

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не брались до розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	10980	54900
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	18,6	93,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	10998,6	54993
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	10998,6	54993,0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1.Зменшення ставок податку

Відповідно до Податкового кодексу України ставки плати за землю (земельного податку та орендної плати) встановлюються місцевою радою:

Проектом регуляторного акту «Про встановлення проекту місцевого податку – плати за землю на 2022 рік на території Летичівської селищної ради» передбачено ставки цього податку для громадян та суб'єктів господарювання всіх видів діяльності з розподілом за цільовим призначенням землі згідно додатків 1 та 2 до проекту рішення

Зазначені ставки є прийнятними.

В разі виникнення обставин, що негативно впливатимуть на платоспроможність платників цього податку, будуть впроваджені компенсаторні (пом'якшувальні) заходи, надаватись пільги та відстрочки в межах вимог Податкового кодексу України та інших податково-регулюючих законодавчих актів.

2.Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування по платі за землю (визначається виключно нормами Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями)).

Таким чином, Летичівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню.

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я
VIII скликання
Десятої сесії

29.04.2021 р.

Летичів

№ 9

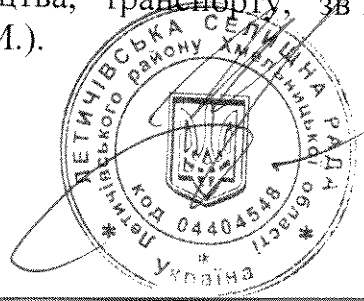
Про встановлення проєкту місцевого податку
– плати за землю на 2022 рік на території
Летичівської селищної ради

Керуючись ст.269-288 Податкового кодексу України, відповідно до п.
24 ч. 1 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні», Летичівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Летичівської територіальної громади з 01.01.2022 року місцевий податок – плата за землю.
2. Затвердити Положення про земельний податок (додаток 1).
3. Затвердити Положення про орендну плату (додаток 2)
4. Рішення набирає чинності з 01.01. 2022 року.
5. З 01.01.2022 року вважати такими, що втратили чинність рішення Летичівської селищної ради №15 від 26.06.2020 року №15 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку в 2021 році на території Летичівської селищної ради» та №13 від 12.07.2017 року «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Летичівської селищної ради» зі змінами та доповненнями.
6. Секретарю ради Провозьону В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому порядку.
7. Виконання даного рішення покласти на заступника селищного голови Пузарецького В.І. та начальника відділу будівництва, архітектури та земельних відносин Поліщук О.М.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (голова комісії - Морозова О.М.).

Селищний голова



Ігор ТИСЯЧНИЙ

ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється селищною радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставки податку

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Хмельницькій області області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.4. Ставки податку за земельні ділянки становлять:

Ставки земельного податку, які діятимуть на території Летичівської селищної ради у 2022 році

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,6	0,4	5	0,3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01.02	Для ведення фермерського господарства: до 100га більше 100га	0,3 0,5	0,3 0,5	5	1,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	5	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	5	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	5	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	5	0,6
01.07	Для городництва	0,3	0,3	5	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	5	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	5	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	5	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської діяльності	0,3	0,3	5	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	5	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3	0,3	5	0,3
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,3	0,3	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,5	1,5	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,5	1,5	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,5	1,5	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,5	1,5	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,5	1,5	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5	2,5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5	2,5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5	2,5	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,5	2,5	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,5	1,5	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5	1,5	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5	2,5	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,5	1,5	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5	1,5	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,5	1,5	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,5	1,5	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,5	1,5	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5	1,5	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5	1,5	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5	1,5	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5	1,5	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5	1,5	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,5	1,5	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5	1,5	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватись для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,5	1,5	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та для використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,5	1,5	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5	1,5	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5	1,5	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,5	1,5	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5	1,5	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,5	1,5	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	5	5
10.06	Для сінокошіння	1,5	0,3	5	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,5	1,5	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	1,5	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,5	1,5	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,5	1,5	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,5	1,5	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
12	Землі транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5	1,5	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,5	1,5	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03,13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,5	1,5	5	5
16	Землі запасу	1,5	1,5	5	5
17	Землі резервного фонду	1,5	1,5	5	5
18	Землі загального користування	1,5	1,5	5	5

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1 Пільги зі сплати земельного податку для фізичних осіб визначені ст.281 Податкового кодексу України.

6.2. Крім того, від сплати податку звільняються:

6.2.1. члени добровільних пожежних дружин.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селищі – не більш як 0,15 гектара, у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб визначені ст.282 Податкового кодексу України

7.1. Крім того, від сплати податку звільняються:

7.1.1 підприємства, установи, організації, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.2.2 підприємства, установи, організації комунальної форми власності Лещинської селищної ради

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій юридичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селищі – не більш як 0,15 гектара, у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

- 8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- 8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- 8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- 8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- 8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;
- 8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- 8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.
- 8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року,

контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 Податкового кодексу;
розміру ставки земельного податку;
нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із

земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

- 12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.
- 12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.
- 12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
- 13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
- 13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.
- 13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.
- 13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами

податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 цього Кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

13.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення сесії
Летичівської селищної
ради
від 29.04.2021 року № 9

ПОЛОЖЕННЯ про орендну плату

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Орган місцевого самоврядування, який укладає договори оренди землі, повинен до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у пункті 2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

4.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні:

<u>Категорія земель</u>	<u>Вид цільового призначення</u>		<u>Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)</u>
Землі сільськогосподарського призначення	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
	01.02	Для ведення фермерського господарства з площею: --до 100 га включно -більше 100 га	3 5
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3
	01.05	Для індивідуального садівництва	3
	01.06	Для колективного садівництва	3
	01.07	Для городництва	3
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
Землі житлової та громадської забудови	02.01	Землі житлової забудови Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
	02.03	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
	02.05	Для будівництва	4

		індивідуальних гаражів	
	02.07	Для іншої житлової забудови	4
Землі громадської забудови	03.01	Землі громадської забудови Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	4
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	4
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	4
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі смт Летичів в селах	10 4
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4
Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	04.03	Землі природно-заповідного фонду Для збереження та використання національних	3

		природних парків	
	04.10	Для зберігання та використання пам'яток природи	3
Землі оздоровчого призначення	06.01	Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	10
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	10
Землі рекреаційного призначення	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	10
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	4
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4
Землі історико-культурного призначення	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
Землі лісгосподарського призначення	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	8
Землі водного фонду	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	7
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	7
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	7
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	7
	10.06	Для сінокосіння	3

	10.07	Для рибогосподарських потреб	7
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.01	Землі промисловості Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6
	12.04	Землі транспорту Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6
	12.09	Для розміщення та	6

		експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	
	13.01	Землі зв'язку Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10
	14.01	Землі енергетики Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	
		код в т.ч.:	
		для юридичних осіб	12
		для фізичних осіб	12

7. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК №4/2021

щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акту - рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проєкту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи”.

Постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, одним з повноважень якої є контроль дотримання реалізації державної регуляторної політики Летичівською селищною радою, у відповідності до вимог ст.34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, вивчивши проєкт регуляторного акту – рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проєкту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи”, а також доданий до нього Аналіз регуляторного впливу регуляторного акту, встановлено наступне:

1. Проєкт поданий за ініціативою фінансового відділу та відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Летичівської селищної ради.
2. Проєкт регуляторного акту включено в План діяльності Летичівської селищної ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік.
3. Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проєкту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи” та Аналізу регуляторного впливу даного рішення були оприлюднені на офіційному сайті Летичівської селищної ради <http://letychiv.km.ua/> та в інформаційному бюлетені Летичівської ОТГ №4 за квітень 2021 року.
4. Проєкт регуляторного акта – рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проєкту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи”, відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеними у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

Принцип державної регуляторної політики та висновок щодо його дотримання	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акту
доцільність – обґрунтована	Принципу доцільності дотримано шляхом визначення та ґрунтовного аналізу проблеми, яка буде розв'язана шляхом прийняття даного регуляторного акту, та проведено оцінку важливості проблеми, яку даним регуляторним актом передбачається вирішити

адекватність – обґрунтована	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом визначення чіткого розміру ставок даного місцевого податку, що буде сплачуватись до бюджету Летичівської територіальної громади, і це забезпечить прозорість даної процедури. При цьому враховано норми Податкового кодексу України, платоспроможність платників податку в залежності від доходності.
ефективність – обґрунтована	Дотримання принципу ефектності забезпечено шляхом запровадження регулювання процесу сплати єдиного податку в бюджет громади, що дозволить отримати максимально раціональні, позитивні результати для наповнення бюджету громади, ефективного використання потенціалу території громади, спрямування коштів на розвиток території громади.
збалансованість - дотримано	Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, жителів громади та селищної ради: 1) суб'єктам господарювання – здійснювати законну господарську діяльність на території селищної ради, прозорий механізм сплати при цьому податків і зборів; 2) жителям громади - покращення стандартів життя в результаті регулярного наповнення бюджету громади та ефективного його використання в інтересах громадян; 3) органу місцевого самоврядування - отримання регулярних узаконених надходжень в селищний бюджет та використання коштів на покращення життя населення громади.
передбачуваність - дотримано	Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм законодавства у сфері регуляторної діяльності та включення до плану регуляторної діяльності селищної ради на 2021 рік пункту про планування розробки проекту рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи”

5. Проект регуляторного акта – рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи”, відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки разом з проектом регуляторного акту подано Аналіз регуляторного впливу даного акта. Аналіз регуляторного впливу підготовлено у відповідності до вимог Постанови

Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами).


ВИСНОВОК: За результатами експертизи проект регуляторного акту - рішення Летичівської селищної ради «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», може бути винесений на розгляд та затвердження сесії ради, реалізація його в дію надасть можливість:

- для Летичівської селищної ради – визначення прозорого механізму порядку сплати місцевих податків і зборів в бюджет Летичівської селищної територіальної громади, забезпечення необхідних узаконених джерел наповнення селищного бюджету, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів населення територіальної громади;

- жителям громади - використання регулярних надходжень в бюджет громади від ефективного використання потенціалу території громади, участі самих громадян та суб'єктів господарювання в наповненні бюджету, використання коштів бюджету на покращення якості життя шляхом поліпшення надання соціальних, освітніх, медичних, комунальних послуг;

- суб'єктам господарювання - здійснювати розвиток підприємницької діяльності на території селищної ради шляхом взяття участі в визначеній регуляторним актом прозорій процедурі сплати податків і зборів.

Голова постійної комісії з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку,
житлово-комунального господарства, комунальної
власності, промисловості, підприємництва, транспорту,
зв'язку та сфери послуг Летичівської селищної ради

 О.М.Морозова

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Летичівської селищної ради «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Летичівської селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами). Проект рішення ради «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади.

Регуляторний орган: Летичівська селищна рада

Розробник: Летичівська селищна рада

Контакти: тел. (03857) 2-05-20, 2-02-15

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Відповідно до п.3 ст.12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Таке повноваження передбачено також п.24 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють їх до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Одним із таких місцевих податків є єдиний податок.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Місцеві податки та збори, і єдиний податок в тому числі, зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, який використовується на задоволення потреб громади.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність регулювання - встановлення на території Летичівської територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої груп платників цього податку; для платників єдиного податку третьої та четвертої груп ставки податку врегульовано Податковим кодексом.

Виходячи з вище викладеного, з метою недопущення суперечливих ситуацій із суб'єктами господарювання при нарахуванні та сплаті єдиного податку, наповнення доходної частини місцевого бюджету Летичівська селищна рада розробила проект рішення щодо встановлення ставок єдиного податку на території Летичівської територіальної громади на 2022 рік для платників першої та другої груп.

Причини виникнення проблеми:

За період з 2016 по 2021 рік включно на території громади для платників єдиного податку всіх видів діяльності першої групи ставки податку не змінювались. В проекті РА на 2022 рік ставки єдиного податку для них також залишились на тому ж рівні, а саме: для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в смт.Летичів - в розмірі 10%, а для суб'єктів

господарювання сільської місцевості – в розмірі 5% від прожиткового мінімуму на працездатну особу.

Для платників єдиного податку всіх видів діяльності другої групи за період з 2016 по 2021 рік включно на території громади незмінно діяли наступні ставки: для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в смтЛетичів - в розмірі 10%, а для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в усіх інших населених пунктах – в розмірі 5% від від мінімальної заробітної плати. В проекті РА на 2022 рік ставки єдиного податку для них збільшено на 3% і становлять: для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в смтЛетичів - в розмірі 13%, а для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в усіх інших населених пунктах – в розмірі 8% від від мінімальної заробітної плати.

В разі не прийняття рішення щодо встановлення ставок єдиного податку в 2022 році, податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли в 2021 році, що спричинить втрати дохідної частини селищного бюджету в сумі 651 тис.грн. Як наслідок будуть не профінансовані заходи соціально-економічного розвитку громади, а саме: здійснення заходів, передбачених програмою соціально-економічного розвитку територіальної громади, інших галузевих програм, утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (в частині оплати енергоносіїв, забезпечення харчування учнів, поліпшення матеріально-технічної бази навчальних закладів).

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі не прийняття рішення про єдиний податок на 2022 рік		У разі прийняття рішення про єдиний податок на 2022 рік		Відхилення, (втрати до бюджету), тис. грн.
		Ставка, %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний податок перша група, в тому числі:	X	290,4	X	290,4	0
1.1	- для зареєстрованих в смтЛетичів	10	284,3	10	284,3	0
1.2	- для зареєстрованих в інших населених пунктах громади	5	6,1	5	6,1	0
2	Єдиний податок друга група, в тому числі:	X	2042,2	X	2693,4	651,2
2.1	- для зареєстрованих в смтЛетичів	10	1913,5	13	2487,6	574,1
2.2	- для зареєстрованих в інших населених пунктах громади	5	128,7	8	205,8	77,1
	Разом	X	2332,6	X	2983,8	651,2

Примітка: Враховуючи, що у разі не прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку, що є обов'язковим, він справляється із застосуванням ставок, що діяли до 31 грудня попереднього бюджетного року, тому обрахунок проведений за ставками 2021 року.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми щодо затвердження єдиного податку полягає у необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів на покращення стандартів життя людей, вирішення їх соціальних проблем. Згідно з Бюджетним та Податковим кодексами єдиний податок є джерелом надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого здійснюється фінансування галузевих програм, покращення об'єктів інфраструктури, утримуються бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, культури, соціалізму, фізичної культури і спорту і ін.

Саме тому, Летичівською селищною радою розроблено проект рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи» та оприлюднено в ЗМІ.

У разі прийняття регуляторного акту - рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи» очікується, що до бюджету громади додатково надійдуть кошти в сумі 651,2 тис.грн.

Разом з тим, проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта має вплив як на суб'єктів господарювання, так і на громаду, і на місцеву владу. Тому при прийнятті рішення про встановлення ставок єдиного податку має бути забезпечений баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету Летичівської ОТГ коштів від сплати єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території громади.

У 2020 році до бюджету громади надійшло 13109,8 тис.грн. єдиного податку від 507 платників, з них від 364 платників першої та другої груп – 1713,5 тис.грн.

Кількість платників вищезазначеного податку практично однакова щорічно із незначними відхиленнями, що свідчить про те, що податки та ставки, які встановлюються селищною радою є прийнятними для суб'єктів господарювання. Тому проектом регуляторного акту, з метою уникнення надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, визначено оптимальний рівень ставок, який би не ліквідував стимулів для активізації підприємницької діяльності, але разом з тим забезпечував би стабільні та достатні надходження до бюджету громади для забезпечення здійснення заходів по виконанню програми соціально-економічного розвитку громади.

Летичівською селищною радою, при прийнятті ставок єдиного податку з 2016 по 2022 рік, здійснювався розподіл платників всіх видів діяльності, при якому враховувалось те, що суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність в сільській місцевості мають менше доходів, і тому для них приймалась ставка 5%, що вдвічі менша від максимальної для першої групи та вчетверо менша від максимальної для другої групи платників цього податку. Разом з тим, для суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність в смт Летичів (центрі громади), застосовувалась ставка 10%, що є максимальною для першої групи платників єдиного податку та вдвічі менша від максимальної для другої групи платників. При підготовці проекту даного РА було проведено аналіз діючих ставок єдиного податку в 14 територіальних громадах Хмельницької області прирівняних до Летичівської ТГ, внаслідок чого встановлено: в переважній більшості (93%), даними громадами затверджено максимальні ставки єдиного податку для платників першої групи; для другої групи – 21% громад встановлено максимальні ставки, 50% громад встановлено ставки 15-16%, і в 29% громад застосовуються ставки 13%.

Для платників першої групи ставки не змінено, саме тому проведено аналіз впливу РА на доходи суб'єктів господарювання другої групи платників єдиного податку, для яких передбачається збільшення попередньо діючих ставок цього податку на 3%. В розрахунку використано прогнозу мінімальну заробітну плату на 2022 рік в сумі 6700 грн.:

№ з/п	Назва показника	Платники єдиного податку II групи:	
		зареєстровані в смт Летичів,	зареєстровані в інших населених пунктах громади
1	У разі не прийняття регуляторного акта		
1.1	ставки єдиного податку, % до мінімальної заробітної плати (6700 грн.)	10	5
1.2	мінімальний - максимальний дохід платника податку на рік, грн.	1002000 - 5004000	1002,0 - 5004,0
1.3	мінімальний – максимальний дохід платника податку на місяць, грн	83500 – 417000	83500 – 417000

1.4	плата в бюджет платника податку на місяць, грн.	670	335
2	У разі прийняття регуляторного акта		
2.1	ставки єдиного податку, % до прогнозованої мінімальної заробітної плати (6700 грн.)	13	8
2.2	мінімальний - максимальний дохід платника податку на рік, грн.	1002000 - 5004000	1002,0 - 5004,0
2.3	мінімальний – максимальний дохід платника податку на місяць, грн..	83500 – 417000	83500 – 417000
2.4	плата в бюджет платника податку на місяць, грн.	871	536
2.5	Збільшення платежу в бюджет на місяць для одного платника податку внаслідок прийняття РА, грн.	201	201
2.6	Частка суми платежу в бюджет в місяць на одного платника у мінімальному - максимальному доході платника на місяць,%	1,0 – 0,2	0,6 – 0,1
2.7	Частка суми збільшення платежу в бюджет в місяць на одного платника у мінімальному-максимальному доході платника на місяць,%	0,2 – 0,05	0,2 – 0,05

Отже, частка суми нарахованого єдиного податку в загальній сумі доходів платників єдиного податку, що зареєстровані в смтЛетичів становитиме від 0,2 до 1 відсотка, а в доходах платників, що зареєстровані в інших населених пунктах - від 0,1 до 0,6 відсотка. Сума збільшення платежу внаслідок прийняття РА становитиме відповідно від 0,05 до 0,2 відсотка для всіх платників другої групи. Враховуючи мінімальний вплив регуляторного акту на доходність суб'єктів господарювання, і відповідно на їх конкурентоспроможність, прийнято рішення збільшити розмір податку для цієї групи платників на 3%.

Слід відмітити, що в умовах карантину через захворювання на коронавірусну хворобу COVID-19 у 2020 році, на території громади практично не обмежувалась господарська діяльність, яка визначена для платників єдиного податку, при умові дотримання ними правил безпеки при пандемії. Як наслідок - при збільшенні надходжень сплати єдиного податку до селищного бюджету від всіх платників на 1372,8 тис.грн., чисельність платників податку практично не змінювалась, а саме: 2019 - 502, 2020 – 504, 2021 – 507. Аналогічна ситуація, в тому числі, з платниками першої та другої груп: 2019 - 360, 2020 – 364, 2021 – 367, збільшення надходжень становило 213,3 тис.грн. Отже, можна зробити висновок, що на території Летичівської громади створено сприятливе середовище для ведення бізнесу. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Разом з тим, встановлення обґрунтованих ставок податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету територіальної громади, збільшивши надходження на 876,3 тис.грн., які будуть спрямовані на розвиток території в інтересах її жителів.

Проблема, яку передбачається вирішити шляхом прийняття вище названого регуляторного акта - рішення селищної ради, має вплив на суб'єкти господарювання, жителів громади, місцеву владу.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-
у тому числі суб'єкти МП	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно

до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, тобто в 2021 році.

II. Цілі державного регулювання

Встановлення збалансованих ставок єдиного податку забезпечить збільшення надходжень до бюджету громади. Основною метою прийняття відповідного рішення є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку для першої та другої груп платників з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету громади, з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету громади єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- прийняти рішення у відповідності до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.п.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, єдиний податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування податку, тобто із ставок 2021 року. У зв'язку з цим бюджет громади недоотримає 651 тис.грн. податків.</p> <p>Отже, не прийняття регуляторного акту не лише не забезпечить виконання повноваження органу місцевого самоврядування в частині встановлення місцевих податків і зборів, що передбачено ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а й через недоотримання доходів до бюджету не буде профінансовані в повній мірі установи освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, а також не будуть виконані місцеві галузеві програми, в т.ч. соціальної підтримки населення.</p>
<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Лещинівської селищної ради для</p>	<p>Застосування даної альтернативи забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку установлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу. Буде забезпечено виконання органом місцевого самоврядування власних повноважень в частині встановлення місцевих податків і зборів та відповідно наповнення бюджету - задля забезпечення розвитку громади та підтримки її мешканців. При незначному впливі на доходи суб'єктів господарювання єдиного податку (від 0,05 до 1 відсотка), внаслідок підняття</p>

<i>платників першої та другої групи»</i>	ставки для другої групи платників на 3 відсотки буде забезпечено додаткові надходження до бюджету територіальної громади. Всього надійде 2983,8 тис.грн. єдиного податку від платників першої та другої груп, з них додатково - 651,2 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку громади тощо
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2022 рік</i>	Встановлення максимальних ставок єдиного податку для платників податку всіх видів діяльності збільшить податкове навантаження на платників податку. Ставка єдиного податку для платників першої групи, що зареєстровані в сільській місцевості збільшиться в два рази, а це суттєво вплине на рівень їх платоспроможності при порівняно невеликих доходах. Для платників другої групи, що зареєстровані в сільській місцевості ставка збільшиться в чотири рази; для платників що зареєстровані в смтЛетичів – зросте в 2 рази. Тобто надходження цих податків у порівнянні із Альтернативою 2 призведе до значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, і в кінцевому результаті може стати причиною виникнення заборгованості по цьому податку та скорочення суб'єктів малого підприємництва, що створить соціальну напругу в громаді.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 651,2 тис.грн через залишення ставок по єдиному податку на рівні 2021 року
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проєкту рішення «Про встановлення проєкту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи»</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку першою і другою групою платників (розрахункова сума – 2983,8 тис.грн), в т.ч. додаткові надходження – 651,2 тис.грн	Витрати, пов'язані з проведенням регуляторних процедур
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2022 рік</i>	Забезпечить максимальне надходження коштів до бюджету ТГ від сплати єдиного податку, що дасть змогу реалізувати більше проєктів, в тому числі соціальних. Очікувані розрахункові надходження за максимальними ставками 5121,5 тис.грн	Витрати, пов'язані з проведенням регуляторних процедур

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Часткове вирішення проблем громадян внаслідок надходження податку за попередніми ставками	Погіршення якості надання освітніх, соціальних та медичних послуг через недофінансування цих галузей. Бюджетні програми будуть виконані не в повному об'ємі через відсутність коштів на їх реалізацію. Втрати пов'язані зі сплатою єдиного податку в сумі 651,2 тис.грн.
Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої груп»	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини селищного бюджету	Сплата податку за запропонованими ставками в сумі 2983,8 тис.грн. громадянами, що являються платниками єдиного податку
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2022 рік</i>	Буде більше вирішено соціально-економічних питань території, на якій вони проживають, поліпшено стан інфраструктури, одержано більше соціальних виплат.	Громадяни, які являються платниками податку та їх сім'ї матимуть значне навантаження на сімейний бюджет, можуть не мати змоги вчасно сплачувати податок, що призведе до заборгованості, нарахування пені та застосування штрафних санкцій. Очікувані розрахункові витрати 5121,5 тис.грн., в т.ч. додатково порівняно з Альтернативою 2 – 2137,7 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання відносно яких проводиться регулювання

** За даними Летичівського підрозділу ОДПІ станом на 01.01.2021 року*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	3	364	367
Питома вага групи у загальній кількості, %%	-	-	0,8	99,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати єдиний податок за ставками 2021 року, тобто на 3 відсотки менше	Сплата податку за ставками 2021 року. Всього розрахунково це становить 2332,6 тис.грн.
Альтернатива 2 прийняття регуляторного	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок

<p>акта - проєкту рішення «Про встановлення проєкту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Лещинської селищної ради для платників першої та другої групи»</p>	<p>дозволяє наповнювати місцевий бюджет, видатки якого будуть спрямовуватись на забезпечення освітніх, соціальних та медичних послуг, покращення інфраструктури громади, що вплине також на рівень життя і суб'єктів господарювання. Забезпечується відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Враховуються пропозиції платників податків, які брали участь в обговоренні проєкту. Забезпечується досягнення цілей державного регулювання</p>	<p>згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками. Сума коштів на виконання регулювання з урахуванням адмінвидатків становитиме 3044 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 1 до АРВ.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2022 рік</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за максимальними ставками, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до закриття діяльності або переходу в «тінь». Сплата податків СГ за максимальними ставками 5121,5 тис.грн. або в 1,7 рази більше ніж за Альтернативою 2.</p>

На території громади відсутні великі підприємства та функціонує 9 суб'єктів господарювання середнього підприємництва, але вони не підпадають під дію регуляторного акта. Тому не проводився розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного	3 - цілі прийняття регуляторного акта не	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання коштів до бюджету

<i>акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	можуть бути досягнуті повною мірою (проблема продовжує існувати)	громади, зокрема єдиного податку в сумі 651,2 тис.грн., що призведе до скорочення бюджетних видатків на важливі соціальні та інші заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку громади.
Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення прокту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи»	4 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків. Буде забезпечено фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 2983,8 тис.грн, в тому числі додатково 651,2 тис.грн., що дозволить забезпечити фінансування бюджетних установ та провести заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку, в т.ч. заходи соціального захисту. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2022 рік	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, та може призвести до занепаду малого бізнесу, соціальної напруги в цілому в громаді. Сплата податків за максимальними ставками 5121,5 тис.грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи»	Орган місцевого самоврядування: надходження додаткових коштів до бюджету громади, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади Громадяни: Поліпшення стандартів життя внаслідок	Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту Громадяни: Немає, крім сплати податку за запропонованими ставками громадянами, що являються платниками єдиного	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення поставлених цілей: наповнення місцевого

	<p>додаткового фінансування на розвиток громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими помірними ставками. Прозорість діяльності селищної ради.</p>	<p>податку.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за оптимальними запропонованими ставками. Сумарні витрати становлять 2983,8 тис.грн.</p>	<p>бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання, збереження робочих місць</p>
<p>Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i></p>	<p>Суб'єкти господарювання: Єдиний податок буде сплачуватись за ставками 2021 року, що становить 2332,6 тис.грн. і менше на 651,2 тис.грн.</p> <p>Орган місцевого самоврядування: Одержання надходжень в бюджет на рівні попереднього року.</p> <p>Громадяни: Немає</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Єдиного податку надійде менше і надходження до місцевого бюджету зменшаться. Очікувані втрати 651,2 тис.грн.,</p> <p>Громадяни: Недофінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади погіршить якість життя</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку на рівні попереднього року</p>	<p>Друге місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по надходженнях в бюджет та сприяє обмеженню фінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2022 рік</i></p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Надходження додаткових коштів до бюджету громади, спрямування додаткового фінансового ресурсу на її соціально-економічний розвиток</p> <p>Громадяни: Поліпшення стандартів життя за рахунок розвитку громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Немає</p>	<p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження створить соціальну напругу у жителів громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за максимальними ставками (5121,5 тис.грн.) – негативно впливає на рівень доходів підприємництва. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу або перехід в «тінь».</p> <p>Орган місцевого самоврядування: Немає</p>	<p>Не вирішує проблем. Підвищить соціальну напругу у громаді.</p>

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Лещинівської селищної ради для платників першої та другої групи»</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлення цілей</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо); Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку; Поширення захворювання на Covid-19 в критичних масштабах, що спричинить погіршення платоспроможності СГ.</p>
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>У разі неприйняття регуляторного акту податок буде сплачуватись платниками відповідно за ставками 2021 року. Зменшаться надходження до місцевого бюджету та відповідно відбудеться недофінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади. Альтернатива не вирішує означеної проблеми, тому є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо); Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2022 рік</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а може призвести до занепаду малого бізнесу. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо); Поширення захворювання на Covid-19 в критичних масштабах, що спричинить погіршення платоспроможності СГ. Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку, які є посилюючими для платників податків, та забезпечать фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Летичівської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які має здійснити орган місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Задля забезпечення вимог чинного законодавства на офіційному сайті Летичівської громади у розділі «Регуляторна полатика» розміщено інформацію про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи» та аналізу регуляторного впливу з метою отримання зауважень та обґрунтованих пропозицій від суб'єктів господарювання та членів територіальної громади.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене рішення буде оприлюднено також в інформаційному бюлетені територіальної громади.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню регуляторного акта від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Летичівської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого регуляторного акта.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної у розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі єдиного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 1.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта: починаючи з 01.01.2022 року

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Летичівська селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, в тому числі єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Прийняті ставки будуть діяти протягом всіх бюджетних періодів до прийняття органом місцевого самоврядування нового регуляторного акта, який буде регулювати цей податок.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

-сума надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку платників першої та другої груп, тис.грн.

-кількість суб'єктів господарювання – платників єдиного податку платників першої та другої груп, на яких поширюватиметься дія акта, осіб.

-час та розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаних з виконанням вимог акта.

-рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Згідно проведеного попереднього обчислення та розрахунку бази оподаткування, очікується 367 об'єктів оподаткування, стосовно яких проводиться регулювання. Очікуване надходження в бюджет становитиме близько 2984 тис.грн.

Прогнозні показники результативності

За даними відділу фінансів селищної ради та територіального підрозділу державної фіскальної служби показники надходжень єдиного податку в громаді наступні (в динаміці):

Показники по роках	2019 рік	2020	2021 (план)	2022 (прогноз)
Надходження в бюджет єдиного податку, в тис.грн. - всього	11737,0	13109,8	13850,0	15132,0
Чисельність платників єдиного податку - всього	502	504	507	507
Темп росту до попереднього року, %	116,8	111,7	105,6	109,3
Абсолютний приріст до попереднього року, тис. грн.	1687,1	1372,8	740,2	1282,0
Чисельність платників єдиного податку I групи	94	97	97	97
Надходження від платників I групи, тис.грн.	228,4	245,8	266,0	290,4
Темп росту по I групі до попереднього року, %	107,1	107,6	108,2	109,0
Чисельність платників єдиного податку II групи	266	267	270	270
Надходження від платників II групи, тис.грн.	1271,8	1467,7	1841,5	2693,4
Темп росту по II групі до попереднього року, %	112,1	115,4	125,5	146,3
Всього надходжень по I та II групах	1500,2	1713,5	2107,5	2983,8
Темп росту надходжень по I та II групах, %	111,1	114,2	123,0	141,6
Абсолютний приріст до попереднього року по I та II групах, тис. грн.	149,9	213,3	394	876,3

Час, що витратиться суб'єктами господарювання, пов'язаних з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	2 години
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконаннями вимог акта, грн. *	164,00
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, оприлюднення прийнятого рішення: - на офіційному сайті ради ; - в інформаційному бюлетені Летичівської с/ради	високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності рішення «Про встановлення проєкту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи», відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано облікові дані бюджетної та податкової звітності (дані Летичівського територіального підрозділу ОДПІ, відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Летичівської селищної ради).

Види та терміни відстеження результативності:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набрання чинності актом з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

У процесі відстеження встановлюється кількісне та якісне значення для кожного показника результативності, визначеного під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Базове, повторне та періодичне відстеження здійснюється на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Забезпечення проведення відстеження покладається на відділ фінансів Летичівської селищної ради.

Селищний голова



Ігор ТИСЯЧНИЙ

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.03.2021 р. по 26.04.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено проєкт рішення та запропоновані ставки податку. Висловлені зауваження в частині залишення ставок на рівні 2021 року.
2.	Телефонні консультації з представниками малого бізнесу	4	Обговорено проєкт рішення та запропоновані ставки податків.
3	В інтернет-форумі (соціальна мережа Фейсбук, група «Земляцтво Летичівщини»)	20	Обговорено проєкт рішення та запропоновані ставки податку
4	Публічна зустріч з представниками малого бізнесу на сесії селищної ради під час обговорення проєкту ставок	21	Обговорено проєкт рішення та запропоновані ставки податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 367 (одиниць), у тому числі:

- малого підприємництва 3 (одиниць)
- мікропідприємництва 364 (одиниць)

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання	-	-	-

	(експлуатаційні витрати – витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури, грн. (сплата податків і зборів, визначених цим рішенням), в т.ч.і: - Єдиний податок для I групи () - Єдиний податок для II групи	290,4 2693,4	-	-
6	Разом, гривень	x	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: - I групи - II групи		97 270	
8	Сумарно, тис.грн	2983,8	-	-
<p>* Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку вартості 1 людино-години використовується середня заробітна плата по Україні та Хмельницькій області. У 2020 році середня зарплата по Україні склала 11597 гривень, а по Хмельницькій області – 9872 грн., і це становить 85,1%. Прогнозна середня заробітна плата по Україні на 2022 рік, згідно прогнозних макроекономічних показників Мінекономіки України - 15 414 грн., прогноз по Хмельницькій області розрахунково становить 13121 грн. (85,1%). Вартість однієї людино-години 13121/160=82 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. (пошук регуляторного акта та ознайомлення з його нормами)		Оціночно: 1 год x 82=82,00 грн.	
10	Процедура організації виконання вимог регулювання (розробка та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання)		Оціночно: 1 год x 82=82,00 грн.	
11	Процедури офіційного звітування:		0	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок		0	
13	Інші процедури		0	
14	Разом, гривень		164,00	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		367	
16	Сумарно, тис.грн		60,2	

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не брались до розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2983,8	14919,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	60,2	301,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3044,0	15220,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3044,0	15220,0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Зменшення ставок податку

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються місцевою радою:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Проектом регуляторного акту «Про встановлення проекту місцевого податку - єдиного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради для платників першої та другої групи» передбачено ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання всіх видів діяльності:

- по першій групі платників єдиного податку:

для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в смт Летичів – 10 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в інших населених пунктах громади – 5 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

- по другій групі платників єдиного податку:

для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в смт Летичів – 13 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для суб'єктів господарювання, що зареєстровані в інших населених пунктах громади - 8 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Зазначені ставки є прийнятними та не потребують впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) заходів.

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями)).

Таким чином, Летичівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню. На основі аналізу визначено, зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва.

Селищний голова



Ігор ТИСЯЧНИЙ



УКРАЇНА
ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
VIII скликання
Десятої сесії

29.04.2021 р.

Летичів

№10

Про встановлення проекту місцевого податку -
єдиного податку на 2022 рік на території
Летичівської селищної ради для
платників першої та другої групи

Керуючись статтями 10, 12, ст. 293 Податкового кодексу України, п.24 ч.1 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування», з метою забезпечення наповнення дохідної частини місцевого бюджету, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

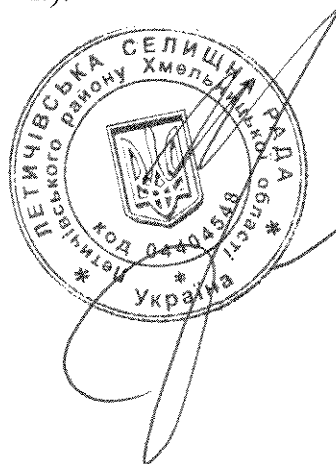
1. Встановити з 01.01.2022 року на території Летичівської територіальної громади місцевий податок – єдиний податок для платників першої та другої групи платників зі ставками:
 - 1.1. для платників єдиного податку для всіх видів діяльності, які провадять свою господарську діяльність в смт Летичів, для I групи платників в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, а для II групи – в розмірі 13% від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
 - 1.2. для платників єдиного податку для всіх видів діяльності, які провадять свою господарську діяльність в усіх населених пунктах Летичівської селищної територіальної громади, крім смт Летичів, для I групи платників в розмірі 5% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, а для II групи – в розмірі 8% від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
2. Затвердити Положення про єдиний податок (додаток 1).
3. Секретарю ради Провозьону В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому порядку.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. З 01.01.2022 року вважати таким, що втратило чинність рішення Летичівської селищної ради від 26.06.2020 року №14 «Про затвердження ставок єдиного податку в 2021 році на території Летичівської селищної ради».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (голова комісії - Морозова О.М.).

Селищний голова



Ігор ТИСЯЧНИЙ

Додаток 1
до рішення селищної ради
від 29.04.2021 № 10

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

1. Платники податку

1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

-здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;
-проводять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;
-не використовують працю найманих осіб;
-членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;
-площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

4. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - другої груп

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній підпунктом 292.3 Податкового Кодексу України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності.

2.2. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

2.3. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.4. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.5. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).

2.6. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.7. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.8. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподаткованого доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.9. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.10. До складу доходу, визначеного пунктом 2 цього Положення, не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) безоплатно надані (передані) особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров'я, лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, на користь суб'єктів господарювання, які мають ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров'я, за умови якщо:

1) такі товари на день укладення договору про їх закупівлю були включені до Переліку лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, що закуповуються за кошти державного бюджету для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров'я, затвердженого Кабінетом Міністрів України;

2) такі товари були придбані особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров'я, за рахунок коштів державного бюджету, передбачених для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров'я або за кошти грантів (субгрантів) для виконання програм Глобального фонду для боротьби із СНІДом, туберкульозом та малярією в Україні відповідно до закону.

У разі нецільового використання лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них платник податку зобов'язаний збільшити податкові зобов'язання за наслідками податкового періоду, на який припадає таке порушення, на суму єдиного податку за ставкою, передбаченою пунктом 293.5 статті 293 Податкового Кодексу України;

2.11. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

2.12. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.13. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.14. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначається відповідно до ст.292¹ Податкового кодексу України

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата).

4.2. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу відповідно.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.6. Ставки, встановлені пунктами 4.2 п.4 цього Положення, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4.7. платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування. Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої є календарний рік.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо селищна рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 6.1 та підпункту 6.5 пункту 6 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК №5/2021

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради”.

Постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв’язку та сфери послуг, одним з повноважень якої є дотримання реалізації державної регуляторної політики Летичівською селищною радою у відповідності до вимог ст.34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, вивчивши проект регуляторного акту – рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради ”, а також доданий до нього Аналіз регуляторного впливу регуляторного акту, встановлено наступне:

1. Проект поданий за ініціативою фінансового відділу та відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Летичівської селищної ради.
2. Проект регуляторного акту включено в План діяльності Летичівської селищної ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік.
3. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради” та Аналізу регуляторного впливу даного рішення були оприлюднені на офіційному сайті Летичівської селищної ради <http://letychiv.km.ua/> та в інформаційному бюлетені Летичівської ОТГ №4 за квітень 2021 року.
4. Проект регуляторного акта – рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проекту транспортного податку на 2022 рік на території Летичівської селищної ради”, відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеними у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

Принцип державної регуляторної політики та висновок щодо його дотримання	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акту
доцільність – обґрунтована	Принципу доцільності дотримано шляхом визначення та ґрунтовного аналізу проблеми, яка буде розв’язана шляхом прийняття даного регуляторного акту, та проведено оцінку важливості проблеми, яку даним регуляторним актом передбачається вирішити

адекватність – обґрунтована	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом визначення чіткого розміру ставок даного місцевого податку, що буде сплачуватись до бюджету Летичівської територіальної громади, і це забезпечить прозорість даної процедури. При цьому враховано норми Податкового кодексу України, платоспроможність платників податку в залежності від доходності.
ефективність – обґрунтована	Дотримання принципу ефектності забезпечено шляхом запровадження регулювання процесу сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в бюджет громади, що дозволить отримати максимально раціональні, позитивні результати для наповнення бюджету громади та ефективного використання потенціалу території громади
збалансованість - дотримано	Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, жителів громади та селищної ради: 1) суб'єктам господарювання – здійснювати законну господарську діяльність на території селищної ради, прозорий механізм сплати при цьому податків і зборів; 2) жителям громади - покращення стандартів життя в результаті регулярного наповнення бюджету громади та ефективного його використання в інтересах громадян; 3) органу місцевого самоврядування - отримання регулярних узаконених надходжень в селищний бюджет та використання коштів на розвиток території селищної ради.
передбачуваність - дотримано	Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм законодавства у сфері регуляторної діяльності та включення до плану регуляторної діяльності селищної ради на 2021 рік пункту про планування розробки проекту рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради”

5. Проект регуляторного акта – рішення Летичівської селищної ради “Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради”, відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності», оскільки разом з проектом регуляторного акту подано Аналіз регуляторного впливу даного акта. Аналіз регуляторного впливу підготовлено у відповідності до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами).

ВИСНОВОК: За результатами експертизи проєкт регуляторного акту - рішення Летичівської селищної ради «Про встановлення проєкту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», може бути винесений на розгляд сесії ради, та реалізація його в дію надасть можливість:

- для Летичівської селищної ради – визначення прозорого механізму порядку сплати місцевих податків і зборів в бюджет Летичівської селищної територіальної громади, забезпечення необхідних узаконених джерел наповнення селищного бюджету, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів населення територіальної громади;

- жителям громади - використання регулярних надходжень в бюджет громади від ефективного використання потенціалу території громади, участі самих громадян та суб'єктів господарювання в наповненні бюджету, використання коштів бюджету на покращення якості життя шляхом поліпшення надання соціальних, освітніх, медичних, комунальних послуг;

- суб'єктам господарювання - здійснювати розвиток підприємницької діяльності на території селищної ради шляхом взяття участі в визначеній регуляторним актом прозорій процедурі сплати податків і зборів.

Голова постійної комісії з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку,
житлово-комунального господарства, комунальної
власності, промисловості, підприємництва, транспорту,
зв'язку та сфери послуг Летичівської селищної ради



О.М.Морозова

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Летичівської селищної ради «Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Летичівської селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами).

Проект рішення ради «Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади.

Регуляторний орган: Летичівська селищна рада

Розробник: Летичівська селищна рада

Контакти: тел. (03857) 2-05-20, 2-02-15

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Відповідно до п.3 ст.12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Таке повноваження передбачено також п.24 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють їх до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Одним із таких місцевих податків податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Місцеві податки та збори, і податок на майно в тому числі, зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, який використовується на задоволення потреб громади.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність регулювання - встановлення на території Летичівської територіальної громади ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Виходячи з вище викладеного, з метою недопущення суперечливих ситуацій із суб'єктами господарювання при нарахуванні та сплаті даного податку, наповнення доходної частини місцевого бюджету Летичівська селищна рада розробила проект рішення «Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради».

Причини виникнення проблеми:

За період з 2016 по 2021 рік включно, згідно рішень селищної ради, на території громади ставки цього податку не змінювались. В проекті РА на 2022 рік ставки податку за 1

кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) заплановано змінити по деяких найменуваннях та кодах класифікації будівель та споруд, а саме:

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку для юридичних осіб, %		Ставки податку для фізичних осіб, %	
код	найменування	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік
113	Гуртожитки				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,6	0,0	0,2	0,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,1	0,0	0,1	0,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,1	0,0	0,1	0,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,1	0,0	0,1	0,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,0	0,1	0,0
1211.1	Готелі	0,6	0,6	0,3	0,2
1211.2	Мотелі	0,6	0,6	0,3	0,2
1211.3	Кемпінги	0,6	0,6	0,3	0,2
1211.4	Пансіонати	0,6	0,6	0,3	0,2
1211.5	Ресторани та бари	0,6	0,6	0,3	0,2
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,6	0,3	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,6	0,6	0,3	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,6	0,3	0,2
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6	0,6	0,3	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6	0,6	0,3	0,2
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,6	0,3	0,2
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,6	0,3	0,2
1252.10	Господарські будівлі некомерційного призначення	0	0,15	0,15	0,15
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів всіх найменувань	0,1	0	0,1	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів всіх найменувань	0,1	0	0,1	0
1265	Зали спортивні всіх найменувань	0,1	0	0,1	0
2302.4	Сонячні станції	0,6	1,0	0,6	1,0

Проект передбачає нульові ставки оподаткування для освітніх, медичних, спортивних закладів, гуртожитків (в тому числі для громадян, що перебувають під соціальним захистом), а також зменшення ставок: по будівлях готельних для фізичних осіб (з 0,3 до 0,2%); по будівлях торговельних для фізичних осіб (з 0,3 до 0,2%). Дане рішення обгрунтовано тим, що освітні, медичні, спортивні заклади в основному є комунальною власністю громади, суб'єкти господарювання готельного, торговельного бізнесу потребують підтримки в умовах карантину під час пандемії захворювання на Covid-19. Разом з тим, збільшено ставки податку за майно, що відноситься до класифікації Сонячні станції (з 0,6% до 1%) та за майно класифікації Господарські будівлі некомерційного призначення категорії резервуарів, силосів та складів для юридичних осіб (з нульової ставки до 0,15%). Дане рішення обгрунтовано наступним: на діяльність сонячних станцій карантинні заходи негативного впливу не мають, галузь діяльності стабільно прибуткова;

щодо використання господарських будівель – в данному випадку юридичні і фізичні особи поставлено в однакові умови господарювання, оскільки ставки податку для них зрівнялись.

В зв'язку із змінами в оподаткуванні даним місцевим податком, було підготовлено проєкт регуляторного акту. Аналіз надходжень податку на нерухоме майно по Летичівській громаді зроблено на підставі даних звітів відділу фінансів селищної ради:

Дохідна частина селищного бюджету Летичівської громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

	Назва показника	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік (план)	2022 рік (прогноз)
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи), в тис.грн.	182,7	145,6	292,8	320,0	398,0
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи), в тис.грн.	789,7	928,0	1002,0	1313,0	1604,0
3	Всього податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в тис.грн.	972,4	1073,6	1294,8	1633,0	2002,0
4	Темп росту до попереднього року	145,7	110,4	120,6	126,1	122,6
5	Кількість платників юридичних осіб	47	48	50	51	52
6	Кількість платників фізичних осіб	295	296	301	360	365

Динаміка надходжень податку та кількості платників показує, що на території Летичівської громади створено сприятливе середовище для ведення бізнесу. Незважаючи на те, що по ряду платників передбачено нульові та зменшені ставки податку у порівнянні до попередніх років, ріст надходжень податку на майно передбачається як за рахунок збільшення розміру мінімальної заробітної плати, так і за рахунок збільшення кількості платників податку.

Аналіз втрат до селищного бюджету:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надходження, в тис.грн.	У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надходження, в тис.грн.	Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	398,0	407,0	-9,0
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	1604,0	1552,0	+52,0
3	Всього податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2002,0	1959	+43,0

Примітка: Враховується, що у разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на майно, що є обов'язковим, він справляється із застосуванням ставок, що діяли до 31 грудня попереднього бюджетного року, тобто за ставками 2021 року.

Очевидно, що встановлення обґрунтованих ставок податку дозволить зміцнити ресурсну базу бюджету територіальної громади, збільшивши надходження, які будуть спрямовані на розвиток території в інтересах її жителів. Збільшення ставок для платників, що мають стабільні доходи від майна, дозволяє зменшити їх для платників, які можуть мати проблеми із платоспроможністю в теперішніх умовах ведення господарювання. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури, а також недопущення надмірного податкового навантаження в теперішніх умовах господарювання.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Виходячи з вище викладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Летичівська селищна рада має прийняти рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно цей податок у 2022 році справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, тобто в 2021 році.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності фізичних та юридичних осіб - суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету селищної ради;
- встановити пільги щодо сплати податку;

- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли в 2021 році, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах та не сприятиме створенню конкурентного середовища. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 р. складатимуть 43,0 тис.грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального, економічного значення для громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення: Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Сприятиме послабленню податкового навантаження на вразливі в умовах карантину суб'єкти господарювання. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Летичівської селищної ради надійде 2002,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження в бюджет за ставками 2021 року, часткове задоволення потреб бюджетного фінансування	Втрати 43 тис.грн. в бюджеті селищної ради
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Летичівської селищної ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення потреб громадян вдосконалить відносини між селищною радою, підрозділом фіскальної служби та суб'єктами господарювання-платниками податку.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні. Не будуть застосовані нульові та зменшені ставки по ряду платників. Зменшаться надходження в бюджет, який використовується на фінансування соціально спрямованих заходів	Сплата податку на рівні ставок 2021 року, які для фізичних осіб є більшими ніж передбачені проектом регуляторного акту (сума сплати 407 тис.грн.)
Альтернатива 2	Сплата податків за обгрунтованими ставками, менше на 9 тис.грн. Встановлення нульових ставок по сплаті податку для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками для фізичних осіб в сумі 398 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

*Інформація надана Летичівським підрозділом фіскальної служби, фінансовим відділом Летичівської селищної ради

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	9	19	389	417
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	2.2	4.5	93.3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Немає. За винятком суб'єктів господарювання, що володіють нерухомим майном на яке збільшено ставки (сонячні станції – 1 платник, господарські будівлі некомерційного призначення, юридичні особи – 12 платників)	Сплата податку за ставками 2021 року в сумі 1959 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Проект рішення передбачає ряду суб'єктів господарювання нульові та зменшені ставки податку у 2022 році порівняно з 2021 роком для окремих категорій будівель та споруд.. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання – платниками податку	Сплата податку за запропонованими ставками в сумі 2002 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 та 2 до цього АРВ. (Абсолютне збільшення суми надходжень платежу в 2022 році до 2021 року відбувається за рахунок збільшення кількості платників та розміру мінімальної заробітної плати)

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	82
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	82

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 справлятиметься за ставками 2021 року, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету, послабленню податкового тиску на ряд СГ. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 р. складатимуть: 43.0 тис.грн., що зменшить фінансування заходів соціального значення для територіальної громади.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади, відповідне наповнення місцевого бюджету, послаблення податкового навантаження для платників, що не можуть здійснювати повноцінну діяльність в умовах карантину через Covid-19. До селищного бюджету надійде 2002,0 тис.грн. , що дозволить профінансувати заходи соціально- економічного значення. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Орган місцевого самоврядування: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету – 43 тис.грн; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади</p> <p>Громадяни та Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками; Розвиток конкуренції; Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель і споруд</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з регуляторною діяльністю</p> <p>Громадяни: Сплата податку за встановленими ставками для фізичних осіб – 398 тис.грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1,2 до цього АРВ</p>	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1	<p>Орган місцевого самоврядування: Відсутні</p> <p>Громадяни: відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Часткова, для платників, що розпоряджаються майном, ставки на яке збільшено</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Відсутні</p> <p>Громадяни: та</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку в сумі 1959 тис.грн.</p>	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Переваги обраної альтернативи:

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету громади надійдуть	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу

	додаткові кошти від сплати податку в сумі 43 тис.грн., а податкове навантаження для платників буде зменшено та обгрунтовано не надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок у 2022 році буде справлятися за ставками 2021 року, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Податкове навантаження не буде пом'якшено та загострить соціальну напругу в громаді. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Летичівської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Летичівської територіальної громади, аналітичних показників Летичівського територіального підрозділу державної фіскальної служби, інформації фінансового відділу Летичівської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Заходи, які має здійснити орган місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проєкту рішення Летичівської селищної ради:

- Про встановлення проєкту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради та АРВ до нього;

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Починаючи з 01.01.2022 року

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Враховуючи норми Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Прийняті ставки будуть діяти протягом всіх бюджетних періодів до прийняття органом місцевого самоврядування нового регуляторного акта, який буде регулювати цей податок.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у II розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

-сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, тис.грн.

-кількість суб'єктів господарювання – платників цього податку, на яких поширюватиметься дія акта, осіб.

-час та розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаних з виконанням вимог акта.

-рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності

За даними відділу фінансів селищної ради та територіального підрозділу державної фіскальної служби показники надходжень податку на майно в громаді наступні:

Показники по роках	2019	2020	2021 (план)	2022 (прогноз)
Надходження в селищний бюджет податку на майно, в тис.грн. - всього	1073,6	1294,8	1633,0	2002,0
Чисельність платників податку – всього, одиниць	344	351	411	417
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаних з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	1,5			
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконаннями вимог акта, грн. (визначено в М-тестах, додатки 1,2)*	123			

<p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, оприлюднення прийнятого рішення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на офіційному сайті ради ; - в «Летичівській газеті» - в інформаційному бюлетені Летичівської с/ради 	<p>високий</p>
---	----------------

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності рішення «Про встановлення проєкту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради», відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано облікові дані бюджетної та податкової звітності (дані Летичівського територіального підрозділу Красилівської ОДПІ, відділу фінансів Летичівської селищної ради).

Види та терміни відстеження результативності:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набрання чинності актом з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

У процесі відстеження встановлюється кількісне та якісне значення для кожного показника результативності, визначеного під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Базове, повторне та періодичне відстеження здійснюється на основі показників і даних, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Забезпечення проведення відстеження покладається на відділ фінансів Летичівської селищної ради.

Селищний голова



Ігор ТИСЯЧНИЙ

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення «Про встановлення проєкту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради»

ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не потребує
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	9
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	227150
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	227150
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, грн. * * Формула: «витрати часу на отримання інформації про регулювання» x «вартість часу суб'єкта підприємства»: 0,5 год. x 82 грн. = 41 грн. Довідково: Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого та середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку вартості 1 людино-години використовується середня заробітна плата	41

	по Україні та Хмельницькій області. У 2020 році середня зарплата по Україні склала 11597 гривень., а по Хмельницькій області – 9872 грн., і це становить 85,1% . Прогнозна середня заробітна плата по Україні на 2022 рік (згідно прогнозних макроекономічних показників Мінекономіки України - 15 414 грн.), прогноз по Хмельницькій області розрахунково становить 13121 грн. (85,1%). Вартість однієї людино-години $13121/160=82$ грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не потребує
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = $1 \text{ год.} * 82,0 \text{ грн.}$ (розрахункова прогнозована середня вартість людино-години – див.п.8)	82
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	123
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	9
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	1107
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	228257

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 1,5 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не потребує	Податок не є новим, додаткових витрат не потребує	Податок не є новим, додаткових витрат не потребує

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,5	82	41
*Розрахунок: див. таблицю 1, п.8			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	1	82	82
*Розрахунок: див. таблицю 1, п.11			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, процедурою подання СГ декларації визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на середню заробітну плату в регіоні (розрахунково вартість найманої праці спеціаліста відповідної кваліфікації).

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний прогнозований розмір середньої заробітної плати в регіоні на підставі прогнозних макроекономічних показників Мінекономіки України на 2022 рік.

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з **урахуванням альтернатив**, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не брались до розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу).

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення «Про встановлення проекту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.03.2021 р. по 20.05.2021 р.

Таблиця 1

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено проєкт рішення та запропоновані ставки податку. Висловлені зауваження в частині зменшення ставок у порівнянні до 2021 року.
2	В інтернет-форумі (соціальна мережа Фейсбук, групи «Земляцтво Летичівщини»)	20	Обговорено проєкт рішення та запропоновані ставки податку
3	Публічна зустріч з представниками малого бізнесу на сесії селищної ради під час обговорення проєкту ставок	21	Обговорено проєкт рішення та необхідності коригування запропонованих ставок податку
4	Круглий стіл за участю керівництва селищної ради, представників бізнесу та територіального підрозділу державної фіскальної служби	24	Обговорено проєкт рішення та проведено коригування ставок податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 408 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 97,8%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Летичівської селищної територіальної громади.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва
на виконання вимог регулювання**

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	408
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	1774850
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	1774850
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, грн. * * <i>Формула: «витрати часу на отримання інформації про регулювання»</i> x <i>«вартість часу суб'єкта підприємництва»</i> : 0,5 год. x 82 грн. = 41 грн. <i>Довідково:</i> Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого та середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку вартості 1 людино-години використовується середня заробітна плата по Україні та Хмельницькій області. У 2020 році середня зарплата по Україні склала 11597 гривень., а по Хмельницькій області – 9872 грн., і це становить 85,1% . Прогнозна середня заробітна плата по Україні на 2022 рік (згідно прогнозних макроекономічних показників Мінекономіки України - 15 414 грн.), прогноз по Хмельницькій області розрахунково становить 13121 грн. (85,1%). Вартість однієї людино-години 13121/160=82 грн.	41
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання

10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не потребує
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 1 год. * x 82,0 грн. (розрахункова прогнозована середня вартість людина-години – див.п.8)	82
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	123
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	408
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	50184
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	1825034

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 1,5 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не брались до розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років (розрахунково)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1774850	8874250
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	50184	250920
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1825034	9125170
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1825034	9125170

в грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Таким чином, Летичівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню. На основі аналізу визначено, зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва.

Зменшення ставок податку

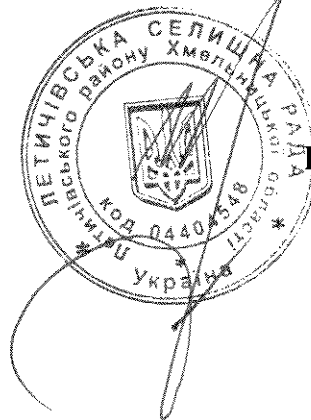
Проект рішення передбачає ряду суб'єктів господарювання нульові та зменшені ставки податку у 2022 році порівняно з 2021 роком по окремих категоріях будівель та споруд.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих галузевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування, поміркованість в процесі підготовки регуляторного акта, врахування пропозицій представників бізнесу вдосконалить відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання – платниками податку.

Зазначені ставки є прийнятними та не потребують впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) заходів.

Селищний голова



Ігор ТИСЯЧНИЙ

ПРОЄКТ

Автор проєкту – заступник селищного голови

Пузарецький В.І.

Із змінами від 19.05.2021 року



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

VIII скликання

Одинадцятій сесії

.2021 р.

Летичів

№

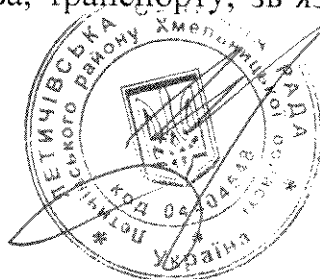
Про встановлення проєкту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на 2022 рік на території Летичівської селищної ради

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Летичівської територіальної громади місцевий податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
2. Затвердити Положення про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (додаток 1).
3. Секретарю ради Провозьону В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому порядку.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. З 01.01.2022 року вважати таким, що втратило чинність рішення Летичівської селищної ради від 26.06.2020 року №17 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2021 році на території Летичівської селищної ради»
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (голова комісії - Морозова О.М.).

Селищний голова



Ігор ТИСЯЧНИЙ

ПОЛОЖЕННЯ

про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа,

визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та

включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate objects, in the number of their shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate objects, in the number of their shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Tax relief from payment of tax on immovable property, different from the land plot, for residential and/or non-residential real estate objects is determined according to p.266.4 st.266 of the Tax Code of Ukraine.

5. Ставка податку

5.1. Tax rates of tax for residential and/or non-residential real estate objects, which are located in the ownership of natural and legal persons, are determined by the decision of the local council in the amount, which does not exceed 1.5 percent of the size of the minimum wage, established by law on 1 January of the (tax) year, for 1 square meter of the tax base. Tax rates of tax for residential and/or non-residential real estate objects, which are located in the ownership of natural and legal persons, are as follows:

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,2
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,6	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,6	0,2
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,6	0,2
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,6	0,2
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0	0,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,0	0,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,0	0,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,0	0,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0	0,0
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,6	0,2
1211.2	Мотелі	0,6	0,2
1211.3	Кемпінги	0,6	0,2
1211.4	Пансіонати	0,6	0,2
1211.5	Ресторани та бари	0,6	0,2
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	0,2
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	0,2
122	Будівлі офісні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,6	0,3
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,0	0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,0	0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0,3
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,6	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,2
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6	0,2
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,2
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,2
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,2
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,2
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,2
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,2
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,2
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,2
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	0,2

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,2
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,2
1252.6	Холодильники	0,5	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,2
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,2
1252.10	Господарські будівлі некомерційного призначення	0,15	0,15
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні	0,0	0,0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	центри, пологові будинки		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,0	0,0
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0	0,0
1265.5	Тири	0,0	0,0
1265.9	Зали спортивні інші	0,0	0,0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,6	0,3
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,6	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,6	0,3
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,6	0,3
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,6	0,3
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,6	0,3
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,6	0,3
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,6	0,3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,6	0,3
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,0	0,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1
2302.4	Сонячні станції	1,0	1,0

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1¹. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 7.1 цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

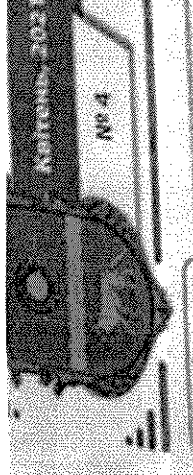
10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.



Інформаційно-аналітичний

Летичівської ОТГ

№ 4
Випуск 40219

Привітання

Привітання Летичівського селищного голови християнам східного обряду

Шановні жителях громади!

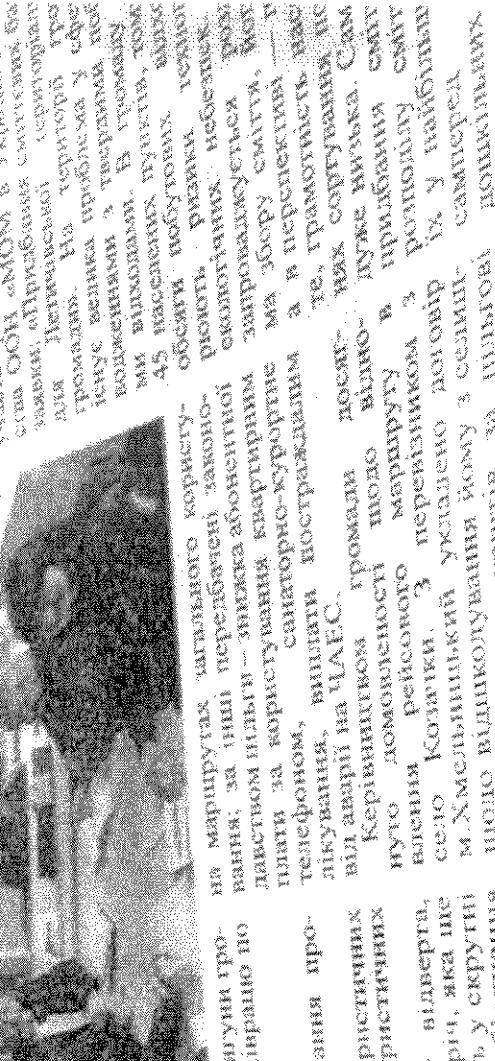
Цяга блого. Бог, коті віран і світлом святом Великого Неділя Воскресінні мерканти діями привисував Ваг робітми всіми дарують шістьмі тій зглади на догаі раки.

Кімі свято Воскресіння Христового створює ком-тис не раз замислився над вічними цінностями своєї життя і молитви, дає нам добру нагоду нагадати собі всі добротами, згніти кожну з нас. Духовно. вичини. Діасалних дієв. пробуджується не тільки ці людяні ний і сподівання на добру долю. Це свято і дітячим світлом і колоритними писанками, за-вої тишки.

Величодня молитва об'єднює усіх нас, додає віри і протива на добрі справи, світлі помисли і творчості. А світло Воскресіння Христового перебороти всі труднощі, які випали на нашу частку було чистим, як Світлий Благодінь, як запам'ятована Величодня паска, якої українська писанка, а Боже благословення на завжди на нашій землі. Здоров'я, на-ше символічно злагоди та миру в душі і спокійній українській землі.

Вітати! Воїнству Воскресінні

Георг ТИШЧИН



Інформус відділ економіки, торгівлі та інвестицій

на верифікаційній засіданні, під час якого обговорювалися питання, пов'язані з впровадженням системи реєстрації бізнесу. Представники спеціалізованих служб підприємств, громадських організацій та територіальних громад міста Летичівська ОТГ взяли участь у засіданні. Згідно з інформацією селищного голови, які будуть проводитися у червні та липні, будуть розглянуті всі питання, пов'язані з впровадженням системи реєстрації бізнесу та поданням заяв на отримання ліцензій та дозволів на здійснення підприємницької діяльності.

Інформаційно-аналітичний Летичівської ОТГ

Інформаційно-аналітичний Летичівської ОТГ

на маршрутах загального користування; за інші передбачені законодавством пільги – знизжа абонентним плати за користування квартирним телефоном, вислати постраждалим від аварії на ЧАЕС. Керівництвом громади доведено до відома громадян інформацію щодо дозволених маршрутів в селі Колячки. З перевізником з села Колячки укладено договір на перевезення і виконання маршрутного бюджету коштів за пільгове перевезення пасажирів за маршрутами Хмельницький – Колячки та Хмельницький-Греченці.

Громада об'єдналася про наповнення бюджету, завдяки чому вчасно та профінансовано утримання бюджетних установ всіх галузей (освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту, благоустрою і ін.), а також заходи затверджені в Програмі соціально-економічного та культурного розвитку селищної

Три члени комісії прийняли рішення про проведення громадського слухання на тему: «Про запровадження системи реєстрації бізнесу та подання заяв на отримання ліцензій та дозволів на здійснення підприємницької діяльності».

Згідно з інформацією селищного голови, які будуть проводитися у червні та липні, будуть розглянуті всі питання, пов'язані з впровадженням системи реєстрації бізнесу та поданням заяв на отримання ліцензій та дозволів на здійснення підприємницької діяльності.

Програма забезпечення надання соціальних гарантій фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, інвалідам, дітям-інвалідам, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомо-

