



побити

**ЛЮТЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГАДЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Дружби, 64, с. Лютенка Гадяцького району Полтавської області, індекс 37353

тел/факс (05354)53642,

E-mail :lutenka@ukr.net Код ЄДРПОУ 04381938

22.06.2021 W09-10/857

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
вул. Арсенальна, 9/11
01011, м. Київ

Виконавчий комітет Лютенської сільської ради Гадяцького району Полтавської області у відповідності до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надає матеріали проєкту регуляторного акту для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

1. Проєкт рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Лютенської сільської ради Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

3. Експертний висновок постійної депутатської комісії Лютенської сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, містобудування, будівництва щодо проєкту рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу регуляторного впливу до нього;

4. Повідомлення «Про оприлюднення проєкту регуляторного акта – рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» <https://liutenska-rada.gov.ua/news/1622106552/>.

Додаток: на 28 арк. в 1 прим.

Сільський голова

В.І. Омельченко

Муйжнієкс,0992100720

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4920/1/19-21 від 29.06.2021





ЛЮТЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ 2021 року

ПРОЄКТ

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 284 Податкового кодексу України, статтею 64 Бюджетного кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності",

сілська рада вирішила:

1. Установити на території земель Лютенської сільської територіальної громади:

1) ставки земельного податку з урахуванням вимог ст. 274, 277, 284 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1;

2) пільги із сплати земельного податку відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Вважати таким, що втрачає чинність з 1 січня 2022 року:
- рішення тридцять сьомої сесії Лютенської сільської ради сьомого скликання від 07.07.2020р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку".

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб, згідно вимог чинного законодавства.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Лютенської сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, містобудування, будівництва (Гурський І.В.).

Сільський голова

В.ОМЕЛЬЧЕНКО

Додаток 1
до проекту рішення сесії
Лютенської сільської ради
восьмого скликання
від _____ 2021 року

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію
з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
		UA530600210010056848	С.Лютенька, Лютенської територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210020035204	С.Глибоке
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210030019203	С.Кругле Озеро
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210040053726	С.Лисівка
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210050052909	С.Мала Обухівка
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210060022899	С.Млини
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210070057230	С.Новий Виселок
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210080049275	С.Перевіз
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210090093734	С.Рашівка
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210100045902	С.Солдатове
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210110055313	С.Соснівка
UA53000000000028050	UA53060000000045271	UA530600210120044252	С.Юр'ївка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	3,000	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	3,0	3,0	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	3,0	0,600	3,000	0,600
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	3,0	0,600	3,000	0,600
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,500	3,000	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	3,000	0,300
01.07	Для городництва ⁴	3,00	0,600	3,000	0,600
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	3,0	0,500	3,000	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	3,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,600	3,000	0,600
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3,00	0,050	5,000	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,500	0,500	5,000	0,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	5,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	5,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,100	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,000	10,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	0,100	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,010	0,010	0,010	0,010

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	3,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	12,000	12,000	12,000	12,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних	2,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,400	0,400	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Секретар ради

О.ФИСУН

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території сільських територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.</p> <p>1.1. Від сплати податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none">а) особи з інвалідністю першої і другої групи;б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;в) пенсіонери (за віком);г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;д) фізичні особи - власники земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд не більше 0,10 га. <p>1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none">а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;в) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;г) для індивідуального садівництва - не більш як 0,12 гектара. <p>1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	100%
<p>2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.</p> <p>2.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;</p>	100%
<p>2.1.2. громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та</p>	100%

<p>організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p>	
<p>2.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	100%
<p>2.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100%
<p>2.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	100%
<p>2.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	100%
<p>2.1.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;</p>	100%
<p>2.1.8. земельні ділянки кладовищ</p>	100%
<p>2.1.9. заклади, установи та організації лікування та оздоровлення хворих, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p>	100%
<p>2.1.10. релігійні організації України, які зареєстровані згідно чинного законодавства.</p>	100%

Секретар ради

О.ФИСУН

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Лютенської сільської ради Миргородського району
Полтавської області
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України сільські ради приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду. Відповідно до підпункту 10.2¹ ст. 10 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно в частині плати за землю.

Земельний податок є одним із значних джерел наповнення дохідної частини місцевого бюджету. Проблема, яку планується вирішити полягає у вдосконаленні механізму плати за землю на території громади, а також - це збільшення джерел надходжень до дохідної частини бюджету, для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Лютенської територіальної громади.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 284 Податкового Кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розроблено проєкт регуляторного акта - рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Проблеми, які пропонується розв'язати:

- наповнення дохідної частини бюджету громади шляхом встановлення ставок земельного податку;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст. 12 Кодексу щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори та розмір їх ставок та підпункту 10.2¹ ст. 10 - щодо обов'язкового встановлення плати за землю).

Встановлення обґрунтованих ставок земельного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади, оскільки є одним з важливих податків в надходженнях до бюджету громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати земельного податку	х
Держава	1.Впливає шляхом встановлення	

Орган місцевого самоврядування	пільг державним підприємствам, установам та організаціям 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку та пільг по його сплаті	
Суб'єкти господарювання,	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки	Для суб'єктів господарювання, що сплачують орендну плату за землю
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки	Для суб'єктів господарювання, що сплачують орендну плату за землю

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом.

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської територіальної громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади;
- дотримання основних принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, єдиний підхід до встановлення податків і зборів на території громади;
- забезпечення відкритості процедури та прозорості дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.
Альтернатива 2. Залишення існуючої на	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку на території Лютенської

даний момент ситуації без змін	сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.
--------------------------------	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Наповнення бюджету територіальної громади для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Приведення у відповідність регуляторних актів на всій території Лютенської сільської територіальної громади. Забезпечення сталого розвитку громади. Прогнозовані надходження від сплати податку у 2022 році складатимуть - 495,9 тис. грн.	Не вбачаються
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку на території Лютенської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Збільшення надходжень до бюджету сільської територіальної громади. Виконання програм економічного і соціального розвитку.	Не вбачається

	Забезпечення сталого розвитку громади.	
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку на території Лютенської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	x	2	8	*	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	x	20%	80%	x	100%

*інформація щодо кількості суб'єктів мікропідприємства органами податкової служби не надано

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Забезпечення інтересів громади, шляхом реалізації програм економічного соціально-розвитку. Прозорість дій місцевих органів влади.	Не вбачається
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку на території Лютенської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	4	Збільшення надходжень. Фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку. Вирішення проблем громади. Дотримано вимоги та принципи податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку на території Лютенської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Збільшення надходжень. Фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку. Вирішення проблем громади.	Не передбачені	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Залишення існуючої на	Не вбачаються	Не передбачені	Не забезпечує досягнення цілей

даний момент ситуації без змін			державного регулювання
--------------------------------	--	--	------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому Кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку на території Лютенської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.	X

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Обговорення даного регуляторного акту з суб'єктами господарювання.
2. Прийняття рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».
3. Проведення відстеження результативності даного акту.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового Кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислень, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

За інформацією фінансового відділу виконавчого комітету Лютенської сільської ради надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку складають:

Показники	За 2019 р.	За 2020 р.	За I кв. 2021 р.
Сплачено земельний податок, тис. грн., у тому числі:	-	-	60,9
- юридичними особами	-	-	39,9
- фізичними особами	-	-	21,0

Прогнозовані надходження від сплати земельного податку на 2022 рік – 495,9 тис. грн.

Для забезпечення належних умов справляння земельного податку даним проектом регуляторного акта пропонується затвердити ставки земельного податку та пільги для юридичних та фізичних осіб, а також упорядковуються відносини між платниками земельного податку, органами податкової служби та сільською радою з питань сплати та адміністрування земельного податку.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та діє до прийняття Лютенською сільською радою нового рішення. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння плати за землю, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Лютенської сільської територіальної громади.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

1. загальна кількість платників земельного податку, одиниць –10;
2. загальна сума надходжень від сплати земельного податку до бюджету територіальної громади - за перший рік запровадження 495,9 тис. грн.;
3. ступінь інформованості суб'єктів господарювання про існування даного регуляторного акта - регуляторний акт оприлюднено згідно вимог чинного законодавства.

IX. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Гадяцького управління ГУ ДПС у Полтавській області та інформація фінансового відділу виконавчого комітету Лютенської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності акта буде здійснюватись через рік після набрання чинності цього регуляторного акту.

Сільський голова



В.ОМЕЛЬЧЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "21" травня 2021 р. по "27" травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Нарада в сільського голови	1 засідання	Визначено оптимальні ставки земельного податку
1	В телефонному режимі	4	Отримано інформацію про ставки земельного податку на 2021 рік, обговорено та запропоновано розміри ставок земельного податку на 2022 рік.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 8 суб'єктів господарювання. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 80 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури:	0	0	0
6	Разом, гривень	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 р., який відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020р. №1082-ІХ становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (пошук рішення на Інтернет сторінці міської ради)	0,5год.*39,12 грн.=19,56грн	x	97,80
10	Процедура організації виконання вимог регулювання.	0,5год.* 39,12 грн. = 19,56грн	x	97,80
11	Процедури офіційного звітування	2 год. *39,12 грн. = 78,24грн.	x	391,20
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (перевірка відбувається податковим інспектором)	x	x	x

13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	3 год. * 39,12 грн. = 117,36 грн.	-	586,80
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
16	Сумарно, гривень	1173,6	-	5868,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1173,6	5868,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1173,6	5868,0

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1173,6	5868,0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Лютенської сільської ради з питань
земельних відносин, охорони навколишнього середовища, містобудування ,
будівництва щодо проєкту рішення Лютенської сільської ради «Про
встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу
регуляторного впливу до нього

Постійна депутатська комісія з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, містобудування , будівництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу до нього та встановила наступне:

Розробником проєкту регуляторного акта є відділ земельних відносин, благоустрою, житлово-комунального господарства та екології виконавчого комітету Лютенської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами, Податкового Кодексу України зі змінами.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики:

- Проєкт регуляторного акта розроблено з метою виконання вимог Податкового кодексу України (зі змінами), забезпечення соціально – економічного розвитку територіальної громади, подальшого регулювання відносин між суб'єктами господарювання, громадянами та державою, на території громади у відповідності до чинного законодавства. Даний проєкт регламентує механізм розрахунку, сплати та визначення пільг із сплати земельного податку, що забезпечить єдиний підхід до справляння даного виду податку на території громади.

- Податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок і пільг місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів визначених податковим законодавством.

- В результаті дії регуляторного акта, передбачається досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімальних витрат.

- Механізм реалізації регуляторного акта забезпечує отримання балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

- При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності – його включено до плану підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення виконавчого комітету Лютенської сільської ради від 20.05.2021р. «Про затвердження плану діяльності з підготовки регуляторних актів на території Лютенської сільської ради на 2021 рік»).

- Проведені роботи регуляторної процедури (27.05.2021р. на офіційному сайті Лютенської сільської ради, <https://liutenska-rada.gov.ua/>, розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта з проєктом рішення та аналізом його регуляторного впливу.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу відповідає всім принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

До проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблеми, які пропонуються розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цих проблем, обґрунтовано, чому визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів і потребують державного регулювання, або визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та альтернативні способи досягнення встановлених цілей. Проведено оцінку (шляхом визначення вигод і витрат) визначених альтернативних способів досягнення цілей, зокрема: оцінка впливу на сферу інтересів держави, інтересів громадян та на сферу інтересів суб'єктів господарювання. За допомогою проведеного рейтингу результативності досягнення цілей під час вирішення проблеми, здійснено вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Описано механізм, який пропонується застосувати для розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризики впливу зовнішніх чинників ні дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу відповідає всім вимогам державної регуляторної політики, встановлених статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, містобудування, будівництва вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4 та ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
Лютенської сільської ради
з питань земельних відносин,
охорони навколишнього середовища,
містобудування, будівництва



І.В. Гурський

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту регуляторного акта – рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, оприлюднюється проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Розробник документа – відділ земельних відносин, благоустрою, житлово-комунального господарства та екології виконавчого комітету Лютенської сільської ради.

Запропонований до розгляду проєкт регуляторного акта передбачає прийняття єдиного систематизованого нормативно – правового акта, що регулює ставки та пільги зі сплати земельного податку Лютенської сільської територіальної громади.

Проєкт регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проєкту рішення розміщений на офіційному веб-сайті Лютенської сільської ради <https://liutenska-rada.gov.ua/>. Зауваження та пропозиції приймаються в письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення проєкту рішення на адресу розробника: Лютенська сільська рада, с. Лютенька, вул.Дружби, 64.