



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СТЕПАНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Тагіанесяна, 10, село Степанці, Черкаський район, Черкаська область, 19031
код ЄДРПОУ 04411332, тел., факс: (04736) 96-4-24, E-mail: 473696116@ukr.net

від 17 травня 2021 № 556

На № _____ від _____
Державна регуляторна служба
України
01011, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

Про направлення регуляторного акту

Керуючись ст. 21 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 р. № 1160-IV направляємо на погодження проект рішення "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області з додатками.

Додатки: на 50 арк.

Сільський голова

Олександр ЯРЕМЕНКО

Олександр Сікан (04736)3-30-58
0968399929

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4464/0/19-21 від 01.06.2021





СТЕПАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

від __. __. 2021 № _____

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, підпунктів 14.1.129 та 14.1.129 статті 14, ст. 265, ст. 266, ст. 267, ст. 269, ст. 270, ст. 271, ст. 273, ст. 274, ст. 277, ст. 281 - ст. 289, ст. 291, ст. 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області такі місцеві податки і збори:

1.1. податок на майно в частині:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю;
- ставки орендної плати при формуванні стартової ціни лоту при продажі прав на земельних торгах, аукціоні, та на без конкурентних засадах;

1.2. єдиний податок.

1.3. туристичний збір

1.4. збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Затвердити на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком (додаток 2);

3) ставки земельного податку (додаток 3);

4) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України із сплати земельного податку, за переліком (додаток 4);

5) ставки орендної плати при формуванні стартової ціни лоту при продажі прав на земельних торгах, аукціоні, та на без конкурентних засадах (додаток 5);

6) ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп платників податків (додаток 6);

7) ставки транспортного податку (додаток 7);

8) ставки туристичного збору (додаток 8);

9) положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 9);

10)) положення про порядок обчислення та сплати земельного податку (додаток 10);

11) положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку (додаток 11);

12) положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку (додаток 12);

13) положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору (додаток 13);

14) положення про порядок обчислення та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів (додаток 14).

3. Оприлюднити дане рішення після затвердження сесією сільської ради в місцевих засобах масової інформації до 15 липня 2021 р. та надіслати його до Канівської ДПІ Головного управління ДПС у Черкаській області в строки згідно з чинним законодавством.

4. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області місцевих та інших податків покладається на платників.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	7122087800	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1	2	3	1	2	3
		зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,00			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,50			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	1,00			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,00			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,00			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,50			0,2		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,00			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,50			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,50			0,3		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та	0,1			0,05		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,1			0,03		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,1			0,03		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,1			0,03		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,1			0,03		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,1			0,03		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,00			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,50			0,5		
1211.2	Мотелі	1,50			0,3		
1211.3	Кемпінги	1,50			0,3		
1211.4	Пансіонати	1,50			0,3		
1211.5	Ресторани та бари	1,50			0,7		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,50			0,3		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,50			0,3		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,50			0,3		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,50			0,7		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,01			0,01		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,01			0,01		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,01			0,01		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,01			0,01		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			0,1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			0,1		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,50			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,50			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,50			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,50			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,00			0,25		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,00			0,25		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,50			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25			0,1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25			0,1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25			0,1		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25			0,1		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1			0,03		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1			0,03		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,00			0,25		
1242.2	Гаражі підземні	1,00			0,25		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,00			0,25		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,00			0,25		
125	Будівлі промислові та склади						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,00			0,1		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,00			0,1		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,00			0,1		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,00			0,1		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,00			0,1		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,00			0,1		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,00			0,1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,00			0,1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,00			0,1		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,50			0,25		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,50			0,25		
1252.3	Силоси для зерна	1,00			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,00			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,00			0,1		
1252.6	Холодильники	1,00			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,05		
1252.8	Склади універсальні	1,00			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,00			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25			0,1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,25			0,1		
1261.3	Цирки	0,25			0,1		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5			1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25			0,1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,25			0,1		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,25			0,1		
1262.3	Технічні центри	0,25			0,1		
1262.4	Планетарії ⁵	0,25			0,1		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,25			0,1		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,25			0,1		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25			0,1		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01			0,01		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,01			0,01		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,01			0,01		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,01			0,01		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,01			0,01		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні територіального багатoproфільні обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,01			0,01		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,01			0,01		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,01			0,01		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,01			0,01		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,01			0,01		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1	2	3	1	2	3
		зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,01			0,01		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01			0,01		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01			0,01		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01			0,01		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01			0,01		
1265.5	Тири	0,01			0,01		
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,25			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,25			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,25			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,25			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,25			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,25			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,25			0,1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,25			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,25			0,1		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,01			0,01		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01			0,01		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,01			0,01		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,01			0,01		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,01			0,01		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,01			0,01		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,01			0,01		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,01			0,01		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,01			0,01		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01			0,01		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01			0,01		

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	7122087800	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз рік. У 2022 році звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в тому числі його частка зазначені в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України а також: - об'єкти нежитлової нерухомості, а саме господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, що перебувають у власності фізичних осіб, місячний рівень доходів, яких не перевищує двох мінімальних заробітних плат,			100

встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- будинки та споруди фізкультурно-оздоровчі та спортивні;

- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності сільської ради.

Не є об'єктом оподаткування:

100

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського

призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
71	220	7122087800	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення сільськогосподарського виробництва ⁴	товарного	1	0,3	3	1
01.02	Для ведення господарства ⁴	фермерського	1	0,3	3	1
01.03	Для ведення селянського господарства ⁴	особистого	1	0,3	3	1
01.04	Для ведення сільськогосподарства ⁴	підсобного	1	0,3	3	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1	0,3	3	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1	0,3	3	1
01.07	Для городництва ⁴		1	0,3	3	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1	0,3	3	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	0,3	3	1
01.10	Для пропаганди досвіду ведення сільськогосподарського	передового	1	0,3	3	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	3	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	3	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	3	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	3	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,5	0,1	1	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,5	0,1	1	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,1	1	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,1	1	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,1	1	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,1	1	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,1	1	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,1	1	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,5	0,1	1	0,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
03.12	Для закладів науки, будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	0,01	0,01	0,01
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	0,01	0,01
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,01	0,01	0,01	0,01
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,1	1	0,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,1	1	0,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	0,75	3	1,5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних	0,5	0,1	1	0,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,1	1	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	1	1	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,5	0,5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,7	0,7	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,7	0,7	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,7	0,7	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,7	0,7	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,7	0,7	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,7	0,7	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,7	0,7	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,7	0,7	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації	0,7	0,7	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,7	0,7	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,7	0,7	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,7	0,7	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
15	Землі оборони				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Землі запасу	0,01	0,01	0,01	0,01
17	Землі резервного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Землі загального користування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	7122087800	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Пільги щодо сплати податку застосовуються до фізичних та юридичних осіб зазначених в ст. ст. 281, 282 Податкового Кодексу України. та в передбачених нормах.

Фізичні особи, перелік яких визначено статтею 281 Податкового кодексу України	100
Юридичні особи, перелік яких визначено статтею 282 Податкового кодексу України	100
Юридичні та фізичні особи, яким надаються пільги згідно з пунктом 284,1 статті 284 Податкового кодексу України:	
01 Землі сільськогосподарського призначення 01.05 Для індивідуального садівництва: - дитячі будинки сімейного типу	100
02 Землі житлової забудови 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - дитячі будинки сімейного типу	100
02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):	100

<p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють постачання теплоносіїв, води та водовідведення, послуги з благоустрою та з поводження з побутовими відходами;</p> <p>- об'єднання співвласників багатоквартирного будинку</p>	<p>90</p>
<p>03 Землі громадської забудови</p> <p>03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</p> <p>- органи місцевого самоврядування, які утримуються за рахунок сільського бюджету</p> <p>03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів</p> <p>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування:</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють постачання води та водовідведення (забір, очищення та постачання води)</p> <p>03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС:</p> <p>- заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або міського бюджетів</p>	<p>100</p> <p>100</p> <p>100</p> <p>100</p> <p>100</p>
<p>11 Землі промисловості</p> <p>11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств:</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів;</p> <p>11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води):</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють постачання теплоносіїв (пари, гарячої води та кондиційованого повітря), води та водовідведення (забір, очищення та постачання води)</p>	<p>100</p> <p>100</p>
<p>12 Землі транспорту</p> <p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і</p>	

споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства: - підприємства комунальної форми власності, що здійснюють постачання води та водовідведення (забір, очищення та постачання води)	100
18 Землі загального користування: - підприємства комунальної форми власності, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів;	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

Ставки орендної плати на земельні ділянки право на які набувається на без конкурентних засадах, без проведення земельних торгів (аукціонів) у порядку ч.2 ст.134 Земельного Кодексу України та стартової ставки під час формування лотів для продажу прав оренди та/або емфітевзису від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для продажу прав оренди):

Розділ	підрозділ	назва	відсотки
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12%
	01.02	Для ведення фермерського господарства	12%
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12%
	01.04	Для ведення підсобного господарства	8%
	01.05	Для ведення індивідуального садівництва	8%
	01.06	Для колективного садівництва	8%
	01.07	Для городництва	12%
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12%
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12%
	01.10	Для пропаганди передового досвіду передового досвіду ведення сільського господарства	12%
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12%
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4,5%
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12%
02	02.01	Для будівництва та обслуговування житлового будинку ,господарських будівель та споруд	3%
	02.02	Для колективного житлового будівництва	3%
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3%
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3%
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3%
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	3%
	02.07	Для іншої житлової забудови	3%
03	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,1%
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1%
	03.03	Для будівель та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної	0,1%

		допомоги	
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,1%
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,1%
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,1%
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12%
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12%
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ	12%
	03.10	Для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури	12%
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1%
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1%
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12%
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МВС	0,1%
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3%
04	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1%
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1%
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1%
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1%
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1%
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1%
	04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1%
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,1%
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1%
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1%
	04.11	Для збереження та використання релігійних	0,1%

		ландшафтних парків	
05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність та надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,1%
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	6%
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	6%
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	6%
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів реакційного призначення	6%
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	6%
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3%
	07.04	Для колективного дачного будівництва	3%
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1%
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1%
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1%
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12%
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12%
	10.01	Для експлуатації та догляду водних об'єктів	3%
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3%
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3%
10	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами	3%
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3%
	10.06	Для сінокосіння	12%
	10.07	Для рибогосподарських потреб	3%
	10.08	Для культурно – оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей	3%
	10.09	Для проведення науково – дослідних робіт	3%
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3%
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів морських заток і лиманів	3%

11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємствами ,що пов'язані з користуванням надрами	8%
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної ,машинобудівної та іншої промисловості	6%
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6%
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розміщення газу ,постачання пари та гарячої води ,збирання ,очищення та розподілення води	6%
12	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6%
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	6%
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6%
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6%
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6%
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6%
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6%
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6%
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6%
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	6%
13	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	6%
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6%
14	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6%
	14.02	Для розміщення ,будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів	6%

	передачі електричної та теплової енергії	
--	--	--

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

Додаток 6
до рішенням сільської ради
від ____ . ____ .2021 № _____

СТАВКИ

єдиного податку для фізичних осіб-підприємців
першої та другої груп платників податку
Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	7122087800	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області

Групи платників єдиного податку у відповідності до пункту 291.4. статті 291 Податкового кодексу України	Ставка єдиного податку на всі види діяльності згідно із КВЕД ДК 009:2010, дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України
Перша група	10 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
Друга група	16 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

СТАВКИ
транспортного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	7122087800	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області

Ставка транспортного податку для легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного року)

25000 гривень за кожен легковий автомобіль

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

СТАВКИ туристичного збору

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	7122087800	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області

Справляння збору здійснюється податковими агентами згідно з підпунктом 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України:	Ставки податку (відсотків від розміру мінімальної заробітної плати (у розрахунку на місяць), встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі))	
	для внутрішнього туризму	для в'їзного туризму
а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України	0,5	1,0
б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 265 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму	0,5	1,0
в) юридичними особами, які уповноважуються Канівською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного між такою юридичною особою та Канівською міською радою	0,5	1,0

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця,

наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1¹ За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1

цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 цього Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.1. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та сплати земельного податку

1. Платники земельного податку
 - 1.1. Платниками податку є:
 - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.1.2. землекористувачі.
 - 1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
2. Об'єкти оподаткування земельним податком
 - 2.1. Об'єктами оподаткування є:
 - 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
 3. База оподаткування земельним податком
 - 3.1. Базою оподаткування є:
 - 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
 - 3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.
4. Особливості оподаткування платою за землю
 - 4.1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.
 - 4.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.
 - 4.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх

частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

4.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

5. Податковий період для плати за землю

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6. Порядок обчислення плати за землю

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не

пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 статті 281 Податкового кодексу України;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове

повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Строк сплати плати за землю

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується

власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.


7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

287.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

Положення
про порядок обчислення та сплати єдиного податку

1. Загальні положення

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених Розділом II Положення про місцеві податки, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом України, та реєструється платником єдиного податку.

1.4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

1.4.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємством для осіменіння маточного поголів'я тварин.

1.4.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;
- кожен окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;
- особу, утворену шляхом перетворення.

1.4.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.5. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

1.5.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та

діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.5.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

1.5.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.5.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.5.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.5.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.5.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.6. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1.6.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в

користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.6.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

1.6.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.7. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.8. Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;

- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів

(робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів.

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності ресстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом.

2.12. Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з розділами III і IV Податкового кодексу України.

2.13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

2.14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не

перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови не перевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3.1. Суб'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

3.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі –

мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць по населених пунктах згідно додатків, що додаються.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений Податкового кодексу України;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку,

встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3 - 293.5 статті 293 Податкового кодексу України, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим розділом, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 2 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 4 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку

шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

4.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,81;

4.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,49;

4.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,49;

4.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,16;

4.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

4.9.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 5,4.

Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власновиробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 статті 295 Податкового кодексу України, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

6.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

6.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

6.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 Податкового кодексу України;

6.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

6.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

6.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

6.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1 - 296.1.3 статті 296 Податкового кодексу України.

7.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

7.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

7.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 Податкового кодексу України.

7.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої, третьої або п'ятої групи.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

7.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

7.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 цього Податкового кодексу України, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1 - 296.5.5 статті 296 Податкового кодексу України.

7.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за

ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

7.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

7.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

7.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового кодексу

України. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому цим Кодексом.

7.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового кодексу України та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

7.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 296.2 і 296.3 статті 296, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

7.10. Платники єдиного податку другої і третьої (фізичні особи - підприємці) груп при здійсненні діяльності на ринках, при продажу товарів дрібнороздрібною торговельною мережею через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку першої групи не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

8.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

- 4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

- 5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

8.2. Нарухування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 297.1 Податкового кодексу України, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

8.3. Платник єдиного податку виконує передбачені цим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

9. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування

9.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування платниками єдиного податку здійснюється відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.

10. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку

10.1. Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку.

10.2. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, веде реєстр платників єдиного податку, в якому міститься інформація про осіб, зареєстрованих платниками єдиного податку.

10.3. У разі відсутності визначених цим Кодексом підстав для відмови у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати надходження заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування зареєструвати таку особу платником єдиного податку.

10.4. У випадках, передбачених підпунктом 298.1.2 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України, контролюючий орган, у разі відсутності визначених цим Кодексом підстав для відмови, здійснює реєстрацію суб'єкта господарювання як платника єдиного податку з дати, визначеної відповідно до зазначеного підпункту, протягом двох робочих днів з дати отримання контролюючим органом заяви щодо обрання спрощеної системи оподаткування або отримання цим органом від державного реєстратора електронної копії заяви, виготовленої шляхом сканування, одночасно з відомостями з реєстраційної картки на проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця, якщо така заява додана до реєстраційної картки.

10.5. У разі відмови у реєстрації платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний надати протягом двох робочих днів з дня подання суб'єктом господарювання відповідної заяви письмову вмотивовану відмову, яка може бути оскаржена суб'єктом господарювання у встановленому порядку.

10.6. Підставами для прийняття контролюючим органом рішення про відмову у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку є виключно:

1) невідповідність такого суб'єкта вимогам, встановленим статтею 291 Податкового кодексу України;

2) наявність у суб'єкта господарювання, який утворюється у результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, непогашених податкових зобов'язань чи податкового боргу, що виникли до такої реорганізації;

3) недотримання таким суб'єктом вимог, встановлених підпунктом 298.1.4 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України.

10.7. До реєстру платників єдиного податку вносяться такі відомості про платника єдиного податку:

1) найменування суб'єкта господарювання, код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відповідну відмітку у паспорті);

2) податкова адреса суб'єкта господарювання;

3) місце провадження господарської діяльності;

4) обрані фізичною особою - підприємцем першої та другої груп види господарської діяльності;

5) ставка єдиного податку та група платника податку;

6) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;

7) дата реєстрації;

8) види господарської діяльності;

9) дата анулювання реєстрації.

10.8. У разі зміни відомостей, передбачених підпунктами 1 - 5 пункту 299.7 статті 299 Податкового кодексу України, вносяться зміни до реєстру платників єдиного податку в день подання платником відповідної заяви.

10.9. За бажанням зареєстрований платник єдиного податку може безоплатно та безумовно отримати витяг з реєстру платників єдиного податку. Строк надання витягу не повинен перевищувати одного робочого дня з дня надходження запиту. Витяг діє до внесення змін до реєстру.

Форма запиту про отримання витягу та витягу з реєстру платників єдиного податку затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

10.10. Реєстрація платником єдиного податку є безстроковою та може бути анульована шляхом виключення з реєстру платників єдиного податку за рішенням контролюючого органу у разі:

1) подання платником податку заяви щодо відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом, - в останній день календарного кварталу, в якому подано таку заяву;

2) припинення юридичної особи (крім перетворення) або припинення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем відповідно до закону - в день отримання відповідним контролюючим органом від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення;

3) у випадках, визначених підпунктом 298.2.3 пункту 298.2 статті 298 Податкового кодексу України;

4) якщо у податковому (звітному) році частка сільськогосподарського товаровиробництва платника єдиного податку четвертої групи становить менш як 75 відсотків.

10.11. У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої - третьої груп вимог, встановлених цією главою, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої - третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, в якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення виїзних документальних перевірок платника єдиного податку четвертої групи невідповідності вимогам підпункту 4 пункту 291.4 та пункту 291.5¹ статті 291 Податкового кодексу України у податковому (звітному) році або у попередніх періодах, такому платнику за такі періоди нараховуються податки та збори, від сплати яких він звільнявся як платник єдиного податку четвертої групи, та штрафні (фінансові) санкції (штрафи), передбачені главою 11 розділу II Податкового кодексу України. Такий платник податку зобов'язаний перейти до сплати податків за загальною системою оподаткування, починаючи з наступного місяця після місяця, у якому встановлено таке порушення.

10.12. Погашення податкового боргу після анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється у порядку, встановленому главою 9 розділу II Податкового кодексу України.

10.13. З метою постійного забезпечення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацією центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, щоденно оприлюднює для безоплатного та вільного доступу на єдиному державному реєстраційному веб-порталі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та власному офіційному веб-сайті такі дані з реєстру платників єдиного податку:

податковий номер (для юридичної особи);

найменування для юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові для фізичної особи;

дату (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;

ставку єдиного податку;

групу платника податку;


види господарської діяльності;

дату виключення з реєстру платників єдиного податку.

11. Відповідальність платника єдиного податку

11.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати транспортного податку

1. Платники податку.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального".

3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.1 пункту 1 Розділу II Положення про місцеві податки і збори.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-

рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ, зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

6.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку.

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку.

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

Положення
про порядок обчислення та сплати туристичного збору

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього розділу.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі;
б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього розділу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей - інвалідів (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього розділу, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2. Ставка збору

2.1. Ставка збору на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області становлять:

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму- від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- 1,0 відсоток - для в'їзного туризму - від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

3.1. Basisю справляння збору є загальна кількість дiб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночiвлi).

4. Податковi агенти

4.1 Справляння збору здiйснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночiвлi):

а) готелi, кемпiнги, мотелi, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичнi бази, гiрськi притулки, табори для відпочинку, пансiонати та iншi заклади готельного типу, санаторно-курортнi заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кiмната, садовий будинок, дачний будинок, будь-якi iншi об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночiвлi).

4.2 Справляння збору здiйснюється податковими агентами:

а) юридичними особами, фiліями, вiддiленнями, iншими вiдокремленими підроздiлами юридичних осiб згiдно з пункту 6.1 цього роздiлу, фiзичними особами - підприємцями, якi надають послуги з тимчасового розміщення осiб у місцях проживання (ночiвлi), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього роздiлу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, якi направляють неорганізованих осiб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночiвлi), визначених підпунктом "б" визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього роздiлу, що належать фiзичним особам на правi власностi або на правi користування за договором найму;

в) юридичними особами, якi уповноважуються Степанецькою сiльською радою об'єднаної територіальної громади Черкаської області, справляти збір на умовах договору, укладеного Степанецькою сiльською радою об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

4.3 Перелік податкових агентiв та iнформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Степанецької сiльської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

5. Особливостi справляння збору

5.1 Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночiвлi) податковим агентам, якi справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

За один i той самий перiод перебування платника збору на території Степанецької сiльської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здiйснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночiвлi), що належать такiй особi на правi власностi або на правi користування, виключно за наявностi у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору вiдповiдно до рiшення Степанецької сiльської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Степанецької сiльської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такiй особi у встановленому Податковим кодексом України порядку;

6. Порядок сплати збору

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

Положення

про порядок обчислення та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового кодексу України.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

3. Ставки збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у

розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору сільські, селищні, міські ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Особливості встановлення збору

4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

5. Порядок обчислення та строки сплати збору

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА

Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області" та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Фінансове управління Степанецької сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області" на офіційному сайті Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області в мережі Інтернет за електронною адресою: <https://stepanecka-gromada.gov.ua>;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади

та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових під'єг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обгрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обгрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області" та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку



Сергій ЧУГРЕСОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади
Черкаської області від __.__.2021 № _____
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради
об'єднаної територіальної громади Черкаської області»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Степанецької об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Степанецької об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятимуться із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що спричинить втрати дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади на суму 447.1 тис. грн., а саме:

- Програма розвитку та підтримки комунальних некомерційних підприємств, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги та надання стаціонарної допомоги;

- Програма соціально-економічного розвитку Степанецької об'єднаної територіальної громади;

- Комплексна Програма розвитку освіти Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади;

- Комплексна Програма соціального захисту населення «Турбота» Степанецької сільської об'єднаної територіальної громади;

- Програма реконструкції, ремонту та утримання об'єктів вулично-дорожньої мережі Степанецької громади;
- Програму розвитку та фінансової підтримки комунальних підприємств Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади;
- інші Програми.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
1	Ставки орендної плати при формуванні стартової ціни лоту при продажі прав на земельних тогах, аукціоні, та на безконкурентних засадах (оренда землі)	Від 0,1% до 12,0%	7075,0	Від 0,1% до 12,0%	6656,1	418,9
2	Єдиний податок	1 група - 10% 2 група - від 11% до 20% залежно від виду господарської діяльності	483,6	1 група - 10% 2 група - від 16%	434,6	49,0
	РАЗОМ		7558,6	*	7090,7	467,9

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету об'єднаної територіальної громади та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів об'єднаної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на території Степанецької об'єднаної територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету громади коштів від сплати орендної плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умов конкуренції на території об'єднаної територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок орендної плати за землю, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади.

Станом на 01.01.2021 року на території Степанецької сільської ради обліковано 60 платників єдиного податку, з них: 1 група - 8 осіб, 2 група - 52 особи.

Находження від сплати єдиного податку за 2020 рік у сумі 7011,6 тис. грн., з них: 434,6 тис. грн. надійшло від фізичних осіб платників єдиного податку 1 та 2 групи. Надходження коштів від оренди за земельні ділянки комунальної власності у 2020 році склали - 6656,1 тис. грн., в тому числі сплачено фізичними особами - 1047,1 тис. грн., юридичними особами - 5609,0 тис. грн.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до 1 та 2 групи платників єдиного податку встановлені для 1 групи - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, 2 група - 16 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на встановленні ставок для платників єдиного податку 1 та 2 груп.

На території населених пунктів Степанецької ОТГ відсутні суб'єкти господарювання які займаються туристичною діяльністю.

Таким чином, Степанецька сільська рада, враховуючи норми Податкового кодексу України підвищила ставку орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення до 12% від нормативно-грошової оцінки землі та ставки єдиного податку для платників 2 групи в розмірі 16 %.

Враховуючи пропозиції від посадових осіб юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та громадян, не підвищували ставки з податку на нерухоме майно та земельного податку. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних, окрім орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення та єдиного податку для платників 2 групи.

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області» очікується, що в бюджет Степанецької об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти від місцевих податків в сумі 15506,5 тис. грн.

Враховуючи, вищевикладене, Степанецькою сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області» та публікується у визначений законом спосіб на сайті Степанецької сільської ради, за електронною адресою: <https://stepanetska-gromada.gov.ua>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Степанецької сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» від 01.07.2020 р. за №27-7/VIII застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету громади, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива I Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, які затверджені рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» від 01.07.2020 р. за №27-7/VIII.</p> <p>Очікуванні втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення ради "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області» складатимуть: 467,9 тис. грн., що не дозволить в повній мірі</p>

	профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Степанецької ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів, закладів освіти та інше.)
Альтернатива 2 Прийняти рішення "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області»	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету ОТГ.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 15506.5 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій, заклади освіти та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до влади.</p>
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини бюджету громади: додатково надійде до бюджету ОТГ 927.4 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між владою та СПД.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у сумі 467.9 тис. грн., за рахунок сплати податків за ставками встановлені рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної

		територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» від 01.07.2020 р. за №27-7/VIII.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 15506,5 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевим самоврядуванням, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади (орієнтовно у сумі 927,4 тис. грн.) та спрямування їх на соціально - економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, встановленими рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» від 01.07.2020 р. за №27-7/VIII.	Витрати пов'язані лише з орендною платою за землю, в сумі: 418,9 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 15506,5 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій та збільшення соціальної напруги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
За даними фінансового управління виконавчого комітету Степанецької сільської ради
об'єднаної територіальної громади Черкаської області станом на 01.01.2021 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	3	1	6	94	104
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,9%	1,0 %	5,8 %	90,3%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками встановленими рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» від 01.07.2020 р. за №27-7/VIII.	Витрати пов'язані лише з орендною платою за землю, в сумі: 418.9 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (15506,5 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у розрахунках витрат до цього АРБ.
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 927,4 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

Оцінка сумарних витрат за альтернативами великого і середнього бізнесу

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
-----------------------------------	----------------------

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками встановленими рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» від 01.07.2020 р. за №27-7/VIII. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до бюджету громади складатимуть 467,9 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть	Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить

	бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету ОТГ. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 15506.5 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотний ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення бюджету громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів суб'єктів господарювання та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 15506.5 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ.	Наповнення бюджету громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1	Сплата податків	Зменшення надходжень	Зменшення

	справлятиметься за ставками встановленими рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» від 01.07.2020 р. за №27-7/VIII.	у бюджет громади. Сумарні витрати - 467,9 тис. грн.	надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження (927,4 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе скорочення кількості суб'єктів господарювання та збільшення соціальної напруги.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету громади. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України;

	ставкамі встановленими рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» від 01.07.2020 р. за №27-7/VIII, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.	- Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Степанецької ОТГ, аналітичних показників фінансового управління громади, інформації відділу земельних ресурсів, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Степанецької сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

безтерміново

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти до внесення змін до рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	Очікувані надходження за 2021 рік	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори	Приріст (+,-)
		тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
1	Розмір надходжень до бюджету громади від сплати місцевих податків (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	14244,8	14712,7	+467,9
	- Плата за землю	8019,0	8437,9	+418,9
	- Єдиний податок	6225,8	6274,8	+49,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	197	197	
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Степанецької ОТГ; - на стенді Степанецької сільської ради.		85 % Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Степанецької сільської ради	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Степанецької сільської ради.

Строки проведення базового та повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- інформація фінансового управління Степанецької сільської ради.

Начальник фінансового управління



Олександр СІКАН

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення
Степанецької сільської ради
об'єднаної територіальної громади
Черкаської області
«Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Степанецької сільської ради
об'єднаної територіальної громади
Черкаської області»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з березня 2021 р. по квітень 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	12	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів обговорено та запропоновано залишити розміри ставок по земельному податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортному податку та туристичному збору та збору за паркування транспортних засобів на рівні попереднього року, ставки по єдиному податку та орендній платі скорегувати по деяким категоріям в сторону збільшення

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 100 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - 6 (одиниць) та мікропідприємництва - 94 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100.00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради), гривень	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	100		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовічник "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 року – 6000,00 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року № 1082-ІХ).				
9	Процедури отримання первинної інформації	1 год*36,11 грн.=	36,11	180,55

	про вимоги регулювання	36,11		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*36,11 грн.= 18,10	18,10	90,50
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	54,21	X	271,05
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		100	
16	Сумарно, гривень	5421,00	X	27105,00

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5421,00	27105,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5421,00	27105,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5421,00	27105,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням та відділом економіки та інвестицій виконавчого комітету Степанецької сільської ради, та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.



СТЕПАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 11.12.2020 № 2-20/ІХ

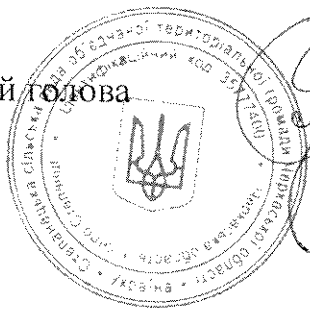
Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік

Відповідно ст. 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

Додаток
до рішення сільської ради
від 11.12.2020 № 2-20/ІХ

ПЛАН
діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів
Степанецької сільської ради ОТГ на 2021 рік

№ п/п	Вид	Назва проєкту регуляторного акту	Обґрунтування необхідності прийняття	Строки підготовки	Підрозділ відповідальний за розробку	Примітка (спосіб оприлюднення, тощо)
1	2	3	4	5	6	7
1	Рішення сесії ради	Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік	Встановлення чітких та прозорих механізмів встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку; наповнення місцевого бюджету; уникнення соціальної напруги.	Перше півріччя 2021 року	Фінансове управління, відділ бухгалтерського обліку, відділ земельних ресурсів	Веб-сайт
2	Рішення сесії ради	Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2022 рік	Врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів	Перше півріччя 2021 року	Фінансове управління, відділ бухгалтерського обліку, відділ земельних ресурсів	Веб-сайт
3	Рішення сесії ради	Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік	Збільшення надходження коштів до місцевого бюджету; вдосконалення сфери орендних відносин	Перше півріччя 2021 року	Фінансове управління, відділ бухгалтерського обліку, відділ земельних ресурсів	Веб-сайт

Секретар сільської ради

Наталія ВОВЧИНСЬКА

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

Проект рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області»

Розробник – фінансове управління Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

Проект регуляторного акта передбачає встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

Проект регуляторного акта з питань встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області буде розміщено на веб-сайті: <http://stepanecka.gromada.org.ua>.

Строк приймання пропозицій і зауважень до проекту регуляторного акта становить місяць з дня оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції і зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі.

- поштою за адресою: 19031 Черкаська обл., Канівський р-н, с. Степанці, вул. Тагіанєсяна, 10, фінансове управління Степанецької сільської ради;
- електронною поштою за адресою: stepanci_otg_fin@ukr.net.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СТЕПАНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Тагіанесяна, 10, село Степанці, Черкаський район, Черкаська область, 19031
код ЄДРПОУ 04411332, тел., факс: (04736) 96-4-24, E-mail: 473696416@ukr.net

Від 17 травня 2021 № 557

На № _____ від _____

Голові
ФГ "Агрофермгосп"
Наталії ТИМОШЕНКО
19043, Черкаська область,
Канівський район,
с. Мельники

Про надання інформації

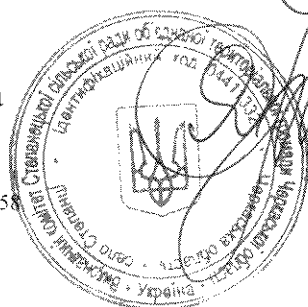
Важливу роль в структурі надходжень до місцевих бюджетів відіграють надходження податку на доходи фізичних осіб від надання в оренду земельних часток (паїв). Середній розмір плати за оренду земельних часток (паїв) по Черкаській області становить 10,7 %, по Степанецькій громаді 11,5 %. Вашим господарством у 2020 році виплачувалася орендна плата у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки орендованих земельних часток (паїв), що свідчить про можливі ризики заниження суми орендної плати та перерахування податку на доходи фізичних осіб із даного виду доходів.

На підставі вище викладеного просимо розглянути можливість підвищення відсотка виплати орендної плати у 2021 році до рівня не нижче середнього по Черкаській області та поінформувати про прийняте рішення виконавчий комітет Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області за адресою: 19031, Черкаська область, Канівський район, с. Степанці, вул. Тагіанесяна, 10.

Крім того, у разі зміни розрахункових даних протягом року просимо повідомляти виконавчий комітет Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області додатково.

Сільський голова

Олександр Сікан (04736)3-30-58



Олександр ЯРЕМЕНКО



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СТЕПАНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Тагіанєсяна, 10, село Степанці, Черкаський район, Черкаська область, 19031
код ЄДРПОУ 04411332, тел., факс: (04736) 96-4-24, E-mail:473696416@ukr.net

Від 17 травня 2021 № 558

На № _____ від _____

Голові
ФГ "Пішки"
Миколі ПЕТРЕНКУ
19410, Черкаська область,
Черкаський район, с-ще Діброва,
вул. Харківця.6

Про надання інформації

Важливу роль в структурі надходжень до місцевих бюджетів відіграють надходження податку на доходи фізичних осіб від надання в оренду земельних часток (паїв). Середній розмір плати за оренду земельних часток (паїв) по Черкаській області становить 10,7 %, по Степанецькій громаді 11,5 %. Вашим господарством у 2020 році виплачувалася орендна плата у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки орендованих земельних часток (паїв), що свідчить про можливі ризики заниження суми орендної плати та перерахування податку на доходи фізичних осіб із даного виду доходів.

На підставі вище викладеного просимо розглянути можливість підвищення відсотка виплати орендної плати у 2021 році до рівня не нижче середнього по Черкаській області та поінформувати про прийняте рішення виконавчий комітет Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області за адресою: 19031, Черкаська область, Канівський район, с. Степанці, вул. Тагіанєсяна, 10.

Крім того, у разі зміни розрахункових даних протягом року просимо повідомляти виконавчий комітет Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області додатково.

Сільський голова

Олександр ЯРЕМЕНКО

Олександр Сікан (04736)3-30

