



**ЧОРНОБАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

вулиця Центральна, 154, смт Чорнобай Черкаської обл., 19901, тел./факс: (04739) 2-27-93
e-mail: chornobayrada@ukr.net код ЄДРПОУ 26424714

ЛВ 05 2021 № 51810.д-01

На №

від

Державна регуляторна служба України

Чорнобаївська селищна рада, з метою отримання зауважень і пропозицій направляє на погодження проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», аналіз регуляторного впливу з М-тестом, експертний висновок та копію повідомлення про прилюднення, згідно з додатком.

Даний проект рішення, аналіз регуляторного впливу та повідомлення було опубліковано на офіційному сайті селищної ради за адресою: <https://chornobay-rada.gov.ua> в розділі «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів» 11 травня 2021 року.

Додаток на *34* арк. в *1* екз.

Селищний голова

Сергій ЛЮБИНВИЙ

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4818/0/19-21 від 07.06.2021



Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення
Чорнобаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160 - IV, Податкового кодексу України, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект рішення Чорнобаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» (надалі - Проект), розроблений сектором економіки та інвестицій Чорнобаївської селищної ради.

Проект передбачає встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Проект разом з аналізом його регуляторного впливу опубліковано нижче.

З текстом Проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у секторі економіки та інвестицій Чорнобаївської селищної ради, за адресою: смт Чорнобай, вул. Центральна, 154, тел. 2-28-02 та на офіційному сайті Чорнобаївської селищної ради <https://chornobay-rada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

Зауваження та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на адресу розробника: 19900, Черкаська область, смт Чорнобай, вул. Центральна, 154, тел. 2-28-02.

E-mail: ekonomikasr@ukr.net.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

07.05.2021 року № 6

смт Чорнобай

Назва регуляторного органу: Чорнобаївська селищна рада

Назва документа: проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Розробник аналізу регуляторного впливу: сектор економіки та інвестицій

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів до 15 липня та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Чорнобаївської територіальної громади.

Після виборів 25.10.2020 року до 2 населених пунктів Чорнобаївської селищної територіальної громади ввійшли ще 24 населених пункти (відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №728-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Черкаської області»), яким раніше були встановлені різні ставки податків і зборів, що наразі надає пільги чи інші переваги, які ставлять у привілейоване становище окремих суб'єктів господарювання одних населених пунктів стосовно суб'єктів господарювання в інших населених пунктах громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Чорнобаївська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із

сплати земельного податку» для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на всій території створеної громади.

Рішенням передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати земельного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Чорнобаївської територіальної громади.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, податок буде справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,1 % до 5%	2072,2 в тому числі від СПД 580,0 тис.грн. від громадян 1492,2 тис.грн.	від 0,1% до 5%	2030,0 в тому числі від СПД 565,7 тис.грн. від громадян 1464,3 тис.грн.	-42,2 в тому числі від СПД -14,3 тис.грн. від громадян -27,9 тис.грн.
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	-42,2

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» очікується, що в бюджет Чернобаївської громади надійдуть кошти в сумі 2072,2 тис. грн. Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності, тому пропонується встановити обґрунтовані ставки земельного податку, що дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Враховуючи, вищевикладене, Чернобаївською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та публікується на офіційному сайті Чернобаївської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Чернобаївської селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку.

Також зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податку та надані пільги по його сплаті різняться між громадами, що увійшли до складу Чорнобаївської селищної ради, а деякі рішення про встановлення місцевих податків на території сільських рад, що приєдналися, прийняті у 2019 - 2020 роках, не пройшли регуляторну процедуру, отже прийняті з порушенням чинного законодавства.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання програми соціально-економічного розвитку Чорнобаївської територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Чорнобаївської селищної ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку, при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до територіальної громади земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Україною, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» складатимуть: 42,2 тис. грн, що не дозволить профінансувати окремі заходи соціального характеру.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2072,2 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 282,5 тис. грн., за рахунок сплати податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від плати за землю (прогнозована сума 1921,7 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	Відсутні
	4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	8	32	40
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	20 %	80%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що становить 2030,0 тис. грн.

Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення плати за землю. Плата за землю за запропонованими ставками в сумі 2072,2 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест)
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані втрати до місцевого бюджету складатимуть 42,2 тис. грн
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2072,2 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади,

		<p>благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (2072,2 тис.грн.) Плата за землю за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Плата за землю за запропонованими ставками 2072,2 тис.грн. (в т.ч. СПД 580,0 тис.грн., громадяни 1492,2 тис.грн.) Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест).</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 1	<p>Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку, передбаченого Податковим кодексом України</p>	<p>Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 42,2 тис. грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податків.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих ставок плати за землю , що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Чернобаївської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чернобаївської громади, аналітичних показників Золотоніської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області, інформації фінансового відділу Чернобаївської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить

розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Чорнобаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Чорнобаївської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

Термін дії запропонованого регуляторного акту починається з 01.01.2022 та буде чинним до прийняття нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла рішення про встановлення земельного податку, такий податок справляється

із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення земельного податку не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (очікуваний обсяг надходжень)	2072,2 тис.грн.	518,0	518,0	518,0	518,2
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	СПД – 40 Громадяни - 16847				

3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	2072,2 - тис. грн. 2598,05 - грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Чорнобаївської селищної ради; - на стенді Чорнобаївської селищної ради	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

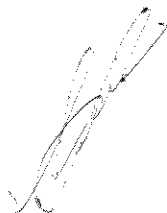
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Чорнобаївською селищною радою на підставі статистичних даних – шляхом проведення аналізу статистичних даних.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватись у першому півріччі 2023 року після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Завідувач сектору
економіки та інвестицій
Чорнобаївської селищної ради



Світлана ЛАВРЕНКО

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 квітня 2021 р. по 30 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в телефонному та усному режимі з представниками малого бізнесу	9	Обговорено запропоновані ставки податків. Вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих.
2	Зустрічі (опитування) з представниками малого бізнесу	15	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодонеобхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 40 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємництва 32 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості

суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку визначеного рішеннями Чорнобаївської селищної ради на 2022 рік), гривень	51805,1	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	51805,8	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	40		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	2072203,0	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6000 гривень в місяць або 36,11 гривні за годину. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год *36,11 грн= 54,17	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год *36,11 грн= 18,06	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	72,23	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		35	
16	Сумарно, гривень	2528,05	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2072203	10361015
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2528,05	12640,25
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2074731,05	10373655,25

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2074731,05	10373655,25

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Чорнобаївської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємствана виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2074731,05	10373655,25
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Завідувач сектору
економіки та інвестицій
Чорнобаївської селищної ради



Світлана ЛАВРЕНКО

Експертний висновок
відповідальної комісії – постійної комісії Чорнобаївської селищної ради з питань регламенту, депутатської етики, місцевого самоврядування, законності і правопорядку щодо проекту регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

28.05.2021 року №6

смт Чорнобай

Відповідальна комісія – постійна комісія Чорнобаївської селищної ради з питань **регламенту, депутатської етики, місцевого самоврядування, законності і правопорядку** (надалі постійна комісія), на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Чорнобаївської селищної ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є сектор економіки та інвестицій Чорнобаївської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики:

- проект регуляторного акту включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, затверджений рішенням селищної ради №3-20/VIII від 17.12.2020 із змінами від 28.01.2021, 25.03.2021, 20.05.2021 року і оприлюднений на офіційному сайті Чорнобаївської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://chornobay-rada.gov.ua> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- на офіційному сайті громади в розділі «Регуляторна діяльність» розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та оприлюднено проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу.

Таким чином, проект регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»** відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Аналізом регуляторного впливу цього проекту рішення:

- у аналізі регуляторного впливу наявні всі 9 розділів, в тому числі Тест малого підприємництва;
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- визначено цілі державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Тест малого підприємництва відповідає встановленим вимогам:

- правильно складено перелік процедур (дій), які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акту;
- правильно оцінено витрати.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зауважень та пропозицій щодо доповнення, зміни, доопрацювання проекту акту або його частини, аналізу регуляторного впливу або його частини у комісії немає.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Чорнобаївської селищної ради з питань **регламенту, депутатської етики, місцевого самоврядування, законності і правопорядку** за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Чорнобаївської селищної ради з питань регламенту, депутатської етики, місцевого самоврядування, законності і правопорядку



Василь ДМИТРЕНКО



**ЧОРНОБАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІШЕННЯ**

від _____

№ _____/VIII

Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного
податку

Відповідно до абзацу другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чорнобаївської селищної територіальної громади, Черкаської області:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Чорнобаївської селищної ради.

3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально - економічного розвитку.

Селищний голова

Сергій ЛЮБІВІЙ

Додаток I
до рішення селищної ради
від _____.2021 № ____/VIII

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територіальні громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області UA 71000000000010357	Код району UA 71040000000022553	Код громади UA 71040190000080571	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або територіальної громади: Чорнобайвська селищна територіальна громада
----------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва	1	1	5	5
01.07	Для городництва	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення (господарські будівлі і споруди)	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - які знаходяться у приватній власності - які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ - які знаходяться у приватній власності - які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - які знаходяться у приватній власності - які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання	1	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	(крім державної та комунальної форми власності)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - які знаходяться у приватній власності - які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	2	2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів	1	1	5	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,3	0,3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захищених смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	5	5
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5

Секретар селищної ради

Анатолій ЧУПРУН

Додаток 2
до рішення селищної ради
від _____, 2021 № _____/VIII

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територіальні громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади:
UA 71000000000010357	UA 71040000000022553	UA 71040190000080571	Чорнобаївська селищна територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади	100
Органи прокуратури	100
Заклади соціального захисту	100
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Підприємствам заснованим на базі відокремленої частини комунальної власності, що надають житлово-комунальні послуги	100

Секретар селищної ради

Анатолій ЧУПРУН