



**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**  
**ВІЙТОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

вул.Героїв України 4, смт. Війтівці, Хмельницька область, 31256,  
тел./факс (03845) 9-52-62, e-mail: viitivrada@ukr.net

28.05.2021 р.№ 857/02-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо проект регуляторного акта - рішення Війтовецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради» для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток:

- Експертний висновок постійної комісії Війтовецької селищної ради з питань фінансів, бюджету, та планування соціально-економічного розвитку про відповідність проекту рішення Війтовецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради», на 3 арк;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Війтовецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради», на 22 арк;
- Проект рішення Війтовецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради», на 43 арк.

Селищний голова

Ігор СТЕПАНЮК

Алла Михальчишина  
0982308186

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4731/0/19-21 від 04.06.2021





**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ  
ВІЙТОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
VIII скликання**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення місцевих податків  
і зборів на території Війтовецької  
селищної ради**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-268, 269-300 Податкового кодексу України, керуючись п.24 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Війтовецької селищної ради такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, затвердивши ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1; встановивши пільги та елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.

1.2. Земельний податок, затвердивши ставки земельного податку згідно з додатком 3; встановивши пільги для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком 4 та елементи плати за землю згідно з додатком 5.

1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів (обов'язкові елементи встановлення податку визначені пунктами 268<sup>1</sup>.1 - 268<sup>1</sup>.3, 268<sup>1</sup>.5 статті 268<sup>1</sup> Розділу XII Податкового кодексу України) згідно з додатком 6.

1.4. Транспортний податок, визначивши його елементи, згідно з додатком 7;

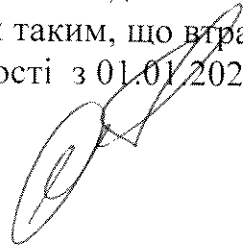
1.5. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначивши його елементи, згідно додатку 8.

1.6. Туристичний збір, визначивши його елементи відповідно додатку 9.

2. Оприлюднити це рішення на веб-сайті селищної ради .

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на фінансовий відділ та відділ обліку та звітності селищної ради.
4. Рішення селищної ради сорок сьомої сесії Війтовецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» від 11.06.2020 року №2-59/2020 визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова



Ігор СТЕПАНЮК

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
селищної ради 8  
скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,**  
**введені в дію з 01.01.2022 року.**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
22	258	UA68040030010028083	смт.Війтівці
22	258	UA68040030020096870	с.Бокиївка
22	258	UA68040030130030066	с.Медведівка
22	258	UA68040030030037268	с.Бронівка
22	258	UA68040030040029965	с.Видава
22	258	UA68040030050010619	с.Гайдайки

22	258	UA68040030110078761	с.Купіль
22	258	UA68040030060099247	с.Завалійки
22	258	UA68040030070021088	с.Зелена
22	258	UA68040030170033052	с.Писарівка
22	258	UA68040030090065202	с.Кривачинці
22	258	UA68040030100076943	с.Криштопівка
22	258	UA68040030120033230	с.Куровечка
22	258	UA68040030190015840	с.Сарнів
22	258	UA68040030150036521	с.Павликівці
22	258	UA68040030140018691	с.Мочулинці
22	258	UA68040030160048872	с.Петриківці
22	258	UA68040030080081139	с.Качуринці
22	258	UA68040030180028993	с.Порохня

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
код	Назва	1зона*	2зона*	1зона*	2зона*
1	2	3	4	6	7
11	Будівлі житлові	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.	x	x		

	<p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</li> </ul>				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0	0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0	0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0	0,25	0,25
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)</li> </ul>	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0	0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	0,25	0,25
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки (1130)</li> <li>- готелі (1211)</li> <li>- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)</li> </ul>	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0	0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0	0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	0,25	0,25

<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x

1211.1	Готелі	0,5	0,35	0,25	0,15
1211.2	Мотелі	0,5	0,35	0,25	0,15
1211.3	Кемпінги	0,5	0,35	0,25	0,15
1211.4	Пансіонати	0,5	0,35	0,25	0,15
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,35	0,25	0,15
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,25	0,25	0,15
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,25	0,25	0,15
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,25	0,25	0,15
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,25	0,25	0,15
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0	0	0

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1	0,25	0,25
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1	1	0,25	0,25
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1	0,25	0,25
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,3	0,35	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5	0,5	0,1
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні та т. ін.	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	0,5	0,5	0,5



1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,35	0,35	0,35
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5	0,25	0,25
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5	0,25	0,25
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5	0,25	0,25
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та	0,5	0,5	0,25	0,25

	пов'язані з ними будівлі				
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5	0,25	0,25
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,5	0,5	0,25	0,25
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5	0,25	0,25
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5	0,35	1,5
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,15	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,25	0,15	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,15	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,15	0	0
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1	1	1	1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1	1	1	1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1	1	1	1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1	1	1	1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1	1	1	1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1	1	1	1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1	1	1	1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1	1	1	1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,5	1,5	1,2	1,2
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та смності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5	1,5	1,5
1252.2	Резервуари та смності інші	1,5	1,15	1,15	1,15
1252.3	Силоси для зерна	1,5	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,15	0,15	0,15
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,15	0,15	0,15
1252.6	Холодильники	0,5	0,15	0,15	0,15
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,15	0,15	0,15

1252.8	Склади універсальні	0,5	0,15	0,15	0,15
1252.9	Склади та сховища інші	1,5	0,15	0,25	0,15
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	0,5	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0

1262.4	Планетарії	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</li> <li>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</li> <li>- заклади для фахової перепідготовки</li> <li>- метеорологічні станції, обсерваторії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</li> <li>- бібліотеки (1262)</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264)</li> </ul>	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0

<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	0	0,15	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	0	0,15	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5	0	0,15	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	0	0,15	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5	0	0,15	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5	0	0,15	0
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та	x	x	x	x

	демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5	0,5	0,5

1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші (присадибні допоміжні будівлі)	0,5	0,5	0	0
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0	0,15	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x



	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонні кіоски (1241)</li> <li>- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)</li> <li>- військові інженерні споруди (2420)</li> </ul>	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0		0	
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0		0	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0		0	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,15	0,25	0,15
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0		0	

\*1 зона: об'єкти нерухомості, які розташовані на території селища Війтівці

\*2 зона: об'єкти нерухомості, які розташовані на інших територіях Війтовецької селищної територіальної громади.

Додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не встановлено.

## Елементи

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

#### 1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

- Додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Війтовецькою селищною радою не встановлено.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.

### **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Війтовецької селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **8. Строк та порядок сплати податку**

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Наталія ГЛУЩАК

### Ставки земельного податку

введені в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
22	258	UA68040030010028083	смт.Війтівці
22	258	UA68040030020096870	с.Бокиївка
22	258	UA68040030130030066	с.Медведівка
22	258	UA68040030030037268	с.Бронівка
22	258	UA68040030040029965	с.Видава
22	258	UA68040030050010619	с.Гайдайки
22	258	UA68040030110078761	с.Купіль
22	258	UA68040030060099247	с.Завалійки
22	258	UA68040030070021088	с.Зелена
22	258	UA68040030170033052	с.Писарівка
22	258	UA68040030090065202	с.Кривачинці
22	258	UA68040030100076943	с.Криштопівка
22	258	UA68040030120033230	с.Куровечка

22	258	UA68040030190015840	с.Сарнів
22	258	UA68040030150036521	с.Павликівці
22	258	UA68040030140018691	с.Мочулинці
22	258	UA68040030160048872	с.Петриківці
22	258	UA68040030080081139	с.Качуринці
22	258	UA68040030180028993	с.Порохня

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку одиниці площі ріллі, яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку одиниці площі ріллі яких не проведено	
Назва		для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізич- них осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1,2	1,2
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1,2	1,2
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1,5	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1

01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	2	2,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2	2	2	2
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2	2	2	2
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	1,5	1,5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	1,5	1,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5	1,5	1,5	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних	1	1	1	1

	садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної	1	1	1	1



	спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.02	(лісові землі)	0,1	0,1	0,1	0,1
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	1,5	1,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	1,5	1,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	1,5	1,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	1,5	1,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	1,5	1,5
10.06	Для сінокосіння	1,5	1,5	1,5	1,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,5	1,5	1,5	1,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	1,5	1,5	1,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,5	1,5	1,5	1,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,5	1,5	1,5	1,5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,5	1,5	1,5	1,5

11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
13					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
14					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1

17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1

Секретар селищної ради



**Наталія ГЛУЩАК**

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих на території**  
**Війтовецької селищної ради із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги із сплати земельного податку вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
22	258	UA68040030010028083	смт.Війтівці
22	258	UA68040030020096870	с.Бокиївка
22	258	UA68040030130030066	с.Медведівка
22	258	UA68040030030037268	с.Бронівка
22	258	UA68040030040029965	с.Видава
22	258	UA68040030050010619	с.Гайдайки
22	258	UA68040030110078761	с.Купіль
22	258	UA68040030060099247	с.Завалійки
22	258	UA68040030070021088	с.Зелена
22	258	UA68040030170033052	с.Писарівка
22	258	UA68040030090065202	с.Кривачинці
22	258	UA68040030100076943	с.Криштопівка
22	258	UA68040030120033230	с.Куровечка
22	258	UA68040030190015840	с.Сарнів
22	258	UA68040030150036521	с.Павликівці
22	258	UA68040030140018691	с.Мочулинці

22	258	UA68040030160048872	с.Петриківці
22	258	UA68040030080081139	с.Качуринці
22	258	UA68040030180028993	с.Порохня

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Фізичні особи:</b>	
інваліди першої і другої групи	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
<b>Юридичні особи:</b>	
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повноювласністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш, як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш, як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру	100

неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри зрозвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100
підприємства, установи, організації, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
підприємства, установи, організації комунальної форми власності Війтовецької селищної ради.	100

Пільги надаються на умовах, визначених у п.5 додатку 5 до рішення сесії селищної ради.

## Елементи земельного податку

### 1. Платники плати за землю:

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування.

- 3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

### 4. Ставки/розмір:

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 3 «Ставки земельного податку» ;
- 4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

### 5. Пільги зі сплати земельного податку:



- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 4 «Пільги зі сплати земельного податку» ;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

**6. Порядок обчислення:**

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;
7. **Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. **Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. **Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Наталія ГЛУЩАК

## **Про збір за місяця для паркування транспортних засобів**

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням селищної ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках на території Війтовецької селищної ради.

2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням селищної ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

3. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на

земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Уповноважити виконавчий комітет Війтовецької селищної ради за зверненнями суб'єктів господарювання надавати дозвіл на провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та затверджувати перелік спеціальних земельних ділянок, призначених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та осіб уповноважених провадити таку діяльність на території Війтовецької селищної ради.

Секретар селищної ради



Наталія ГЛУЩАК

## Елементи транспортного податку

### 1. Платники податку

Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставка податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

6.2. Платники податку — юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до пункту 267.6.4. пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України..

**8. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



**Наталія ГЛУЩАК**

## Елементи єдиного податку

### 1. Платники податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна( група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.  
вимогам встановленим для третьої групи.

## **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено статтею 292 Податкового кодексу України

## **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

## **4. Ставки податку.**

Ставки податку визначені в пунктах 293.1, 293.2 статті 293 Податкового кодексу України.

Війтовецькою селищною радою встановлюються ставки єдиного податку для першої і другої груп платників. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються селищною радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

для першої групи платників встановлюються ставки єдиного податку у розмірі **10 відсотків** прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року для всіх видів господарської діяльності;

для другої групи платників встановлюються у розмірі **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року для всіх видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цим пунктом для відповідної групи платників єдиного податку.

## **5.Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

## **6.Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295 податкового кодексу України

## **7.Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 295.1, 295.4, 295.6, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

## **8.Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку пунктами 296.1, 296.2, 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**



**Наталія ГЛУЩАК**



## Елементи туристичного збору

### 1. Платники збору

Платники туристичного збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

### 2. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Відповідно підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі): готелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу; житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Відповідно підпункту 268.5.2 пункту 268.5 Податкового кодексу України справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами: юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі); квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму; юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

### 3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка збору

Ставка збору відповідно пункту 268.3 статті 268 Податкового кодексу України встановлюється у розмірі 0,5 %- для внутрішнього туризму та 5 %- для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої

законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

#### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

#### **6. Порядок сплати збору**

Порядок справляння збору здійснюється відповідно до пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України

#### **7. Порядок сплати збору податковими агентами.**

Відповідно до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

Секретар селищної ради



Наталія ГЛУЩАК

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

## проекту рішення Війтовецької селищної ради

### «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради»

#### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

##### **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програми розвитку Війтовецької селищної територіальної громади, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Війтовецької селищної ради».

#### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми селищної ради, а саме:

Програма «Роботи з обдарованими дітьми та учнівською молоддю» - 150,7 тис .грн.,  
Будівництво загальноосвітньої школи I-III ст.. на 250 учнівських місць в с.Писарівка – 1909,428 тис. грн. та інші.

## Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,25/1,5	575,3	0	0	575,3
2	Туристичний збір	0,5/5,00	3,0	0	0	3,0
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	1,5	6902,50	1,5	6902,5	0
4	Єдиний податок	10,00	2830,1	0	0	2830,1
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	3408,4

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення селищного бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

Враховуючи, вищевикладене, Війтовецькою селищною радою розробляється проект рішення **Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради** та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	

Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Не виносити на розгляд сесії Війтовецької селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори на території Війтовецької селищної ради».</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення <b>Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради</b> складатимуть у 2022 році: 3408,4 тис.грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Війтовецької селищної територіальної громади населених пунктів (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на території Війтовецької селищної ради» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 10310,9 тис.грн., що дозволить профінансувати комунальні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні</p>

	програми.
<p><b>Альтернатива 3.</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до селищного бюджету 17577,9 тис.грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- єдиного податку – 6048,0 тис.грн.</li> <li>- земельний податок –9804,0 тис.грн.</li> <li>- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 1725,9 тис.грн.</li> </ul> <p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Війтовецької селищної ради. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

	<p>можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	<p>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 9804,0 тис.грн.</p>
Альтернатива 2	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 10310,9 тис.грн.</p>
Альтернатива 3	<p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету</p>	<p>Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх</p>



		несвоєчасну сплату.
--	--	---------------------

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	4	110	110	114
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	4%	96%	96%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 9804,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.  Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ

Альтернатива 3	Відсутні	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 17577,9 тис.грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- єдиного податку – 6048,0 тис.грн.</li> <li>- земельний податок – 9804,0 тис.грн.</li> <li>- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 1725,9 тис.грн.</li> </ul> <p>Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території селищної ради, зменшення кількості робочих місць</p>
----------------	----------	--

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	9804,0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	3065717,08
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу	3065717,08

регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» на 2022 р. складатимуть: 3408,4 тис.грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення населених пунктів Війтовецької селищної ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених

	мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 10310,9 тис.грн., що дозволить профінансувати комунальні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг	Вигоди	Витрати	Обґрунтування відповідного місця
---------	--------	---------	----------------------------------

результативності	(підсумок)	(підсумок)	альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн: 1015459,50.</p>	Наповнення селищного бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b></p> <p>Максимальні надходження коштів до селищного бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Вирішення більшої</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні	Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн: <b>32766300,00</b>	
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сумарні витрати, грн: 9804000,00	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати,

	рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Війтовецької селищної ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Війтовецької селищної ради, інформації фінансово відділу, відділу земельних

відносин, відділу економічного розвитку, інвестицій, містобудування та архітектури виконавчого комітету Війтовецької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Війтовецької селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради" та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**



У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

створення фінансових можливостей органів місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	10310,9
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,25%	575,3
	- Туристичний збір	1,00%	3,0
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	1,5%	6902,5
	- Єдиний	10,00%	2830,1
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	114	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з	10310,9	

	виконаннями вимог акту, грн.	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Війтовецької селищної ради; - на стенді Війтовецької селищної ради.	79%

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Війтовецької селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

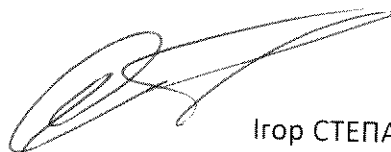
**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- інформація фінансово відділу, відділу земельних відносин, відділу економічного розвитку, інвестицій, містобудування та архітектури виконавчого комітету Війтовецької селищної ради  
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Селищний голова



Ігор СТЕПАНЮК

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	765650,00	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	490,6	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	96,56	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари	156,00	0

	тощо), гривень		
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	1 год*36,11 грн=36,11	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	766429,27	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3065717,08	

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Додаток 4  
до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25 січня 2021 р. по 25 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 20.02.2021р.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	4	Обговорено розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік
2 Дата: 30.01.2021р. по	Вид консультацій: в телефонному та усному режимі, інтернет - консультації	25	Отримана інформація про місцеві податки і

20.03.2021р.

збори на 2022 рік,

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 110 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,71 (відсотків)

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0

	підприємництва			
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	9146,52	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9146,52	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	110		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1006117,2	0	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6500,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$2,0 \text{ год} * 36,11 = 72,22$	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Формула часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	$1,0 \text{ год} * 36,11 = 36,11$	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на коригування (оцінка природного	0	0	0

	рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)	108,33	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	110		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	11916,3	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1006117.20	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	9342.30	0

	регулювання та звітування		
<b>3</b>	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1015459,5	0
<b>4</b>	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
<b>5</b>	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1015459,5	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом виконавчого комітету Війтовецької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

<b>Процедура, що потребує корегування</b>	<b>Корегуючий механізм</b>
X	X

<b>Показник</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень</b>
Заплановане регулювання	1015459,5	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку про відповідність проекту рішення Війтовецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики»**

Постійна комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, керуючись ст.27 регламенту Війтовецької селищної ради VII скликання, затвердженого рішенням першої сесії селищної ради від 22.12.2015 року №24-1/2015, на виконання статті 34 Закону України «про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Війтовецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акту:** фінансовий відділ Війтовецької селищної ради та постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно ( в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця паркування транспортних засобів, туристичного збору, обов'язково установлюють єдиний податок на майно ( в частині транспортного податку та плати за землю) та самостійно вирішують розміри ставок місцевих податків і зборів.

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 265, 266, 267, 268, 268<sup>1</sup>, 269, глави I розділу XIV Податкового кодексу України шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради. Проектом рішення передбачається затвердити місцеві податки і збори:

податки 1) податок на майно, який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ; транспортного податку; плати за землю;

2) єдиний податок;

збори 1) збір за місця для паркування транспортних засобів; туристичний збір.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, який оприлюднений на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет 28.05.2021 року;

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет 28.05.2021 року.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом перегляду положень про нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, на майно, в частині сплати за землю:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин на місцевому рівні, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання на місцевому рівні;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та селищної ради внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього регулювання господарських відносин на місцевому рівні;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень органів місцевого самоврядування належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Війтовецької селищної ради.

Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття:


1. Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись на етапі його підготовки шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до селищного бюджету.
2. Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення строку чинності даного регуляторного акту.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Війтовецької селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету та планування  
соціально-економічного  
розвитку

 О.Чернюк