаштування та утримання зупинок громадського транспорту; земельні ділянки, зайняті нежитловими будівлями комунальної власності, що перебувають на балансі комунальних підприємств.		
--	--	--

Секретар ради

Наталія ПЕДЬКО

Додаток 3  
до проєкта рішення Про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного  
податку на 2022 рік

**Елементи плати за землю**

Обов'язкові елементи плати за землю визначаються відповідно до вимог статей 285–287 Податкового кодексу України, а саме:

порядок обчислення – згідно зі статтею 286 Податкового кодексу України;

податковий період – згідно зі статтею 285 Податкового кодексу України;

строк і порядок сплати – згідно зі статтею 287 Податкового кодексу України;

строк і порядок подання звітності про обчислення й сплату – відповідно до пунктів 286.2–286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

**1. Платниками податку є:**

1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2 землекористувачі;

1.3 платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок;

**2. Об'єктами оподаткування є:**

2.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.3. орендною платою є земельні ділянки, надані в оренду.

**3. Базою оподаткування є:**

3.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.3 Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

визначено у Додатку 1 цього рішення

**5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

визначено у Додатку 2 цього рішення

**6. Порядок обчислення плати за землю**

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

7. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; річний розмір орендної плати визначається у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за ставками, встановленими рішенням Гельмязівської сільської ради.

## **8. Податковий період для плати за землю**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **9. Строк сплати плати за землю**

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

9.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього

#### **10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю**

10.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено ст. 286 ПКУ.

Секретар ради

Наталія ПЕДЬКО

## Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Гельмязівської сільської ради

### «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

#### 1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Законом України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними змінами, передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України земельний податок входить до складу податку на майно (в частині плати за землю) та належить до місцевих податків.

На виконання цієї вимоги Кабінетом Міністрів України 24.05.2017 року прийнято постанову № 483, якою затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, яка набрала чинності з 24.07.2017 року. Постанова прийнята з метою забезпечення єдиного підходу до встановлення ставок податку, сприяння спрощенню адміністрування, спрощення складання податкової звітності платниками, сприяння прозорості контролю за виконанням рішень як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до доходної частини сільського бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може привести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до змін, внесених до Податкового кодексу України, а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, **надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року**, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів,



в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, **та копії прийнятих рішень** про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Враховуючи вищезазначене, необхідно ставки та пільги із сплати земельного податку, що визначені в діючому Положенні про податок на майно (в частині плати за землю) на території Гельмязівської сільської територіальної громади, викласти у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України.

Кожен місцевий податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Із загальної суми надходжень місцевих податків питома вага **плати за землю** складає 6,3%.

Доходи від плати за землю склали у 2020 році 1211,5 тис. грн, що на 327,2 тис. грн більше за надходження у 2019 році. На 2021 рік заплановано надходжень у розмірі 1221,4 тис. грн, і очікуємо додаткові надходження у порівнянні з минулим роком у сумі 9,9 тис. грн.

Розміри податкових платежів за користування землею для майже всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року, які були прийняті по Гельмязівській сільській раді, але зокрема з метою збільшення надходжень до бюджету сільської територіальної громади вбачається доцільним встановити ставки податку у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) та встановити ставку 3% від їх нормативної грошової оцінки яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та 5,0 % за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) по виду цільового призначення – землі промисловості (код 11).

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів громади, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з бюджету Гельмязівської сільської територіальної громади.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення Гельмязівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Цим проєктом рішення пропонується встановити ставки земельного податку на 2022 рік, та пільги зі сплати земельного податку на 2022 рік, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

#### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – це приведення ставок земельного податку у відповідність до вимог чинного законодавства, а також до розміру, який не завдавав би шкоди інтересам суб'єктам господарської діяльності та надавав додаткові надходження в бюджет сільської територіальної громади.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливе, оскільки прийняття рішень про встановлення на відповідній території місцевих податків і зборів у порядку, визначеному Податковим кодексом України, належить до повноважень місцевих рад.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення сільської ради, оскільки Кабінетом Міністрів України запроваджено уніфіковану форму для ставок та пільг із сплати земельного податку, тобто у разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справлятимуться на рівні мінімальних ставок.

## **2. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проєкту регуляторного акту є:

- збільшення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення його збалансованості та реалізації місцевих програм Гельмязівської сільської ради з дотриманням вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин;

- створення рівних умов оподаткування для суб'єктів господарювання, які мають постійне та строкове право користування земельними ділянками на території Гельмязівської сільської ради, у сплаті податку на землю;

- встановлення ставок плати за землю на території Гельмязівської сільської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати суб'єктам господарювання державної та комунальної власності;

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;

- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України;

- забезпечення надходжень земельного податку до бюджету Гельмязівської сільської територіальної громади.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету сільської територіальної громади для забезпечення реалізації місцевих програм.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1 Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)	Така альтернатива є неприйнятною, тому що відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до бюджету Гельмязівської сільської ради.
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акту	Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Гельмязівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Гельмязівської сільської ради». Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів Гельмязівської сільської ради та рівномірного наповнення бюджету сільської ради для задоволення нагальних потреб громади.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок земельного податку	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників земельного податку Гельмязівської сільської ради.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Не прийняття рішення спричинить втрати дохідної частини бюджету сільської

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
		територіальної громади. Очікується надходження земельного податку у 2021 році складуть 1221,4 тис. грн, прогнозні у 2022 році – 1294,8 тис. грн.
Альтернатива 2	<p>Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку.</p> <p>Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб сільської територіальної громади.</p> <p>Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Витрати часу на підготовку проєкту регуляторного акта та на проведення відстежень його результативності, процедур з його опублікування.
Альтернатива 3	Максимальне надходження коштів до бюджету сільської територіальної громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності акта та процедур з його опублікування; існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тіньову»

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
		економіку» через неспроможність сплати податку .

### *3. Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:*

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів. Сплата податку за запропонованими ставками. Можливе зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь».
Альтернатива 2	Сплата земельного податку з обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян. Реалізація соціальних програм, що фінансуються з бюджету сільської територіальної громади.	Сплата земельного податку за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету з'явиться можливість вирішення соціальних проблем сільської територіальної громади в більшому обсязі.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
		та штрафних санкцій.

**4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:**

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	56	73	-	134
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	4	42	54	-	100

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутність витрат на сплату земельного податку	Відсутні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання, контроль за своєчасністю сплати земельного податку.	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання). Витрати на сплату земельного податку за ставкою, встановленою рішенням, відповідно до класифікації видів цільового призначення.
Альтернатива 3	Забезпечить максимальне надходження коштів до бюджету СТГ, що дасть можливість спрямувати надлишки коштів на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податку за встановленими

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської територіальної громади.
Альтернатива 2	3	Прийняття даного рішення вирішить аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання

		програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.
Альтернатива 3	1	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково (як наслідок – максимальне податкове навантаження).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Надходження плати за землю до бюджету громади в 2022 році будуть отримані в прогнозованому обсязі – 1294,8 тис. грн.</p> <p><u>Для громадян:</u> Забезпечення фінансування з бюджету у прогнозованому обсязі для забезпечення видатків на виконання соціальних програм.</p> <p><u>Для суб'єктів господарювання:</u> Незмінність ставок земельного податку у порівнянні з 2020 та 2021 роками</p>	Додаткових витрат за цією альтернативою в органах місцевого самоврядування, у громадян та суб'єктів господарювання не виникатиме	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 2	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Єдиний підхід до встановлення</p>	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Витрати часу на підготовку</p>	Задекларовані цілі будуть досягнуті у разі прийняття акта. Зокрема,



	<p>ставок та пільг із сплати земельного податку. Надходження плати за землю до бюджету громади в 2022 році будуть отримані в прогнозованому обсязі – 1294,8 тис. грн. <u>Для громадян:</u> Використання уніфікованої форми ставок із сплати земельного податку з метою ознайомлення. Забезпечення повного фінансування з бюджету видатків на виконання соціальних програм. <u>Для суб'єктів господарювання:</u> Спрощення користування ставками земельного податку при складанні податкової звітності</p>	<p>проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності. <u>Для громадян:</u> Витрати часу на ознайомлення з регуляторним актом. <u>Для суб'єктів господарювання:</u> Витрати на ознайомлення з рішенням .</p>	<p>дотримані вимоги Податкового кодексу України щодо форми рішення про ставки та пільги по земельному податку. А також в повній мірі буде профінансовано видатки на виконання соціальних програм.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Перевиконання сільського бюджету по надходженнях від сплати земельного податку по максимальних ставках. <u>Громадяни:</u> За</p>	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного</p>	<p>Надмірне податкове навантаження призведе до ризику переходу СІД в «тінь», несвочасних сплат земельного податку, а це в свою чергу до нарахування</p>

	<p>рахунок збільшення надходжень до місцевого бюджету, збільшиться можливість вирішення соціальних проблем.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання:</u> Відкритість процедури по земельному податку.</p>	<p>регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> <p><u>Громадяни:</u> Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання:</u> надмірне податкове навантаження від встановлення максимальних ставок земельного податку.</p>	<p>пені та штрафних санкцій.</p>
--	---	---	----------------------------------

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
Альтернатива 1	Існування проблеми залишається, цілі не будуть досягнуті	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Вирішення проблеми майже в повному обсязі (деякі аспекти проблеми залишаються для вирішення).	Зміни до діючого законодавства України. Підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, є виконання вимог Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 року № 483, що відбуватиметься шляхом встановлення ставок та пільг по земельному податку відповідно до видів цільового призначення земель, визначених наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 зі змінами.

Розробку та прийняття цього проєкту регуляторного акта необхідно здійснити з дотриманням вимог Податкового кодексу України в частині термінів його прийняття та оприлюднення, вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету сільської територіальної громади;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;

- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Гельмязівської сільської ради в мережі інтернет (<https://gelmyazivska-gromada.gov.ua/>) в розділі «регуляторна політика»;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки земельного податку, видатки фіскальних органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 54%. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток №4 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест)).

Втрати суб'єктів господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, складатимуть 5892,56 грн на рік (наведені в додатку 1).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва за формою Додатку 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводили, оскільки в додатку 2 здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва). Зазначені витрати складатимуть 5860,92,91 грн, в т.ч. сплата земельного податку 580200,35 грн. (на 1 рік).

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії цього регуляторного акта запропоновано встановити на бюджетний період 2022 року.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни нормативно-правових актів, на вимогах яких базується проєкт регуляторного акта або перегляду сільською радою ставок місцевих податків і зборів.

Термін набрання чинності регуляторного акта з 01 січня 2022 року.

## **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

1. Обсяги надходжень земельного податку до бюджету Гельмязівської сільської територіальної громади.

Показники надходжень земельного податку  
у 2020-2022 роках  
тис. грн.

Показники результативності	Показники на 2020 рік	Плановий обсяг на 2021 рік	Прогнозний обсяг на 2022 рік
Земельний податок з юридичних	553,9	580,2	615,0
Земельний податок з фізичних осіб	567,6	641,2	679,8
<b>Разом:</b>	<b>1121,5</b>	<b>1221,4</b>	<b>1294,8</b>

Індикативні прогнозні показники доходів бюджету сільської територіальної громади обраховані з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки» зі змінами.

2. Динаміка кількості платників земельного податку.

3. Розмір коштів і час, що витратиметься платниками на дії, пов'язані з виконанням вимог цього акта.

4. Рівень поінформованості платників з основних положень цього регуляторного акта.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, зміни до розмірів (ставок) місцевих податків і зборів оприлюднюються на офіційному веб-сайті Гельмязівської сільської ради (<https://gelmyazivska-gromada.gov.ua/>) та у районній газеті "ВІСНИК ЗОЛОТОНІЩИНИ" (код ЄДРПОУ 21367130) у визначені законодавством терміни.

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом, з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок земельного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом Гельмязівської

сільської ради, шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської територіальної громади.

Начальник фінансового  
відділу



Галина СТЕПОВЕНКО

### Тест малого підприємництва

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення аналізу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 квітня 2021р. по 30 квітня 2021 року

Період	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо) Інтернет- консультації прямі (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
05.03.2021	Робочі наради, зустрічі,	12	Ознайомлення підприємців з проєктом регуляторного акта. Представники малого підприємництва надали пропозиції щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом, звітування та сплати податку).
04.04.2021	Консультації по телефону, опитування	18	

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 73 одиниці;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема впливає, 54% (відповідно до

таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатку 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання : (здійснений виходячи з вартості 1 людино-години, станом на 01.01.2022р. мінімальна заробітна плата становить - 6700,00 грн. або 40,36 грн. /год.(6700,00:166 роб. год.) відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023рр.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури - сплата земельного податку	7947,95	0	39739,75
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	7947,95	0	39739,75
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	73	0	0
8	Сумарно, гривень	580200,35	0	2901001,75
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (30хв)	20,18	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	13,45	0	0



Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
	(сплата податків) (20 хв)			
11	Процедури офіційного звітування (70 хв)	47,09	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	80,72	0	403,60
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання одиниць	73	0	0
16	Сумарно, гривень	5892,56	0	29462,8

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва  
Гельмязівської сільської ради

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості і процедури за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості і суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
3. Підготовка, затвердження та спрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	0	0	0	0	0

Процедура регулювання не потребуватиме у органів місцевого самоврядування додаткових витрат для її впровадження.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	580200,35	2901001,75
2	Оцінка вартості адміністративних	5892,56	29462,80

	процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	586092,91	2930464,55
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	586092,91	2930464,55

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва запропонованого регулювання

На території Гельмязівської сільської територіальної громади пропонується встановити **не максимально можливі** ставки земельного податку (максимальна ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки). Середню ставку земельного податку на території Гельмязівської сільської територіальної громади пропонується встановити у розмірі 1,99 відсотка.

Даним проектом рішення також пропонується встановити пільги із сплати земельного податку для окремих груп платників.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту значних витрат у суб'єктів малого підприємництва не виникатиме.

Начальник фінансового відділу



Галина СТЕПОВЕНКО

**Експертний висновок**  
**постійно діючої комісії по здійсненню державної регуляторної політики**  
**щодо проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**земельного податку на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу по**  
**Гельмязівській сільській раді**

Постійно діюча комісія від 25.02.2021 року по здійсненню державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Гельмязівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проєкту регуляторного акта** – фінансовий відділ Виконавчого комітету Гельмязівської сільської ради.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» в мережі інтернет на офіційному веб-сайті Гельмязівської сільської ради [gelmyazivska-gromada.gov.ua](http://gelmyazivska-gromada.gov.ua);
- Зауваження та пропозиції від громадськості опрацьовані та враховані при розробці проєкту регуляторного акта.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати земельного податку відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного

законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

**Узагальнений висновок**

Постійно діюча комісія по здійсненню державної регуляторної політики Гельмязівської сільської ради, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійно діючої комісії  
по здійсненню державної регуляторної  
політики



Любов СКЛЯРЕНКО