



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Шевченка, 67, с. Руська Поляна Черкаського району Черкаської області, 19602

тел./факс: (0472) 30 33 09,

E-mail: ruskopolyanska.otg@gmail.com Код ЄДРПОУ 26357573

25. 05. 2021 р. № 1248/02-09

Державна регуляторна служба України

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання постанови КМУ від 23.09.2014р. №634, з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики направляємо на Вашу адресу проекти рішень Руськополянської сільської ради разом з аналізами їх регуляторного впливу та експертними висновками комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ .

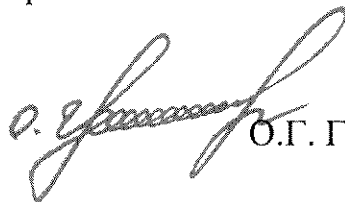
Додатки:

- Проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» з додатками на 8 арк. в 1 екз.;
- АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» з додатками на 9 арк. в 1 екз.;
- Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» на 1 арк. в 1 екз.;
- Проект рішення «Про встановлення туристичного збору» з додатками на 6 арк. в 1 екз.;
- АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення туристичного збору» з додатками на 9 арк. в 1 екз.;
- Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення туристичного збору» на 1 арк. в 1 екз.;



- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з додатками на 15 арк. в 1 екз.;
- АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з додатками на 12 арк. в 1 екз.;
- Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 1 арк. в 1 екз.
- Проект рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» з додатками на 13 арк. в 1 екз.
- АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» з додатками на 10 арк. в 1 екз.;
- Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» на 1 арк. в 1 екз.;
- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з додатками на 20 арк. в 1 екз.;
- АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з додатками на 11 арк. в 1 екз.;
- Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» на 1 арк. в 1 екз.

Сільський голова



О.Г. Грищенко



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки

Код згідно з КОАТУУ 7124985200

Код згідно з КОАТУУ 7124985202

Код згідно з КОАТУУ 7124983000

Керуючись статтями 10, 12, 288 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Руськополянської сільської ради: ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком 1.
2. Визначити елементи орендної плати, згідно **додатком 2**.
3. Оприлюднити рішення разом з додатками на офіційному сайті Руськополянської сільської ради
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва і постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

О.Г.Гриценко

Додаток 1
до рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII
«Про встановлення ставок
орендної плати за земельні
ділянки»

СТАВКИ орендної плати на земельну ділянку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування населеного пункту |
|-------------|------------|---------------------|--------------------------------|
| | | 7124985200 | с.Руська Поляна |
| | | 7124985202 | с.Геронимівка |
| | | 7124983000 | с.Дубіївка |

| Категорія земель за функцією використання | Код розподілу КВЕД | Склад категорії земель | Розмір річної орендної плати /%/ |
|---|--------------------|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Землі житлової забудови | | Землі індивідуального житлового будівництва і господарських будівель | 12,0 |
| | | Землі малоповерхової і багатоповерхової забудови | 12,0 |
| Землі сільськогосподарського призначення | A | Сільськогосподарські угіддя для сільськогосподарського використання | 12,0 |
| | | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12,0 |
| | | Під господарськими будівлями і дворами для сільськогосподарського використання | 12,0 |
| | | Інші категорії земель для сільськогосподарського використання | 12,0 |
| | | Для ведення садівництва | 4,5 |

| | | | |
|---------------------|-------|--|------|
| | | Під господарськими будівлями і дворами не пов'язаними з веденням сільськогосподарського виробництва | 12,0 |
| Землі промисловості | ДА 15 | Землі харчової промисловості (включаючи риболовство, діяльність риборозплідників, рибних ферм, послуги пов'язані з рибним господарством) | 12,0 |
| | | Виробництво лікєро-горілчаних виробів | 12,0 |
| | | Для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (під розміщення індивідуальних гаражів) | 4,5 |
| | | Для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (під розміщення автогаражних кооперативів) | 4,5 |
| | 16В | Землі тютюнової промисловості /окрім вирощування тютюну та махорки, що відноситься до земель сільськогосподарського використання) | 12,0 |
| | | Землі мисливства та пов'язаних з ним послуг | 12,0 |
| | ДВ17 | Землі текстильної промисловості | 12,0 |
| | 18 | Землі виробництва готового одягу та хутра | 12,0 |
| | ДС19 | Землі виробництва шкіри та шкіряного взуття | 12,0 |
| | ДД20 | Землі оброблення деревини та виробництва виробів з деревини | 12,0 |
| | ДЕ 21 | Землі виробництва паперу та картону | 12,0 |
| | ДС 24 | Землі хімічного виробництва(окрім | 12,0 |

| | | | |
|--|-------|---|------|
| | | видобування природного газу, що відноситься до земель гірничої промисловості і гірничих розробок) | |
| | ДС 25 | Землі гумової та пласмасової промисловості (окрім виробництва з ремонту установлення або зміни пошкодження шин, що належать до комерційного використання) | 12,0 |
| | 28 | Землі обробки металу | 12,0 |
| | ДК 29 | Землі виробництва машин і устаткування | 12,0 |
| | ДЛ 30 | Землі виробництва канцелярських та електронно обчислювальних машин | 12,0 |
| | 31 | Землі виробництва електричних машин і апаратури | 12,0 |
| | 32 | Землі розміщення устаткування для радіо, телебачення та зв'язку | 12,0 |
| | 33 | Землі виробництва медичних приладів та інструментів точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників | 12,0 |
| | ДМ 34 | Землі виробництва автомобілів | 12,0 |
| | | Землі іншого транспортного устаткування(окрім технічного забезпечення ремонту та переустаткування автомобілів, що відноситься до земель комерційної діяльності) | 12,0 |
| | 35 | Будування та ремонт суден | 12,0 |
| | ДН 36 | Землі виробництва меблів інших видів виробництва (окрім земель виробництва ювелірних | 12,0 |

| | | | |
|--|-------|--|------|
| | | виробів) | |
| | 37 | Землі обробки відходів(окрім оптової та роздрібною торгівлі металевими та неметалевими відходами та брухтом, а також іншими вживаними товарами ,що відноситься до земель комерційної діяльності) | 12,0 |
| | Ф45 | Землі будівництва в т.ч. землі зайняті поточним будівництвом(відсоткова ставка встановлюється виключно на період будівництва) | 12,0 |
| | | Інші землі промисловості | 12,0 |
| Землі досліджень і розробок | К 73 | Землі досліджень та розробок | 12,0 |
| Землі гірничої промисловості і гірничих розробок | СА | Землі видобування енергетичних матеріалів | 12,0 |
| | СА | Землі торфорозробок | 12,0 |
| | СВ | Землі видобування неенергетичних матеріалів | 12,0 |
| Землі комерційного використання | С 50 | Торгівля транспортними засобами та їх ремонту | 12,0 |
| | | Ремонт устанавлення або заміна пошкоджених шин | 12,0 |
| | | Ремонт та переустаткування автомобілів | 12,0 |
| | 51 | Оптова торгівля і посередництво в торгівлі(крім торгівлі лікєро-горілчаними та тютюновими виробами) | 12,0 |
| | 52 | Роздрібна торгівля побутовими товарами і їх ремонт(крім торгівлі лікєро-горілчаними та тютюновими виробами) | 12,0 |
| | 51,52 | Торгівля лікєро-горілчаними та тютюновими виробами(не | 12,0 |

| | | | |
|-------|-----------|---|------|
| | | застосовується для ресторанів, кафе, барів та інших закладів громадського харчування) | |
| | H55 | Землі готелів | 12,0 |
| | | Землі магазинів, ресторанів, кафе, барів | 12,0 |
| | Ї 65 | Землі фінансового посередництва | 12,0 |
| | 67 | Землі зайняті допоміжною діяльністю У сфері фінансів та страхування | 12,0 |
| | K70 71 | Операції з нерухомістю, здавання піднайм та послуги юридичним особам | 12,0 |
| | O 93 | Індивідуальні послуги(чищення та фарбування хутрових виробів, послуги перукарень та салонів краси) ритуальні послуги та інші індивідуальні послуги(діяльність астрологів та екстрасенсів ; діяльність пов'язану з соціальним життям наприклад, надання супроводження, послуги служб знайомств та бюро одружень; послуги з дослідження геніології, послуги чистильників взуття, носіїв обслуговуючого персоналу автомобільних стоянок) | 12,0 |
| | O 92.7 | Діяльність у сфері відпочинку та розваг (азартні ігри та ігри на гроші тощо) | 12,0 |
| | 92.71 | Діяльність з організації азартних ігор | 12,0 |
| | 92.72 | Інші види рекреаційної діяльності | 12,0 |
| | | Інші землі комерційного використання | 12,0 |
| Землі | O 91 | Землі громадської | 12,0 |

| громадського призначення | | діяльності | |
|-----------------------------|----|--|---|
| | 92 | Здійснення колективних громадських та особистих послуг(за винятком підприємств, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг) | 12,0 |
| | | Інші види цільовий призначень земель | 12,0 |
| | | Визначено орендаря на конкурсних засадах | Згідно договору оренди (може перевищувати 12% |

Секретар сільської ради, виконкому

Н. А. Шпак

Додаток 2
до рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII
«Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки»

Елементи орендної плати

1.Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 цього розділу.

Секретар сільської ради, виконкому

Н.А. Шпак

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Руськополянської сільської ради
«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кошти від надходження орендної плати до бюджету спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Руськополянської сільської ради:

- Реконструкція каналізаційної насосної станції КНС №2, с. Геронимівка Черкаського району Черкаської області на суму 321,0 тис. грн.;
- Будівництво проїзної частини вулиці Піщана в с. Руська Поляна, Черкаського району, Черкаської області на суму 1703,8 тис. грн.;

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Руськополянська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки».

Прогнозний обсяг надходжень податку в рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників).

Аналіз втрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» | | У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» | | Відхилення, тис. грн. |
|-------|---------------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | Ставка % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка% | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн | |
| 2 | Орендна плата (ставка орендної плати) | від 4,5% до 12% (в залежності від категорії земель) | 3624,0 тис. грн в.т.ч.: - громадян - 744,0 тис.грн ; - СПД - 2880,0 тис.грн. | від 4,5% до 12%(в залежності від категорії земель) | 3020,0 тис. грн в.т.ч.: - громадян - 620,0 тис.грн ; - СПД - 2400,00 тис.грн | 604,0 тис. грн в.т.ч.: - громадян - 124,0 тис. грн; - СПД - 480,0 тис.грн |
| | Разом (втрати до бюджету) | X | X | X | X | 604,0 |

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» очікується, що в бюджет Руськополянської об'єднаної територіальної громади за рік надійдуть кошти в сумі 3624,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

В свою чергу, Руськополянською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані ставки податку.

Важливість проблеми при затвердженні ставок орендної плати, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Руськополянською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» та публікується на веб – сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.ck.ua/> повідомлення про початок обговорення проекту рішення, проект рішення з аналізом його регуляторного впливу.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Руськополянської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Руськополянської сільської ради та Дубіївської сільської ради минулого року, встановлюють різні відсотки податків/зборів в населених пунктах Руська Поляна, Геронимівка і Дубіївка, що наразі об'єдналися в одну громаду та підпорядковуються Руськополянській сільській раді, що унеможлиблює дотримання основних принципів податкового законодавства, зокрема рівності усіх платників перед законом, єдиного підходу до встановлення податків/зборів тощо.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від орендної плати при формуванні бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Руськополянської сільської ради податку ;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей
1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки»</p> | <p>Суб'єкти господарювання залишаться в подальшому без узагальненого для всіх населених пунктів нормативного документа. Це може привести до індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати.</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки»у запропонованому вигляді</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 3624,0 тис. грн., що дозволить профінансувати комунальні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок орендної плати, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> |
| <p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок орендної плати</p> | <p>За рахунок прийняття максимальних ставок податку можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати орендної плати (прогнозована сума 3624,0 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 3624,0 тис. грн.) будуть спрямуванні на соціально-економічний розвиток громади | Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | Сплата податку за ставками, встановленими проектом рішення -620,0 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади | Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасної сплати податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Руськополянської сільської ради станом на 01.01.2021 року

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|--------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 0 | 0 | 669 | 59 | 728 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 % | 0 % | 91,9 % | 8,1% | 100 % |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться в оренді. Дозволяє наповнювати бюджет ТГ власними надходженнями. | Прогнозні витрати від сплати орендної плати - 2400,00тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест) |
| Альтернатива 3 | Відсутні. | За рахунок прийняття максимальних ставок податку додаткові витрати орієнтовно будуть складати 3624,0 тис.грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу . |

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|--|--|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив, що зумовить соціальну напругу в селах та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету ТГ. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 3624,00 тис. грн.. |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади |

| | | |
|----------------|--|--|
| | | надійде орієнтовно 3624,0 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково | Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|--|---|--|
| Альтернатива 2 | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно у сумі 3624,0 тис.грн.) Сплата податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. | Сплата орендної плати за запропонованими ставками 3624,0 тис.грн в.т.ч.: громадян - 744,0тис.грн; - СПД - 2880,0тис.грн. | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 3624,0 тис.грн.) та спрямування їх на | Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 3624,0 тис.грн., в т.ч. на СПД -2880,0 | Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення |

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| | вирішення соціальних проблем територіальної громади . | тис.грн.) спричинить занепад малого бізнесу. | кількості СПД. |
| Альтернатива 1 | Сплата орендної плати за ставками, що діяли у 2021 році – 3020,0 тис. грн в.т.ч.: - СПД - 2400,00тис.грн | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, орієнтовно на суму 604,0 тис. грн. СПД та громадяни сплачуватимуть податок за ставками, що діяли у 2021 році – 3020,0 тис. грн в.т.ч.: - СПД - 2400,00тис.грн | Негативний вплив буде завдано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників орендної плати. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового |

| | | |
|----------------|---|--|
| | | мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 1 | Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок орендної плати, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Руськополянської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Руськополянської ТГ, аналітичних показників Фінансового Управління Руськополянської сільської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок орендної плати на території всіх населених пунктів, що увійшли до складу Руськополянської ТГ.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» та АРВ до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Руськополянської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Термін дії акта:

Згідно вимог Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє до прийняття нового рішення радою.

Передбачається, що орендарі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за оренду землі.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з оренди за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, орендарі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

| П/Н | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» | | | | |
|-----|--|---|----------------------|-------|-------|--------|
| | | Всього за рік | в т.ч. за кварталами | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 3624,0 тис. грн. | 730,0 | 870,0 | 950,0 | 1074,0 |
| | Орендна плата | 3624,0 тис. грн. | 730,0 | 870,0 | 950,0 | 1074,0 |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 728 | 501 | 720 | 725 | 728 |
| 3 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта . | 1,5 години | | | | |
| 4 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати | 3624,0 тис. грн. 92,0 | | | | |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Руськополянської ТГ; | Високий | | | | |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

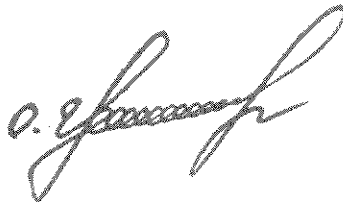
Статистичні

- аналітичні показники Фінансового Управління Руськополянської сільської ради.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта. Повторне відстеження здійснюється через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей.

Періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, в тому числі у разі, коли дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Сільський голова



Олег ГРИЦЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з _ 01 квітня 2021 р. по 10 квітня 2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1 | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 14 | Обговорено запропоновані ставки орендної плати. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Робоча зустріч з представниками малого бізнесу | 2 | Обговорено запропоновані ставки орендної плати. Отримано інформацію від |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання. |
|--|--|--|---|

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 728 (одиниць), у тому числі мікро підприємства 69, малі 659(одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|---|
| 5 | Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями сільської ради на 2021 рік), гривень | 4978,02 | 0 | 0 |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 4978,02 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 728 | | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 3624000,0 | 0 | 0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6000 гривні в місяць або <u>36,11 гривні за годину.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік») | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год*36,11 грн= 36,11сума | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0,5 год*36,11 грн=18,06 сума | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 2год*36,11гр н=72,22 сума | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| 14 | Разом, гривень | 126,39 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 728 | | |
| 16 | Сумарно, гривень | 92011,92 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

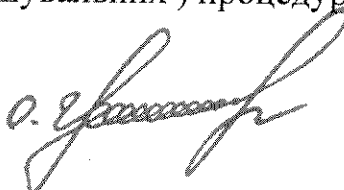
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 3624000,0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 92011,92 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 3716011,9 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 3716011,9 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні Фінансовим управлінням Руськополянської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Олег ГРИЦЕНКО

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки»

Комісія з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є Руськополянська сільська рада.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності : проект регуляторного акту включено в план підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності Руськополянської сільської ради, на офіційному сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.sk.ua/> розміщено повідомлення про початок обговорення, проект рішення, аналіз регуляторного впливу, таким чином забезпечено принцип передбачуваності та прозорості. Аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 « Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта». Зауваження та пропозиції до проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на адресу Руськополянської сільської ради не надходили.

Проект регуляторного акту розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України « Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності і відповідає усім принципам державної регуляторної політики, що встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 728 (одиниць), у тому числі мікро підприємства 69, малі 659 (одиниць).

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Тому, зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення

конкретних, в межах чинного законодавства, ставок місцевих податків і зборів з метою вирішення існуючої проблеми.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. В аналізі регуляторного впливу проаналізовано всі прийнятні альтернативи.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від орендної плати при формуванні бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Руськополянської сільської ради податку ;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на сплату податків і зборів, однак і надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету села для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування сільських програм.

Розглянувши поданий проект регуляторного акту – рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» комісія вважає, що проект рішення та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань реалізації
державної регуляторної
політики на території
Руськополянської ТГ



Ю.А. Пашкевич



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення туристичного збору

Код згідно з КОАТУУ 7124985200

Код згідно з КОАТУУ 7124985202

Код згідно з КОАТУУ 7124983000

Керуючись статтею 10, 12, 268 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та території Руськополянської сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про туристичний збір на території Руськополянської сільської ради, згідно з **додатком 1**.

2. Встановити з 01.01.2022 року туристичний збір за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 Положення про туристичний збір у розмірі:

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму;

- 5 відсотків - для в'їзного туризму

від **розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. Встановити перелік податкових агентів та інформацію про них згідно з **додатком 2**.

4. Оприлюднити рішення разом з додатками на офіційному сайті Руськополянської сільської ради .

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

О.Г.Гриценко

Додаток 1
до рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII
«Про встановлення туристичного
збору »

Положення про туристичний збір

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір у (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів” від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97- ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території міста.

Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Руськополянської сільської ради

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В’їзний туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Руськополянської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору **не можуть бути особи**, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму;

б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213* пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

г) ветерани війни;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Встановлюється туристичний збір за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими **податковими агентами**:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що

належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Руськополянської сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з Руськополянською сільською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Руськополянської сільської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Руськополянської сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Руськополянської сільської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал на підставі рішення Руськополянської сільської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. **Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи,** що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента **зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ** як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

** в) 14.1.213 ст. 14 фізична особа - резидент - фізична особа, яка має місце проживання в Україні.*

У разі якщо фізична особа має місце проживання також в іноземній державі, вона вважається резидентом, якщо така особа має місце постійного проживання в Україні; якщо особа має місце постійного проживання також в іноземній державі, вона вважається резидентом, якщо має більш тісні особисті чи економічні зв'язки (центр життєвих інтересів) в Україні. У разі якщо державу, в якій фізична особа має центр життєвих інтересів, не можна визначити, або якщо фізична особа не має місця постійного проживання у жодній з держав, вона вважається резидентом, якщо перебуває в Україні не менше 183 днів (включаючи день приїзду та від'їзду) протягом періоду або періодів податкового року.

Достатньою (але не виключною) умовою визначення місця знаходження центру життєвих інтересів фізичної особи є місце постійного проживання членів її сім'ї або її реєстрації як суб'єкта підприємницької діяльності.

Якщо неможливо визначити резидентський статус фізичної особи, використовуючи попередні положення цього підпункту, фізична особа вважається резидентом, якщо вона є громадянином України.

Якщо всупереч закону фізична особа - громадянин України має також громадянство іншої країни, то з метою оподаткування цим податком така особа вважається громадянином України, який не має права на залік податків, сплачених за кордоном, передбаченого цим Кодексом або нормами міжнародних угод України.

Якщо фізична особа є особою без громадянства і на неї не поширюються положення абзаців першого - четвертого цього підпункту, то її статус визначається згідно з нормами міжнародного права.

Достатньою підставою для визначення особи резидентом є самостійне визначення нею основного місця проживання на території України у порядку, встановленому цим Кодексом, або її реєстрація як самозайнятої особи.

У разі якщо у розділі IV цього Податкового кодексу України використовується термін "резидент" у відповідних відмінках, під цим терміном розуміється "фізична особа - резидент".

Секретар сільської ради, виконкому

Н. А. Шпак

Додаток 2
до рішення сільської ради
від _____ № _____ VIII
«Про встановлення
туристичного збору»

**Перелік податкових агентів відповідно
до статті 268.5.2 Податкового кодексу України**

| № | Код ЄДРПОУ | Назва платника | Адреса |
|-----|--|------------------------|--------|
| I | Юридичні особи (їх філії, відокремлені підрозділи відповідно до пп. 268.7.2 ст. 268 ПКУ) та фізичні особи – підприємці з надання послуг з тимчасового розміщення осіб у готелях, хостелах, санаторно-курортних закладах, гуртожитках для приїжджих | | |
| 1 | 01787982 | ДП «Санаторій Україна» | |
| II | Агентства нерухомості, які направляють неорганізованих осіб на поселення у приватні будинки та квартири (<i>що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму</i>) | | |
| - | - | - | - |
| III | Юридичні особи, уповноважені справляти туристичний збір на умовах договору, укладеного з Руськополянською сільською радою | | |
| - | - | - | - |

Сільський голова

О. Г. Гриценко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Руськополянської сільської ради
«Про встановлення туристичного збору»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників збору – громадян України, іноземців, а також осіб без громадянства, які прибувають на території Руськополянської сільської територіальної ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк. Суб'єкти господарювання, які надають платникам місця для тимчасового перебування, є податковими агентами, уповноваженими на справляння збору й щоквартальне перерахування коштів до місцевого бюджету.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме зростанню надходжень до доходної частини місцевого бюджету. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства. Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки збору, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Урахувавши всі чинники,

що впливають на формування ставки збору, зазначений проект рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору» підготовлено з метою встановлення ставки туристичного збору. Рішення спрямоване на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між суб'єктами господарювання (податковими агентами), органами місцевого самоврядування й фіскальними органами.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, Руськополяньська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення туристичного збору».

Прогнозний обсяг надходжень податку є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників).

Аналіз втрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору» | | У разі не прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору» | | Відхилення, тис. грн. |
|-------|---------------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|
| | | Ставка % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка% | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн | |
| 2 | Туристичний збір | - 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму; - 5 відсотків - для в'їзного туризму | 0,1 тис. грн. | - 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму; - 5 відсотків - для в'їзного туризму | 0,1 тис. грн. | 0 |
| | Разом (втрати до бюджету) | X | X | X | X | 0 |

В разі прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору» очікується, що в бюджет Руськополянської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 0,1 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Варто зазначити, що розмір ставок туристичного збору залишається на рівні минулорічних, а саме за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених Положенням про туристичний збір у розмірі:

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму;

- 5 відсотків - для в'їзного туризму

від **розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Важливість проблеми при затвердженні ставок туристичного збору, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади.

Враховуючи, вищевикладене, Руськополянською ТГ розробляється проект рішення «Про встановлення туристичного збору» та публікується на веб – сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.ck.ua/> повідомлення про початок обговорення проекту рішення, проект рішення з аналізом його регуляторного впливу.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | ні | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Руськополянської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Руськополянської сільської ради та Дубіївської сільської ради минулого року, встановлюють різні відсотки податків/зборів в населених пунктах

Руська Поляна, Геронимівка і Дубіївка, що наразі об'єдналися в одну громаду та підпорядковуються Руськополянській сільській раді, що унеможливило дотримання основних принципів податкового законодавства, зокрема рівності усіх платників перед законом, єдиного підходу до встановлення податків/зборів тощо.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень при формуванні бюджету;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|--|
| Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору» | якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими, згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тому не буде дотримано всіх принципів податкового законодавства, у зв'язку із встановленням різних ставок податків в населених пунктах, що наразі увійшли до складу однієї громади |

| | |
|--|--|
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення туристичного збору» у запропонованому вигляді</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати туристичного збору на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 0,1 тис. грн.</p> |
| <p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок туристичного збору</p> | <p>За рахунок прийняття максимальних ставок податку можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати туристичного збору (прогнозована сума 0,1 тис. грн.).</p> | Відсутні |
| Альтернатива 3 | <p>Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 0,1 тис. грн.) будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади</p> | <p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків.</p> |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади | Сплата податку за ставками, встановленими |

| | | |
|----------------|--|---|
| | за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | проектом рішення -0,1 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | Вирішення соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини бюджету | Сплата податків за запропонованими ставками |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Руськополянської сільської ради станом на 01.01.2021 року

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 % | 100 % | 0% | 0% | 100 % |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. | Прогнозні витрати від сплати туристичного збору- 0,1 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | Відсутні. | За рахунок прийняття максимальних ставок податку додаткові витрати орієнтовно будуть складати 0,1 тис.грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу . |

| <i>Сумарні витрати за альтернативами</i> | <i>Сума витрат, гривень</i> |
|---|-----------------------------|
| Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору» | відсутні |
| Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення туристичного збору» у запропонованому вигляді | 0,1 тис. грн. |
| Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок туристичного збору | 0,1 тис. грн. |

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання малого підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, тест малого підприємництва не розраховувався.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|---|--|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). | якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, |

| | | |
|----------------|--|---|
| | | що є обов'язковими, згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тому не буде дотримано всіх принципів податкового законодавства, у зв'язку із встановленням різних ставок податків в населених пунктах, що наразі увійшли до складу однієї громади |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 0,1 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті | Існує ризик переходу суб'єктів господарювання в |

| | | |
|--|----------|--------|
| | частково | «тінь» |
|--|----------|--------|

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|---|--|
| Альтернатива 2 | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. (орієнтовно у сумі 0,1 тис.грн.) | Сплата туристичного збору за запропонованими ставками 0,1 тис. грн. | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 0,1 тис.грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади. | Додаткове навантаження (орієнтовно 0,1 тис.грн.) | Додаткове наповнення місцевого бюджету. |
| Альтернатива 1 | відсутні | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, орієнтовно на суму 0,1 тис. грн. | Відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування програм. |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого |
|---------|--|---|
|---------|--|---|

| | відмови від альтернативи | регуляторного акта |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 1 | Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення ставок туристичного збору, що є посильними для платників та забезпечать фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Руськополянської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Руськополянської ТГ, аналітичних показників Фінансового

управління Руськополянської сільської ради, станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення туристичного збору» та АРВ до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Руськополянської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Термін дії акта:

Згідно вимог Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє до прийняття нового рішення радою.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору» | | | | |
|-----|--|--|----------------------|----|-----|--------------|
| | | Всього за рік | в т.ч. за кварталами | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 0,1 тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0,1 тис. грн |
| | - туристичний збір | 0,1 тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0,1 тис. грн |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |

| | | |
|---|---|---------------|
| 3 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта . | 2 години |
| 4 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку | 0,1 тис. грн. |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Руськополянської ТГ; | Високий |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

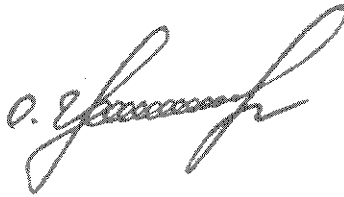
Статистичні

- аналітичні показники Фінансового управління Руськополянської сільської ради.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта. Повторне відстеження здійснюється через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей.

Періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, в тому числі у разі, коли дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Сільський голова



О.Г. Гриценко

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта до проекту рішення
Руськополянської сільської ради «Про встановлення туристичного збору»

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень* | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 105,00 | 0 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 56,62 | 0 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | - | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | - |
| 6 | Витрати на оборотні активи, гривень | - | - |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | - |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | - | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 156,62 | 0 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого, середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 1 | 0 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 156,62 | 0 |

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) | Витрати за п'ять років |
|------------|--|------------------------|
| | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| | (за рік) | |
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | - | - |

| Вид витрат | Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|---------------------|-------------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | 56,62 | - | - | 0 |

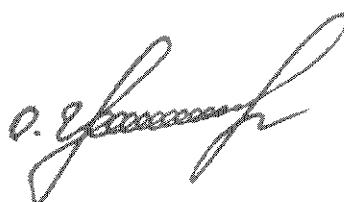
| Вид витрат | Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|--|--|---|---------------------|-------------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо) | - | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|--|--|--|---------------------------------|-------------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації) | - | - | - | - |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | | | | |
|---|--|--|--|--|

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | - | - | - |

Сільський голова



О.Г.Гриценко

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення туристичного збору»

Комісія з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект «Про встановлення туристичного збору» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є Руськополянська сільська рада.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності : проект регуляторного акту включено в план підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності Руськополянської сільської ради, на офіційному сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.c.k.ua/> розміщено повідомлення про початок обговорення, проект рішення, аналіз регуляторного впливу, таким чином забезпечено принцип передбачуваності та прозорості. Аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 « Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта». Зауваження та пропозиції до проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на адресу Руськополянської сільської ради не надходили.

Проект регуляторного акту розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України « Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності і відповідає усім принципам державної регуляторної політики, що встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Кількість суб'єктів, на яких поширюється регулювання: 1 (один).

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Тому, зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок місцевих податків і зборів з метою вирішення існуючої проблеми.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних

альтернатив. В аналізі регуляторного впливу проаналізовано всі прийнятні альтернативи.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень при формуванні бюджету;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на сплату податків і зборів, однак і надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету села для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування сільських програм.

Розглянувши поданий проект регуляторного акту – рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення туристичного збору» комісія вважає, що проект рішення та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань реалізації
державної регуляторної
політики на території
Руськополянської ТГ



Ю.А. Пашкевич



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Код згідно з КОАТУУ 7124985200

Код згідно з КОАТУУ 7124985202

Код згідно з КОАТУУ 7124983000

Керуючися статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Руськополянської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з **додатком 1**;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.

3) визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з **додатком 3**.

2. Оприлюднити рішення разом з додатками на офіційному сайті Руськополянської сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

О.Г.Гриценко

Додаток 1
до рішення сільської ради
від _____ № _____
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|---------------------|--|---------------------|--|-------------------|--|--|
| | | | | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| Класифікація будівель та споруд ² | | | | | | | | | | | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | | | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | | | | |
| 11 | | | 7124985200 | | | с.Руська Поляна | | | | | |
| | | | 7124985202 | | | с.Геронимівка | | | | | |
| | | | 7124983000 | | | с.Дубіївка | | | | | |
| 111 | | | | | | Будівлі житлові | | | | | |
| 1110 | | | | | | Будинки одноквартирні | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | | 0,5 | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | | 0,5 | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | | 0,5 | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | | 0,5 | | |
| 112 | | | | | | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | |
| 1121 | | | | | | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|-----|-----|-----|
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1211.2 | Мотелі | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1211.3 | Кемпінги | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1211.4 | Пансіонати | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|---|---|---|---|
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1230.5 | Бази та склади | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|------|------|------|
| | підприємств торгівлі і громадського харчування | | | | | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1 | 1 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 1 | 1 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|--------|---|---------------------------------|---|---|---|---|---|
| 125 | | Будівлі промислові та склади | | | | | |
| 1251 | | Будівлі промислові ⁵ | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1252 | | Резервуари, силоси та склади | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|---|---|---|
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1252.6 | Холодильники | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1261.3 | Цирки | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1262.3 | Технічні центри | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1263.4 | Будівлі професійно- | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|---|---|---|---|
| | технічних навчальних закладів ⁵ | | | | | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1264 | | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1265 | | Зали спортивні ⁵ | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|---|---|---|---|
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1265.5 | Тири | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | місця, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|-----|-----|-----|
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 1 | 1 | 1 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради, виконкому

Н. А. Шпак

- повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки; 100
 - будівлі дитячих будинків сімейного типу; 100
 - гуртожитки; 100
 - житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад; 100
 - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; 100
 - об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках; 100
 - будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку"; 100
 - будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку; 100

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств; 100
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність; 100
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг; 100
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; 100
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; 100

- | | |
|--|-----|
| - об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України; | 100 |
| - об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей. | 100 |
| - санаторії, профілакторії, які не фінансують за рахунок державного бюджету | 25 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради, виконкому

Н. А. Шпак

Додаток 3
до рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки »

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради, виконкому

Н.А. Шпак

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Руськополянської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Руськополянської територіальної громади, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Руськополянської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Руськополянської сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів буде не профінансована соціальна програма громади :

- Реконструкція системи опалення Руськополянського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ст. №2 Руськополянської сільської радищо розташований за адресою: вул. Старшини Єпіфанова, ½, с. Руська Поляна, Черкаського району, Черкаської області – 563,20 тис. грн.;

- Капітальний ремонт зовнішніх мереж каналізації в Руськополянському ЗЗСО І-ІІІ ступенів №2 що знаходиться за адресою: вул. Старшини Єпіфанова, №1/2, с. Руська Поляна, Черкаського району Черкаської області – 307,2 тис. грн.;

- Капітальний ремонт сходів та пандусу в Руськополянському ЗЗСО І-ІІІ ступенів №2 що знаходиться за адресою: вул. Старшини Єпіфанова, №1/2, с. Руська Поляна, Черкаського району Черкаської області- 75,0 тис. грн..

Аналіз втрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» | | У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» | | Відхилення, тис. грн. |
|-------|--|--|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------|
| | | Ставка % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка% | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн | |
| 1 | Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки | від 0,25% до 1,0% (залежно від виду нерухомого майна) крім будівель та споруд на які поширюється пільга | 2980,00 | 0 | 0 | 2980,0 |
| | Разом (втрати до бюджету) | X | X | X | X | 2980,0 |

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» очікується, що в бюджет Руськополянської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 2980,00 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

В свою чергу, Руськополянською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані ставки податку.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів т.ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Руськополянською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» та публікується на веб – сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.ck.ua/> повідомлення про початок обговорення проекту рішення, проект рішення з аналізом його регуляторного впливу.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Руськополянської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Руськополянської сільської ради та Дубіївської сільської ради минулого року, встановлюють різні відсотки податків/зборів в населених пунктах Руська Поляна, Геронимівка і Дубіївка, що наразі об'єдналися в одну громаду та підпорядковуються Руськополянській сільській раді, що унеможлиблює дотримання основних принципів податкового законодавства, зокрема рівності усіх платників перед законом, єдиного підходу до встановлення податків/зборів тощо.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»</p> | <p>якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими, згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тому не буде дотримано всіх принципів податкового законодавства, у зв'язку із встановленням різних ставок податків в населених пунктах, що наразі увійшли до складу однієї громади</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2980,00 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми (Зокрема Капітальний ремонт сходів та пандусу в Руськополянському ЗЗСО I-III ступенів</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>№2 що знаходиться за адресою: вул. Старшини Єпіфанова, №1/2, с. Руська Поляна, Черкаського району Черкаської областіна суму 75,0 тис.грн.)</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> |
| <p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> | <p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Втрати місцевого бюджету у сумі 2980,00тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками |
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого</p> | Відсутні |

| | | |
|----------------|--|--|
| | бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 2980,00 тис. грн.). | |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 3006,8 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади | Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | Сплата податків за встановленими проектом рішення |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними виконавчого комітету Руськополянської сільської ради 01.01.2021 року

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|---------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію | 0 | 0 | 36 | 32 | 68 |

| | | | | | |
|---|-----|----|--------|-------|-------|
| регулювання, одиниць* | | | | | |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 % | 0% | 52,9 % | 47,1% | 100 % |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Відсутні витрати в частині сплати податку. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалисть відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. | Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (2980,0 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест) |
| Альтернатива 3 | Відсутні. | За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 3006,8 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого бізнесу . Дані витрати можуть спричинити занепад малого бізнесу. |

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 до Аналізу регуляторного впливу проекту рішення).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|---|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 2980,00 тис. грн.. |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого |

| | | |
|----------------|--|---|
| | | <p>бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 2980,00 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p> |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково | <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p> |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---------------------------------|--|---|---|
| Альтернатива 2 | <p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно у сумі 2980,00 тис. грн.).</p> <p>Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими</p> | <p>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками - 2980,00 тис. грн.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест).</p> | <p>Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p> |

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| | ставками. | | |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 3006,8 тис грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади . | Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 3006,8 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу. | Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД. |
| Альтернатива 1 | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні втрати 2980,00 тис. грн. | Негативний вплив буде завдано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення | Зміни до чинного законодавства: |

| | | |
|----------------|---|---|
| | забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки . | - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки . |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є помірними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Руськополянської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Руськополянської ТГ, інформації Фінансового управління Руськополянської сільської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків .

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Розробка проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» та АРВ до нього.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Руськополянської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

Згідно вимог Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє до прийняття нового рішення радою.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» | | | | |
|-----|--|---|----------------------|-----|-----|-----|
| | | Всього за рік | в т.ч. за кварталами | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 2980,00 тис. грн. | 745 | 512 | 978 | 745 |
| | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 2980,00 тис. грн. | 745 | 512 | 978 | 745 |

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------|----|----|----|----|
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 68 | 38 | 50 | 66 | 44 |
| 3 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта . | 1,5 години | | | | |
| 4 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати | 2980,00 тис. грн. 3683,50 | | | | |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Руськополянської ОТГ; | Високий | | | | |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

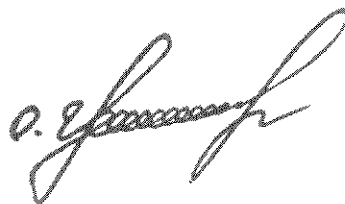
Статистичні

- інформація Фінансового Управління Руськополянської сільської ради.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта. Повторне відстеження здійснюється через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей.

Періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, в тому числі у разі, коли дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Сільський голова



Олег ГРИЦЕНКО

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта до проекту рішення
Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень* | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 34128,0 | 0 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 72,23 | 0 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | - | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0 | 0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи, гривень | - | - |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | - |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | - | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 34184,62 | 0 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого, середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 1 | 0 |

| | | | |
|----|---|----------|---|
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 34184,62 | 0 |
|----|---|----------|---|

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|------------------------|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | - | - |

| Вид витрат | Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | 72,23 | - | - | 361,15 |

| Вид витрат | Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|---|--|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | - | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|--------------------------|------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | - | - | - | - |

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | - | - | - |

Сільський голова



Олег ГРИЦЕНКО

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 квітня 2021 р. по 12 квітня 2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|---|
| 1 | Нарада | 15 | Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємства щодо |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | | необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Робоча зустріч з представниками малого бізнесу | 1 | Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки . Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 68 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 36(одиниць) та мікропідприємництва 32 (одиниць)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|------------------|---------------------|---|-------------------------------|------------------------|
| | | | | |

| | | я) | | |
|---|--|--------------------------|----|---|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначених рішеннями сільської ради на 2021 рік), гривень | 43823,5 | 0 | 0 |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 43823,5 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 68 | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 2980,0 | 0 | 0 |
| <p align="center">Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p align="center">Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p align="center">Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6000 гривні в місяць або <u>36,11 гривні за годину.</u>(Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p> | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1,5 год*36,11 грн= 54,17 | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0,5 год*36,11 грн= 18,06 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|--|---------|----|---|
| | процесу перевірок | | | |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| 14 | Разом, гривень | 72,23 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 68 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 4911,64 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 2980,0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 4911,64 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 7891,64 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 7891,64 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні Фінансовим управлінням Руськополянської сільської ради та під час консультацій, проведених із

суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'О.Г. Гриценко', written in a cursive style.

О.Г.Гриценко

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Комісія з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є Руськополянська сільська рада.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності : проект регуляторного акту включено в план підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності Руськополянської сільської ради, на офіційному сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.ck.ua/> розміщено повідомлення про початок обговорення, проект рішення, аналіз регуляторного впливу, таким чином забезпечено принцип передбачуваності та прозорості. Аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 « Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту». Зауваження та пропозиції до проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на адресу Руськополянської сільської ради протягом встановленого періоду не надходили.

Проект регуляторного акту розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України « Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності і відповідає усім принципам державної регуляторної політики, що встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 68 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 36(одиниць) та мікропідприємництва 32 (одиниць).

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Тому, зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок місцевих податків і зборів з метою вирішення існуючої проблеми.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. В аналізі регуляторного впливу проаналізовано всі прийнятні альтернативи.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на сплату податків і зборів, однак і надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету села для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування сільських програм.

Розглянувши поданий проект регуляторного акту – рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» комісія вважає, що проект рішення та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань реалізації
державної регуляторної
політики на території
Руськополянської ТГ



Ю.А. Пашкевич



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення єдиного
податку для платників першої та
другої групи

Код згідно з КОАТУУ 7124985200

Код згідно з КОАТУУ 7124985202

Код згідно з КОАТУУ 7124983000

Керуючись статтями 10, 12, 291 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць на території Руськополянської сільської ради в таких розмірах:

1.1. Для платників першої групи – фізичних осіб-підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 грн. – в розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня 2022 року.

1.2. Для платників другої групи – фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, в тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 5000000 грн – в розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2022 року.

1.3. Розподілити єдиний податок для платників першої та другої групи по виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

| № з/п | Вид господарської діяльності (1. Перелік наведено згідно вимогам пп.291.4 ст.291 Податкового кодексу України. 2.Побутові послуги – згідно пп.291.7. ст.297 Податкового кодексу України. 3.Роздрібний продаж товарів на ринках; виробництво та/або продаж товарів; діяльність у сфері ресторанного господарства – відповідно КВЕД 2010 (зі змінами)) | Єдиний податку до розміру встановленого законодавством України станом на 01.01.2022 року у відсотках (фіксовані ставки) | |
|---|---|---|---|
| | | прожиткового мінімуму для працездатних осіб для I групи платників | мінімальної заробітної плати для II групи платників |
| Роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках | | | |
| 1 | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин) | 10% | - |
| 2 | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям | 10% | - |
| 3 | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами | 10% | - |
| Побутові послуги населенню | | | |
| 1 | виготовлення взуття за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 2 | послуги з ремонту взуття; | 10% | 20% |
| 3 | виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 4 | виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 5 | виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 6 | виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 7 | виготовлення текстильних виробів та | 10% | 20% |

| | | | |
|----|---|-----|-----|
| | текстильної галантереї за індивідуальним замовленням; | | |
| 8 | виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 9 | додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 10 | послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів; | 10% | 20% |
| 11 | виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 12 | послуги з ремонту трикотажних виробів; | 10% | 20% |
| 13 | виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 14 | послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів; | 10% | 20% |
| 15 | виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 16 | послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів; | 10% | 20% |
| 17 | виготовлення меблів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 18 | послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів; | 10% | 20% |
| 19 | виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 20 | технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 21 | послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури; | 10% | 20% |
| 22 | послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів; | 10% | 20% |
| 23 | послуги з ремонту годинників; | 10% | 20% |
| 24 | послуги з ремонту велосипедів; | 10% | 20% |

| | | | |
|--|--|-----|-----|
| 25 | послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів; | 10% | 20% |
| 26 | виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 27 | послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів; | 10% | 20% |
| 28 | виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 29 | послуги з ремонту ювелірних виробів; | 10% | 20% |
| 30 | прокат речей особистого користування та побутових товарів; | 10% | 20% |
| 31 | послуги з виконання фоторобіт; | 10% | 20% |
| 32 | послуги з оброблення плівок; | 10% | 20% |
| 33 | послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів; | 10% | 20% |
| 34 | послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів; | 10% | 20% |
| 35 | вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням; | 10% | 20% |
| 36 | послуги перукарень; | 10% | 20% |
| 37 | ритуальні послуги; | 10% | 20% |
| 38 | послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством; | 10% | 20% |
| 39 | послуги домашньої прислуги; | 10% | 20% |
| 40 | послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням. | 10% | 20% |
| Виробництво товарів та надання послуг, крім побутових | | | |
| 1 | Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур | - | 20% |
| 2 | Вирощування інших однорічних і дворічних культур | - | 20% |
| 3 | Вирощування винограду | - | 20% |
| 4 | Вирощування зерняткових і | - | 20% |

| | | | |
|----|--|---|-----|
| | кісточкових фруктів | | |
| 5 | Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників | - | 20% |
| 6 | Розведення великої рогатої худоби молочних порід | - | 20% |
| 7 | Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів | - | 20% |
| 8 | Розведення овець і кіз | - | 20% |
| 9 | Розведення свиней | - | 20% |
| 10 | Розведення свійської птиці | - | 20% |
| 11 | Розведення інших тварин | - | 20% |
| 12 | Допоміжна діяльність у рослинництві | - | 20% |
| 13 | Допоміжна діяльність у тваринництві | - | 20% |
| 14 | Післяурожайна діяльність | - | 20% |
| 15 | Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг | - | 20% |
| 16 | Лісництво та інша діяльність у лісовому господарстві | - | 20% |
| 17 | Лісозаготівлі | - | 20% |
| 18 | Збирання дикорослих недеревних продуктів | - | 20% |
| 19 | Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві | - | 20% |
| 20 | Прісноводне рибальство | - | 20% |
| 21 | Прісноводне рибництво (аквакультура) | - | 20% |
| 22 | Виробництво м'яса | - | 20% |
| 23 | Виробництво м'яса свійської птиці | - | 20% |
| 24 | Виробництво м'ясних продуктів | - | 20% |
| 25 | Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків | - | 20% |
| 26 | Перероблення та консервування картоплі | - | 20% |
| 27 | Виробництво фруктових і овочевих соків | - | 20% |
| 28 | Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів | - | 20% |
| 29 | Виробництво олії та тваринних жирів | - | 20% |
| 30 | Перероблення молока, виробництво масла та сиру | - | 20% |

| | | | |
|----|--|---|-----|
| 31 | Виробництво морозива | - | 20% |
| 32 | Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості | - | 20% |
| 33 | Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів | - | 20% |
| 34 | Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання | - | 20% |
| 35 | Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання | - | 20% |
| 36 | Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів | - | 20% |
| 37 | Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів | - | 20% |
| 38 | Виробництво готової їжі та страв | - | 20% |
| 39 | Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів | - | 20% |
| 40 | Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань | - | 20% |
| 41 | Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах | - | 20% |
| 42 | Виробництво готових кормів для домашніх тварин | - | 20% |
| 43 | Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки | - | 20% |
| 44 | Ткацьке виробництво | - | 20% |
| 45 | Оздоблення текстильних виробів | - | 20% |
| 46 | Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу | - | 20% |
| 47 | Виробництво килимів і килимових виробів | - | 20% |
| 48 | Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу | - | 20% |
| 49 | Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у. | - | 20% |
| 50 | Виробництво одягу зі шкіри | - | 20% |
| 51 | Виробництво іншого верхнього одягу | - | 20% |

| | | | |
|----|---|---|-----|
| 52 | Виробництво спіднього одягу | - | 20% |
| 53 | Виробництво іншого одягу й аксесуарів | - | 20% |
| 54 | Виготовлення виробів із хутра | - | 20% |
| 55 | Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів | - | 20% |
| 56 | Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу | - | 20% |
| 57 | Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра | - | 20% |
| 58 | Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів | - | 20% |
| 59 | Виробництво взуття | - | 20% |
| 60 | Лісопилне та стругальне виробництво | - | 20% |
| 61 | Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону | - | 20% |
| 62 | Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів | - | 20% |
| 63 | Виробництво дерев'яної тари | - | 20% |
| 64 | Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення | - | 20% |
| 65 | Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування | - | 20% |
| 66 | Виробництво парфумних і косметичних засобів | - | 20% |
| 67 | Виробництво керамічних плиток і плит | - | 20% |
| 68 | Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини | - | 20% |
| 69 | Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів | - | 20% |
| 70 | Виробництво інших керамічних виробів | - | 20% |
| 71 | Виробництво вапна та гіпсових сумішей | - | 20% |
| 72 | Виготовлення виробів із бетону для будівництва | - | 20% |
| 73 | Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва | - | 20% |
| 74 | Виробництво сухих будівельних сумішей | - | 20% |
| 75 | Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу | - | 20% |

| | | | |
|-----|--|---|-----|
| 76 | Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю | - | 20% |
| 77 | Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій | - | 20% |
| 78 | Виробництво металевих дверей і вікон | - | 20% |
| 79 | Механічне оброблення металевих виробів | - | 20% |
| 80 | Виробництво замків і дверних петель | - | 20% |
| 81 | Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин | - | 20% |
| 82 | Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у. | - | 20% |
| 83 | Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі | - | 20% |
| 84 | Виробництво кухонних меблів | - | 20% |
| 85 | Виробництво матраців | - | 20% |
| 86 | Виробництво інших меблів | - | 20% |
| 87 | Виробництво мітел і щіток | - | 20% |
| 88 | Каналізація, відведення й очищення стічних вод | - | 20% |
| 89 | Організація будівництва будівель | - | 20% |
| 90 | Будівництво житлових і нежитлових будівель | - | 20% |
| 91 | Будівництво інших споруд, н. в. і. у. | - | 20% |
| 92 | Підготовчі роботи на будівельному майданчику | - | 20% |
| 93 | Електромонтажні роботи | - | 20% |
| 94 | Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування | - | 20% |
| 95 | Інші будівельно-монтажні роботи | - | 20% |
| 96 | Штукатурні роботи | - | 20% |
| 97 | Установлення столярних виробів | - | 20% |
| 98 | Покриття підлоги й облицювання стін | - | 20% |
| 99 | Малярні роботи та скління | - | 20% |
| 100 | Інші роботи із завершення будівництва | - | 20% |
| 101 | Покрівельні роботи | - | 20% |
| 102 | Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у. | - | 20% |

| | | | |
|-----|--|---|-----|
| 103 | Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів | - | 20% |
| 104 | Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів | - | 20% |
| 105 | Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах | - | 20% |
| 106 | Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах | - | 20% |
| 107 | Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах | - | 20% |
| 108 | Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах | - | 20% |
| 109 | Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах | - | 20% |
| 110 | Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах | - | 20% |
| 111 | Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах | - | 20% |
| 112 | Пасажи́рський наземний транспорт міського та приміського сполучення | - | 20% |
| 113 | Надання послуг таксі | - | 20% |
| 114 | Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у. | - | 20% |
| 115 | Вантажний автомобільний транспорт | - | 20% |
| 116 | Складське господарство | - | 20% |
| 117 | Транспортне оброблення вантажів | - | 20% |
| 119 | Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту | - | 20% |
| 120 | Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення | - | 20% |
| 121 | Інша діяльність у сфері інформаційних | - | 20% |

| | | | |
|---|---|---|-----|
| | технологій і комп'ютерних систем | | |
| 122 | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | - | 20% |
| 123 | Рекламні агентства | - | 20% |
| 124 | Спеціалізована діяльність із дизайну | - | 20% |
| 125 | Надання послуг перекладу | - | 20% |
| 126 | Загальне прибирання будинків | - | 20% |
| 127 | Надання ландшафтних послуг | - | 20% |
| 128 | Ремонт годинників і ювелірних виробів | - | 20% |
| 129 | Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку | - | 20% |
| 130 | Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів | - | 20% |
| 131 | Організування поховань і надання суміжних послуг | - | 20% |
| 132 | Діяльність із забезпечення фізичного комфорту | - | 20% |
| 133 | Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. | - | 20% |
| Діяльність у сфері ресторанного господарства | | | |
| 1 | Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування | - | 20% |
| 2 | Постачання готових страв для подій | - | 20% |
| 3 | Постачання інших готових страв | - | 20% |
| 4 | Обслуговування напоями (безалкогольними) | - | 20% |

2. Визначити елементи єдиного податку згідно з додатком 1

3. Оприлюднити рішення разом з додатками на офіційному сайті Руськополянської сільської ради

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території,

будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

О.Г.Гриценко

Додаток 1
до рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII

«Про встановлення єдиного
податку для платників першої та
другої групи»

Елементи єдиного податку

1. Платники податку

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначається

- 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

3. База оподаткування

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

- 1) ставки єдиного податку для **першої групи** платників єдиного податку згідно з додатком 1;
- 2) ставки єдиного податку для **другої групи** платників єдиного податку згідно з додатком 2;

5. Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради, виконкому

Н. А. Шпак

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Руськополянської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої
групи»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Єдиний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Руськополянської сільської територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Руськополянської сільської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Руськополянська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи».

Єдиний податок встановлюється для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (I група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

В свою чергу, Руськополянською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення максимальних розмірів ставок для платників єдиного податку I та II груп платників єдиного

податку. Фіксовані ставки єдиного податку обґрунтовані та узгоджені з суб'єктами господарювання.

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до сільського бюджету за три попередніх роки зростає, а саме: 2019р. – 2684279,58 тис. грн., 2020 – 2872180,00 тис. грн., 2021р. – 4946400,00 тис. грн., можна зробити висновок, що на території Руськополянської ТГ створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 369 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 282 (одиниць) та мікропідприємництва 87 (одиниць). Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

Аналіз втрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» | | У разі не прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» | | Відхилення, тис. грн. |
|-------|---------------------------|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|
| | | Ставка % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка% | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | |
| 1 | Єдиний податок | I гр. 10 % | 279,4 | 10% | 279,4 | 0 |
| | | II гр. 20% | 5210,4 | 20% | 5210,4 | 0 |
| | Разом (втрати до бюджету) | X | X | X | X | 0 |

В разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» очікується, що в бюджет Руськополянської громади надійдуть кошти в сумі 5489,8 тис. грн.

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів

від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Руськополянською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» та публікується на веб – сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.ck.ua/> повідомлення про початок обговорення проекту рішення, проект рішення з аналізом його регуляторного впливу.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|------------|-----------|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Руськополянської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Руськополянської сільської ради та Дубіївської сільської ради минулого року, встановлюють різні відсотки податків/зборів в населених пунктах Руська Поляна, Геронимівка і Дубіївка, що наразі об'єдналися в одну громаду та підпорядковуються Руськополянській сільській раді, що унеможливає дотримання основних принципів податкового законодавства, зокрема рівності усіх платників перед законом, єдиного підходу до встановлення податків/зборів тощо.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити збереження існуючих робочих місць на території громади;

- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку з фізичних осіб при формуванні бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Руськополянської сільської ТГ єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи»</p> | <p>якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими, згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тому не буде дотримано всіх принципів податкового законодавства, у зв'язку із встановленням різних ставок податків в населених пунктах, що наразі увійшли до складу однієї громади</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи»</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 5489,8 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру єдиного податку, проведені обговорення з СПД під час яких обґрунтовані та узгоджені розміри єдиного податку, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> |
| <p>Альтернатива 3. Прийняти рішення про встановлення єдиного податку, відмінних від максимальних.</p> | <p>Прийняття даного рішення призведе до зменшення надходжень до бюджету Руськополянської ТГ, що в свою чергу не дозволить у повному обсязі профінансувати програми соціально-економічного розвитку Руськополянської ОТГ. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2744,9 тис. грн.,це на 50% менше від запланованої суми.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Втрати місцевого бюджету за рахунок сплати податків за мінімальними ставками - 5489,8 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку (прогнозована сума 5489,8 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної</p> | Відсутні |

| | | |
|---|---|--|
| | громади. | |
| Альтернатива 3. Прийняти рішення про встановлення єдиного податку, відмінних від максимальних | До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2744,9 тис. грн., це на 50% менше від запланованої суми. | Втрати місцевого бюджету за рахунок сплати податків за ставками, відмінними від максимальних – 2744,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми громади. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Забезпечить надходження до бюджету Руськополянської ТГ, але не достатньо для вирішення соціально-економічних проблем громади | Недостатнє фінансування соціально-економічних програм громади |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними виконавчого комітету Руськополянської сільської ради 01.01.2021 року

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|---------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 0 | 0 | 87 | 282 | 369 |
| Питома вага групи у загальній | 0 % | 0 % | 24% | 76% | 100 % |

| | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|
| кількості, відсотків | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. | Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи», сплата податків за запропонованими ставками (5489,8 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-тесті до цього АРВ |
| Альтернатива 3 | Сплата єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних – орієнтовно - 2744,9 тис. грн., (зменшення навантаження на 50%). | Сплата єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних – орієнтовно - 2744,9 тис. грн.. |

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|---|--|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті | якщо до 15 липня року, що передує бюджетному |

| | | |
|----------------|--|--|
| | (проблема продовжує існувати) | <p>періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими, згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тому не буде дотримано всіх принципів податкового законодавства, у зв'язку із встановленням різних ставок податків в населених пунктах, що наразі увійшли до складу однієї громади</p> |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення</p> |

| | | |
|----------------|---|---|
| | | місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 5489,8 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | 2 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | Прийняття рішення про встановлення єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних забезпечить виконання вимог Податкового Кодексу України та збільшить надходження до бюджету Руськополянської ТГ, але недостатньо, щоб забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Руськополянської ТГ. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2744,9 тис. грн., це на 50% менше від запланованої суми, що не дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---------------------------------|---|--|
| Альтернатива 2 | Наповнення місцевого бюджету та | Сплата єдиного податку за запропонованими | Наповнення місцевого бюджету, |

| | | | |
|----------------|---|---|---|
| | спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади – 5489,8 тис. грн. | ставками 5489,8 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ. | збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Прийняття рішення про встановлення єдиного податку, відмінних від максимальних забезпечить надходження до бюджету Руськополянської ТГ 2744,9 тис. грн.. | Сплата єдиного податку, за ставками відмінних від максимальних - орієнтовно 2744,9 тис. грн. Зменшення надходжень до місцевого бюджету на 50% . | Не значне зменшення податкового навантаження суб'єктів господарювання призведе до недостатнього фінансування програм соціально-економічного розвитку Руськополянської ТГ. |
| Альтернатива 1 | Сплата СПД єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. | Втрати місцевого бюджету – 5489,8 тис. грн. | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного |

| | | |
|----------------|---|---|
| | | кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку. |
| Альтернатива 3 | Зменшення ставок єдиного податку призведе до недостатнього фінансування програм соціально-економічного розвитку. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованого розміру єдиного податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Руськополянської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Руськополянської ТГ, аналітичних показників інформації Фінансового управління Руськополянської сільської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який

забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого розміру єдиного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Руськополянської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати розмір єдиного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

Згідно вимог Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє до прийняття нового рішення радою.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету , пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» | | | | |
|-----|---|--|----------------------|------------|------------|-------------|
| | | Всього за рік | в т.ч. за кварталами | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 5489,8 тис. грн. | 1400,0 | 137 2,5 | 1197, 3 | 1520,0 0 |
| | - Єдиний податок | 5489,8 тис. грн. | 1400,0 | 137 2,5 | 1197, 3 | 1520,0 0 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 369 | 369 | 352 | 363 | 351 |
| 3 | Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта . | 1,5години | | | | |
| 4 | Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами | | | | | |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.</p> <p>- на сплату податку</p> <p>- на адміністративні витрати</p> | <p>5489,8 тис. грн.</p> <p>46637,9</p> |
| 5 | <p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,</p> <p>Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:</p> <p>- на офіційному сайті Руськополянської ТГ;</p> | <p>Високий</p> |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

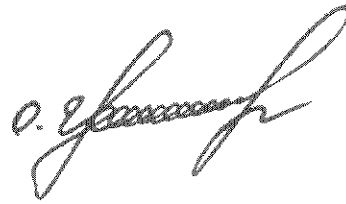
- інформація Фінансового управління Руськополянської сільської ради.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта. Повторне відстеження здійснюється через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей.

Періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, в тому числі у разі, коли

дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Сільський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'О. Гриценко', written in a cursive style.

Олег ГРИЦЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 квітня 2021 р. по 12 квітня 2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1 | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 40 | Обговорено запропоновані розміри єдиного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Робоча зустріч з представниками мікро бізнесу | 2 | Обговорено запропоновані розміри єдиного податку. Отримано інформацію від |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
|--|--|--|--|

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 369 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 282(одиниць) та мікропідприємництва 87 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата єдиного податку у розмірі, | 11128,37 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----|---|
| | визначеному рішенням ОТГ на 2021 рік), гривень | | | |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 11128,37 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 369 | | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 3015788,27 | 0 | 0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6000,00 гривні в місяць або <u>36,11 гривні за годину.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік») | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год*36,11 грн= 36,11сума | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0,5 год*36,11грн = 18,06сума | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 2 год*36,11 грн= 72,22сума | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| 14 | Разом, гривень | 126,39 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 369 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 46637,9 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами

Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 5489800,0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 46637,9 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 5536437,9 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 5536437,9 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні Фінансовим управлінням Руськополянської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



О.Г.Гриценко

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи»

Комісія з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є Руськополянська сільська рада.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності : проект регуляторного акту включено в план підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності Руськополянської сільської ради, на офіційному сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.ck.ua/> розміщено повідомлення про початок обговорення, проект рішення, аналіз регуляторного впливу, таким чином забезпечено принцип передбачуваності та прозорості. Аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 « Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту». Зауваження та пропозиції до проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на адресу Руськополянської сільської ради не надходили.

Проект регуляторного акту розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України « Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і відповідає усім принципам державної регуляторної політики, що встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 369 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 282(одиниць) та мікропідприємництва 87 (одиниць).

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Тому, зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок місцевих податків і зборів з метою вирішення існуючої проблеми.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. В аналізі регуляторного впливу проаналізовано всі прийнятні альтернативи.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити збереження існуючих робочих місць на території громади;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку з фізичних осіб при формуванні бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Руськополянської сільської ТГ єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на сплату податків і зборів, однак і надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету села для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування сільських програм.

Розглянувши поданий проект регуляторного акту – рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для платників першої та другої групи» комісія вважає, що проект рішення та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань реалізації
державної регуляторної
політики на території
Руськополянської ТГ



Ю.А. Пашкевич



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

Код згідно з КОАТУУ 7124985200

Код згідно з КОАТУУ 7124985202

Код згідно з КОАТУУ 7124983000

Керуючись статтями 10,12, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території території Руськополянської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з **додатком 1**;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.
 - 3) визначити елементи земельного податку згідно з **додатком 3**.
2. Оприлюднити рішення разом з додатками на офіційному сайті Руськополянської сільської ради
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

О.Г. Гриценко

Додаток 1
до рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку»

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| | | 7124985200 | с.Руська Поляна |
| | | 7124985202 | с. Геронимівка |
| | | 7124983000 | с.Дубіївка |

| код ² | найменування ² | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,7 | 1,7 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 1,0 | 1,0 | 4,0 | 4,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 | 1,0 | 4,0 | 4,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 4,0 | 4,0 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,5 | 1,5 | 3 | 3 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.06 | Для збереження та використання | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | дендрологічних парків | | | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | Держприкордонслужби ⁴ | | | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 16 | Землі запасу | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 17 | Землі резервного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | 1,0 | 1,0 | 4,0 | 4,0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 |
| 20 | Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання | 12 | 12 | 5,0 | 5,0 |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради, виконкому

Н.А.Шпак

Додаток 2
до рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку »

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| | | 7124985200 | с.Руська Поляна |
| | | 7124985202 | с.Геронимівка |
| | | 7124983000 | с.Дубіївка |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| інваліди I і II групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонери (за віком), ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. (Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - не більш як 0,25 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; | 100 |

| | |
|---|-----|
| <p>- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p> <p>Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву).</p> | |
| <p>на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> | 100 |
| <p>громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> | 100 |
| <p>бази олімпійської та паралімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p> | 100 |
| <p>державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.</p> | 100 |
| <p>державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p> | 100 |
| <p>санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</p> | 100 |
| <p>підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості</p> | 100 |
| <p>органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суду, поліції, ДСНС, що утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p> | 100 |
| <p>військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України і її підрозділи, що утримуються за рахунок коштів державного або</p> | 100 |

| | |
|---|-----|
| місцевих бюджетів | |
| дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків | 100 |
| земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв | 100 |
| сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства | 100 |
| заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва | 100 |
| землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння | 100 |
| дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ | 100 |
| земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур | 100 |
| землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків | 100 |

| | |
|--|-----|
| акцій (часток, паїв) належить державі; | |
| земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень | 100 |
| землі загального користування | 100 |
| комунальні некомерційні підприємства, які належать до сфери охорони здоров'я | 100 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради, виконкому

Н.А.Шпак

Додаток 3

до проекту рішення сільської ради

від _____ № _____ /VIII

«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку»

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, 282.1 статті 282 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради, виконкому

Н.А.Шпак

Додаток 4
до проекту рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку»

РОЗРАХУНОК
ставок земельного податку на 2022 рік
по селу Руська Поляна

1. ЗАБУДОВАНІ ЗЕМЛІ

| Група | Квартали в населеному пункті | Ставки земельного податку |
|-------|--|---------------------------|
| Г1 | 35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 | 8,80 |
| Г2. | 34,189,194 | 9,21 |
| Г3. | 33,187,188,191,193,195 | 9,72 |
| Г 4. | 24,29,30,170,175 | 9,86 |
| Г5. | 1,2,3,185,192 | 10,24 |
| Г6. | 18,23,25,26,27,28,165,166,167,168,169,171,172,173,174 | 10,32 |
| Г 7. | 190 | 10,75 |
| Г8. | 19,20,31,32,184 | 10,99 |
| Г9. | 134,135,136,137,138,139,140,141,147,149,150,151 | 11,14 |
| Г10. | 11,12,13,14,21,22,157,160,161,162,163,164,176 | 11,47 |
| Г11. | 62,65,66,68,71,96,97,99,105 | 14,43 |
| Г12. | 125,129,130,132,148 | 11,66 |
| Г13. | 4,5,6,7,9,10,15,16,17,155,156,158,159,177,178,179,180,181,182,183 | 12,04 |
| Г14. | 115,124,128,131,133,152 | 12,30 |
| Г15. | 8 | 12,39 |
| Г16. | 48,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,111,112,126,127,142,143,144,145,146,153 | 12,95 |
| Г17. | 47,52,107,108,109,110,113,114,116,117,118,119,120,122,123,154 | 13,60 |
| Г18. | 69,70,86,87,88 | 13,71 |
| Г19. | 121 | 14,24 |
| Г20. | 63,64,67,81,84,85,89,90,92,93,94,100,101,102,103,104 | 15,15 |
| Г21. | 73,74,77,78,79,82,83,91,95,98,106 | 15,87 |
| Г22. | 72,75,76,80 | 16,73 |

2. РІЛЛЯ

| Група | Грунт | Квартали в населеному пункті | Ставки земельного податку |
|-------|-------|--|---------------------------|
| Г1 | 5"б" | 13,17,18,21,22,23,24,25,26,28,35,36,38,39,53,54,55,56,57,58,60,61,62,63,64,67,68,69,75,76,77,78,79,80,81,84,89,90,91,92,94,103,104,110,111,114,115,116 | 0,86 |
| Г2 | 13в | 1,2,3,4,7,11,12,13,17,18,21,26,27,28,35,36,37,39,40,41,42,43,50,53,59,62,64,65,66,67,68,69,73а,74,75,77,78,79,80,81,88,92,93,94,95,96,101,102,103,104,,105,106,110,111,114,115,117 | 1,91 |
| Г3 | 4Г | 49,70,71,72,73,73а,74,82,106,108,109,110,111,112,113,114,117,118,120,121 | 4,96 |
| Г4 | 49Г | 110,111,112,113 | 3,82 |
| Г5 | 52в | 5,11,13,14,15,16,18,19,20,21,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,66,68,69,70,71 | 3,53 |
| Г6 | 52Г | 1,2,5,6,8,9,10,14,15,16 | 4,86 |
| Г7 | 53Г | 83,85,86,87,88,95,96,97,98,99,100,101,106,107,108,109,120,121,122,123,124,125,126 | 5,15 |
| Г8 | 55в | 5,8 | 3,15 |
| Г9 | 55Г | 1,6,8,9,10,98,99,100,107,108,109,120,122,123, | 4,20 |
| Г10 | 92в | 19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31,32,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45 | 3,34 |
| Г11 | 121Г | 1,2,19,20,28,34,44,51,66,69,71,87,88,108,109,110,112,113,121 | 5,25 |
| Г12 | 165Г | 6,9,8,119,122,123,171,170,184,185 | 2,48 |

3.ЗЕМЛЯ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

З урахуванням індексу інфляції 1,0

Г1—5,72

Секретар сільської ради, виконкому

Н. А. Шпак

Додаток 5

до проекту рішення сільської ради
 від _____ № _____/VIII
 «Про встановлення ставок та пільг із
 сплати земельного податку»

РОЗРАХУНОК
 ставок земельного податку на 2022 рік
 по селу Геронимівка

| | № п/п | Квартали в населеному пункті | Ставки земельного податку |
|-----|-------|--|---------------------------|
| | | ЗАБУДОВАНІ ЗЕМЛІ | |
| Г1 | | 13,14,15,18,30,31,44,46 | 11,16 |
| Г2 | | 16,45 | 11,16 |
| Г3 | | 17, 26,27,28,34,35,36,40,41,42 | 11,74 |
| Г4 | | 7,8,19,20,21 | 3,86 |
| Г5 | | 22 | 12,92 |
| Г6 | | 23,24,25 | 13,62 |
| Г7 | | 29,32 | 11,64 |
| Г8 | | 33,38,39 | 12,24 |
| Г9 | | 43 | 9,98 |
| Г10 | | 1,56 | 8,58 |
| Г11 | | 2,3,4,5,6,9,10,12,47,48,50,51,52,53,55 | 9,04 |
| Г12 | | 11 | 9,52 |
| Г13 | | 57 | 7,72 |
| Г14 | | 63,69,72 | 7,34 |
| Г15 | | 64,65,66,67,68,73,74 | 7,70 |
| | | РІЛЛЯ | |
| | Грунт | | |
| Г1 | 1а | 7,8,18,19,20,21,22,23,40 | 0,19 |
| Г2 | 1б | 1,2 | 0,4 |
| Г3 | 5б | 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,17,18,24,25,26,29,30,31,32,38 39,40,41,45,46,47,48,50,51,52,53 | 0,88 |
| Г4 | 13в | 10,11,12,13,15,16,17,26,29,30,31,36,38,39 | 1,96 |
| Г5 | 40в | 39,40,42,43,44,45,47,48 | 2,93 |
| Г6 | 41в | 60,61,62,63 | 3,52 |
| Г7 | 52в | 71,72,73 | 3,60 |
| Г8 | 52г | 26,27,28,29,32,33,34,35,36,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65 66,67,68,69,70,71,72,73,74 | 4,98 |
| Г9 | 121г | 28,32,34,36,55,56,67,68 | 5,38 |
| Г10 | 178б | 1,12 | 2,24 |
| | | БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ | |
| Г1 | 1а | 7,8,18,19,20,21,22,23,40 | 0,11 |
| Г2 | 1б | 1,2 | 0,23 |
| Г3 | 5б | 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,17,18,24,25,26,29,30,31,32,38 39,40,41,45,46,47,48,50,51,52,53 | 0,50 |
| Г4 | 13в | 10,11,12,13,15,16,17,26,29,30,31,36,38,39 | 1,12 |

| | | | |
|-----|------|---|------|
| Г5 | 40в | 39,40,42,43,44,45,47,48 | 2,19 |
| Г6 | 41в | 60,61,62,63 | 2,40 |
| Г7 | 52в | 71,72,73 | 2,06 |
| Г8 | 52г | 26,27,28,29,32,33,34,35,36,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65 66,67,68,69,70,71,72,73,74 | 2,86 |
| Г9 | 121г | 28,32,34,36,55,56,67,68 | 2,69 |
| Г10 | 178б | 1,12 | 0,78 |

Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту для індивідуального садівництва, нормативна грошова оцінка яких не проведено встановлюється в розмірі 13,46 грн. за 1 сотку.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту для ведення особистого селянського господарства, нормативна грошова оцінка яких не проведено встановлюється в розмірі 5,72 грн. за 1 сотку.

Секретар сільської ради, виконкому

Н. А. Шпак

Додаток 6
до проекту рішення сільської ради
від _____ № _____ /VIII
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку»

РОЗРАХУНОК
ставок земельного податку на 2022 рік
по селу Дубіївка

| Класифікація земельної ділянки | Оцінка землі (грн.) | Ставка (грн.) |
|---|------------------------|---------------|
| 1. Рілля в межах села – 1% код 01.13 | | |
| Квартал №5а | 4262,00 | 0,43 |
| Квартал №5б | 7673,00 | 0,77 |
| Квартал №13б | 8525,00 | 0,85 |
| Квартал №41в | 30691,00 | 3,07 |
| Квартал №52в | 31543,00 | 3,15 |
| Квартал №52г | 43478,00 | 4,35 |
| Квартал №53г | 46036,00 | 4,60 |
| Квартал №121г | 46889,00 | 4,69 |
| Квартал №133г | 37511,00 | 3,75 |
| Квартал №176г | 31543,00 | 3,15 |
| 2. Землі житлової забудови – 0,2% (коэф.інд. 1,06) код 02.01 – 02.08 | | |
| Квартал №№ 75,76 ,6,7,9 | | 6,36 |
| Квартал №№ 82-84 | | 6,71 |
| Квартал №№ 34-36 | | 7,01 |
| Квартал №№ 74,78-81,77 | | 7,06 |
| Квартал №№ 33,11 | | 7,24 |
| Квартал №№ 1-3,5 | | 7,43 |
| Квартал №№ 12,31,37-41,57,69,73 | | 7,65 |
| Квартал №№ 18,19,30,32,54-56,62-63,65 | | 8,04 |
| Квартал №№ 4,13-16,58,59,61,66,67,73 | | 8,46 |
| Квартал № 22 | | 8,09 |
| Квартал №№20,23,44,46,48 | | 9,83 |
| Квартал №№ 21,24-26,28,29,43,47,49-53 | | 10,30 |
| Квартал № 27 | | 10,86 |
| 3.Багаторічні насадження – 1% код 01.13 | | |
| Квартал № 5а | 3935,00 | 0,39 |
| Квартал №5б | 8852,00 | 0,88 |
| Квартал №13б | 9836,00 | 0,98 |
| Квартал №41в | 42295,00 | 4,23 |
| Квартал №52в | 36394,00 | 3,64 |
| Квартал №52г | 50164,00 | 5,02 |
| Квартал №53г | 48197,00 | 4,82 |
| Квартал №121г | 47214,00 | 4,72 |

| | | |
|---------------|----------|------|
| Квартал №133г | 28525,00 | 2,85 |
| Квартал №176г | 22622,00 | 2,26 |

Секретар сільської ради, виконкому

Н. А. Шпак

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Руськополянської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Руськополянської сільської територіальної громади, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Руськополянської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Руськополянська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

В разі неприйняття рішення будуть не профінансовані в повному обсязі соціальні програми громади, зокрема:

Реконструкція системи опалення Руськополянського закладу загальної середньої освіти I –III ступенів №1 Руськополянської сільської ради в с. Руська Поляна, Черкаського району, Черкаської області на суму 2467,5 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників).

Аналіз втрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» | У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» | Відхилення, тис. грн. |
|-------|-----------------|--|---|-----------------------|
| | | | | |

| | | Ставка % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка% | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн | |
|---|---|---|--|---|---|--|
| 2 | Плата за землю (ставка земельног о податку) | від 0,1% до 5% (в залежност і від категорії земель) | 2343,0тис.грн в. т. ч.: -громадян - 583,0тис.грн.; - СПД - 1760,0тис.грн. | від 0,1% до 5%(в залежності від категорії земель) | 2130,0тис.грн в. т. ч.: -громадян - 530,0тис.грн.; - СПД - 1600,0тис.грн | 213,0тис.грн в. т. ч.: -громадян - 53,0тис.грн ; - СПД - 160,0тис.грн. |
| | Разом (втрати до бюджету) | X | X | X | X | 0 |

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» очікується, що в бюджет Руськополянської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 2343,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

В свою чергу, Руськополянською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані ставки податку.

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Руськополянською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та публікується на веб – сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.ck.ua/> повідомлення про початок обговорення проекту рішення, проект рішення з аналізом його регуляторного впливу.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|------------------------------|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Руськополянської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Руськополянської сільської ради та Дубіївської сільської ради минулого року, встановлюють різні відсотки податків/зборів в населених пунктах Руська Поляна, Геронимівка і Дубіївка, що наразі об'єдналися в одну громаду та підпорядковуються Руськополянській сільській раді, що унеможлиблює дотримання основних принципів податкового законодавства, зокрема рівності усіх платників перед законом, єдиного підходу до встановлення податків/зборів тощо.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Руськополянської сільської ради земельного податку ;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| | |
|---|---|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»</p> | <p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, земельний податок сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, а саме: із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені у статтях 281, 282 ПКУ, що не дозволить врахувати реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг зі сплати земельного податку. В результаті надходження до місцевого бюджету залишаться на рівні 2021 року – 2130,0 тис. грн.</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» у запропонованому вигляді</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2343,0 тис. грн., що дозволить профінансувати комунальні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок земельного податку, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> |
| <p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із</p> | <p>За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до</p> |

| | |
|---------------------------|--|
| сплати земельного податку | значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельного податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД. |
|---------------------------|--|

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (прогнозована сума 2343,0 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p> | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 410,0 тис. грн.), що будуть спрямувані на соціально-економічний розвиток громади. | Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|----------|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Витрати пов'язані з платою за землю, із |

| | | |
|----------------|--|--|
| | | застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду(530,0 тис. грн.). |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | Сплата земельного податку за ставками, встановленими проектом рішення - 583,0 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними виконавчого комітету Руськополянської сільської ради станом на 01.01.2021 року

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|-------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 1 | 3 | 61 | 669 | 734 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0,1 % | 0,4 % | 8,3 % | 91,2% | 100 % |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов'язані з платою за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у |

| | | |
|----------------|--|---|
| | | якому планується застосування плати за землю (1600,0 тис. грн.) |
| Альтернатива 2 | Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. | Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про земельний податок. Прогнозні витрати від сплати земельного податку - 1760,7 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест) |
| Альтернатива 3 | Відсутні. | За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку додаткові витрати орієнтовно будуть складати 1933,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу . |

| <i>Сумарні витрати за альтернативами</i> | <i>Сума витрат, гривень</i> |
|---|-----------------------------|
| Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» | відсутні |
| Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» у запропонованому вигляді | 1159785,0 грн. |

| | |
|---|-----------------|
| Альтернатива 3 | 2312611,29 грн. |
| Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку | |

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 до Аналізу регуляторного впливу проекту рішення).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|--|---|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є не прийнятною, оскільки зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 2343,0 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету |

| | | |
|----------------|--|--|
| | | територіальної громади надійде орієнтовно 2343,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку. |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково | Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---------------------------------|--|---|--|
| Альтернатива 2 | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно у сумі 2343,0 тис. грн.) Сплата земельного податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. | Сплата земельного податку за запропонованими ставками 2343,0 тис.грн. в.т.ч.: -громадяни - 583,0 тис. грн.; - СПД- 1760,0 тис. грн. | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць |

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 410,0тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади . | Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 410,0тис.грн., в т.ч. на СПД - 1933,0тис.грн.) спричинить занепад малого бізнесу. | Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД. |
| Альтернатива 1 | Сплата земельного податку за ставками, що діяли у 2021 році – 2130,0 тис. грн., в т.ч. СПД – 1600,0 тис. грн. | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, орієнтовно на суму 213,0 тис. грн. СПД та громадяни сплачуватимуть земельний податок за ставками, що діяли у 2021 році – 2130,0 тис. грн., в т.ч. СПД – 1600,0 тис. грн. | Негативний вплив буде завдано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення | Зміни до чинного законодавства: - Податкового |

| | | |
|----------------|---|--|
| | місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників земельного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. | кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 1 | Неприйняття регуляторного акта спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Руськополянської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Руськополянської ТГ, аналітичних показників Фінансового управління виконавчого комітету Руськополянської сільської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого земельного податку .

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення земельного податку» та АРВ до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Руськополянської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта **Термін дії акта:**

Згідно вимог Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє до прийняття нового рішення радою.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори | | | | |
|-----|--|---|----------------------|--------|---------|--------|
| | | Всього за рік | в т.ч. за кварталами | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 2343,0 тис. грн. | 290,53 | 508,43 | 1307,39 | 236,65 |
| | Плата за землю | 2343,0 тис. грн. | 290,53 | 508,43 | 1307,39 | 236,65 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання | 734 | 135 | 202 | 263 | 134 |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 3 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта . | 1,5 години |
| 4 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати | 2343,0 тис. грн. 92,26 тис. грн. |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Руськополянської ОТГ; | Високий |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

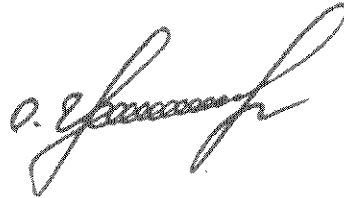
Статистичні

- інформація Фінансового управління Руськополянської сільської ради.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта. Повторне відстеження здійснюється через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей.

Періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, в тому числі у разі, коли дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Сільський голова



О.Г. Грищенко

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта до проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень* | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 289874,03 | 0 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 72,22 | 0 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | - | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | - |
| 6 | Витрати на оборотні активи, гривень | - | - |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | - |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | - | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 289946,25 | 0 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого, середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 4 | 0 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 1159785,0 | 0 |

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|-------------------------------|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | - | - |

| Вид витрат | Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|---------------------|-------------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | 72,22 | - | - | 361,10 |

| Вид витрат | Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|--|--|---|---------------------|-------------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо) | - | - | - | - |

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|---------------------------------|-------------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | – | – | – | – |

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | - | - | - |

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 квітня 2021 р. по 12 квітня 2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1 | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 16 | Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Робоча зустріч з представниками малого бізнесу | 2 | Обговорено запропоновані ставки земельного податку. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
|--|--|--|--|

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 730 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 61 (одиниць) та мікропідприємництва 669 (одиниць).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури | 1612,53 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-----|---|
| | (сплата податків та зборів, визначених рішеннями сільської ради на 2021 рік), гривень | | | |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 1612,53 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 730 | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 1183715,0 | 0 | 0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6 000 гривні в місяць або <u>36,11 гривні за годину.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік») | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год*36,11 грн.= 36,11 грн. | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0,5 год*28,31 грн= 18,05 грн. | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| 14 | Разом, гривень | 54,16 грн. | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 730 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 39536,80 грн. | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.


4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 1183715,0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 39536,8 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 1223251,80 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 1223251,80 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні Фінансовим управлінням Руськополянської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



О.Г.Гриценко

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ щодо проекту рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Комісія з питань реалізації державної регуляторної політики на території Руськополянської ТГ на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є Руськополянська сільська рада.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності : проект регуляторного акту включено в план підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності Руськополянської сільської ради, на офіційному сайті Руськополянської сільської ради <http://r-pol.sk.ua/> розміщено повідомлення про початок обговорення, проект рішення, аналіз регуляторного впливу, таким чином забезпечено принцип передбачуваності та прозорості. Аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 « Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта». Зауваження та пропозиції до проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на адресу Руськополянської сільської ради не надходили.

Проект регуляторного акту розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України « Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності і відповідає усім принципам державної регуляторної політики, що встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 730 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 61 (одиниць) та мікропідприємництва 669 (одиниць).

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Тому, зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення

конкретних, в межах чинного законодавства, ставок місцевих податків і зборів з метою вирішення існуючої проблеми.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. В аналізі регуляторного впливу проаналізовано всі прийнятні альтернативи.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Руськополянської сільської ради земельного податку ;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на сплату податків і зборів, однак і надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету села для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування сільських програм.

Розглянувши поданий проект регуляторного акту – рішення Руськополянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» комісія вважає, що проект рішення та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань реалізації
державної регуляторної
політики на території
Руськополянської ТГ



Ю.А. Пашкевич