



ЛЮТЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГАДЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Дружби, 64, с. Лютенка Гадяцького району Полтавської області, індекс 37353

тел/факс (05354)53642,

E-mail :lutenka@ukr.net Код ЄДРПОУ 04381938

22.06.2021 № 09-10/855

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11

01011, м. Київ

Виконавчий комітет Лютенської сільської ради Гадяцького району Полтавської області у відповідності до ст.34 Закону України «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Лютенської сільської територіальної громади» надає матеріали проєкту регуляторного акту для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

1. Проєкт рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Лютенської сільської територіальної громади»

2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Лютенської сільської ради Полтавської області «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Лютенської сільської територіальної громади»

3. Експертний висновок постійної депутатської комісії Лютенської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку щодо проєкту рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Лютенської сільської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього;

4. Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта – рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади» <https://liutenska-rada.gov.ua/news/1622110346/>.

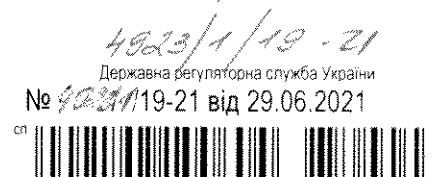
Додаток: на 30 арк. в 1 прим.

Сільський голова

В.І. Омельченко

Муйжніскс,0992100720

0.31





УКРАЇНА
ЛЮТЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

ПРОЄКТ

Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, статтею 64 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно постанови Кабінету Міністрів України № 483 від 24 травня 2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально - економічного розвитку громади,

сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Лютенської сільської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складову податку на майно.
2. Визначити, що:
 - 2.1. Платники податку встановлюються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.2. Об'єкт оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.3 База оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.4 Ставка податку встановлюється з врахуванням вимог пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України згідно додатку 1;

2.5. Пільги із сплати податку встановлюються згідно пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України згідно додатку 2;

2.6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 та пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

2.7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

2.8. Строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно до пункту 266.9 та пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України;

2.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Вважати таким, що втрачає чинність з 1 січня 2022 року:

- рішення тридцять першої сесії Лютенської сільської ради сьомого скликання від 07.07.2020 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

4. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку (Хоменко В.М.)

Сільський голова

В.ОМЕЛЬЧЕНКО

Додаток 1

до проєкту рішення сесії

Лютенської сільської ради

восьмого скликання

від _____ 2021 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
UA5300000000028050		UA530600210010056848	С.Лютенька, Лютенської територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
UA5300000000028050	UA53060000000045271	UA530600210020035204	С.Глибоке
UA5300000000028050	UA53060000000045271	UA530600210030019203	С.Кругле Озеро
UA5300000000028050	UA53060000000045271	UA530600210040053726	С.Лісівка
UA5300000000028050	UA53060000000045271	UA530600210050052909	С.Мала Обухівка
UA5300000000028050	UA53060000000045271	UA530600210060022899	С.Млини
UA5300000000028050	UA53060000000045271	UA530600210070057230	С.Новий Виселок
UA5300000000028050	UA53060000000045271	UA530600210080049275	С.Перевіз

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100%			0,100%		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,100%			0,100%		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,100%			0,100%		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,100%			0,100%		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,100%			0,100%		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,100%			0,100%		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100%			0,100%		
12							
121	Будівлі нежитлові						
1211	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211.1	Будівлі готельні						
1211.2	Готелі				0,100%		0,100%
1211.3	Мотелі				0,100%		0,100%
1211.4	Кемпінги				0,100%		0,100%
1211.5	Пансіонати				0,100%		0,100%
1211.9	Ресторани та бари				0,100%		0,100%
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки				0,100%		0,100%
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку				0,100%		0,100%
1212.3	Центри та будинки відпочинку				0,100%		0,100%
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше				0,100%		0,100%
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,100%			0,100%		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100%			0,100%		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,100%			0,100%		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,100%			0,100%		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100%			0,100%		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100%			0,100%		
123							
	Будівлі торговельні						
1230							
	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100%			0,100%		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,100%			0,100%		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100%			0,100%		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,100%			0,100%		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100%			0,100%		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100%			0,100%		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100%			0,100%		
124							
	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241							
	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100%			0,100%		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100%			0,100%		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100%			0,100%		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100%			0,100%		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100%			0,100%		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100%			0,100%		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100%			0,100%		
1252.3	Силоси для зерна	0,100%			0,100%		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100%			0,100%		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100%			0,100%		
1252.6	Холодильники	0,100%			0,100%		
1252.7	Складські майданчики	0,100%			0,100%		
1252.8	Склади універсальні	0,100%			0,100%		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,100%			0,100%		
126							
1261	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100%			0,100%		
1261.3	Цирки	0,100%			0,100%		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,100%			0,100%		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100%			0,100%		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100%			0,100%		
1262							
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100%			0,100%		
1262.3	Технічні центри	0,100%			0,100%		
1262.4	Планетарії ⁵	0,100%			0,100%		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,100%			0,100%		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,100%			0,100%		

Музеї та бібліотеки

код ²		Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
			найменування ²		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
1263		Будівлі навчальних та дослідних закладів									
1263.1		Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100%				0,100%				
1263.2		Будівлі вищих навчальних закладів	0,100%				0,100%				
1263.3		Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,100%				0,100%				
1263.4		Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,100%				0,100%				
1263.5		Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,100%				0,100%				
1263.6		Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,100%				0,100%				
1263.7		Будівлі закладів з фахової підготовки	0,100%				0,100%				
1263.8		Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,100%				0,100%				
1263.9		Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,100%				0,100%				
1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів									
1264.1		Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,100%				0,100%				
1264.2		Лікарні профільні, диспансері ⁵	0,100%				0,100%				
1264.3		Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,100%				0,100%				
1264.4		Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,100%				0,100%				
1264.5		Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,100%				0,100%				
1264.6		Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,100%				0,100%				
1264.9		Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100%				0,100%				
1265		Зали спортивні ⁵									
1265.1		Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100%				0,100%				
1265.2		Басейни криті для плавання	0,100%				0,100%				
1265.3		Хокейні та льодові стадіони криті	0,100%				0,100%				
1265.4		Манежі легкоатлетичні	0,100%				0,100%				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.5	Тири	0,100%			0,100%		
1265.9	Зали спортивні інші	0,100%			0,100%		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100%			0,100%		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100%			0,100%		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100%			0,100%		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100%			0,100%		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100%			0,100%		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100%			0,100%		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100%			0,100%		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100%			0,100%		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100%			0,100%		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,100%			0,100%		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100%			0,100%		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,100%			0,100%		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100%			0,100%		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100%			0,100%		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100%			0,100%		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100%			0,100%		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100%			0,100%		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100%			0,100%		
1274.4	Будівлі лазень та пралень				0,100%		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів				0,100%		

Секретар ради

О. ФИСУН

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
		UA530600210010056848	С.Лютенька, Лютенської територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210020035204	С.Глибоке
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210030019203	С.Кругле Озеро
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210040053726	С.Лисівка
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210050052909	С.Мала Обухівка
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210060022899	С.Млини
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210070057230	С.Новий Виселок
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210080049275	С.Перевіз
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210090093734	С.Рахівка
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210100045902	С.Солдатове
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210110055313	С.Соснівка
UA5300000000028050	UA5306000000045271	UA530600210120044252	С.Юр'ївка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.	Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

<p>метрів;</p> <p>б) для житлового будинку /будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p>	

Пільги визначені згідно ст.266 Податкового кодексу України

Секретар ради

О. ФИСУН

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Лютенської сільської ради Миргородського району
Полтавської області «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки, як складової податку на майно на території
Лютенської сільської територіальної громади»

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Відповідно до підпункту 10.3 ст. 10 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, віднесений до місцевих податків, який сільські ради встановлюють в межах граничних відсоткових розмірів, визначених у п. 266.5 ст. 266 Податкового кодексу України. Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України сільські ради приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду.

Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є одним із джерел наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 266 Податкового Кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розроблено проект регуляторного акта - рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади».

Проблеми, які пропонується розв'язати:

- стабільний економічний та соціальний розвиток громади здійснюється шляхом реалізації програм та потребує відповідного фінансового забезпечення, яке залежить від наповнення бюджету громади;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки дозволить забезпечити стабільні надходження до бюджету громади.

Прийняття цього проекту рішення зумовлено необхідністю забезпечити дотримання вимог законодавства України, збалансованості бюджету територіальної громади та задоволення нагальних потреб громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість	х
Держава Орган місцевого самоврядування	Згідно з ст. 266 ПКУ ради територіальних громад наділені повноваженнями щодо встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних і фізичних осіб	х

Суб'єкти господарювання,	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість	
--------------------------	---	--

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом.

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів;
- встановлення обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, для усіх населених пунктів Лютенської сільської територіальної громади;
- встановити в межах повноважень пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб відповідно до п. п. 266.4.2 ст. 266 Податкового кодексу України;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету Лютенської сільської територіальної громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади;
- дотримання основних принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, єдиний підхід до встановлення податків і зборів на території громади;
- забезпечення відкритості процедури та прозорості дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Дотримання основних принципів податкового законодавства. Забезпечує отримання надходжень до бюджету територіальної громади від сплати податку для виконання програм соціально – економічного розвитку громади. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прогнозована сума надходжень до бюджету громади у 2022 році – 90,0 тис. грн.
Альтернатива 2. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12

	Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2022 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Наповнення бюджету територіальної громади для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Приведення у відповідність регуляторних актів Лютенської сільської територіальної громади. Забезпечення сталого розвитку громади. Прогнозовані надходження від сплати податку у 2022 році складатимуть - 90,0 тис. грн.	Не вбачаються
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися

		виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2022 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Збільшення надходжень до бюджету сільської територіальної громади. Виконання програм економічного і соціального розвитку. Забезпечення сталого розвитку громади. Надається право отримання додаткових пільг зі сплати податку на нерухомість.	Не вбачається
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається	У зв'язку з меншим надходженням податку до бюджету територіальної громади, потреби громади відповідно до програм економічного і соціального розвитку будуть задоволені не в повній мірі.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			Всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	х	1	6	*	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	х	10%	90%	х	100%

*інформація щодо кількості суб'єктів мікропідприємства органами податкової служби не надано

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття регуляторного акту у запропонованом у вигляді	Забезпечення інтересів громади, шляхом реалізації програм соціально-економічного розвитку. Прозорість дій місцевих органів влади. Надається право на отримання додаткових пільг зі сплати податку.	Збільшення суми податку залежатиме від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2022 року, та бази оподаткування.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2022 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	4	Збільшення надходжень. Фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку. Вирішення проблем громади. Дотримано вимоги та принципи податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Збільшення надходжень. Фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку. Вирішення проблем громади. Надається право отримати пільги зі сплати податку	Не передбачені	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни, відповідно до	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання

		Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Лютенської сільської ради. Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому Кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2022 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2023 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.	X

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Обговорення даного регуляторного акту з суб'єктами господарювання.

2. Прийняття рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади».

3. Проведення відстеження результативності даного акту.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового Кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислень, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

За інформацією фінансового відділу виконавчого комітету Лютенської сільської ради надходження до місцевого бюджету від сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки склали:

Показники	юридичні особи		фізичні особи	
	житлової нерухомості	нежитлової нерухомості	житлової нерухомості	нежитлової нерухомості
Сума надходжень за 2019 рік, тис. грн.	-	-	-	-
Сума надходжень за 2020 рік, тис. грн.	-	-	-	-
Сума надходжень за I квартал 2021 року, тис. грн.	-	22,5	-	-

Прогнозні надходження від сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік – 90,0 тис. грн.

Проектом регуляторного акта також пропонується встановити для платників податку пільги.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та діє до прийняття Лютенською сільською радою нового рішення. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині плати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Лютенської сільської територіальної громади.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

1. загальна кількість платників податку, одиниць – 7;
2. загальна сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до бюджету територіальної громади - за перший рік запровадження 90,0 тис. грн.
3. ступінь інформованості суб'єктів господарювання про існування даного регуляторного акта - регуляторний акт оприлюднено згідно вимог чинного законодавства.

IX. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Гадяцького управління ГУ ДПС у Полтавській області та інформація фінансового відділу виконавчого комітету Лютенської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності акта буде здійснюватись через рік після набрання чинності цього регуляторного акту.

Сільський голова



В.ОМЕЛЬЧЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "24" травня 2021 р. по "27" травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Нарада в сільської голови	1 засідання	Отримано інформацію про податок на 2021 рік, та обговорено ставки податку на 2022 рік.
2	В телефонному режимі	3 консультації	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 6 суб'єктів господарювання. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 90 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0-
5	Інші процедури:	0	0	0
6	Разом, гривень	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7		
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 р., який відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020р. №1082-IX становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (пошук рішення на Інтернет сторінці сільської ради)	0,5год.*39,12 грн.=19,56грн	x	97,80
10	Процедура організації виконання вимог регулювання.	0,5год.* 39,12 грн. = 19,56грн	x	97,80
11	Процедури офіційного звітування	2 год. *39,12 грн. = 78,24грн.	x	391,20
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (перевірка відбувається податковим інспектором)	x	x	x

13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	3 год. * 39,12 грн. = 117,36 грн.	-	586,80
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7		
16	Сумарно, гривень	821,52	-	4107,6

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	821,52	4107,6
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	821,5	4107,6
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	821,5	4107,6
---	--	-------	--------

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Лютенської сільської ради з питань
фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, щодо
проєкту рішення Лютенської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної
ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської
територіальної громади»
та аналізу регуляторного впливу до нього

Постійна депутатська комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу до нього та встановила наступне:

Розробником проєкту регуляторного акта є фінансовий відділ виконавчого комітету Лютенської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами, Податкового Кодексу України зі змінами та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики:

- Проєкт регуляторного акта розроблено з метою виконання вимог Податкового кодексу України (зі змінами), забезпечення соціально – економічного розвитку територіальної громади, подальшого регулювання відносин між суб'єктами господарювання, громадянами та державою, на території громади у відповідності до чинного законодавства. Даний проєкт регламентує механізм розрахунку, сплати та визначення пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що забезпечить єдиний підхід до справляння даного виду податку на території громади.

- Податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок і пільг місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів визначених податковим законодавством.

- В результаті дії регуляторного акта, передбачається досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімальних витрат.

- Механізм реалізації регуляторного акта забезпечує отримання балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

- При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності – його включено до плану підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення виконавчого комітету Лютенської сільської ради від 20.05.2021р. «Про затвердження плану діяльності з підготовки регуляторних актів на території Лютенської сільської ради на 2021 рік»).

- Проведені роботи регуляторної процедури (27.05.2021р. на офіційному сайті Лютенської сільської ради, <https://liutenska-rada.gov.ua/>, розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта з проєктом рішення та аналізом його регуляторного впливу.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає всім принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

До проєкту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади» розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблеми, які пропонуються розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цих проблем, обґрунтовано, чому визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів і потребують державного регулювання, або визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та альтернативні способи досягнення встановлених цілей. Проведено оцінку (шляхом визначення вигод і витрат) визначених альтернативних способів досягнення цілей, зокрема: оцінка впливу на сферу інтересів держави, інтересів громадян та на сферу інтересів суб'єктів господарювання. За допомогою проведеного рейтингу результативності досягнення цілей під час вирішення проблеми, здійснено вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Описано механізм, який пропонується застосувати для розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризики впливу зовнішніх чинників ні дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає всім вимогам державної регуляторної політики, встановлених статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4 та ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
Лютенської сільської ради
з питань фінансів, бюджету,
планування соціально – економічного
розвитку



В.М. Хоменко

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Лютенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, оприлюднюється проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Лютенської сільської територіальної громади». Розробник документа – фінансовий відділ виконавчого комітету Лютенської сільської ради.

Запропонований до розгляду проект регуляторного акта передбачає прийняття єдиного систематизованого нормативно – правового акта, що регулює ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Лютенської сільської територіальної громади.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення розміщений на офіційному веб-сайті Лютенської сільської ради <https://liutenska-rada.gov.ua/>. Зауваження та пропозиції приймаються в письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту рішення від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб - на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою на адресу розробника: Лютенська сільська рада, с. Лютенька, вул. Дружби, 64.