



**ЧОРНОБАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

вулиця Центральна, 154, смт Чорнобай Черкаської обл., 19901, тел.-факс: (04739) 2-27-93
e-mail: chornobaysrada@ukr.net код ЄДРПОУ 26424714

дв 05/2021 № 51/02-01

На №

від

Державна регуляторна служба України

Чорнобаївська селищна рада, з метою отримання зауважень і пропозицій направляє на погодження проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз регуляторного впливу з М-тестом, експертний висновок та копію повідомлення про оприлюднення, згідно з додатком.

Даний проект рішення, аналіз регуляторного впливу та повідомлення було опубліковано на офіційному сайті селищної ради за адресою: <http://www.chornobaivillage.gov.ua> в розділі «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів» 11 травня 2021 року.

Додаток на *39* арк в *1* екз

Селищний голова

Сергій ЛЮБИНИЙ

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4820/0/19-21 від 07.06.2021



Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення
Чорнобаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160 - IV, Податкового кодексу України, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект рішення Чорнобаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (надалі - Проект), розроблений сектором економіки та інвестицій Чорнобаївської селищної ради.

Проект передбачає встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Проект разом з аналізом його регуляторного впливу опубліковано нижче.

З текстом Проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у секторі економіки та інвестицій Чорнобаївської селищної ради, за адресою: смт Чорнобай, вул. Центральна, 154, тел. 2-28-02 та на офіційному сайті Чорнобаївської селищної ради <https://chornobay-gada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

Зауваження та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на адресу розробника: 19900, Черкаська область, смт Чорнобай, вул. Центральна, 154, тел. 2-28-02.

E-mail: ekonomikasr@ukr.net.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

07.05.2021 року № 5

смт Чорнобай

Назва регуляторного органу: Чорнобаївська селищна рада

Назва документа: проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Розробник аналізу регуляторного впливу: сектор економіки та інвестицій

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів до 15 липня та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Чорнобаївської селищної територіальної громади.

До проведення виборів в 2020 році до складу громади входило 2 населених пункти, яким було встановлено ставки та пільги із сплати податку.

Після виборів 25.10.2020 року до Чорнобаївської селищної ради ввійшли ще 24 населених пункти (відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №728-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Черкаської області»), яким були встановлені різні ставки податків і зборів, що наразі надає пільги чи інші переваги, які ставлять у привілейоване становище окремих суб'єктів господарювання одних населених пунктів стосовно суб'єктів господарювання в інших населених пунктах громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Чорнобаївська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» для

суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на всій території створеної громади.

Рішенням передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Чернобаївської територіальної громади.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податок буде справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів культури, дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування тощо) – 66,0 тис.грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	від 0,01% до 1 % залежно від виду нерухомого майна	876,7 в тому числі від СПД 565,0 тис.грн. від громадян 311,7 тис.грн.	від 0,01% до 1 % залежно від виду нерухомого майна	810,7 в тому числі від СПД 545 тис.грн. від громадян 265,7 тис.грн.	-66,0 в тому числі від СПД -20,0 тис.грн.від громадян - 46,0 тис.грн.
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	-66,0

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» очікується, що в бюджет Чернобаївської громади надійдуть кошти в сумі 876,7 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Застосування максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах Податкового кодексу України, з одного боку дозволило б забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, проте спричинило б надмірне податкове навантаження для платників.

Встановлення різних розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб передбачено для підтримки та зменшення податкового навантаження на фізичних осіб-підприємців з метою збільшення їх чисельності та збільшення надходжень податків до бюджету громади.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Таким чином, Чорнобаївська селищна рада, враховуючи пропозиції суб'єктів господарювання, встановлює обґрунтовані ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Важливість проблеми при затвердженні ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Чорнобаївською територіальною громадою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та публікується на офіційному сайті Чорнобаївської селищної ради

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Чорнобаївської селищної ради ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку.

Також зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податку та надані пільги по його сплаті різняться між громадами, що увійшли до складу Чорнобаївської громади, а деякі рішення про встановлення місцевих податків на території сільських рад, що приєдналися, не пройшли регуляторну процедуру, отже прийняті з порушенням чинного законодавства.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання програми соціально-економічного розвитку Чорнобаївської територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Чорнобаївської селищної ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади;

- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити своєчасне надходження до територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» складатимуть: 66 тис. грн, що не дозволить профінансувати окремі заходи соціального спрямування</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 876,7 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розмірів</p>

ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 66,0 тис. грн., за рахунок сплати податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (прогнозована сума 876,7 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД. 	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого	Сплата податків за встановленими ставками 876,7 тис. грн.

	бюджету	
--	---------	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	10	45	75	120
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	37,5 %	62,5 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 66 тис. грн. менше.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини міжмісцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Сплата податку за запропонованими ставками 876,7 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ - М-Тест.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані втрати до місцевого бюджету складатимуть 66,0 тис. грн

Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 876,7 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
----------------	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у Рейтингу
Альтернатива 2	<p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (876,7 тис.грн.).</p> <p>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, СПД за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками 876,7 тис.грн. (в т.ч. СПД –565,0 тис. грн., громадяни-311,7 тис. грн.)</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-Тест.</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до місцевого

	року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку, передбаченого Податковим кодексом України	Сумарні витрати, 66,0 тис. грн.	бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
--	--	---------------------------------	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податків.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючим для платників податків фізичних та юридичних осіб, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Чорнобаївської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чорнобаївської селищної ради, аналітичних показників Золотоніської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області, інформації фінансового відділу Чорнобаївської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Чорнобаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Чорнобаївської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Термін дії акта:

Термін дії запропонованого регуляторного акту починається з 01.01.2022 та буде чинним до прийняття нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такий податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого місцевого податку.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV

1	Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (очікуваний обсяг надходжень)	876,7 тис.грн.	201,0	273,4	222,3	180
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	СПД – 120 Громадяни - 575	120/ 575	120/ 575	120/ 575	120/ 575
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	876,7 - тис. грн. 8667,6 - грн.				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті	Високий				

Чорнобаївської селищної ради; - на стенді Чорнобаївської селищної ради	
--	--

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

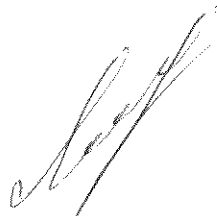
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Чорнобаївською селищною радою на підставі статистичних даних – шляхом проведення аналізу статистичних даних наданих фінансовим відділом Чорнобаївської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватись у першому півріччі 2023 року після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Завідувач сектору економіки
та інвестицій Чорнобаївської
селищної ради



Світлана ЛАВРЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 квітня 2021 р. по 30 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в телефонному та усному режимі з представниками малого бізнесу	9	Обговорено запропоновані ставки податків. Вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих.
2	Зустрічі (опитування) з представниками малого бізнесу	15	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 120 одиниць, у тому числі малого підприємництва - 45 одиниць та мікропідприємництва - 75 одиниць.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку визначеного рішенням Чорнобаївської селищної ради), гривень	7305,83	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7305,83	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	120		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	876700	0	0
<p align="center">Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p align="center">Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p align="center">Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6000 гривень в місяць або 36,11 гривні за годину. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год *36,11 грн= 54,17	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год *36,11 грн= 18,06	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	72,23	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		120	
16	Сумарно, гривень	8667,6	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	876700,0	4383500,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	8667,6	4333,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	885367,6	4426838,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	885367,6	4426838,0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Чорнобаївської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємствана виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
	Заплановане регулювання	885367,6
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	0	0

Завідувач сектору
економіки та інвестицій
Чорнобаївської селищної ради



Світлана ЛАВРЕНКО

Експертний висновок
відповідальної комісії – постійної комісії Чернобаївської селищної ради з питань регламенту, депутатської етики, місцевого самоврядування, законності і правопорядку щодо проекту регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

28.05.2021 року №5

смт Чернобай

Відповідальна комісія – постійна комісія Чернобаївської селищної ради з питань **регламенту, депутатської етики, місцевого самоврядування, законності і правопорядку** (надалі постійна комісія), на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Чернобаївської селищної ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є сектор економіки та інвестицій Чернобаївської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики:

- проект регуляторного акту включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, затверджений рішенням селищної ради №3-20/VIII від 17.12.2020 із змінами від 28.01.2021, 25.03.2021, 20.05.2021 року і оприлюднений на офіційному сайті Чернобаївської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://chornobay-rada.gov.ua> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- на офіційному сайті громади в розділі «Регуляторна діяльність» розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та оприлюднено проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу.

Таким чином, проект регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»** відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Аналізом регуляторного впливу цього проекту рішення:

- у аналізі регуляторного впливу наявні всі 9 розділів, в тому числі Тест малого підприємництва;
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- визначено цілі державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Тест малого підприємництва відповідає встановленим вимогам:

- правильно складено перелік процедур (дій), які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акту;

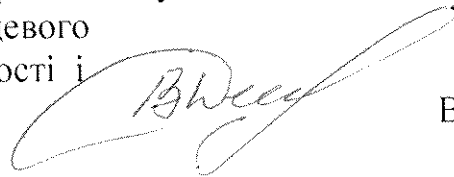
- правильно оцінено витрати.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зауважень та пропозицій щодо доповнення, зміни, доопрацювання проекту акту або його частини, аналізу регуляторного впливу або його частини у комісії немає.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Чорнобаївської селищної ради з питань **регламенту, депутатської етики, місцевого самоврядування, законності і правопорядку** за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Чорнобаївської селищної ради з питань регламенту, депутатської етики, місцевого самоврядування, законності і правопорядку



Василь ДМИТРЕНКО



ЧОРНОБАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІШЕННЯ

від _____ 2021

№ ____/VIII

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чернобаївської селищної територіальної громади Черкаської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, які надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України за формою, згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Чернобаївської селищної ради.

3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально - економічного розвитку.

Селищний голова

Сергій ЛЮБИВИЙ

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територіальні громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області UA 7100000000010357	Код району UA 71040000000022553	Код громади UA 710401900000080571	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади: Чорнобаївська селищна територіальна громада
---------------------------------------	---------------------------------------	---	---

код	Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
	найменування			для фізичних осіб			
11	Будівлі житлові			для юридичних осіб	1 зона	2 зона	3 зона
111	Будинки одноквартирні			1 зона	2 зона	3 зона	

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,05	-	-	0,05		
1110.3	Будинки садибного типу	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.4	Будинки ланчні та садові	0,05	-	-	0,05	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,05	-	-	0,05	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,05	-	-	0,05	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.05	-	-	0.05	-	-
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.05	-	-	0.05	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0.05	-	-	0.05	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0.05	-	-	0.05	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0.05	-	-	0.05	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0.05	-	-	0.05	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0.05	-	-	0.05	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.05	-	-	0.05	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.1	Готелі	0.5	-	-	0.5	-	-
1211.2	Мотелі	0.5	-	-	0.5	-	-
1211.3	Кемпінги	0.5	-	-	0.5	-	-
1211.4	Пансіонати	0.5	-	-	0.5	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0.5	-	-	0.5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.5	-	-	0.5	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5	-	-	0.5	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5	-	-	0.5	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.5	-	-	0.5	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
код	найменування							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	-	-	0,5	-	-	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	-	-	0,25	-	-	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	-	-	0,25	-	-	
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	-	-	0,25	-	-	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	-	-	0,25	-	-	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,5	-	-	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	-	-	0,5	-	-	

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15	-	-	0,15	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,15	-	-	0,15	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	-	-	0,25	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,05	-	-	0,05	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій.	0,25	-	-	0,25	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	-	-	0,25	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,15	-	-	0,15	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,15	-	-	0,15	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,15	-	-	0,15	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,15	-	-	0,15	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-	-	-	-	-	-

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за I кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.25	-	-	0,25	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюзно-паперової промисловості	0.25	-	-	0,25	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.25	-	-	0,25	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	-	-	1	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.3	-	-	0,3	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1	-	-	1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	-	-	1	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.15	-	-	0,15	-	-
1252.6	Холодильники	0.2	-	-	0,2	-	-
1252.7	Складські майданчики	0.15	-	-	0,15	-	-
1252.8	Склади універсальні	0.15	-	-	0,15	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0.15	-	-	0,15	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.1	-	-	0,1	-	-
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0.1	-	-	0,1	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1.5	-	-	1,5	-	-

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	-	-	1,5	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.3	Технічні центри	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
код	найменування							
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,1	-	-	0,1	-	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
код	найменування							
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	-	-	0,1	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші							

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5			0,1	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5			0,1	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,2			0,1	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,2			0,1	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-			-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1			0,1	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-			-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-			-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1			0,1	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	0,1			0,1	-	-

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	-	-	0,3	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	-	-	0,1	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	-	-	0,1	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	-	-	0,1	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1	-	-	0,1	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	-	-	0,5	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	-	-	0,1	-	-

Секретар селищної ради

Анаголій ЧУПРУН

Додаток 2
до рішення селищної ради
від _____.2021 № ____/VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року окремо на кожен рік, на підставі рішень селищної ради згідно даної форми.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територіальні громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області UA 71000000000010357	Код району UA 71040000000022553	Код громади UA 71040190000080571	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади: Чорнобаївська селищна територіальна громада
--	---------------------------------------	--	---

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Пільги із сплати податку.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Секретар селищної ради

Анатолій ЧУПРУН