



УКРАЇНА
АНТОНІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
31022 Хмельницька область, Хмельницький район, смт Антоніни, пл.
Графська, 6 факс 5-12-67

від 20.05.2021 № 01-04/540 Державна регуляторна служба України

Антонінська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області надсилає для розгляду:

1) проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» з додатками;

2) проект рішення «Про встановлення на території Антонінської селищної ради ставок із сплати туристичного збору та затвердження Положення щодо його справляння на 2022 рік» з додатком;

3) аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області»;

4) експертний висновок постійної депутатської комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Антонінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області»;

5) повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області».

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4640/0/19-21 від 03.06.2021





УКРАЇНА
АНТОНІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

шостої сесії селищної ради восьмого скликання

від _____ 2021 року
с/мт Антоніни

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
місцевих податків і зборів на 2022 рік
на території Антонінської селищної ради
Хмельницького району Хмельницької області**

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області такі місцеві податки і збори на 2022 рік:

1.1. Акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів та затвердити Положення про акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів згідно з додатком 1.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності згідно ст. ст. 291, 293 Податкового кодексу України та затвердити Положення про єдиний податок згідно з додатком 2.

1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів та затвердити Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком 3.

1.4. Земельний податок:

- Ставки земельного податку згідно з додатком 4;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5;
- Затвердити Положення про плату за землю згідно з додатком 6.

1.5. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 7;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 8;
- Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 9.

1.6. Транспортний податок та затвердити Положення про транспортний податок згідно з додатком 10.

2. Оприлюднити дане рішення з додатками на офіційному веб-сайті селищної ради та на інформаційному стенді селищної ради.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії – Паляниця Т.М.).

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

П о л о ж е н н я
про акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну
мережу підакцизних товарів на території Антонінської селищної ради
на 2022 рік

Положення про акцизний податок для підакцизних товарів, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України (далі – Положення) розроблено на підставі розділу VI Податкового кодексу України.

Це Положення є обов'язковим до виконання суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів.

Акцизний податок – це податок, яким оподатковуються підакцизні товари, включений до їх ціни та оплачений покупцями через роздрібну торговельну мережу.

До підакцизних товарів, що реалізуються у роздрібній торговельній мережі на території Антонінської селищної ради належать:

- алкогольні напої, пиво (крім квасу «живого» бродіння);
- тютюнові вироби, тютюн та промислові замітники тютюну.

1. Платники податку:

1.1. Відповідно до підпункту 212.1.11 пункту 212.1 статті 212 Податкового кодексу України (далі – Кодексу) платником податку є особа - суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

1.2. Особи - суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів (виручка від реалізації підакцизних товарів (з податком на додану вартість)).

3. База оподаткування податком

3.1. Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість та без урахування акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів) підакцизних товарів, що реалізовані відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів відповідно до

підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України в розмірі 5 відсотків.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному місяцю.

6. Дата виникнення податкового зобов'язання

6.1. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», для безготівкових розрахунків – дата оформлення розрахункового документа на суму проведеної операції, який підтверджує факт продажу, а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - дата надходження оплати за проданий товар.

7. Порядок і строки сплати податку

7.1. Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 20 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, передбаченого пп. 49.18.1 п. 49.18 ст. 49 Кодексу для подання податкової декларації за місячний податковий період.

7.2. Особа - суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного податкового періоду контролюючому органу за місцем реєстрації декларацію акцизного податку за формою, затвердженою у порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

9. Контроль за сплатою до бюджету податку

9.1. Контроль за своєчасністю подання податкових декларацій з акцизного податку з реалізації через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюють органи державної фіскальної служби.

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

1. Платники податку

1. Юридична особа чи фізична особа – підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цим пунктом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) **друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) **третья група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) **четверта група** - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи-підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство», за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власної вирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які

перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом.

У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;
- кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;
- особу, утворену шляхом перетворення.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Сільськогосподарські товаровиробники – юридичні особи, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники-юридичні особи можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи-підприємці – у рік державної реєстрації.

3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері(без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейсерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

- 10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;
- 3.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;
- 3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
- 3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;
- 3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;
- 3.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;
- 3.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;
- 3.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
- 3.9. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:
- суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);
 - суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлювальних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);
 - суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
4. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).
5. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:
- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
 - 2) послуги з ремонту взуття;
 - 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
 - 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
 - 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
 - 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
 - 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
 - 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
 - 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
 - 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
 - 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
 - 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній підпунктом 2.3 цього пункту. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництва, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній підпунктом 2.3 цього пункту.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації

вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортної експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами за використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподаткованого доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. До складу доходу, визначеного пунктом 2 цього Положення, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

2.13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

2.14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 підпункту 1.4 пункту 1 цього Положення.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановлених законом на 01 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі - прожитковий мінімум), - другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Визначити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму.

2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

**Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців
першої та другої груп**

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку (у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року))	2 група платників єдиного податку (у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року))
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10	15
01.13	Вирощування овочів та баштанних культур, коренеплодів та бульбоплодів	10	15
01.15	Вирощування тютюну	10	15
01.16	Вирощування прядивних культур	10	15
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	10	15
01.21	Вирощування винограду	10	15
01.24	Вирощування зерняткових та кісточкових фруктів	10	15
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	10	15
01.28	Вирощування пряних, ароматичних та лікарських культур	10	15
01.29	Вирощування інших багаторічних культур		15
01.30	Відтворення рослин	10	15
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10	15
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10	15
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	10	15
01.45	Розведення овець і кіз	10	15
01.46	Розведення свиней	10	15
01.47	Розведення свійської птиці	10	15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
01.49	Розведення інших тварин	10	15
01.50	Змішане сільське господарство	10	15
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10	15
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10	15
01.63	Післяурожайна діяльність	10	15
01.64	Оброблення насіння для відтворення	10	15
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	10	15
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві		15
02.20	Лісозаготівлі		15
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	10	15
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві		15
08.12	Добування піску, гравію, глини і каоліну		15
09.90	Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів		15
10.11	Виробництво м'яса		15
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці		15
10.13	Виробництво м'ясних продуктів		15
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів та овочів		15
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання		15
10.85	Виробництво готової їжі та страв		15
10.89	Виробництво інших харчових продуктів н.в.і.у.		15
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10	
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10	
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10	

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
15.11	Дублення шкір та оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10	
15.20	Виробництво взуття	10	
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво		15
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10	
16.29	Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		15
21.20	Виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів		15
23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу		15
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю		15
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10	
31.02	Виробництво кухонних меблів	10	
31.09	Виробництво інших меблів		15
32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.		15
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення		15
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування		15
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування		15
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів		15
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель		15
42.21	Будівництво трубопроводів		15
43.21	Електромонтажні роботи		15
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування		15
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи		15
43.31	Штукатурні роботи		15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
43.32	Установлення столярних виробів		15
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін		15
43.34	Малярні роботи та скління		15
43.39	Інші роботи із завершення будівництва		15
43.91	Покрівельні роботи		15
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.		15
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами		15
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами		15
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	15
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	15
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		15
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	10	15
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами		15
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		15
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами		15
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту		15
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин		15
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами		15
46.23	Оптова торгівля живими тваринами		15
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою		15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами		15
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами		15
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами		15
46.34	Оптова торгівля напоями		15
46.35	Оптова торгівля тютюновими виробами		15
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами		15
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами		15
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними і молюсками		15
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		15
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами		15
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям		15
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення		15
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення		15
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами		15
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами		15
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям		15
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення		15
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням		15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням		15
46.65	Оптова торгівля офісними меблями		15
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням		15
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням		15
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього		15
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля		15
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		15
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах		15
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах		15
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах		15
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах		15
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах		15
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах		15
47.26	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах		15
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах		15
47.30	Роздрібна торгівля пальним		15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах		15
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах		15
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записува, відтворювання звуку й зображення		15
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах		15
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах		15
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах		15
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах		15
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах		15
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах		15
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах		15
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах		15
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах		15
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах		15
47.72	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах		15
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах		15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах		15
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах		15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах		15
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах		15
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах		15
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		15
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	10	15
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям		15
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами		15
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами		15
49.32	Надання послуг таксі		15
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.		15
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення		15
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		15
56.21	Постачання готових страв для подій		15
56.29	Постачання інших готових страв		15
56.30	Обслуговування напоями		15
58.12	Видання довідників і каталогів		15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
58.13	Видання газет		15
58.14	Видання журналів і періодичних видань		15
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм		15
59.14	Демонстрація кінофільмів		15
			15
61.10	Діяльність у сфері проводового електрозв'язку		15
61.20	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку		15
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку		15
61.90	Інша діяльність у сфері електрозв'язку		15
62.01	Комп'ютерне програмування		15
62.02	Консультації з питань інформатизації		15
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням		15
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем		15
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність		15
63.12	Веб-портали		15
63.91	Діяльність інформаційних агенств		15
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.		15
65.11	Страховання життя		15
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя		15
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		15
68.32	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту		15
69.10	Діяльність у сфері права		15
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10	15
75.00	Ветеринарна діяльність		15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів		15
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів		15
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10	15
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів		15
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів		15
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів		15
81.21	Загальне прибирання будинків	10	15
81.30	Надання ландшафтних послуг	10	15
86.23	Стоматологічна практика		15
91.01	Функціонування бібліотек і архівів		15
91.02	Функціонування музеїв		15
92.00	Організування азартних ігор		15
93.11	Функціонування спортивних споруд		15
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг		15
94.92	Діяльність політичних організацій		15
94.99	Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.		15
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10	15
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10	15
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	15
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10	15
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	15
96.01	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	10	15
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	15
96.03	Організування поховань і надання суміжних	10	15

КВЕД-2010		Місячна ставка єдиного податку	
Код	Назва	1 група платників єдиного податку(у % до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року)	2 група платників єдиного податку(у % до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
	послуг		
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10	15

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 підпункту 4.3 пункту 4 цього Положення.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 підпункту 1.4 пункту 1 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому Положенні;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 підпункту 1 пункту 1 цього Положення відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених підпунктом 4.3 пункту 4 цього Положення:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 підпункту 1 пункту 1 цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому Положенні;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних

територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені підпунктами 4.3-4.5 пункту 4 цього Положення, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 1 пункту 1 цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 1 пункту 1 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 1 пункту 1 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим Положенням, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 1 пункту 1 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених підпунктом 4.3 пункту 4 цього Положення, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим Положенням, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані

перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

4.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

4.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

4.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

4.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

4.9.5. для земель водного фонду – 2,43;

4.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту - 6,33.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників – юридичних осіб, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, а також четвертої групи (фізичні особи), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо селищна рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

6.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 6.1 та підпункту 6.5 пункту 6 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

6.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

6.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

6.9.3. фізичні особи – підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 6.9.2 цього пункту;

6.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію:

6.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

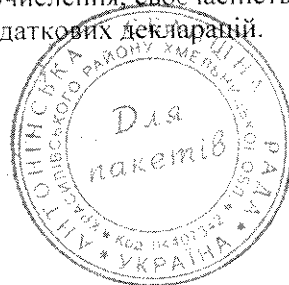
6.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

6.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

7. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

ПОЛОЖЕННЯ

про збір за місяця для паркування транспортних засобів

1. Загальні положення

Положення про збір за місяця для паркування транспортних засобів (далі – Положення) розроблено на підставі Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України (щодо податкової реформи)» зі змінами.

Збір за місяця для паркування транспортних засобів – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до селищного бюджету.

Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

2. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням селищної ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням селищної ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим комітетом селищної ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового кодексу України.

3. Об'єкт і база оподаткування збором

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням селищної ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів

(будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Ставки збору

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,075 відсотка** мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. При визначенні ставки селищна рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Порядок обчислення та строки сплати збору

6.1. Сума збору за місяць для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

Додаток 4
до проекту рішення шостої сесії Антонінської селищної
ради восьмого скликання від __.____. 2021 р. № __

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на **2022 рік** та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6822000000	6822755200	Антонінська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області

код	Найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,6	0,6	5	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,6	0,6	5	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,6	0,6	5	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,6	0,6	5	3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,6	0,6	5	3
01.06	Для колективного садівництва	0,6	0,6	5	3
01.07	Для городництва	0,6	0,6	5	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,6	0,6	5	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,6	0,6	5	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,6	0,6	5	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.6	0.6	5	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0.6	0.6	5	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.6	0.6	5	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.6	0.6	5	3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.2	0.2	5	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.2	0.2	5	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2	0.2	5	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.2	0.2	5	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.2	0.2	5	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.2	0.2	5	3
02.07	Для іншої житлової забудови	0.2	0.2	5	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.2	0.2	5	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	2	5	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	5	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	5	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	5	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	5	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	5	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	5	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	5	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	5	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	5	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2	2	5	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	5	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	5	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	5	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	5	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	5	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	5	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	5	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	5	3
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	5	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	5	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	5	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	5	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2	2	5	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	5	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	5	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2	2	5	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2	2	5	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	5	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	5	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	1	5	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	1	5	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	1	5	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	1	5	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	1.5	1.5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	1.5	1.5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	1.5	1.5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і	2	2	1.5	1.5

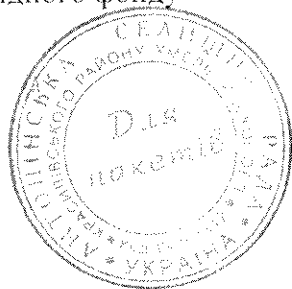
Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	1.5	1.5
10.06	Для сінокосіння	2	0.6	2	0.6
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	1.5	1.5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	1.5	1.5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	1.5	1.5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	1.5	1.5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	1.5	1.5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	1.5	1.5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	5	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	5	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	5	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	2	2	5	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2	2	5	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2	2	5	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2	2	5	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	5	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	5	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2	2	5	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	5	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	5	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	5	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	5	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	5	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	5	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2	2	5	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	2	2	5	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2	2	5	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2	2	5	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2	2	5	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2	2	5	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2	2	5	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3
16	Землі запасу	2	2	5	3
17	Землі резервного фонду	2	2	5	3
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	3

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

Перелік

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку

Пільги встановлюються на **2022 рік** та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

1.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- учасники АТО.

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1 пункту 1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

2.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів

становить протягом звітнього періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

2.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

3.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

3.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

3.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розмішені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

3.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

3.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

3.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4. Порядок та особливості застосування пільг.

4.1. Селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Селищна рада до 25 грудня року, що передусє звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

4.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

4.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, офіційно оприлюднюється селищною радою до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставки земельного податку

5.1. Ставки податку за земельні ділянки визначені у додатку 4 «Ставки земельного податку».

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної

грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0.3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0.1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

7. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0.3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель – не більше 0.1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

8.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара – у селах; у селищі – не більше як 0,15 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самотійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

9. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій,

декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

11. Особливості оподаткування платою за землю.

11.1. Селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

12. Податковий період для плати за землю

12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

13. Порядок обчислення плати за землю

13.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації

(фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

13.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

13.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

13.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

13.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 7.1 пункту 7 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в

порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

14. Строк сплати плати за землю.

14.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

14.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

14.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

14.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

14.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

14.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

15. Орендна плата

15.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

15.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

15.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

15.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

15.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди і встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в залежності від виду цільового призначення земель:

СТАВКИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Категорія земель	Вид цільового призначення земель	Мінімальна ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)
Землі сільськогосподарського призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
	Ведення особистого селянського господарства	12
	Для городництва	12
	Для сінокосіння та випасання худоби	12
	Для надання послуг у сільському господарстві	12
	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5
	Для іншого сільськогосподарського призначення	12
Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд	8
	Для будівництва індивідуальних гаражів	8
	Для іншої житлової забудови	8
	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	10
	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, які не використовуються	3
	Для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування	10
	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10
	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	10

	побутового обслуговування	
	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10
Землі промисловості	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд підприємств переробної та іншої промисловості	10
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, збирання, очищення та розподілення води)	10
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд будівельних організацій та підприємств.	10
Землі транспорту та зв'язку	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд наземного транспорту	10
	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	10
Землі енергетики	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємств, установ і організацій	10
	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10
Інші землі	Рекреаційного призначення	10
	Іншого призначення	10

16. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

16.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

16.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з «01» січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на населені пункти Антонінської селищної ради
Хмельницького району Хмельницької області.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6822000000	6822755200	Антонінська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік, що вводяться в дію 01.01.2022 року

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код	Назва	Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
1	2	3	4	5	6
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,6	0,2	0,2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,6	0,2	0,2
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,6	0,2	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,6	0,6	0,2	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,6	0,2	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,6	0,2	0,2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,6	0,6	0,2	0,2
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,6	0,6	0,2	0,2

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,6	0,6	0,2	0,2
113	Гуртожитки				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання, інші	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	0,6	0,6	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	0,6	0,6	0,3	0,3
1211.3	Кемпінги	0,6	0,6	0,3	0,3
1211.4	Пансіонати	0,6	0,6	0,3	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,6	0,6	0,3	0,3
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,6	0,6	0,3	0,3
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,6	0,6	0,3	0,3
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,6	0,6	0,3	0,3
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,6	0,6	0,3	0,3
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0,6	0,3	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0,6	0,3	0,3
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,6	0,3	0,3

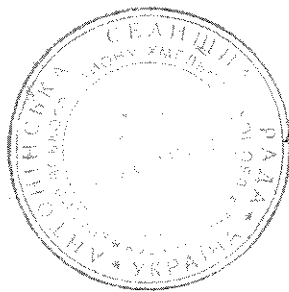
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,6	0,6	0,3	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,6	0,3	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та ін.	0,6	0,6	0,3	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,6	0,6	0,3	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,6	0,3	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,3	0,3	0,3
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5	0,2	0,2
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,5	0,5	0,2	0,2
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5	0,2	0,2
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0	0	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	0,5	0,2	0,2
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	0,5	0,2	0,2
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	0,5	0,2	0,2
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5	0,2	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,5	0,2	0,2
1251.6	Будівлі підприємств медичної та	0,5	0,5	0,2	0,2

	мікробіологічної промисловості				
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,5	0,2	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфорово-фаянсової промисловості	0,5	0,5	0,2	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,5	0,2	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0	0	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5	0,2	0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5	0,2	0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5	0,2	0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5	0,2	0,2
1252.6	Холодильники	0,5	0,5	0,2	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5	0,2	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5	0,2	0,2
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5	0,2	0,2
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів, інші	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0
1262.4	Планетарії	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0	0	0
1262.5	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0	0	0
1265	Зали спортивні				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т.ін.	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства				
1271.1	Будівлі для тваринництва	1	1	1	1
1271.2	Будівлі для птахівництва	1	1	1	1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1	1	1	1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1	1	1	1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та	1	1	1	1

	виноробства				
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1	1	1	1
1271.7	Будівлі рибного господарства	1	1	1	1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1	1	1	1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1	1	1	1
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5	0,15	0,15
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше				
1274.1	Казарми збройних сил	0	0	0	0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію
з «01» січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на населені пункти Антонінської селищної ради
Хмельницького району Хмельницької області.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6822000000	6822755200	Антонінська селищна рада Хмельницького району Хмельницької облас

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Пільги з податку, що сплачується на території Антонінської селищної ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.2.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

2.2.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та

інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.2.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.3. об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора

будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінет Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Встановити ставку податку «0»(нуль) відсотків на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.3. Встановити ставку податку «0» (нуль) відсотків на наступні об'єкти нежитлової нерухомості:

а) з об'єктів житлової нерухомості - фізичні особи, середньомісячні доходи яких за рік, що передує звітному (податковому періоду), не перевищують прожиткового мінімуму, законодавчо встановлений на 1 січня звітного періоду;

б) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Пільги з податку, що сплачується на території Антонінської селищної ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5. Ставки податку

5.1. Ставки податку визначені у додатку 7 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та пільги селищної ради з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку.

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку), обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити селищної ради, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у

порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в

якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Антонінської селищної ради.

10. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК



УКРАЇНА
АНТОНІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

шостої сесії селищної ради восьмого скликання

від _____ 2021 року
смт Антоніни

**Про встановлення на території
Антонінської селищної ради ставок із сплати
туристичного збору та затвердження Положення щодо
його справляння на 2022 рік**

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 268 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області ставки із сплати туристичного збору на 2022 рік та затвердити Положення про туристичний збір, згідно з додатком 1.

2. Оприлюднити дане рішення з додатками на офіційному веб-сайті селищної ради та на інформаційному стенді селищної ради.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії – Паляниця Т.М.).

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір

Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

1. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 1 розділу 4 цього Положення.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі Антонінською селищною радою Хмельницького району Хмельницької області яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 1 розділу 4 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей – інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

Г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально – профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 1 розділу 4 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за рішенням Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 1 розділу 4 цього Положення, у розмірі **0,5 відсотка** – для внутрішнього туризму та **5 відсотків** – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 1 розділу 4 цього Положення.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Згідно з рішенням Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Згідно з рішенням Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пунктом 2 розділу 6 цього Положення, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 1 розділу 4 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 1 розділу 4 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Антонінською селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

5. Особливості справляння збору

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам,

які справляють збір за ставками, у місяцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням селищної ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місяцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Антонінської селищної ради.

У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний щбір, території адміністративно - територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6. Порядок сплати збору

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28 (29) включно) на підставі рішення Антонінської селищної ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місяцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7. Податковий (звітний) період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду в строк та відповідно до поданої декларації за звітний податковий квартал.

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області»

Проект регуляторного акта – рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області».

Розробник проекту – фінансовий відділ Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

Мета проекту – встановлення на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області місцевих податків та зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропозиції та зауваження приймаються розробником проекту в письмовій формі за поштовою адресою: 31022, смт Антоніни, площа Графська, 6.

Строк отримання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 (один) місяць з дня його оприлюднення в друкованих ЗМІ.

З проектом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Антонінської селищної ради в рубриці «Архів документів» за посиланням <http://antoninska.gromada.org.ua/>.

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення
«Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів
на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького
району Хмельницької області»**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308, та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Антонінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області».

1. Опис проблеми, яку планується врегулювати шляхом прийняття рішень

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу та Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження Типового рішення про встановлення місцевих податків і зборів, Типового положення про оподаткування платою за землю, Типового положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», органи місцевого самоврядування повинні щорічно затверджувати рішення «Про місцеві податки і збори» та публікувати його в засобах масової інформації.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового кодексу України, рішенням селищної ради, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками.

Враховуючи, вищевикладене, сектором економічного розвитку та інвестицій Антонінської селищної ради щорічно розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» та оприлюднюється в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті селищної ради.

Встановлення місцевих податків і зборів, не передбачених Кодексом, забороняється. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій Антонінська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області зобов'язана прийняти рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області на 2022 рік.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, являються:

- платники місцевих податків і зборів;

- органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування – Антонінська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області, яка повинна чітко дотримуватися принципу верховенства закону.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Антонінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області».

2. Цілі (мета) регулювання

Метою прийняття рішення Антонінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- визначення переліку податків та зборів, що мають справлятися на території селищної ради;
- впорядкування сплати місцевих податків та зборів;
- поповнення дохідної частини селищного бюджету за рахунок надходжень від сплати місцевих податків та зборів;
- визначення пільгових площ, на які зменшується база оподаткування.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння місцевих податків і зборів на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, одночасно з цим не буде забезпечено виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до чинного законодавства належить Антонінській селищній раді шляхом прийняття відповідних рішень.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості рішень Антонінської селищної ради для виконання на

території Антонінської селищної ради, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України.

4. Опис механізмів та заходів, що пропонується для вирішення проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень місцевих рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Антонінської селищної ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території селищної ради пропонується шляхом прийняття рішення Антонінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області».

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення акти законодавства ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

5. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі прийняття рішень

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів.

Можливість досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, у разі прийняття зазначених рішень є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою розробки проекту рішень є цілеспрямоване вирішення проблеми.

Враховуючи, що виконання зазначених рішень є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органами державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів у зв'язку із зменшенням їх кількості;
- органи місцевого самоврядування дотримуються принципу верховенства закону;
- органи державної податкової служби та платники місцевих податків і зборів

застосовуватимуть акти законодавства Антонінської селищної ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної податкової служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

Слід зазначити, що на дію даного акту можливий вплив зовнішніх чинників, таких, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У подальшому внесення змін до Положень, які регламентують механізм справляння місцевих податків і зборів, можливе у разі зміни діючого законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

6. Очікувані результати прийняття рішення

Головними очікуваними результатами є збільшення надходжень до селищного бюджету та прозорість діяльності селищної ради при встановленні розмірів місцевих податків та зборів.

Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Сфера впливу	Заходи	Витрати
Територіальна громада	Збільшення надходжень до селищного бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення заходів по благоустрою.	Відсутні
Орган місцевого самоврядування	Встановлення ставок місцевих податків і зборів	Процедура розробки та прийняття
Фізичні та юридичні особи	Прозорість дій місцевого органу влади	Втрати пов'язані із сплатою податку

7. Термін дії регуляторного акту

Рішення Антонінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» є загальнообов'язковим до застосування на території селищної ради і термін його дії необмежений.

Потреби визначити строк дії даного акту не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

8. Визначення показників результативності рішення

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників(в розмірі місцевих податків і зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

9. Заходи щодо відстеження результативності рішення

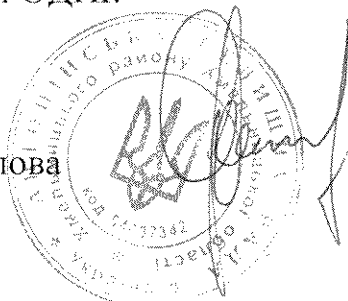
Цільова група: фізичні та юридичні особи - платники місцевих податків та зборів.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено після набрання чинності регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності рішення селищної ради буде здійснено через рік після набрання чинності.

Відстеження результативності здійснюватиметься на основі офіційних даних Красилівської ОДПІ.

Селищний голова



Анатолій ОЦАЛЮК

Експертний висновок

постійної депутатської комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Антонінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області»

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Антонінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» на інформаційному стенді селищної ради та на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано та доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;
 - визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік на території Антонінської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
селищної ради з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва



Тетяна ПАЛЯНИЦЯ