



**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Садовий проїзд, 8, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19702, тел./факс (04737) 2-38-42

E-mail: rada@zolo.ck.ua, сайт: zolo.gov.ua

код ЄДРПОУ 04060849

26.05.21 № 1110

На № _____ від _____

**ДЕРЖАВНИЙ РЕГУЛЯТОРНИЙ
СЛУЖБИ УКРАЇНИ**

01011, м.Київ, вул.Арсенальна, 9/11

Про погодження проєктів
регуляторних актів

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Золотоніської міської ради надає проєкти регуляторних актів для отримання пропозицій, а саме:

- проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади»;
- проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади»;
- проєкт рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади».

До проєктів додаються:

- повідомлення про оприлюднення;
- аналізи регуляторного впливу;
- експертні висновки постійної комісії міської ради з питань розвитку підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку;
- ксерокопія повідомлення про оприлюднення в місцевій газеті «Златокрай».

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ

Олена Коваленко 23762

0.312

Державна регуляторна служба України

№ 4824/0/19-21 від 07.06.2021





**ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19702, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: finuprava@ukr.net,

код ЄДРПОУ 22792668

11.05.2021 № 136

На № _____ від _____

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Зміст проекту: проект рішення Золотоніської міської ради „Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади”.

Розробник: Фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Спосіб оприлюднення: опублікування на офіційному Веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua) та в місцевій газеті „Златокрай”.

Пропозиції та зауваження приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на офіційному Веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua) в розділі: «Економіка» / «Регуляторна політика» / «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу» у письмовому та електронному вигляді за адресою:

Виконавчий комітет Золотоніської міської ради: 19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 8 e-mail: ova@zolo.ck.ua або фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради: 19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 3, e-mail: finuprava@ukr.net, тел.2-37-62.

Начальник фінансового управління

Олена КОВАЛЕНКО



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м. Золотоноша

Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Золотоніської
міської територіальної громади

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, з метою забезпечення надходжень до бюджету Золотоніської міської територіальної громади, керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Встановити на території Золотоніської міської територіальної громади місцеві податки і збори згідно з додатками, які є невід'ємною частиною цього рішення:

1.1. Податок на нерухоме майно в складі:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1.1);
- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1.2).

1.2. Єдиний податок (додаток 2);

1.3. Туристичний збір (додаток 3);

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 4).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022.

3. Визнати таким, що втратили чинність з 01.01.2022:

- рішення Золотоніської міської ради від 23.06.2020 № 53-3/VII „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік”;
- рішення Деньківської сільської ради від 01.07.2020 №65-6/VII „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”, рішення Деньківської сільської ради від

01.07.2020 № 65-8/VII „Про встановлення місцевих податків і зборів на території Деньгівської сільської ради на 2021 рік”;

- рішення Благодатнівської сільської ради від 22.05.2020 № 54-3/VII „Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік”; рішення Благодатнівської сільської ради від 22.05.2020 № 54-3а/VII „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”;

- рішення Кропивнянської сільської ради від 04.06.2020 № 50-10/VII „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”; рішення Кропивнянської сільської ради від 04.06.2020 № 50-11/VII „Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”;

- рішення Коробівської сільської ради від 02.06.2020 № 56-5/VII/2020 „Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік”;

- рішення Крупської сільської ради від 03.06.2020 № 35-1/VII „Про місцеві податки і збори на 2021 рік”.

4. Відділу організаційного забезпечення, контролю та кадрової роботи опублікувати дане рішення на офіційному сайті міської ради (www.zolo.gov.ua) не пізніше, ніж у десятиденний строк з дня його прийняття.

5. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.).

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Начальник юридичного відділу

Денис СИЗЬКО

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золотоніської міської територіальної громади

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у Додатку 1.2 до даного рішення.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 1.1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Наталія СЬОМАК

Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради:
Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ (% розміру мінімальної заробітної плати)	
		за 1 кв. м	
Код ²	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500

1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,500	1,500
1211.2	Мотелі	1,500	1,500
1211.3	Кемпінги	1,500	1,500
1211.4	Пансіонати	1,500	1,500
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	1,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500	1,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500	1,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500	1,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,100	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,100	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,100	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	1,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500	1,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	1,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,500	1,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,500	1,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,500
1230.9	Будівлі торговельні інші ё	1,500	1,500

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500	1,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500	1,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500	1,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500	1,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,500	1,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	1,000
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	1,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵ (*виключно для власників, які здають нерухоме майно в оренду, лізинг, позичку)		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,500	1,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,500	1,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500	1,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,500	1,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,500	1,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,500	1,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,500	1,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,500	1,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,500	1,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	1,500
1252.3	Силоси для зерна	1,500	1,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	1,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	1,500
1252.6	Холодильники	1,500	1,500
1252.7	Складські майданчики	1,500	1,500

1252.8	Склади універсальні	1,500	1,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500	1,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500	1,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500	1,500
1261.3	Цирки	1,500	1,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	1,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	1,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії ⁵	0,500	0,500
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500	0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500	1,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,500	1,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,500	1,500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,500	1,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,500	1,500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,500	1,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,500	1,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,500	1,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,500	1,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,000	1,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,000	1,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,000	1,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000	1,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,000	1,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,000	1,000

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,000	1,000
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та ін.	1,000	1,000
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	1,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000	1,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000	1,000
1265.5	Тири	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	1,000
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵, які здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,500	1,500
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,500	1,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,500	1,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,500	1,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,500	1,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,500	1,500
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,500	1,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,500	1,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,500	1,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,300	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	1,500

У разі, якщо у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, та/або документі на право власності на нерухоме майно - тип майна (об'єкт нерухомого майна) не відповідає класифікації будівель та споруд Державного класифікатору будівель та споруд ДК018-2000, встановлюється ставка податку на такі об'єкти у розмірі 0,7 відсотка від мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

У разі підтвердження платником податку експертним висновком типу об'єкта відмінного від зазначеного у правовстановлюючих документах на нерухоме майно застосовується ставка відповідно до коду типу об'єкта згідно з Класифікатором будівель та споруд встановлених цим рішенням.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Наталія СЬОМАК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради: Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Перелік будівель та споруд для юридичних та фізичних осіб визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статі 266 Податкового кодексу України	100%
Об'єкти не житлової нерухомості не комерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок	100%
Об'єкти житлової нерухомості, в т.ч. їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
Об'єкти житлової нерухомості, що належить інвалідам I та II групи	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується трьох та більше дітей	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Наталія СЬОМАК

Єдиний податок

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1 та 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку:

2.1 першої групи визначено підпунктом 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2.2 другої групи визначено підпунктом 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи визначено пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки для фізичних осіб - підприємців, зареєстрованих на території Золотоніської міської територіальної громади, за один календарний місяць встановлюється залежно від виду діяльності згідно Класифікації видів економічної діяльності:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

5. Податковий період

Податковий (звітний) період встановлено відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлено відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначені пунктами 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Туристичний збір

1. Загальні положення

Внутрішній туризм - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В'їзний туризм - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до міського бюджету.

2. Платники збору

Платники збору визначені підпунктом 1 пункту 2 статті 268 ПКУ.

Платниками збору не можуть бути особи визначені підпунктом 1 пункту 2 статті 268 ПКУ.

3. Ставка збору

Ставка збору встановлюється згідно пункту 3 статі 268 ПКУ.

Золотоніською міською територіальною громадою встановлюється ставка збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 3 відсоток – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті. 268 ПКУ.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначені пунктом 5 статті 268 ПКУ.

5. Особливості справляння збору

Особливості справляння збору визначені пунктом 6 статті 268 ПКУ.

6. Порядок сплати збору

Порядок сплати збору визначено пунктом 7 статті 268 ПКУ.

7. Податковий період

Базовий період податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

Платники збору визначені підпунктами 268¹.1.1 та 268¹.1.2 пункту 268¹.1 статті 268¹ Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено підпунктом 268¹.2.1 пункту 268¹.2 статті 268¹ Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено підпунктом 268¹.2.2 пункту 268¹.2 статті 268¹ Податкового кодексу України.

4. Ставки збору

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, відповідно до підпунктів 268¹.3.1 та 268¹.3.2 пункту 268¹.3 статті 268¹ Податкового кодексу України.

4.2. Особливості встановлення збору визначено підпунктом 268¹.4.1 пункту 268¹.4 статті 268¹ Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення збору

Порядок обчислення збору визначено підпунктами 268¹.5.1 та 268¹.5.2 пункту 268¹.5 статті 268¹ Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК



**ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19702, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: finuprava@ukr.net,

код ЄДРПОУ 22792668

11.05.2021 № _____ 140 _____ На № _____ від _____

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Золотоніської міської ради «Про встановлення місцевих
податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної
громади»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із внесеними змінами, Податкового кодексу України від 02.12.2020 №27755-VI із змінами та доповненнями.

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом
регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12, статей 10, 265, 266, 267, 268, 268¹, 269, 270-289 та глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, необхідно розробити та затвердити рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади» та публікувати його в міській газеті «Златокрай» та на офіційному Веб-сайті міської ради (www.zolo.gov.ua).

Відповідно до Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать: податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (об'єкти житлової та нежитлової нерухомості), податок на землю, єдиний податок та два збори: збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом загального фонду бюджету Золотоніської міської територіальної громади. Місцеві податки та збори є бюджетоутворюючим джерелом бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку.

Питома вага місцевих податків і зборів в обсязі доходів загального фонду бюджету Золотоніської міської територіальної громади складає 28,7 відсотків. У 2021 році до бюджету Золотоніської міської територіальної громади очікується надходження місцевих податків і зборів у сумі 60245,3 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення бюджету громади та направлення коштів на соціальні програми громади.

Враховуючи вищенаведене, з метою виконання вимог Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та враховуючи те, що Золотоніська міська територіальна громада створена з 01.01.2021 (приєднано 11 населених пунктів), фінансовим управлінням виконавчого комітету Золотоніської міської ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади» для встановлення єдиних ставок місцевих податків та зборів на всій території Золотоніської громади, а саме:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у розмірах по основних кодах класифікації будівель та споруд (відповідно до даних Державної податкової служби):

Об'єкти оподаткування	Ставка податку за 1 кв. метр
1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5
1110.3 Будинки садибного типу	1,5
1110.4 Будинки дачні та садові	1,5
1121.1 Будинки двоквартирні масової забудови	1,5
1121.2 Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5
1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5
1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5
1122.3 Будинки житлові готельного типу	1,5
1211.1 Готелі	1,5
1211.2 Мотелі	1,5
1211.3 Кемпінги	1,5

1211.4 Пансіонати	1,5
1211.5 Ресторани та бари	1,5
1212.1 Туристичні бази та гірські притулки	1,5
1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5
1212.3 Центри та будинки відпочинку	1,5
1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5
1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1
1220.9 Будівлі для комерційних та адміністративних цілей інші	1,5
1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини	1,5
1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,5
1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5
1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,5
1230.5 Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,5
1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5
1230.9 Будівлі торговельні інші	1,5
1242.1 Гаражі наземні	1
1242.2 Гаражі підземні	1
1242.3 Стоянки автомобільні криті	1
1242.4 Навіси для велосипедів	1
1251 Будівлі промислові (виключно для власників, які здають нерухоме майно в оренду, лізинг, позичку)	1,5
1252.2 Резервуари та ємкості інші	1,5
1252.3 Силоси для зерна	1,5
1252.4 Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5
1252.5 Склади спеціальні товарні	1,5
1252.6 Холодильники	1,5
1252.7 Складські майданчики	1,5
1252.8 Склади універсальні	1,5
1252.9 Склади та сховища інші	1,5
1261.1 Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5
1261.2 Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5
1261.3 Цирки	1,5
1261.9 Будівлі для публічних виступів інші	1,5
1241.1 Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5
1241.2 Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5
1241.3 Будинки міського електротранспорту	1,5
1241.4 Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5
1241.5 Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5
1241.6 Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5
1241.7 Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т.ін.	0,5
1241.8 Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5
1241.9 Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5
1262 Музеї та бібліотеки	0,5
1263.1 Будівлі науково-дослідних проектно-вишукувальних установ	1,5
1263.2 Будівлі вищих навчальних закладів	1,5
1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	1,5
1263.7 Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5
1264.4 Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1
1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1

1265.1 Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1
1265.5 Тири	1
1265.9 Зали спортивні інші	1
1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	1,5
1272.2 Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,3
1274.4 Будівлі лазень та пралень	1,5
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5

- ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 3 відсотки - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Динаміка надходжень місцевих податків і зборів по Золотоніській міській територіальній громаді становить:

Види надходжень	Фактичні надходження 2020 рік	Прогнозні надходження 2021 року	Прогнозні надходження 2022 року	(тис.грн.)
				Темп росту 2022 до 2021
Разом надходжень до бюджету:	3632,0	4564,0	14034,4	9470,4
Податок на нерухоме майно, в т.ч.:	3613,4	4547,0	13995,6	9448,6
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктами житлової нерухомості	96,9	114,6	208,7	94,1
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктами житлової нерухомості	309,6	307,4	1030,1	722,7
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктами нежитлової нерухомості	723,4	771,0	2583,6	1812,6
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктами нежитлової нерухомості	2483,5	3354	10173,2	6819,2
Туристичний збір, в т.ч.	18,6	17	38,8	21,8
Туристичний збір, сплачений юридичними особами	12,2	12,2	22,7	10,5
Туристичний збір, сплачений фізичними особами	6,4	4,8	16,1	11,3

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та податкове законодавство чітко регламентує, що до

повноважень саме органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах, визначених Податковим кодексом.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають впевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих сільських програм	
Держава	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки місцевих податків і зборів. Від запропонованого регулювання прогнозується надходження коштів від сплати місцевих податків і зборів для направлення їх на фінансування соціально важливих міських програм в галузях охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухоме майно, є платниками єдиного податку та сплачують податки в розмірах, встановлених сільською радою	

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету громади та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а це:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до Податкового кодексу України та потреб бюджету територіальної громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету територіальної громади місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету територіальної громади, з метою належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити у 2021 році на розгляд міської ради та не приймати рішення «Про місцеві податки і збори на території Золотоніської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (діятимуть ставки місцевих податків та зборів, затверджені радами попереднього скликання), що не сприятиме наповненню бюджету територіальної громади в можливих обсягах та не відповідає вимогам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати бюджету громади: у разі неприйняття даного рішення бюджет громади втратить надходження місцевих податків та зборів у сумі 9470,4 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняття рішення «Про місцеві податки і збори на території Золотоніської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади додатково надійде 9470,4 тис. грн., що дозволить профінансувати дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Прийняти рішення міської ради «Про місцеві податки і збори на території Золотоніської міської територіальної громади» із максимальними ставками</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з надмірним навантаженням на платників місцевих податків та зборів. За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання доходної частини місцевого бюджету, до бюджету громади додатково надійде 11086,6 тис. грн. В цьому випадку затвердження такого рішення призведе до заборгованості зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України на території Золотоніської міської територіальної громади застосовуватимуться ставки місцевих податків і зборів (діятимуть ставки місцевих податків та зборів, затверджені радами попереднього скликання). Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади, а саме на своєчасність виплати заробітної плати, розрахунки за енергоносії, забезпеченість шкіл і дошкільних навчальних закладів дитячим харчування і т.д. Очікувані втрати бюджету громади у разі неприйняття рішення складатимуть 9470,4 тис. грн.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none">1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками.2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень.3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	<p>Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 14034,4 тис. грн.</p> <p>Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.</p> <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування в засобах масової інформації.</p>
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none">1. Забезпечення додаткових надходжень до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів у сумі 11086,6 тис. грн.2. Створення значних фінансових можливостей влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	<p>Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> <p>Існування ризику переходу діяльності СПД в «тінь» та несплата податків. Підвищення соціальної напруги, що призведе до нерозуміння між владою та суб'єктами господарювання, негативний вплив на довіру до влади.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Витрати полягають у зменшенні обсягів бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади, не вирішенні загальноміських проблем, невиконання міських програм
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 14034,4 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
Альтернатива 3	Отримання додаткової можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста	Сплата податків і зборів у максимальному розмірі призведе до надмірного податкового навантаження та нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	мінімальні витрати на сплату податків, зменшення податкового навантаження	Затрачений час на вивчення нормативно-правової бази з даного питання
Альтернатива 2	відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, встановлення обґрунтованих ставок податків, виконання програм соціально-економічного розвитку громади	- сплата податку за встановленими ставками; - зростання розміру суми податків при зростанні розміру прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати; - затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення, пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків, а саме 14034,4 тис. грн. (очікувана сума податку на нерухомість та туристичного збору, сплачених СГД у 2022 році (без плати за землю, транспортного податку, єдиного податку з 3 та 4 груп)
Альтернатива 3	відсутні	Забезпечить додаткове

		навантаження на малий та середній бізнес. Негативно вплине на сплату місцевих податків і зборів, призведе до їх заборгованості та заборгованості по сплаті єдиного соціального внеску. Збільшить кількість суб'єктів господарської діяльності, які вимушені будуть припинити свою діяльність та зменшення кількості робочих місць.
--	--	--

Станом на 01.01.2021 року на території громади перебуває на обліку суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	15	138	1721	1879
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,3	0,8	7,3	91,6	100

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки місцеві податки та збори сплачуються платниками відповідно до ПКУ
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливими
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (вирішення проблеми буде повністю, але її вирішення у такий спосіб призведе до інших значно важливих та критичних проблем, які матимуть негативні наслідки)	Встановлення ставок за максимально можливими

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу.	Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	<p>Прийняття рішення «Про місцеві податки і збори на території Золотоніської міської територіальної громади» у запропонованому проекті забезпечить у 2022 році встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста і принесе загальну вигоду як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання.</p> <p>Для суб'єктів господарювання: сплата податків за запропонованими ставками.</p> <p>Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати – 14 236,9 тис.грн</p>	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту.	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою. Ставки місцевих податків і зборів визначені. Наповнення бюджету громади, збереження кількості СПД та робочих місць.
Альтернатива 3	Прийняття рішення в такому вигляді призведе до значного збільшення навантаження на суб'єкти господарської діяльності - фізичних осіб, збільшить недоїмку із сплати ними податків, заборгованість по єдиному соціальному внеску та призведе до припинення діяльності.	Надходження податків та зборів у максимальному розмірі	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД, кількості найманих працівників,

			неможливість підвищення заробітної плати, збільшення вартості товарів та послуг.
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству.	Ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері - зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті у повній мірі. Прийняття проекту рішення сільської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 Податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків до бюджету громади, податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради, податкової служби та платників податку.	Ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері - зміни у Податковому кодексі України, Бюджетному кодексі, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 3	Альтернатива неприйнятна, в зв'язку з значним збільшенням податкового навантаження на суб'єкти господарювання. Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету	Ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері - зміни у Податковому кодексі України, Бюджетному кодексі, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2. Прийняття рішення «Про місцеві податки і збори на території Золотоніської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді – встановлення економічно - обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу

самостійності органу місцевого самоврядування – Золотоніської міської ради. Прийняття даного рішення дозволить надавати інформацію контролюючим органам в електронному вигляді для подальшої автоматизації та наповнення інформаційної бази ДПС.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про місцеві податки і збори на території Золотоніської міської територіальної громади» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Золотоніської міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності. В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Золотоніської міської територіальної громади, аналітичних показників Головного управління ДПС у Черкаській області, власної інформації фінансового управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми – є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів, ставок і пільг по них, що будуть діяти на території Золотоніської міської територіальної громади.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Безстроково, до моменту прийняття Золотоніською міською радою нового рішення щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до абзацу 2 підпункту 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Разом надходжень до бюджету (очікуваний обсяг надходжень)	14034,4
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	13995,6
	- Туристичний збір	38,8
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	1859
3	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	14 236,9
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Золотоніської міської ради	Високий
---	---	---------

Створення фінансових можливостей влади громади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні, аналітичні:

- звітні показники (надходження місцевих податків і зборів, заборгованість, надміру сплачені кошти, кількість платників податків);
- аналітичні дані фінансового управління щодо власного аналізу надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	232 913,81	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	72,22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	232 986,03	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	15	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3 494 790,45	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 року по 05 травня 2021 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	10	Презентація проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади» Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду місцевих податків та зборів, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1859 (одиниць), у т.ч. малого підприємництва (спрощена система оподаткування)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,9 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: Кількість необхідних одиниць	-----	Відсутні	

	обладнання*вартість одиниць			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>Прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + Витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-----	Відсутні	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>Оцінка витрат на експлуатації обладнання (розхідні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-----	-----	
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>Оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-----	-----	
5	Інші процедури (уточнити) Сплата місцевих податків і зборів 1 суб'єктом господарювання	5670,09	X	-----
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5670,09	X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1859	X	
8	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	10 540 697,31	X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	72,22	Відсутні	72,22

	Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (2 год.) x на вартість часу суб'єкта малого підприємництва (36,11 грн.); Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання (1 год. x 36,11 грн.) Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	36,11	Відсутні	36,11
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	----	Відсутні	----
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-----	-----	-----
13	Інші процедури (уточнити)	-----	Відсутні	-----
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	108,33	X	-----

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1859	X	----
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	201 385,47	X	----

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Золотоніської міської ради (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	----	----	----	----	----
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні, виїзні	----	----	----	----	----
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	----	----	----	----	----
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	----	----	----	----	----
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	----	----	----	----	----
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	----	----	----	----	----
Разом за рік	X	X	X	X	----
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста

відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	10 540 697,31	-----
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	201 385,47	-----
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	10 742 082,78	-----
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-----	-----
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	10 742 082,78	-----

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок податків та зборів.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та місцевих зборів (визначаються виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Золотоніська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

Оскільки справляння туристичного збору не несе податкового навантаження на самих суб'єктів підприємництва, а лише витрати пов'язані з обігом, звітуванням та справлянням їх з платників даних зборів, пом'якшувальним заходом для них могло бути тільки спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання. Проте, застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевим податкам і зборам у межах встановлених Податковим кодексом України.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань розвитку підприємництва щодо
проєкту рішення Золотоніської міської ради „Про встановлення
місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської
територіальної громади” з аналізом його регуляторного впливу

Постійна комісія міської ради з питань розвитку підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку, затверджена рішенням міської ради від 20.11.2020 №1-10/VIII „Про утворення постійних комісій міської ради”, на виконання статті 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проєкт рішення міської ради „Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробниками проєкту регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1.Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

У зв'язку з вимогами до Податкового Кодексу передбачено необхідність та право встановлення органами місцевого самоврядування на території відповідних населених пунктів ставок місцевих податків і зборів, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію такі ставки, тому для приведення механізму по сплаті місцевих податків і зборів до норм чинного законодавства розроблено проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади».

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (розпорядженням міського голови від 01.12.2020

№120), термін підготовки – II квартал 2021 року, розміщено на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>.

Відповідно до графіка проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в міській газеті „Златокрай” у випуску від 13.05.2021 №19 (12284) та на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>;

- заплановано проведення громадських слухань для одержання пропозицій та коментарів на 11 червня 2021 року. Територіальну громаду міста поінформовано на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>.

- пропозиції та зауваження від громадськості міста, які надійдуть в процесі обговорення будуть опрацьовані та враховані при прийнятті регуляторного акта;

- винесення та прийняття заплановане на червнєве засідання чергової сесії Золотоніської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановлених статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт є обов'язковим для виконання розташованими на території Золотоніської міської територіальної громади органами виконавчої влади, посадовими особами, суб'єктами господарювання та громадянами, які проживають на території Золотоніської міської територіальної громади.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та

вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія міської ради з питань розвитку підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії
міської ради з розвитку
підприємництва, промисловості,
транспорту та зв'язку



Олексій СЛЮСАР



**ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19702, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: finuprava@ukr.net,

код ЄДРПОУ 22792668

11.05.2021 № 137

На № _____ від _____

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Зміст проекту: проект рішення Золотоніської міської ради „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади”.

Розробник: Фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Спосіб оприлюднення: опублікування на офіційному Веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua) та в місцевій газеті „Златокрай” .

Пропозиції та зауваження приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на офіційному Веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua) в розділі: «Економіка» / «Регуляторна політика» / «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу» у письмовому та електронному вигляді за адресою:

Виконавчий комітет Золотоніської міської ради: 19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 8 e-mail: ova@zolo.gov.ua або фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради: 19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 3, e-mail: finuprava@ukr.net, тел.2-37-62.

Начальник фінансового управління

Олена КОВАЛЕНКО



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м. Золотоноша

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Земельного кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин у громаді, на підставі Земельного кодексу України, керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Встановити на території Золотоніської міської територіальної громади земельний податок (додаток 1).
2. Встановити ставки земельного податку (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати земельного податку (додаток 3).
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022.
5. Визнати таким, що втратили чинність з 01.01.2022:
 - рішення Золотоніської міської ради від 23.06.2020 № 53-4/VII „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік”;
 - рішення Деньгівської сільської ради від 01.07.2020 № 65-7/VII „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік”;
 - рішення Благодатнівської сільської ради від 22.05.2020 № 54-11/VII „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік”;
 - рішення Кропивнянської сільської ради від 04.06.2020 № 50-12/VII „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік”;
 - рішення Коробівської сільської ради від 02.06.2020 № 56-5/VII/2020 „Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік”;
 - рішення Крупської сільської ради від 03.06.2020 № 35-2/VII „Про встановлення ставок плати і надання пільг по земельному податку на території Крупської сільської ради на 2021 рік”.

6. Відділу організаційного забезпечення, контролю та кадрової роботи опублікувати дане рішення на офіційному сайті міської ради (www.zolo.gov.ua) не пізніше, ніж у десятиденний строк з дня його прийняття.

7. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.).

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Начальник юридичного відділу

Денис СИЗЬКО

Земельний податок

1. Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- 2.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку визначено у додатку 2 „Ставки земельного податку ” (додаток 2).

5. Порядок обчислення податку.

Порядок обчислення плати за землю застосовується відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

- 6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 6.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати податку.

- 7.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.
- 7.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб визначено у Додатку 3 „Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади ” (додаток 3).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ 2021 № _____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року. Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради: Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³					за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (крім державної та комунальної форми власності)
		(відсотків нормативної грошової оцінки)					
		власність					
за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб		
01	Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000	
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000	

01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000	10,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,500	2,000	2,000	10,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,500	2,000	2,000	10,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,500	1,500	1,500	1,500	10,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	2,000	2,000	10,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000	10,000

03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000

04	Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000

07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000	10,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
09	Землі лісгосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000	10,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11	Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
12	Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
18	Землі загального користування⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	10,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000

Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності.

Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок, які не ввійшли до вищезазначених переліків.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ 2021 № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради: Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги, надані Податковим кодексом України			
для фізичних осіб:	вид використання	стаття	
інваліди першої і другої групи	- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш	281.1.1	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років		281.1.2	100
пенсіонери (за віком)		281.1.3	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»		281.1.4	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		281.1.5	100

	<p>як 0,10 гектара - для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара - для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара - для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара</p>		
<p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно до вимог п.п. 281.2, 281.4 ст. 281 ПКУ.</p>			
<p>Платники єдиного податку (крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва)</p>		297.1.4	100
<p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи</p>		281.3	100
<p>для юридичних осіб:</p>			
<p>санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</p>		282.1.1	100
<p>громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю за умов, визначених статтею 282 ПКУ</p>		282.1.2	100
<p>дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p>		282.1.4	100
<p>державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>		282.1.5	100

державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	282.1.6	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.		
землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, визначені статтею 283 ПКУ	283.1.4	100
земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв	283.1.6	100
земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	283.1.8	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Золотоніською міською радою		
Земельні ділянки, зайняті заказниками (крім мисливських), парками комунальної власності, регіональними ландшафтними парками, пам'ятками природи, та парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва	з урахуванням 12.3.7 284.1	100
Земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності центрів зайнятості Державної служби зайнятості; земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності комунальних підприємств, які є виконавцями комунальних послуг, комунальних підприємств з виконання робіт із благоустрою, комунальних закладів та установ з фізичної культури і спорту, комунальних підприємств, що є надавачами ритуальних послуг, комунальних підприємств, які надають транспортні послуги, комунальних підприємств, які надають послуги з облаштування та утримання зупинок громадського транспорту; земельні ділянки, зайняті нежитловими будівлями комунальної власності, що перебувають на балансі комунальних підприємств.	з урахуванням 12.3.7 284.1	100

Секретар ради

Наталія СЬОМАК



**ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19702, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: finuprava@ukr.net,

код ЄДРПОУ 22792668

11.05.2021

№

141

На №

від

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Золотоніської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території
Золотоніської міської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом
регулювання**

Цей аналіз регулярного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із внесеними змінами, Податкового кодексу України від 02.12.2020 № 27755-VI із змінами та доповненнями.

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом
регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12, статей 10, 269, 270-289 та глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, необхідно розробити та затвердити рішення «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» та публікувати його в міській газеті «Златокрай» та на офіційному Веб-сайті міської ради (www.zolo.gov.ua).

Відповідно до Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать: податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (об'єкти житлової та нежитлової нерухомості), податок на

землю, єдиний податок та два збори: збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом загального фонду бюджету Золотоніської міської територіальної громади. Місцеві податки та збори є бюджетоутворюючим джерелом бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперервного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку.

Підтвердження важливості проблеми

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Золотоніської міської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати земельного податку в сумі 19554,2 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення бюджету громади та направлення коштів на соціальні програми громади.

Враховуючи вищенаведене, з метою виконання вимог Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та враховуючи те, що Золотоніська міська територіальна громада створена з 01.01.2021 (приєднано 11 населених пунктів), фінансовим управлінням виконавчого комітету Золотоніської міської ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» для встановлення єдиних ставок земельного податку на всій території Золотоніської громади, а саме:

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³					
		(відсотків нормативної грошової оцінки)					
		власність				за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (крім державної та комунальної форми власності)	
за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб		
01	Землі сільськогосподарського призначення						

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	5,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000	10,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,500	2,000	2,000	10,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,500	2,000	2,000	10,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,500	1,500	1,500	1,500	10,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	2,000	2,000	10,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000	10,000
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000	10,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
04	Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000	10,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
09	Землі лісгосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.04	Для експлуатації та догляду за	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000

	гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами					
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000	10,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11	Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
12	Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	10,000
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000	10,000
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	10,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000

Із загальної суми надходжень місцевих податків і зборів питома вага земельного податку складає 19,1 %.

Динаміка надходжень земельного податку становить:

(тис. грн.)

Види надходжень	Фактичні надходження 2020 рік	Прогнозні надходження 2021 року	Прогнозні надходження 2022 року	Темп росту 2022 до 2021
Плата за землю:	11406,5	13888,2	19554,2	5666,0
Земельний податок з юридичних осіб	9 843,20	12530,7	16839,2	4308,5
Земельний податок з фізичних осіб	1563,3	1357,5	2715	1357,5

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів Золотоніської міської територіальної громади, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з місцевого бюджету.

Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою

загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади в цілому. Як наслідок мешканці громади, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 19554,2 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм громади. Крім цього, рішення Золотоніської міської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установа ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються на 2022 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

У 2021 році сума наданих пільг встановлених Податковим кодексом та рішенням Золотоніської міської ради від 23.06.2020 № 53-4/VII „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” склала 1781,0 тис. грн.

Такі пільги надаються з метою:

- зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг, що надаються комунальними підприємствами міста;
- зменшення дотацій з місцевого бюджету.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, комунальні та неприбуткові організації втратять право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими міською радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Золотоніської міської ради від 23.06.2020 № 53-4/VII „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” застосовуються лише на 2021 рік, а також через приєднання п'яти сільських рад не існує єдиних ставок земельного податку на території новоствореної Золотоніської міської територіальної громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю на території Золотоніської міської територіальної громади та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установаження ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Золотоніської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку на території громади із врахування потреб територіальної громади;
- збільшення надходжень до бюджету громади за рахунок встановленої плати за землю;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню бюджету громади в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету додатково надійде 5666,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку. 2. Створення фінансових можливостей міської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 19554,2 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Станом на 01.01.2021 року на території громади перебуває на обліку суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	15	138	1721	1879
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,3	0,8	7,3	91,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за ставками згідно Податкового кодексу України
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на	Сплата податків за запропонованими ставками. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

	інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	12 672 077,40

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До бюджету додатково надійде

	повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	5666,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата земельного податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до бюджету громади, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних)	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 19710,7 тис.грн	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	заходів для малого підприємництва.		
--	------------------------------------	--	--

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по ставках, передбачених Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» будуть досягнуті майже в повній мірі. До бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Золотоніської міської територіальної громади.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок земельного податку шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» та АРВ до нього;

- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;

- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;

- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;

- прийняття рішення на сесії Золотоніської міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Запропонований термін дії акта:

Безстроково, до моменту прийняття Золотоніською міською радою нового рішення щодо встановлення ставок та пільг земельного податку.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до абзацу 2 підпункту 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Земельний податок (очікуваний обсяг надходжень)	19554,2
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	1879
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	19710,7
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Золотоніської міської ради	Високий

Створення фінансових можливостей влади громади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні, аналітичні:

- звітні показники (надходження місцевих податків і зборів, заборгованість, надміру сплачені кошти, кількість платників податків);
- аналітичні дані фінансового управління щодо власного аналізу надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	844 732,94	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	72,22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	844 805,16	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	15	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	12 672 077,40	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 року по 05 травня 2021 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	10	Презентація проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду місцевих податків та зборів, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1859 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Золотоніської міської територіальної громади у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл, що приєдналися до Золотоніської громади згідно з перспективним планом формування територій громад Черкаської області згідно Розпорядження КМ України від 06 травня 2020 року № 541-р, та від яких надходять податки до місцевого бюджету з 01.01.2021 року), у тому числі малого підприємництва 138 (одиниць) та мікропідприємництва 1721 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,9 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на</i>	0	0	0

	<i>одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	3702,10	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	3702,10	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1859	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	6 882 203,90	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (2 год.) x на вартість часу суб'єкта малого підприємництва (36,11 грн.); <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм</i>	72,22	0	72,22
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання (1 год. x 36,11 грн.) <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	36,11	0	36,11
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

	<p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	108,33	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1859	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	201 385,47	0	0

Примітка. Для розрахунку використано згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6 882 203,90	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	201 385,47	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7 083 589,37	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7 083 589,37	

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим управлінням Золотоніської міської територіальної громади визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань розвитку
підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку щодо проекту
рішення Золотоніської міської ради „Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на території Золотоніської міської
територіальної громади” з аналізом його регуляторного впливу

Постійна комісія міської ради з питань розвитку підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку, затверджена рішенням міської ради від 20.11.2020 №1-10/VIII „Про утворення постійних комісій міської ради”, на виконання статті 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробниками проекту регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

У зв'язку з вимогами до Податкового Кодексу передбачено необхідність та право встановлення органами місцевого самоврядування на території відповідних населених пунктів ставок земельного податку, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію такі ставки, тому для приведення механізму по сплаті земельного податку до норм чинного законодавства розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (розпорядженням міського голови від 01.12.2020 №120), термін підготовки – II квартал 2021 року, розміщено на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>.

Відповідно до графіка проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в міській газеті „Златокрай” у

випуску від 13.05.2021 №19 (12284) та на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>;

- заплановано проведення громадських слухань для одержання пропозицій та коментарів на 11 червня 2021 року. Територіальну громаду поінформовано на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>;

- пропозиції та зауваження від громадськості міста, які надійдуть в процесі обговорення будуть опрацьовані та враховані при прийнятті регуляторного акта;

- винесення та прийняття заплановане на червнєве засідання чергової сесії Золотоніської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт є обов'язковим для виконання розташованими на території Золотоніської міської територіальної громади органами виконавчої влади, посадовими особами, суб'єктами господарювання та громадянами, які проживають на території Золотоніської міської територіальної громади.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу

досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія міської ради з питань розвитку підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії
міської ради з розвитку
підприємництва, промисловості,
транспорту та зв'язку



Олексій СЛЮСАР



**ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19702, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: finuprava@ukr.net,

код ЄДРПОУ 22792668

11.05.2021 № 142

На № _____ від _____

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Зміст проєкту: проєкт рішення Золотоніської міської ради „Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади”.

Розробник: Фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Спосіб оприлюднення: опублікування на офіційному Веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua) та в місцевій газеті „Златокрай” .

Пропозиції та зауваження приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на офіційному Веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua) в розділі: «Економіка» / «Регуляторна політика» / «Оприлюднення проєктів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу» у письмовому та електронному вигляді за адресою:

Виконавчий комітет Золотоніської міської ради: 19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 8 e-mail: ova@zolo.ck.ua або фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради: 19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 3, e-mail: finuprava@ukr.net, тел.2-37-62.

Начальник фінансового управління

Олена КОВАЛЕНКО



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м. Золотоноша

Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Земельного кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин у громаді, на підставі Земельного кодексу України, керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Встановити ставки орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади (додаток 1).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022.

3. Визнати таким, що втратили чинність з 01.01.2022:

- рішення Золотоніської міської ради від 21.06.2019 № 46-4/VII „Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2020 рік”;

- рішення Деньгівської сільської ради від 01.07.2020 № 65-9/VII „Про затвердження рекомендованого мінімального розміру орендної плати за землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі на 2021 рік на території Деньгівської сільської ради”;

- рішення Благодатнівської сільської ради від 22.05.2020 № 54-12/VII „Про затвердження рекомендованого мінімального розміру орендної плати за землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі на 2021 рік на території Благодатнівської сільської ради”;

- рішення Кропивнянської сільської ради від 04.06.2020 № 50-14/VII „Про встановлення ставок орендної плати за землю на 2021 рік”;

- рішення Коробівської сільської ради від 02.06.2020 № 56-5/VII/2020 „Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік”;

- рішення Крупської сільської ради від 07.08.2020 № 36-8/VII „Про затвердження рекомендованого мінімального розміру орендної плати за землю у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі на 2021 рік на території Крупської сільської ради”.

4. Відділу організаційного забезпечення, контролю та кадрової роботи опублікувати дане рішення на офіційному сайті міської ради (www.zolo.gov.ua) не пізніше, ніж у десятиденний строк з дня його прийняття.

5. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль за виконанням покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.).

Міський голова

Віталій ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Начальник юридичного відділу

Денис СИЗЬКО

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ 2021 № _____

СТАВКИ орендної плати за користування земельними ділянками

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року. Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради: Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
	Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства		12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва		12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва		12,000	12,000
01.07	Для городництва		12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		10,000	10,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		12,000	12,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6,000	4,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	6,000	4,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	6,000	4,000
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	6,000	4,000
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6,000	4,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	6,000	4,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	10,000	10,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,000	4,000
02.07	Для іншої житлової забудови	6,000	4,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6,000	4,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6,000	4,000
03	Землі громадської забудови		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000

04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,000	3,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,000	12,000
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10,000	10,000
10	Землі водного фонду	12,000	12,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку)	4,000	4,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000

12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10,000	10,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	10,000	10,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10,000	10,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	10,000	10,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10,000	10,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	10,000	10,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10,000	10,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	10,000	10,000
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	10,000	10,000
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту.	10,000	10,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу для АЗС	12,000	12,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000
13.04	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000

14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,000	10,000
18	Землі загального користування	12,000	12,000

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК



**ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19702, тел./факс (04737) 2-37-62

E-mail: finuprava@ukr.net,

код ЄДРПОУ 22792668

11.05.2021

№

143

На №

від

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Золотоніської міської ради
«Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади»**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Цей аналіз регулярного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із внесеними змінами, Податкового кодексу України від 02.12.2020 № 27755-VI із змінами та доповненнями.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12, статей 10, 269, 270-289 та глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, необхідно розробити та затвердити рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» та публікувати його на офіційному Веб-сайті міської ради (www.zolo.gov.ua) та в міській газеті «Златокрай».

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у

формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом загального фонду бюджету Золотоніської міської територіальної громади. Місцеві податки та збори є бюджетоутворюючим джерелом бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку.

Підтвердження важливості проблеми

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Золотоніської міської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати орендної плати в сумі 18951,0 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення бюджету громади та направлення коштів на соціальні програми громади.

Враховуючи вищенаведене, з метою виконання вимог Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та враховуючи те, що Золотоніська міська територіальна громада створена з 01.01.2021 (приєднано 11 населених пунктів), фінансовим управлінням виконавчого комітету Золотоніської міської ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» для встановлення єдиних ставок орендної плати на всій території Золотоніської громади, а саме:

Код	Ставки орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0	12,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0	12,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,0	12,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,0	12,0
01.05	Для індивідуального садівництва	12,0	12,0
01.06	Для колективного садівництва	12,0	12,0
01.07	Для городництва	12,0	12,0

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	10,0	10,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,0	12,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,0	12,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,0	12,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,0	12,0
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6,0	4,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	6,0	4,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	6,0	4,0
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	6,0	4,0
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6,0	4,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	6,0	4,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	10,0	10,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,0	4,0
02.07	Для іншої житлової забудови	6,0	4,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6,0	4,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6,0	4,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,0	12,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,0	12,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,0	12,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,0	12,0
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10,0	10,0
10	Землі водного фонду	12,0	12,0
11	Землі промисловості		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,0	5,0
12	Землі транспорту		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу для АЗС	12,0	12,0
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,0	10,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,0	10,0
18	Землі загального користування	12	12

Із загальної суми надходжень місцевих податків і зборів питома вага орендної плати складає 24,9 %.

Динаміка надходжень орендної плати становить:

(тис. грн.)

Види надходжень	Фактичні надходження 2020 рік	Прогнозні надходження 2021 року	Прогнозні надходження 2022 року	Темп росту 2022 до 2021
Плата за землю:	14828,9	15160,7	18951,0	3790,3
Орендна плата з юридичних осіб	12 163,70	12633,7	16424,0	3790,3
Орендна плата з фізичних осіб	2665,2	2527	2527	0

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок орендної плати за землю за кодами Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, на території Золотоніської міської територіальної громади.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими міською радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішення Золотоніської міської ради від 21.06.2019 № 46-4/VII „Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради

на 2020 рік” застосовуються лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 5 сільських рад (11 населених пунктів), утворилася Золотоніська міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишається без регуляторного впливу.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Золотоніської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження орендної плати за землю до доходної частини бюджету громади (на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку очікуються в сумі 18951,0 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 236 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок орендної плати;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади»	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню бюджету громади в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). А також, у разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 21.06.2019 № 46-4/VII „Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2020 рік» буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 5 сільських рад. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади»	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету додатково надійде 3790,3 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати. 2. Створення фінансових можливостей міської ради для	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень

	задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата орендної плати за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 18951,0 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 236 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	11	88	134	236
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,2	4,7	37,3	56,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння оренди землі за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу. Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Сплата податків за запропонованими ставками. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	8 312 866,38

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива 2	4- цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До бюджету додатково надійде 3790,3 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до

			бюджету.
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до бюджету громади, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p>Громадяни: відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати – 8 312,9 тис. грн..</p>	<p>Проблема існувати не буде.</p> <p>Забезпечить досягнення регулювання, наповнення місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища

	<p>матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку 	<p>соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p> <p>Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.</p>
--	---	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Золотоніської міської територіальної громади.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми є встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв’язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб’єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Золотоніської міської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Безстроково, до моменту прийняття Золотоніською міською радою нового рішення щодо встановлення ставок.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Термін дії регуляторного акту не обмежений у часі, що дасть повною мірою вирішити проблемні питання.

Зміна терміну дії акта можлива у разі зміни законодавчих актів України, на вимогах яких розроблено та базується проект регуляторного акта. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

Строк дії регуляторного акта встановлюється на строк, що відповідає строку дії критеріїв. Критерії переглядаються не рідше ніж один раз на три роки.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Орендна плата за землю (очікуваний обсяг надходжень)	18 951,0
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	236
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	18 976,1
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Золотоніської міської ради	Високий
---	---	---------

Створення фінансових можливостей влади громади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні, аналітичні:

- звітні показники (надходження місцевих податків і зборів, заборгованість, надміру сплачені кошти, кількість платників податків);
- аналітичні дані фінансового управління щодо власного аналізу надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	593 703,95	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	72,22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	593 776,17	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	14	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	8 312 866,38	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 року по 05 травня 2021 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	10	Презентація проекту рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду місцевих податків та зборів, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 222 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Золотоніської міської територіальної громади у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до міського бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл, що приєдналися до Золотоніської громади згідно з перспективним планом формування територій громад Черкаської області згідно Розпорядження КМ України від 06 травня 2020 року № 541-р, та від яких надходять податки до місцевого бюджету з 01.01.2021 року), у тому числі малого підприємництва 88 (одиниць) та мікропідприємництва 134 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 95,3 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на</i>	0	0	0

	<i>одиночку обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	47 924,08	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	47 924,08	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	222	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	10 639 145,76	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (2 год.) x на вартість часу суб'єкта малого підприємництва (36,11 грн.); <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм</i>	72,22	0	72,22
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання (1 год. x 36,11 грн.) <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	36,11	0	36,11
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

	<p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	108,33	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	222	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	24 049,26	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	10 639 145,76	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	24 049,26	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	10 663 195,02	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	10 663 195,02	

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим управлінням Золотоніської міської територіальної громади визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового управління



Олена КОВАЛЕНКО

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань розвитку
підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку щодо проєкту
рішення Золотоніської міської ради „Про встановлення ставок орендної
плати за користування земельними ділянками на території
Золотоніської міської територіальної громади” з аналізом його
регуляторного впливу

Постійна комісія міської ради з питань розвитку підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку, затверджена рішенням міської ради від 20.11.2020 №1-10/VIII „Про утворення постійних комісій міської ради”, на виконання статті 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проєкт рішення міської ради „Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробниками проєкту регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII Податкового кодексу України.

1.Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

У зв'язку з вимогами до Податкового Кодексу передбачено необхідність та право встановлення органами місцевого самоврядування на території відповідних населених пунктів ставок земельного податку, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію такі ставки, тому для приведення механізму по сплаті земельного податку до норм чинного законодавства розроблено проєкт рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади».

Відповідно до графіка проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в міській газеті „Златокрай” у випуску від 13.05.2021 №19 (12284) та на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>;

- заплановано проведення громадських слухань для одержання пропозицій та коментарів на 11 червня 2021 року. Територіальну громаду поінформовано на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>;

- пропозиції та зауваження від громадськості міста, які надійдуть в процесі обговорення будуть опрацьовані та враховані при прийнятті регуляторного акта;

- винесення та прийняття заплановане на червневе засідання чергової сесії Золотоніської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт є обов'язковим для виконання розташованими на території Золотоніської міської територіальної громади органами виконавчої влади, посадовими особами, суб'єктами господарювання та громадянами, які проживають на території Золотоніської міської територіальної громади.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є

можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

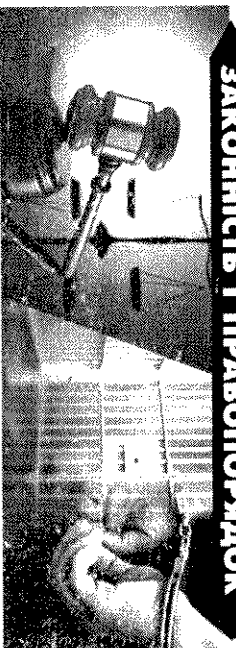
Постійна комісія міської ради з питань розвитку підприємництва, промисловості, транспорту та зв'язку за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії
міської ради з розвитку
підприємництва, промисловості,
транспорту та зв'язку



Олексій СЛЮСАР

ЗАКОННІСТЬ І ПРАВОТОРЯДОК



**Іронія долі по-благодатнівськи:
"зеленим змієм" торгувала
одна пенсіонерка,
а розбиратися з його
любителями довелося іншій**

Чи бувало з вами таке, що посеред ночі до вашого помешкання навідувалися невідомі і просили не допомогти, а продати горілки? Ні? А ось у Благодатному таке траплялося і не раз.

Певне, нікого не здивуєш тим, що горілку підпільно купують і продають. Врештеш все підвищення акцизу та постійне подорожчання алкоголю, нелегальний товар має попит, отже, з'являються й очорі заробити на продажі різноманітного сурогату. При цьому, такі лихварі нехтують його якістю та безпекою здоров'я споживачів. Саме такий бізнес вподобала і 67-річна жителька Благодатного.

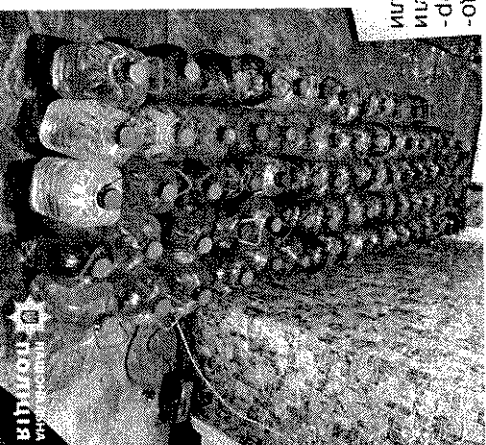
Неодноразово односельці повідомляли, що пенсіонерка займається незаконним продажем алкоголю, власне кажучи, сурогатом. За словами старости села **Дмитра Шевченка**, цього року жінку вже попереджали про таку її діяльність, і вона справно платила штраф. Тоді у неї вилучили фальсифікований алкоголь, але в невеликих об'ємах. Останній візит полісменів був у лютому. Через деякий час пані знову взялася за старе, однак уже з більшим розмахом. За цим ремеслом її й підстергали правоохоронці в останній квітневий день.

Під час відпрацювання території Золотоніського району працівники Золотоніського районного відділу поліції задокументували факт незаконного продажу алкогольних напоїв без марок акцизного податку та вилучили 109 л'ятилітрових бляжак, заповнених рідиною з різким запахом спирту. Коли націлилася поліція, сулі з алякотелем були повсюди: у кімнатах, на балконі. Виникає питання: звідки в пенсіонерки взялася безакцизна горілка, хто її постачав, адже жінка живе сама?

Поліцейські задокументували першочергові матеріали справи та передали їх працівникам податкової служби для ухвалення рішення відповідно до чинного законодавства.

Та в чому ж іронія долі? Одна пенсіонерка торгувала "зеленим змієм", а розбиратися з його любителями доводилося іншій. До жительки села посеред ночі зачастили непрохані гості, які наполювали, аби її продала їм оковитої. Вона ж відповідала, що не торгує горілкою. Тоді у відповідь чула: "Тобі шкода чи що?". П'ятики були впевнені, що саме тут омріяний пункт розливу. За іронією долі вони просто переполювали будинки, бо поруч кілька однакових.

Та найстрашніше у цій ситуації, що вживання такої продукції загрожувало здоров'ю людей, оскільки вона виробляється в антисанітарних умовах і з недоброяксіної або навіть безбезпечної для вживання сировини. Зокрема підробка може виготовлятися із метилового спирту, вживання якого небезпечно навіть у невеликих дозах. Чим торгувала пенсіонерка - має визначити експертна.



**ПОВІДОМЛЕННЯ
про огрилюднення
регуляторних актів**

Зміст проєкту: проєкт рішення Золотоніської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золотоніської міської територіальної громади" та проєкт рішення Золотоніської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золотоніської міської територіальної громади" та проєкт рішення Золотоніської міської ради "Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Золотоніської міської територіальної громади".

Розробник: фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Проєкти рішень з додатками розміщені на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua) в розділі: "Економіка"/"Регуляторна політика"/"Оприлюднення проєктів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу".

Заважена та пролозіції щодо проєктів рішень прийматимуться упродовж **30 календарних днів** з дати оприлюднення на офіційному сайті Золотоніської міської ради (з 11.05.2021).

Для отримання детальної інформації, а також подання заперечень та зауважень у письмовому та електронному вигляді звертатися до виконавчого комітету Золотоніської міської ради за адресою: **19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 8** або за електронною адресою: ova@zolo.gov.ua, filprava@ukr.net, або за телефоном: **2-37-62**.

НА ВІСТІ СЬОГОДЕННЯ

Позитивна Динаміка:

Кількість хворих на COVID-19 на Золотоніщині помітно зменшується

Молодик напідпитку наїхав на стовп. На щастя, все обійшлося



У Золотоноші на вулиці Монастирська водій "ВАЗ-2108" не впорався з керуванням та скоїв наїзд на електроопору. Дорожньо-транспортна пригода сталася 9 травня по обіді.

Степа вживався міцнішим за авто, яке під час зіткнення добре пошкоджено, особливо його передня частина. Вже на місці події золотоніські полісмени з'ясували,