



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВУЛ. СУМСЬКА, 167, С. НИЖНЯ СИРОВАТКА, СУМСЬКИЙ РАЙОН, СУМСЬКА ОБЛАСТЬ, 42356.
ТЕЛ. 694 – 209, КОД 04391457, e-mail: rada16@ukr.net

15.06.2021 № 135

на № _____ від _____

**Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011**

Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області на Ваш лист від 27.05.2021 № 2892/0/20-21 про підготовку пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів, надсилає проекти рішень Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «Про встановлення плати за землю» разом з повідомленнями про оприлюднення, аналізом регуляторного впливу та експертні висновки постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю Нижньосироватської сільської ради (завірені належним чином) щодо вищезазначених проектів рішень.

Додатки на 70 арк. в 1 прим.

Сільський голова



Вячеслав СУСНИЦИН

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4095/1/19-21 від 16.06.2021



**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Нисеньосироватської сільської ради
«Про встановлення плати за землю»**

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України місцеві органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та підляги щодо земельного податку.

Причини виникнення проблеми прийняття рішення «Про встановлення плати за землю» – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування зобов'язані офіційно до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, оприлюднити ухвалене рішення про місцеві податки та збори.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та підляг зі сфери земельного податку.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | + | - |
| Держава | + | - |
| Суб'єкти господарювання | + | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | - |

Проект рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю» розроблено відповідно до форми, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та підляг із сфери земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримання мешканцями соціальних послуг в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

Виконання вимог чинного законодавства.

Врегулювання правовідносин між Нижньосироватською сільською радою та платниками плати за землю.

Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|---|
| Альтернатива 1 | Збереження існуючого стану, тобто неприйняття Рішення «Про встановлення плати за землю», означає управління плати за землю на рівні минулого року, без врахування змін до Податкового кодексу України. |
| Альтернатива 2 | Прийняття Рішення «Про встановлення плати за землю» спрямовано на приведення у відповідність до чинного законодавства ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю, додаткові надходження до сільського бюджету, недопущення зниження економічної активності підприємств. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | 1. Відсутність витрат на оформлення необхідних документів, які дають право володіти або користуватися земельними ділянками. | 1. Недоотримання надходжень до бюджету. |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2. Реалізація державної політики у сфері земельних відносин. 3. Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. | 1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та введенням в дію регуляторного акта. |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>4. Зміцнення фінансової бази сільського бюджету. 5. Збільшення фінансування сільських бюджетних програм.</p> | |
|--|---|--|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | 1. Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні. | 1. Фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні. |
| Альтернатива 2 | 1. Збільшення дохідної частини сільського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери, проведення заходів в сфері соціального захисту населення. | 1. Підвищення цін на товари і послуги. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що надають під дію регулювання, одишть | 0 | 0 | 22 | | 22 |
| Відсоток ваги групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 100 | | X |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | 1. Сплата земельного податку та орендної плати за землю без врахування змін до Податкового кодексу України. | 1. Відсутні. |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечення прозорості ставок плати за землю. 2. Забезпечення суб'єктів господарювання сільською радою. 3. Забезпечення правом здійснювати підприємницьку діяльність. 4. Забезпечення рівних прав та подання податкової звітності. | 1. Сплата податків за ставками, що будуть затвержені сільською радою. 2. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків до бюджету і оформлення права |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>можливостей для всіх суб'єктів володіння або користування земельними ділянками господарювання(юридичних і фізичних осіб - комунальної власності, підприємств). 4. Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.</p> | <p>володіння або користування земельними ділянками</p> |
|--|--|--|

| <i>Сумарні витрати за альтернативами</i> | <i>Сума витрат, гривень</i> |
|---|-----------------------------|
| <p><i>Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 - таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</i></p> | - |
| <p><i>Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</i></p> | - |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Варієтєв балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо відповідного бала |
|--|---|--|
| Альтернатива 2 | 2 | Прийняття Рішення «Про встановлення плати за землю» дає змогу привести у відповідність ставки по платі за землю, залучити додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання орендно - земельних відносин. Встановлення рівних прав та об'єзків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі. Її цільового призначення та функціонального використання. |
| Альтернатива 1 | 1 | Не прийняття відповідних змін до регуляторного акта призведе до неогримання додаткових доходів бюджетом. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|--|--|---|
| Альтернатива 2 | Від прийняття регуляторного акта залежить зміщення фінансової бази сільського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, збалансованість податкового навантаження на різні верстви платників. | Витрати пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та погодженням регуляторного акта, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою | Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у приведенні у відповідність до вимог чинного законодавства ставок податку за землею, ділянки та розміру орендної плати за землею, підприємці суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання та врегулювання питань використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими |

| | | | |
|----------------|---|----------|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податків на рівні минулого року. | Відсутні | земельними ділянками |
| | | | Не відповідність положень Рішення «Про встановлення плати за землю» вимогам чинного законодавства. Відсутність рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання. |

| | | |
|----------------|---|---|
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 2 | Вдосконалення ставок по земельному податку та орендній платі за землею. Підтримання суб'єктів господарювання, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання. Врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками. | Прийняття рішення «Про встановлення плати за землею» може мати як позитивний так і негативний характер. Негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення сільської ради в цілому. |
| Альтернатива 1 | Відсутність податкових надходжень по платі за землею. | X |

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання спрощення плати за землею на території сільської ради відповідно до основних положень Податкового Кодексу, інших нормативно-правових актів, зміцнення ресурсної бази сільського бюджету та уникнення можливого зменшення розмірів податків у зв'язку з прийняттям Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 489 від 25.11.2016.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження плати за землю, нарощування дохідної частини бюджету;
- ефективності - запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно нарощувати надходження від земельного податку та орендної плати за землю;
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення розмірів земельного податку та орендної плати за землю відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок для бюджету – стабільне надходження плати за землю;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку або орендної плати за землю створювати довгострокові плани своєї діяльності, а органу місцевого самоврядування – розробляти плани соціально-економічного розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті сільської ради ;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можливість направляти свої пропозиції та зауваження.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта за гешо від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Гешт малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі.
У разі необхідності, зокрема, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.
Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до сільського бюджету.
Якісні показники результативності акта – збільшення витратів на соціальну сферу від надходжень до сільського бюджету.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, проведення відстеження буде здійснюватись статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання
 Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального
 переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "15" квітня 2020 р. по
 "21" квітня 2020 р.

| Порядковий номер | Вид консультацій (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|---|---|---|
| 1 | Телефонні розмови | 5 | Отримання інформації |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва,
 на яких поширюється регулювання: 22 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 22 (одиниць) та мікропідприємництва -
 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє
 вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики
 проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|------------------|--|---|-------------------------------|----------------------------|
| | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | - | - | - |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | - | - | - |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | - | - | - |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | - | - | - |
| 5 | Інші процедури (сплачені податку) | - | - | - |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 0,00 | X | 0,00 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати витрати регулювання, одиниць | 22 | | 22 |
| 8 | Сумарно, гривень | 22 x 0,00 = 0,00 грн. | X | 22 x 0,00 = 0,00 грн. |
| | Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм | 2 год. x 25,13 грн.х1 = 50,26 грн. | | 50,26 грн.х5 = 251,30 грн. |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур | 2 год. x 25,13 грн. х1 = 50,26 грн. | | 50,26 грн.х5 = 251,30 грн. |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 11 | <p>Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p> | $(0,5 \text{ год.} + 0,5 \text{ год.} + 0,1 \text{ год.} + 0,5 \text{ год.}) \times 25,13 \text{ грн.} \times 12 = 482,50 \text{ грн.}$ | <p>482,50 грн $5 \times 2412,50$</p> |
| 12 | <p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p> | $2 \text{ год.} \times 25,13 \text{ грн.} \times 1 = 50,26 \text{ грн.}$ | $50,26 \text{ грн.} \times 5 = 251,30 \text{ грн.}$ |
| 13 | <p>Інші процедури (уточнити)</p> | - | - |
| 14 | <p>Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p> | 633,28 | 3166,40 |
| 15 | <p>Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</p> | 22 | 22 |
| 16 | <p>Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i></p> | $633,28 \times 22 = 13932,16$ | $13932,16 \times 5 = 69660,8$ |

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1993 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 року становить: 4723,00 грн. *Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства*

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання. Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державна податкова інспекція у м. Сумах Головного управління ДФС у Сумській області
(назва державного органу)

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | - | - | - | - | - |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | - | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | - | - | - | - | - |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа | - | - | - | - | - |
| Разом за рік | - | - | - | - | - |
| Сумарно за п'ять років | - | - | - | - | - |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 633,28 | 3166,4 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 13932,16 | 69660,8 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 13932,16 | 69660,8 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|--|---|--|
| Заплановане регулювання | - | - |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | - | - |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | - | - |



Сільський голова

В.Ю. Суєтци

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення плати за землю

Проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення плати за землю розроблений відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Нижньосироватської сільської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення: на адресу вул. Сумиська, 167 с. Нижня Сироватка, контактний телефон 694-209, 694-202



**Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області
сесія**

Сьомого скликання

Рішення

Від 2020 року
село Нижня Сироватка

Про встановлення плати за землю

Відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Установити на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області:

1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.2. Пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та за рішенням сесії Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно з статтями 46-49, 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нижньосироватської сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення 27 сесії 7 скликання Нижньосиrowsатської сільської ради від 27 червня 2019 року «Про встановлення плати за землю на території Нижньосиrowsатської сільської ради Сумського району Сумської області».

Сільський голова

В.Ю. Суєніцин

Додаток 1
до рішення сесії 7 скликання
Нижньосиrowsатської сільської
ради «Про встановлення плати
за землю» від 2020
року

СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 18 | 15 | 5924785000 | Нижньосиrowsатська сільська рада Сумського району |

Сумської області

| код | найменування | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---------------|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| <i>в т.ч.</i> | <i>Для сільськогосподарських угідь</i> | 1,0 | 0,5 | 3,0 | 1,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| <i>в т.ч.</i> | <i>Для сільськогосподарських угідь</i> | 1,0 | 0,5 | 3,0 | 1,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 0,5 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 0,5 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 0,3 | 0,3 | 1,0 | 1,0 |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 0,3 | 0,3 | 1,0 | 1,0 |
| 01.07 | Для городництва | 0,5 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,5 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,5 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| <i>в т.ч</i> | <i>Для сільськогосподарських угідь</i> | 1,0 | 0,5 | 3,0 | 1,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| <i>в т.ч</i> | <i>Для сільськогосподарських угідь</i> | 1,0 | 0,5 | 3,0 | 1,0 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,045 | 0,045 | 3,0 | 3,0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,045 | 0,045 | 3,0 | 3,0 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,045 | 0,045 | 3,0 | 3,0 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,045 | 0,045 | 3,0 | 3,0 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,045 | 0,045 | 3,0 | 3,0 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,045 | 0,045 | 3,0 | 3,0 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,045 | 0,045 | 3,0 | 3,0 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,045 | 0,045 | 3,0 | 3,0 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | природно-заповідного фонду | | | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3.0 | 3.0 | 5.0 | 5.0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 3.0 | 3.0 | 5.0 | 5.0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0.1 | 0.1 | 5.0 | 5.0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0.1 | 0.1 | 5.0 | 5.0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3.0 | 3.0 | 5.0 | 5.0 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3.0 | 3.0 | 5.0 | 5.0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3.0 | 3.0 | 5.0 | 5.0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами | 3.0 | 3.0 | 5.0 | 5.0 |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | відведення | | | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держенцтрансслужби | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 16 | Землі запасу | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| <i>в т.ч.</i> | <i>Для сільськогосподарських угідь</i> | 0,5 | 0,5 | 3,0 | 1,0 |
| 17 | Землі резервного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| <i>в т.ч.</i> | <i>Для сільськогосподарських угідь</i> | 0,5 | 0,5 | 3,0 | 1,0 |
| 18 | Землі загального користування | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, що знаходяться за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місяця знаходження) | | за земельні ділянки в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.07, 02.10), землі громадської забудови (коди цільового призначення земель 03.01 – 03.06, 03.11, 03.12, 03.14), земель рекреаційного призначення (коди цільового призначення земель 07.03, 07.04).

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття даного рішення не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови і які знаходяться у власності фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови справляється у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки (в межах та за межами населених пунктів), надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, справляється у розмірі 0,3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої із ставок.

Секретар сільської ради

Г.М. Носенко

Додаток 2
до рішення сесії 7 скликання
Нижньосироватської сільської
ради «Про встановлення плати
за землю» вил
2020 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сфери земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|-------------|------------|------------|---|
| 18 | 15 | 5924785000 | Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області |

| № з/п | Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|----|---|-----|
| 1. | Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України | 100 |
| 2. | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| 3. | Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва | 100 |
| 4. | Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновником яких є Нижньосіроватська сільська рада Сумського району Сумської області | 100 |

Шльога не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Секретар сільської ради

Г.М. Носенко

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю Нижньосироватської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради

«Про встановлення плати за землю»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту - проекту рішення «Про встановлення плати за землю» та аналізу його регуляторного впливу є секретар Нижньосироватської сільської ради Писенко Г.М.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення 36 сесії Нижньосироватської сільської ради сьомого скликання від 20 жовтня 2020 року «Про затвердження плану діяльності з підготовки регуляторних актів та плану-графіку здійснення відстеження результативності діючих регуляторних актів на 2021 рік»; проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Нижньосироватської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення плати за землю» з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу. До вищевказаного проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;

- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акта;
- визначено показники результативності акта;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю Нижньосироватської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення плати за землю» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії
з питань планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального
господарства та управління комунальною
власністю



О.М. Кравченко

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Нижньосироватської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Згідно норм статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, виникла необхідність винести на розгляд Нижньосироватської сільської ради проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|-------------------------|-----|----|
| Громадяни | - | - |
| Держава | - | - |
| Суб'єкти господарювання | - | - |

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проекту рішення сільської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|---|
| Альтернатива 1 | Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до місцевого бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури |
| Альтернатива 2 | Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами. Ситуація призведе до зменшення надходжень до місцевого бюджету, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|----------|
| Альтернатива 1 | Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території об'єднаної територіальної громади, що в свою чергу збільшить надходження до місцевого бюджету | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|----------|
| Альтернатива 1 | Збільшення надходжень до місцевого бюджету, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - | 15 | 12 | 27 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | | | 55,6 | 44,4 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Визначені розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до |

| | | |
|----------------|--|--|
| | господарську діяльність на території об'єднаної територіальної громади | нарішення Пижньоспиротської сільської ради |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

| Сумарні витрати за альтернативами | Річна сума витрат, млн. грн. |
|--|------------------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | - |

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | - | - |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень | - | - |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | - | - |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | - | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | - |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | - | - |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | - |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | - | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень | - | - |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | - | - |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень | - | - |

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення | - | - | - |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| кваліфікації персоналу тощо | | | |
|-----------------------------|--|--|--|

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|------------------------|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | - | - |

| Вид витрат | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|---|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | - | - | - | - |

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

| Вид витрат | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | - | - | - | - |

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|--------------------------|------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | - | - | - | - |

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|------------------------|
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | - | - |

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта
по альтернативі 2

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | - | - |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень | - | - |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | - | - |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | - | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | - |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | - | - |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | - |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | - | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень | - | - |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | - | - |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень | - | - |

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|------------------------|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | - | - |

| Вид витрат | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|---|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та | - | - | - | - |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | | | | |
|---|--|--|--|--|

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

| Вид витрат | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | - | - | - | - |

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|--------------------------|------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | - | - | - | - |

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|------------------------|
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | - | - |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| Альтернатива 1 | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до місцевого бюджету |
| Альтернатива 2 | 1 | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|--|--|---|
| Альтернатива 1 | Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення сільської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу. | Цей регуляторний акт відповідало потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні | Цілі не будуть досягнуті. |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників доходної частини місцевого | Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження |

| | | |
|----------------|---|--|
| | бюджету та збільшення надходжень | платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання |
| Альтернатива 2 | Села не отримують належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку | X |

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом внесення на розгляд сільської ради проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету міста.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (тест малого підприємництва):

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 травня 2020 р. по 15 травня 2020 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1. | Телефонні розмови | 4 | Отримання інформації та пропозицій |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 53 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|--------------------------------------|------------------------------|
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | - | - | - |
| 2 | Процедури перевірки та або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | - | - | - |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | - | - | - |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | - | - | - |
| 5 | Інші процедури (уточнити) | - | - | - |
| 6 | Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i> | 0,00 | X | 0,00 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 27 | | |
| 8 | Сумарно, гривень | 27 x 0,00 = 0,00 грн. | | |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 2 год. x 28,31 грн. x 1 = 56,62 грн. | 2 год. x 28,31 грн. x 1 = 56,62 грн. | 56,62 грн. x 5 = 283,10 грн. |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | 2 год. x 28,31 грн. x 1 = 56,62 грн. | 2 год. x 28,31 грн. x 1 = 56,62 грн. | 56,62 грн. x 5 = 283,10 грн. |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 2 год. x 28,31 грн. x 1 x 4 | 2 год. x 28,31 | 226,48 грн. x 5 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| | | 226,48 грн. | грн.х1х4 226,48 грн. | 1132,40 грн. |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 2 год. х 28,31 грн.х1 = 56,62 грн. | 2 год. х 28,31 грн.х1 56,62 грн. | 56,62 грн.х5 283,10 грн. |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | - | - | - |
| 14 | Разом, гривень | 396,34 | X | 1759,10 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 27 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 396,34 х 27 = 10701,18 | X | 10701,18 х 5 53505,9 |

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2002 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 року становить: 4723,00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДФС у Сумській області.

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень | Оцінка кількості процедур за рік, що надаються на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень. |
|---|-----------------------------------|---|---|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | - | - | - | - | - |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| тому числі: | | | | | |
| камеральні | - | - | - | - | - |
| виїзні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | - | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | - | - | - | - | - |
| Разом за рік | - | - | - | - | - |
| Сумарно за п'ять років | - | - | - | - | - |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 10701,18 | 53505,9 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 10701,18 | 53505,9 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - | - |

| | | | |
|---|--|----------|---------|
| | підприємництва | | |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 10701,18 | 53505,9 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до міського бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до місцевого бюджету.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до місцевого бюджету). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані Головного управління ДФС у Сумській області.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Сільський голова



В.Ю.Суєніцин В.Ю.Суєніцин

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» розроблений відповідно до пункту 265 статті 266 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Нижньосироватської сільської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення:

на адресу вул. Сумиська, 167 с. Нижня Сироватка, контактний телефон 694-209, 694-202

ПРОЕКТ



**Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області**

_____ сесія

Сьомого скликання

Рішення

Від _____ 2020 року
село Нижня Сироватка

***Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки***

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Установити на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком І.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначаються Податковим кодексом України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нижньосироватської сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

4. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення 27 сесії 7 скликання Нижньосироватської сільської ради від 27 червня 2019 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

В.Ю. Суєшін

Додаток 1
до рішення сесії 7 скликання
Нижньосироватської сільської ради
«Про встановлення ставок та підляг із
судати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»
від 2020 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код відно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---------------------------------|--|--------------------|--|
| 18 | 15 | 5924785000 | Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області |
| Класифікація будівель та споруд | | | |
| код ² | найменування ¹ | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ³ |
| | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,2 | x x 1,0 x x |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,2 | x x 1,0 x x |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,2 | x x 1,0 x x |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,6 | x x 0,3 x x |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,2 | x x 1,0 x x |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,2 | x x 1,0 x x |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,2 | x x 1,0 x x |

| код ¹ | Класифікація будівель та споруд ¹ | Ставки податку на 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ² | | | | | |
|------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,2 | x | x | 1,0 | x | x |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,2 | x | x | 1,2 | x | x |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | x | x | 0,5 | x | x |
| 1211.2 | Мотелі | 0,5 | x | x | 0,5 | x | x |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,5 | x | x | 0,5 | x | x |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,5 | x | x | 0,5 | x | x |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | x | x | 0,5 | x | x |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |

| код | Класифікація будівель та споруд | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--------|---|---|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | x | x | x | x | x | x |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,5 | x | x | 0,5 | x | x |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | x | x | x | x | x | x |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | 0,2 | x | x | 0,2 | x | x |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,2 | x | x | 0,2 | x | x |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,2 | x | x | 0,2 | x | x |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,3 | x | x | 0,3 | x | x |
| 1230.2 | Криті ринки, навіляйони та зали для ярмарків | 0,3 | x | x | 0,3 | x | x |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,3 | x | x | 0,3 | x | x |
| 1230.4 | Більяни, кафе, закусочні тощо | 0,3 | x | x | 0,3 | x | x |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,3 | x | x | 0,3 | x | x |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,3 | x | x | 0,3 | x | x |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,3 | x | x | 0,3 | x | x |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |

| Класифікація будівель та споруд ¹ | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ² | | | | | |
|--|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код ³ | найменування ⁴ | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| | телекомунікаційних центрів тощо | | | | | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дело | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включючи поліграфічне | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1252 | Резервуари, ємності та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |
| 1252.3 | Силоен для зерна | 0,1 | x | x | 0,1 | x | x |

| код | Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹ | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ² | | | | | | |
|--------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|---|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сирих сирих матеріалів | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1252.6 | Холодильники | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, музеїв освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1261.2 | Зали заєзаша та багатощільові зали для публічних виступів | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1261.3 | Цирки | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1261.4 | Казино, ігрові будівки | 1,0 | x | x | x | 1,0 | x | x |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | x | x | x | x | x | x | x |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | x | x | x | x | x | x | x |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,1 | x | x | x | 0,1 | x | x |
| 1262.4 | Планетарії | x | x | x | x | x | x | x |
| 1262.5 | Будівлі архівів | x | x | x | x | x | x | x |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | x | x | x | x | x | x | x |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ | 0,02 | x | x | x | 0,02 | x | x |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,02 | x | x | x | 0,02 | x | x |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | x | x | x | x | x | x | x |

| код ² | Класифікація будівель та споруд ¹ | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|------------------|---|---|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| | найменування ¹ | | | | | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | X | X | X | X | X | X |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | X | X | X | X | X | X |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | X | X | X | X | X | X |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | X | X | X | X | X | X |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | X | X | X | X | X | X |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | X | X | X | X | X | X |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | X | X | X | X | X | X |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | X | X | X | X | X | X |
| 1272 | Будівлі для культурової та релігійної діяльності | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо | X | X | X | X | X | X |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,1 | X | X | 0,1 | X | X |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | X | X | X | X | X | X |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | X | X | X | X | X | X |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | X | X | X | X | X | X |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | X | X | X | X | X | X |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | X | X | X | X | X | X |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | X | X | X | X | X | X |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізольаторів | X | X | X | X | X | X |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,3 | X | X | 0,3 | X | X |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,1 | X | X | 0,1 | X | X |

Класифікація будівель та споруд, код та найменування визначається відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018:24000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 50⁷

⁷ За винятком об'єктів нерухомості, які підлягають відшкодуванню згідно з пунктом 266.2.2 статті 266 Кодексу про нерухомість України

Секретар сільської ради

Г.М. Носенко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 18 | 15 | 5924785000 | Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо | 100% |

Секретар сільської ради

Г.М. Пosenко

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю Нижньосироватської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу є секретар Нижньосироватської сільської ради Писенко Г.М.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення 36 сесії Нижньосироватської сільської ради сьомого скликання від 20 жовтня 2020 року «Про затвердження плану діяльності з підготовки регуляторних актів та плану-графіку здійснення відстеження результативності діючих регуляторних актів на 2021 рік»; проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Нижньосироватської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу. До вищевказаного проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю Нижньосироватської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії
з питань планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального
господарства та управління комунальною
власністю



О.М. Кравченко

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності»

Проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності» розроблений відповідно до пункту 293.2 статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту встановлює фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і здійснюють господарську діяльність на території об'єднаної територіальної громади.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Нижньосироватської сільської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення:

на адресу вул. Сумиська, 167 с. Нижня Сироватка, контактний телефон 694-209, 694-202

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності»

Проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності» розроблений відповідно до пункту 293.2 статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту встановлює фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і здійснюють господарську діяльність на території об'єднаної територіальної громади.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Нижньосироватської сільської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення: на адресу вул. Сумиська, 167 с. Нижня Сироватка, контактний телефон 694-209, 694-202



**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Нижньосироватської сільської ради ради
«Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для
фізичних осіб-підприємців»**

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи.

Проблема встановлення фіксованих ставок єдиного податку із врахуванням потреб фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території сільської ради, не може бути розв'язана за допомогою діючих нормативних актів.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | + | - |
| Держава | + | - |
| Суб'єкти господарювання – суб'єкти малого і середнього підприємництва | + | - |

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Нижньосироватською сільською радою рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» є:

- реалізація завдань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету;
- створення умов для нових робочих місць, зниження рівня безробіття;
- підтримка ділової та інвестиційної привабливості, розвиток конкуренції на ринку товарів та послуг.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання.

Під час підготовки зазначеного проєкту рішення Нижньосиротавської сільської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|--|
| Альтернатива 1 | Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» |
| Альтернатива 2 | Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|----------|
| Альтернатива 1 | Дасть змогу встановити розміри ставок єдиного податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність сільської ради, що в свою чергу збільшить надходження до сільського бюджету. | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|----------|
| Альтернатива 1 | Збільшення надходжень до сільського бюджету, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку. | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають | - | - | - | 49 | 49 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|-----|-----|
| під дію регулювання, одиниць | | | | | |
| Вітгома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | - | - | 100 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Визначені розміри ставок єдиного податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території сільської ради | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до рішення Пижньосироватської сільської ради |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

| Сумарні витрати за альтернативами | Різна сума витрат, млн грн. |
|--|-----------------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | - |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Альтернатива 1 | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до сільського бюджету. |
| Альтернатива 2 | 1 | Відсутність правової бази для справляння єдиного податку |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|--|---|--|
| Альтернатива 1 | Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку | Суб'єкти господарювання І-ІІ груп будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Нижньосироватської сільської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу. | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні | Цілі не будуть досягнуті. |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників доходної частини сільського бюджету та збільшення надходжень. | Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. |
| Альтернатива 2 | Сільський бюджет не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку. | X |

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок єдиного податку.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості та передбачуваності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (тест малого підприємництва):

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.04.2020 р. по 19.04.2020 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1. | Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва | 5 | Отримання інформації та пропозицій |
| | | | |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 49 (одиниць); з них: 12 (одиниць) – платники єдиного податку 1-ї групи, 37 (одиниць) – платники єдиного податку 2-ї групи, питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відносно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---------------------|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |

| | | | | |
|--|---|---|---------------|--|
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | - | - | - |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | - | - | - |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | - | - | - |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | - | - | - |
| 5 | Інші процедури (уточнити): - сплата податку, гривень | 448591,2 1-а група 29188,8 2-а група 419402,4 | 448591,2 | 2242956 1-а група 145944 2-а група 2097012 |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 448591,2 | X | 2242956 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од. | | 49 | |
| 8 | Сумарно, гривень | | 448591,2 x 49 | 21980968,8 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм | 2 год. x 28,31 грн. x1 56,62 грн. | | 56,62 грн. x 5 283,10 грн. |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва | 2 год. x 28,31 грн. x1 56,62 грн. | | 56,62 грн. x 5 283,10 грн. |

| | | | | |
|----|--|--|----|---------------------------------|
| | (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур | | | |
| 11 | Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти на місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік | $(0,5\text{год.} + 0,5\text{год.} + 0,1\text{год.} + 0,5\text{год.}) \times 28,31 \text{ грн.} \times 1 \times 12 = 543,55 \text{ грн.}$ | | 543,55 грн. x 5 = 2717,75 грн. |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік | $2 \text{ год.} \times 28,31 \text{ грн.} \times 1 = 56,62 \text{ грн.}$ | | 56,62 грн. x 5 = 283,10 грн. |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | - | - | - |
| 14 | Разом, гривень | 713,41 | X | 3 021,05 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 49 | |
| 16 | Сумарно, гривень | $713,41 \times 49 = 34957,09$ | X | $34957,09 \times 5 = 174785,45$ |

Розрахунок розміру сплати єдиного податку

При розрахунку використовується розмір податку, що буде застосовуватись для платників 1-ї групи – 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для платників 2-ї групи – 20% від розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Розрахунок здійснено для суб'єктів підприємництва, що є платниками єдиного податку 1-ї та 2-ї групи.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2002 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 року становить: 4723,00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДФС у Сумській області

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємства) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень | Оцінка кількості процедур за рік, що надаються на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що надають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|---|---|--|--|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | - | - | - | - | - |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | - | - | - | - | - |
| камеральні | - | - | - | - | - |
| виїзні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| акта про порушення вимог регулювання | | | | | |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | - | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | - | - | - | - | - |
| Разом за рік | - | - | - | - | - |
| Сумарно за п'ять років | - | - | - | - | - |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 448591,2 | 2242956 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 713,41 | 3021,05 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 449304,61 | 2245977,05 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 449304,61 | 2245977,05 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта є необмеженим з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прийняття вищезазначеного рішення сільської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

- несплата суб'єктами господарювання єдиного податку;
- зменшення кількості суб'єктів господарювання, що обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та перехід їх частини «в тінь».

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні сільського бюджету.

Рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців щодо основних положень акта є достатнім шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Нижньосироватської сільської ради в мережі Інтернет.

Показники результативності вказаного рішення передбачається визначати за критерієм – статистичні показники, які пов'язані з дією акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання чинності регуляторним актом шляхом аналізу статистичних даних.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через кожні три роки, починаючи від дня виконання заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Сільський голова



В.І.Сусніцин

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності»

Проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності» розроблений відповідно до пункту 293.2 статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту встановлює фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і здійснюють господарську діяльність на території об'єднаної територіальної громади.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Нижньосироватської сільської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення: на адресу вул. Сумиська, 167 с. Нижня Сироватка, контактний телефон 694-209, 694-202

проект



**Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області
сесія**

**Сьоме скликання
Рішення**

Від 2020 року
село Нижня Сироватка

**Про встановлення фіксованих ставок
єдиного податку для фізичних осіб-підприємців,
які здійснюють діяльність по спрощеній системі
оподаткування, обліку та звітності**

Відповідно до пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити на території Нижньосироватської сільської ради фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

1.2. Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

1.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності

1.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений підпунктом 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення для відповідної групи таких платників єдиного податку.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нижньосироватської сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

4. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення 27 сесії 7 скликання Нижньосироватської сільської ради від 27 червня 2019 року «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності.»

Сільський голова

В.Ю. Суєніцин

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю

Нижньосироватської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності» та аналізу його регуляторного впливу є секретар Нижньосироватської сільської ради Посенко Г.М.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення 36 сесії Нижньосироватської сільської ради сьомого скликання від 20 жовтня 2020 року «Про затвердження плану діяльності з підготовки регуляторних актів та плану-графіку здійснення відстеження результативності діючих регуляторних актів на 2021 рік»; проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Нижньосироватської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності» з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу. До вищевказаного проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю

Нижньосироватської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність по спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії
з питань планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального
господарства та управління комунальною
власністю

 О.М. Кравченко