



**ГЕЛЬМЯЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Центральна, буд. 1 с. Гельмязів Золотоніський район, Черкаська область, 19715

тел. 0633935824 E-mail: gelmyazivsr@ukr.net Код ЄДРПОУ 04410433

*13.05.2021 № 975*

Державній регуляторній  
службі України

Направляємо Вам на погодження проект рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Додаються наступні документи:

1. Повідомлення про оприлюднення – 1 аркуш.
2. Проект рішення Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік» - 2 аркуші.  
(додаток №1 до проекту) – 4 аркуші.
3. Аналіз регуляторного впливу - 18 аркушів.
4. Dodatok 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта – 4 аркуші.
5. Dodatok 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта – 5 аркушів.
6. Експертний висновок – 3 аркуші.

Сільський голова

І. ТИТАРЕНКО

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3849/0/19-21 від 19.05 2021





**Гельмязівська сільська рада**  
**Золотоніського району Черкаської області**  
**Виконавчий комітет**

Вул. Центральна, 1, с. Гельмязів Золотоніського району Черкаської області,  
19715, тел.: 0633935824, e-mail: gelmyazivsr@ukr.net, код ЄДРПОУ 04410433

*12.04* 2021 року № *762/1*

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проєкту регуляторного акта**  
**«Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки,**  
**на території Гельмязівської сільської територіальної громади**  
**на 2022 рік»**

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проєкт рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Проєкт розроблений фінансовим відділом виконавчого комітету Гельмязівської сільської ради.

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Гельмязівської сільської територіальної громади.

Проєкт рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Гельмязівської сільської ради – [gelmyazivska-gromada.gov.ua](http://gelmyazivska-gromada.gov.ua) у розділі регуляторна політика, підрозділ – оприлюднення проєктів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу приймаються від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дати оприлюднення в письмовому або електронному вигляді за адресою Гельмязівської сільської ради: 19715, вул. Центральна, 1, с. Гельмязів, Черкаська обл., Золотоніський район.

e-mail: [gelmyazivsr@ukr.net](mailto:gelmyazivsr@ukr.net)

тел. 093-65-15-708

Сільський голова

Іван ТИТАРЕНКО



**Гельмязівська сільська рада**  
**Золотоніського району Черкаської області**  
**VIII скликання**  
**Проект РІШЕННЯ**

Від \_\_\_\_\_ 2021 року

№

Про встановлення розмірів  
орендної плати за земельні  
ділянки на території  
Гельмязівської сільської  
територіальної громади  
на 2022 рік

Відповідно до ст. ст. 12.3.7, 12.4.1, 288 Податкового кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення оптимального рівня надходження до місцевого бюджету плати за землю, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку, з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, будівництва, промисловості, підприємництва та сфери послуг, з питань містобудування, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, Гельмязівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розміри орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади (додається).
2. Забезпечити відділ організаційної і кадрової роботи оприлюднення проекту рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб для ознайомлення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

3. Вважати таким що втратили чинність рішення Гельмязівської сільської ради від 03.07.2020 №49-3/VII «Про затвердження рекомендованого розміру орендної плати за землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі на 2021 рік на території Гельмязівської сільської ради».

4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку, з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, будівництва, промисловості, підприємництва та сфери послуг, з питань містобудування, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

Іван ТИТАРЕНКО

Додаток 1  
до проєкта рішення Про встановлення  
розмірів орендної плати за земельні ділянки  
на території Гельмязівської сільської  
територіальної громади на 2022 рік

### ОРЕНДНА ПЛАТА

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування територіальної громади (населених пунктів), території яких входять до складу території територіальної громади
7100000000		7121582301	Гельмязівська сільська рада: село Гельмязів, село Безпальче (Драбівський район), село Богдани, селище Шкодунівка, село Броварки, селище Малинівщина, село Каленики, селище Ковтунівка, село Коврай, село Коврай Другий, село Підставки, село Плешкані

код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Орендна плата (розмір відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) незалежно від місцезнаходження
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup> :	12
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	10
01.04	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	8
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	8
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	8
01.07	Для іншого сільськогосподарського призначення	5
02	<b>Землі житлової забудови</b>	

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Орендна плата (розмір відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) незалежно від місцезнаходження
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
03	<b>Землі громадської забудови</b>	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	12
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
03.04	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.08	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
04	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	
05	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	
05.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	12
05.02	Для інших оздоровчих цілей	3
06	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
06.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів	12

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Орендна плата (розмір відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) незалежно від місцезнаходження
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	
	рекреаційного призначення <sup>4</sup>	
06.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	6
06.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
06.04	Для колективного дачного будівництва	6
07	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	
07.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	6
07.02	Для іншого лісгосподарського призначення	6
08	<b>Землі водного фонду</b>	
08.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12
08.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
08.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
08.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
08.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
08.06	Для сінокосіння	3
08.07	Для рибогосподарських потреб	3
08.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
08.09	Земельні ділянки (пляжі)	6
08.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
08.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3
09	<b>Землі промисловості</b>	
09.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12
09.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Орендна плата (розмір відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) незалежно від місцезнаходження
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	
09.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12
09.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12
10	<b>Землі транспорту</b>	
10.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	6
10.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автозаправочних станцій, автозаправочних газових станцій, станцій технічного обслуговування, шиномонтажу, автомийок	12
10.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6
11	<b>Землі зв'язку</b>	
11.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6
11.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6
11.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
12	<b>Землі енергетики</b>	
12.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12
12.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12

Секретар ради

Наталія ПЕДЬКО



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Гельмязівської сільської ради  
«Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на  
території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022  
рік»**

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Гельмязівської сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік», розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка; плата за землю справляється відповідно до закону.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі - ПК України) плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

При цьому ПК України розмежовує земельний податок та орендну плату за земельні ділянки комунальної власності за суб'єктним складом її платників і порядком їх встановлення та підставами нарахування.

Відповідно до статті 21 Закону, яка кореспондується з підпунктом 14.1.136 пункту 14.1 статті 14, пунктом 288.1 статті 288 ПК України, орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі, який є підставою для нарахування орендної плати за землю.

Абзацом 4 пункту 288.1 статті 288 ПК України визначено, що договір

оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до статті 14 Закону типова форма договору затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. №220 (далі - Типовий договір оренди).

Відповідно до пункту 10 Типового договору оренди передбачено, що обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

Відповідно до приписів ПК України розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, при цьому відповідно до підпунктів 288.5.1, 288.5.2. пункту 288.5 статті 288 ПК України річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Відтак, розмір орендної плати, у відповідності до ПК України, не є фіксованим, а визначається тільки обмеження щодо його мінімального і максимального розміру, який встановлюється в договорі оренди землі, при цьому відповідно до чинного законодавства, при визначенні розмірів орендної плати необхідно враховувати вид цільового призначення земельної ділянки.

Метою регуляторного акту є створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення та встановлення соціально справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки, відповідно до їх цільового призначення.

Дія даного регуляторного акта поширюється на орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Так по Гельмязівській сільській територіальній громаді на 2022 рік планується надходження від орендної плати за землю в розмірі 9 955,2 тис. грн.: від фізичних осіб - 1 286,1 тис. грн., від юридичних осіб – 8 669,1 тис. грн.

### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	

### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», є виключно компетенцією сільських, селищних, міських рад. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік».

### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки згідно Податкового кодексу України, а саме: у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Внаслідок приєднання до Гельмязівської сільської ради - 9 сільських рад, утворилася Гельмязівська сільська територіальна громада, і як наслідок частина територій залишається без регуляторного впливу.

Отже, вирішити зазначену проблему за допомогою діючих регуляторних актів неможливо. Рішення Гельмязівської сільської ради від 03 липня 2020 року №49-3/VIІ «Про затвердження рекомендованого розміру орендної плати на землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі на 2021 рік на території Гельмязівської сільської ради» та рішення про встановлення місцевих податків на території приєднаних сільських рад, що прийняті у 2020 році, не пройшли регуляторну процедуру, отже прийняті з порушенням чинного законодавства. З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання,

недопущення суперечливих ситуацій, виконання вимог Податкового кодексу України, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення « Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік».

## **II. Цілі державного регулювання**

Основними цілями запропонованого регуляторного акта є:

- встановлення соціально справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду Гельмязівської сільської територіальної громади в інтересах територіальної громади;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду розміру ставок за оренду землі для більшості видів її цільового використання та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- можливість вирішення питань оренди землі на території громади в межах чинного законодавства України.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей**

### **I. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення втрачає чинність. Згідно з п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. В разі неприйняття даного проєкту рішення податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу

України, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12: у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

**Альтернатива 2**  
Прийняття даного  
регуляторного акта.

Забезпечує отримання надходжень до бюджету сільської територіальної громади від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку Гельмязівської сільської територіальної громади. Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Податкового кодексу України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до бюджету сільської територіальної громади. До бюджету Гельмязівської сільської територіальної громади надійде 9955,00 тис. грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками на всій території Гельмязівської сільської територіальної громади, члени сільської територіальної громади отримають упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.

**Альтернатива 3**  
Встановлення  
мінімальних ставок  
орендної плати

Альтернатива неприйнятна, оскільки вона не дає можливості громаді використання економічних ресурсів на фінансування інфраструктури. У разі встановлення мінімальних ставок на орендну плату за землю, громада втратить надходження від плати за землю.

## **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

### **Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Платники орендної плати залишаться без нормативного акту.
<b>Альтернатива 2</b>  Прийняття даного регуляторного акта	Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку громади, потреб громади, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. Прозорість і гласність у процесі формування розміру орендної плати за землю. Досягнення встановлених цілей з	Адміністрування регуляторного акта, складання договорів оренди землі.

найменшими витратами для громадян та органу місцевого самоврядування.

**Альтернатива 3**  
Встановлення мінімальних ставок орендної плати

Відсутні.

Зменшаться надходження до місцевого бюджету і це зумовить загрозу невиконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.

### **Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

**Альтернатива 1**

Відсутні.

Відсутні.

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття даного регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Збільшує ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.</p> <p>Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями</p>	<p>Витрати, пов'язані зі сплатою орендної плати за землю.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення мінімальних ставок орендної плати</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Витрати, пов'язані зі сплатою орендної плати за землю за мінімальними ставками.</p>

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
<p>Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць</p>	5	-	48	-	53
<p>Питома вага</p>	9,43	-	90,57	-	100



групи у загальній  
кількості,  
відсотків

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у вигляді орендної плати у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані зі сплатою орендної плати за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31.12 року, що передує бюджетному (підпункт 12.2.5, пункт 12.3 стаття 12 ПКУ).
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Гельмязівської сільської ради, з урахуванням її цільового використання.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення мінімальних ставок	Суб'єкти господарювання матимуть менші	Витрати залишаються на рівні попереднього року, що передує

орендної плати

фінансові витрати без бюджетному.  
врахування економічної ситуації в Україні.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	Платники орендної плати залишаться без нормативного акту.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення мінімальних ставок орендної плати	1	Проблема залишається невирішеною. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів, що призведе до втрати громадянами

соціальних виплат та пільг.

Таким чином, для реалізації регуляторного акта **вибрано альтернативу 2-** прийняття регуляторного акта з економічно обгрунтованими розмірами орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<b>Органи місцевого самоврядування:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата орендної плати по ставкам, які діяли в 2021 році  <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата орендної плати по ставкам, які діяли в 2021 році	<b>Органи місцевого самоврядування</b> : Недоотримання додаткових надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні 581,00 тис. грн. <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання</b> Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у вигляді орендної плати у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Альтернатива є неприйнятною, оскільки відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих сільських цільових програм: бюджетної сфери, програм в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, культури та інше.

**Альтернатива 2**  
Прийняття регуляторного акта

**Органи місцевого самоврядування:** Органи місцевого самоврядування  
Прийняття проекту рішення дозволить :

Ця альтернатива є найбільш оптимальною,

досягнути поставлених цілей, забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшити надходження до бюджету громади.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати орендну плату за землю за ставками згідно рішення Гельмязівської сільської ради.	оскільки відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.
<b>Громадяни:</b> Встановлення ставок з урахуванням диференційованої о розміру ставок орендної плати за землю. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери.	<b>Громадяни:</b> Сплата орендної плати за землю за пропонованими ставками	Затвердження такого регуляторного акта
<b>Суб'єкти господарювання:</b> Забезпечує прозорість механізму справляння орендної плати, збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок,	<b>Суб'єкти господарювання :</b> Сплата орендної плати за землю до бюджету сільської територіальної громади.	забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

які знаходяться у користуванні платників.

**Альтернатива 3**  
Встановлення мінімальних ставок орендної плати

**Органи місцевого самоврядування:** відсутні  
**Громадяни:** відсутні  
**Суб'єкти господарювання:** Відсутні.

**Органи місцевого самоврядування**  
:  
Суб'єкти будуть сплачувати орендну плату за мінімальними ставками.  
**Громадяни:** Сплата орендної плати за землю за мінімальними ставками.  
**Суб'єкти господарювання**  
Сплата орендної плати за землю до бюджету сільської територіальної громади за мінімальними ставками.

Ця альтернатива є неприйнятною. Недостатнє наповнення бюджету сільської територіальної громади, як наслідок – громадяни втратять соціальні виплати та пільги.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Платники орендної плати залишаться без нормативного акту.	Недоотримання додаткових надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні 581,00 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3 Встановлення мінімальних ставок орендної плати	Дана альтернатива є неприйнятною. Недостатнє наповнення місцевого бюджету сільської ТГ.	Нові зміни у законодавстві, політичні впливи.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є підготовка та розробка проекту регуляторного акта - проекту рішення Гельмязівської сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік» у відповідності до вимог Закону України «Про засади

державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та його прийняття на пленарному засіданні Гельмязівської сільської ради.

Досягнення вказаних цілей можливе за умови прийняття Гельмязівською сільською радою вказаного проєкту рішення, його оприлюднення у встановленому законодавством порядку з метою отримання зауважень та пропозицій, а також застосування при наданні земельних ділянок комунальної власності в оренду.

При розробці проєкту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками щодо можливості сплачувати орендну плату за користування земельними ділянками комунальної власності за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, платоспроможність населення та підприємств ради, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними орендної плати.

Заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (М-Тест).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.



### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акта буде надходження коштів до сільського бюджету від плати за оренду земельних ділянок.

Передбачається збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок впорядкування договірних відносин та визначення справедливих ставок орендної плати.

Показниками результативності регуляторного акта є :

1) аналіз розміру надходжень до сільського бюджету плати за оренду землі на підставі звітних матеріалів та звітності сільської ради;

2) загальна кількість укладених договорів оренди земель комунальної власності з суб'єктами господарювання складає 120 договорів, з них:

- фізичні особи – 42 договори (23 особи);

- фізичні особи – підприємці – 24 договори (14 осіб);

- юридичні особи – 54 договори (16 осіб)

3) рівень поінформованості платників орендної плати – високий, оскільки проєкт регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу офіційно оприлюднені на веб-сайті Гельмязівської сільської ради - <https://gelmyazivska-gromada.gov.ua/>

Розмір надходжень від сплати орендної плати за землю

<b>Показники</b>	<b>Одиниці виміру</b>	<b>2019 рік</b>	<b>2020 рік</b>	<b>2021 рік</b>	<b>2022 рік</b>	<b>2023 рік</b>
Розмір надходжень від орендної плати за землю	Тис. грн.					
- від юридичних осіб		8884,7	7079,8	8163,0	8669,1	9120,1
- від фізичних осіб		1482,7	1083,1	1211,0	1286,1	1354,3
Кількість платників орендної плати та земельного податку	Одиниць	53	53	53	53	53

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом

статистичного аналізу показників надходжень до сільського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набрання чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акта.

Начальник фінансового відділу



Галина СТЕПОВЕНКО

### ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	x	x
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень - орендна плата за землю	8162,9	40814,5
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	$4\text{год} \times 40,36 = 161,44$	807,20
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду(контролю) (перевірок, штрафних санкцій виконання рішень/приписів тощо), гривень	x	x
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	x	x
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	x	x
7.	Витрати пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень		

8.	Інше, а саме: - касове обслуговування банку, грн..	10грн.х12м =120,00	600,0
9.	РАЗОМ (сума рядків:1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	8444,34	42221,7
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання одиниць	53	53
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання (рядок 9хрядок 10), гривень	447550,02	2237750,1

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків /зборів	8162,9	40814,5

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,36x4год.= 161,44	0	161,44	807,20

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0
--	---	---

Вид витрат	За рік стартовий	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

Начальник фінансового  
відділу



Галина СТЕПОВЕНКО

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 квітня по 30 квітня 2021 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі.	12	Обговорено та погоджено розміри ставок орендної плати за землю на рівні запропонованих згідно проєкту рішення Гельмязівської сільської ради.
2.	Телефонні розмови та опитування, інтернет консультації	47	Отримана інформація щодо орендної плати за землю у 2022 році . Обговорено та погоджено розміри ставок орендної плати за землю .

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання становить 48 (одиниць), у тому числі малого підприємства 48 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 90,57% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Розрахунок зроблений виходячи із мінімальної заробітної плати, яка станом на 01 січня 2022 року становитиме 6700,00 грн. в місяць або 40,36 грн. (6700,00/166 роб. год.) відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023р.)

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедура перевірки та /або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури (уточнити) орендної плати за землю	9374,00		46870,00



	грн.) - касове обслуговування	10x12м =120,00		600,00
6.	Разом, гривень	9494,00		47470,00
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	48	48	48
8.	Сумарно, гривень	455712,00	x	2278560,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: витрати часу на отримання інформації про регулювання Формула: Витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок x вартість часу суб'єкта малого підприємництва(заробітна плата x оціночна кількість форм	$0,30 \times 40,36 =$ $12,11 \times 2 \text{шт.} =$ 24,22		121,10
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула ; витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедурна впровадження вимог регулюваннях вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)x оціночна кількість внутрішніх процедур	$0,30 \times 40,36 \times 12 =$ 145,30		726,50

11	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)	0,30x40,36x12 міс.=145,30		726,50
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)			
14	Разом, гривень	314,82		1574,10
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	48		48
16	Сумарно, гривень	15111,36		75556,80

**Бюджетні витрати** органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюються цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	455712,0	2278560,00
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	15111,36	75556,80
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	470823,36	2354116,8

4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	470823,36	2354116,8

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі проведеного аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, отже впровадження пом'якшувальних заходів не є необхідним.

Начальник фінансового  
відділу



Галина СТЕПОВЕНКО

**Експертний висновок**  
**постійно діючої комісії по здійсненню державної регуляторної політики**  
**щодо проекту рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за**  
**земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної**  
**громади на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча комісія від 25.02.2021 року по здійсненню державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Гельмязівської сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проєкту регуляторного акта** – фінансовий відділ Виконавчого комітету Гельмязівської сільської ради.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік» в мережі інтернет на офіційному веб-сайті Гельмязівської сільської ради [gelmyzivska-gromada.gov.ua](http://gelmyzivska-gromada.gov.ua);
- Зауваження та пропозиції від громадськості опрацьовані та враховані при розробці регуляторного акта.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та

пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм орендної сплати за землю відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг із орендної плати за землю.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійно діюча комісія по здійсненню державної регуляторної політики Гельмязівської сільської ради, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Гельмязівської сільської територіальної громади на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійно діючої комісії  
по здійсненню державної регуляторної  
політики

 Любов СКЛЯРЕНКО