



**Чигиринська міська рада
Черкаської області
Виконавчий комітет**

вул. Богдана Хмельницького, 26 м. Чигирин Черкаської області, 20901
Тел. (04730) 2-59-77 E-mail: Chygyryn_mrada@ukr.net Веб-сайт: chigirinskaotg.gov.ua
Код ЄДРПОУ 40411015

20.06.2021 № 645-02-33/1
На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

вул. Арсенальська, 9/11,
м. Київ, 01011

Для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики виконавчий комітет Чигиринської міської ради направляє на Вашу адресу:

- Проект рішення Чигиринської міської ради «Про місцеві податки та збори» з додатками на 26 арк.;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення міської ради «Про місцеві податки та збори» з додатками, на 18 арк.;
- Копію плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2021 рік, на 3 арк.;
- Експертний висновок постійної депутатської комісії Чигиринської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Чигиринської міської ради «Про місцеві податки та збори», на 4 арк.

Проект рішення Чигиринської міської ради «Про місцеві податки та збори» включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2021 рік та опублікований 21.04.2021 - з аналізом його регуляторного впливу на сайті Чигиринської міської ради <http://chigirinskaotg.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність», у рубриці: «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Заступник міського голови

Антон Холод
380661791859
(04730) 2-57-07

В. Алексеевч

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4642/0/19-21 від 03.06.2021





Чигиринська міська рада
Черкаської області
сесія міської ради VIII скликання
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

№ _____

м. Чигирин

Про місцеві податки та збори

Відповідно до статті 25, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підставі статей 7, 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 Податкового кодексу України, враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сфери земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та від 11 березня 2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2022 року на території Чигиринської міської територіальної громади (код КОАТУУ - UA71080510000028067), до складу якої входять місто Чигирин, села Вдовичине, Вернаці, Вітове, Галаганівка, Іванівка, Красносілля, Матвіївка, Новоселиця, Погорільці, Полуднівка, Рацеве, Розсошинці, Рублівка, Стецівка, Суботів, Тарасо-Григорівка, Тіньки, Трушівці, Чмирівка та селища Бурякове, Гненне, Кудашеве, Скаржинка, Чернече місцеві податки та збори:

- 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
- 1.2. Земельний податок (Додаток 2);
- 1.3. Оренду плату за земельні ділянки (Додаток 3);
- 1.4. Транспортний податок (Додаток 4);
- 1.5. Єдиний податок (Додаток 5);
- 1.6. Туристичний збір (Додаток 6).

2. Рішення набиратимуть чинності з 01.01.2022 року та буде чинним до прийняття нового рішення.

3. Начальнику відділу організаційної роботи виконавчого комітету Чигиринської міської ради Л. Гержині забезпечити оприлюднення рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (газеті «Чигиринські вісті») та розмістити на офіційному сайті Чигиринської міської ради.

4. Вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року:

- рішення Чигиринської міської ради від 21.06.2019 року:
№ 145-8/VII «Про встановлення ставок єдиного податку», (зі змінами);
№ 146-8/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;
№ 147-8/VII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки»;
№ 148-8/VII «Про встановлення туристичного збору»;
№ 149-8/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

№ 150-8/VII «Про встановлення ставки транспортного податку»;

- рішення Новоселицької сільської ради від 30.06.2020 №62-2/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»;

- рішення Рацівської сільської ради від 17.06.2020 №58-14/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів з 01.01.2021 року»;

- рішення Вершацької сільської ради від 17.06.2020 №50-2/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»;

- рішення Трушівської сільської ради від 03.07.2020 №65-1/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»;

- рішення Іванівської сільської ради від 26.06.2029 №55-1/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку, голова комісії Р. Овчаров.

Міський голова



В. Харченко

Гот. _____ А. Литвин
_____ А. Холод
_____ Р. Овчаров
_____ В. Шпичак

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування та об'єкти, що не підлягають оподаткуванню визначені пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1 - 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставки податку

Ставки податку визначені відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за один квадратний метр бази оподаткування.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Код згідно з КОАТУУ Чигиринської міської територіальної громади – UA71080510000028067.

Населені пункти Чигиринської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510010036826	місто Чигирин
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510020041406	село Вдовичине
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510030066102	село Вершаци
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510040096312	село Вітове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510050077419	село Галаганівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510060086184	село Іванівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510070073579	село Красносілля
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510080056559	село Матвіївка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510090042473	село Новоселиця
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510100061938	село Погорільці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510110015487	село Полуднівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510120062813	село Рацеве
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510130043436	село Розсошинці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510140042878	село Рублівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510150034247	село Стецівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510160068895	село Суботів
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510170019707	село Тарасо-Григорівка

UA7100000000010357	UA71080000000036344	UA71080510180052908	село Тіньки
UA7100000000010357	UA71080000000036344	UA71080510190043843	село Трушівці
UA7100000000010357	UA71080000000036344	UA71080510200040595	село Чмирівка
UA7100000000010357	UA71080000000036344	UA71080510210030018	селище Бурякове
UA7100000000010357	UA71080000000036344	UA71080510220077382	селище Гненне
UA7100000000010357	UA71080000000036344	UA71080510230060511	селище Кудашеве
UA7100000000010357	UA71080000000036344	UA71080510240058193	селище Скаржинка
UA7100000000010357	UA71080000000036344	UA71080510250066138	селище Чернече

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	-	-	0,300	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	-	-	0,300	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	-	-	0,300	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300	-	-	0,300	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300	-	-	0,300	-	-
					-		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.2	Мотелі	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.3	Кемпінги	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.4	Пансіонати	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,600	-	-	0,600	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	-	-	0,300	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	-	-	0,300	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100	-	-	0,100	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100	-	-	0,100	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	-	-	0,100	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.6	Холодильники	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.3	Цирки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	-	-	0,100	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.3	Технічні центри	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	-	-	0,100	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.5	Тири	0,100	-	-	0,100	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	-	-	0,100	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	-	-	0,100	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	-	-	0,100	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Код згідно з КОАТУУ Чигиринської міської територіальної громади – UA71080510000028067.

Населені пункти Чигиринської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510010036826	місто Чигирин
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510020041406	село Вдовичине
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510030066102	село Вершаці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510040096312	село Вітове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510050077419	село Галаганівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510060086184	село Іванівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510070073579	село Красносілля
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510080056559	село Матвійівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510090042473	село Новоселиця

UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510100061938	село Погорільці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510110015487	село Полуднівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510120062813	село Рацeve
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510130043436	село Розсошинці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510140042878	село Рублівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510150034247	село Стецівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510160068895	село Суботів
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510170019707	село Тарасо-Григорівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510180052908	село Тіньки
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510190043843	село Трушівці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510200040595	село Чмирівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510210030018	селище Бурякове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510220077382	селище Гненне
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510230060511	селище Кудашеве
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510240058193	селище Скаржинка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510250066138	селище Чернече

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<i>на нежитлову нерухомість:</i>	
господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо	100

6. Податковий період

Базовий (податковий) звітний період визначений підпунктом 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України та дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення податку, строк та порядок сплати податку і строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення суми податку, строк та порядок сплати податку і строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктами 266.7, 266.8, 266.9 та 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



В. Шпичак

Земельний податок

1. Платники податку

Платники податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування визначені статтею 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 271 Податкового кодексу України. Індиксація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтями 281 - 283 Податкового кодексу України. Особливості оподаткування платою за землю визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

5. Ставки податку

Ставки податку визначені відповідно до статей 274, 277, з урахуванням вимог підпункту 14.1.13 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, у відсотках до нормативної грошової оцінки землі.

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Код згідно з КОАТУУ Чигиринської міської територіальної громади – UA71080510000028067.

Населені пункти Чигиринської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510010036826	місто Чигирин
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510020041406	село Вдовичине
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510030066102	село Вершаці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510040096312	село Вітове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510050077419	село Галаганівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510060086184	село Іванівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510070073579	село Красносілля
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510080056559	село Матвіївка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510090042473	село Новоселиця
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510100061938	село Погорільці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510110015487	село Полуднівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510120062813	село Рацеве
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510130043436	село Розсошинці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510140042878	село Рублівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510150034247	село Стецівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510160068895	село Суботів
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510170019707	село Тарасо-Григорівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510180052908	село Тіньки
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510190043843	село Трушівці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510200040595	село Чмирівка

UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510210030018	селище Бурякове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510220077382	селище Гненне
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510230060511	селище Кудашеве
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510240058193	селище Скаржинка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510250066138	селище Чернече

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичн их осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	0,300	0,300
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичн их осіб
	тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичн их осіб
	закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	1,500	1,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500	1,500	1,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	1,500	1,500
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500	1,500	1,500
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500	1,500	1,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500	1,500	1,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	1,500	1,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	1,500	1,500
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	1,500	1,500	1,500	1,500
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичн их осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	1,500	1,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	1,500	1,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	1,500	1,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичн их осіб
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичн их осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,500	1,500	1,500	1,500
17	Землі резервного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
18	Землі загального користування ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), відповідно до пункту 274.2 статті 274 ПКУ	10,000	10,000	10,000	10,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Код згідно з КОАТУУ Чигиринської міської територіальної громади – UA71080510000028067.

Населені пункти Чигиринської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510010036826	місто Чигирин
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510020041406	село Вдовичине
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510030066102	село Вершаци
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510040096312	село Вітове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510050077419	село Галаганівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510060086184	село Іванівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510070073579	село Красносілля
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510080056559	село Матвіївка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510090042473	село Новоселиця
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510100061938	село Погорільці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510110015487	село Полуднівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510120062813	село Рацеве
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510130043436	село Розсошинці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510140042878	село Рублівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510150034247	село Стецівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510160068895	село Суботів
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510170019707	село Тарасо-Григорівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510180052908	село Тіньки
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510190043843	село Трушівці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510200040595	село Чмирівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510210030018	селище Бурякове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510220077382	селище Гненне
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510230060511	селище Кудашеве
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510240058193	селище Скаржинка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510250066138	селище Чернече

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Комунальні підприємства, утворені органами місцевого самоврядування.	100

6. Податковий період

Податковий період для плати за землю визначений статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення податку, строк та порядок сплати податку і порядок зарахування до бюджетів

Порядок обчислення суми податку, строк та порядок сплати податку і порядок зарахування до бюджетів визначено відповідно до вимог статей 286 та 287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



В. Шпичак

Орендна плата за земельні ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування визначені пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України. Індиксація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

4. Підстава для нарахування орендної плати

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

5. Ставки орендної плати

Відповідно до пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України, розмір та умови внесення орендної плати за земельну ділянку встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем, у відсотках до нормативної грошової оцінки землі.

Укладення нових договорів оренди здійснюється з урахуванням пунктів 288.5 та 288.6 статті 288 Податкового кодексу України.

СТАВКИ

орендної плати за земельні ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Код згідно з КОАТУУ Чигиринської міської територіальної громади – UA71080510000028067.

Населені пункти Чигиринської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510010036826	місто Чигирин
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510020041406	село Вдовичине
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510030066102	село Вершаци
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510040096312	село Вітове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510050077419	село Галаганівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510060086184	село Іванівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510070073579	село Красносілля
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510080056559	село Матвіївка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510090042473	село Новоселиця
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510100061938	село Погорільці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510110015487	село Полуднівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510120062813	село Рацeve

UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510130043436	село Розсошинці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510140042878	село Рублівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510150034247	село Стецівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510160068895	село Суботів
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510170019707	село Тарасо-Григорівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510180052908	село Тіньки
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510190043843	село Трушівці
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510200040595	село Чмирівка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510210030018	селище Бурякове
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510220077382	селище Гненне
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510230060511	селище Кудашеве
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510240058193	селище Скаржинка
UA71000000000010357	UA71080000000036344	UA71080510250066138	селище Чернече

Код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори)	3,000
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства (рілля)	12,000
01.07	Для городництва	12,000
01.05-01.06	Для садівництва	8,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,000
03.	Для нового будівництва об'єкта нерухомості будь-якого призначення на період нормативного терміну будівництва до введення в експлуатацію	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування закладів освіти	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального господарства	6,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,000
	Землі природно - заповідного фонду	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	3,000
	Землі оздоровчого призначення	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5,000
	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	10,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000
	Землі історико- культурного призначення	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000
	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	7,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,000
	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельних організацій та підприємств	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000
	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,000
	Землі зв'язку	

13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000
Землі енергетики		
14.1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000
14.2.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та передачі електричної та теплової енергії	12,000
	Земельні ділянки, що перебувають в постійному користуванні, не освоєні, будівництво не розпочато незалежно від цільового використання (Розділи 03,04,05,06,07,08,010,10,11,12,13.)	12,000
	Земельні ділянки, по яких договір оренди укладається вперше отримують пільгу (не менше 3% від нормативно грошової оцінки) терміном на 1 рік, з дня реєстрації договору оренди (Розділи 11,12,13,14)	50%
	Інші види цільових призначень земель	12,000
	Визначено орендаря на конкурентних засадах	Згідно договору

6. Податковий період

Податковий період для орендної плати за землю визначений статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення орендної плати, строк та порядок сплати і порядок зарахування її до бюджетів

Порядок обчислення орендної плати, строк та порядок сплати і порядок зарахування її до бюджетів визначено відповідно до вимог статей 286 та 287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



В. Шпичак

Транспортний податок

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України та становить 25000 гривень з розрахунку на календарний рік за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначений підпунктом 267.5.1 пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктами 267.6 - 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



В. Шпичак

Єдиний податок

1. Платники податку

Платники єдиного податку визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої та другої груп суб'єкти господарювання, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт та база оподаткування

Об'єктом та базою оподаткування є доходи платників, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком.

3. Порядок визначення доходів та їх склад

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої та другої груп передбачені підпунктами 1 та 2 пункту 291.4 статті 291 та статтею 292 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку

Ставки єдиного податку встановлюються відповідно до статті 293 Податкового кодексу України.

Для платників першої та другої груп єдиного податку, ставки встановлюються відповідно до пунктів 293.1 та 293.2, з урахуванням пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України, і становлять з розрахунку на календарний місяць, незалежно від виду господарської діяльності:

- для платників першої групи - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;
- для платників другої групи - 15 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

5. Податковий період

Податковий (звітний) період для платників єдиного податку першої та другої груп визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення, нарахування та строки сплати податку

Порядок обчислення, нарахування та строки сплати єдиного податку визначені статтею 295 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку передбачені статтею 296 Податкового кодексу України.

8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку

Визначені статтями 297, 298 та 299 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність платника єдиного податку

Статтею 300 Податкового кодексу України визначено, що платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар міської ради

В. Шпичак

Туристичний збір

1. Платники збору

Платники туристичного збору визначені підпунктом 268.2.1 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Не є платниками збору

Не можуть бути платниками збору особи, вказані в підпункті 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

3. База справляння збору

База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка збору встановлюється, відповідно до пункту 268.3 статті 268 Податкового кодексу України, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 3,0 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначені пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначений підпунктом 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Особливості справляння збору, строк та порядок сплати збору

Особливості справляння збору, строк та порядок сплати збору визначені пунктами 268.6 та 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



В. Шпичак

Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Чигиринської міської ради
«Про місцеві податки та збори»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Чигиринської міської ради «Про місцеві податки та збори», застосування якого пропонується на території населених пунктів Чигиринської міської територіальної громади з 01.01.2022 року, підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Регуляторний орган: Чигиринська міська рада.

Розробник: відділ фінансів Чигиринської міської ради.

Контакти: тел.047 30 2 77 41

I. Визначення проблеми, яку передбачається вирішити шляхом регулювання

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, рішення Чигиринської міської ради «Про місцеві податки та збори» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямуванні отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

У разі неприйняття до 15 липня поточного року рішення про встановлення з 01.01.2022 року місцевих податків та зборів, такі податки справлятимуться, виходячи з норми підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що спричинить втрати дохідної частини бюджету громади. Як наслідок, будуть не в повній мірі профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної, позашкільної освіти (оплата енергоносіїв, харчування, комунальних послуг) у сумі 1900,0 тис. грн.;
- поточний ремонт доріг у сумі 1000,0 тис. грн.;

- благоустрій у сумі 1500,0 тис. грн.

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів.

Аналіз ставок місцевих податків та зборів:

	Діючі ставки (2021 рік)	Проект (з 01.01.2022 року)
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:		
для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб	0,3% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування	0,3% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування
для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб	0,3% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування	0,3% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування
для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб	від 0,1% до 0,6% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування	від 0,1% до 0,6% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування
для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб	від 0,1% до 0,6% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування	від 0,1% до 0,6% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування
Земельний податок:		
за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	від 0,01% до 3,0% від їх нормативної грошової оцінки	від 0,1% до 3,0% від їх нормативної грошової оцінки
за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	10,0% від їх нормативної грошової оцінки	10,0% від їх нормативної грошової оцінки
за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	від 0,01% до 3,0% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	від 0,1% до 3,0% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області
Єдиний податок:		
для першої групи платників єдиного податку	10% до розміру прожиткового мінімуму для	10% до розміру прожиткового мінімуму для

	працевдатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року	працевдатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року
для другої групи платників єдиного податку	10% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року	15% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року
Туристичний збір	0,5% для внутрішнього туризму та 1,0% для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення	0,5% для внутрішнього туризму та 3,0% для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення
Транспортний податок	25000 грн. в рік за один автомобіль, рік випуску якого не більше 5 років, середньоринкова ціна – понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року	25000 грн. в рік за один автомобіль, рік випуску якого не більше 5 років, середньоринкова ціна – понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року
Орендна плата за землю	Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем (в межах від розміру земельного податку до 12% нормативної грошової оцінки землі або більше 12% - на конкурентних засадах)	Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем (в межах від розміру земельного податку до 12% нормативної грошової оцінки землі або більше 12% - на конкурентних засадах)

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку, туристичного збору, транспортного податку та орендної

плати за землю, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Чигиринської міської територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, орендної плати за землю, туристичного збору, єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом України, він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі – 25000 грн. в рік за один об'єкт оподаткування, кількісні показники і суми сплати даного податку не змінюються та не підлягають регулюванню органами місцевого самоврядування (у 2020 році був один платник, сплачено 29,2 тис. грн.).

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку, міська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення відповідного податку.

За даними відділу фінансів Чигиринської міської ради, надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 319,9 тис. грн., у тому числі фізичними особами сплачено 79,1 тис. грн., юридичними особами - 240,8 тис. грн.

Земельний податок за 2020 рік надійшов у сумі 1188,9 тис. грн., у тому числі сплачено фізичними особами - 579,8 тис. грн., юридичними особами - 609,1 тис. грн.

Орендної плати за землю надійшло на загальну суму 7685,7 тис. грн., у тому від юридичних осіб – 6538,9 тис. грн., від фізичних осіб – 1146,8 тис. грн.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено платниками I та II груп у сумі 1730,7 тис. грн., із них I групи – 134,5 тис. грн., II групи - 1596,2 тис. грн.

Справляння туристичного збору здійснюється податковим агентом – фізичною особою – підприємцем, надходження за 2020 рік – 8,2 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів з 01.01.2022		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів з 01.01.2022		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Податок на нерухоме майно	0,1-0,6	480,5	0,1-0,6	415,5	-65,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1-10,0	1960,7	0,01-10,0	1556,0	-404,7
3	Єдиний податок	10 15	196,5 2889,9	10 10	196,5 1926,6	0,0 -963,3
4	Туристичний збір	0,5;3,0	12,0	0,5;1,0	9,0	-3,0

5	Орендна плата за землю	3-12 та вище	18800,0	3-12 та вище	16500,0	-2300,0
	Разом/втрати до бюджету	X	24339,6	X	20603,6	-3736,0

Прогнозний обсяг є розрахунковим і може змінюватись в залежності від зміни кількості платників, зміни розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму для працездатних осіб, заборгованості по сплаті платежів.

Питання залучення 24339,6 тис. грн. до бюджету територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, орендної плати за землю, туристичного збору та єдиного податку від платників 1 та 2 груп пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування. Планується незначне збільшення ставок деяких податків, що погоджено з представниками суб'єктів господарювання, у тому числі ставка єдиного податку для платників другої групи з 10% на 15% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного року). У разі не прийняття рішення про встановлення даних податків, громада втратить 3736,0 тис. грн.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, орендна плата за землю, туристичний збір та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Отже, з метою правового врегулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Чигиринською міською радою рішення «Про місцеві податки та збори» на території населених пунктів Чигиринської міської територіальної громади з 01.01.2022 року.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та, відповідно до Податкового кодексу України, є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

З огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення з 01.01.2022 року місцевих податків та зборів, такі податки

справлятимуться, виходячи з норми підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що вплине на зменшення надходжень до бюджету громади.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів і пільг щодо сплати податків, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян, територіальної громади і суб'єктів господарювання, та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини бюджету громади;
- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;
- зменшення навантаження на податковий кодекс з одночасним врахуванням інтересів суб'єктів господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками та зборами.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 <i>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки та збори»</i>	У такому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, на території Чигиринської міської територіальної громади будуть застосовані ставки, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що не дасть можливості наповненню бюджету у повному обсязі. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 3736,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього

<p>Альтернатива 2 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» у запропонованому вигляді</i></p>	<p>господарства. Альтернатива найбільш прийнятна. Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення цілей державного регулювання, встановлення чітких і прозорих механізмів справляння місцевих податків та зборів на території громади, та відповідне наповнення бюджету. В грошовому еквіваленті бюджет громади отримає 24339,6 тис. грн., що дозволить вирішити найбільш важливі соціальні програми. Ставки податків обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах з представниками малого бізнесу, тому враховані всі інтереси.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» з максимальними ставками, дозволеними Податковим кодексом України</i></p>	<p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів забезпечить значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету громади (32000,0 тис. грн. - розрахункові надходження), але також значно збільшить податкове навантаження на платників податків. Дана альтернатива може призвести до заборгованості зі сплати податків та зборів, нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, можливого скорочення кількості суб'єктів господарської діяльності, загострення соціальної напруги між місцевою владою та суб'єктами господарювання, що є неприйнятним.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 <i>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки та збори»</i></p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні.</p>
<p>Альтернатива 2 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» у запропонованому вигляді</i></p>	<p>Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України та досягнення цілей державного регулювання. Створення сприятливих фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади за рахунок прогнозованого надходження до бюджету 24339,6 тис. грн. доходів від сплати місцевих податків та зборів. Вдосконалення відносин між місцевою владою та суб'єктами господарювання.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстеження результативності даного регуляторного акта і процедур з його опублікування.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Прийняти рішення</i></p>	<p>Забезпечення максимальних надходжень до бюджету територіальної громади від</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою</p>

«Про місцеві податки та збори» з максимальними ставками, дозволеними Податковим кодексом України	сплати місцевих податків та зборів (розрахунково – 32000,0 тис. грн.), що дасть можливість спрямувати надлишки коштів на соціально-економічний розвиток та інші потреби громади.	регуляторного акта та проведення відстеження результативності даного регуляторного акта і процедур з його опублікування.
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки та збори»</i>	Сплата податків та зборів за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.
Альтернатива 2 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» у запропонованому вигляді</i>	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремим категоріям громадян. Покращення рівня соціальної захищеності кожного мешканця громади за рахунок збільшення надходжень до бюджету на 3736,0 тис. грн.	Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» з максимальними ставками, дозволеними Податковим кодексом України</i>	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету, буде вирішена більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок призведе до несвоєчасної сплати податків та зборів, а це в свою чергу, до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Джерело отриманих показників – дані, отримані внаслідок проведення відділом фінансів Чигиринської міської ради аналізу кількості платників податків та суми надходжень до бюджету від сплати податків.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			815		815
Питома вага групи у загальній кількості,			100,0		100,0

відсотків					
-----------	--	--	--	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки та збори»</i>	Сплата податків та зборів за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів у сумі 20603,6 тис. грн.
Альтернатива 2 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» у запропонованому вигляді</i>	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремим категоріям платників. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних із справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про місцеві податки та збори». Сплата податків за запропонованими ставками у сумі 24339,6 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат розрахована в М-Тесті до цього АРВ.
Альтернатива 3 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» з максимальними ставками, дозволеними Податковим кодексом України</i>	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть збільшені і орієнтовно становитимуть 32000,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу, що може призвести до зменшення кількості робочих місць та заборгованості із сплати податків.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта та бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва – не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки та збори»</i>	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива не є прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватись платниками за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на розрахунковому рівні 3736,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати в повній мірі заходи соціального та економічного значення та інші програми громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).
Альтернатива 2 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» у запропонованому вигляді</i>	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть).	Прийняття даної альтернативи відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, сприяє у досягненні встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння і сплати місцевих податків та зборів. До бюджету громади орієнтовно надійде 24339,6 тис. грн. доходів, що дозволить профінансувати комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення, буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» з максимальними ставками, дозволеними Податковим кодексом України</i>	2 – цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).	Цілі регулювання будуть досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект, що може призвести до занепаду малого бізнесу та зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Прийняти рішення «Про місцеві</i>	Вирішує проблему. Наповнення бюджету громади в	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної

<i>податки та збори» у запропонованому вигляді</i>	орієнтовному обсязі 24339,6 тис. грн., спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата місцевих податків та зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій платників.	процедур з його офіційного опублікування. Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання розрахована в М-Тесті до цього АРВ.	проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та збереження кількості робочих місць.
Альтернатива 3 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» з максимальними ставками, дозволеними Податковим кодексом України</i>	Максимальні надходження до бюджету (орієнтовно у сумі 32000,0 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання призведе до ризику переходу в «тінь», як наслідок, зменшиться кількість робочих місць та розмір заробітної плати, що вплине на підвищення соціальної напруги в громаді.
Альтернатива 1 <i>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки та збори»</i>	Сплата податків та зборів за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, у сумі 20603,6 тис. грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади (розрахункові втрати – 3736,0 тис. грн.).	Зменшення надходжень до бюджету не дозволить профінансувати в повній мірі основні галузі бюджету, що призведе до підвищення соціальної напруги в громаді.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» у запропонованому вигляді</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення забезпечить наповнення бюджету громади, а податкове навантаження для платників місцевих податків та зборів не буде надмірним. Прийняте рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування і платників місцевих податків та зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - інших законодавчих актів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового

<p>Альтернатива 3 <i>Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» з максимальними ставками, дозволеними Податковим кодексом України</i></p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>мінімуму, тощо).</p> <p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - інших законодавчих актів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів.</p>
<p>Альтернатива 1 <i>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки та збори»</i></p>	<p>Сплата податків та зборів за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Зменшення надходжень до бюджету громади не дозволить профінансувати в повній мірі заходи соціально-економічного значення. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - інших законодавчих актів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів, що є посиленням для платників податків та забезпечить фінансову спроможність Чигиринської міської територіальної громади.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чигиринської міської територіальної громади, аналітичних показників відділу фінансів Чигиринської міської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок місцевих податків та зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення Чигиринської міської ради «Про місцеві податки та збори» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій;

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

3. Підготовка експертного висновку постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

4. Отримання висновку та пропозицій від Державної регуляторної служби України

5. Прийняття рішення «Про місцеві податки та збори» на сесії Чигиринської міської ради;

6. Оприлюднення рішення в установленому законодавством порядку;

7. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок місцевих податків та зборів з 01.01.2022 року є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів великого і середнього підприємництва – не проводився.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-Тест) згідно з додатком I до цього АРВ.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року.

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

У разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків та зборів;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності:

п/н	Назва показника	2021 рік (очікувані)	2022 рік (прогноз у разі прийняття рішення «Про місцеві податки та збори» з 01.01.2022 року)	2023 рік (прогноз у разі прийняття рішення «Про місцеві податки та збори» з 01.01.2022 року)
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	20603,6	24339,6	24474,0
	-єдиний податок	2123,1	3086,4	3200,4
	-податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	415,5	480,5	500,5
	-плата за землю (разом)	18056,0	20760,7	20760,7
	-туристичний збір	9,0	12,0	12,4
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	815		
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години		
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення: - на офіційному сайті Чигиринської міської ради; - в газеті «Чигиринські вісті».	Високий		

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного

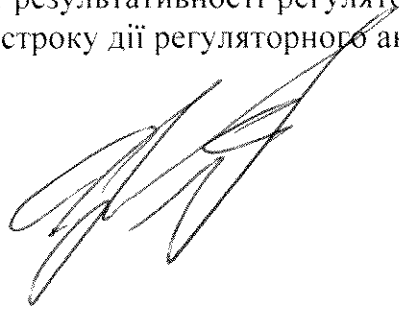
акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись відділом фінансів Чигиринської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо суми надходжень коштів до бюджету громади та кількості платників податків, на яких поширюватиметься дія акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акта.

Міський голова



В. Харченко

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Чигиринської міської
ради «Про місцеві податки та збори»

ТЕСТ

Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 року по 16 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з представниками малого бізнесу	4	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити. Обговорено запропоновані ставки місцевих податків та зборів.
2	Телефонні консультації із суб'єктами малого підприємництва	15	Отримано інформацію щодо оптимальних ставок місцевих податків та зборів

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 815 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 815 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,0% (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання»).

Представники бізнесу та громадськості не надали офіційних даних, тому розрахунок їх витрат здійснено на підставі припущень розробника.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2022 рік), гривень	29864,54 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	30029,45	
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	29864,54	30029,45	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	815		
8	Сумарно, гривень	24339600,10	24474001,75	121698000,50
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що з 01 грудня 2021 року становитиме 6500 грн. на місяць та у погодинному розмірі 39,12 грн.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	2год*39,12 грн.=78,24	0	78,24
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури забезпечення процесу	0	0	0

	перевірок			
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	78,24	0	78,24
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		815	
16	Сумарно, гривень	63765,60		318828,00

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

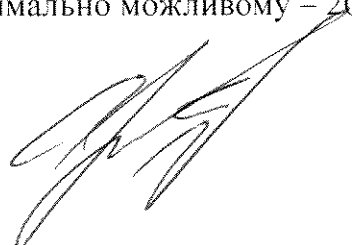
№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання), грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	24339600,10	121698000,50
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	63765,60	318828,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	24403365,70	122016828,50
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	24403365,70	122016828,50

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних відділу фінансів Чигиринської міської ради та під час проведення консультацій із суб'єктами малого підприємництва, визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, тому впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Крім того, для суб'єктів господарювання, що є платниками єдиного податку другої групи застосовано пом'якшувальний механізм у вигляді прийняття ставки у розмірі 15 відсотків при максимально можливому – 20 відсотків.

Міський голова



В. Харченко



**Чигиринська міська рада
Черкаської області
VII сесія міської ради VIII скликання
РІШЕННЯ**

26.03.2021
м. Чигирин

№280-7/VIII

Про внесення змін до рішення Чигиринської міської ради від 01.12.2020 №32-3/VIII «Про затвердження плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2021 рік»

Відповідно до статті 25, пункту 7 частини першої статті 26 та частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності при розробці та прийнятті регуляторних актів Чигиринської міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Чигиринської міської ради від 01.12.2020 року №32-3/VIII «Про затвердження плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2021 рік» доповнивши його пунктами 3-9, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку Чигиринської міської ради та спеціаліста I категорії юридичного відділу виконавчого комітету Чигиринської міської ради А.Холода.

Міський голова



В.Харченко

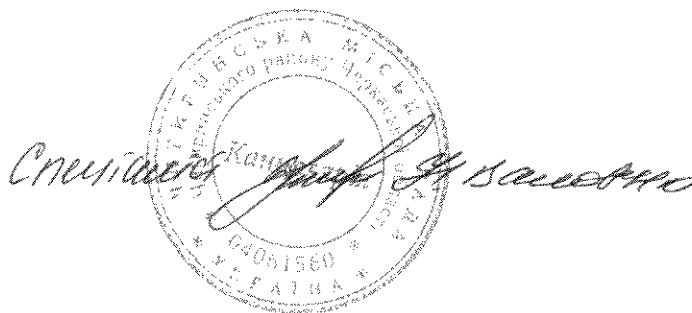
Гот. _____ А. Холод

_____ А. Литвин

_____ В. Алексеєв

_____ Р. Овчаров

_____ В. Шпичак



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2021 рік


№	Вид проєкту регуляторного акта	Назва проєкту регуляторного акта	Ціль прийняття регуляторного акта	Відповідальні за розроблення проєкту	Термін виконання	Підстава внесення в план
Проєкти рішень Чигиринської міської ради						
3.	рішення	Про встановлення ставок єдиного податку на території Чигиринської міської територіальної громади	Основними цілями прийняття регуляторного акту є: -впорядкування сплати єдиного податку; - поповнення дохідної частини бюджету Чигиринської міської територіальної громади; - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку	Відділ фінансів Чигиринської міської ради та постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку	II квартал 2021 року	Стаття 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», затвердження Положення
4.	-/-	Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чигиринської міської територіальної громади	Основними цілями прийняття регуляторного акту є: -впорядкування сплати земельного податку; - поповнення дохідної частини бюджету Чигиринської міської територіальної громади; - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку.	-/-	-/-	-/-
5.	-/-	Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Чигиринської міської територіальної громади	Основними цілями прийняття регуляторного акту є: -впорядкування сплати орендної плати за земельні ділянки; - поповнення дохідної частини бюджету Чигиринської міської територіальної громади; - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки	-/-	-/-	-/-

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ


 Канцелярія
Степанів Гринько А.С.

6.	-/-	Про встановлення туристичного збору на території Чигиринської міської територіальної громади	<p>Основними цілями прийняття регуляторного акту є:</p> <ul style="list-style-type: none"> -впорядкування сплати туристичного збору; - поповнення дохідної частини бюджету Чигиринської міської територіальної громади; - встановлення ставки туристичного збору. 	-/-	-/-	-/-
7.	-/-	Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чигиринської міської територіальної громади	<p>Основними цілями прийняття регуляторного акту є:</p> <ul style="list-style-type: none"> -впорядкування сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - поповнення дохідної частини бюджету Чигиринської міської територіальної громади; - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; 	-/-	-/-	-/-
8.	-/-	Про встановлення ставки транспортного податку на території Чигиринської міської територіальної громади	<p>Основними цілями прийняття регуляторного акту є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поповнення дохідної частини бюджету Чигиринської міської територіальної громади; 	-/-	-/-	-/-
9.	-/-	Про місцеві податки та збори	<p>Основними цілями прийняття регуляторного акту є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поповнення дохідної частини бюджету Чигиринської міської територіальної громади; - впорядкування сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - впорядкування сплати земельного податку; - впорядкування сплати орендної плати за земельні ділянки; - впорядкування сплати єдиного податку; - встановлення ставки туристичного збору. 	-/-	-/-	-/-

СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ



 В. Шпичак

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Чигиринської міської ради з питань
бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку
щодо регуляторного впливу регуляторного акта
проекту рішення Чигиринської міської ради
«Про місцеві податки та збори»

Постійна депутатська комісія Чигиринської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Чигиринської міської ради «Про місцеві податки та збори» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Регуляторний орган: Чигиринська міська рада.

Розробник: відділ фінансів Чигиринської міської ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія Чигиринської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку визначає наступне.

Прийняття регуляторного акта забезпечить приведення нормативноправових актів, що регулюють питання оподаткування на території Чигиринської міської територіальної громади, до вимог чинного законодавства: буде зупинена дія рішень, що відповідно до статті 36 Закону мають бути скасовані, як такі, що не пройшли регуляторну процедуру, та як акти органів місцевого самоврядування, повноваження яких припинено. Отже рішення в повній мірі відповідає принципу доцільності. На сьогодні на території Чигиринської міської територіальної громади діє 11 рішень, які встановлюють місцеві податки та збори. Наявність такої кількості нормативноправових актів ускладнює процес адміністрування місцевих податків і зборів територіальними органами Держаної податкової служби України, додає труднощів при плануванні та прогнозуванні надходжень до місцевого бюджету, викликає плутанину при застосуванні ставок податків та податкових пільг у платників податків. У зв'язку із зазначеним постає необхідність у нормативному врегулюванні питань оподаткування, шляхом встановлення єдиних на території Чигиринської міської територіальної громади місцевих податків і зборів. Питання, які є предметом врегулювання у проекті рішення, не можуть бути вирішені за допомогою: ринкових механізмів, оскільки здійснення передбачених регуляторним актом заходів є засобом державного регулювання та є виключною компетенцією міської ради; діючих регуляторних актів, оскільки такі регуляторні акти підлягають скасуванню. Таким чином рішення відповідає принципу адекватності. Виконання вимог регуляторного акта не потребує додаткових витрат фінансових, матеріальних та трудових ресурсів держави та органу місцевого о самоврядування. Для платників податків витрати на сплату місцевих податків і зборів залишаться на

рівні витрат, які вони несли до прийняття рішення. Зі сторони суб'єктів господарювання передбачаються незначні часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні. Максимально можливих позитивних результатів внаслідок дії регуляторного акта буде досягнуто за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів держави, суб'єктів господарювання та громадян, значить рішення є ефективним. При встановленні місцевих податків враховано інтереси держави, суб'єктів господарювання та громадян. Розміри ставок місцевих податків і зборів встановлюються в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим кодексом України (далі - Кодекс), є не обтяжливими для платників податків, забезпечать стабільне наповнення місцевих бюджетів та сприятимуть розвитку та повноцінному функціонуванню Чигиринської міської територіальної громади.

Рішення встановлює місцеві податки і збори в повній відповідності вимогам Кодексу та відповідає цілям державної політики в сфері справляння податків і зборів.

Проект рішення включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2021 рік, затвердженого рішенням міської ради від 26.03.2021 № 280-7/VIII.

Рішення планується прийняти до граничного терміну, визначеного підпунктом 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу і вводиться в дію з 01.01.2022 року. Регуляторний акт дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності, а отже є передбачуваним.

При підготовці проекту рішення проведені процедури регуляторної діяльності.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, проект регуляторного акта разом з відповідним аналізом регуляторного впливу з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, в установлені Законом терміни оприлюднено на офіційному сайті Чигиринської міської ради <http://chigirinskaotg.gov.ua/>.

Під час проведення публічної експертизи зауваження і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань не надходили.

Проведено консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання, шляхом проведення спільних робочих нарад, зустрічей, консультацій в телефонному та усному режимі. Таким чином, громадськість в повній мірі поінформована про питання, які є предметом врегулювання у проекті рішення, та щодо його регуляторного впливу на сферу інтересів держави, суб'єктів господарювання та громадян. Регуляторний акт відповідає принципу прозорості та врахування громадської думки.

Висновок: проект рішення відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленої статтею 4 Закону.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розробником проекту рішення підготовлено аналіз його регуляторного впливу (далі - АРВ) із застосуванням Методики проведення аналізу впливу з регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308. При підготовці АРВ розробником визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття запропонованого проекту рішення. Дано обґрунтовані пояснення, чому проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та/або діючих

регуляторних актів. В АРВ визначено цілі регулювання, проведено оцінку альтернативних способів досягнення цілей. При проведенні оцінки впливу альтернатив на інтереси держави, громадян, суб'єктів господарювання здійснено розрахунок очікуваних витрат і вигод усіх сторін. З метою вибору найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей розробником підсумовано всі витрати та вигоди, складено рейтинг результативності та дано аргументоване обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу. Оцінку виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проведено шляхом розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Розрахунок витрат на адміністрування регулювання не здійснювався, оскільки впровадження регуляторного акта не потребує додаткових витрат фінансових, матеріальних та трудових ресурсів органів Державної податкової служби України та Чигиринської міської ради та не вимагає додаткових видатків з державного чи місцевих бюджетів. В АРВ описано чіткий механізм та заходи, які забезпечать розв'язання проблеми. Розробником запропоновано оптимальний строк дії регуляторного акта, визначено показники результативності дії регуляторного акта, заходи, за допомогою яких здійснюватиметься це відстеження, та встановлено терміни проведення заходів, які в повній мірі відповідають вимогам Закону.

Висновок: проект рішення відповідає вимогам статті 8 Закону щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Відповідність проекту регуляторного акта законам та нормативноправовим актам вищого рівня.

Проект регуляторного акта, що розглядається, регулює питання оподаткування на території Чигиринської міської територіальної громади. Нормативно-правовим документом, який регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, є Податковий кодекс України.

Проект рішення розроблено керуючись пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та пунктами 24, 26 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якими визначено повноваження органів місцевого самоврядування щодо податків та зборів. Проект рішення встановлює місцеві податки та збори у порядку, визначеному Кодексом. Перелік податків і зборів, що запроваджуються, відповідає пункту 10.1 статті 10 Кодексу, Обов'язкові елементи податків і зборів формулюються у відповідності до статей 265-300 Кодексу. Ставки податків і зборів встановлено в межах граничних розмірів ставок, визначених Кодексом для відповідних податкових платежів.

В результаті розгляду встановлено, що проект регуляторного акта не має суперечностей із нормативно-правовими актами вищого рівня у галузі оподаткування. Проект рішення не допускає розширеного тлумачення Кодексу, не передбачає покладання на суб'єктів господарювання обов'язків, не передбачених законами, не встановлює додаткових вимог чи обмежень до суб'єктів господарювання у сфері справляння податків і зборів.

Висновок: проект рішення відповідає законам та нормативно-правовим актам вищого рівня.

4. Наявність у проекті регуляторного акта корупціогенних факторів.

Пункт 1.9 Методології проведення антикорупційної експертизи, затвердженої наказом Міністерства юстиції України 24.04.2017 № 1395/5, визначає чотири види корупціогенних факторів: нечітке визначення функцій, прав, обов'язків та відповідальності органів державної влади, органів місцевого самоврядування та осіб, уповноважених на виконання їх функцій; створення надмірних обтяжень для отримувачів адміністративних послуг; відсутність або нечіткість адміністративних процедур; відсутність чи недоліки конкурсних (тендерних) процедур. При розгляді проекту рішення встановлено наступне: проект регуляторного акта не дає визначення функцій, прав, обов'язків та відповідальності органів місцевого самоврядування; не передбачає надання адміністративних послуг; не потребує проведення конкурсних (тендерних) процедур. Крім того, прийняття проекту рішення не суперечить актам чинного законодавства, має чіткі посилання на акти законодавства, які визначають повноваження міської ради в сфері оподаткування, не передбачає необґрунтованих дискреційних повноважень органу місцевого самоврядування, не передбачає будь-яких санкцій за порушення вимог рішення, не обмежує звуження обсягу прав особи, встановлених законодавством. В тексті проекту рішення не виявлено юридично-лінгвістичних невизначеностей та технічних помилок.

Висновок: проект рішення не містить корупціогенних факторів.

5. Узагальнений висновок.

За результатами експертизи встановлено, що проект рішення Чигиринської міської ради «Про місцеві податки та збори» розроблено в межах компетенції у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проект регуляторного акта не містить норм, які суперечать чинному законодавству, а також можуть бути корупційно небезпечними для суб'єктів підприємницької діяльності.

**Голова постійної депутатської комісії
Чигиринської міської ради з питань
бюджету, соціально-економічного та
інвестиційного розвитку**



Р. Овчаров